克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目(二期)-中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目

可行性研究报告

新疆建筑设计研究院股份有限公司

工程咨询单位甲级资信证书编号甲 362024012402

二〇二六年八月

可行性研究报告编制设计单位：新疆建筑设计研究院股份有限公司

董事长：左涛（教授级高级建筑师、一级注册建筑师）

总建筑师：薛绍睿（教授级高级建筑师、一级注册建筑师）

项目负责人：　王　剑（高级工程师）

设计总负责人：倪　岩（高级建筑师）

编　　制　　人：艾　芳（高级工程师、一级注册造价师）

　　李　霞（高级工程师、咨询工程师（投资））

审　　核　　人：耿宗远（高级工程师、咨询工程师（投资））

审　　定　　人：刘　芳（正高级工程师、一级注册造价师）



تىجارەت كىنىشكىسى

营业执照

(副本)

(10-1)

统一社会信用代码

91650100228665789O

扫描二维码登录'国家企业信用信息公示系统'了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　新疆建筑设计研究院股份有限公司

类　　型　股份有限公司(非上市、国有控股)

法定代表人　左涛

经营范围　一般项目：建筑行业（建筑工程）甲级，市政行业（给水、排水、热力工程、道路工程）专业甲级；风景园林工程设计专项甲级，市政行业（城镇燃气工程、桥梁工程）专业乙级，工程咨询，地基与基础工程专业承包，工程勘察综合类甲级，城乡规划编制甲级，电力行业（变电工程、送电工程)专业丙级，公路行业（公路）专业丙级，市政行业（环境卫生工程）专业丙级；职业技能培训，地基基础工程专业承包（以上项目凭资质经营）；承包境外建筑工程及境内国际招标工程；承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员，为建筑工程采购所需的物资及设备，计算机设备、建筑材料销售，房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查，晒图，复印，打字，建筑模型制作，房屋租赁；代收职工水电费、取暖费、垃圾卫生费及宿舍费（分支经营）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　壹亿零伍佰叁拾壹万捌仟肆佰捌拾柒元整

成立日期　1988年07月06日

住　　所　新疆乌鲁木齐市天山区光明路125号

本复印件仅限用于_____
工程项目：本复印件再次复印无效
新疆建筑设计研究院股份有限公司
年　月　日

登记机关

2023 年 12 月 04 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://172.31.140.247/Publicis/CertificatePrintNew.do

国家市场监督管理总局监制

2023/12/4



工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：新疆建筑设计研究院股份有限公司

住所：新疆乌鲁木齐市天山区光明路125号

统一社会信用代码：91650100228665789O

法定代表人：左涛

技术负责人：耿宗远

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑

证书编号：甲362024012402

有 效 期：2024年11月28日至2027年11月27日

证书查询

发证单位：中国工程咨询协会

目 录

一、概述 ..... - 1 -
1.1 项目概况 ..... - 1 -
1.2 项目单位概况 ..... - 5 -
1.3 编制依据 ..... - 6 -
1.4 研究结论与建议 ..... - 8 -
二、项目建设背景和必要性 ..... - 16 -
2.1 项目建设背景 ..... - 16 -
2.1.1 项目立项背景 ..... - 16 -
2.1.2 项目用地预审和规划选址等行政审批手续的办理情况 ..... - 19 -
2.2 规划政策符合性 ..... - 19 -
2.3 项目建设的必要性 ..... - 26 -
三、项目需求分析与产出方案 ..... - 31 -
3.1 改造需求分析 ..... - 31 -
3.2 建设内容与规模 ..... - 41 -
3.3 项目产出方案 ..... - 44 -
四、项目选址与要素保障 ..... - 48 -
4.1 项目场址 ..... - 48 -
4.2 项目建设条件 ..... - 50 -
4.3 要素保障分析 ..... - 53 -
五、项目建设方案 ..... - 56 -
5.1 技术方案 ..... - 56 -
5.3 工程方案 ..... - 56 -
5.3.1 项目建设改造方案 ..... - 56 -
5.3.2 安防监控改造方案 ..... - 66 -
5.4 建设管理方案 ..... - 72 -
5.4.1 项目建设管理方案 ..... - 72 -
5.4.2 项目建设模式 ..... - 81 -

5.4.3 项目建设实施计划 ..... - 83 -
5.4.4 工程建设招标方案 ..... - 85 -
六、项目运营方案 ..... - 88 -
6.1 运营模式选择 ..... - 88 -
6.2 运营组织方案 ..... - 89 -
6.3 安全保障方案 ..... - 93 -
6.4 项目绩效管理方案 ..... - 97 -
七、项目投融资与财务方案 ..... - 102 -
7.1 项目投资估算 ..... - 102 -
7.2 盈利能力分析 ..... - 108 -
7.3 项目融资方案 ..... - 108 -
7.4 债务清偿能力分析 ..... - 109 -
7.5 财务可持续性分析 ..... - 109 -
八、项目影响效果专题分析 ..... - 110 -
8.1 经济影响分析 ..... - 110 -
8.2 社会影响分析 ..... - 113 -
8.3 生态影响分析 ..... - 116 -
8.4 资源和能源利用效果分析 ..... - 120 -
8.5 碳达峰碳中和分析 ..... - 121 -
九、项目风险管控方案 ..... - 122 -
9.1 风险识别与评价 ..... - 122 -
9.2 风险管控方案 ..... - 127 -
9.3 风险应急预案 ..... - 129 -
十、研究结论与建议 ..... - 136 -
10.1 主要研究结论 ..... - 136 -
10.2 问题与建议 ..... - 140 -
附件目录 ..... - 144 -

一、概述

1.1 项目概况

1.项目名称

克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目(二期)-中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目

2.建设地点

克拉玛依市白碱滩区中兴路街道片区老旧小区

3.建设内容及规模

建设内容包括：12 个小区（明珠花园、家和园、万和园、北坡花园、钻井花园、东亭花园、滨湖花园、北盛花园、欣城花园、远征花园、芙蓉花园、沁悦花园），104 栋楼外墙保温改造、屋面保温防水更换、单元门窗更换、楼道粉刷、飞线治理等内容、中兴路街道片区视频监控及前端感知设备增补内容以及 10KVA 改迁。

楼栋改造内容具体为：

序号	社区	街道	小区	具体楼栋	建筑面积（㎡）	改造内容
1	新华社区	中兴路街道	明珠花园	1~4 栋	7548.43	外墙保温改造、屋面保温防水更换、单元门窗更换、楼道粉刷、飞线治理等内容
			家和园	31 栋、32 栋、56 栋	1865.4	
			万和园	平房 63、69 栋	1226.68	
2	北坡社区		北坡花园	33 栋、16 栋	5568.61	

3	钻井社区		钻井花园	37 栋	2166.42	
4	五亭社区		东亭花园	1~38 栋（7、8 包含平房）	74689.83	
5	北盛社区		滨湖花园	1 栋~23 栋	41258.46	
			北盛花园	1 栋~25 栋	58612.02	
6	新河社区		欣城花园	18 栋、19 栋	4713.5	
7	远征社区		远征花园	41 栋（工行楼） 56 栋（建行楼）	6891.45	
8	芙蓉社区		芙蓉花园	48 栋（建行楼）	1397.7	
9	双环社区		沁悦花园	7 栋	3563.76	
合计			共 12 个小区	共 104 栋	209502.26	

安防监控改造范围如下：

序号	街道	社区	小区	备注
1	中兴路街道	北坡社区	北坡花园	通过利旧与新建相结合的方式，有效解决白碱滩区各小区监控盲区多、设备老旧、联网不规范、防护等级不足等问题
		北盛社区	滨湖花园	
			东滨花园	
			北盛花园	
		芙蓉社区	芙蓉花园	
		沁苑社区	玫瑰园	
			牡丹园	
			翠菊园	
		双环社区	双环花园	
			沁悦花园	
			翠林花园	
			康宁花园春和园	
			康宁花园	

		新华社区	明华花园	
		远征社区	远征花园	
			南园花园	
		跃进社区	育新花园	
			跃进花园	
		钻井社区	钻井社区	
		五亭社区	五亭花园	
			东亭花园	
		新河社区	新河花园	
			欣城花园	
			翡翠花园	
		跃南社区	跃南花园	
合计		**12 个社区**	**25 个小区**	

4.建设目标

本项目严格落实国家城市更新工作部署及克拉玛依市“13421”发展思路，针对白碱滩区中兴路街道片区 80、90 年代老旧小区普遍存在的建筑保温缺失、墙体破损、老旧钢窗节能不达标、屋面排水不畅易结冰坠物、公共区域环境脏乱等建筑和环境问题，以及监控点位不足、存在安防盲区、设备功能单一、无智能预警、系统分散独立、数据不互通、应急协同处置能力不足等安防管理短板，对中兴路街道共 104 栋楼栋开展外墙保温、屋面保温防水更换、单元门窗更新、楼道粉刷、飞线治理等综合提质改造。同时结合利旧改造与新建增补方式，配套增设视频监控及前端感知设备，完善片区智慧安防基础配套。

项目以补齐老旧小区基础设施短板、消除安全隐患、美化居住环境、

提升智慧安防与基层治理效能为目标，通过标准化、精细化改造，有效改善小区建筑节能与安全性能、整体人居风貌及辖区治安管控、应急协同水平，进一步优化城市空间品质，推动片区老旧城区提档升级、提质增效。

5.项目建设期

15 个月，2026 年 8 月至 2027 年 10 月

6.投资规模及资金来源

项目总投资 11000 万元，资金来源为专项债券资金。

工程总投资 11000 万元，其中：建筑工程费用 7886.15 万元，占总投资比例 71.69%；安装工程费 1923.44 万元，占总投资比例 17.49%；工程建设其他费 817.65 万元，占总投资比例 7.43%；基本预备费 372.76 万元，占总投资比例 3.39%。

7.项目建设性质

改造

8.建设模式

EPC 模式

9.项目绩效目标

	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
绩效指标	项目完成	数量指标	老旧小区改造楼栋总数	104栋
			老旧小区改造总建筑面积	≥209502.26㎡
			外墙保温、屋面防水保温改造覆盖楼栋数量	104栋
			监控改造小区数量	25个

		质量指标	各项质量保证体系及管理制度要齐全	齐全
			工程质量验收合格率	100%
		成本指标	项目总投资	≤11000万元
	项目效益	经济效益指标	工程质量验收合格率	100%
		社会效益指标	老旧小区建筑节能达标率提升成效	显著提升
			小区屋面坠冰、墙体破损等安全隐患消除率	100%
			片区监控盲区清零成效、安防全域覆盖水平	显著提升
			社区、公安部门应急协同处置能力提升幅度	显著提升
			老旧小区人居环境、整体风貌改善效果	明显改善
		生态效益指标	项目施工及运营期容许发生环境污染事故次数	=0次
		可持续影响指标	改造后建筑节能、防水、门窗设施使用寿命	长期稳定达标
			智慧安防设备正常运行及系统持续利用率	≥95%
			对片区城市更新、基层治理现代化的促进作用	长期有效
		履职责任指标	项目建设主体责任、监督责任落实到位率	100%
	满意度指标	社会满意度指标	小区居民居住环境改造满意度	≥90%
			社区及基层管理部门运维满意度	≥95%
			项目相关负面舆情曝光次数	0次

1.2 项目单位概况

本项目建设单位为白碱滩区住建局。

白碱滩区住建局是白碱滩区（克拉玛依）政府职能部门之一，内设综合办、质量安全监督站、城建办公室、项目管理办公室、客运办公室、

市政行业管理办公室、房产办公室、园林绿化管理局等部门。共有干部职工46人。其中，在编24人（5人下访惠聚）、地方性事业编12人、聘用8人、西部志愿者1人,聘用专家1人，副科级以上干部7人。其中正式党员11名，预备党员1名，发展对象2名，积极分子6名，递交入党申请书10名。白碱滩区住建局主要有五个方面工作职能。一是负责市政基础设施（城市道路、供热、给水、排水、照明、燃气、污水处理厂）的建设、管理维护；二是负责白碱滩区建筑业市场管理。对建筑业进行质量和安全监督、竣工验收备案、《施工许可证》的审查发放；建筑企业农民工工资保证金、社保基金的收缴。三是负责全区园林绿化维护管护工作。四是负责物业行业的监督管理工作，房屋权属管理工作，保障性住房和公租房的建设管理。五是开展城市公共交通、出租车行业管理工作和道路的稽查管理、负责公交、出租车行业稳定和矛盾纠纷的化解；六是承办市、区两级党委政府交办的其他事项。

1.3 编制依据

1.国家法规、依据

（1）《建设项目经济评价方法与参数（第三版）》（国家计委、建设部，2006年）

（2）《国家发展改革关于印发投资项目可行性研究报告编写大纲及说明的通知》（发改投资规〔2023〕304号）

（3）《政府投资项目可行性研究报告编写通用大纲》（2023年版）

（4）《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年修正）

（5）《中华人民共和国节约能源法》

（6）《固定资产投资项目节能审查和碳排放评价办法》（国家发展改革委令 2025 年第 31 号）

（7）《国务院关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》

（8）《住房和城乡建设部关于扎实推进城市更新行动的实施意见》

2.国家行业技术规范、标准及图集

（1）《城镇老旧小区改造技术导则》（JGJ/T482-2020）

（2）《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）

（3）《屋面工程技术规范》（GB50345-2012）

（4）《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》

（5）《外墙外保温工程技术标准》（JGJ144-2019）

（6）《岩棉薄抹灰外墙外保温工程技术标准》（JGJ/T480-2019）

（7）《建筑外墙外保温防火隔离带技术规程》（JGJ289-2012）

（8）《既有居住建筑节能改造技术规程》（JGJ/T129-2012）

（9）《外墙保温用锚栓》（JG/T366-2012）

（10）《既有建筑维护与改造通用规范》（GB55022-2021）

（11）《建筑节能与可再生能源利用通用规范》（GB55015-2021）

（12）《民用建筑通用规范》（GB55031-2022）

（13）《建筑与市政工程无障碍通用规范》（GB55019-2021）

（14）《建筑与市政工程防水通用规范》（GB55030-2022）

（15）《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）

（16）《建筑环境通用规范》（GB55037-2022）

3.地方规划、政策及地方技术标准

（1）《克拉玛依市国民经济和社会发展第十五个五年规划纲要》

（2）《克拉玛依市国土空间总体规划（2021-2035 年）》

（3）《克拉玛依市城市总体规划（2014-2030 年）》

（4）《克拉玛依市中心城区供热专项规划（2015-2030 年）》

（5）《白碱滩区国民经济和社会发展第十五个五年规划纲要》

（6）《新疆维吾尔自治区城镇老旧小区改造工程建设技术导则》

（7）《外墙外保温薄抹灰系统应用技术规程》（XJJ037-2018）

（8）《新疆维吾尔自治区建筑外保温系统材料应用防火暂行规定》（新公消[2018]8 号）

（9）建科[2021]11#文《关于发布〈新疆维吾尔自治区建筑外保温技术和产品推广、限制和禁止使用目录〉的通知》

（10）国家、自治区及克拉玛依市现行有效相关法律、法规、行业标准及管理规定

1.4 研究结论与建议

1.研究结论

本报告在实地调研、资料核查、数据分析的基础上，对克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目(二期)-中兴路街道片区老旧小区改造及安

防设施完善项目的建设背景、政策依据、建设内容、技术方案、投资估算、资金筹措、实施条件及经济社会效益开展全面、系统、严谨的分析论证，结合区域城市更新发展需求、中兴路街道片区现状短板及项目实施条件，形成以下核心研究结论：

（1）项目建设契合各级发展战略，建设必要性极强

本项目深度契合《国家新型城镇化规划》《城镇老旧小区改造专项规划》《新疆维吾尔自治区城市更新行动实施方案》《克拉玛依市城市更新及老旧小区改造“十四五”发展规划》等国家、自治区、市级核心政策导向，是白碱滩区完善城市功能、补齐民生短板、提升基层治理能力、夯实平安城市建设的重点民生工程。项目针对中兴路街道片区 12 个老旧小区普遍存在的建筑保温老化、屋面渗漏、基础设施破损、楼道环境杂乱、小区绿化退化、安防体系薄弱、公共配套不足等突出民生短板，通过建筑节能修缮、人居环境综合整治、基础设施更新升级、全域智慧安防系统全覆盖改造，可彻底破解片区老旧小区长期存在的居住体验差、安全隐患多、治理能力弱等痛点难点。项目实施可全面改善中兴路街道片区千余户居民居住品质，构建全方位、立体化小区治安防控体系，显著提升辖区公共安全保障能力，助力白碱滩区人居环境提质、城市风貌升级、基层治理增效，高度契合区域高质量发展与民生提质需求，建设必要性与紧迫性十分突出。

（2）工程技术方案科学合理，项目实施可行性充分

本项目建设内容聚焦中兴路街道片区老旧小区基础改造、环境提质、

智慧安防升级三大核心板块，涵盖104栋楼栋外墙保温防水翻新、屋面修缮、楼道环境整治、小区道路硬化修缮、老旧管线规整、绿化提质升级、垃圾分类设施配套、25个小区全域视频监控布设、门禁系统更新、围挡防护修缮、小区照明安防系统完善等全套工程内容，全方位补齐片区老旧小区基础设施与安防配套短板。项目方案严格依据国家《老旧小区改造技术导则》《城市居住区规划设计标准》《社会治安综合治理基础设施建设规范》等行业标准编制，施工工艺成熟、技术路线稳妥、建设内容完全贴合中兴路街道片区老旧小区实际现状与居民需求。项目依托现有老旧小区场地原位改造实施，无需新增建设用地、不涉及大规模征地拆迁，可充分依托片区现有成熟市政配套资源，施工工序清晰、改造难度可控、现场适配性强，施工组织方案科学合理，完全具备落地实施的技术条件，项目实施可行性充分。

（3）建设保障要素齐全，项目支撑条件坚实可靠

本项目各项建设前置条件完备、保障要素到位。项目建设选址全部位于白碱滩区中兴路街道现有老旧小区范围内，用地权属清晰、手续合规合法，不涉及新增用地、征地拆迁及移民安置问题；片区供水、供电、供热、通信、排污等市政配套体系成熟完备，可完全满足项目改造施工及后期长期运营使用需求。项目建设依托白碱滩区属地成熟的建筑施工、建材设备供应、本地劳务服务资源，本地施工队伍长期参与区域老旧小区改造项目，经验丰富、配套完善、履约能力强；项目后期管理、常态化运维可依托中兴路街道、属地社区、小区现有物业团队统筹开展，基

层治理体系完善、人员配置充足、运维机制成熟。同时，项目获得市区两级发改、住建、财政、公安、城管、应急管理等部门及中兴路街道的全力支持，项目审批推进、施工协调、落地保障力度充足，为项目顺利建设、长效运营筑牢坚实基础。

（4）资金筹措方案合规可行，投资规模合理可控

本项目建设资金来源于地方政府专项债券资金，资金筹措方式完全符合国家老旧小区改造、城市更新类专项债券资金使用政策要求，资金渠道合法合规、来源稳定可靠、筹措风险极低。项目投资结构科学合理，资金重点保障建筑节能改造、屋面防水修缮、人居环境整治、智慧安防建设等核心民生内容，无无效投资、重复投资。同时，项目建立建设全过程造价管控体系，通过严控工程变更、优化施工组织方案、规范招投标与采购流程、落实精细化管控等方式，有效控制建设成本、防范超概风险，资金使用规范高效，项目投资合理性与经济性良好。

（5）运维体系完善成熟，项目长期可持续性强

本项目为纯公益性民生改造工程，无经营性收益，项目建成后后期运维依托“区级统筹、街道主管、社区监管、物业主责、专业维保”的五级长效运维体系开展，由中兴路街道、属地社区统筹监管，小区物业公司承接常态化环境、设施运维，安防、电气等专业设备实行外包维保，运维机制健全、管理模式成熟、权责划分清晰。依托现有基层治理与物业服务体系，无需新增大量运维成本，可实现片区改造设施长期稳定管护，项目长效运营可持续性强。

（6）综合效益多维正向，社会效益与民生价值突出

本项目兼具显著的社会效益、环境效益和基层治理效益。社会效益方面，通过中兴路街道片区老旧小区全方位提质改造，彻底改善辖区居民居住环境、补齐公共服务短板，大幅提升居民幸福感、获得感与安全感，惠及片区广大常住各族居民；全域智慧安防设施升级可彻底清零监控盲区，有效降低小区治安隐患、防范极端天气设施风险，全面提升片区基层治安防控水平，筑牢平安社区、平安白碱滩建设根基。环境效益方面，项目通过建筑节能保温改造、小区绿化提质、垃圾收纳设施配套、施工扬尘与污水管控、老旧管线规整，有效改善小区生态人居环境，降低建筑能耗，践行绿色低碳城市发展理念。治理效益方面，项目可有效破解老旧小区设施老化、管护薄弱、治理滞后等突出难题，完善基层基础设施配套，助力白碱滩区城市更新、文明城市创建、基层治理现代化建设，对区域城乡建设高质量发展、民生事业长效进步具有积极且长远的推动作用。

综上所述，克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目(二期)-中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目建设符合国家、自治区及克拉玛依市城市更新、老旧小区改造及平安城市建设的各项政策要求，建设必要性充分、技术方案可行、建设条件完备、资金保障可靠、运维体系成熟、综合效益显著，项目建设科学、合理、可行，具备全面落地实施的条件。

2.建议

结合本项目中兴路街道片区老旧小区改造建设特点、老旧小区原位施工难点、本地气候特征及片区实际情况，为进一步保障项目高质量建设、高效率推进、高水平落地，最大化释放项目民生效益、安全效益与治理价值，针对项目实施全过程重点环节，提出如下优化建议：

（1）深化政策对接，加快项目审批落地

建设单位需持续跟进国家、自治区、市级城市更新、老旧小区改造、专项债券申报最新政策要求，紧密衔接白碱滩区城市更新、民生保障、平安建设中长期发展规划，精准把握政策扶持方向与建设标准。主动对接发改、住建、财政、自然资源、公安、生态环境等主管部门，畅通审批通道、优化办理流程，加快项目后续各项手续报批报审工作，保障项目早日全面开工建设。同时，积极争取各级民生改造专项扶持政策与资金红利，进一步优化项目资金结构，严控资金使用风险，降低项目建设资金压力。

（2）严控建设全过程管理，保障工程建设质量进度

项目严格遵循公开、公平、公正的招投标原则，择优选择具备大规模老旧小区改造、片区化智慧安防建设丰富经验、资质齐全、信誉良好、技术过硬的设计、施工、监理及设备供应单位。严格按照设计方案及国家行业施工规范组织施工，重点强化外墙保温防水、屋面修缮、道路管网改造、绿化工程、安防设备安装调试、隐蔽工程施工等关键工序全过程管控，严格落实工程质量终身责任制，确保所有工程质量达标、一次性验收合格。结合白碱滩区严寒、大风、沙尘的地域气候特点，科学排

布施工时序，合理划分中兴路街道各小区施工分区，错开居民休息与出行高峰，优化多工序交叉施工流程，在严守安全质量底线的前提下压缩建设工期，最大限度减少施工扰民、降低对居民日常生活的影响。同时，严格规范工程变更、现场签证管理，动态管控工程造价，坚决防范项目投资超概风险。

（3）健全后期运维机制，巩固项目改造成果

项目竣工投用前，提前联合中兴路街道、属地社区、小区物业单位制定完善的后期运维管理制度，明确政府、街道、社区、物业、专业维保各方管护职责，建立建筑节能设施、市政配套设施、绿化景观、全域智慧安防系统常态化巡检、维保、迭代更新机制。针对片区小区监控设备、门禁系统、智能照明等智能化安防设施，常态化开展物业运维人员专项操作培训、技能交底，保障智慧安防设备长期稳定运行、系统正常联网、视频数据完整可溯。建立居民共治共享机制，广泛引导辖区居民主动参与小区环境维护、公共设施保护、小区治安监督，构建“政府主导、街道统筹、社区监管、物业管护、居民参与”的长效运维共治模式，持续巩固老旧小区改造成果，彻底杜绝改造后设施失管、环境反弹、安防失效等问题。

（4）强化全过程风险管控，筑牢安全建设底线

建立项目建设、运营全过程动态风险排查与闭环管控机制，常态化开展施工安全、工程质量、造价成本、生态环保、民生纠纷、极端天气等各类风险隐患排查，建立专项风险台账、实行清单化管理、闭环式整

改。施工阶段严格落实扬尘治理、噪声管控、污水处置、固废清运等环保措施，规范施工现场安全文明管理，坚决杜绝安全事故、环境污染及群体性民生纠纷问题。持续落实文明施工标准，常态化开展居民沟通回访，及时回应群众诉求、化解施工矛盾。定期开展施工安全、应急抢险、极端天气防御等专项应急演练，全面提升突发风险快速处置能力。项目运营阶段持续做好全域安防系统常态化运维、建筑设施安全排查、小区环境精细化管控，全方位保障项目长期安全、稳定、高效运行。

（5）深化惠民宣传引导，提升项目社会效益

项目施工及运营阶段，联合中兴路街道、各属地社区开展常态化惠民宣传工作，通过小区公告栏、业主微信群、现场宣讲、入户告知等多种方式，普及中兴路街道片区老旧小区改造、智慧安防提质项目的建设意义、施工安排、改造内容及惠民成效，主动公示施工进度、投诉反馈渠道，最大程度争取居民理解与支持。项目建成后，持续宣传小区人居环境升级、居住安全提升、基层治理优化等改造成效，引导居民自觉爱护公共设施、遵守小区管理规范、主动参与社区治理，营造共建共治共享的和谐社区氛围，最大化释放项目民生效益、安全效益与社会治理效益。

二、项目建设背景和必要性

2.1 项目建设背景

2.1.1 项目立项背景

1.政策背景

为积极响应国家存量更新、民生提质与平安社区建设总体战略，全面落实城镇老旧小区改造、既有建筑节能提升、城市精细化治理相关工作要求，各级政府先后出台多项指导性政策文件，为本项目实施提供明确的政策依据与工作指引。

国家层面，持续推进城市更新行动，明确提出城市建设由增量建设向存量提质、安全增效、节能降耗、人居提质转型，重点针对建成年代久、标准偏低、设施老化、存在安全隐患的老旧小区，要求系统开展外墙保温、屋面防水、门窗节能、公共环境整治等综合改造；同时鼓励老旧社区配套智慧安防、智能感知、全域监控、数据共治设施建设，补齐基层安全治理短板，提升城市应急处置与精细化管理能力。

自治区紧扣国家城市更新总体部署，结合区域城市发展实际，全面推进老旧街区提质、老旧小区综合整治、居住安全隐患治理及智慧社区建设工作，要求持续补齐老城基础设施短板、改善人居环境、夯实基层平安建设基础。

克拉玛依市立足城市高质量发展需求，深入践行“13421”发展思路，

聚焦城区品质提升、民生福祉改善、安全治理升级，持续推进老旧片区整体更新改造，着力解决老旧小区建筑能耗高、设施破损、环境杂乱、安防薄弱等突出民生难题。

2.项目现状

本项目改造范围内小区均位于白碱滩区中兴路街道片区，建筑多建成于上世纪80、90年代，受限于当时建设标准、施工工艺及规划水平，经过多年使用，楼栋建筑本体、公共环境设施及安防系统老化滞后问题突出，整体配套条件已无法满足现阶段居民舒适居住、安全居住及城市精细化治理的发展要求，具体存在问题如下：

（1）建筑节能及结构破损问题突出。原有建筑未设计外墙保温体系，墙体长期裸露风化、破损脱落严重，楼栋保温隔热性能极差。原有钢制门窗老化变形、密闭性差，传热系数不满足现行建筑节能设计标准，建筑能耗高、居住舒适性差。屋面多采用自由排水形式，排水体系不完善，日常杂物堆积、建筑垃圾随意堆放，屋面环境脏乱，冬季易积雪挂冰、冰棱坠落，对楼下通行居民存在极大安全隐患。

（2）小区人居环境风貌较差。楼栋外墙墙面斑驳脱落、污渍严重，楼梯间外窗及周边管线、构件杂乱无序，公共楼道墙面污损、设施陈旧，公共区域保洁及饰面条件老旧落后，整体观感杂乱老旧，严重影响片区城市界面形象，居民居住体验不佳。

（3）智慧安防体系建设严重滞后。中兴路街道片区早期安防建设缺乏统一规划，监控点位布设稀疏，楼宇后巷、绿化带、小区边角地带存

在大量监控盲区，安防覆盖不全。现有监控设备老旧、系统功能单一，仅支持基础录像存储，不具备智能分析、异常预警、人脸识别、车辆追踪等智能化功能，治安预判和主动预警能力不足。同时各小区监控系统独立运行、数据孤岛问题突出，无法实现数据互联互通，社区、公安等管理部门难以实时掌握片区动态，应急指挥、快速处置、协同管控能力薄弱，片区公共安全管理存在明显短板。

3.改造需求

为有效解决中兴路街道片区老旧小区建筑性能落后、安全隐患突出、人居环境脏乱、安防体系薄弱等一系列民生和治理问题，落实城市更新提质增效要求，亟需对片区老旧小区开展系统性综合改造。一是需通过外墙保温、屋面防水保温、门窗更新等建筑改造，补齐建筑节能短板，消除屋面坠冰、墙体破损等安全隐患，提升建筑耐久性能和节能水平；二是需通过楼道粉刷、环境整治、飞线治理等整治工程，全面净化公共空间、规整楼栋风貌，改善居民居住环境；三是需统筹完善片区智慧安防设施，通过利旧优化与新增补点相结合的方式，消除监控盲区、升级智能安防能力、打通数据共享基础条件，提升片区治安防控、应急处置和基层精细化治理水平，切实保障居民居住安全、提升群众幸福感与获得感。

4.项目的提出

为深入贯彻落实国家、自治区关于城市更新、老旧小区改造的总体工作部署，紧扣克拉玛依市“13421”发展思路，持续推进白碱滩区老旧

街区、老旧小区提质升级，优化城市空间结构、完善城市基础配套、补齐民生短板、强化基层安全治理能力。结合中兴路街道片区老旧小区实际现状及居民迫切改造诉求，为彻底解决片区建筑节能不达标、设施老旧破损、环境面貌落后、安防体系薄弱等突出问题，全面改善辖区人居环境、消除各类安全隐患、提升城市建设品质与现代化治理水平，赋能城区高质量发展，特实施克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）—中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目。

2.1.2 项目用地预审和规划选址等行政审批手续的办理情况

本项目属于城镇老旧小区更新改造项目，不新增建设用地，不涉及土地征收、征用，在白碱滩区中兴路街道片区现有小区已建成用地范围内实施改造，无需办理用地预审与规划选址意见书。项目改造内容主要为既有住宅建筑节能改造、公共环境整治、安防设施增补，改造实施将严格遵照克拉玛依市国土空间总体规划、老旧小区改造相关管理要求，按规定办理后续工程建设相关审批手续。

2.2 规划政策符合性

本项目为克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期），实施范围覆盖中兴路街道既有老旧居民小区，主要开展既有建筑节能改造、屋面整治、公共环境提升、飞线治理、智慧安防设施增补等存量更新工程，针对片区老旧小区建筑节能水平偏低、屋面存在坠冰安全隐患、居住环境面貌较差、安防系统薄弱、监控盲区较多等突出短板，通过建筑本体

改造、环境综合整治、安防体系升级实现相关规划政策落地，在规划引领、政策导向、行业发展、民生需求等层面均具备明确的符合性与可行性，具体分析如下：

1. 规划符合性

（1）符合国家及地方城市更新与民生事业发展规划

1）符合《国务院关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》相关要求

国家层面明确要求扎实推进城镇老旧小区改造工作，重点对建成时间较早、建设标准偏低、设施老化失修的老旧小区实施建筑节能改造、屋面及公共部位整治、基础设施提升、安防配套完善，补齐居住安全短板，改善居民居住条件。本项目针对上世纪 80-90 年代建成老旧小区，实施外墙保温、屋面防水保温、公共楼道整治、飞线治理、安防补点建设，消除屋面冰棱坠落、墙体破损等安全隐患，提升小区居住品质，与国家老旧小区改造总体部署高度契合。

2）符合《克拉玛依市国民经济和社会发展第十五个五年规划纲要》要求

克拉玛依市 “十五五” 规划纲要将城市存量更新、老旧小区提质改造、改善民生居住条件、平安社区建设作为重点任务。本项目立足白碱滩区老旧小区现实短板，通过建筑节能改造、人居环境整治、智慧安防升级，改善群众居住环境，筑牢社区安全防线，服务于克拉玛依市高质量发展和民生保障总体目标，完全契合全市 “十五五” 时期经济社

会发展规划方向。

3）符合《白碱滩区国民经济和社会发展第十五个五年规划纲要》要求

白碱滩区 “十五五” 规划提出持续推进老旧街区更新改造，补齐老旧小区建筑节能、公共环境、安全防控短板，完善社区治理硬件基础，不断提升辖区居民获得感、幸福感、安全感。本项目是落实白碱滩区城市更新、民生改善、平安社区建设的具体实施项目，对优化片区居住环境、夯实基层治理硬件基础具有重要支撑作用。

4）符合自治区及区域城市更新相关规划部署

《新疆维吾尔自治区城市更新行动实施方案》提出，以城镇老旧小区改造为重要抓手，推进既有居住建筑节能改造，完善小区安防、环境等配套设施，补齐老城民生短板，建设平安宜居社区。本项目聚焦中兴路街道老旧小区，统筹建筑本体改造与安防能力提升，着力化解既有住宅安全风险，优化社区居住条件，契合自治区城市更新行动中存量提质、民生优先的总体目标。

（2）符合国土空间规划与存量资源利用规划

依据《克拉玛依市国土空间总体规划（2021-2035 年）》，国家及自治区鼓励存量建筑提质升级，严控新增建设用地。本项目全部在现有已建成居住小区用地范围内实施，不新增建设用地，不涉及土地征收征用，无需办理用地预审与规划选址手续。项目通过对现状既有住宅、小区公共空间进行改造提升，盘活存量居住资源，解决建筑能耗高、屋面

安全隐患、安防设施不足等现实问题，提升土地与建筑空间利用效率，符合 “严控新增用地、盘活存量资产” 的城市更新政策导向，改造实施严格服从克拉玛依市国土空间总体规划及片区管控要求，改造内容不改变原有用地性质、建筑主体结构及建筑规模。

2.政策符合性

（1）符合产业政策与老旧小区改造相关政策

1）符合《产业结构调整指导目录（2024 年本）》鼓励类政策

《产业结构调整指导目录（2024 年本）》将 “城镇老旧小区改造”、“既有建筑节能改造” 列为鼓励类项目。本项目属于城镇老旧小区综合改造工程，包含既有居住建筑节能改造、小区环境整治、安防设施完善，属于国家鼓励类产业范畴，项目建设符合国家产业结构调整方向。

