

克拉玛依职业技术学院校舍建设项目（一期）—综合公寓楼、看台及室外部分监理

(65020026011200131003)

一、招标条件

本 克拉玛依职业技术学院校舍建设项目（一期）—综合公寓楼、看台及室外部分监理（招标项目编号：65020026011200131003）已由克拉玛依市发展和改革委员会以克发改发【2025】178号批准建设，项目资金来源为申请地方政府专项债、一般债券、地方财政资金等，招标人为克拉玛依职业技术学院、克拉玛依市政府投资建设项目建设中心。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

1. 招标项目所在地区：克拉玛依职业技术学院

2. 项目规模： 总占地面积120000平方米，总建筑面积65738平方米（地上面积57750平方米、地下面积7988平方米），包括新建1栋综合楼19500平方米（地上十层，地下两层）、1栋综合公寓楼22000平方米（地上八层）、1栋大学生活动中心9750平方米（地上四层）、室外运动场（占地面积22000平方米，看台6500平方米）及附属配套工程，包含场地硬化、综合管网敷设、照明、绿化等。

3. 招标内容与范围：

本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的

标段1

标段（包）编号：**65020026011200131003001**

标段（包）名称： 克拉玛依职业技术学院校舍建设项目（一期）—综合公寓楼、看台及室外部分
理

招标范围： 克拉玛依职业技术学院校舍建设项目（一期）—综合公寓楼、看台及室外部分全部施工内容的监理，具体包括施工前期准备阶段，施工阶段，竣工验收阶段和工程保修阶段的监理工作（含投资控制），必须配合建设单位完成与本工程相关的各项协调工作（项目全过程相关手续办理工作等）。

项目工期： **796天**

工程投资额： **275.54万元**

三、投标人资格要求

1. 企业资质要求：具有建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质。
2. 项目负责人资质要求：拟派项目总监理工程师应具有建设行政主管部门核发的房屋建筑工程注册监理工程师证书；
3. 投标其他条件：**1）**在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格并依法取得企业营业执照且营业执照在有效期内；**2）**在人员、设备、资金等方面具备相应的履约能力，没有处于被责令停业、投标资格被取消或暂停、财产被接管、冻结、破产状态；**3）**财务要求：近三年（**2023年度、2024年度、2025年度**）经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告（新成立公司如不能完整提供三年财务审计报告，需提供现有的财务审计报告并附情况说明加盖投标人电子印章），包括资产负债表、现金流量表、损益表和财务情况说明书；**4）**项目总监理工程师业绩要求：近五年（**2021年9月1日至投标截止日**）以总监理工程师身份完成过类似业绩不得少于**1项**（类似

业绩指项目投资额不低于**8000**万元（含）房屋建筑工程监理业绩，业绩证明材料须提供：中标通知书或发包通知书、合同及工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收表，日期以工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收表签署日期为准。业绩证明材料须反映项目总监及项目投资额）； **5）**投标人业绩要求：近五年（**2021年9月1日**至投标截止日）完成过类似业绩不得少于**1**项（类似业绩指项目投资额不低于**8000**万元（含）房屋建筑工程监理业绩，业绩证明材料须提供：中标通知书或发包通知书、合同及工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收表，日期以工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收表签署日期为准。业绩证明材料须反映项目投资额）； **6）**信誉要求：仅在“信用中国、国家企业信用信息公示系统、全国建筑市场监管公共服务平台”三个国家级平台核查，要求：在“信用中国”未被列入严重失信主体名单、失信被执行人、经营（活动）异常名录、重大税收违法失信主体名单、安全生产严重失信主体名单（法人）；在“国家企业信用信息公示系统”未被列入经营异常名录、严重违法失信名单；在“全国建筑市场监管公共服务平台”未被列入黑名单记录、失信联合惩戒记录名单； **7）**本次招标严禁曾有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的潜在投标人进行投标，特此告知。

4. 本项目不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

1. 获取时间：2026年09月07日到 2026年09月28日

2. 获取方式：请到克拉玛依市公共资源电子交易系统<http://ggzy.klmy.gov.cn/TPBidder>招标文件领取菜单领取招标文件

3. 招标文件费用：0.00元

五、投标文件的递交

1. 递交截止时间：2026年09月29日 09:30

2. 递交方法：请到克拉玛依市公共资源电子交易系统<http://ggzy.klmy.gov.cn/TPBidder>递交投标文件

六、开标时间及地点

1. 开标时间：2026年09月29日 09:30

2. 开标方式：克拉玛依市公共资源交易网不见面开标，具体详见招标文件。

3. 开标地点：克拉玛依市政务服务和公共资源交易中心开标室（克拉玛依市胜利路33号市政府行政2号楼）

七、其他公告内容

1、克拉玛依市长期开展住房城乡建设领域工程建设行业专项整治工作，针对整治重点，现向社会各界公开征集行业乱象问题及违法违规问题线索。联系人：孙新蕾（克拉玛依市克拉玛依区住房和城乡建设局建筑市场监督管理办公室）监督举报电话：0990-6263489。

2、发布公告的媒介：本次招标公告在克拉玛依市公共资源交易网（<http://ggzy.klmy.gov.cn/>）上发布。

3、本招标项目招标人对投标人的资格审查拟采用的方式为：资格后审。

4、评标办法：综合评估法（评定分离）。

5、招标代理机构项目负责人：张佳瑞

八、联系方式

招 标 人：克拉玛依职业技术学院、克
拉玛依市政府投资建设项目代建中心

地 址：新疆克拉玛依市安定路355号

联 系 人：郭真、牛继博

招标代理机构：新疆弘达工程项目管理
有限公司

地 址：新疆克拉玛依市顺安路13-B11
号

联 系 人：张佳瑞、王姗姗、陈步彦

电 话： 0990-6360603

电子邮件：

电 话： 15809909527

电子邮件： 42372085@qq.com

2026年09月07日

招标人或其招标代理机构： （签章）