

新疆第二医学院9号、10号学生宿舍楼及配套附属设施建设项目（初步设计）

(65020026062200135001)

一、招标条件

本 新疆第二医学院9号、10号学生宿舍楼及配套附属设施建设项目（初步设计）（招标项目编号：65020026062200135001）已由克拉玛依市发展和改革委员会以克发改发【2026】104号批准建设，项目资金来源为 地方政府专项债资金和自筹资金，招标人为新疆第二医学院。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

1. 招标项目所在地区：克拉玛依胜利路12号，现有校区内

2. 项目规模： 建设规模:新建2栋学生宿舍楼和1栋学生食堂，总建筑面积39010.28m²。建设内容:9号学生宿舍建筑面积15598.8m²，共6层；10号学生宿舍建筑面积11859.96m²，共6层；学生食堂建筑面积11551.52m²，其中地上建筑面积8006.76m²，地下建筑面积3544.76m²及相关配套附属设施。

3. 招标内容与范围：

本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的

标段1

标段（包）编号：65020026062200135001001

标段（包）名称：新疆第二医学院9号、10号学生宿舍楼及配套附属设施建设项目（初步设计）

招标范围：新建2栋学生宿舍楼和1栋学生食堂，总建筑面积39010.28m²。其中，9号学生宿舍建筑面积15598.8m²，共6层；10号学生宿舍建筑面积11859.96m²，共6层；学生食堂建筑面积11551.52m²，其中地上建筑面积8006.76m²，地下建筑面积3544.76m²及相关配套附属设施。设计：依据招标文件的全部内容，包括但不限于本项目方案设计（总平面图、效果图、建筑平面图、立面图、剖面图等）、初步设计、设计概算及后续配合服务，设计内容和深度符合国家相关规范及标准，满足项目行政主管部门评审及审批要求。勘察、测量：包含该项目用地范围内的初步勘察工作，和建筑单体及项目相关的室外工程建设（场地、道路、系统及管网等）的详细勘察工作；包含用地范围内的测绘工作，包括地形图测量（1: 500），GPS测量E级，地形图数字化等内容，成果文件需要满足设计需要及满足项目报规划的要求。提供符合国家要求、标准和开展设计工作深度的勘察、测量成果文件，本工程勘察、测量必须由具有相应资质的单位编制。（具体内容详见招标文件）。

项目工期：403天

工程投资额：187.0万元

三、投标人资格要求

1. 企业资质要求：（1）设计资质：应具备建设行政主管部门核发的有效期内【设计】综合类资质（综合类资质）甲级或【设计】建筑行业建筑工程（行业资质）乙级及以上资质或【设计】建筑行业建筑工程（专业资质）乙级及以上资质）（2）勘察资质：具有工程勘察综合资质或【勘察】岩土工程（专业类资质）乙级及以上；（3）具有【测绘】（工程测量专业）乙级及以上资质。

2. 项目负责人资质要求：（1）拟派项目负责人应具有相关部门颁发的一级注册建筑师执业资格证书、本单

位注册，且在有效期内。

3. 投标其他条件：（1）在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格并依法取得企业营业执照且营业执照在有效期内；（2）在人员、设备、资金等方面具备相应的履约能力，没有处于被责令停业、投标资格被取消或暂停、财产被接管、冻结、破产状态；（3）本项目不支付任何投标补偿费用。（4）本次招标接受联合体投标，仅允许设计单位和勘察测量单位组成联合体，联合体组成单位不得超过2家，牵头人必须为设计单位，联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体参加投标。

4. 本项目接受联合体投标。

四、招标文件的获取

1. 获取时间：2026年07月13日到 2026年08月03日

2. 获取方式：请到克拉玛依市公共资源电子交易系统<http://ggzy.klmy.gov.cn/TPBidder>招标文件领取菜单领取招标文件

3. 招标文件费用：0.00元

五、投标文件的递交

1. 递交截止时间：2026年08月04日 10:30

2. 递交方法：请到克拉玛依市公共资源电子交易系统<http://ggzy.klmy.gov.cn/TPBidder>递交投标文件

六、开标时间及地点

1. 开标时间：2026年08月04日 10:30

2. 开标方式：克拉玛依市公共资源交易网不见面开标。

3. 开标地点：克拉玛依市公共资源交易中心开标室（克拉玛依市胜利路33号市政府行政2号楼）

七、其他公告内容

- 1.本项目招标方式为：公开招标。
- 2.资格审查方式：采用资格后审。
3. 本次招标的评标标准和方法：综合评估法。
4. 发布公告的媒介：本次招标公告在克拉玛依市公共资源交易网上发布。
- 5 .项目工期：403天，本次初步设计工期：20天（自中标之日起10日内完成方案设计，方案通过后10日内完成初步设计）。
- 6.招标代理机构项目负责人：史新西
- 7.克拉玛依市长期开展住房城乡建设领域工程建设行业专项整治工作，针对整治重点，现向社会各界公开征集行业乱象问题及违法违规问题线索。联系人:孙新蕾（克拉玛依市克拉玛依区住房和城乡建设局建筑市场监督管理）
监督举报电话:0990-6263489。

八、联系方式

招 标 人：新疆第二医学院	招标代理机构：新疆星耀天都项目管理 有限责任公司
地 址：克拉玛依市克拉玛依区胜利路1 2号	地 址：乌鲁木齐市天山区光明路59号 时代广场A座24F
联 系 人：王星星	联 系 人：史新西、张鑫迪
电 话：18209900611	电 话：15999133266
电子邮件：353858090@qq.com	电子邮件：657857511@qq.com

2026年07月13日

招标人或其招标代理机构：（签章）