2）符合《城镇老旧小区改造技术导则》及自治区地方技术导则相关要求

《城镇老旧小区改造技术导则》（JGJ/T482- 2020）、《新疆维吾尔自治区城镇老旧小区改造工程建设技术导则》，对寒冷地区老旧小区外墙保温、屋面工程、公共部位整治、安防设施配套、既有建筑安全隐患治理提出明确技术指引。本项目改造内容严格对标导则要求，系统开展外墙保温、屋面防水保温处理、楼道整治、飞线治理、视频监控补点，重点处置冬季屋面积雪坠冰风险，提升建筑节能性能与小区安全水平，满足老旧小区改造标准化建设要求。

3）满足既有居住建筑节能改造相关标准规范

《既有居住建筑节能改造技术规程》（JGJ/T129- 2012）、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》（GB55015- 2021）等规范，对严寒寒冷地区既有居住建筑围护结构节能改造、屋面保温防水提出技术要求。本项目通过增设外墙保温系统、优化屋面保温及排水构造，提升住宅围护结构热工性能，降低建筑采暖能耗，提高居住舒适度，符合国家及自治区既有建筑节能改造技术标准。

（2）符合平安社区建设与基层治理相关政策

1）契合国家、自治区平安社区、智慧安防建设政策导向

国家持续推动市域社会治理现代化、平安社区建设，要求补齐老旧小区安防短板，完善视频监控等技防设施，消除监控盲区，提升社区风险预警和应急处置能力。《新疆维吾尔自治区平安建设 “十五五” 规划》明确提出强化城乡社区技防设施建设，补齐老旧小区安防硬件短板，筑牢基层安全防线。自治区部署推进平安新疆建设，要求夯实基层安防硬件基础，完善小区技防设施，提升社区治理现代化水平。本项目按照“利旧优化、缺口补点” 原则增补视频监控等前端感知设备，减少片区监控盲区，改善安防系统运行条件，为社区、公安部门开展治安防控、突发事件处置、矛盾纠纷处置提供硬件支撑，助力基层社会治理能力提升，服务于铸牢中华民族共同体意识、维护辖区社会稳定大局。

2）适配克拉玛依市 “13421” 发展思路中城市品质提升、平安建设工作部署

克拉玛依市 “13421” 发展思路强调推进老旧片区更新提质，统筹

人居环境改善与安全治理能力建设，把民生改善、安全稳定作为城市建设重要落脚点。本项目同步实施建筑安全隐患治理、居住环境改善、安防能力提升，统筹解决群众居住安全、生活环境、社区安防多方面诉求，是落实全市城市品质提升、平安社区建设工作的具体实践。

（3）符合民生保障与群众居住条件改善相关政策

1）响应老旧小区群众急难愁盼民生改善需求

项目实施片区小区建成年代久远，存在墙体破损、屋面坠冰风险、楼道环境差、管线杂乱、安防覆盖不足等现实问题，是辖区居民反映集中的民生痛点。本项目通过建筑本体安全整治、居住环境优化、安防配套升级，切实解决群众居住中的安全隐患和生活不便问题，改善老旧小区居住品质，提升居民群众获得感、幸福感、安全感，符合国家及地方保障和改善民生的政策导向。项目坚持居民需求导向，改造内容聚焦群众关切，改造方案充分兼顾现实条件，不搞大拆大建，充分体现老旧小区改造 “民生为本、量力而行” 的工作原则。

（4）符合绿色低碳、建筑安全改造相关政策

1）符合寒冷地区既有建筑节能降碳政策

国家大力推进既有居住建筑节能改造，降低北方城镇采暖能耗，助力碳达峰碳中和工作。本项目实施外墙保温、屋面保温、节能门窗相关改造，有效降低住宅采暖能耗，减少供热能源消耗，实现建筑能效提升，减轻区域供热系统负荷，符合绿色低碳发展相关政策要求。

2）符合建筑安全、消防隐患治理相关政策

本项目同步开展公共区域管线梳理、飞线治理，消除私拉乱接带来的消防安全隐患；对屋面、外墙破损部位修复整治，化解外墙脱落、冰棱坠落等高空安全风险，落实城镇房屋安全隐患排查整治工作要求，切实保障居民人身财产安全。改造全过程严格执行新疆外保温防火相关管理规定，外墙保温材料选型严格执行《新疆维吾尔自治区建筑外保温系统材料应用防火暂行规定》，落实防火隔离带等构造措施，从源头防范火灾风险。

（5）符合城市更新存量改造资金支持相关政策

本项目属于城镇老旧小区存量更新民生工程，改造内容为既有建筑节能、安全隐患治理、小区环境及安防设施提升，不搞大拆大建，不新建大型楼堂馆所，符合中央、自治区关于城镇老旧小区改造中央预算内投资、地方政府专项债券等资金支持方向，项目建设内容与资金投向匹配，资金使用合规。

（6）符合共建共治共享的社区治理政策导向

国家在老旧小区改造工作中明确要求，坚持改造与治理并重，硬件改造同步夯实社区治理基础。本项目在完善建筑硬件、环境设施的同时，补齐智慧安防硬件底座，为后续社区网格化管理、智慧社区运维提供硬件条件，推动 “硬件改造 + 基层治理” 协同落地，有利于健全小区长效管理机制，实现改造完成后可持续运维，避免 “重建设、轻管护”，契合国家老旧小区改造 “建管并重” 的工作要求。

综上所述，本项目针对中兴路街道老旧小区建筑保温性能不足、屋

面坠冰安全隐患、人居环境较差、安防设施存在盲区等突出短板，在国家及自治区、克拉玛依市各级规划引领、产业政策、行业技术标准、平安社区建设、绿色低碳发展、民生保障、资金投向、基层社区治理等多个层面均高度契合。项目立足存量改造，不新增建设用地，以消除安全隐患、改善居住条件为核心，既落实国家、自治区城市更新及老旧小区改造重大决策部署，又精准解决片区群众现实居住难题，规划政策依据充分，合规性明确，为项目顺利实施提供坚实支撑。

2.3 项目建设的必要性

本项目通过对白碱滩区中兴路街道片区老旧小区实施建筑节能改造、屋面防水保温翻新、单元门窗更新、楼道环境整治、飞线治理及片区智慧安防设施增补完善等系统性存量更新改造，精准破解片区老旧小区建筑性能薄弱、安全隐患突出、人居环境滞后、基层安防治理能力不足等核心短板，全面落实克拉玛依市“13421”城市发展思路及城市更新、民生提质、平安社区建设总体部署，项目实施具有极强的现实必要性与紧迫性，具体体现在以下方面：

1.消除老旧住宅结构性安全隐患，提升建筑节能与安全耐久性能的迫切需要

本项目改造范围内中兴路街道片区各小区住宅建筑多建设于上世纪80、90年代，受限于当时建设标准低、工艺水平有限、配套体系不完善等历史因素，楼栋长期运行老化问题凸显。现状建筑普遍未设置外墙保

温体系，墙体长期裸露风化、起皮脱落，不仅建筑外观破败，冬季采暖能耗高、室内保温性能差，居住舒适度极低；原有老式钢制门窗老化变形、密闭性不足，无法满足现行建筑节能规范要求，建筑能耗长期偏高。同时，小区屋面多采用粗放式自由排水设计，屋面杂物堆积、排水不畅，冬季积雪结冰严重，极易形成冰棱坠落、屋面冻胀破损等安全隐患，对小区过往行人、车辆构成持续安全威胁，属于辖区重点民生安全风险点位。通过本项目实施外墙保温、屋面保温防水、节能门窗更换等改造内容，可从根本上解决楼栋墙体破损、屋面渗漏、冬季坠冰、节能不达标等突出问题，全面提升既有建筑结构安全性、耐久性与节能保温性能，彻底消除长期存在的建筑安全隐患，保障居民居住安全，是夯实小区安全运行基础、落实建筑安全隐患排查整治工作的迫切需要。

2.补齐老旧小区人居环境短板，提升居民生活品质与城市形象的现实需要

经过数十年使用，片区老旧小区公共环境配套严重滞后于当前城市发展与居民生活需求。小区普遍存在楼道墙面污损斑驳、公共设施陈旧、管线杂乱、私拉飞线乱象突出等问题，公共区域整洁度、美观度不足，整体小区风貌老旧破败。同时，小区公共空间缺乏系统整治，环境杂乱无序，不仅影响居民日常生活体验，也严重拉低白碱滩区城市界面形象，与克拉玛依市高质量城市建设、文明城市创建、城市品质提升的总体要求不相匹配。本项目通过实施楼道整体粉刷、公共区域规整、飞线专项治理、环境综合整治等系列民生改造，可全面净化小区公共空间、规整

楼栋立面风貌、优化小区人居环境，彻底改变老旧小区“脏、乱、旧、差”的现状，显著提升片区整体颜值与居住舒适度，切实解决群众长期反映的民生痛点问题，不断增强辖区居民的获得感、幸福感、安全感，是落实民生改善、提升城市人居环境品质的现实举措。

3.破解片区安防体系薄弱难题，夯实平安社区与基层治理现代化的客观需要

中兴路街道片区老旧小区建设年代较早，前期安防建设缺乏统一规划、整体布局零散，长期存在监控点位不足、设备老化落后、覆盖盲区多等突出问题。现有安防设备功能单一，仅具备基础录像功能，无智能预警、态势分析、事件抓拍等智能化能力，无法满足现代社区治安防控需求；且各小区安防系统独立运行、数据孤岛严重，无法实现区域数据互通、统一调度，社区、公安等管理部门难以实时掌握辖区治安动态，对小区流动人口管理、治安隐患排查、突发事件应急处置、矛盾纠纷管控造成极大制约，基层精细化治理、智慧化治理能力不足，片区公共安全防控体系存在明显短板。本项目通过利旧优化、新增补点相结合的方式，完善片区视频监控及前端智能感知设施，有效消除监控盲区，补齐老旧小区技防设施短板，构建“全域覆盖、智能预警、联动处置”的现代化安防体系，全面提升小区治安防控、风险预警、应急处置能力，助力基层社会治理提质增效，是推进平安白碱滩、智慧社区、市域社会治理现代化建设的客观需要。

4.落实城市更新战略部署，助力区域城市高质量发展的必然需要

国家、自治区持续全面推进城市更新行动，明确要求聚焦老旧小区、老旧街区提质改造，持续补齐老城基础设施短板、优化城市空间结构、盘活存量城市资源、推动城市由增量建设向存量提质增效转型。克拉玛依市深入落实新时代城市发展要求，以“13421”发展思路为总引领，持续推进老旧城区更新改造、城市品质提升、人居环境优化、平安城市建设等重点工作，将老旧小区综合改造作为改善民生、完善功能、提升城市综合承载力的核心抓手。本项目作为白碱滩区老旧街区更新改造的重要组成部分，聚焦存量老旧小区提质升级，不新增建设用地、不搞大拆大建，通过建筑提质、环境提质、安防提质，系统性完善片区居住配套与安全配套，有效破解老旧城区发展瓶颈，优化片区城市空间风貌，夯实城区高质量发展基础，完全契合国家、自治区及克拉玛依市城市更新与高质量发展战略部署，是推动白碱滩区老旧城区提档升级、可持续发展的必然举措。

5.盘活存量设施资源，提升政府公共投资效益的经济需要

中兴路街道片区现有老旧小区建筑主体结构基本完好，具备改造利用价值，但受设施老化、标准落后、配套缺失等因素制约，存量建筑与公共设施利用效率偏低。若采取拆除重建模式，不仅占用大量资金、土地资源，且建设周期长、资源浪费严重、群众过渡期安置压力大，不符合国家盘活存量、节约集约用地的政策导向。本项目立足现有建筑、现有小区场地开展提质改造，充分利用既有建筑结构、现有小区公共空间及原有安防设施，通过局部更新、功能完善、短板补齐实现整体提质升

级，大幅节约建设投资、缩短建设周期、减少资源浪费，以较低投入实现人居环境、建筑安全、安防能力、治理水平的全方位提升。项目实施模式完全符合国家“严控新增、盘活存量、提质增效”的城市更新要求，有效提升政府公共资金使用效益，实现民生效益、安全效益、社会效益、投资效益的有机统一，具备良好的示范推广价值。

综上所述，本项目实施可有效解决中兴路街道片区老旧小区建筑安全隐患大、节能水平低、人居环境差、安防体系薄弱、基层治理滞后等一系列突出问题，既是落实国家城市更新、民生改善、平安建设政策的政治举措，也是补齐片区基础设施短板、保障居民居住安全、提升群众生活品质、推进基层治理现代化的迫切需要，对推动白碱滩区城市品质提升、城乡建设高质量发展、增进民生福祉具有重要现实意义和长远价值，项目建设必要性充分、实施紧迫性突出。

三、项目需求分析与产出方案

3.1 改造需求分析

3.1.1 小区建筑本体改造需求分析

本项目改造范围为克拉玛依市白碱滩区中兴路街道片区老旧小区，涵盖明珠花园、家和园、万和园、北坡花园、钻井花园、东亭花园、滨湖花园、北盛花园、欣城花园、远征花园、芙蓉花园、沁悦花园共12个小区、104栋居民楼栋。小区楼栋大多建成于上世纪80、90年代，受限于当年建设标准偏低、施工工艺简陋、规划设计滞后等历史因素，经过数十年长期投入使用，楼栋建筑本体老化破损、节能标准不达标、安全隐患突出，建筑整体性能已无法适配当前居民安全居住、舒适居住的基本需求，与克拉玛依市城市更新、建筑节能提质、安全隐患整治的发展要求存在较大差距。结合片区小区实地踏勘、现状摸排、居民诉求调研及行业规范标准，建筑本体改造紧迫性、必要性突出，具体改造需求分析如下：

本次改造涉及片区12个小区104栋老旧居民楼栋，建筑均为砖混结构，原始建设未配套外墙保温、节能门窗、系统化屋面防水保温体系，建筑基础配套、节能体系建设严重缺失，长期服役后各类问题集中凸显。

1.建筑节能短板突出，能耗偏高、居住舒适性差

片区老旧小区楼栋建设时期未推行建筑节能设计标准，楼栋外墙无保温构造，墙体直接裸露在外，长期受风沙、严寒、温差交替影响，墙体风化、空鼓、脱落问题严重。冬季室外低温极易穿透墙体，室内保温效果极差，采暖能耗居高不下，不仅增加居民采暖成本，也加重片区供热管网运行负荷，不符合现阶段建筑节能、绿色低碳发展要求。同时，小区原有门窗均为老式钢制门窗，老化变形、缝隙偏大、密闭性不足，防风、保温、隔音性能极差，热量流失严重，是小区高能耗、居住体验差的核心痛点，亟需通过外墙保温施工、节能门窗更换，全面提升建筑节能性能与居住舒适度。

2.屋面安全隐患突出，存在坠冰、渗漏双重风险

现状小区屋面均采用传统自由排水设计，无完善的保温、防水、排水系统化构造，屋面常年堆积杂物、落叶，排水口易堵塞，雨天积水渗漏、冬季积雪结冰问题频发。屋面防水层老化失效，导致顶层住户屋面渗水、墙面返潮、墙皮脱落；冬季积雪融化冻结后形成冰棱，极易高空坠落，对楼下行人、车辆造成极大安全威胁，属于片区重点民生安全隐患点位。现有屋面结构及防护体系无法满足严寒地区老旧小区安全运行要求，亟需实施屋面清理、防水翻新、保温升级、排水系统规整改造，彻底消除屋面安全隐患。

3.楼栋外立面及公共区域破损老旧，风貌滞后

经过数十年使用，片区 12 个老旧小区楼栋外立面斑驳破损、污渍严重，楼道内墙面粉刷层大面积脱落、污损发黑，公共窗台、附属构件老

化破损，管线杂乱外露，整体楼栋风貌破旧杂乱。同时，部分楼栋公共区域管线私拉乱接、飞线乱象突出，不仅影响小区整体美观，还存在消防安全隐患，与白碱滩区城市品质提升、文明城市创建、老旧街区提质改造的总体要求严重不符，亟需通过外立面规整、楼道粉刷、飞线治理、公共构件修复，全面优化楼栋整体风貌。

综上，中兴路街道片区 12 个老旧小区建筑本体存在节能不达标、安全隐患多、外立面老旧、公共配套破损等多重问题，现有建筑性能已无法满足居民安全、舒适、节能的居住需求，亟需开展建筑本体专项改造，全面提升建筑安全性、耐久性、节能性与美观性。

3.1.2 小区人居环境改造需求分析

中兴路街道片区 12 个老旧小区建设年代久远，小区整体规划布局简单粗放，公共环境配套设施建设标准低、后期管护不足，经过多年使用，小区公共环境破败、设施缺失、环境杂乱，人居环境品质与当前居民生活需求、城市高质量发展标准差距较大，亟需开展系统性人居环境整治提升改造。现状图如下：



图片 1



图片 2



图片 3



图片 4

通过现场踏勘调研、居民诉求征集及片区现状排查，片区小区人居环境存在问题及提升需求如下：

1.公共环境杂乱无序，整体风貌老旧破败

现状各小区公共区域缺乏系统规划整治，楼道、小区空地、边角区域杂物堆积严重，乱堆乱放、乱贴乱画问题普遍；小区地面铺装老化破损、起砂开裂，部分路面坑洼不平，雨雪天气积水泥泞，居民通行体验差。小区绿化管护缺失、植被杂乱枯死，整体绿化景观效果差，无规整的休闲休憩空间，小区整体环境脏乱差，严重影响白碱滩区片区城市界面形象，无法满足居民高品质居住生活需求。

2.基础便民配套缺失，服务功能不完善

片区老旧小区建设初期仅满足基础居住功能，便民配套设施严重不足，小区内无规范休憩设施、公共照明设施残缺老化，夜间照明不足，存在通行安全隐患；公共区域管线排布混乱、架空飞线交错，不仅影响美观，还存在电气安全隐患。同时，小区缺乏规范化的公共活动空间，居民休闲、健身、日常活动需求无法得到满足，公共服务配套短板突出，难以适配现阶段居民高品质生活需求。

3.环境整治提升需求目标

通过开展小区楼道整体粉刷、公共区域杂物清理、地面铺装翻新、路面平整修复，规整小区整体空间秩序；实施架空飞线专项治理、管线规整，消除安全隐患；补齐小区公共照明、休憩便民设施，优化绿化景观，打造整洁、规整、舒适的小区人居环境，彻底改变中兴路街道片区老旧小区脏乱破旧现状，全面提升小区宜居度与城市风貌品质。

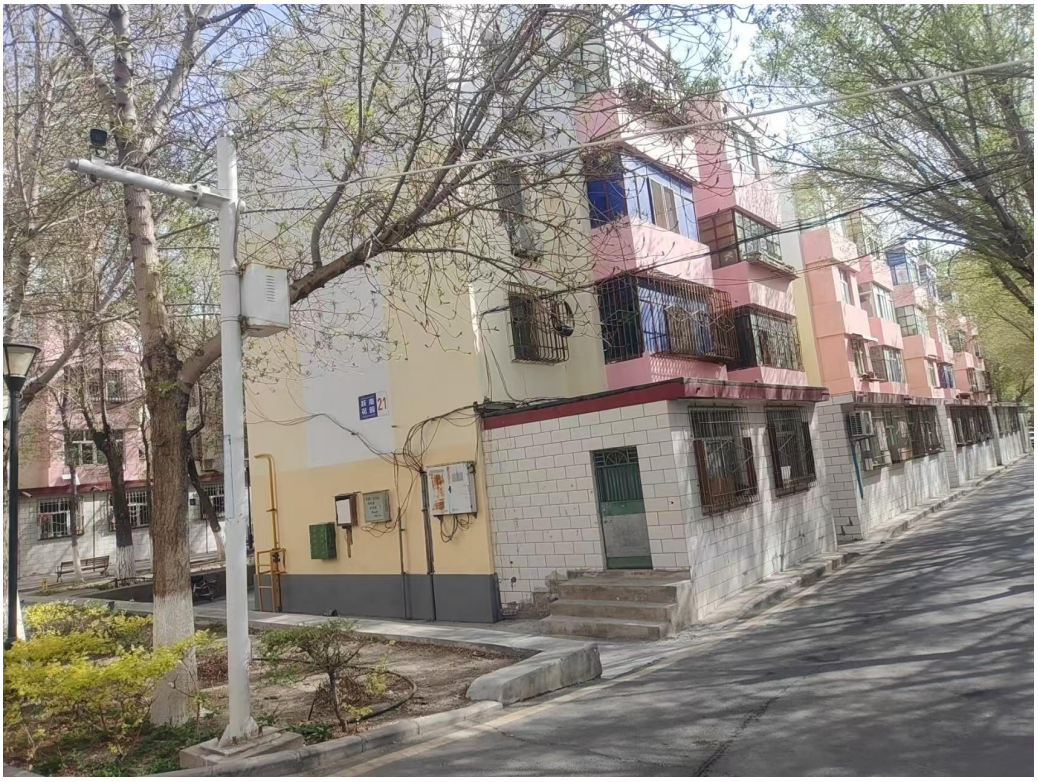
3.1.3 小区安防监控改造需求

中兴路街道片区涵盖 12 个社区 25 个改造小区，片区老旧小区安防体系建设滞后，前期无统一规划、标准化的安防布局，现有技防设施老化失效、覆盖不全、智能化水平低，长期存在安防盲区、管控薄弱、数据孤立等问题，无法满足平安社区建设、基层精细化治理、居民安全居住的核心需求，安防设施升级改造迫在眉睫。

安防设施现状图如下：



现状图 5



现状图 6



现状图 7

通过现场调研、设备排查及治理效能摸排，片区安防体系存在问题及升级改造需求如下：

1.现有安防设施老旧落后，覆盖盲区较多

片区各小区原有监控设备建设年限久远，设备老化严重、像素偏低、成像模糊、夜间监测效果差，部分设备已损坏失效、无法正常运行。同时，原有监控点位布设稀疏，小区重点出入口、楼栋巷道、绿化带、边角盲区等关键区域存在大量监控死角，安防全域覆盖不足，无法实现片区治安全方位防控，难以有效防范盗窃、外来人员随意出入、邻里纠纷等安全问题，小区安全防控基础薄弱。

2.安防系统智能化不足，治理效能偏低

现有安防系统功能单一，仅具备基础视频录像功能，无智能预警、异常抓拍、动态监测、人员轨迹分析等智能化功能，无法实现主动安防、提前预警，仅能用于事后追溯，治安防控、风险预警能力不足。同时，中兴路街道片区各小区安防系统独立运行，数据孤岛问题突出，无法实现片区全域数据互联互通、统一调度，社区、公安等管理部门无法实时掌握片区治安动态，突发事件处置、流动人口管控、基层网格化治理工作缺乏有效技防支撑，与市域社会治理现代化、智慧社区建设要求严重不匹配。

3.安防改造需求目标

遵循“利旧优化、补齐短板、全域覆盖、智能升级”的原则，对中兴路街道片区原有完好安防设备利旧复用，全面淘汰老化失效设备，在各小区监控盲区、关键防控点位新增高清智能监控及前端感知设备，实现25个改造小区出入口、主干道、楼栋周边、公共区域全域覆盖。同步优化片区安防系统架构，完善智能监测、异常预警、视频存储、数据联动功能，打通基层治理数据端口，构建全域覆盖、智能高效、联动协同的现代化智慧安防体系，补齐片区技防短板，全面提升辖区治安防控、应急处置、基层精细化治理能力，筑牢平安社区建设根基。

综上，结合克拉玛依市“13421”城市发展思路、城市更新行动及老旧小区提质改造总体部署，中兴路街道片区老旧小区现阶段硬件设施、环境品质、安防能力、配套水平均滞后于城市高质量发展节奏，不仅存

在大量安全隐患，也制约片区人居环境提升、基层治理提质。本次改造立足存量提质、民生优先、建管并重的原则，针对片区 12 个小区 104 栋楼栋开展建筑本体节能安全改造、人居环境综合整治，同步完成片区 25 个小区智慧安防体系升级，全方位补齐老旧小区各项短板。改造后可彻底消除小区建筑安全、消防安全、治安防控等各类隐患，完善小区基础配套功能，提升居民居住品质，同时为小区后续长效管护、智慧化运维、规范化管理奠定硬件基础，契合国家、自治区及克拉玛依市老旧小区改造、城市更新、民生改善、平安建设的总体要求，具备极强的改造必要性与现实需求。

3.2 建设内容与规模

结合中兴路街道片区老旧小区现状短板及居民改造需求，本项目为克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）—中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目，项目不新增建设用地、不涉及房屋拆迁，全部依托现有小区场地及建筑开展存量提质改造。项目主要建设内容包括 12 个小区 104 栋楼栋建筑基础改造工程、安装工程、人居环境综合整治工程，以及中兴路街道 12 个社区 25 个小区智慧安防设施完善工程，具体建设内容与规模如下：

建设内容包括：12 个小区（明珠花园、家和园、万和园、北坡花园、钻井花园、东亭花园、滨湖花园、北盛花园、欣城花园、远征花园、芙蓉花园、沁悦花园），104 栋楼外墙保温改造、屋面保温防水更换、单元

门窗更换、楼道粉刷、飞线治理等内容及中兴路街道片区视频监控及前端感知设备增补内容。

楼栋改造内容具体为：

序号	社区	街道	小区	具体楼栋	建筑面积（㎡）	改造内容
1	新华社区	中兴路街道	明珠花园	1~4 栋	7548.43	外墙保温改造、屋面保温防水更换、单元门窗更换、楼道粉刷、飞线治理等内容
			家和园	31 栋、32 栋、56 栋	1865.4	
			万和园	平房 63、69 栋	1226.68	
2	北坡社区		北坡花园	33 栋、16 栋	5568.61	
3	钻井社区		钻井花园	37 栋	2166.42	
4	五亭社区		东亭花园	1~38 栋（7、8 包含平房）	74689.83	
5	北盛社区		滨湖花园	1 栋~23 栋	41258.46	
			北盛花园	1 栋~25 栋	58612.02	
6	新河社区		欣城花园	18 栋、19 栋	4713.5	
7	远征社区		远征花园	41 栋（工行楼） 56 栋（建行楼）	6891.45	
8	芙蓉社区		芙蓉花园	48 栋（建行楼）	1397.7	
9	双环社区		沁悦花园	7 栋	3563.76	
合计			共 12 个小区	共 104 栋	209502.26	

改造内容为：

1）建筑单体外墙面保温改造

2）屋面防水及保温改造

3）更换部分破损建筑单体单元门

4）建筑楼梯间墙面粉刷

（5）更换建筑单体楼梯间外窗

6）局部区域飞线治理。

2.监控改造范围如下：

序号	街道	社区	小区	备注
1	中兴路街道	北坡社区	北坡花园	通过利旧与新建相结合的方式，有效解决白碱滩区各小区监控盲区多、设备老旧、联网不规范、防护等级不足等问题
		北盛社区	滨湖花园	
			东滨花园	
			北盛花园	
		芙蓉社区	芙蓉花园	
		沁苑社区	玫瑰园	
			牡丹园	
			翠菊园	
		双环社区	双环花园	
			沁悦花园	
			翠林花园	
			康宁花园春和园	
		新华社区	康宁花园	
			明华花园	
		远征社区	远征花园	
			南园花园	
		跃进社区	育新花园	
			跃进花园	
		钻井社区	钻井社区	
		五亭社区	五亭花园	
			东亭花园	

		新河社区	新河花园	
			欣城花园	
			翡翠花园	
		跃南社区	跃南花园	
合计		**12 个社区**	**25 个小区**	

3.3 项目产出方案

基于前文 3.1 现状短板研判、改造需求破解及 3.2 建设内容落地实施，本项目围绕中兴路街道片区小区居住保障能力、配套设施服务能力、社区安全防控与基层治理能力三大核心维度，实现片区老旧小区硬件设施、人居环境、安防体系、基层治理水平的系统性提质升级，全面补齐中兴路街道片区 12 个老旧小区长期存在的建筑安全隐患、设施老化破损、环境脏乱、安防体系薄弱等突出短板，夯实白碱滩区中兴路街道片区城市更新基底与民生保障基础，具体项目产出如下：

1.小区居住保障能力显著提升

通过对中兴路街道片区明珠花园、家和园、万和园、北坡花园、钻井花园、东亭花园、滨湖花园、北盛花园、欣城花园、远征花园、芙蓉花园、沁悦花园共 12 个小区 104 栋楼栋实施系统性建筑本体基础改造，全面解决片区老旧楼栋墙体风化、空鼓脱落、屋面渗漏、冬季能耗高、门窗密闭性差、楼梯间环境破败等核心问题。项目实施外墙保温及饰面翻新、屋面防水保温及雨水管规整更换、节能门窗替换、楼梯间整体提质改造后，片区老旧楼栋建筑保温节能性能大幅提升，彻底改变原有冬

季室内保温差、采暖能耗偏高的现状，建筑整体能耗显著下降，居住舒适性、建筑耐久性、结构安全性全面达标。

改造后104栋楼栋外立面整洁统一、屋面排水系统通畅有序，彻底消除屋面积水渗漏、冬季坠冰坠落等高频安全隐患；楼梯间公共区域干净规整、管线布设规范，公共通行安全与居住品质实现跨越式提升，彻底解决中兴路街道片区老旧小区“住不安全、住不舒适”的民生痛点。

（2）片区人居环境与民生服务能力全面夯实

依托中兴路街道片区12个老旧小区人居环境综合整治工程，全面清理小区乱堆乱放、乱贴乱画、废弃杂物，翻新破损路面及铺装、补齐公共照明设施、规整绿化景观、完善便民休憩配套，彻底扭转片区老旧小区环境脏乱、通行不便、配套缺失的现状。通过架空飞线治理、管线规整，实现小区公共空间整洁有序，消除长期存在的电气安全、消防安全隐患。

改造完成后，片区各小区整体风貌焕然一新，通行条件、休闲环境、绿化景观全面升级，有效提升辖区居民居住幸福感与获得感，完善中兴路街道片区基础民生服务保障能力，适配白碱滩区城市品质提升、文明城区创建总体要求，实现片区老旧小区从“老旧破”向“整洁美”的根本性转变。

2.设施配套与安防支撑能力全面升级

（1）建筑基础配套设施标准化、规范化达标

本项目通过对中兴路街道片区12个小区、104栋楼栋实施系统化基础改造与专项安装工程，实现小区建筑设施、管线设施、排水设施全面标准化提质。外墙保温、屋面防水保温、雨水管网、节能门窗、楼梯间公共设施全部按照现行老旧小区改造规范、严寒地区建筑建设标准实施建设，彻底解决原有建设标准低、设施老化、功能缺失等问题。

同步实施片区小区飞线专项整治、新增金属线槽封闭敷设，实现小区强弱电、通信、监控线路规整入槽、隐蔽布设，杜绝线路裸露、私拉乱接、缠绕杂乱问题，大幅提升管线运行安全性、耐久性与美观性，实现中兴路街道片区老旧小区基础设施安全、节能、规范三重达标。

（2）智慧安防体系全域覆盖、智能化升级

依托中兴路街道片区智慧安防设施完善工程,针对街道12个社区25个改造小区安防系统进行全方位提质升级，淘汰原有成像模糊、故障频发、功能滞后的老旧监控设备，针对各小区出入口、楼栋巷道、公共绿地、边角盲区等薄弱点位增补高清智能监控及前端感知设备，实现片区25个改造小区公共区域监控无死角、全域全覆盖。升级后的安防设备具备全天候实时监测、异常场景自动抓拍、视频录像存储、事件溯源回看等基础功能，设备运行稳定、成像清晰，可有效满足片区小区日常治安巡查、人员流动监管、公共区域安全管控需求。

项目同步优化升级中兴路街道片区智慧安防管理平台，打通社区综治、属地公安的数据联动端口，彻底解决以往片区各小区安防系统独立运行、数据孤立的痛点，破除数据孤岛。通过智能化系统升级，可实现

片区小区治安动态实时监测、安全隐患提前预警、突发事件快速溯源处置，有效提升小区盗窃、纠纷、外来人员违规出入等治安问题的防控能力。同时，完善的全域安防体系为中兴路街道社区网格化、精细化治理提供坚实技术支撑，大幅提升片区基层治理效能，持续夯实平安社区、文明社区建设成果，为辖区居民营造安全、稳定、有序的居住环境。

本次改造全面升级中兴路街道片区安防数据联动体系，打通社区治理、公安综治数据端口，破除原有数据孤岛问题，实现片区全域小区治安动态实时可控、风险隐患提前预警、突发事件快速处置，全面提升片区整体治安防控水平与社区精细化治理能力，筑牢白碱滩区平安社区建设根基。

四、项目选址与要素保障

4.1 项目场址

1.项目选址

本项目为克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目(二期)-中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目，项目选址位于白碱滩区中兴路街道建成区范围内。项目属于老旧小区存量提质改造工程，全部在原有小区已建用地、现有建筑及配套设施基础上实施升级改造，无需新增建设用地、不新增构筑物占地。

项目选址区域为白碱滩区成熟居住片区，市政配套条件成熟完善，给水、供电、通信、排水等市政管线全覆盖，可就近接入市政管网及供电系统，水量、水压、水质均可满足项目改造施工及后期小区正常运行需求，供电电源稳定可靠，能够完全匹配改造后小区建筑、照明、安防等设施负荷使用要求，场址建设基础条件良好，项目建设可行性高。

2.项目选线与用地规划相容性

（1）用地类型及规划符合性

本项目建设场地现状用地性质为城镇居住用地，符合《克拉玛依市国土空间总体规划》《白碱滩区国土空间总体规划》、城镇老旧小区改造专项规划及片区城市更新总体发展要求，契合白碱滩区中兴路街道片区存量提质、城市品质提升、人居环境改善的发展定位，项目用地合规、

