

开、评标会现场记录①

项目名称：克拉玛依市克拉玛依区老旧小区、街区改造项目（十一期）一低效空间治理工程工程总承包
开标时间：2026 年 7 月 27 日
地点：克拉玛依市公共资源交易中心（克拉玛依市胜利路 33 号市政府行政 2 号楼一楼东侧）
会议内容： 一、签到（10：00-10：30） 1、招标代理机构工作人员在一楼开标大厅“克拉玛依市公共资源交易网“不见面”交易大厅”接收各投标人提交的电子加密版投标文件。 二、开标（10：30） 1、在招标文件规定的下载招标文件截止时间止，共有 25 位潜在投标人下载了招标文件，其中投标人皓泰工程建设集团有限公司、新疆融汇城市生态环境服务有限责任公司、新疆友联建设工程有限公司、克拉玛依市永安建筑安装总公司、新疆广陆工程建设有限公司、新疆友邦工程建设有限公司、新疆广阳工程建设有限公司、永升建设集团有限公司、新疆禹荣建设工程股份有限公司、新疆三联工程建设有限责任公司、新疆三森工程建设有限公司，共 11 位投标人上传了电子版投标文件。招标代理机构工作人员在“克拉玛依市公共资源交易网“不见面”交易大厅触发“开始解密”功能后由各投标单位对各自投标文件进行解密，最终 11 位投标人的投标文件均解密成功，进入唱标阶段。 2、招标代理工作人员进行唱标，唱标完毕后，各投标单位对唱标内容均无异议；随后录入招标控制价。 3、由招标人代表根据招标文件规定的 α 和 β 取值范围，在“不见面开标大厅”系统中随机抽取 α 和 β 值，招标人代表抽取的 α 值为 <u>3%</u>，β 值为 <u>3.5%</u>。 三、评标（13：30） 1、本次招标现场监督是克拉玛依市克拉玛依区住房和城乡建设局建筑市场监督管理办公室孙新蕾，本次评标委员会由 7 人组成，其中招标人代表 2 人，其余 5 位专家均是在克州公共资源交易中心专家库中随机抽取的。 2、本次评标共分为两个阶段，（1）初步评审（2）详细评审。 3、由评标委员会全体评委根据招标文件中的评审标准对各投标人进行初步评审，经评标委员会评委评审，11 位投标人均通过初步评审，进入下一阶段详细评审。 4、进入商务标评审阶段，评审委员会根据招标文件商务标评审标准进行打分。
评委签字：
撰写人：

开、评标会现场记录②

项目名称：克拉玛依市克拉玛依区老旧小区、街区改造项目（十一期）一低效空间治理工程工程总承包

开标时间：2026 年 7 月 27 日

地点：克拉玛依市公共资源交易中心（克拉玛依市胜利路 33 号市政府行政 2 号楼一楼东侧）

会议内容：

5、评标委员会对各投标人的商务标、投标报价进行计算、汇总及排名，评标委员会根据评标总得分由高到低依次排序选取前 5 名为入围投标人，为：新疆融汇城市生态环境服务有限责任公司、永升建设集团有限公司、皓泰工程建设集团有限公司、新疆三联工程建设有限责任公司、新疆友联建设工程有限公司。

6、经上阶段评审合格的入围投标人进入技术标定性评审，技术标评审采用暗标和评委个人评审方式进行，评标委员会成员应指出每家投标人技术标的优点和存在的缺陷、签订合同前应注意和澄清的事项等情况，由评标委员会组长组织评标委员会成员按照技术标定性评审汇总评审情况。

四、推荐定标候选人

评标委员会评委依据招标文件规定的评标方法确定定标候选人，并向招标人推荐不排名的 5 位定标候选人。

推荐定标候选人为（按首字母进行排序）：

牵头人：皓泰工程建设集团有限公司、成员：美华建筑设计有限公司；

牵头人：新疆融汇城市生态环境服务有限责任公司、成员：新疆城乡规划设计研究院有限公司；

牵头人：新疆三联工程建设有限责任公司、成员：甘肃省建筑设计研究院有限公司；

牵头人：新疆友联建设工程有限公司、成员：国昇设计有限责任公司；

牵头人：永升建设集团有限公司、成员：天津市政工程设计研究总院有限公司。

评标委员会全体成员在“评标报告”、“开、评标会现场记录”等签字确认评标结果，并对评标结果负责。

五、宣布评标结果

1、招标代理机构工作人员在现场监督人员的监督下，向评标委员会宣布评标结果及推荐的定标候选人。

2、宣布开、评标会议结束。

评委签字：

撰写人：