

克拉玛依市白碱滩区为老服务中心养老机构普惠养老服务能力提升及消防安全改造项目（三次）

(65020426040900312003)

一、招标条件

本 克拉玛依市白碱滩区为老服务中心养老机构普惠养老服务能力提升及消防安全改造项目（三次）（招标项目编号：**65020426040900312003**）已由白碱滩区发展和改革委员会以白发改发〔2026〕55号批准建设，项目资金来源为 自治区彩票公益金及地方配套资金，招标人为克拉玛依市白碱滩区民政局。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

1. 招标项目所在地区：克拉玛依市白碱滩区

2. 项目规模： 对白碱滩区为老服务中心养老机构普惠养老服务能力提升及消防安全改造，按照最新的消防安全要求，消防改造（包含更换外保温外门窗屋面避难间防火门窗）、增设避难间、给水热水排水改造、抗震加固等。改造面积约**7400**平方米。

3. 招标内容与范围：

本招标项目划分为**1**个标段，本次招标为其中的
标段**1**

标段（包）编号：**65020426040900312003001**

标段（包）名称： 克拉玛依市白碱滩区为老服务中心养老机构普惠养老服务能力提升及消防安全改造项目（三次）

招标范围： 克拉玛依市白碱滩区为老服务中心养老机构普惠养老服务能力提升及消防安全改造项目（三次）全部图纸范围的施工内容和保修责任及义务，项目建设过程中的管理及协调配合服务等工作内容。具体详见施工设计图纸及招标文件。

项目工期：**66天**

工程投资额：**801.03万元**

三、投标人资格要求

1. 企业资质要求：具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质和有效期内的安全生产许可证。

2. 项目负责人资质要求：拟派项目负责人应具有建设行政主管部门核发的建筑工程专业贰级及以上建造师注册证书，并取得有效期内的安全生产考核合格证（B类）。且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人。

3. 投标其他条件：（1）具有独立法人资格并依法取得企业营业执照且营业执照在有效期内；（2）在人员、设备、资金等方面具备相应的履约能力，没有处于被责令停业、投标资格被取消或暂停、财产被接管、冻结、破产状态。（3）信誉要求：信誉基本要求：①未在“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”和“全国建筑市场监管公共服务平台”被列入严重失信企业、失信被执行人或联合惩戒名单的；②投标人、法定代表人或者项目负责人近年未在“中国裁判文书网”被记录有行贿犯罪行为的；具体年份要求为近 1 年（最多不超过10年），指 2025 年 7 月 28日起至 2026 年 8 月 19 日止。③未被限制市场准入、招标投标活动的。

4. 本项目不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

1. 获取时间：2026年07月28日到 2026年08月19日

2. 获取方式：请到克拉玛依市公共资源电子交易系统<http://ggzy.klmy.gov.cn/TPBidder>招标文件领取菜单领取招标文件

3. 招标文件费用：0.00元

五、投标文件的递交

1. 递交截止时间：2026年08月20日 10:30

2. 递交方法：请到克拉玛依市公共资源电子交易系统<http://ggzy.klmy.gov.cn/TPBidder>递交投标文件

六、开标时间及地点

1. 开标时间：2026年08月20日 10:30

2. 开标方式：克拉玛依市公共资源交易网不见面开标，具体详见招标文件。

3. 开标地点：克拉玛依市政务服务和公共资源交易中心开标一室（克拉玛依市胜利路33号市政府行政2号楼）。

七、其他公告内容

1. 本项目招标方式为公开招标，采用资格后审。

2. 本次招标的评标标准和方法：综合评估法。

3. 克拉玛依市长期开展住房城乡建设领域工程建设行业专项整治工作，针对整治重点，现向社会各界公开征集行业乱象问题及违法违规问题线索。

联系人：曾戈(白碱滩区住房和城乡建设局建筑市场监督管理办公室)监督举报电话：0990-6918096。

4.发布公告的媒介：本次招标公告在克拉玛依市公共资源交易网上发布。

5.招标代理机构项目负责人：周水霞

八、联系方式

招 标 人：克拉玛依市白碱滩区民政局	招标代理机构：新疆宏宇建设工程项目管理有限责任公司
地 址：克拉玛依市白碱滩区亭坡路6号 老十四中院内C区机关5号楼	地 址：新疆克拉玛依市恒隆广场A座40 1室
联 系 人：何璇	联 系 人：周水霞、陈晨、王香艳、魏 丽
电 话：0990-6985150	电 话：0990-6608599
电子邮件：	电子邮件：1229567047@qq.com

2026年07月28日

招标人或其招标代理机构：（签章）