选址完全符合区域国土空间管控及城市建设规划要求。

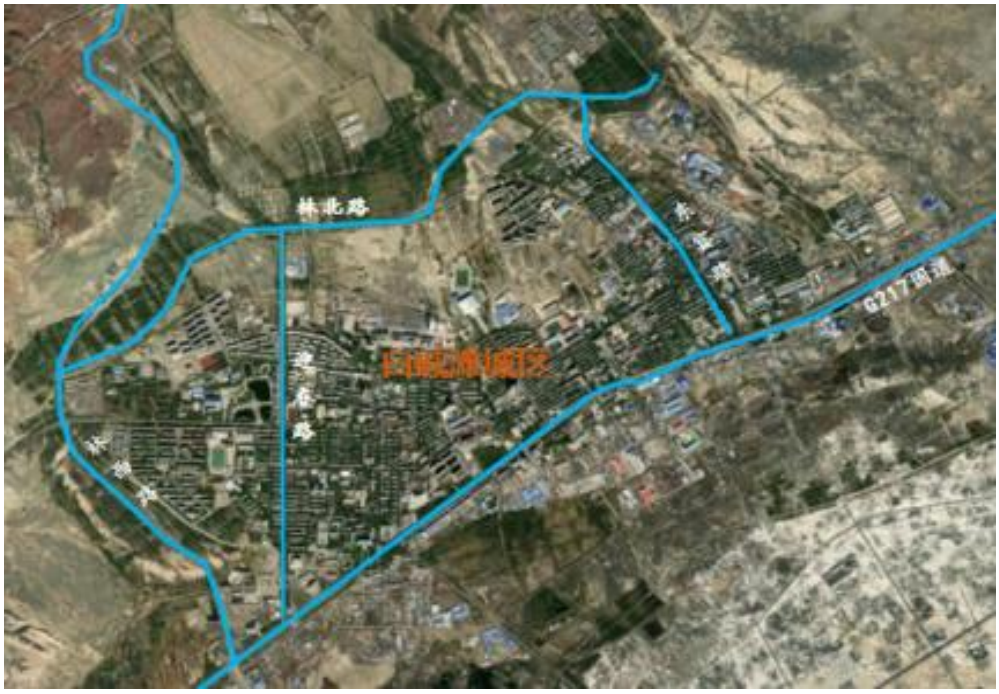
（2）项目建设占用地情况说明

本项目为存量更新改造工程，全程依托中兴路街道片区现有老旧小区建筑及场地实施提质改造，不涉及新增建设用地，不占用耕地、园地、林地、草地等各类农用地，不涉及土地征收、房屋拆迁、居民安置补偿等工作，用地方式合规合法，建设实施阻力小，完全符合国家存量更新、节约集约用地的政策导向。

（3）项目地址

本项目改造范围为克拉玛依市白碱滩区中兴路街道片区，具体涵盖明珠花园、家和园、万和园、北坡花园、钻井花园、东亭花园、滨湖花园、北盛花园、欣城花园、远征花园、芙蓉花园、沁悦花园 12 个老旧小区，共计 104 栋居民楼栋建筑本体改造，同时覆盖中兴路街道 12 个社区 25 个小区开展智慧安防设施完善改造。项目重点对片区内老旧楼栋建筑本体、配套基础设施、人居环境、智慧安防设施进行统一提质升级，改造场址均位于中兴路街道现有建成居住小区范围内，场址范围明确、改造边界清晰。

选址如下：



4.2 项目建设条件

4.2.1 自然条件

1. 地形地貌

克拉玛依市白碱滩区整体地形平坦开阔，地势起伏较小，片区地貌以平原地貌为主，本项目所处中兴路街道片区地势平整、地形坡度极小，无滑坡、塌陷、泥石流等不良地质作用，地质条件稳定。本项目为老旧小区存量提质改造工程，所有施工内容均在中兴路街道片区现有小区硬化场地、建筑院落范围内实施，场地现状平整，无需大规模土方开挖及场地平整作业，可有效降低施工难度、节约工程造价，保障建筑改造、路面翻新、安防施工、管线改造等工程高效有序推进。

2. 气候条件

白碱滩区属于典型的温带大陆性干旱气候，四季分明、昼夜温差大、冬季严寒、夏季炎热、风沙天气较多。区域年均气温适宜，冬季极端低温、夏季极端高温特征明显，最大冻土深度符合北疆地区常规建设参数。

针对本项目中兴路街道片区各小区外墙保温饰面、屋面防水保温、节能门窗更换、室外铺装及管线改造等工程，项目施工将优选耐严寒、抗老化、抗风沙、耐温差的建筑材料，适配本地极端气候环境，有效提升建筑节能耐久性、屋面防水稳定性及室外设施抗风抗冻能力。同时，区域干旱少雨的气候特点，有利于室外路面铺装、基层养护、防水施工等工序开展，为项目施工质量与施工进度提供良好气候条件。

3.水文条件

项目所在中兴路街道片区地下水位埋藏较深，地下水对建筑基础、路面基础、地下管线无侵蚀、无浸泡影响，水文地质条件简单且稳定，不存在基坑积水、基础渗漏、管线腐蚀等施工风险。片区市政供水体系完善、水质达标、供水压力稳定，可充分满足项目施工用水、绿化养护用水及小区改造完成后居民日常生活用水需求，水文条件完全适配项目建设及后期运营要求。

4.地震条件

依据《中国地震动参数区划图》（GB18306-2015）及《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010，2024 年版），克拉玛依市白碱滩区地震稳定性良好，区域抗震设防参数明确。本项目中兴路街道片区所有建筑本体改造、附属设施修缮、室外工程建设均严格按照现行抗震规范实施，对

老旧楼栋墙体、屋面、附属构件进行加固提质，确保改造后建筑及配套设施满足区域抗震设防要求，提升小区整体安全抵御能力。

4.2.2 交通运输条件

本项目为克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）—中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目，场址位于白碱滩区中兴路街道城区范围内，片区城市路网成熟完善，各改造小区周边城市主次干道贯通，道路交通通达性良好，可全面满足施工机械进场、建材运输、废料清运等交通需求。

项目所有改造点位均位于中兴路街道建成城区内部，道路通畅、交通便捷，施工材料、安防设备、管材型材、绿化苗木等物资运输便利，无需新建临时施工道路，可有效节约施工工期与运输成本。优越的交通条件能够全程保障片区建筑改造、管线施工、环境整治、安防布设等各分项工程顺利实施。

4.2.3 公用工程

项目所在中兴路街道片区市政配套设施成熟完备，给水、供电、通信、市政管网等基础设施全域覆盖，具备良好的公用工程依托条件。施工及后期小区运维所需用水、用电、通讯均可就近接入市政管网，供应稳定、保障可靠。片区生活福利配套完善、社会依托条件良好，能够充分保障项目建设期施工生产、人员生活需求，以及改造完成后中兴路街道各小区居民日常用水、用电、通讯等基础生活需求，为项目顺利实施

及长效运维提供坚实保障。

4.2.4 项目施工条件

本项目为中兴路街道片区老旧小区提质改造工程，施工场地位于成熟城区，场地开阔、周边施工配套完善，本地砂、石、砖、水泥等建材供应充足，物资组织便捷、劳务资源充足。项目改造区域地下管线清晰可查，无大型复杂构筑物及文物障碍，利于片区各小区楼道翻新、外墙施工、路面开挖、管线规整、安防布线等作业开展，施工机械及运输车辆进出顺畅。

同时，克拉玛依市及白碱滩区拥有成熟的城市更新、老旧小区改造施工经验，具备专业的施工队伍、监理单位及工程技术管理人才，施工设备齐全、施工工艺成熟，可完全满足本项目中兴路街道片区建筑本体改造、安装工程、环境整治、智慧安防建设的技术标准与施工要求，整体施工建设条件良好。

4.3 要素保障分析

1. 土地要素保障

本项目为克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）—中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目，属于老旧小区存量提质改造、基础设施完善及安防升级项目，全部依托中兴路街道现有老旧小区已建成用地、原有建筑及公共场地实施改造，不新增建设用地、不涉及土地征收、不涉及房屋拆迁安置补偿。项目用地为城镇现状居住用地，

权属清晰、用地合规，符合白碱滩区国土空间总体规划、城市更新规划及老旧小区改造专项规划要求，土地要素保障充分，无用地审批风险、无征地拆迁矛盾。

2.资源环境要素保障

（1）水资源保障

白碱滩区市政供水系统完善，供水管网全域覆盖中兴路街道改造片区，水源稳定、水质达标，符合国家生活饮用水卫生标准。本项目以存量改造为主，施工期仅产生少量施工用水、绿化养护用水，改造完成后无新增大规模用水负荷，现有市政供水能力可完全承载项目建设期及运营期全周期用水需求，水资源保障充足、可靠。

（2）电力能源保障

白碱滩区电网架构完善、电力供应稳定可靠，区域供电负荷充足，能够满足片区城市建设、居民生活及本项目施工用电需求。项目施工用电可就近接入中兴路街道各小区现有市政供电系统；改造完成后，小区公共照明、安防监控设备、居民生活用电等负荷均可依托现有稳定电网保障，无供电缺口、无供电不稳定风险，电力能源要素支撑坚实。

（3）生态环境保障

本项目属于民生提质改造类工程，无大规模土建施工、无高污染工序、无新增污染源，施工期扬尘、噪声、建筑垃圾均可控、可治理，运营期基本无污染物排放。项目不占用生态保护红线、不涉及自然保护区、水源保护区等生态敏感区域，符合区域生态环境保护要求，生态环境要

素合规可控。

3.要素保障总结

综上所述，本项目选址合理、建设条件优越，各项建设要素保障全面到位。项目依托中兴路街道片区现有存量居住用地实施改造，无需新增建设用地及征地拆迁，土地要素合规可靠；项目所在区域自然地质条件稳定，气候、水文、地震等条件适配老旧小区改造施工及后期运维需求；片区交通路网完善、市政公用配套齐全，施工物资、人力、机械设备等建设条件充足。同时，区域水资源、电力能源供应稳定充沛，生态环境约束可控，完全满足项目建设期施工及运营期长效保障需求。整体来看，本项目各项建设要素匹配度高、实施风险低、落地条件成熟，完全契合白碱滩区城市更新、老旧小区提质改造及民生改善总体规划，为克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）—中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目顺利实施、高质量建设及长期稳定运维提供了坚实保障。

五、项目建设方案

5.1 技术方案

本项目不涉及技术方案。

5.3 工程方案

5.3.1 项目建设改造方案

5.3.1.1 项目建设指导思想与原则

1.指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻国家、自治区城市更新及城镇老旧小区改造相关政策要求，立足克拉玛依市白碱滩区城市品质提升、民生福祉改善与基层治理提质总体目标，结合中兴路街道片区老旧小区现状短板、气候特征及运维实际，依托现有建筑存量资源，科学实施建筑外立面节能保温、屋面防水、门窗更新、环境整治及管线规整等提质改造工程。坚持以人为本、因地制宜、存量提质的建设思路，补齐老旧小区设施老化、能耗偏高、风貌杂乱、安全薄弱等突出短板，最大化发挥项目投资效益，切实改善居民居住条件、提升小区宜居品质，夯实片区民生保障与城市更新建设基础。

2.建设原则

（1）安全可靠、质量第一

严格遵循国家、自治区老旧小区改造、建筑节能、防水防火、外立面改造等现行规范标准及地方技术导则，全程严控工程建设质量。改造全过程坚守结构安全底线，不改动建筑主体承重结构，重点强化外墙保温防火、屋面防水抗渗、外门窗防风防冻、管线规整安全等关键环节，全面消除老旧楼栋外立面脱落、屋面渗漏、线路杂乱、保温失效等安全隐患，保障居民居住安全与小区公共设施运行安全。

（2）功能优化、经济高效

坚持存量提质、集约改造原则，充分利用小区现有建筑主体、场地配套及市政设施，杜绝大拆大建。精准对标片区老旧小区居住功能短板，针对性实施节能改造、风貌更新、环境整治及安全提升，优化建筑保温节能、防水防渗、公共通行、管线运维等核心功能。在满足规范标准和使用需求的前提下，合理优化施工工艺、优选高性价比耐久材料，有效控制建设投资，降低后期运维成本，实现工程建设、使用功能与全生命周期效益最优。

（3）绿色环保、节能减排

紧扣绿色低碳城市建设要求，全面选用节能环保、耐久抗冻、绿色无害的建筑材料与保温防水材料，适配白碱滩区严寒、大风、温差大的气候特点。通过外墙外保温、屋面保温、节能门窗更换等节能改造措施，有效降低建筑采暖能耗、减少能源损耗，提升建筑节能水平。施工过程严格落实扬尘治理、噪声管控、建筑垃圾合规处置要求，最大限度降低施工对小区居民生活及周边环境的影响，契合绿色小区、低碳城市建设

发展理念。

（4）因地制宜、风貌统一

结合片区老旧小区建筑现状、街区整体风貌及地域气候特征，科学制定改造方案，杜绝千篇一律、过度改造。统一楼栋外立面材质、色彩及施工工艺，规整屋面、外墙、附属构件及外露管线，实现片区小区建筑风貌整洁统一、提档升级，兼顾实用性、美观性与地域性，切实提升片区城市界面形象。

（5）民生为本、实用长效

聚焦居民急难愁盼问题，以改善居住环境、提升居住舒适度为核心，优先解决渗漏、保温差、环境差、安全隐患等突出民生短板。改造方案兼顾短期提质效果与长期运维需求，选用耐久性强、运维便捷的材料及工艺，保障改造成果长效稳定，切实提升居民获得感、幸福感与安全感。

5.3.1.2 设计依据

1.《房屋建筑制图统一标准》（GB/T50001-2017）

2.《建筑制图标准》（GB/T50104-2010）

3.《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）

4.《民用建筑通用规范》（GB55031-2022）

5.《建筑设计防火规范》（GB50016-2014，2018 年版）

6.《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）

7.《屋面工程技术规范》（GB50345-2012）

8.《建筑与市政工程防水通用规范》（GB55030-2022）

9.《外墙外保温工程技术标准》（JGJ144-2019）

10.《既有居住建筑节能改造技术规程》（JGJ/T129-2012）

11.《建筑节能与可再生能源利用通用规范》（GB55015-2021）

12.《建筑环境通用规范》（GB55037-2022）

13.《既有建筑维护与改造通用规范》（GB55022-2021）

14.《建筑与市政工程无障碍通用规范》（GB55019-2021）

15.新疆地方标准《外墙外保温薄抹灰系统应用技术规程》（XJJ037-2018）

16.《岩棉薄抹灰外墙外保温工程技术标准》（JGJ/T480-2019）

17.《新疆维吾尔自治区城镇老旧小区改造工程建设技术导则》、《新疆维吾尔自治区建筑外保温系统材料应用防火暂行规定》(新公消〔2018〕8号)

18.建科〔2021〕11号文《新疆维吾尔自治区建筑外保温技术和产品推广、限制和禁止使用目录》

5.3.1.3 改造方案

5.3.1.3.1 工程概况

本项目为克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目(二期)-中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目，改造建筑均为片区既有多层住宅民用建筑，结构形式以砖混结构为主，建筑耐火等级地上二级、地

下一级，属于严寒C区既有居住建筑节能提质改造工程。

本次改造覆盖中兴路街道片区12个老旧小区、共计104栋住宅楼栋，具体包含明珠花园、家和园、万和园、北坡花园、钻井花园、东亭花园、滨湖花园、北盛花园、欣城花园、远征花园、芙蓉花园、沁悦花园。项目以存量提质、安全整治、节能增效、风貌提升为核心，不新增建设用地、不涉及建筑主体结构改动、不开展抗震加固及室内消防专项改造，在保障原有建筑结构安全的前提下，实施建筑外立面节能保温、屋面防水保温、公共门窗更新、楼梯间环境整治、线路规整安装、飞线治理等民生改造工程，改造后屋面、外墙防水等级均达到二级标准，全面适配区域严寒气候居住使用要求，同步配套完善片区智慧安防设施，全面提升小区居住品质与基层安防治理水平。

具体楼栋情况如下表：

序号	社区	街道	小区	具体楼栋	建筑面积(㎡)
1	新华社区	中兴路街道	明珠花园	1~4栋	7548.43
			家和园	31栋、32栋、56栋	1865.4
			万和园	平房63、69栋	1226.68
2	北坡社区		北坡花园	33栋、16栋	5568.61
3	钻井社区		钻井花园	37栋	2166.42
4	五亭社区		东亭花园	1~38栋（7、8包含平房）	74689.83
5	北盛社区		滨湖花园	1栋~23栋	41258.46

			北盛花园	1 栋~25 栋	58612.02
6	新河社区		欣城花园	18 栋、19 栋	4713.5
7	远征社区		远征花园	41 栋（工行楼） 56 栋（建行楼）	6891.45
8	芙蓉社区		芙蓉花园	48 栋（建行楼）	1397.7
9	双环社区		沁悦花园	7 栋	3563.76
合计			共 12 个小区	共 104 栋	209502.26

具体改造内容如下：

5.1.1.3.2 外立面节能保温及饰面改造工程

针对片区老旧楼栋原有红砖外墙风化、空鼓、保温缺失、能耗偏高、外立面杂乱等问题，本次全面实施外墙基层修复、节能保温铺设及真石漆饰面翻新，同步配套标准化防火隔离带，兼顾建筑节能、消防安全与小区整体风貌统一。

1.保温材料选型

结合建筑楼层功能及消防安全要求，分区选用合规保温材料：建筑首层及突出平台层采用 100mm 厚 B1 级热固复合聚苯乙烯泡沫保温板；二层及以上标准住宅楼层采用 100mm 厚 B1 级模塑聚苯板（EPS）；楼栋每层楼板位置设置 300mm 宽 A 级气凝胶改性无机石墨聚苯板防火隔离带，全面提升外墙防火阻燃性能。对于底层商业服务网点及特殊功能区域，采用 A 级阻燃增强覆面竖丝岩棉保温板，满足高等级防火要求。所有保温材料参数均符合北疆严寒地区建筑节能及地方防火管控标准。

2.外墙施工工艺

拆除原有外墙老化饰面层至结构基层，修复破损墙体、清理污垢杂物，采用防水砂浆整体找平；保温层采用满粘+机械锚固组合方式固定，每平方米锚固点位不少于8个，保障抗风、抗脱落性能。首层外墙增设双层耐碱玻纤网+钢丝网加固，标准层铺设单层耐碱玻纤网，分层涂刷抗裂砂浆、腻子、底漆、主涂层及透明罩面涂料，整体喷涂真石漆饰面，实现外立面平整统一、耐久抗老化。

3.专项整治及节点处理

对住户自行封闭阳台、自建小院外墙统一翻新饰面；对原有保留保温的外墙，清除老化涂料、修复基层，经拉拔试验合格后重新饰面翻新。统一规范外墙窗口、转角、勒脚、女儿墙、空调板、雨水管等节点构造，外凸构件增设保温层，规范设置滴水线、分隔缝，对外墙排烟、排水管线进行加长改造，严禁管线埋入保温层，规避安全隐患，全面适配克拉玛依地区强风、严寒气候工况。

5.1.1.3.3 屋面防水保温改造工程

片区老旧楼栋原有屋面采用传统珍珠岩找坡、沥青防水层，存在保温性能差、防水层老化开裂、屋面渗漏、冬季积雪坠冰等问题。本次改造全面拆除原有屋面老旧构造层，重构屋面保温、防水、排水体系，提升屋面防渗、保温、防冻能力。

1.主要材料配置

屋面保温采用双层150mm厚B1级模塑聚苯板（EPS），屋面防火隔离带采用500mm宽A级气凝胶改性无机石墨聚苯板，屋面防水层选用合

规 CPS 反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材，适配严寒地区屋面温差变化及冻融工况。

2.屋面改造工艺

清理屋面结构层杂物，采用水泥珍珠岩找坡（2%坡度），依次铺设找平层、保温层、双层防水卷材及抗裂砂浆保护层；对阳台顶板、底板增设 100mm 厚保温层，在女儿墙、屋面上人孔交接区域设置加宽防火隔离带，强化屋面防火防渗能力。改造保留原有屋面排水形式，对破损、失效雨水口、落水构件进行更换规整，修复加固破损女儿墙，完善屋面避雷、泛水、变形缝等配套构造，保障屋面系统长期稳定运行。

5.1.1.3.4 公共外门窗更新改造工程

针对原有楼梯间外窗、单元门老化变形、密闭性差、保温隔音不足、冷风渗透严重等问题，统一实施公共门窗标准化更新，提升公共区域保温节能、隔音防风及安全防护性能。

楼梯间外窗统一更换为 75 系列 Low-E 中空节能塑料窗，传热系数、气密性、水密性、抗风压、隔声采光指标均满足国家严寒地区建筑标准；单元门更换为带对讲、闭门器的四防保温门，有效阻断冷风渗透，提升公共区域保温效果与安防基础能力。所有门窗玻璃严格执行安全玻璃规范，临街、高层、大尺寸窗位全部采用安全玻璃，同步规范消防救援窗口设置，保障消防救援通行，拆除的原有防护栏施工后原样恢复，保障外立面规整统一。

5.1.1.3.5 楼梯间环境提质改造工程

对小区所有楼栋公共楼梯间开展全方位提质整治，铲除原有老化、发黑、脱落内墙及顶棚饰面，清理基层杂物、修复破损墙面顶面，整体涂刷A级防火无机涂料，实现楼梯间墙面、顶棚整洁规整。施工前对楼道电箱、管线、门牌等设施临时拆除保护，施工完成后原位恢复，规整楼道杂乱管线。同时在一层楼梯靠墙位置增设防护扶手，完善公共通行安全设施，彻底解决老旧楼道脏乱破旧、设施缺失、观感较差的问题，优化居民通行体验。

5.1.1.3.6 无障碍及配套恢复工程

项目楼栋单元出入口统一设置1:20无障碍缓坡，适配老年人、残疾人通行需求，完善老旧小区无障碍配套设施。外墙、屋面改造施工造成的室外台阶、散水等设施破损部位，全部按照地方标准图集规范修复，统一建设1m宽混凝土散水，恢复小区室外配套完整功能，保障小区通行顺畅、设施完好。

5.1.1.3.7 电气管线规整改造工程

针对白碱滩区中兴路街道片区老旧小区建设年限久，楼栋外墙、楼道各类通讯、弱电线路存在私拉乱接、裸露敷设、线路杂乱、老化破损等问题，存在电气安全隐患且严重影响小区外立面整体美观度，本次项目同步实施电气及外墙管线专项规整改造。

本次改造统一规整楼栋外墙外露通讯及弱电线路，采用规格为100mm×500mm标准金属线槽沿墙体规范敷设，敷设路径顺应建筑外立面走向、尽量贴合原有线路走向，做到排布规整、美观有序。将原有散乱外露通

讯线路、弱电线路统一收纳至金属线槽内部，实现线路隐蔽化、标准化布设。

工程严格遵循施工规范要求，所有管线、线槽严禁穿越或内嵌于外墙保温层内部，规避线路发热、老化、短路引发的安全隐患，保障保温系统完整性及电气运行安全。同时对住户自行违规封闭的阳台结构、外附构件进行核查，对超出荷载标准、存在安全隐患的封闭构造予以整改恢复原状，彻底消除外墙附属设施安全隐患，全面提升小区管线运行安全性、耐久性与外立面整洁度。

5.1.1.3.8 消防合规专项设计

本项目为既有住宅建筑节能提质改造，不改变建筑使用功能、不新增建筑面积、不改动主体消防设施。改造所用外墙、屋面保温材料燃烧性能、防火隔离带设置、防护层厚度均严格符合《建筑设计防火规范》及地方外墙防火管理规定，所有楼栋按规范设置标准化消防救援窗口，标识清晰、可快速破拆开启，全面满足多层民用建筑消防合规要求，无消防安全隐患。

5.1.1.3.9 施工总体原则

本项目全程遵循“安全优先、原状修复、提质增效、合规施工”的原则，所有改造内容均在原有建筑现状基础上实施，不破坏建筑主体承重结构，所有施工偏差部位均按原设计蓝图恢复原状。施工前全面排查修复基层破损、缺陷部位，严格落实成品保护、安全防护、质量管控措施，所有材料、工艺、节点做法均执行国家及地方高标准规范，根据现

场实际工况动态优化施工方案，确保改造质量达标、安全可控、成效长效。

5.3.2 安防监控改造方案

1. 工程概况

为补齐片区老旧小区安防基础设施短板，完善小区立体化治安防控体系，提升小区智慧化管理、安全防范及应急处置能力，本次结合白碱滩区全域小区安防现状，实施视频监控增补覆盖专项改造，针对辖区老旧小区原有监控设备老化损坏、点位缺失、存在监控盲区、周界防护薄弱、联网不规范等突出问题，通过新增监控点位、优化点位布局、完善传输链路、规范室外施工工艺，实现片区小区公共区域视频监控全覆盖、无死角、可追溯、可联网，全面适配平安社区、智慧城区建设发展需求。

2. 改造范围及内容

本次安防改造覆盖中兴路街道片区 12 个老旧小区，重点针对小区主次出入口、园区主次干道、楼栋单元门口、小区围墙周界、公共休闲广场、消防通道、绿化带关键节点、设备房周边及园区隐蔽死角等薄弱区域，补设高清视频监控设备，清零监控盲区。项目采用“利旧改造+新建增补”相结合的建设模式，充分利用小区现有监控立杆、墙体支架、管线及机房设备，在满足安全承载及传输稳定的前提下最大化节约投资，同步规范设备防护、线路敷设、防雷接地及联网标准，全面提升小区安防系统稳定性、完整性和规范性。

涉及小区如下：

序号	街道	社区	小区	备注
1	中兴路街道	北坡社区	北坡花园	通过利旧与新建相结合的方式，有效解决白碱滩区各小区监控盲区多、设备老旧、联网不规范、防护等级不足等问题
		北盛社区	滨湖花园	
			东滨花园	
			北盛花园	
		芙蓉社区	芙蓉花园	
		沁苑社区	玫瑰园	
			牡丹园	
			翠菊园	
		双环社区	双环花园	
			沁悦花园	
			翠林花园	
			康宁花园春和园	
		新华社区	康宁花园	
			明华花园	
		远征社区	远征花园	
			南园花园	
		跃进社区	育新花园	
			跃进花园	
		钻井社区	钻井社区	
		五亭社区	五亭花园	
			东亭花园	
		新河社区	新河花园	
			欣城花园	
			翡翠花园	
		跃南社区	跃南花园	
合计		**12 个社区**	**25 个小区**	

3.设计依据

（1）《安全防范工程通用规范》（GB 55029-2022）

（2）《安全防范工程技术标准》（GB 50348-2018）

（3）《视频安防监控系统工程设计规范》（GB 50395-2007）

（4）《建筑物防雷设计规范》（GB 50057-2010）

（5）《综合布线系统工程设计规范》（GB 50311-2016）

（6）《公共安全视频图像信息系统管理条例》（国务院令第 756 号）

（7）《公共安全视频监控联网系统技术要求》（GB/T 28181）

（8）克拉玛依市、白碱滩区平安城市、智慧社区建设相关技术导则与现场勘查现状资料

4.总体设计原则

本次安防改造坚持全域覆盖、盲区清零原则，科学布点、疏密适配，全面补齐园区安防薄弱点位；坚持充分利旧、节约造价原则，最大限度利用现有设施，减少破除开挖及新建工程量；坚持适配气候、耐久稳定原则，针对白碱滩区大风、沙尘、严寒高温、昼夜温差大的地域特点，对室外设备选型、防腐防水、抗风防雷进行专项优化；坚持规范施工、安全可靠原则，严控隐蔽工程及室外工艺质量，杜绝线路老化、设备进水、立杆倾斜等质量隐患；坚持标准联网、兼容扩展原则，采用国标 GB/T28181 协议，统一编码传输制式，可实现多级平台联网推送，系统架构开放兼容，预留后期智能化升级拓展空间，满足长期运维及迭代升级需求。

5.前端点位布设及安装设计

结合各小区现场构筑物条件、绿化布局、道路现状及盲区分布情况，本次前端摄像机采用多方式组合安装工艺，包含新建立杆安装、原有杆体利旧安装、墙体新增挑臂安装、原有挑臂利旧安装、立杆增设挑臂安装等形式，因地制宜合理布设点位。空旷区域、无依托盲区采用热镀锌新建立杆，严格按照本地抗风、抗冻、抗倾覆标准实施，基础深埋达标、整体抗风等级不低于 8 级；对小区原有完好牢固、无锈蚀沉降的监控杆、路灯杆及支架，经检测合格后充分利旧，并做好除锈、紧固、接地复测加固处理；楼栋外墙、围墙、物业用房等稳固墙面采用防锈挑臂支架安装，根据监控角度匹配对应长度支架，全部采用不锈钢防锈固件，规避风沙潮湿环境锈蚀松动问题。单杆多点位场景采用立杆加装横臂方式，在保障结构安全、视野无遮挡的前提下，节约场地资源、减少土建工程量。

6.室外防护与施工工艺

适配白碱滩区严寒、高温、风沙大、昼夜温差悬殊的气候特征，本次所有室外安防设备均采用工业级宽温机型，工作温度区间覆盖-30℃～+60℃，常规室外设备防护等级不低于 IP66，低洼易积水区域设备提升至 IP67 防护等级，具备良好的防尘、防水、抗风沙、抗凝露性能。室外管线严格按照冻土敷设标准施工，绿化带、普通地面直埋深度不小于 0.7m，硬化路面敷设深度不小于 0.8m，全部置于冻土层以下，沟槽设置细沙垫层，过路位置采用钢管防护，敷设完成后分层回填夯实、原貌恢复。所

有室外线缆接头采用多层密封防水工艺，线缆进出设备设置回水弯，杜绝雨水倒灌；强弱电线路分设敷设，保证规范安全间距，避免信号干扰。

7.防雷接地设计

针对片区空旷区域易发生感应雷击的特点，本次完善全系统防雷接地体系，所有监控立杆、金属挑臂、室外设备箱体、设备金属外壳全部可靠电气连接并统一接地，前端设备接地电阻不大于10Ω，机房汇聚设备接地电阻不大于4Ω。室外电源、信号端口配套安装浪涌保护装置，有效泄放雷击浪涌电流，杜绝雷击、瞬态电压击穿设备，所有防雷隐蔽工程留存测试记录及影像资料，保障系统长期安全稳定运行。

8.供电系统设计

项目安防设备采用就近合规引电、集中防护、稳定节能的供电模式，优先利用小区现有公共配电点位取电，提前做好负荷检测，杜绝超负荷用电，保障原有小区配电系统安全稳定。前端设备以PoE网线供电为主、就近市电稳压供电为辅，适配不同点位传输距离及设备功耗需求。所有供电回路独立配置空开、漏电及过载保护装置，室外配电节点全部收纳于防水防护箱内，做密封防尘防水处理，所有供电线路统一编号标识，便于后期运维检修。

9.网络传输与联网架构

本项目采用标准化以太网IP网络传输架构，全网遵循GB/T28181国标协议，构建“前端采集—小区汇聚—物业推送—社区、公安联网”的四级传输体系，层级清晰、传输稳定、互联互通。前端摄像机通过网线

或光纤链路就近接入室外交换机，完成视频编码采集；各小区视频资源统一汇聚至本地机房存储管理，本地存储时长不低于90天；汇聚视频资源按规范向上推送至社区管理平台，最终接入公安安防平台，可全面满足小区日常管理、社区统筹调度、社会治安巡查、突发事件追溯、应急指挥研判等业务需求，系统兼容性强、可管可控、便于后期智慧化升级改造。

10.工程量统计表如下：

白碱滩区监控增补统计表

街道	社区	所属花园	利旧立杆	新增立杆	立杆新增横担	侧墙新增横担	彩色枪机	智能球机	抛物摄像机
中兴路街道	北坡社区	北坡花园	8	3		7	33		
	北盛社区	滨湖花园		17		5	27		
	北盛社区	东滨花园		15			30		
	北盛社区	北盛花园	2	6		4	23		
	芙蓉社区	芙蓉花园	4	47	18	9	108		
	沁苑社区	玫瑰园		3		1	8		
	沁苑社区	牡丹园	4	4			9		
	沁苑社区	翠菊园	1	2			5		
	双环社区	双环花园		3	9	15	31		
	双环社区	沁悦花园	7	4	1		13		
	双环社区	翠林花园	6	9	1		18		
	双环社区	康宁花园春和园	3	6			13		
	新华社区	康宁花园	18	45	8		87		
	新华社区	明华花园	6	15	11		36		
	远征社区	远征花园	32	28	3	5	77	1	2

	远征社区	南园花园	2	6			10		
	跃进社区	育新花园	5	11			34		
	跃进社区	跃进花园	32	16	3		55		
	钻井社区	钻井社区	6	36	16		76		
	钻井社区	钻井社区	3	3		1	8		
	五亭社区	东亭花园	6	31	6		49		
	新河社区	新河花园	14	35	2	6	86		
	新河社区	欣城花园	18	28			57		
	新河社区	翡翠花园	7	4			14		10
	跃南社区	跃南花园	12	50	1	2	90		2
合计			**196**	**427**	**79**	**55**	**997**	**1**	**14**

5.4 建设管理方案

5.4.1 项目建设管理方案

1.项目建设组织模式和机构设置

本项目由白碱滩区住房和城乡建设局作为建设单位，全面统筹负责项目前期筹备、建设实施、过程监管、竣工验收及后期移交等全流程工作。为保障项目顺利实施、压实建设管理责任、统筹协调各方资源，专门成立项目建设领导小组及项目管理办公室，构建层级清晰、权责明确、协同高效的管理架构，全面保障项目建设有序推进。

（1）项目建设领导小组

组长由建设单位主要领导担任，全面负责审定项目建设总体方案、落实建设资金、统筹重大决策、协调区级各主管部门关系，对项目建设

全过程的质量、安全、进度、投资负总责。副组长由建设单位分管领导担任，协助组长开展项目综合管理、日常统筹、各方协调工作，督办项目建设各项任务落地，解决建设过程中的重点、难点问题。成员由住建、财政、街道、监理、施工等相关单位负责人组成，分工落实专项管理职责。

（2）项目管理办公室

办公室设于建设单位工程管理科室，抽调工程技术、造价财务、安全管理等专业人员组成，全面负责项目日常实施管理工作。办公室下设工程管理部和计划财务部两大职能部门，具体职责如下：

工程管理部：主要负责编制项目实施总体进度计划，统筹项目招标工作，筛选确定招标代理、施工、监理、设备供货等参建单位，组织签订各类工程合同；负责施工现场全过程管控，统筹施工工艺、工程质量、施工进度、现场安全、文明施工管理；协调街道、社区及小区居民，处理施工扰民、现场整改等问题，牵头组织工程分部分项验收、竣工验收及项目移交工作。

计划财务部：严格按照项目批复预算及工程进度，负责项目建设资金的统筹管理、拨付、核算与调配，保障资金专款专用；建立完善资金使用台账，动态跟踪资金使用情况，负责项目工程结算、财务决算、审计对接等工作，配合财政、审计部门开展专项核查工作。

2.工程管理

本项目严格遵守国家基本建设程序，杜绝未批先建、边设计边施工

等违规行为，全面落实规范化工程管理制度，实现建设全过程可控、可管、可追溯。

（1）严格执行项目法人责任制，建设单位对项目建设质量、安全、进度、投资实行终身负责，全面落实前期手续办理、施工过程管控、竣工验收移交等全链条管理责任，确保工程建设符合国家及地方现行规范标准。

（2）规范项目前期工作，严格按照审批流程完成项目立项、初步设计、施工图审查、施工许可等各项报建手续，委托具备相应资质的单位开展现场勘察、工程设计工作，结合白碱滩区气候特征、小区现状条件优化改造方案，从源头保障工程设计科学性、合理性、适用性。

（3）全面实行公开招投标制度，严格按照招投标法律法规选取施工、监理、设备供应等参建单位，所有参建单位必须具备对应工程资质及老旧小区改造施工经验，坚决杜绝人情招标、违法发包、转包分包等违规行为，保障招投标工作公开、公平、公正。

（4）落实全过程工程监理制度，委托具备相应资质的监理单位入驻现场，对工程原材料、施工工艺、工序流程、施工质量、施工进度、现场安全进行全方位、全过程监督核查，严格把控隐蔽工程、关键工序施工质量，及时整改现场隐患，杜绝工程质量缺陷及安全事故。

（5）规范项目竣工验收管理，项目完工后严格按照《建设项目（工程）竣工验收办法》，组织设计、施工、监理、勘察及行业主管部门开展竣工验收，完善竣工资料归档、竣工备案、资产统计及项目移交手续，

确保项目顺利投用。

3.资金管理

本项目建设资金严格遵循“专款专用、专项核算、规范使用、全程监管”的原则，严格执行政府投资项目资金管理制度，保障资金使用合规高效。

（1）明确资金使用范围：项目资金专项用于本项目老旧小区外立面改造、屋面防水保温、门窗更新、楼梯间提质、管线规整、安防监控增补等工程费用，以及设计费、监理费、设备购置费、竣工验收费等项目建设相关支出，严禁挤占、截留、挪用资金，严禁用于非项目经营性支出、日常运维及债务偿还。

（2）落实专款专用管理：设立项目资金专用核算账户，实行单独核算、专项管理，严格按照施工合同约定及工程实际进度拨付工程款，确保资金支付与工程形象进度、验收质量相匹配，杜绝超付、提前拨付等问题。

（3）规范预算与台账管理：严格按照批复的项目概算、预算执行建设内容，严禁擅自变更建设内容、扩大建设规模、提高建设标准。建立完整的资金使用台账，详细记录资金到位、拨付、结余、使用明细，实行动态跟踪管理，定期向上级主管部门报送资金使用报告。

（4）强化监督审计管理：主动接受财政、审计、住建等部门的专项监督检查，项目建设全程留存财务及工程资料，项目完工后完成专项审计工作，全面核查资金使用合规性、合理性，杜绝各类资金违规使用问

题，最大限度提升资金使用效益。

4.合同管理

合同管理是管控工程质量、进度、投资、安全的核心抓手，项目实施全过程推行标准化合同管理制度，制定专项合同管理细则，规范合同订立、履行、变更、归档全流程，确保项目管理有章可循、权责明晰。

（1）合同订立：严格按照招投标结果与中标参建单位签订规范施工合同、监理合同、设备采购合同，合同条款明确建设内容、改造标准、工程质量、工期进度、价款支付、安全责任、保修义务、违约责任等核心内容，结合老旧小区改造施工特点，细化现场文明施工、居民扰民管控、成品保护、场地恢复等专项条款。

（2）合同履行：安排专人全程跟踪合同履约情况，督促施工、监理、供货单位严格按照合同约定落实施工建设、现场监管、设备供货等工作，及时协调解决履约过程中的进度滞后、质量不达标、施工不规范等问题，保障合同全面有效履行。

（3）合同变更：严格控制工程变更、签证，因现场实际工况确需调整施工内容、工艺标准的，需经建设、监理、施工三方现场核实，出具书面变更说明，重大变更需报请项目建设领导小组及行业主管部门审批，严禁私自变更、无序签证，确保变更合规可控。

5.协调管理

结合本项目小区居民密集、施工范围广、点位分散、民生关联性强的特点，建立“内部统筹+政企联动+居民协同”的多维协调机制，保障

施工平稳推进。

（1）内部协调：强化项目管理办公室内部各部门协同联动，统筹工程施工、资金拨付、安全监管、资料归档等工作，同步对接各街道、社区工作人员，及时同步施工计划、改造内容及工期安排。

（2）外部协调：主动对接住建、财政、消防、环保、城管等行业主管部门，高效完成各项审批、核查、验收工作；协调解决施工期间道路通行、物料运输、垃圾清运、扬尘管控等问题，保障施工合规有序。

（3）居民协调：施工前通过社区公告、业主通知、现场宣讲等方式，提前告知居民施工工期、施工范围及注意事项；施工期间及时处理居民投诉、施工扰民、出行不便等问题，合理优化施工时段，最大限度降低改造施工对居民日常生活的影响。

6.安全管理方案

本项目坚守“安全第一、预防为主、综合治理”的原则，结合老旧小区人员密集、室外作业多、风沙严寒气候特殊的施工特点，建立全周期安全管理体系，全面防范施工安全隐患，保障施工现场、居民人身及公共设施安全。

（1）组织机构及职责

构建“领导小组统筹、办公室管控、参建单位落实”的三级安全管理体系。项目建设领导小组统筹项目安全管理全盘工作，对项目安全负总责；项目管理办公室负责日常安全巡查、隐患排查、整改督办、安全培训；施工单位、监理单位设立专职安全管理人员，负责施工现场日常

安全管控、应急处置、现场防护落实，全面压实各方安全责任。

（2）施工现场安全管理

分区规范施工现场布置，对施工区域、居民通行区域进行硬质隔离，设置醒目安全警示标识、绕行提示，保障居民通行安全；高空作业、外墙施工、管线施工严格落实安全防护措施，配备防护网、防护栏杆、安全绳等防护设备，严禁违规作业。

严格落实本地化施工环保安全管控，针对白碱滩区大风、沙尘天气，常态化开展洒水降尘、防风围挡加固、垃圾密闭清运工作；严控施工噪音，合理安排高噪音作业时段，避开居民休息时间；施工现场规范配置消防器材、应急照明、防汛防风物资，杜绝火灾、坍塌、坠落等安全事故。

（3）人员安全管理

所有施工人员必须持证上岗，进场前完成安全交底、现场施工规范及小区管理规定培训，考核合格后方可作业；施工期间严格遵守小区管理要求，规范作业流程，严禁违规施工、随意破坏小区公共设施。施工现场安排专人值守，做好现场安全引导，杜绝无关人员进入施工区域，防范人身安全事故。

（4）监督检查与应急管理

建立“日巡查、周检查、月复盘”安全检查机制，安全员每日巡查现场安全隐患，每周开展专项安全检查，每月开展全面安全复盘，对排查隐患建立台账、闭环整改。制定高空坠落、火灾、大风沙尘、触电等

专项应急预案，储备应急物资，定期开展应急演练，提升突发事故处置能力，保障项目施工全程安全稳定。

7.质量管理方案

本项目严格遵循“百年大计、质量第一”的建设方针，全面落实工程质量责任制、参建单位终身质量负责制，严格执行国家、自治区老旧小区改造工程质量规范及严寒地区施工标准，全方位把控工程建设质量。

（1）参建单位管控要求

设计、监理、施工、设备供货等参建单位必须具备合法有效的资质证照，具备老旧小区改造、建筑节能、安防工程施工相关经验，技术人员、特殊工种人员全部持证上岗，杜绝无资质、超范围施工。

（2）原材料与设备质量控制

所有进场保温材料、防水材料、节能门窗、监控设备、管线线材等原材料及设备，必须提供合格证书、检测报告、质保资料，经监理、建设单位联合验收合格后方可进场使用。关键材料、户外耐候设备实行抽样复检，杜绝不合格材料、劣质设备投入施工现场。

（3）施工过程质量控制

推行“样板引路、样板先行”制度，外墙保温、屋面防水、管线敷设、监控安装等关键工序，先施工样板段，经各方联合验收合格后，再开展大面积施工。施工单位严格落实自检、互检、交接检“三检制”，上道工序不合格严禁进入下道工序。

严格把控隐蔽工程质量，外墙基层处理、防水铺设、管线预埋、接

地防雷、基坑沟槽等隐蔽工程，必须经施工自检、监理验收、建设单位核查合格，留存影像及检测资料后，方可隐蔽覆盖，确保隐蔽工程质量可追溯。规范设计变更管理，严禁随意变更施工工艺、材料规格，确需变更的必须履行正规审批流程。

（4）质量验收标准

各分部分项工程严格按照对应国家规范验收，外墙保温、屋面防水符合严寒地区建筑节能及防水施工标准，无开裂、渗漏、脱落问题；门窗安装密封严实、节能达标；管线敷设规整、安全合规；安防监控设备安装稳固、传输稳定、全覆盖无盲区。所有分部分项工程、专项工程验收合格，竣工资料齐全规范，整体工程质量达到合格标准，满足小区长期安全稳定使用要求。

8.建设期安全保障措施

（1）安全建设目标

全面实现施工期“零安全事故、零质量隐患、零居民投诉纠纷、施工零扰民超标”，有效防范高处坠落、触电、火灾、机械伤害、坍塌等各类施工风险，保护施工人员及小区居民人身安全，严控施工扬尘、噪音、垃圾污染，保障小区居住环境整洁有序。

（2）主要风险因素分析

建设期主要风险包含高空作业坠落、临时用电触电、大风沙尘天气施工隐患、施工机械伤害、火灾隐患、管线破损渗漏、施工扰民、扬尘噪音污染等；项目运营期主要存在设施老化、监控设备故障、防水保温

层破损等运维风险。

（3）综合安全防范措施

建立健全项目职业健康安全管理体系，细化参建各方安全职责，层层压实安全责任。针对严寒、大风、沙尘等本地特殊气候，制定季节性专项施工安全方案，极端天气及时停工避险。常态化开展安全教育和技术交底，强化施工人员安全意识。落实安全设施“三同时”原则，安全防护、环保治理、应急保障设施与主体工程同步设计、同步施工、同步投用。实行隐患闭环管理制度，发现问题立即整改，全面筑牢项目建设安全防线。

5.4.2 项目建设模式

结合本项目为老旧小区民生改造工程，涉及改造点位多、分项工程繁杂、多专业交叉施工、工期紧凑的特点，为统筹设计、采购、施工全流程，减少工序衔接矛盾、压缩建设周期、压实全过程质量责任，本项目采用 EPC（设计-采购-施工一体化）总承包建设模式组织实施。由总承包单位对本项目的工程设计、设备材料采购、施工建设、系统安装调试、竣工验收、移交保修等全过程实行统一统筹、一体化总承包管理。

1. 实施流程

建设单位完成项目立项、可研批复及前期手续办理后，通过公开招标选定具备老旧小区改造经验、资信优良的 EPC 总承包单位。总承包单位依据批复文件、现场勘察资料及相关规范标准，统筹完成施工图深化

设计、全部工程材料及设备采购、土建改造、专项安装、系统调试、现场文明施工、安全管控等全部建设内容；监理单位负责全过程监理，建设单位负责整体统筹、进度督办、质量监督及验收移交工作，项目完工后统一完成竣工验收、资料归档及资产移交。

项目前期由建设单位委托咨询单位完成可研、立项、勘察等前期工作；项目立项批复后，通过公开招标选定具备对应资质的设计单位完成施工图设计及审查；设计完成后，编制专项招标文件，通过公开招标确定施工单位、监理单位；施工阶段由监理单位全程监管，施工单位严格按照图纸及规范施工，建设单位全程统筹协调、质量管控、进度督办，完工后统一组织竣工验收及项目移交。

2.模式优势

一是统筹性强、工序衔接紧密，设计、采购、施工由同一主体统筹实施，可有效解决老旧小区改造多专业交叉、工序繁杂、设计与施工脱节的问题，大幅缩短项目建设周期，适配本项目工期紧、改造内容多的建设特点。二是责任主体明确，项目质量、安全、进度、投资控制及系统调试运行责任统一由总承包单位承担，有效规避多方参建推诿、界面扯皮问题。三是利于造价管控，总承包单位整体把控材料采购、施工组织及方案优化，有效控制工程变更和现场签证，实现项目投资可控、风险可控。四是落地性强，总承包单位可结合白碱滩区本地气候、小区现场工况动态优化施工工艺，保障外立面改造、防水保温、管线规整、安防监控等各分项工程适配本地施工条件。

该建设模式体系成熟、流程规范、监管透明，适配政府投资民生改造项目管理要求。建设单位可独立择优选择设计、监理、施工单位，精准把控老旧小区改造工艺标准、节能指标、安防规范等核心要求；各环节权责清晰、合同体系规范，便于投资管控、质量把控、风险防控，契合本项目公益性、规范性、普惠性的建设定位。

3.模式风险及管控措施

EPC 模式主要存在总承包单位统筹管理能力不足、方案优化不到位、现场协调难度大等潜在风险。为规避相关问题，本项目将严格筛选具备老旧小区改造同类业绩、综合实力强的总承包单位；强化监理全过程监督及建设单位全过程管控，对施工图深化、材料进场、关键工序、施工进度实行逐项审核把控；在总承包合同中细化质量、安全、工期、保修及违约责任条款，明确各分项工程建设标准，严格控制设计变更及现场签证，规范施工交叉作业、居民协调、文明施工管理，全面保障项目高质量、按期、合规建成投用。

5.4.3 项目建设实施计划

1.进度安排原则

本项目进度规划严格遵循“科学合理、统筹衔接、保质提速、适配季节”的原则，结合白碱滩区气候特征、施工工艺要求、小区现场施工条件及资金落实情况，综合考虑风沙、严寒、温差大等季节性影响，合理排布各分项工程施工顺序，做到各工序无缝衔接、交叉施工有序可控，

在保障工程质量和施工安全的前提下，最大限度压缩建设工期、合理控制工程投资。

2.进度安排内容

项目建设整体分为前期筹备阶段、工程施工阶段、竣工验收移交阶段。前期完成可行性研究、立项批复、勘察设计、图纸审查、工程招标、施工手续办理等工作；施工阶段依次开展外立面保温饰面改造、屋面防水保温改造、公共门窗更新、楼梯间提质、电气管线规整、安防监控增补、配套设施恢复等分项工程；后期完成工程收尾、资料整编、专项验收、竣工验收、资产移交及竣工决算审计工作。

3.建设工期

结合本项目建设规模、改造内容、本地施工条件及同类老旧小区改造工程建设经验,综合研判确定本项目建设工期为17个月,建设期为2026年8月至2027年10月。

本项目全程遵循“安全优先、原状修复、提质增效、合规施工”的原则，所有改造内容均在原有建筑现状基础上实施，不破坏建筑主体承重结构，所有施工偏差部位均按原设计蓝图恢复原状。施工前全面排查修复基层破损、缺陷部位，严格落实成品保护、安全防护、质量管控措施，所有材料、工艺、节点做法均执行国家及地方高标准规范，根据现场实际工况动态优化施工方案，确保改造质量达标、安全可控、成效长效

4.建设进度安排

进度计划表

序号	项目阶段	2026年8月-2027年10月			
		2026.8	2026.9	2026.10-2027.9	2027.10
1	项目立项、勘察设计阶段	———			
2	招投标阶段		———		
3	工程施工阶段			———	
4	竣工及验收阶段				———

5.4.4 工程建设招标方案

1.招标依据

《中华人民共和国招标投标法》《必须招标的工程项目规定》《评标委员会和评标方法暂行规定》，国家计委9号令《工程建设项目可行性研究报告增加招标内容和核准事项暂行规定》的要求，实施招标投标。根据本项目工程建设和投资规模，工程施工和监理采用委托招标，设备和材料采购由施工中标企业按招投标文件和承包合同承担。

2.招标范围

根据国家有关规定：全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资的项目，使用预算资金200万元人民币以上，并且该资金占投资额10%以上的项目，其勘察、设计、施工、监理以及工程建设有关的重要设备、

材料的采购达到下列标准之一的，必须招标。

施工单项合同估算价在400万元人民币以上；重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在200万元人民币以上；勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在100万元人民币以上必须进行招标。

3.招标方式

本项目工程设计、施工和监理单位的确定，由建设单位按照招标投标法规定确定招标方式、招标范围、招标组织形式、评标方法和拟委托的招标代理机构等内容的招标方案，报审批本项目前期工作的部门核准后方可实施。具体步骤为：

招标阶段：对项目建设工程进行招标方案研究、编制招标文件，发布招标公告或邀请，对投标人出售招标文件；

招标主要项目：建设项目的地质设计、施工、监理等。

招标形式：建设项目的所有公开招投标及采购活动的招投标全部采用委托有资质的招标代理公司向社会进行招投标。

招投标情况详见下表：

招标基本情况表

招标内容	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式	招标估算金额（万元）	备注
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标			
设计	√			√	√			299.54	
建安	√			√	√			9809.60	

工程									
监理	√			√	√			215.81	
其他		√							

六、项目运营方案

6.1 运营模式选择

本项目为克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目(二期)-中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目，属于公益性城市更新、民生保障类基础设施改造工程，改造内容涵盖中兴路街道片区 12 个小区 104 栋楼栋外立面保温饰面、屋面防水保温、公共门窗更新、楼梯间环境整治、电气管线规整、小区道路绿化修缮，以及街道 12 个社区 25 个小区全域视频监控增补覆盖等民生配套工程。项目建成后主要服务于中兴路街道辖区居民日常生活、小区安全防控、社区基层治理及平安白碱滩建设，具备极强的公益性、普惠性、公共服务性特征。

结合本项目建设属性、白碱滩区属地管理机制及老旧小区长效运维管理惯例，本项目采用政府统筹、社区监管、物业属地运维、专业外包辅助的自主长效运营模式。由白碱滩区住建部门统筹总体监管，中兴路街道及各属地社区负责日常监督管理，小区物业公司承接片区改造设施常态化运维管理工作，安防监控系统、电气专业设备、网络平台等专项设施采用专业技术单位外包维保模式，构建权责清晰、管护到位、可持续运行的运维体系，确保项目改造成果长效稳定、落地见效，持续惠及辖区居民。

6.2 运营组织方案

1.组织架构与职责

为保障中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目各项设施长效稳定运行，构建“区级统筹、街道主管、社区监管、物业主责、专业维保”的五级运营管理组织架构，明确各方权责边界，实现运维工作标准化、常态化、精细化闭环管理。

（1）区级统筹管理层（住建、城管、公安）

负责统筹本项目整体运营监管工作，制定白碱滩区老旧小区改造设施统一运维管理标准、考核办法；统筹中兴路街道片区智慧安防监控系统联网运维、视频资源共享调度；督导中兴路街道、各社区及辖区物业公司落实运维主体责任，统筹专项整改、年度考评及运维资金保障工作。

（2）街道属地主管层

中兴路街道作为属地管理主体，负责辖区改造小区设施运营总体监管，统筹协调社区、物业、居民各方关系，定期开展片区建筑设施、人居环境、安防系统完好度巡查，及时处置居民各类诉求，统筹整改运维过程中发现的各类问题，全面统筹片区改造成果长效管护。

（3）社区日常监管层

各属地社区负责辖区改造设施日常巡查、问题收集、台账记录，监督物业公司开展日常保洁、绿化养护、道路维护、管线规整、监控设备

值守等工作；建立居民反馈长效机制，及时协调解决小区环境破损、设施老化、监控失效等民生问题，筑牢基层运维监管防线。

（4）物业一线运维层

辖区各小区物业公司承担改造后楼栋外立面、屋面防水、公共门窗、楼道环境、小区道路绿化、电气管线、安防监控设备的日常巡查、简易维护、清洁保养、故障上报等一线运维工作，保障小区公共设施完好、人居环境整洁、安防系统正常在线、可用可控。

（5）专业技术维保层

通过专业外包方式确定技术运维单位，专项负责中兴路街道片区全域视频监控系统、网络传输设备、室外电气设施、防雷接地系统等专业设备的定期检修、故障抢修、系统调试、平台联网维护，保障片区智慧安防系统稳定运行、视频存储完整、联网推送正常，补齐专业化运维短板。

2.运营流程规划

本项目改造完成后，结合中兴路街道片区老旧小区人居环境提升、公共设施长效管护、全域安防系统稳定运行及社区基层精细化治理需求，制定标准化、闭环式、可落地的全流程运营管理体系，全面覆盖建筑设施管护、人居环境运维、安防系统值守、居民服务保障、问题隐患整改等全部环节，坚持“日常巡查、常态管护、定期检修、及时处置、闭环整改”的总体运营思路，细化各板块运维工作流程，确保项目改造成果长效稳定发挥民生效益、安全效益、治理效益。

3.人力资源配置

针对本项目改造完成的外墙保温饰面、屋面防水、节能门窗、公共配套设施、电气管线、全域视频监控系统等设施，建立日常巡查、定期维保、年度检修、到期迭代更新的全周期管护机制，配置专职、兼职及专业外包人员分层开展运维工作。

（1）建筑配套设施管护

定期巡查中兴路街道片区104栋改造楼栋外墙保温及饰面、屋面防水、外窗密封、楼道装修完好情况，及时修复开裂、起皮、渗漏、破损部位，持续保持建筑节能效果与楼栋整体风貌，保障建筑设施长期安全稳定运行。

（2）管线道路绿化管护

定期规整小区外露电气、通讯管线，检修小区道路路面、散水、井盖等配套设施，常态化养护片区绿化植被，及时清理、更换破损老化设施，全面保障小区通行安全、环境整洁有序。

（3）安防设备管护

严格按照安防设备运维规范，对中兴路街道25个改造小区的监控设备开展常态化管护，定期清洁摄像机、检查立杆支架牢固性、测试供电及网络链路、复核防雷接地电阻，定期备份视频存储数据；对老化、故障、停产设备及时迭代更新，全程保障监控全域覆盖、全时段可用、可追溯、可联网。

4.质量与安全管理

建立本项目运营期质量安全专项管理制度，明确各类改造设施运维标准、安全管控要求，重点防范外墙保温脱落、屋面渗漏、线路短路、设备漏电、监控失效、小区治安隐患等突出问题。严格落实日常巡查、定期排查、隐患闭环整改制度，规范运维操作流程，杜绝设施带病运行，全面保障中兴路街道片区居民人身安全、居住安全及小区公共设施安全。

5.绩效评估与改进

建立常态化运营绩效评估机制，围绕设施完好率、安防在线率、环境整洁度、居民满意度、问题整改率等核心指标，实行月度自查、季度考评、年度总评。结合考评结果梳理运维短板，优化巡查频次、管护标准及维保流程，持续提升中兴路街道片区小区居住品质、安防防控能力及基层精细化治理水平。

6.成本控制与预算

本项目运营成本主要包含中兴路街道片区小区改造设施日常管护费、绿化养护费、全域安防设备维保及电费、线路检修费、零星维修材料费、运维管理费等。实行精细化成本管控，严格执行年度运维预算，优先保障安防系统、防水保温、公共安全类刚需运维投入，严控非必要开支；通过规范化管护、预防性维保延长各类改造设施使用寿命，有效降低后期大修、设备更换成本，实现项目长效可持续运营。

7.沟通与协作机制

建立“区级督导、街道统筹、社区联动、物业落实、专业支撑、居民参与”的多维沟通协作机制，常态化对接住建、公安、城管等主管部

门，畅通街道、社区、物业、维保单位沟通渠道，及时收集居民诉求、处置运维问题、化解安全隐患。通过多方协同联动，形成运维管理合力，持续巩固老旧小区改造成果，实现片区人居环境、安防能力、治理水平长效提升。

6.3 安全保障方案

1.运营期间存在的危险因素

本项目运营对象为中兴路街道片区老旧小区公共建筑配套设施及全域智慧安防系统，结合白碱滩区大风、沙尘、严寒、高温、昼夜温差大的地域气候特点，项目运营期主要安全风险如下：

（1）建筑设施安全风险

楼栋外墙饰面、保温层长期受风沙侵蚀、四季冻融循环影响，存在起皮、开裂、高空脱落坠物风险；屋面防水层逐年老化、积水渗漏易造成屋面结构受潮、顶层住户设施损坏；公共门窗、楼道附属构件老化破损，易引发居民通行安全隐患。

（2）电气及设备安全风险

小区外露管线、室外监控设备、供电箱体长期露天运行，受风沙、雨雪、温差影响易出现老化、进水、短路、漏电问题；极端大风天气易造成安防立杆晃动、支架松动、设备脱落，引发设备损毁及安全事故。

（3）安防运行风险

片区监控设备故障、网络中断、存储异常易导致局部监控盲区、视频断档，降低小区全域治安防控能力，存在治安事件、突发事件追溯失效的风险，影响基层治理效能。

（4）环境及通行风险

小区道路破损、井盖松动缺失、绿化杂乱、杂物堆积易引发行人磕碰、通行受阻；大风沙尘天气易产生高空坠物、扬尘污染等环境安全问题，影响居民日常出行安全。

（5）防雷抗风安全风险

小区空旷公共区域较多，夏季雷雨天气易产生感应雷击，造成室外监控、电气设备损毁；极端大风天气易导致安防杆体倾斜、设备脱落，引发安全事故。

2.运营期安全卫生防范措施

结合本项目运营风险特点，立足中兴路街道片区居民人身安全、公共设施安全、居住环境安全，制定全方位、常态化、可落地的安全防范措施：

（1）建筑设施安全防护

定期开展片区 104 栋改造楼栋外墙、屋面、门窗、楼道设施专项排查，重点检查保温层、饰面、防水、附属构件牢固性，及时加固修复松动、破损部位；大风、雨雪、冻融季节前后增加专项巡查频次，提前排查坠物、渗漏隐患，杜绝高空坠物、屋面渗漏等安全事故。

（2）电气设备安全防护

严格落实室外设备防水、防尘、防腐、防雷常态化管护，定期检测线路绝缘、接地电阻、供电安全性能，对老化线路、破损箱体、失效设备及时更换整改；持续规范小区管线规整管护，严禁私拉乱接、线路裸露缠绕，彻底杜绝漏电、短路安全隐患。

（3）安防系统安全防护

建立片区安防设备每日在线巡检制度，及时处置设备离线、成像模糊、点位故障等问题；定期开展设备防尘清理、支架紧固、防水复检、防雷测试，全程保障全域安防系统全天候稳定运行、视频数据完整可溯、联网调度正常。

（4）小区环境通行防护

常态化开展小区环境整治，清理乱堆乱放、规整杂乱绿化，及时修复破损路面、松动井盖；规范小区通行秩序，在破损修复、设施检修区域设置安全警示标识，全面保障居民通行安全。

（5）气候专项防护

针对白碱滩区严寒、高温、大风、沙尘典型气候，冬季重点做好设备防冻、屋面积雪清理防护，夏季重点做好防雷、防汛、降温管护，大风天气提前加固室外安防杆体、支架及设备，最大限度降低极端天气引发的设施损坏及安全风险。

（6）制度与培训保障

建立健全片区小区设施运维安全管理制度、设备操作规程、隐患排查治理制度，定期组织物业运维人员、专业维保人员开展安全培训，全面提升风险识别、隐患处置、应急防护能力。

3.项目安全应急管理预案

为有效处置项目运营期各类突发安全事件，保障中兴路街道片区居民生命财产安全及改造设施正常稳定运行，建立属地化、专业化、高效率的应急管理体系。

（1）应急组织体系

成立由中兴路街道牵头、属地社区负责、物业落实、专业维保配合的应急工作小组，明确组长、现场处置员、设备抢修员、信息联络员岗位职责，统筹负责片区小区设施突发隐患、设备故障、安全险情的快速排查与应急处置工作。

（2）应急响应分级

一级（轻微隐患）：单处设备故障、局部轻微破损、短时网络波动，不影响整体安全及居民生活，由物业现场即时处置、闭环整改。

二级（一般险情）：局部外墙起皮、屋面渗漏、单点位监控失效、局部线路故障，需专业维保人员限时到场抢修处置。

三级（重大险情）：大风引发杆体倾斜、外墙大面积脱落、线路短路起火、片区大范围安防系统瘫痪、路面塌陷等重大安全隐患，立即启动高级别应急预案，现场封锁警戒、疏散周边居民、上报区级主管部门协同处置。

（3）应急处置流程

险情发现→现场警戒保护→分级上报→人员疏散（必要时）→专业抢修处置→隐患排查清零→现场秩序恢复→台账记录复盘。

（4）应急物资保障

片区各小区常态化配备警示围挡、安全警示标识、应急照明、绝缘工具、消防器材、防水堵漏材料、简易抢修配件等应急物资，定点存放、定期检查更新，确保突发险情可快速响应、高效处置。

（5）应急恢复与复盘

应急处置完成后，第一时间恢复小区设施功能、通行秩序及居住环境；对突发事件成因、处置过程、存在短板进行全面复盘，持续优化安全防控措施与应急预案，杜绝同类问题重复发生。

6.4 项目绩效管理方案

1.指导思想

立足白碱滩区城市更新、老旧小区提质、平安城区建设总体目标，紧扣克拉玛依市“13421”发展思路，以本项目公益属性、民生效益、长效运维为核心导向，建立项目全生命周期绩效管理体系。围绕中兴路街道片区老旧小区改造质量、设施运维成效、智慧安防提升水平、居民满意度、财政资金使用效益等关键维度，构建科学规范、贴合民生项目特点的绩效评价机制，实现项目建设、运营、管护全流程闭环监管，保障

项目改造成果稳定长效，持续提升辖区小区宜居品质、安全水平与基层治理能力。

2.绩效管理核心目标

（1）产出目标

全面完成中兴路街道片区12个小区、104栋楼栋外立面保温饰面、屋面防水、节能门窗更新、楼道提质、管线规整、道路绿化、25个小区安防监控增补等全部改造内容，工程质量验收合格率100%，所有改造设施全部达标交付、正常投用。

（2）质量目标

改造工程严格符合国家、自治区及克拉玛依市老旧小区改造、建筑节能、安防工程规范标准，无结构性质量缺陷、无遗留安全隐患，各类改造设施使用寿命达标、性能稳定。

（3）效益目标

彻底清零中兴路街道片区小区监控盲区，实现公共区域安防全覆盖、全时段可视可溯；小区建筑保温节能、防水防渗、人居环境整洁度显著提升，彻底解决老旧小区能耗高、环境差、隐患多、安防弱的短板，居民居住舒适度、安全感、幸福感显著提高。

（4）运维目标

建立长效运维管护机制，片区智慧安防设备在线率≥98%，公共改造设施完好率≥95%，各类问题隐患整改闭环率100%，运营期无重大设施安全事故、治安事故。

（5）满意度目标

中兴路街道片区小区居民满意度≥95%，切实落地民生提质、安全增效、治理升级的建设初衷。

3.绩效管理运作机制

（1）管理主体与职责

牵头单位：白碱滩区住建局，负责本项目绩效方案制定、指标管控、年度考评、结果应用；

实施单位：中兴路街道、各属地社区，负责日常绩效数据收集、现场核查、问题督导整改；

运维单位：辖区物业公司、安防专业维保单位，负责落实各项运维绩效指标、完成常态化自评及问题整改；

监督单位：财政、审计部门，负责项目资金绩效监管与合规核查。

（2）全周期绩效管理流程

建设期：细化分解各项绩效目标，严格管控工程质量、建设进度、投资合规性，确保项目建设产出达标、资金使用规范合规。

运营期：实行季度自评、年度综合考评，常态化监测设施完好率、安防在线率、环境品质、居民满意度、问题整改闭环率等核心指标，建立完整绩效台账。

总结期：项目稳定运营后开展全维度综合绩效评价，全面评估项目建设成效、运维成效、社会效益与民生效益，形成绩效总结报告，优化区域同类老旧小区项目建设与运维模式。

（3）结果应用机制

将绩效评价结果与运维考核、服务采购、年度工作考评直接挂钩，对绩效优良的运维单位予以表彰激励，对指标不达标、运维履职不到位的单位限期整改、扣减运维服务费用、约谈问责。持续优化运维模式、完善长效管护机制，保障项目长期稳定发挥民生、安全、环境与治理效益。

4.绩效评价标准

	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
绩效指标	项目完成	数量指标	老旧小区改造楼栋总数	104栋
			老旧小区改造总建筑面积	≥209502.26㎡
			外墙保温、屋面防水保温改造覆盖楼栋数量	104栋
			监控改造小区数量	25个
		质量指标	各项质量保证体系及管理制度要齐全	齐全
			工程质量验收合格率	100%
		成本指标	项目总投资	≤11000万元
	项目效益	经济效益指标	工程质量验收合格率	100%
		社会效益指标	老旧小区建筑节能达标率提升成效	显著提升
			小区屋面坠冰、墙体破损等安全隐患消除率	100%
			片区监控盲区清零成效、安防全域覆盖水平	显著提升
			社区、公安部门应急协同处置能力提升幅度	显著提升
			老旧小区人居环境、整体风貌改善效果	明显改善
		生态效益	项目施工及运营期容许发生环境污染	=0次

		指标	事故次数	
		可持续影响指标	改造后建筑节能、防水、门窗设施使用寿命	长期稳定达标
			智慧安防设备正常运行及系统持续利用率	≥95%
			对片区城市更新、基层治理现代化的促进作用	长期有效
		履职责任指标	项目建设主体责任、监督责任落实到位率	100%
	满意度指标	社会满意度指标	小区居民居住环境改造满意度	≥90%
			社区及基层管理部门运维满意度	≥95%
			项目相关负面舆情曝光次数	0次

七、项目投融资与财务方案

7.1 项目投资估算

1.工程概况

建设内容包括：12 个小区（明珠花园、家和园、万和园、北坡花园、钻井花园、东亭花园、滨湖花园、北盛花园、欣城花园、远征花园、芙蓉花园、沁悦花园），104 栋楼外墙保温改造、屋面保温防水更换、单元门窗更换、楼道粉刷、飞线治理等内容及中兴路街道片区视频监控及前端感知设备增补内容。

2.编制方案

类似工程指标法

3.编制依据

（1）本估算依据中华人民共和国国家标准《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015），《建设项目投资估算编审规程》（CECA/GC1-2015）及关于调整自治区建设工程计价依据增值税税率的通知（新建标〔2019〕4 号）、《新疆建设工程造价咨询成果文件质量管理指引》（新建价协〔2022〕3 号）的要求进行编制，并参考同类型、同标准工程进行编制。

（2）房屋建筑与装饰工程、通用安装工程按照：《新疆维吾尔自治区房屋建筑与装饰工程消耗量定额 2022 年克拉玛依地区单位估价表》、《通用安装工程及新疆维吾尔自治区补充消耗量定额 2022 年克拉玛依地

区单位估价表》。取费按照2020版《新疆维吾尔自治区建筑、安装、市政工程费用定额》。

（3）智慧工地费按照《关于建设工程智慧工地基础配置费用计取事项（试行）的通知》（新建标函〔2021〕17号）文件计取。

（4）价格水平年：参照克拉玛依市2026年6月份信息价标准。

（5）各项其他费用及有关文件的参考说明：

1）项目建设管理费按《基本建设项目建设成本管理规定》（财建〔2016〕504号文）执行。

2）设计费参照建设部发布的《关于发布<新疆工程勘察设计计费导则>的通知》（新勘设协字〔2023〕38号）文件标准计取。

3）工程建设监理费参照新疆维吾尔自治区建筑业协会工程建设监理分会发布的《新疆维吾尔自治区建设工程施工监理服务费用计费规则》等文件标准计取。

4）场地准备及临时设施费按照工程费用的0.5%计取。

5）施工图纸审查费按照《关于发布<新疆维吾尔自治区建设工程施工图设计文件审查计费指导意见（试行）>》（新勘设协字〔2023〕34号）和《新疆施工图审查机构自律公约》的通知文件标准计取。

6）工程造价咨询费按《关于下达<新疆维吾尔自治区工程造价咨询服务收费管理规定>的通知》（新计价房〔2002〕866号）并参照《中国建设工程造价管理协会关于规范规程造价咨询服务收费的通知》（中价协〔2013〕35号）等相关文件标准计取。

7）招标代理费参照《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534 号）等相关文件标准计取。

8）可研报告编制费参照《关于转发<国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知>的通知》（新价房字〔2000〕3 号）、《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕283 号)文件标准计取。

9）建设工程质量检测费按照《关于印发<新疆建设工程质量检测收费项目市场参考价格>的通知》（新建质协〔2022〕4 号）文件标准计取。

10）建设项目前期工作咨询费、工程设计费、工程监理费均参照《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）文件实行市场调节价。

11）基本预备费按 3.5%计取。

4.编制范围

包括：改造工程费、工程建设其他费以及基本预备费等项目。

5.工程总投资：（详见附表）

工程总投资 11000 万元，其中：建筑工程费用 7886.15 万元，占总投资比例 71.69%；安装工程费 1923.44 万元，占总投资比例 17.49%；工程建设其他费 817.65 万元，占总投资比例 7.43%；基本预备费 372.76 万元，占总投资比例 3.39%。

后附投资估算表：

总投资估算表

序号	工程或费用名称	估算价值（万元）					技术经济指标（元）			占总投资比例%
		建筑工程费	设备及工器具购置费	安装工程费	其他费用	合计	单位	数量	单位价值	
一	工程费用	7886.15		1923.44		9809.59				89.18
（一）	老旧小区、街区改造	7837.94		228.55		8066.49	㎡	209502.26	385.03	
1	明珠花园	294.41		9.98		304.39	㎡	7548.43	403.25	
1.1	明珠花园-土建改造工程	294.41				294.41	㎡	7548.43	390.03	
1.2	明珠花园-安装改造工程			9.98		9.98	㎡	7548.43	13.23	
2	家和园	129.41		4.73		134.14	㎡	1865.40	719.09	
2.1	家和园-土建改造工程	129.41				129.41	㎡	1865.40	693.74	
2.2	家和园-安装改造工程			4.73		4.73	㎡	1865.40	25.35	
3	万和园	92.72		3.19		95.91	㎡	1226.68	781.85	
3.1	万和园-土建改造工程	92.72				92.72	㎡	1226.68	755.87	
3.2	万和园-安装改造工程			3.19		3.19	㎡	1226.68	25.98	
4	北坡花园	197.59		10.98		208.57	㎡	5568.61	374.55	
4.1	北坡小区-土建改造工程	197.59				197.59	㎡	5568.61	354.83	
4.2	北坡小区-安装改造工程			10.98		10.98	㎡	5568.61	19.73	
5	钻井花园	74.16		1.93		76.09	㎡	2166.42	351.24	
5.1	钻井小区-土建改造工程	74.16				74.16	㎡	2166.42	342.34	
5.2	钻井小区-安装改造工程			1.93		1.93	㎡	2166.42	8.93	
6	东亭花园	2768.20		93.84		2862.04	㎡	74689.83	383.19	
6.1	东亭花园-土建改造工程	2768.20				2768.20	㎡	74689.83	370.63	
6.2	东亭花园-安装改造工程			93.84		93.84	㎡	74689.83	12.56	

7	**滨湖花园**	**1577.27**		**40.65**		**1617.92**	**㎡**	**41258.46**	**392.14**	
7.1	滨湖花园-土建改造工程	1577.27				1577.27	㎡	41258.46	382.29	
7.2	滨湖花园-安装改造工程			40.65		40.65	㎡	41258.46	9.85	
8	**北盛花园**	**2081.55**		**52.86**		**2134.41**	**㎡**	**58612.02**	**364.16**	
8.1	北盛花园-土建改造工程	2081.55				2081.55	㎡	58612.02	355.14	
8.2	北盛花园-安装改造工程			52.86		52.86	㎡	58612.02	9.02	
9	**欣城小区**	**187.72**		**3.38**		**191.10**	**㎡**	**4713.50**	**405.44**	
9.1	欣城小区-土建改造工程	187.72				187.72	㎡	4713.50	398.26	
9.2	欣城小区-安装改造工程			3.38		3.38	㎡	4713.50	7.18	
10	**远征花园**	**229.37**		**4.01**		**233.38**	**㎡**	**6891.45**	**338.65**	
10.1	远征花园-土建改造工程	229.37				229.37	㎡	6891.45	332.83	
10.2	远征花园-安装改造工程			4.01		4.01	㎡	6891.45	5.82	
11	**芙蓉花园**	**51.07**		**0.88**		**51.95**	**㎡**	**1397.70**	**371.68**	
11.1	芙蓉花园-土建改造工程	51.07				51.07	㎡	1397.70	365.40	
11.2	芙蓉花园-安装改造工程			0.88		0.88	㎡	1397.70	6.28	
12	**沁悦花园**	**154.47**		**2.12**		**156.59**	**㎡**	**3563.76**	**439.40**	
12.1	沁悦花园-土建改造工程	154.47				154.47	㎡	3563.76	433.45	
12.2	沁悦花园-安装改造工程			2.12		2.12	㎡	3563.76	5.96	
(二)	**监控改造工程**			**1322.89**		**1322.89**				
1	监控改造工程			1322.89		1322.89				
(三)	**10KVA 改迁**	**48.21**		**372.00**		**420.21**				

1	10KVA 改迁-土建	48.21				48.21				
2	10KVA 改迁-安装			372.00		372.00				
二	**工程建设其他费用**				**817.65**	**817.65**	**㎡**	**209502.26**	**39.03**	**7.43**
1	项目建设管理费				136.34	136.34	%	9809.59	2~1.2	
2	设计费				299.54	299.54	%	9809.59	3.05	
3	工程监理费				215.81	215.81	%	9809.59	2.20	
4	临时设施及场地准备费				49.05	49.05	%	9809.59	0.50	
5	施工图纸审查费				5.41	5.41	%	9809.59	0.7~0.14	
6	可研报告编制费				13.78	13.78				
7	工程造价咨询费				63.76	63.76	‰	9809.59	6.50	
8	招标代理费				4.53	4.53	%	9809.59	1~0.2	
9	建设工程质量检测费				29.43	29.43	%	9809.59	0.30	
三	**基本预备费**				**372.76**	**372.76**	**%**	**10627.23**	**3.50**	**3.39**
	总投资额	**7886.15**		**1923.44**	**1190.41**	**11000.00**	**㎡**	**209502.26**	**525.05**	**100.00**
	各项费用占总投资比例%	**71.69**		**17.49**	**10.82**	**100.00**				

4.总投资及资金来源

项目总投资5000万元，资金来源为专项债券资金。

7.2 盈利能力分析

本项目为克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目(二期)-中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目，属于公益性城市更新民生基础设施项目，建设内容主要包含中兴路街道片区小区建筑风貌提升、建筑本体节能改造、配套设施修缮、人居环境综合整治、全域智慧安防体系完善等公益服务内容。项目建设核心目的为改善中兴路街道辖区居民居住环境、补齐片区老旧小区基础设施短板、提升基层治安防控能力与城市精细化治理水平，全程不设置经营性业态、不产生市场化经营收入。因此，本项目不具备市场化盈利属性，不开展项目盈利能力分析。

7.3 项目融资方案

本项目建设总投资为11000万元，资金来源渠道清晰、合规稳定，全部建设资金来源于地方政府专项债券资金，无银行贷款、企业自筹资金及其他市场化融资方式。本项目融资方案严格契合老旧小区改造、城市更新类公益性基础设施项目资金管理相关要求，融资模式合规合法、资金筹措稳定、融资风险低，可足额保障中兴路街道片区老旧小区建筑改造、环境整治、安防设备采购安装、工程施工、竣工验收等全部建设内容顺利实施，全面覆盖项目建设全过程资金需求。

7.4 债务清偿能力分析

本项目总投资 11000 万元，建设资金全部依托地方政府专项债券筹措，无商业性贷款、民间融资及其他各类负债。本项目为纯公益民生改造工程，无经营性收益来源，项目专项债券本息由白碱滩区政府统筹区域综合财政财力、城市更新专项收益及年度财政预算统筹安排偿还，偿债来源稳定可靠、偿债机制健全规范。结合本项目公益属性及专项债券资金筹措方式，项目整体债务风险可控、债务清偿能力具备充分保障，不存在债务逾期、违约等财务风险。

7.5 财务可持续性分析

本项目属于中兴路街道片区老旧小区公益提质改造及智慧安防提升类民生项目，项目建成后主要产出为社会效益、环境效益及基层治理效益，有效优化片区人居环境、完善小区基础配套、提升全域安防治理水平、保障居民生活品质，无任何经营性营业收入、投资收益及市场化现金流。项目后期设施运维、安防维保、环境管护等运营成本，主要依托白碱滩区属地财政常态化预算及小区物业基础运维经费统筹保障，无需依靠项目自身营收维持长效运营。基于项目无市场化财务营收的核心特征，本次项目不开展财务可持续性分析。整体来看，本项目依托地方财政统筹保障，长期运营稳定、民生效益持续长效，具备良好的可持续运营基础。

八、项目影响效果专题分析

8.1 经济影响分析

克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目(二期)-中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目，属于城市更新民生基建工程，项目实施可有效拉动区域固定资产投资、带动上下游产业链发展、盘活老旧小区存量资产、降低居民生活成本、优化区域营商宜居环境，对区域经济平稳健康发展具有积极的正向拉动作用，具体经济影响分析如下：

1.投资拉动效应

本项目总投资11000万元，属于白碱滩区属地重点民生固定资产投资项目，依据《建设项目经济影响测算规范》，城镇老旧小区改造、市政配套提升类建筑项目产业带动系数约1.8-2.2,可有效带动本地建筑施工、建材产销、设备服务、劳务就业等上下游产业联动发展，持续激活区域微观经济活力。

（1）区域施工产业带动产值

项目建设涵盖小区外立面改造、屋面防水保温、公共门窗更换、楼道整治、道路翻新、绿化提升、管线规整、安防土建基础等大量建安工程。按建筑安装工程费用占总投资65%测算，可直接带动区域施工产业产值稳步增长；同时通过产业链传导，间接带动本地工程机械租赁、渣土

运输、劳务外包、工程咨询等配套服务业发展，有效提振区域建筑业产值，助力本地建筑企业稳经营、拓产能。

（2）建材及配套产业带动产值

项目建设需批量采购节能保温材料、防水建材、断桥节能门窗、路面修复材料、绿化苗木、安防监控设备、电气管材等各类本地适配建材及配套设备。项目优先选用本地及周边优质建材产品，有效拉动区域建材生产、加工、销售产业链发展，带动本地实体产业增收，助推属地建材行业、安防设备服务业规模化、规范化发展。

（3）就业与税收贡献

项目建设期可直接创造本地建筑施工、现场管理、设备安装、现场安保、后勤保障等就业岗位，同时间接带动建材产销、运输服务、设备维保等上下游就业岗位，优先吸纳本地劳动力、少数民族群众、灵活就业人员就业，助力居民稳增收。同时，项目建设全过程依法纳税，有效增加属地建筑业、商贸服务业税收贡献，充实地方财政税源，为区域民生事业持续投入提供财力支撑。

2.存量资产提质增效，降低居民生活成本

（1）小区存量资产保值增值

本次改造通过建筑节能提质、屋面防水修缮、配套设施完善、环境风貌提升、安防体系升级，彻底解决老旧小区房屋渗漏、保温差、设施老化、环境脏乱、安防薄弱等突出问题，大幅提升老旧小区居住品质与

房屋资产价值，有效盘活城市存量住宅资产，避免老旧小区持续贬值、设施荒废，实现城市存量资源高效利用。

（2）降低居民长期生活成本

项目实施外墙保温、屋面保温、节能门窗更换等节能改造内容，可有效降低住宅冬季采暖能耗、夏季降温能耗，大幅减少居民日常采暖、用电支出；通过完善屋面防水、管线规整、道路修缮，有效降低居民房屋维修、设施修缮的自费成本，长期为辖区居民节约生活开支，切实减轻群众经济负担。

3.带动属地配套产业链协同发展

项目改造涉及建筑节能、市政修缮、园林绿化、电气改造、智慧安防五大配套领域，可有效带动本地节能建材、绿化养护、电气运维、安防服务等本地化产业协同发展。通过项目规范化建设，培育本地工程施工、后期维保、小区物业服务能力，完善城市更新配套服务产业链，推动属地小微服务业、配套实体经济稳步发展。

4.优化区域营商宜居环境，赋能区域经济发展

老旧小区是城市民生载体的重要组成部分，本项目实施可彻底改善金龙镇、三平路街道片区老旧小区人居环境、治安环境、城市风貌，提升白碱滩区城市精细化治理水平与区域宜居度。优良的居住环境、完善的安防配套、整洁的城市风貌，能够有效留住本地人口、吸引外来务工及经商人员定居，优化区域人口结构，稳定劳动力资源，为区域工业发

展、城镇建设、服务业升级提供基础保障，形成“人居提质—人口集聚—经济增效”的良性发展格局。

5.夯实民生经济基础，助力共同富裕

项目聚焦老旧小区弱势群体、常住居民的民生需求，通过普惠性改造补齐民生短板，无需居民出资即可享受居住环境、安全保障、配套条件的全方位提升，有效缩小新旧小区配套差距，促进公共服务资源均等化。通过降低居民生活成本、创造本地就业岗位、改善居住福祉，切实筑牢基层民生经济基础，助力区域城乡融合、共同富裕发展。

8.2 社会影响分析

1.全面提升居民居住品质与民生福祉

本项目针对中兴路街道片区老旧小区普遍存在的建筑老化、保温节能差、屋面渗漏、楼道杂乱、道路破损、绿化缺失、安防空白等民生痛点开展系统性改造，全面优化片区小区居住环境、公共配套、治安防控体系。改造后小区整体风貌整洁统一、居住舒适度显著提升、公共设施完善齐备、安防防控全域覆盖，可切实提升辖区各族居民的获得感、幸福感、安全感，大幅提升区域社会福利水平。

2.补齐基层治理短板，优化公共服务配套

项目通过完善中兴路街道片区小区基础设施、搭建25个改造小区全域智慧安防体系、规整公共空间、规范小区通行秩序，有效补齐老旧小区基层治理硬件短板。完善的全域安防监控系统可辅助社区、公安开展

治安巡查、事件追溯、秩序管控，大幅提升片区小区综合治理能力，推动社区治理精细化、智能化、规范化，助力平安白碱滩、平安社区建设，优化基层公共服务供给水平。

3.引导居民树立文明居住新风尚

通过中兴路街道片区小区环境整体提质、公共设施规范化升级、人居环境持续改善，可有效引导居民自觉爱护公共设施、维护小区环境卫生、遵守小区管理秩序，逐步养成文明居住、绿色生活、安全自律的良好习惯。以硬件改造带动乡风文明、社区文明提升，营造干净整洁、和谐有序、安全稳定的小区居住氛围，推动区域精神文明建设提质增效。

4.创造本地就业岗位，带动群众稳定增收

建设期就业保障：项目施工建设、材料运输、现场管理、场地保洁、安保值守等环节，可提供大量本地就业岗位，优先吸纳白碱滩区辖区低收入群体、少数民族群众、灵活就业人员、妇女劳动力就地就业，通过本地化用工带动群众务工增收，同时以工代训提升本地群众施工、运维技能，培育本土劳务力量。

运营期长效就业：项目建成后，片区各小区绿化养护、设施巡检、安防值守、环境保洁、设备维保等常态化运维岗位，持续为本地居民提供稳定就业渠道，助力辖区群众稳就业、稳增收，有效巩固民生保障成果。

5.降低居民生活负担，减少基层民生矛盾

项目通过政府公益性投入，免费为中兴路街道片区老旧小区居民改造房屋保温防水、更新公共设施、完善安防系统、修缮道路绿化，彻底解决居民长期自费维修房屋、整治环境的经济负担。同时，通过规整小区公共空间、化解设施老旧引发的邻里纠纷、治安隐患，有效减少基层民生矛盾、邻里矛盾、安全纠纷，维护社区和谐稳定。

6.推动城市更新行业规范化发展

本项目作为白碱滩区老旧街区重点更新示范项目，针对中兴路街道片区大规模老旧小区实施标准化设计、规范化施工、精细化运维、智能化安防建设，可为白碱滩区同类老旧小区改造项目提供成熟的建设模板、施工经验及运维范式，推动区域城市更新、老旧小区整治、智慧安防建设行业规范化、标准化发展，持续提升区域城市建设品质。

7.促进民族团结，筑牢社会稳定根基

中兴路街道片区为多民族聚居片区，本次改造成果由辖区各族群众共享，通过全面改善各族群众居住环境、提供均等化公共服务、创造本地化就业机会、保障居民居住安全，切实增进各族群众民生福祉，拉近党群干群关系，促进各民族交往交流交融，持续巩固民族团结、社会和谐稳定的良好局面，为区域长治久安奠定坚实的民生基础。

综上所述，克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目(二期)-中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目社会效益显著、普惠性极强，可全方位提升中兴路街道片区人居品质、基层治理能力、民生保障水平，

对白碱滩区区域社会和谐稳定、精神文明建设、民生提质增效具有深远且积极的现实意义。

8.3 生态影响分析

1.环境保护概述

本项目为老旧小区人居环境提质改造项目，无工业生产、无高污染工艺、无污染物规模化排放。项目建设严格遵循国家、自治区及克拉玛依市生态环境保护相关法规、规范和标准，坚持“生态优先、绿色改造、减量扰动、提质增效”原则。施工期采取严格环保管控措施，运营期基本无有害污染物排放，整体对区域生态环境扰动小、负面影响极低，同时可显著提升小区生态宜居水平，实现城市更新与生态保护协调发展，项目建设符合区域生态环保要求。

（1）施工期主要环境影响

本工程施工内容主要为老旧小区楼栋外立面修缮、屋面防水保温、公共门窗更换、楼道整治、小区道路翻新、绿化补植、管线规整、安防设备基础施工及安装等改造工程。施工周期短、施工范围集中、扰动可控，主要环境影响为短时施工扬尘、机械噪声、少量施工废水及施工垃圾，无持久性、重度污染影响。

1）大气环境影响

施工期大气污染源主要为建材堆放、拆除修缮、土方平整、运输车辆行驶产生的短时扬尘，导致局部区域 TSP 浓度短暂升高；施工机械、

运输车辆运行产生少量燃油尾气；防水、涂装工序产生微量挥发性气体。所有污染均为阶段性、暂时性，施工结束后自动消除，无长期大气污染遗留问题。

2）水环境影响

施工期水污染源主要为场地平整、冲洗产生的含泥沙施工废水及少量施工人员生活污水。施工废水悬浮物含量较高，无重金属、有毒有害污染物，经沉淀处理后可循环利用或达标排放；生活污水依托周边现有市政污水系统收集处置，不会对区域水环境造成破坏。

3）声环境影响

施工期间挖掘机、切割机、振捣设备、运输车辆等机械设备运行产生短时噪声，施工区域紧邻居民区，若管控不当易产生轻微扰民影响，但影响时段集中、可控性强，通过合理工期管控、降噪措施可有效弱化影响。

4）固体废弃物影响

施工期固废主要为老旧建材拆除垃圾、施工废料、包装垃圾及少量生活垃圾，无危险固废、有毒有害废弃物，全部可分类清运、合规处置，不会造成土壤及生态污染。

（2）运营期主要环境影响

项目建成运营后，无工业废气、废水、固废污染，仅产生居民日常普通生活污染物，依托现有小区市政环卫体系可完全妥善处置。项目通

过绿化补植、环境整治、扬尘源头治理，可进一步优化小区微生态环境，整体实现生态提质、环境增效。

2.环境保护初步方案

（1）施工建设期环境保护措施

1）噪声污染防治措施

科学优化施工组织方案，合理排布高噪声设备作业时段，避开居民午休、夜间休息时段施工；选用低噪声施工设备，定期检修保养机械设备，减少运行异响；施工场区设置围挡隔音、降噪设施，弱化噪声传播；高噪声工序集中短时施工，最大限度降低扰民影响，保障居民正常生活秩序。

2）空气污染防治措施

施工场区全封闭围挡，裸露土方、建材全部覆盖篷布；场内定时洒水抑尘，保持场地湿润；物料运输车辆密闭加盖、出场冲洗车轮，杜绝带泥上路、沿途抛洒；现场拆除、打磨作业采取湿法施工，有效抑制扬尘扩散；施工现场严禁随意焚烧垃圾、废料，严控废气污染。

3）废水及固废防治措施

施工现场设置临时沉淀池，施工废水经沉淀净化后循环使用、达标排放；施工垃圾、拆除废料分类堆放、日产日清，统一清运至合规处置点位；生活垃圾单独收集，交由环卫部门统一处置；施工结束后及时清理场地、恢复原貌，杜绝垃圾遗留。

4）生态及植被保护措施

严格划定施工红线，减少对原有绿地、植被、地貌的扰动；施工过程中避让现有绿植，对临时占用绿化区域施工后及时补植复绿；雨季施工采取覆盖、导流、排水措施，防止场地积水、水土流失，最大限度保护小区原有生态基底。

（2）运营期环境保护措施

项目运营期依托小区现有环卫、市政体系开展环保管理，常态化落实小区保洁、垃圾分类、绿化养护、环境消杀工作；规范小区公共区域管理，杜绝乱堆乱放、私搭乱建、垃圾堆积；持续维护小区绿化植被，提升小区空气净化、生态涵养能力，持续保持小区整洁、优美、生态宜居的环境风貌。

（3）环境监测计划

结合项目施工特点，重点针对施工期开展环境监测管控，运营期常态化巡查监管。施工期对施工现场场界及周边居民区敏感点开展大气、噪声定期监测，及时掌握污染排放情况，发现超标问题立即整改，确保施工全过程环保合规，最大限度降低施工对周边居民及生态环境的影响。

3.水土保持方案

根据《新疆生态功能区划简表》，项目所在区域存在土地沙漠化、土壤盐渍化敏感性特征。本项目施工存在局部土方平整、场地扰动，易产生轻微水土流失隐患，需严格落实水土保持管控措施。一是严格划定施工范围，规范施工车辆行驶路线，减少地表、植被破坏；二是合理选取料场、施工点位，避让植被良好区域，严禁随意开挖、破坏地表；三

是严控临时占地规模，施工结束后及时开展土地平整、植被恢复；四是完善场地排水、导流设施，雨季强化覆盖防护，有效防范水土流失，修复提升区域生态水土保持能力。

8.4 资源和能源利用效果分析

本项目为老旧小区改造及安防设施完善类民生改造项目，不属于矿产、森林、水资源等资源开发类项目，无资源开采、消耗、占用开发行为，项目整体能耗低、节能效益突出。项目通过建筑节能改造、绿色设施升级、智能设备应用、节水节电系统优化，可有效降低小区整体能耗水平，提升资源能源集约利用效率，符合区域绿色低碳城市建设发展要求。

1.节能措施

本项目地处严寒寒冷地区，严格依据寒冷地区建筑节能标准实施改造。对小区楼栋外墙、屋面实施系统性保温改造，采用A级防火、低导热系数保温材料，大幅提升建筑保温隔热性能，减少冬季采暖热量损耗、夏季空调能耗。全面更换老旧普通门窗为断桥隔热节能门窗，封堵墙体、门窗缝隙，杜绝冷热空气渗透损耗。通过建筑节能改造，彻底解决原有建筑保温差、能耗高、保暖效果弱的问题，大幅降低住户及公共区域采暖能耗。

2.资源和能源利用效果分析结论

本项目无资源开发消耗，整体能耗水平低、节能效益突出。项目严格按照国家、自治区建筑节能及绿色建设标准实施改造，通过建筑保温提质、智能化管控等综合措施，彻底解决老旧小区高能耗问题，显著提升小区能源资源利用效率。项目节能方案科学合理、措施落地可行，改造后小区整体能耗大幅下降，符合区域节能降耗、绿色低碳发展要求，资源能源利用效益良好，具备显著的环境节能价值和示范意义。

8.5 碳达峰碳中和分析

本项目为老旧小区人居环境提质及安防完善公益性改造项目，不属于高耗能、高排放、产能扩张类项目，无大规模化石能源消耗、无持续性碳排放增量，项目建设及运营碳排放水平极低。综上，本项目不需要开展碳达峰碳中和专项分析。项目通过建筑节能、节电节水、绿色改造，可有效降低小区存量碳排放，对区域低碳社区建设、双碳目标落地具有积极促进作用。

九、项目风险管控方案

9.1 风险识别与评价

投资项目风险是指项目实施全过程中，受各类不确定因素影响，导致项目建设、运营效果偏离预期、造成经济或社会效益损失的可能性。项目风险分析旨在系统识别项目建设及运营阶段的潜在风险因素，科学研判风险等级，制定针对性防控对策，最大限度降低风险损失，保障项目平稳落地、长效运营。本项目为克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目(二期)-中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目，属于公益性城市更新民生工程，项目从立项、施工建设到后期运维全过程，受自然条件、市场波动、施工管理、外部环境等多重不确定因素影响。结合中兴路街道片区项目建设内容、区域建设特点及项目公益属性，本次重点识别评价成本控制风险、建设工期风险、工程质量风险、技术实施风险、项目管理风险、不可抗力风险、社会稳定风险七大类核心风险，具体分析如下：

1.成本控制风险

本项目建设总投资规模较大，在建设周期内，受建材市场价格波动、本地劳动力薪酬上涨、施工运输成本增加、工程变更增量、工期延误等多重因素影响，存在投资超概算的成本控制风险。本项目针对中兴路街道片区 12 个小区、104 栋楼栋开展改造，涉及外墙保温材料、防水建材、

节能门窗、安防监控设备、市政管材、绿化苗木等大量建材及设备采购，相关产品市场价格随市场行情动态波动，若建材、设备价格大幅上涨，将直接增加项目建设投资。同时，老旧小区改造现场隐蔽工程多、原有管线布局繁杂、基础情况复杂，施工过程中易出现未知工程增量，若现场管控、变更管理不当，将进一步推高项目建设成本，项目整体存在一定的成本管控压力。

2.建设工期风险

本项目改造点位分散、覆盖小区数量多、施工覆盖面广，施工周期相对集中。项目建设期间，一方面受建材市场价格波动、劳动力调配、设备供货周期、施工运输条件等市场及人为因素影响，易出现工序滞后、施工停滞问题；另一方面，白碱滩区特殊的气候条件、片区老旧小区复杂的现场施工环境、居民日常出行干扰等因素，均可能导致施工进度放缓、工期延误。同时，施工中若出现未知隐蔽工程、设计变更、交叉施工冲突等情况，将直接打乱施工计划，造成工期延长，存在一定的建设工期管控风险。

3.质量控制风险

工程质量是项目建设的核心关键，直接决定中兴路街道片区老旧小区改造成效、设施使用寿命及辖区居民居住安全。本项目建设内容涵盖片区楼栋建筑修缮、屋面防水保温、公共设施更新、小区道路硬化、绿化提质、25 个小区全域安防系统布设、老旧管线规整等多项工程，施工工序繁杂、作业点位分散、交叉施工多。若建设单位对施工单位资质、

施工技术水平、现场管理能力把关不严，或建材设备进场验收、工序施工管控、隐蔽工程验收等关键环节监管缺失，易出现外墙保温脱落、屋面渗漏、道路开裂、安防设备安装不规范、管线排布混乱等质量问题。同时，中兴路街道片区老旧小区建成年限久、原有设施老化、基础条件薄弱，改造施工对工艺精细度、适配性要求较高，若施工管控不到位，极易遗留长期质量隐患，影响项目整体使用效果和民生体验。

4.技术风险

本项目包含中兴路街道片区老旧建筑节能提质改造、老旧管线排查规整、全域智慧安防系统搭建、小区景观绿化提质等多项专项工程，部分施工内容对施工工艺、技术适配性、设备系统兼容性、后期运维稳定性具有较高专业要求。其中，片区全域安防监控系统组网、设备联动调试、信号稳定传输、海量视频存储运维，老旧建筑保温防水适配性施工、老旧隐蔽管线排查与规整等核心工序，需要专业技术团队精准实施。若未择优选择具备老旧小区规模化改造、智慧安防片区化建设成熟经验的设计、施工、监理单位，易出现施工工艺选型不当、技术方案与片区现场适配性不足等问题，导致局部工程质量不达标、安防系统运行不稳定、改造效果达不到设计标准，无法充分发挥项目人居环境提升、小区治安防控、基层治理增效的核心作用，存在一定的技术实施风险。

5.管理风险

本项目改造覆盖中兴路街道片区多个老旧小区，施工点位分散、涉及专业门类多、交叉施工内容繁杂，涵盖土建改造、市政修缮、景观绿

化、电气管线改造、智慧安防设备安装等多个施工工作面。同时，所有施工作业均在居民正常居住的成熟小区内开展，需统筹平衡施工进度、工程质量、施工安全与居民正常生活秩序，项目整体统筹协调、现场管理难度较大。若建设单位、监理单位现场管控力量不足，施工时序排布不合理，材料设备进场管控、施工现场安全文明施工、多方参建单位协同衔接不到位，易出现施工混乱、工序冲突、扰民施工、现场整改滞后等问题。同时，若项目工程变更、现场签证、施工台账管理不规范，将引发投资失控、工期延误、质量瑕疵等连锁问题，存在一定的项目综合管理风险。

6.不可抗力风险

不可抗力风险为项目实施过程中无法预见、无法避免、无法克服的自然及社会事件风险。本项目所在地克拉玛依市白碱滩区属于典型温带大陆性干旱气候，冬季严寒漫长、春秋风沙天气多发，暴雪、低温霜冻、大风沙尘等极端天气频发，极易造成项目施工暂停、露天设备受损、建材受潮老化、施工工期延误，甚至引发临时施工安全隐患。同时，项目建设期若遭遇突发公共事件、区域性重大政策调整、行业规范更新等不可预见因素，也可能对项目施工进度、建设成本、实施标准造成不利影响，此类风险具备不确定性、突发性特征，无法完全规避。

7.社会稳定风险

本次从项目合法性、社会影响、主管部门态度、同类项目风险四个维度，对克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目(二期)-中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目开展社会稳定风险识别与综合评价：

（1）合法性评估

本项目立项、规划、环评、节能、用地备案等各项审批手续齐全、程序合规，项目建设全程符合国家、自治区及克拉玛依市关于城市更新、老旧小区改造、智慧社区建设的相关政策规范。项目选址、建设内容、建设规模完全契合白碱滩区国土空间总体规划、城市更新专项规划及片区民生发展规划，项目实施合法合规、审批流程完整有效。

（2）项目实施社会影响

本项目实施可有效拉动白碱滩区本地建筑施工、建材产销、安防设备服务、本地劳务就业等上下游产业发展，带动属地实体经济增收增效；项目建成后可彻底补齐中兴路街道片区老旧小区基础设施短板、根治居住安全隐患、大幅提升人居环境品质与基层治安防控能力，全域覆盖辖区常住居民，普惠性、社会效益极其显著。施工期间通过严格落实文明施工、限时施工、降噪降尘、常态化居民沟通机制，可最大限度降低施工对居民日常生活的负面影响，社会负面风险极低。

（3）主管部门态度

本项目是白碱滩区重点民生公益工程、城市更新重点项目，采用地方政府专项债券资金建设，是完善片区城市功能、提升居民民生福祉、夯实基层精细化治理、建设平安白碱滩的核心支撑工程，得到克拉玛依

市、白碱滩区发改、住建、财政、城管、公安及中兴路街道办事处等各级主管部门的明确支持，各部门将全程协同联动、统筹保障项目顺利落地实施、长效运维。

（4）同类项目风险

经调研，白碱滩区范围内同类老旧小区提质改造、智慧安防升级类民生项目，均坚持惠民利民核心原则，施工管理规范、舆情管控平稳，项目实施全过程未发生群体性上访、重大矛盾纠纷、负面舆情等社会稳定问题。结合本项目公益属性、透明化建设模式、属地居民改造意愿，项目整体社会稳定风险极低，可平稳有序推进实施。

9.2 风险管控方案

为有效防范化解项目建设全过程各类风险，规范施工建设、保障工程质量进度、维护居民切身利益、确保项目顺利落地投用，结合本项目老旧小区改造及安防完善的工程特点，针对识别出的各类风险，制定系统化、可落地的风险防范与化解措施，实现风险提前预判、全程管控、闭环处置，具体管控措施如下：

风险防范措施和化解措施

序号	风险类型	风险因素	风险防范和化解措施	采取措施后风险等级

1	技术和经济方案	资金筹措和保障	建立投资风险预警机制，常态化跟踪建材、安防设备、劳务市场价格波动情况，提前储备优质供应商资源。严格执行工程量清单计价模式，科学把控招标时序，优先在市场价格平稳区间开展招标工作，从源头控制建设成本。健全项目财务管理制度，规范专项债券资金使用流程，强化财务收支审核，严控非必要支出。严格执行工程变更审批制度，所有工程变更、签证需经建设、监理、设计三方联合审核，杜绝随意变更增量。监理单位全程跟踪工程量计量、工程结算，全过程把控造价，确保项目总投资可控可控。同步预留专项应急资金，应对材料价格暴涨、突发工程增量等风险。	低
2	生态环境影响	大气污染	施工单位严格落实扬尘管控措施，施工现场全封闭围挡，裸露土方、建材、垃圾全部覆盖篷布；场内配备洒水设备，定时洒水降尘；物料运输车辆密闭加盖、出场冲洗车轮，杜绝带泥上路、沿途抛洒；严禁施工现场焚烧垃圾、废料，最大限度降低施工扬尘对小区居民及周边环境的影响。	低
		水污染	施工现场设置临时沉淀池，施工泥浆废水、机械清洗废水经沉淀净化达标后再排放，杜绝污水直排；施工人员生活污水接入小区现有市政污水管网，统一纳入城市污水处理系统。项目运营期无生产废水产生，仅产生居民日常生活污水，依托现有市政污水系统规范处置，不会对区域水环境造成影响。	低
		噪声污染	科学优化施工时序，严格避开居民午间（12:00-14:00）、夜间（22:00-次日 8:00）休息时段施工；优先选用低噪声施工机械设备，高噪声作业区域设置隔音围挡、降噪屏障，弱化噪声传播；合理排布高噪声工序，集中短时施工，最大限度降低施工噪声对小区居民日常生活的干扰。	低
		固体废弃物污染	施工垃圾分类处置、日产日清，可回收建筑垃圾统一回收利用，不可回收废料、施工垃圾、包装垃圾集中清运至合规处置点位；施工过程中杜绝建筑垃圾、建材废料随意堆放，保持小区环境整洁。施工结束	低

			后全面清理场地，恢复小区原有绿化、道路及公共空间风貌，无垃圾遗留。	
3	项目建设管理	施工质量	落实工程质量终身责任制，建设、监理、施工单位各司其职，开展施工全过程质量巡查、抽检、验收。重点针对外墙保温、屋面防水、道路施工、管线规整、安防设备安装调试等关键工序、隐蔽工程实施专项管控，全程留存施工影像及验收资料。严格执行建材、设备进场验收制度，所有节能建材、安防设备、管材苗木等必须提供合格证明，经抽检合格后方可进场使用，杜绝不合格材料、设备投入施工。	低
4	质量安全和社会治安	项目实施突发事件影响	常态化开展施工安全培训、技能交底及安全教育考核，提升施工人员安全作业意识；施工现场设置醒目安全警示标识，划分封闭施工区域，与居民活动区域物理隔离，杜绝安全事故。制定文明施工、居民沟通保障方案，提前公示施工计划，及时回应居民诉求，妥善化解施工扰民纠纷。建立施工现场治安巡查制度，配合社区、公安部门做好施工期间片区治安管控，防范社会治安问题。	低

9.3 风险应急预案

为全面提升克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目(二期)-中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目施工及运营全过程突发风险应急处置能力，有效应对项目建设、后期运维阶段各类突发隐患，最大限度降低人员、财产损失及居民生活影响，保障项目平稳建设、小区秩序稳定、改造成果长效运维，结合中兴路街道片区老旧小区改造现场实际、区域气候特点、施工运维特征，建立全方位、多层次、可落地的应急保障体系，制定本专项应急预案：

1.建立强有力的组织保障体系

成立由项目建设单位牵头，施工单位、监理单位、设计单位、属地中兴路街道及各社区联合参与的项目应急领导小组，构建统一指挥、分工明确、响应迅速、协同高效的应急管理运行机制。领导小组统筹负责中兴路街道片区老旧小区改造及安防完善项目全过程风险防控、应急处置、隐患排查、预案优化等工作，完善项目前期立项、设计、招投标、施工监理、竣工验收、审计结算全流程管理制度。重点强化片区老旧建筑提质改造、老旧管线规整、全域智慧安防建设专项工程管控，严格把控施工资质、施工工艺、工程质量，提升专项债券资金使用效益。领导小组下设现场抢险组、安全监管组、后勤保障组、舆情协调组、信息上报组，明确各岗位职责分工，确保片区各类突发风险快速响应、分级处置、闭环整改。

2.政策保障措施

严格贯彻执行国家、自治区、克拉玛依市关于城市更新、老旧小区改造、建筑施工、生态环保、安全生产、节能降耗等相关法律法规及行业规范，坚持依法建设、依规管理，为中兴路街道片区项目风险防控提供坚实政策法律支撑。积极对接白碱滩区发改、财政、住建、生态环境、应急管理等主管部门，争取民生改造项目专项扶持政策，简化审批流程、压缩办理时限，全面落实老旧小区提质、智慧安防建设各项惠民建设政策。建立政企常态化沟通协调机制，及时协调解决中兴路街道片区项目施工推进、手续办理、风险处置、民生保障过程中的各类难点问题，保障项目高效规范推进。

3.资金保障措施

严格落实本项目专项债券资金筹措及使用计划，确保项目建设资金及时、足额到位，规范资金使用台账，杜绝资金挪用、挤占、违规使用等问题。建立工程造价资金风险预警机制，动态监控建材、安防设备、绿化苗木等市场价格波动，持续优化招标及采购方案，严控项目概算超支风险。健全财务管理制度、审计监督制度和工程结算监管机制，监理单位全程把控工程量计量与结算审核，严格管控工程变更增量费用。项目预留5%专项应急储备资金，专项用于应对白碱滩区极端天气抢险、中兴路街道片区施工现场突发工程隐患处置、主材价格暴涨、突发施工增量等应急场景，全方位保障项目资金链稳定、建设推进有序。

4.工程施工保障措施

优化项目设计方案，组织行业专家针对中兴路街道片区老旧建筑节能改造、老旧隐蔽管线排查规整、25个小区全域安防系统布设、小区景观绿化提质、道路及配套修缮等核心设计内容开展评审论证，确保设计方案贴合片区现场实际、工艺科学合规、适配本地气候特征，从源头减少施工阶段设计变更及返工风险。择优选择具备大规模老旧小区改造、片区化智慧安防建设丰富经验、资质齐全、技术力量雄厚的监理单位，全程严格落实监理职责，常态化开展现场巡查、工序验收、隐蔽工程核查、隐患整改督办。通过公开招投标择优遴选综合实力强、信誉度高的施工单位，签订工程质量责任书、安全生产承诺书，明确片区改造工程

质量、安全、工期管控标准，足额预留工程质量保证金，有效转移工程质量风险。

规范各类建材、安防设备采购及进场管理，采用招标、询价相结合的方式择优选择供应商，严格把控保温防水建材、节能门窗、监控设备、电气管材等产品质量、现场适配性及售后保障能力。建立中兴路街道片区施工现场常态化风险巡查机制，重点排查小区内高空作业、临时用电、管线开挖、机械施工、交叉作业等安全隐患，建立隐患台账，实行销号管理、闭环整改，全面防范施工安全、工程质量及扰民风险。

5.管理保障措施

健全完善安全生产管理制度、文明施工管理制度、工程质量管理制度、工程变更签证管理制度、居民沟通协调制度，全面规范各参建单位施工作业与运维管理行为。加强项目管理人才队伍建设，定期开展老旧小区改造施工管理、智慧安防系统建设运维、安全生产操作、突发事件应急处置等专业培训，全面提升管理人员风险识别、现场管控和应急处置能力。建立项目进度及风险动态通报机制，定期向区级主管部门、中兴路街道汇报项目建设进度、风险排查及管控情况，及时协调解决施工难点、邻里纠纷、民生诉求等问题。建立动态风险台账，对建材价格波动、工期延误、工程质量缺陷、施工安全隐患、社会舆情动态等各类风险实行常态化跟踪、动态研判、提前预警、精准防控，实现片区项目风险精细化、闭环化管理。

6.重大项目应急预演方案

（1）预演目标

通过常态化应急预演，检验本项目应急预案的科学性、针对性和可操作性，提升各参建单位、现场管理人员、施工及运维人员的协同处置能力和应急实操技能，强化全员风险防范意识。确保中兴路街道片区项目建设及后期运营过程中突发风险发生时，能够快速响应、科学处置、高效联动，最大限度减少人员伤亡、财产损失、施工停滞及居民生活影响，全面保障项目建设有序推进、小区居住秩序稳定。

（2）预演类型及频次

结合本项目中兴路街道片区小区内多点分散施工、多工序交叉作业、紧邻居民生活区的建设特点，适配白碱滩区大风、沙尘、严寒等特殊气候条件，重点开展四类应急预演，具体安排如下：

预演类型	**预演内容**	**开展频次**
施工安全类	高空坠落、物体打击、施工触电、施工现场火灾、基坑坍塌、机械作业事故等突发安全事件应急处置	每季度 1 次
居民影响纠纷类	施工噪音扰民、扬尘超标、临时停水停电、道路封堵引发居民纠纷等场景应急处置与沟通协调	每半年 1 次
极端天气应急类	大风、暴雪、严寒、沙尘等极端天气下施工停工避险、设备防护、场地加固、隐患排查处置	每半年 1 次
综合风险类	多风险叠加（极端天气+施工隐患+民生纠纷）复杂场景的联合应急处置、人员疏导、	每年 1 次

	险情管控	

（3）预演组织与流程

1）预演组织

牵头单位：项目建设单位

参与单位：施工单位、监理单位、设计单位、属地街道社区、小区物业、安保团队

观摩单位：白碱滩区住建局、应急管理局、生态环境局、消防救援大队

2）预演流程

①准备阶段（预演前 1 周）：明确预演主题、模拟场景、参演人员及岗位职责，编制详细预演方案；储备灭火器、急救物资、应急电源、抢修工具、防护器材等应急物资；对全体参演人员开展预案培训、流程交底和实操指导。

②实施阶段（半天至 1 天）：模拟各类突发风险场景，由现场总指挥宣布启动应急预案；各应急小组按职责同步开展抢险救援、隐患处置、人员疏导、物资调配、舆情安抚、信息上报等工作；总指挥全程统筹调度，协调解决处置过程中的衔接问题，确保应急流程顺畅高效。

③总结阶段（预演后 1 周内）：组织各参建单位召开复盘总结会，梳理预演过程中存在的响应滞后、协同不畅、物资不足、处置不规范等问题；针对性制定整改优化方案，完善应急预案和处置流程，归档留存预演资料、复盘报告，实现以演促练、以练促改。

（4）预演保障

①人员保障：组建专业化应急抢险队伍，明确各岗位分工，定期开展应急技能培训，确保全员熟练掌握险情处置、人员疏导、物资使用等实操技能。

②物资保障：建立施工现场应急物资储备点，足额储备消防器材、急救药品、应急照明、备用电源、抢修工具、防尘防汛物资、隔离防护设施等，定期检查、更新、补充，确保物资随时可用。

③场地保障：合理划定预演区域，避开居民密集活动区和核心施工工序，提前向小区居民发布预演通知，做好解释告知工作，避免引发居民恐慌和误解。

④技术保障：配备对讲机、应急电话等通讯设备，保障预演及应急处置期间通讯畅通；邀请消防、住建、应急管理领域专家现场指导，提升预演专业性和实操性。

十、研究结论与建议

10.1 主要研究结论

本报告在实地调研、资料核查、数据分析的基础上，对克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目(二期)-中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目的建设背景、政策依据、建设内容、技术方案、投资估算、资金筹措、实施条件及经济社会效益开展全面、系统、严谨的分析论证，结合区域城市更新发展需求、中兴路街道片区现状短板及项目实施条件，形成以下核心研究结论：

1.项目建设契合各级发展战略，建设必要性极强

本项目深度契合《国家新型城镇化规划》《城镇老旧小区改造专项规划》《新疆维吾尔自治区城市更新行动实施方案》《克拉玛依市城市更新及老旧小区改造“十四五”发展规划》等国家、自治区、市级核心政策导向，是白碱滩区完善城市功能、补齐民生短板、提升基层治理能力、夯实平安城市建设的重点民生工程。项目针对中兴路街道片区12个老旧小区普遍存在的建筑保温老化、屋面渗漏、基础设施破损、楼道环境杂乱、小区绿化退化、安防体系薄弱、公共配套不足等突出民生短板，通过建筑节能修缮、人居环境综合整治、基础设施更新升级、全域智慧安防系统全覆盖改造，可彻底破解片区老旧小区长期存在的居住体验差、安全隐患多、治理能力弱等痛点难点。项目实施可全面改善中兴路街道

片区千余户居民居住品质，构建全方位、立体化小区治安防控体系，显著提升辖区公共安全保障能力，助力白碱滩区人居环境提质、城市风貌升级、基层治理增效，高度契合区域高质量发展与民生提质需求，建设必要性与紧迫性十分突出。

2.工程技术方案科学合理，项目实施可行性充分

本项目建设内容聚焦中兴路街道片区老旧小区基础改造、环境提质、智慧安防升级三大核心板块，涵盖104栋楼栋外墙保温防水翻新、屋面修缮、楼道环境整治、小区道路硬化修缮、老旧管线规整、绿化提质升级、垃圾分类设施配套、25个小区全域视频监控布设、门禁系统更新、围挡防护修缮、小区照明安防系统完善等全套工程内容，全方位补齐片区老旧小区基础设施与安防配套短板。项目方案严格依据国家《老旧小区改造技术导则》《城市居住区规划设计标准》《社会治安综合治理基础设施建设规范》等行业标准编制，施工工艺成熟、技术路线稳妥、建设内容完全贴合中兴路街道片区老旧小区实际现状与居民需求。项目依托现有老旧小区场地原位改造实施，无需新增建设用地、不涉及大规模征地拆迁，可充分依托片区现有成熟市政配套资源，施工工序清晰、改造难度可控、现场适配性强，施工组织方案科学合理，完全具备落地实施的技术条件，项目实施可行性充分。

3.建设保障要素齐全，项目支撑条件坚实可靠

本项目各项建设前置条件完备、保障要素到位。项目建设选址全部位于白碱滩区中兴路街道现有老旧小区范围内，用地权属清晰、手续合

规合法，不涉及新增用地、征地拆迁及移民安置问题；片区供水、供电、供热、通信、排污等市政配套体系成熟完备，可完全满足项目改造施工及后期长期运营使用需求。项目建设依托白碱滩区属地成熟的建筑施工、建材设备供应、本地劳务服务资源，本地施工队伍长期参与区域老旧小区改造项目，经验丰富、配套完善、履约能力强；项目后期管理、常态化运维可依托中兴路街道、属地社区、小区现有物业团队统筹开展，基层治理体系完善、人员配置充足、运维机制成熟。同时，项目获得市区两级发改、住建、财政、公安、城管、应急管理等部门及中兴路街道的全力支持，项目审批推进、施工协调、落地保障力度充足，为项目顺利建设、长效运营筑牢坚实基础。

4.资金筹措方案合规可行，投资规模合理可控

本项目建设资金来源于地方政府专项债券资金，资金筹措方式完全符合国家老旧小区改造、城市更新类专项债券资金使用政策要求，资金渠道合法合规、来源稳定可靠、筹措风险极低。项目投资结构科学合理，资金重点保障建筑节能改造、屋面防水修缮、人居环境整治、智慧安防建设等核心民生内容，无无效投资、重复投资。同时，项目建立建设全过程造价管控体系，通过严控工程变更、优化施工组织方案、规范招投标与采购流程、落实精细化管控等方式，有效控制建设成本、防范超概风险，资金使用规范高效，项目投资合理性与经济性良好。

5.运维体系完善成熟，项目长期可持续性强

本项目为纯公益性民生改造工程，无经营性收益，项目建成后后期

运维依托“区级统筹、街道主管、社区监管、物业主责、专业维保”的五级长效运维体系开展，由中兴路街道、属地社区统筹监管，小区物业公司承接常态化环境、设施运维，安防、电气等专业设备实行外包维保，运维机制健全、管理模式成熟、权责划分清晰。依托现有基层治理与物业服务体系，无需新增大量运维成本，可实现片区改造设施长期稳定管护，项目长效运营可持续性强。

6.综合效益多维正向，社会效益与民生价值突出

本项目兼具显著的社会效益、环境效益和基层治理效益。社会效益方面，通过中兴路街道片区老旧小区全方位提质改造，彻底改善辖区居民居住环境、补齐公共服务短板，大幅提升居民幸福感、获得感与安全感，惠及片区广大常住各族居民；全域智慧安防设施升级可彻底清零监控盲区，有效降低小区治安隐患、防范极端天气设施风险，全面提升片区基层治安防控水平，筑牢平安社区、平安白碱滩建设根基。环境效益方面，项目通过建筑节能保温改造、小区绿化提质、垃圾收纳设施配套、施工扬尘与污水管控、老旧管线规整，有效改善小区生态人居环境，降低建筑能耗，践行绿色低碳城市发展理念。治理效益方面，项目可有效破解老旧小区设施老化、管护薄弱、治理滞后等突出难题，完善基层基础设施配套，助力白碱滩区城市更新、文明城市创建、基层治理现代化建设，对区域城乡建设高质量发展、民生事业长效进步具有积极且长远的推动作用。

综上所述，克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目(二期)-中兴路街

道片区老旧小区改造及安防设施完善项目建设符合国家、自治区及克拉玛依市城市更新、老旧小区改造及平安城市建设的各项政策要求，建设必要性充分、技术方案可行、建设条件完备、资金保障可靠、运维体系成熟、综合效益显著，项目建设科学、合理、可行，具备全面落地实施的条件。

10.2 问题与建议

结合本项目中兴路街道片区老旧小区改造建设特点、老旧小区原位施工难点、本地气候特征及片区实际情况，为进一步保障项目高质量建设、高效率推进、高水平落地，最大化释放项目民生效益、安全效益与治理价值，针对项目实施全过程重点环节，提出如下优化建议：

1.深化政策对接，加快项目审批落地

建设单位需持续跟进国家、自治区、市级城市更新、老旧小区改造、专项债券申报最新政策要求，紧密衔接白碱滩区城市更新、民生保障、平安建设中长期发展规划，精准把握政策扶持方向与建设标准。主动对接发改、住建、财政、自然资源、公安、生态环境等主管部门，畅通审批通道、优化办理流程，加快项目后续各项手续报批报审工作，保障项目早日全面开工建设。同时，积极争取各级民生改造专项扶持政策与资金红利，进一步优化项目资金结构，严控资金使用风险，降低项目建设资金压力。

2.严控建设全过程管理，保障工程建设质量进度

项目严格遵循公开、公平、公正的招投标原则，择优选择具备大规模老旧小区改造、片区化智慧安防建设丰富经验、资质齐全、信誉良好、技术过硬的设计、施工、监理及设备供应单位。严格按照设计方案及国家行业施工规范组织施工，重点强化外墙保温防水、屋面修缮、道路管网改造、绿化工程、安防设备安装调试、隐蔽工程施工等关键工序全过程管控，严格落实工程质量终身责任制，确保所有工程质量达标、一次性验收合格。结合白碱滩区严寒、大风、沙尘的地域气候特点，科学排布施工时序，合理划分中兴路街道各小区施工分区，错开居民休息与出行高峰，优化多工序交叉施工流程，在严守安全质量底线的前提下压缩建设工期，最大限度减少施工扰民、降低对居民日常生活的影响。同时，严格规范工程变更、现场签证管理，动态管控工程造价，坚决防范项目投资超概风险。

3.健全后期运维机制，巩固项目改造成果

项目竣工投用前，提前联合中兴路街道、属地社区、小区物业单位制定完善的后期运维管理制度，明确政府、街道、社区、物业、专业维保各方管护职责，建立建筑节能设施、市政配套设施、绿化景观、全域智慧安防系统常态化巡检、维保、迭代更新机制。针对片区小区监控设备、门禁系统、智能照明等智能化安防设施，常态化开展物业运维人员专项操作培训、技能交底，保障智慧安防设备长期稳定运行、系统正常联网、视频数据完整可溯。建立居民共治共享机制，广泛引导辖区居民主动参与小区环境维护、公共设施保护、小区治安监督，构建“政府主

导、街道统筹、社区监管、物业管护、居民参与”的长效运维共治模式，持续巩固老旧小区改造成果，彻底杜绝改造后设施失管、环境反弹、安防失效等问题。

4.强化全过程风险管控，筑牢安全建设底线

建立项目建设、运营全过程动态风险排查与闭环管控机制，常态化开展施工安全、工程质量、造价成本、生态环保、民生纠纷、极端天气等各类风险隐患排查，建立专项风险台账、实行清单化管理、闭环式整改。施工阶段严格落实扬尘治理、噪声管控、污水处置、固废清运等环保措施，规范施工现场安全文明管理，坚决杜绝安全事故、环境污染及群体性民生纠纷问题。持续落实文明施工标准，常态化开展居民沟通回访，及时回应群众诉求、化解施工矛盾。定期开展施工安全、应急抢险、极端天气防御等专项应急演练，全面提升突发风险快速处置能力。项目运营阶段持续做好全域安防系统常态化运维、建筑设施安全排查、小区环境精细化管控，全方位保障项目长期安全、稳定、高效运行。

5.深化惠民宣传引导，提升项目社会效益

项目施工及运营阶段，联合中兴路街道、各属地社区开展常态化惠民宣传工作，通过小区公告栏、业主微信群、现场宣讲、入户告知等多种方式，普及中兴路街道片区老旧小区改造、智慧安防提质项目的建设意义、施工安排、改造内容及惠民成效，主动公示施工进度、投诉反馈渠道，最大程度争取居民理解与支持。项目建成后，持续宣传小区人居环境升级、居住安全提升、基层治理优化等改造成效，引导居民自觉爱

护公共设施、遵守小区管理规范、主动参与社区治理，营造共建共治共享的和谐社区氛围，最大化释放项目民生效益、安全效益与社会治理效益。

附件目录

一、事业单位法人证书

二、项目申报材料真实性承诺书

三、方案设计图纸

一 、工程概况：

1、 项目名称：克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）

2、 子项名称：中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目

3、 建设单位：白碱滩区住房和城乡建设局

4、 项目所在城镇：克拉玛依市

5、 建设地点：白碱滩区

6、 建筑性质：住宅建筑

7、 建筑概况（下述相关资料由建设单位提供）：

（1）

序号	社区	小区	具体楼栋	街道
1	新华社区	明珠花园	1~4 栋	中兴路街道
2		家和园	31 栋、32 栋、56 栋	
3		万和园	平房 63、69 栋	
4	北坡社区	北坡花园	33 栋、16 栋	
5	钻井社区	钻井花园	37 栋	
6	五亭社区	东亭花园	1~38 栋（7、8 包含平房）	
7	北盛社区	滨湖花园	1 栋~23 栋	
8		北盛花园	1 栋~25 栋	
9	新河社区	欣城花园	18 栋、19 栋	
10	远征社区	远征花园	41 栋（工行楼） 56 栋（建行楼）	
11	芙蓉社区	芙蓉花园	48 栋（建行楼）	
12	双环社区	沁悦花园	7 栋	

（2）结构形式：砖混结构

（3）建筑防火分类：多层民用建筑

（4）耐火等级：地上二级，地下一级

（5）原建筑做法表：

原屋面做法	1、空心板楼板 2、沥青隔气层 2 遍 3、散铺珍珠岩上部洒水拍实，找坡 2%（最薄处 130） 4、30mm 厚 150 号细石混凝土找平层，上刷冷底子油一遍 5、两毡三油防水层（上嵌沙砾一层）
原建筑外墙做法	建筑外墙为 490mm 厚、370mm 厚 75 号红砖

8、 建筑节能设计气候分区：严寒(C)区

9、 本次改造内容：

（1）建筑单体外墙面节能保温、防水设计

（2）更换建筑单体楼梯间外窗

（3）更换建筑单体单元门

（4）建筑楼梯间墙面粉刷

（5）屋面防水及保温改造

10、 改造后屋面防水等级：二级，外墙防水等级：二级。

11、 本次改造设计不包括抗震加固、内部消防改造及住宅节能改造。

12、 维修的原则是：在已有的现状条件下，以确保不破坏原有建筑的结构安全性为前提，根据建设单位委托书要求对原有住宅进行外墙、屋面维修改，以满足日常生活要求。

二、设计依据：

1、 由建设单位提供的设计委托书、初步设计文件；

2、 《房屋建筑制图统一标准》GB/T50001-2017；

3、 《建筑制图标准》GB/T50104-2010；

4、 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019；

5、 《建筑设计防火规范》GB50016-2014；(2018 年版)

6、 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017；

7、 《屋面工程技术规范》 GB50345-2012

8、 《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）

9、 《外墙外保温工程技术标准》 JGJ144-2019

10、 《岩棉薄抹灰外墙外保温工程技术标准》JGJ/T 480-2019

11、 《建筑外墙外保温防火隔离带技术规程》JGJ 289-2012

12、 《既有居住建筑节能改造技术规程》 JGJ/T 129-2012

13、 《外墙保温用锚栓》 JG/T366-2012

14、 《既有建筑维护与改造通用规范》 GB55022-2021

15、 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》 GB55015-2021

16、 《民用建筑通用规范》 GB 55031-2022

17、 《建筑与市政工程无障碍通用规范》 GB 55019-2021

18、 《建筑与市政工程防水通用规范》 GB 55030-2022

19、 《建筑防火通用规范》 GB 55037-2022

20、 《保温装饰一体板应用技术标准》 XJJ113—2019

21、 《新疆维吾尔自治区城镇老旧小区改造工程建设技术导则》

22、 《外墙外保温薄抹灰系统应用技术规程》 XJJ037-2018

23、 《建筑环境通用规范》GB55037-2022

24、 《新疆维吾尔自治区建筑外保温系统材料应用防火暂行规定》 新公消[2018]8 号文；

25、 国标图集《既有建筑节能改造》16J908-7

26、 建科[2021]11#文》关于发布《新疆维吾尔自治区建筑外保温技术和产品推广、限制和禁止使用目录》的通知

27、 国家和自治区现行相关地方、行业法规、规定、规范

三、施工图基本说明：

1、图例：以国家制图规范为准，特殊图例见各图纸图例表示。

2、图纸单位：总平面图尺寸为“米”，其他图纸尺寸为“毫米”，标高为“米”。

3、施工图纸修改：设计人有权在委托方认可的条件下对施工图进行修改。

4、施工图等效文件：施工图交底纪录，施工图变更纪录。

5、施工图中的平、立、剖面图及节点详图等使用时应以所注尺寸为准，不能直接以图纸比例量度测算。

6、所有与工艺、公用设备相关的预留洞、预埋件、管道等必须与相关的工艺、设备工种的图纸密切配合。

7、除本图已作详细表述外，屋面、吊顶、地面、砌体、幕墙、门窗、内外装饰等单项工程的建筑用料、规格、施工要求尚应符合现行的国家或地方各项设计和施工验收规范。

8、本套施工图中若有未详尽表述之处，不得擅自施工，应与设计方配合提出方案后方可施工；如遇尺寸不交圈处，请及时与设计人联系，协商解决，不得擅自施工。

9、本施工图设计说明，仅适用于本院所承担的设计范围。

10、本工程施工时如图纸尺寸、标高与实际尺寸不符时，应以建筑物实际情况为准。

11、凡本设计文件未涉及施工、设备运转、预防生产事故、保障人员安全等事宜，应严格按照国家、地方及行业标准、法规、规范、规定等相关条文执行。

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XAD1/QD-7.5.3.1-17 B/0
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	
电话	
校对 CHECKED BY	
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	
电话	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	工程概况一
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	
日期 DATE	2026.08

四、外墙改造：

1、外墙保温材料：

（1）建筑首层（或建筑物突出部分平台上的第一层）外墙，保温材料为 100 厚热固复合聚苯乙烯泡沫保温板，燃烧性能 B1 级，密度 40kg/m³，导热系数≤0.039W/(m·K)。

（2）二层及以上外墙，保温材料为 100 厚模塑聚苯板（EPS），燃烧性能 B1 级，密度≥22kg/m³， 导热系数≤0.039W/(m·K)。

（3）外墙防火隔离带，保温材料为 300 宽*100 厚气凝胶改性无机石墨聚苯板，燃烧性能 A 级，密度≥130kg/m³，导热系数：0.040W/(m·K)。 与墙面进行全面积粘贴并加倍机械锚固，做法祥 16J908-7 第 42 页。材料需满足《建筑外墙外保温防火隔离带技术规程》JGJ 289-2012 相关要求。

（4）当住宅一层、二层为商业服务网点时（设置在住宅建筑的首层或首层及二层，每个分隔单元建筑面积不大于 300 ㎡的商店、邮政所、储蓄所、理发店等小型营业性用房。），商业服务网点外墙外保温材料为 100 厚增强覆面岩棉保温板(不得采用裸板)，密度 100Kg/m3,导热系数 0.040K[W/m.K]，燃烧性能等级 A 级，修正系数 1.2；酸度系数≥1.8,岩棉板应选用垂摆法竖丝岩棉板，其参数性能应满足《建筑外墙外保温岩棉制品》（GB/T25975-2018）、《外墙外保温薄抹灰系统应用技术规程》 XJJ037-2018 及（新公消【2018】8 号）的各项性能指标。外墙采用增强覆面岩棉保温板时，可不设防火隔离带。

除商业服务网点外墙外，其余住宅楼层外墙外保温材料为 100 厚模塑聚苯板（EPS），燃烧性能 B1 级。

（5）当住宅一层、二层为除商业服务网点其他功能时，建筑所有外墙外保温材料为 100 厚增强覆面岩棉保温板(不得采用裸板)，密度 100Kg/m3,导热系数 0.040K[W/m.K]，燃烧性能等级 A 级，修正系数 1.2；酸度系数≥1.8,岩棉板应选用垂摆法竖丝岩棉板，其参数性能应满足《建筑外墙外保温岩棉制品》（GB/T25975-2018）、《外墙外保温薄抹灰系统应用技术规程》XJJ037-2018 及（新公消【2018】8 号）的各项性能指标。外墙采用增强覆面岩棉保温板时，可不设防火隔离带。

2、外墙做法：铲除原建筑外墙饰面层至结构，增设外墙保温及真石漆饰面，做法详新 22J01-B-20 页-33（外涂-03 砖）。

（1）砌体墙

（2）10 厚 DW M20 防水砂浆找平层

（3）保温层（保温层与墙面全面积粘贴）

（4）首层：抹面抗裂砂浆找平层，中间压入耐碱玻璃纤维网布（2 道）+钢丝网（1 道）

标准层：抹面抗裂砂浆找平层，中间压入耐碱玻璃纤维网布（1 道）

（5）填补缝隙，局部普通腻子磨平

（6）辊、刷或喷涂底层涂料

（7）喷主层涂料

（8）涂饰面层涂料（透明）

（9）涂饰第二遍面层涂料（透明）

（10）罩面涂料一遍

3、原建筑住户自行封闭室外阳台及一层住户自建小院外墙铲除原建筑外墙饰面层至结构，增设真石漆饰面，做法详新 22J01-B-18 页-30（外涂-03 砖/无温）。

（1）砌体墙

（2）抹面抗裂砂浆找平层，中间压入耐碱玻璃纤维网布（首层 2 道）

（5）填补缝隙，局部普通腻子磨平

（6）辊、刷或喷涂底层涂料

（7）喷主层涂料

（8）涂饰面层涂料（透明）

（9）涂饰第二遍面层涂料（透明）

（10）罩面涂料一遍

4、外墙现状有保温时，对外墙涂料进行清除至原抹面层，对原抹面层进行修复，原抹面层应洁净、坚实、平整，原保温板材与基层之间的拉伸粘接强度应进行现场拉拔实验，且应满足《外墙外保温薄抹灰系统应用技术规程》 XJJ037-2018 相关要求后， 重新做饰面层。

6、沿每层楼板位置设置宽度不小于 300mm 的 A 级气凝胶改性无机石墨聚苯板防火隔离带，并与墙面进行全面积粘贴，锚栓 3 个/m，做法详 16J908-7-42。

7、当外墙原有住户抽油烟机排风管及热水器排气管影响保温层施工时，应对排风管按原有材质、原有形式进行加长处理，排风管不得埋入外墙保温层中。安装应满足《家用燃气快速热水器》GB6932-2015、《吸油烟机及其他烹饪烟气吸排装置》GB/T 17713-2022 等国家、行业相关要求。

8、外墙相关节点做法

（1）窗口节点构造：16J908-7-14-①②⑤

（2）外墙转角构造：16J908-7-7-①②③④

（3）勒角：新 22J03-J13-01

（4）女儿墙和挑檐：16J908-7-35-①②③

（5）凸窗窗口构造：16J908-7-36-①②

（6）金属窗台板：10J121-H-5，材质：2mm 厚不锈钢

（7）阳台保温构造：16J908-7-38-①②

（8）变形缝：16J908-7-39-①②

（9）塑料滴水线、分隔缝、转角件：10J121-H-12

（10）空调机隔板、穿墙管、雨水管：16J908-7-37-①②③④

5、注意事项：

（1）外墙节能改造应满足《外墙外保温工程技术标准》 JGJ144-2019、《既有建筑节能改造》16J908-7、《外墙外保温建筑构造》10J121、新 22J03《外装修》，《外墙外保温薄抹灰系统应用技术规程》XJJ037-2018、《既有居住建筑节能改造技术规程》JGJ/T 129-2012、《建筑外墙外保温防火隔离带技术规程》JGJ 289-2012、 新公消[2018]8 号文中关于外墙外保温薄抹灰系统中材料性能、设计与施工、外墙外保温构造和技术等相关要求，数据如有不一致处，以标准较高者执行。

（2）外墙节能改造前，在对基层墙体状况进行查勘的基础上，对原基层墙体由于拆除、冻害、析盐或侵蚀产生的损害应予以修复，油渍应进行清洗，涂料面层应清除，起鼓开裂的砂浆应清除，不平的表面应抹平，损坏的砖或砌块应更换，缺损的孔洞应填补密实。基层墙体墙面与胶粘剂的拉伸粘接强度应不低于 0.30MPa，且粘结面开脱面积积不应大于 50%，检验方法见《外墙外保温工程技术规程》JGJ144-2004 中附承 B-1。对外墙面层为涂料、外墙漆的外墙面其面层应清除干净。填补的砂浆厚度大于 30mm 时，需增加 φ4@200 的钢筋网片，并与结构主体可靠连接，工程量现场确认。

（3）挑檐、雨棚、空调板等外凸构件均做 30 厚构造保温。

（4）外墙保温必须满足《克拉玛依市房屋建筑外墙外保温工程抗风技术措施规定(试行)》要求。

（5）外墙保温系统与基层墙体采用粘锚结合方式，每平方米锚固点不应少于 8 个，锚固点应规则分散分布，且应符合《外墙保温用锚栓》JG/T 366-2012 的相关要求。

（6）耐碱玻纤网性能指标应能满足《外墙外保温薄抹灰系统应用技术规程》XJJ037-2018 中 4.2.12 条相关要求。

（7）外保温工程施工前，空调、窗护栏、雨水管线等附着物应拆除，并妥善保管，墙面上雨水管卡、进户管线等应重新安装完毕，并预留出保温层的厚度。附着在外墙的线路应拆移，改装完成。外墙施工时，对现有摄像头及住户外窗，做成品保护，施工完毕后清洗，工程量现场确认。

（8）女儿墙压顶、挑檐、窗上下口、装饰线条底部、雨篷底面均必须做滴水线或鹰嘴线。

（9）本工程室外部分在节能保温及管道安装破坏的部位，需重新施工或者有损坏脱落需修补完善处按下列做法恢复,工程量现场确认。

a、室外台阶做法：新 22J01-A06 页-03-混凝土台阶

b、散水做法：新 22J01-A13-01-混凝土散水，散水宽度 1000。

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XAD1/QD-7.5.3.1-17 B/0
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图设计
制 图 DRAWN BY	
设 计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	
电 话	
校 对 CHECKED BY	
审 核 VERIFIED BY	
审 定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	
电 话	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图 名 DRAWING TITLE	工程概况二
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	
日 期 DATE	2026.08

6、外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

以确保安全为主，现场应根据实际情况进行施工。

7、外墙现状有保温时，对外墙涂料进行清除至原抹面层，对原抹面层进行修复，原抹面层应洁净、坚实、平整，原保温板材与基层之间的拉伸粘接强度应进行现场拉拔实验，且应满足《外墙外保温薄抹灰系统应用技术规程》 XJJ037-2018 相关要求后， 重新做饰面层。

五、单元出入口无障碍设计

本工程主入口设置 1：20 缓坡，做法详新 22J01-A-11 页-石坡-01。

六、屋面改造：

1、屋面保温、防水材料：

（1）屋面保温：150 厚模塑聚苯板（EPS）双层铺设，燃烧性能 B1 级，密度≥22kg/m³，导热系数≤0.039W/(m·K)。

（2）屋面防火隔离带：保温材料为 500 宽*150 厚气凝胶改性无机石墨聚苯板，燃烧性能 A 级，密度≥130kg/mm³，导热系数：0.04W/(m·K)。材料需满足《建筑外墙外保温防火隔离带技术规程》JGJ 289-2012 相关要求。

（3）防水材料：CPS 反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材，详《新 20XJ015》。

2、屋面做法：

（1）5mm 厚抗裂砂浆挂网格布保护层

（2）1.5 厚 CPS 反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材

（3）30 厚 C25 细石混凝土找平层

（4）水泥珍珠岩找 2%坡，最薄处 30 厚，材料密度 350Kg/㎥.

（5）保温层

（6）1.5 厚 CPS 反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材

（7）20 厚 1:3 水泥砂浆找平层

（8）拆除原屋面做法至结构层，清理干净。

3、阳台底板、顶板为 100 厚保温。

4、女儿墙与屋面交接处，屋面上人孔与屋面交接处 500mm 宽范围内，采用 150 厚气凝胶改性无机石墨聚苯板做防火隔离带。

5、屋面相关节点做法

（1）坡屋面保温构造：16J908-7-74-①②

（2）女儿墙天沟、檐口：16J908-7-75-①②③④

（3）女儿墙出水口、溢水口、出屋面管道：16J908-7-76-①②③④

（4）平屋面出入口、水落口：16J908-7-77-①②③

（6）屋面变形缝：16J908-7-79-②

（7）屋面检修孔：新 22J02-A34

（8）女儿墙泛水：新 22J02-A28

（9）屋面避雷带、避雷针基座、天沟避雷带、反梁过水口：新 22J02-A40

（10）女儿墙破损严重需进行加固，女儿墙加固做法：新 22G06-E5-3

（11）当原排水系统影响保温层施工或原有排水系统破损无法使用时，雨水口临近女儿墙：新 22J02-E16，外排水构件组合：新 22J02-E17，材质为钢质，

6、本次设计只对屋面保温防水进行改造，对原排水形式不做修改，排水方式按原设计施工。

7、屋面保温防水施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。以确保安全为主，现场应根据实际情况进行施工。

8、防水保温是否更换需更具现场情况经由建设单位确认后决定。

七、外门窗改造

1、门窗改造及选型

（1）外窗：拆除原建筑楼梯间外窗，更换为塑料框 75 系列（5+14A+4+14A+4Low-E），传热系数 1.5W/(m2·K)，气密性不低于 7 级；水密性不低于 4 级；空气隔声性能不应低于《建筑门窗空气声隔声性能分级及检测方法》（GB/T8485-2008）规定的 6 级，抗风压等级不应低于 5 级；采光性能不应低于《建筑外窗采光性能分级及检测方法》（GB/T11976-2015）规定的 4 级。

（2）单元门：拆除原单元门，更换为四防保温门(带对讲功能、带闭门器防冷风渗透)，传热系数 1.5W/(m2·K)。

2、更换外窗构造做法详 16J908-7-58-④。

3、门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015 和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[200312116 号。下列部位应采用安全玻璃：

（1）7 层及 7 层以上建筑物外开窗(应有加强牢固窗扇，防止脱落的措施)；

（2）面积大于 1.5 平米的窗玻璃或玻璃底边离最终装饰面小于 500mm 的落地窗；

（3）楼梯、阳台、平台走廊的栏板和中庭内栏板；

（4）建筑物的出入口、门厅等部位；

（5）易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其它部位；

（6）倾斜装配窗、各类天棚（含天窗、采光顶）、吊顶；

（7）易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其它部位。

4、门窗立面均表示洞口尺寸，门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整。

5、门窗选料，颜色，玻璃见《门窗表》附注或立面图，各类门窗的断面构造。技术要求等应按或不低于全国通用标准或地区通用标准，并按要求配齐五金零件。由生产厂家提供的加工图纸，按设计要求配齐五金零件，经设计人员认可后方可施工。

6、外窗外侧防护栏因保温工程拆除的，均应按原样恢复或根据具体情况更换成防盗护栏。

7、注意事项

（1）需要拆换的门窗应当结合实际需经现场确认，门窗工程施工前应核实现场实际洞口尺寸，并结合现状门窗样式对具体尺寸进行二次设计。二次设计时，由门窗厂家根据现状绘制门窗大样图纸，并与设计院确认，应明确具体的材料及型号，安装时应确保门窗固定扇上的横挡窗料距地面满足 900mm 的安全要求，若低于 900mm 的应增设防护栏（防护栏具体做法详参新 22J03-C24），窗原则上居外立口安装，且外窗均为内开。

（2）原有门窗更换拆卸时应注意保护原有内檐装修和原门窗洞口内的构件，对损坏部分进行加固修缮。

（3）门窗、装饰窗扇均应在施工前提供样品，经相关管理部门、建设单位及设计人确认后方可加工安装。

（4）门窗洞口尺寸、个数以实测为准，门窗是否更换需更具现场情况经由建设单位确认后决定。

8、本次设计在建筑沿外墙的每个防火分区在对应消防救援操作面范围内设置消防救援窗口消防救援口的净高度和净宽度均不小于 1 米,下沿距室内地面不大于 1.2 米，间距不大于 20 米，当利用门时，净宽度不小于 0.8m，消防救援口应易于从室内和室外打开或破拆，采用玻璃窗时，玻璃应为安全玻璃，，消防救援口应设置可在室内和室外识别的永久性明显标志。

八、建筑楼梯间墙面粉刷

1、拆除原建筑楼梯间及地下室部分内墙饰面至结构层，公共楼梯间粉刷包括楼梯间梯段下部区域、楼梯阿四周内墙面及顶部刷无机涂料(燃烧性能 A 级),施工前需将原饰面层清除至原墙体基层，内墙面具体做法详新 22J01-D11-内涂 01（无机涂料），楼梯间顶棚刷无机涂料(燃烧性能 A 级),具体做法详新 22J01-E06-涂棚 01（无机涂料顶棚）。

2、楼梯间中线缆、门牌、电箱等影响粉刷施工需临时拆除后恢复，或由施工单位视现场情况进行处理，工程量现场确认。

3.一层楼梯靠墙一侧增设扶手，做法详 22J04-2-E01-4。

九、建筑消防专篇：

1、本工程为多层民用建筑，建筑总高度小于 27m,执行《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 版）

2、本工程为既有建筑单体节能改造，与周边建筑的防火间距满足要求。

3、本项目使用功能为住宅，根据《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)2018 版第 6.7.5 条要求，建筑高度不大于 27m 时，保温材料的燃烧性能不应低于 B2 级。建筑首层（或建筑物突

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电话
校对 CHECKED BY	
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电话
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	工程概况三
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	
日期 DATE	2026.08

出部分平台上的第一层）外墙，保温材料为 100 厚热固复合聚苯乙烯泡沫保温板，燃烧性能 B1 级。二层及以上外墙，保温材料为 100 厚模塑聚苯板（EPS），燃烧性能 B1 级。

5、建筑外墙沿每层设置宽度不小于 300mm 的气凝胶改性无机石墨聚苯板(燃烧性能 A 级)防火隔离带。

6、女儿墙与屋面交接处，屋面上人孔与屋面交接处 500mm 宽范围内，采用 150 厚气凝胶改性无机石墨聚苯板(燃烧性能 A 级)做防火隔离带。

7、防火隔离带需满足《建筑外墙外保温防火隔离带技术规程》JGJ 289-2012 相关要求。

8、外墙外保温薄抹灰工程选用的保温材料燃烧性能等级不应低于 B1 级。当选用 B1 级的保温材料时，首层防护层厚度不应小于 15mm，其他层防护厚度不应小于 5mm。

十、其它：

1. 施工过程中应严格遵守国家、自治区有关施工及验收规范，各工种间要认真对图。按图施工，如图纸有错、漏、碰、缺，应及时与设计单位协商后再行施工。外装修做法应由有资质的专业装修单位及专业公司提供大样并配合施工，并应满足安全、防火规范及使用要求。

2. 在进行各种面层、垫层、基层施工时，必须严格按照国家颁布的建筑施工及验收规范进行施工。各种材料混合、交替使用时应在施工前做相容性试验，确认没有问题后方可施工。

3. 装饰、装修材料如油漆、涂料等需做样板，经建设单位及设计单位同意后方可施工。结构胶和密封胶应在有效期内使用；施工方应与保温材料等专业厂家协调施工，留好预埋件，按照有关施工及验收规范执行。

5. 所有轻质材料做的外墙线脚均不能做为踩踏面，其耐久性、安全性、构造连接方式及构造大样由相关厂商负责；房屋保温工程完工交付及使用时，甲方应向使用者明示外墙线脚、室外窗台面均不能做为踩踏面。

6. 施工单位在安装保温墙板时，应预先对所安装保温墙板进行预排，无问题方可施工。如遇问题应同建设单位、监理单位、设计单位协商、协调后再行安装施工。

7. 本设计对既有建筑进行外保温、防水设计，门窗更换，其余部分均不涉及。在进行外墙施工中，对原有建筑的装饰、装修、水、电、暖等的损坏、修复，建设单位应根据实际情况进行考虑；施工单位在施工中不应破坏建筑主体结构。保温施工中、完工后均不得对现有消防设施、人员疏散设施等产生影响，保温施工中、完工后均不得对疏散门、疏散通道尺寸产生影响（均应保证相关设计规范的要求）。凡上人屋面、阳台栏杆（栏板）及其它临空部位因本次节能改造造成的防护高度不足的，建设方应按现行规范加高防护设施高度至规范要求的安全高度：栏杆高度不应低于 1.20m（有可踏面时，高度从可踏面算起）；同时应保证栏杆、栏板的坚固和耐久性。

8. 本施工图未尽事宜按国家标准及有关施工验收规范和产品生产厂家的技术要求进行施工，或在施工前与设计单位共同协商解决。

9. 本套图中所有平、立面图均由现场测绘绘制，施工时如现场与图纸有出入应及时通知设计单位做相应调整，不得擅自处理。

10. 施工中，构件采用吊、拼、钉、锚、焊、等方式时，必须以保证安全为前提。

11. 若现状建筑女儿墙上有接闪带，建筑外立面工程完工后，应重新设接闪带与原接闪网可靠连接。

12.本次改造设计不包含居民自建部分。

13.外墙有通讯线路，将外墙已建的通讯线进行规整，做法如下：

（1）新建金属线槽（100mmX500mm）沿墙敷设，敷设路劲尽量与原有通讯线路一致。

（2）将外墙已建的通讯线敷设于本次新建的金属线槽内。

（3）各种管道线路不得穿越或敷设于保温材料内部。

14. 阳台住户自行封闭的，封闭材料重量不得大于 1.0KN/M，如不满足要求，需按原始状态恢复。

15. 一层窗户防护栏拆除后，待保温施工完毕后，按原装恢复。

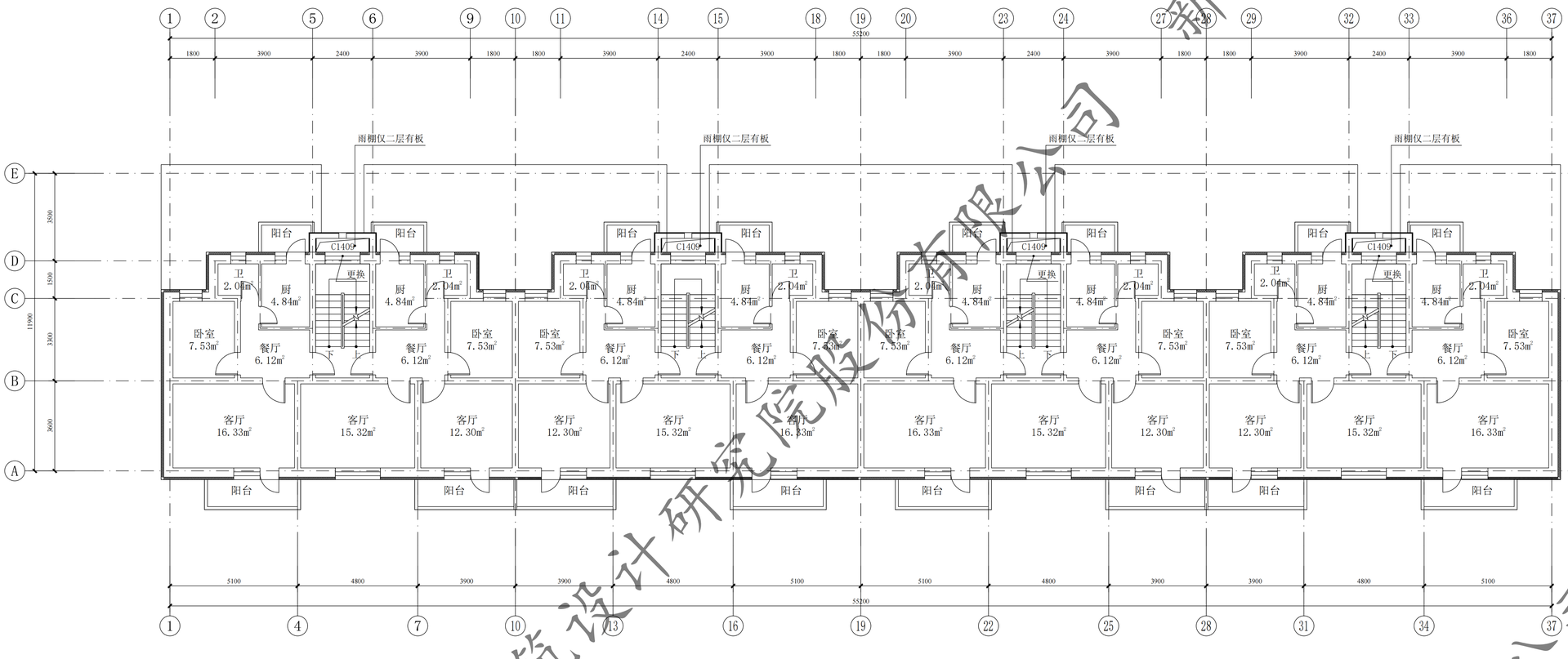
新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

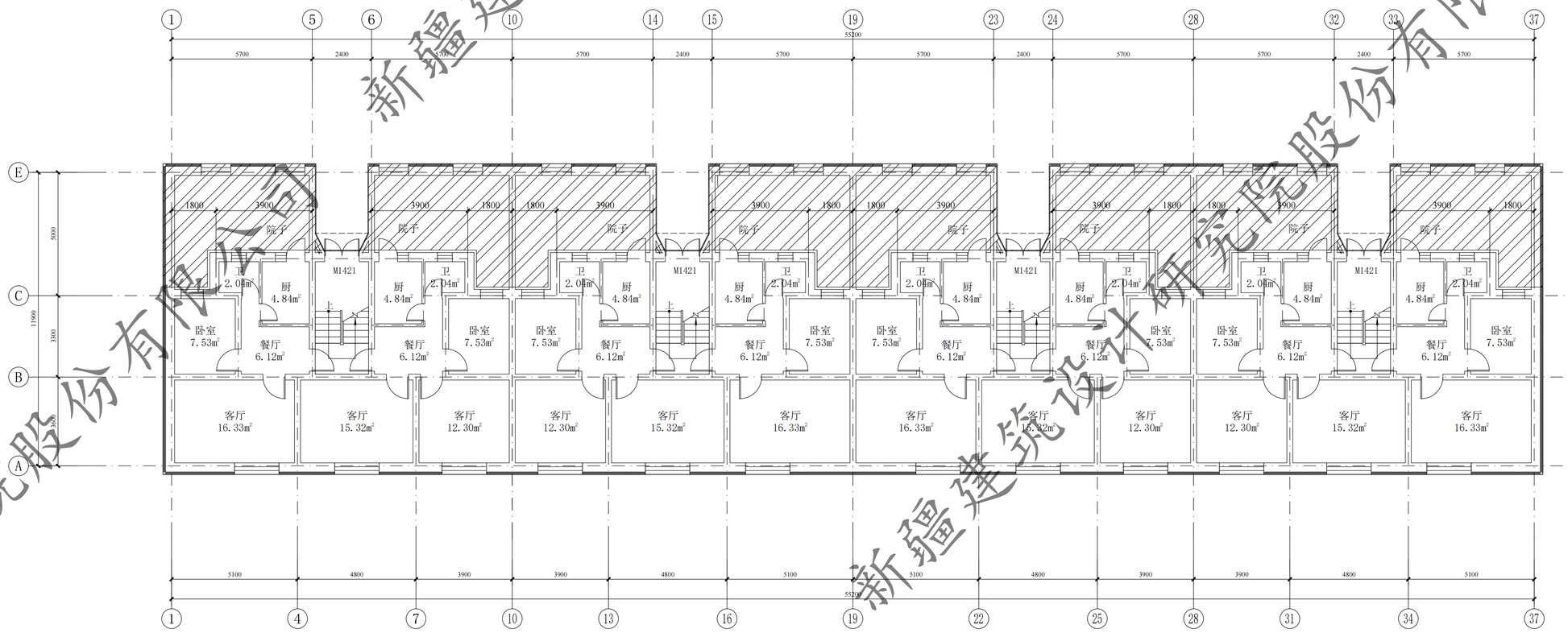
注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电话
校对 CHECKED BY	
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电话
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	工程概况四
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	
日期 DATE	2026.08



1#楼二~四层节能改造平面图 1:100

本层建筑面积：556.39㎡



1#楼一层节能改造平面图 1:100

本层建筑面积：675.62㎡

总建筑面积：2344.79㎡

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XAD1/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

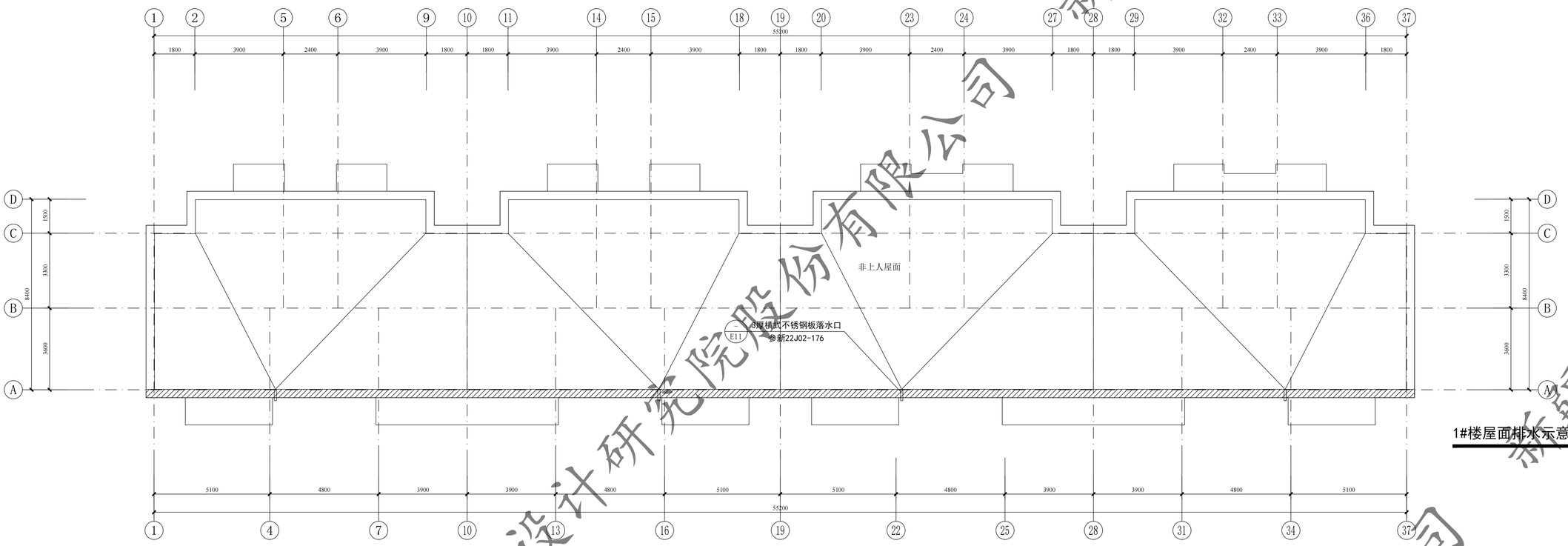
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822

证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

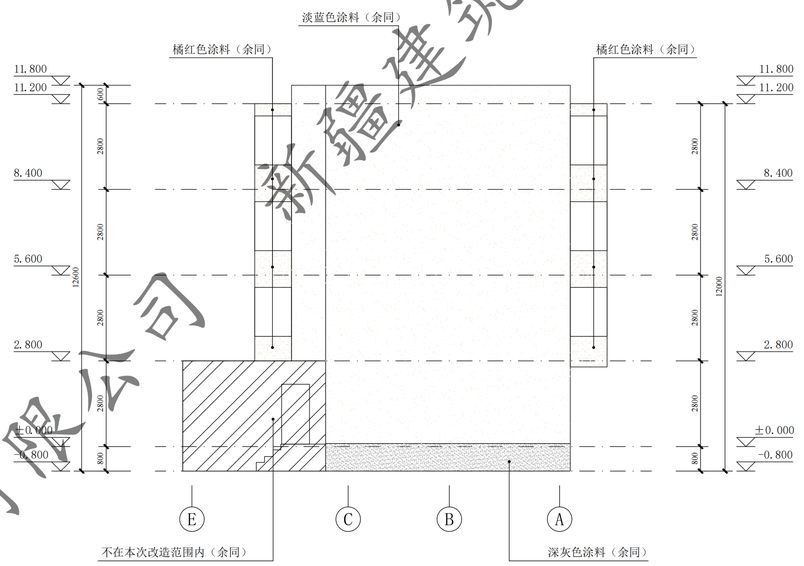
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

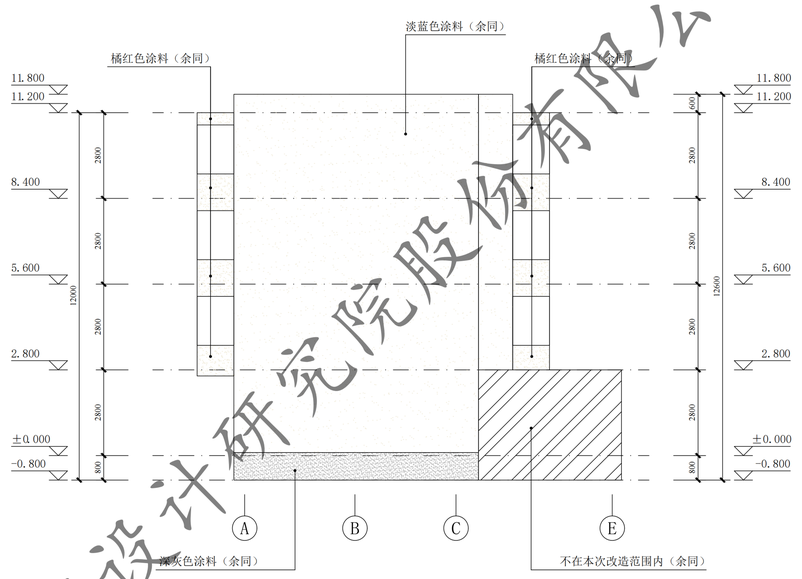
版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图设计
制 图 DRAWN BY	
设 计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	
校 对 CHECKED BY	
审 核 VERIFIED BY	
审 定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目-明珠花园
图 名 DRAWING TITLE	1#楼 一层平面图 二~四层平面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	建初— 01 页
日 期 DATE	2026.08



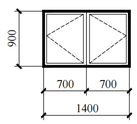
1#楼屋面排水示意图 1:100



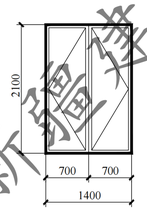
1#楼E-A轴立面图 1:100



1#楼A-E轴立面图 1:100



C1409 1:50



WM1421 1:50

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2~5F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通门	WM1421	1400X2100	4		4			钢制防寒防盗门	市售成品
地上普通窗	C1409	1400X900		12	12			塑钢75系列6腔3密封 (4+14A+4+14A+5单银Low-E)	市售成品

窗洞口尺寸、个数以实测为准

新疆建筑设计研究院股份有限公司

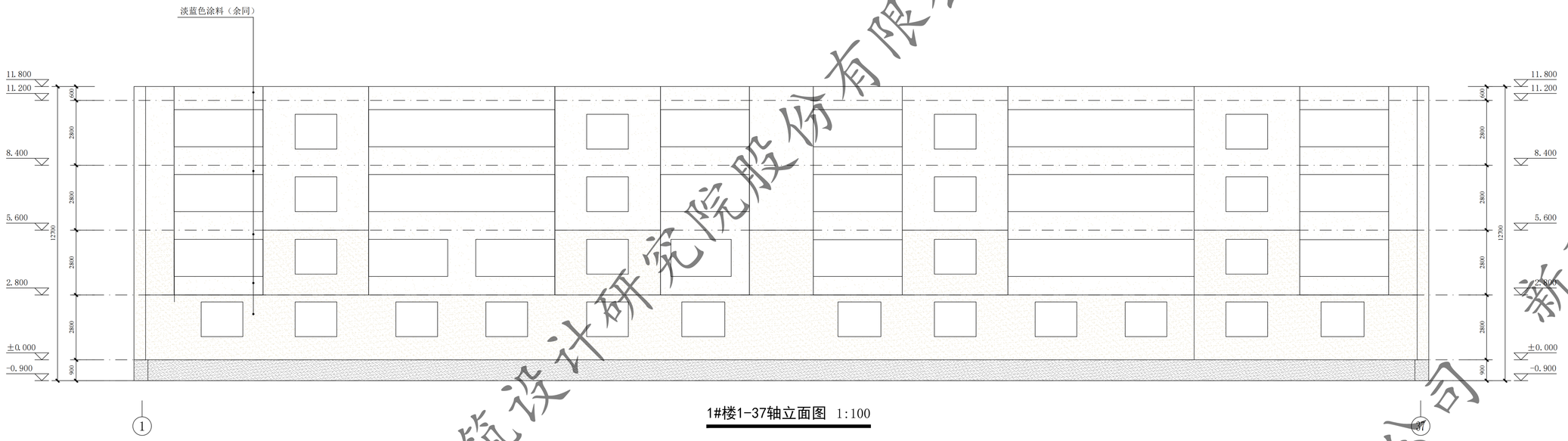
XAD1/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

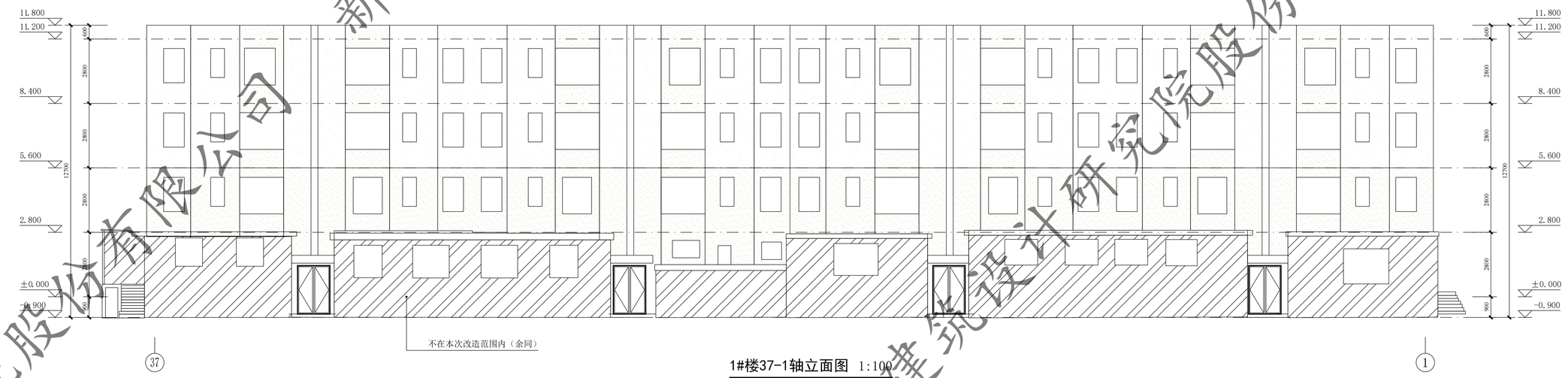
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	
电话	
校对 CHECKED BY	
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	
电话	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目 胡杨花园
图名 DRAWING TITLE	1#楼 屋面排水示意图 A~E轴立面图 E~A轴立面图 门窗表
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	建初— 02 页
日期 DATE	2026.08



1#楼1-37轴立面图 1:100



1#楼37-1轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XAD1/QD-7.5.3.1-17 B/0

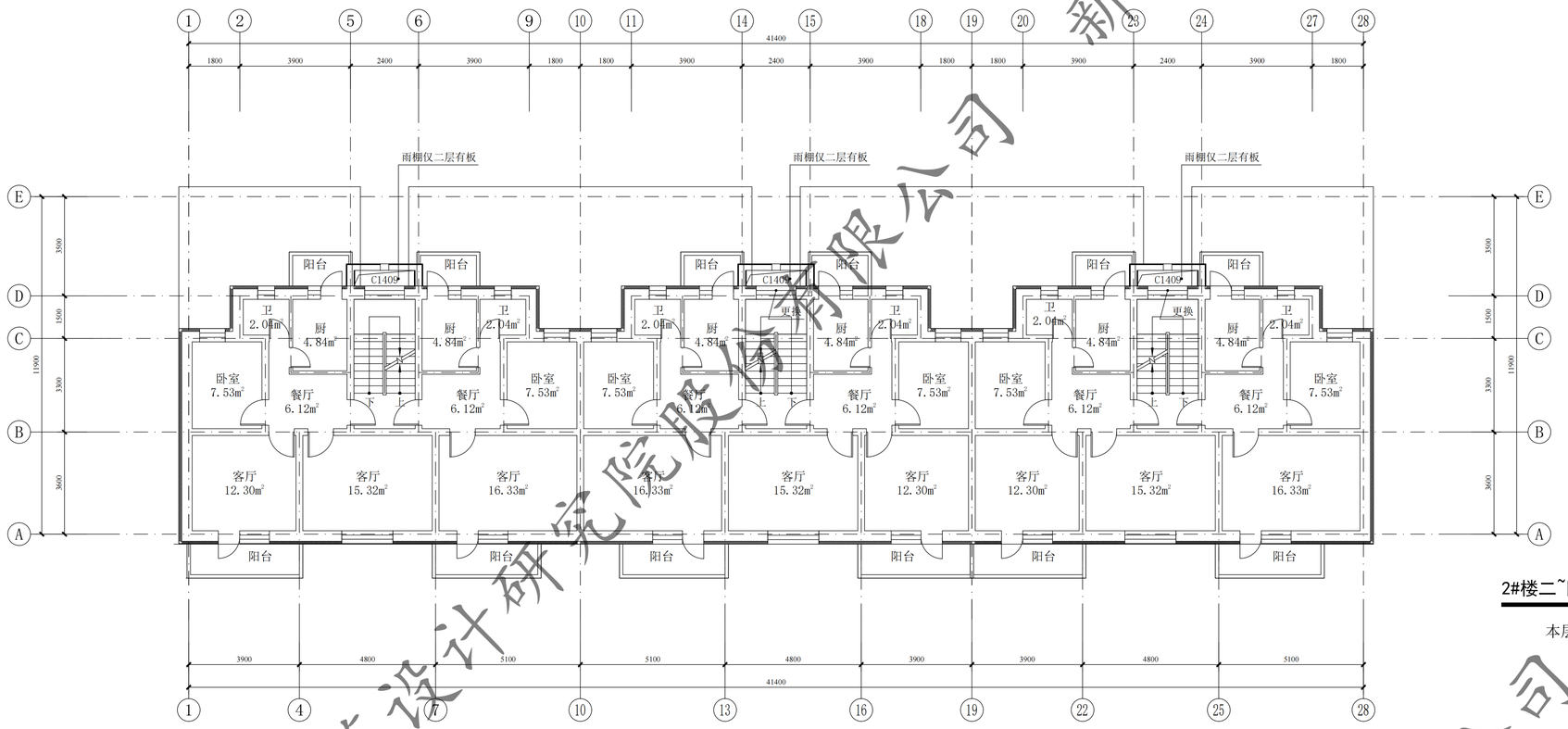
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO.
A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

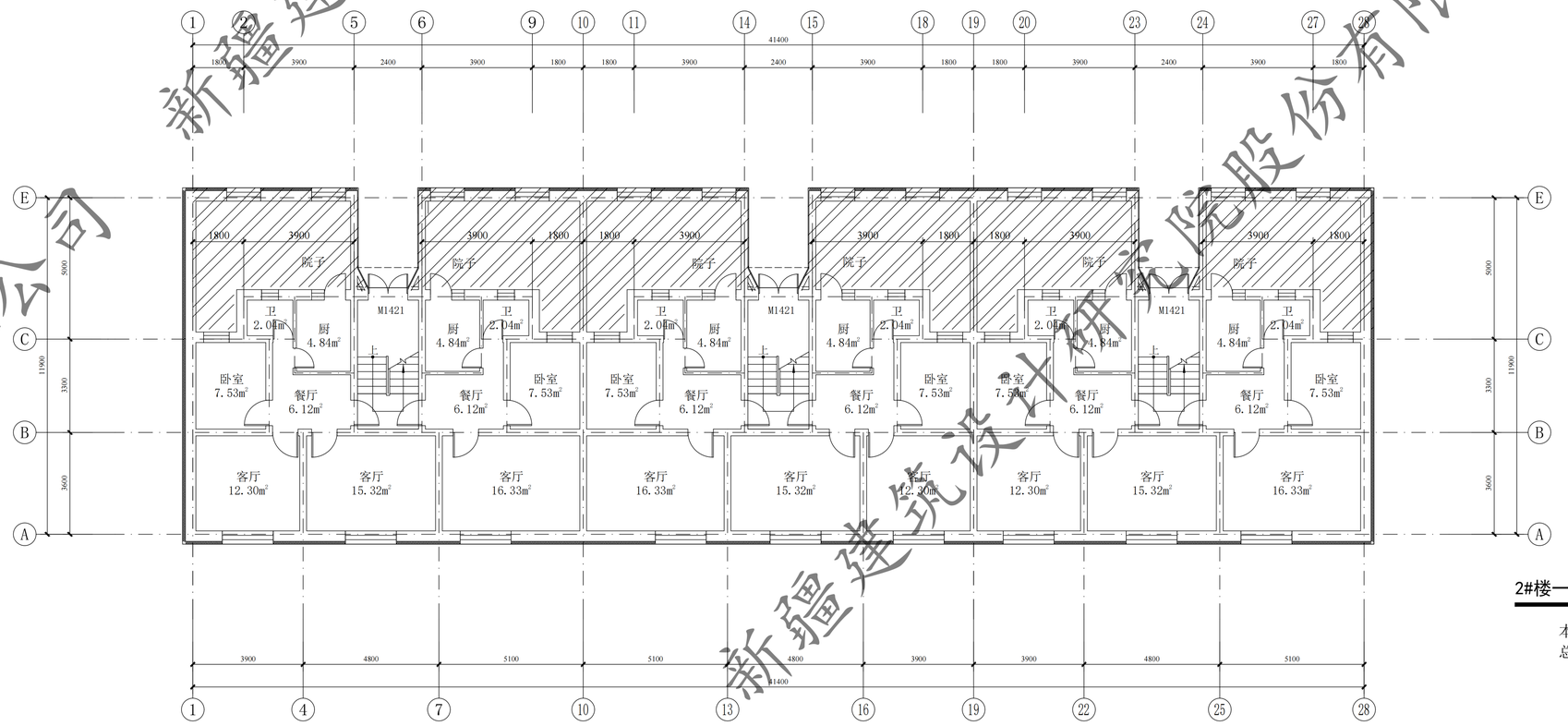
注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图设计
制 图 DRAWN BY	
设 计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电 话
校 对 CHECKED BY	
审 核 VERIFIED BY	
审 定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电 话
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目 明珠花园
图 名 DRAWING TITLE	1#楼 1~37轴立面图 37~1轴立面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	建初一 03 页
日 期 DATE	2026.08



2#楼二~四层节能改造平面图 1:100

本层建筑面积：418.7㎡



2#楼一层节能改造平面图 1:100

本层建筑面积：504.51㎡
总建筑面积：1760.61㎡

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XAD1/QD-7.5.3.1-17 B/0

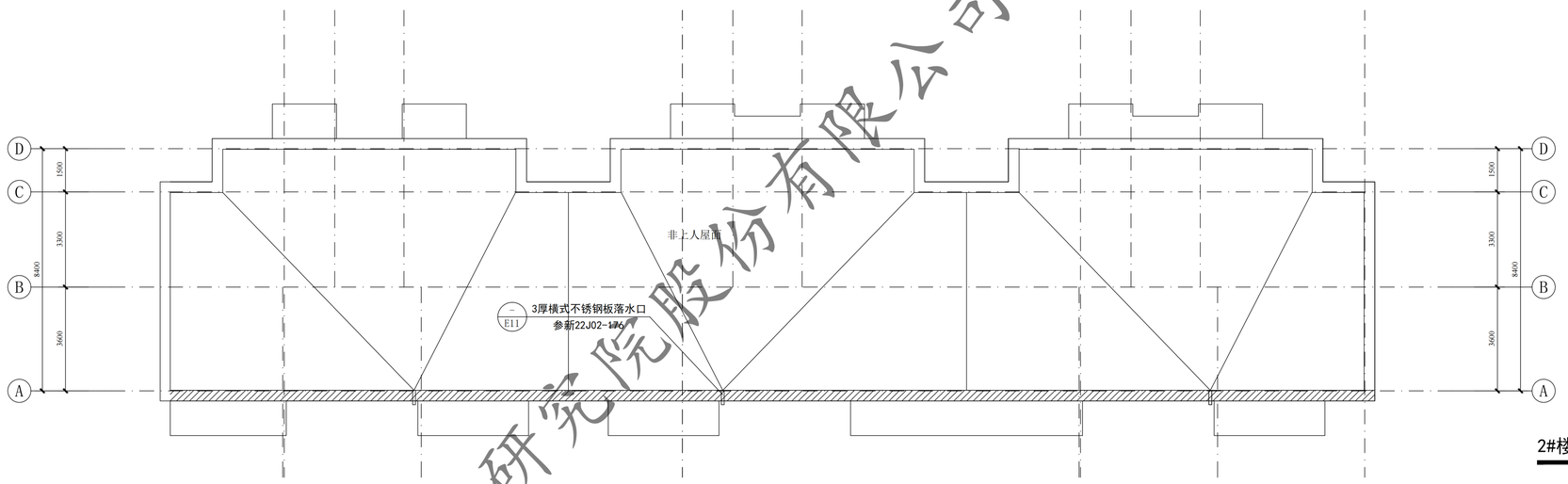
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

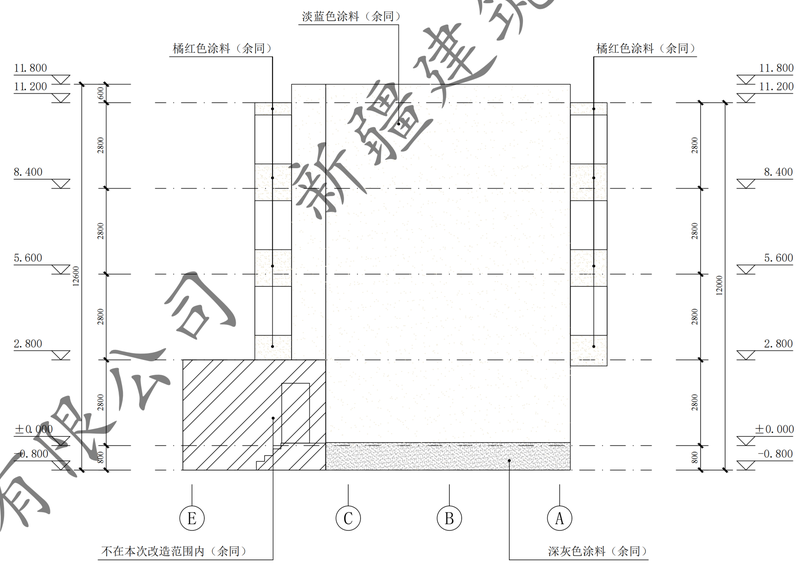
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

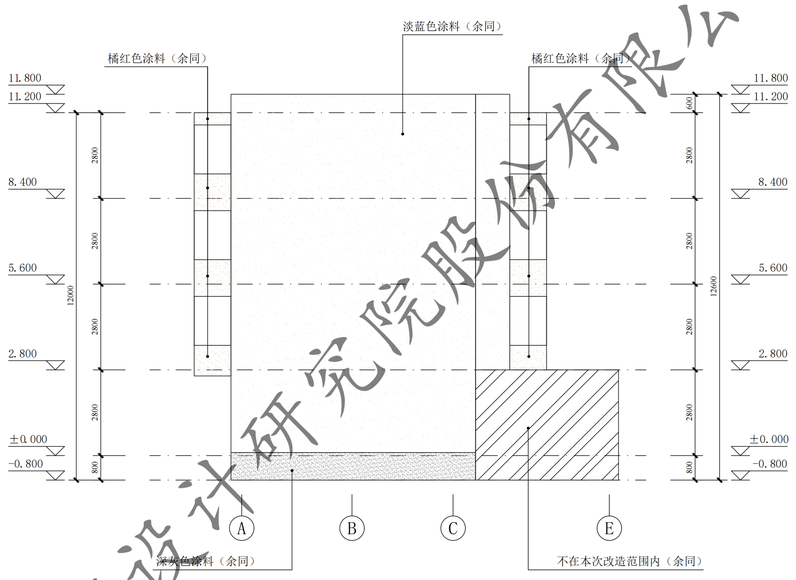
版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图设计
制 图 DRAWN BY	
设 计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电 话
校 对 CHECKED BY	
审 核 VERIFIED BY	
审 定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电 话
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目明珠花园
图 名 DRAWING TITLE	2#楼 一层平面图 二~四层平面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	建初— 04 页
日 期 DATE	2026.08



2#楼屋面排水示意图 1:100



2#楼E-A轴立面图 1:100

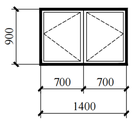


2#楼A-E轴立面图 1:100

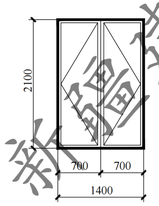
门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2~5F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通门	WM1421	1400X2100	4		4			钢制防寒防盗门	市售成品
地上普通窗	C1409	1400X900		12	12			塑钢75系列5腔3密封 (4+14A+4+14A+5单银Low-E)	市售成品

窗洞口尺寸、个数以实测为准



C1409 1:50



WM1421 1:50

XAD1/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

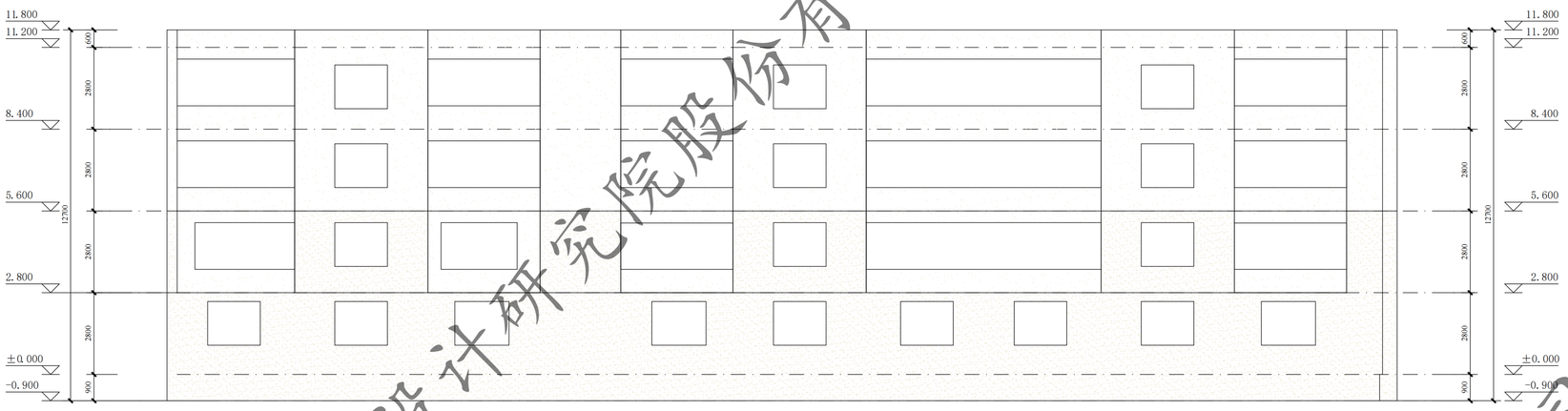
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

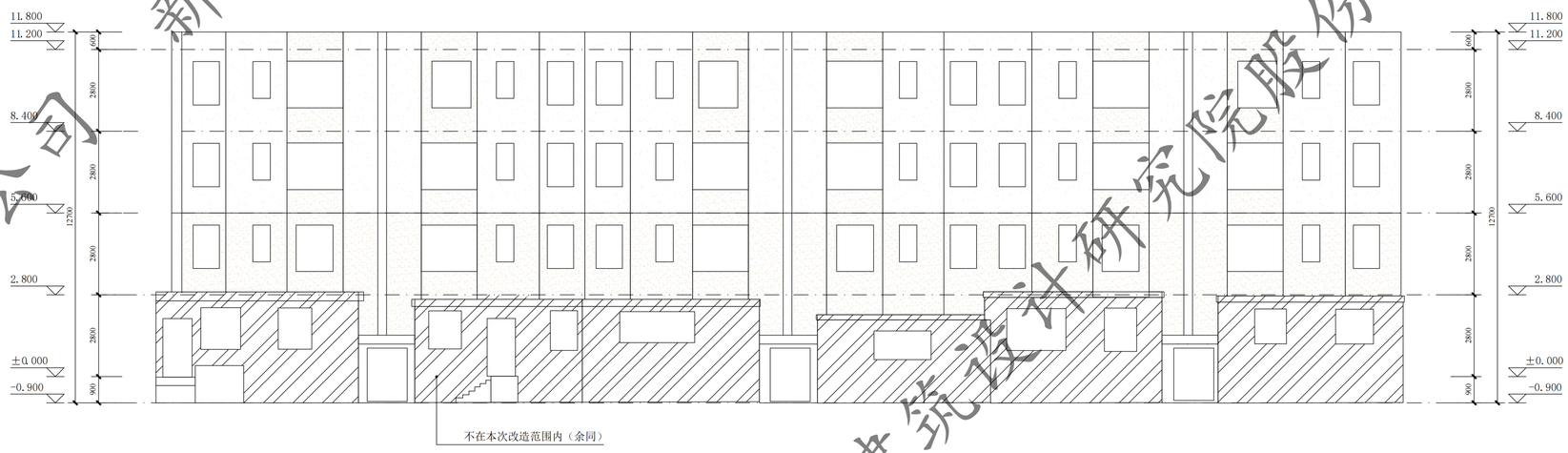
注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电话
校对 CHECKED BY	
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电话
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目 明珠花园
图名 DRAWING TITLE	2#楼 屋面排水示意图 A~E轴立面图 E~A轴立面图 门窗表
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	建初— 05 页
日期 DATE	2026.08

新疆建筑设计研究院股份有限公司



2#楼1-37轴立面图 1:100



2#楼37-1轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XAD1/QD-7.5.3.1-17 B/0

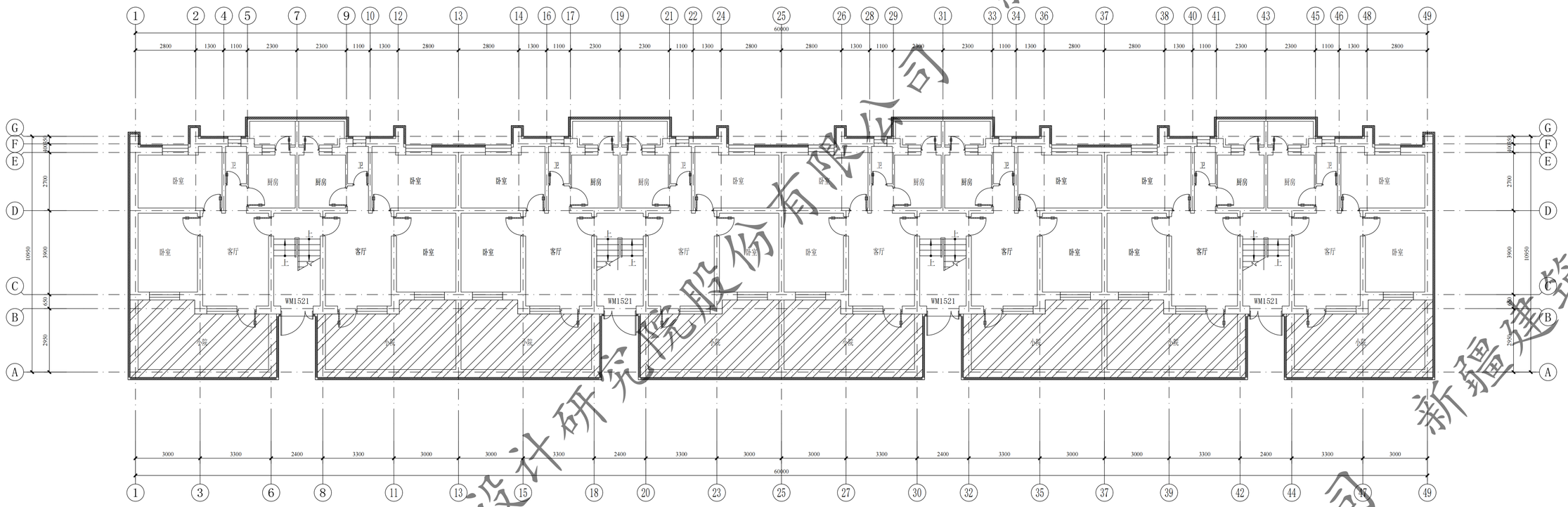
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO.
A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电话
校对 CHECKED BY	
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电话
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目明珠花园
图名 DRAWING TITLE	2#楼 1~37轴立面图 37~1轴立面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	建初— 06 页
日期 DATE	2026.08

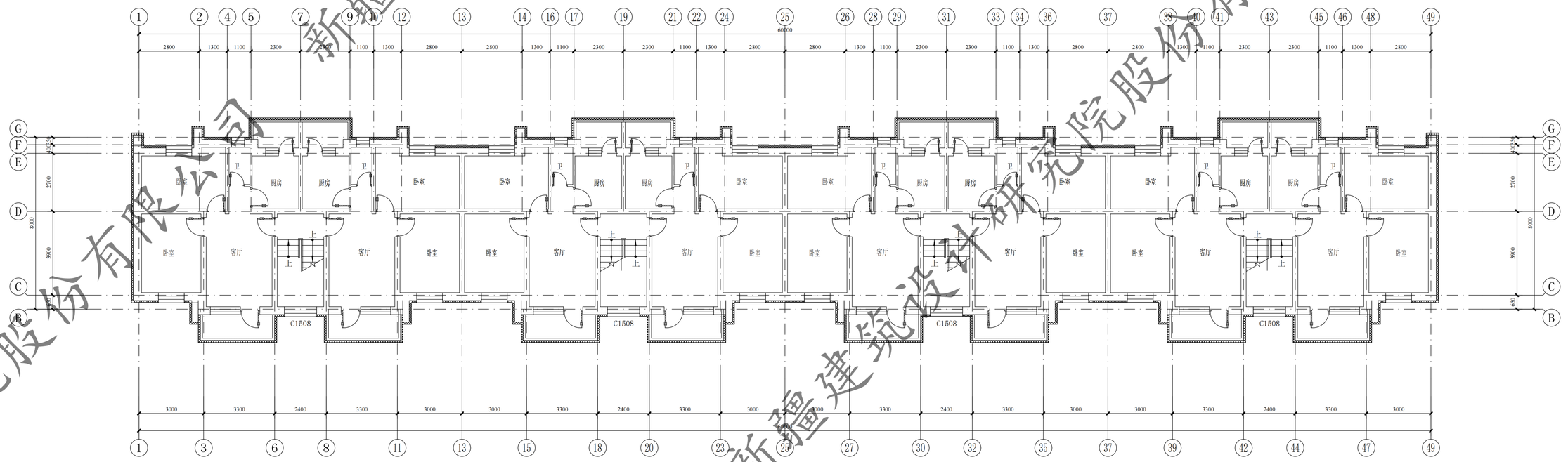


3#一层平面图 1:100

本层建筑面积：677.92㎡
总建筑面积：2294.77㎡

此填充部分做100厚热固性改性聚苯板保温

此填充部分不在本次改造范围内



3#二至四层平面图 1:100

本层建筑面积：538.95㎡

此填充部分做100厚热固性改性聚苯板保温

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XAD1/QD-7.5.3.1-17 B/0

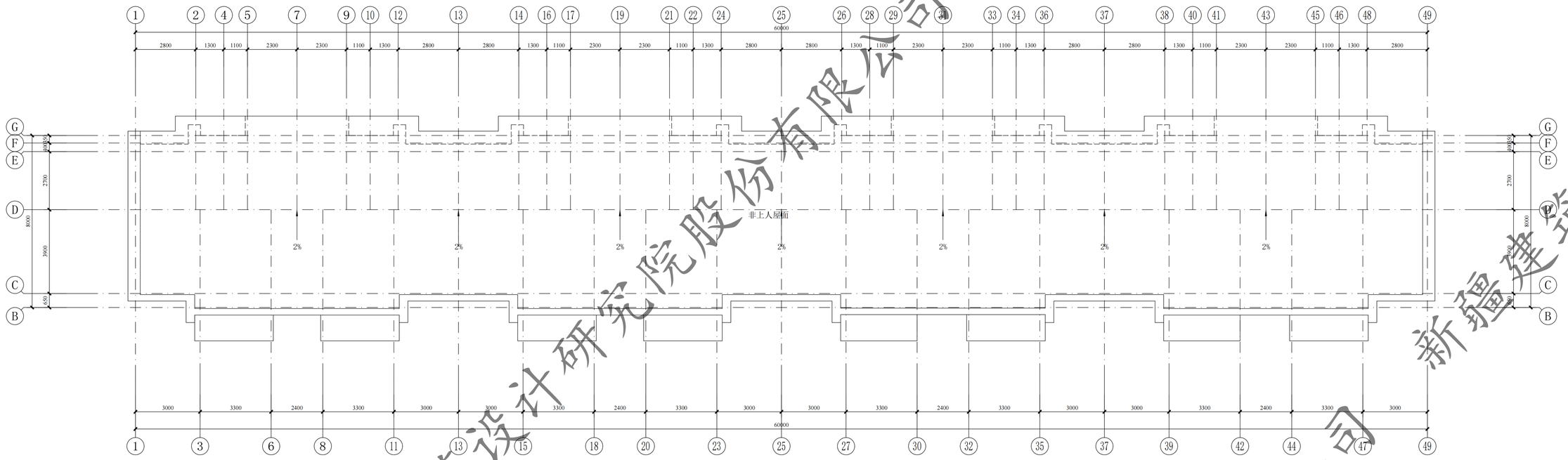
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

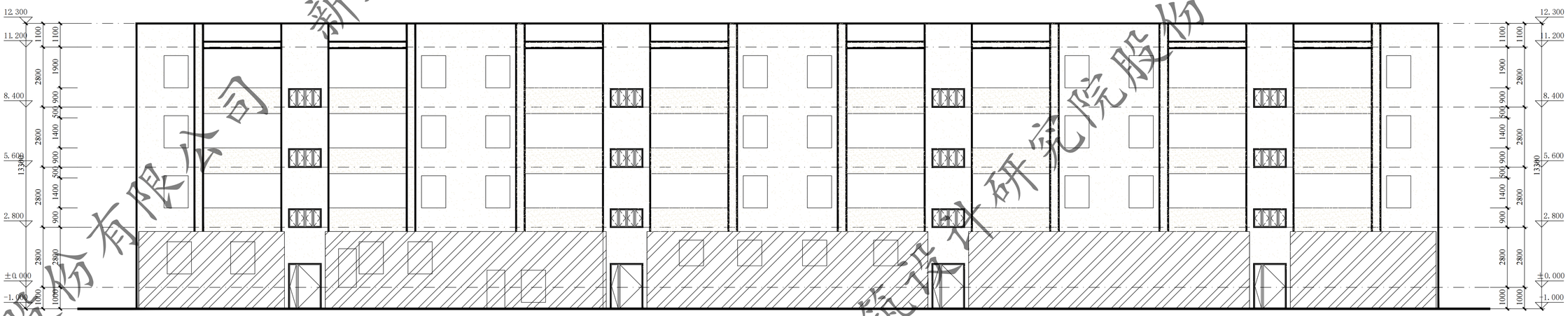
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	
电话	
校对 CHECKED BY	
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	
电话	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目 明珠花园
图名 DRAWING TITLE	3#楼 一层平面图 二~四层平面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	建初— 07 页
日期 DATE	2026.08



3#屋顶层平面图 1:100



3#1~49轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XAD1/QD-7.5.3.1-17 B/0

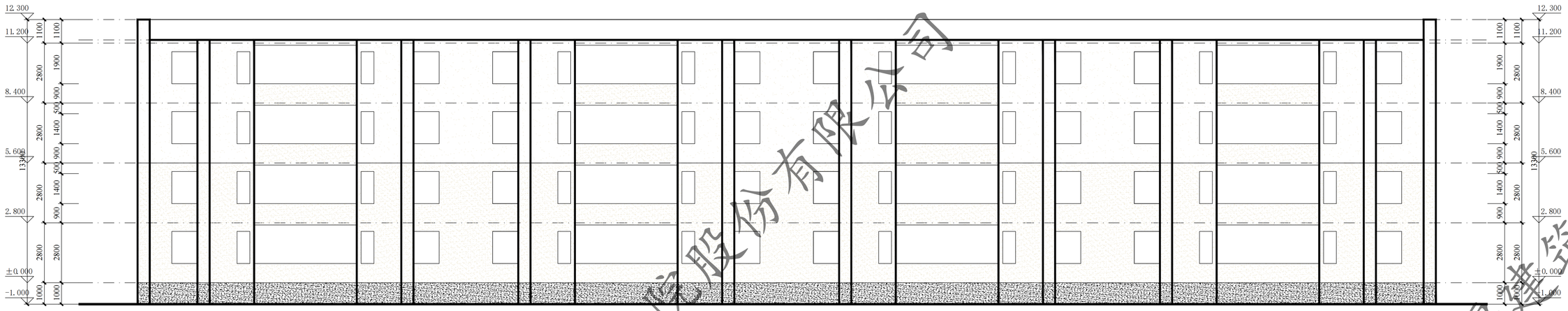
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

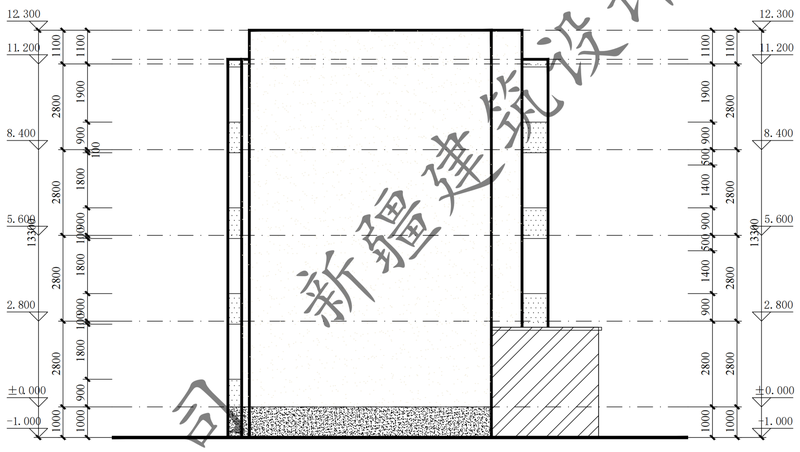
注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图设计
制 图 DRAWN BY	
设 计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电 话
校 对 CHECKED BY	
审 核 VERIFIED BY	
审 定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电 话
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目明珠花园
图 名 DRAWING TITLE	3#楼 屋面排水示意图 1~49轴立面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	建初— 08 页
日 期 DATE	2026.08



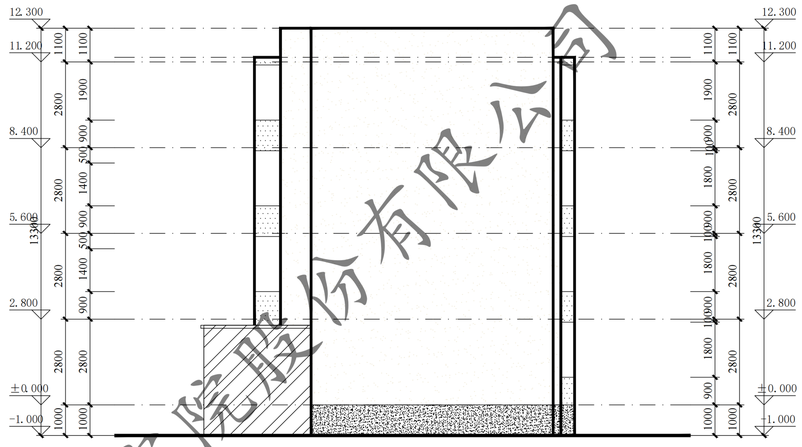
3#49~1轴立面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。



3#G~A轴立面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。



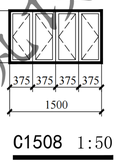
3#A~G轴立面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

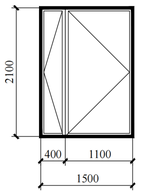
门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2~4F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通门	WM1521	1500X2100	4		4			钢制防寒防盗门	市售成品
地上普通窗	C1508	1500X850		12	12			塑钢75系列6腔3密封 (4+14A+4+14A+5单银Low-E)	市售成品

窗洞口尺寸、个数以实测为准



C1508 1:50



WM1521 1:50

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XAD1/QD-7.5.3.1-17 B/0

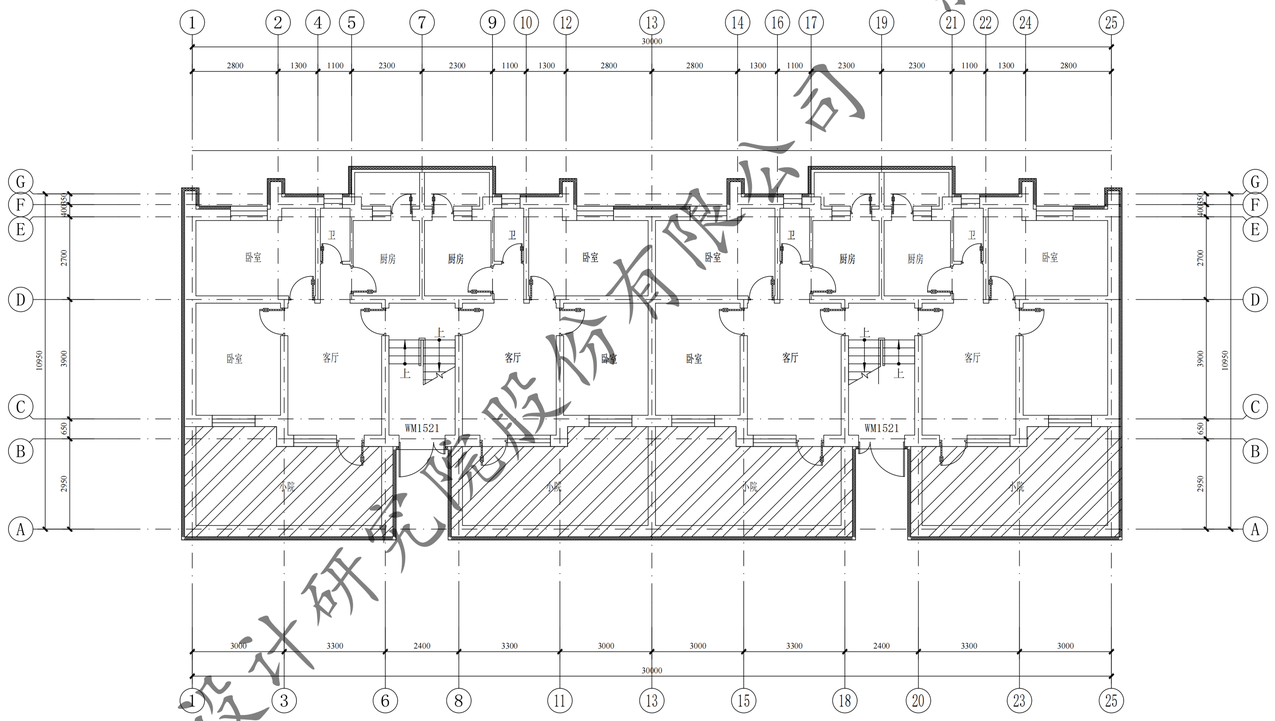
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电话
校对 CHECKED BY	
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电话
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目 朝珠花园
图名 DRAWING TITLE	3#楼 49~1轴立面图 A~G轴立面图 G~A轴立面图 门窗表
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	建初— 09 页
日期 DATE	2026.08

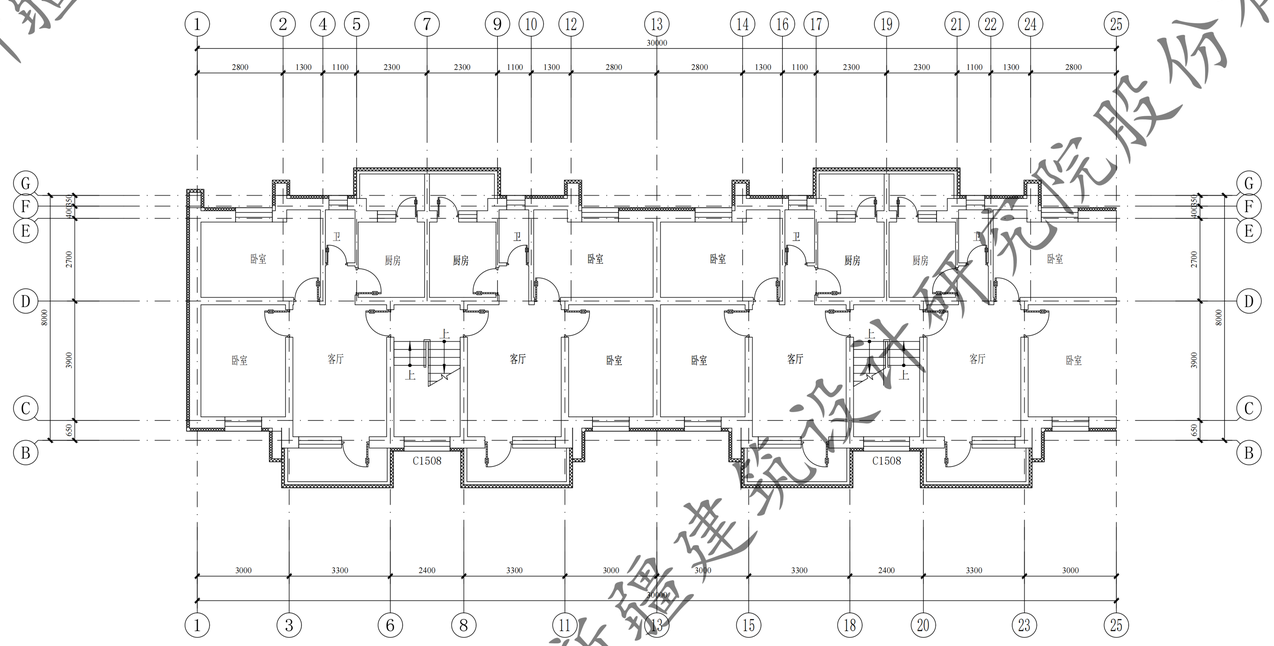


4#一层平面图 1:100

本层建筑面积：340.21㎡
总建筑面积：1148.26㎡

此填充部分做100厚热固性改性聚苯板保温

此填充部分分不在本次改造范围内



4#二至四层平面图 1:100

本层建筑面积：269.35㎡

此填充部分做100厚热固性改性聚苯板保温

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XAD1/QD-7.5.3.1-17 B/0

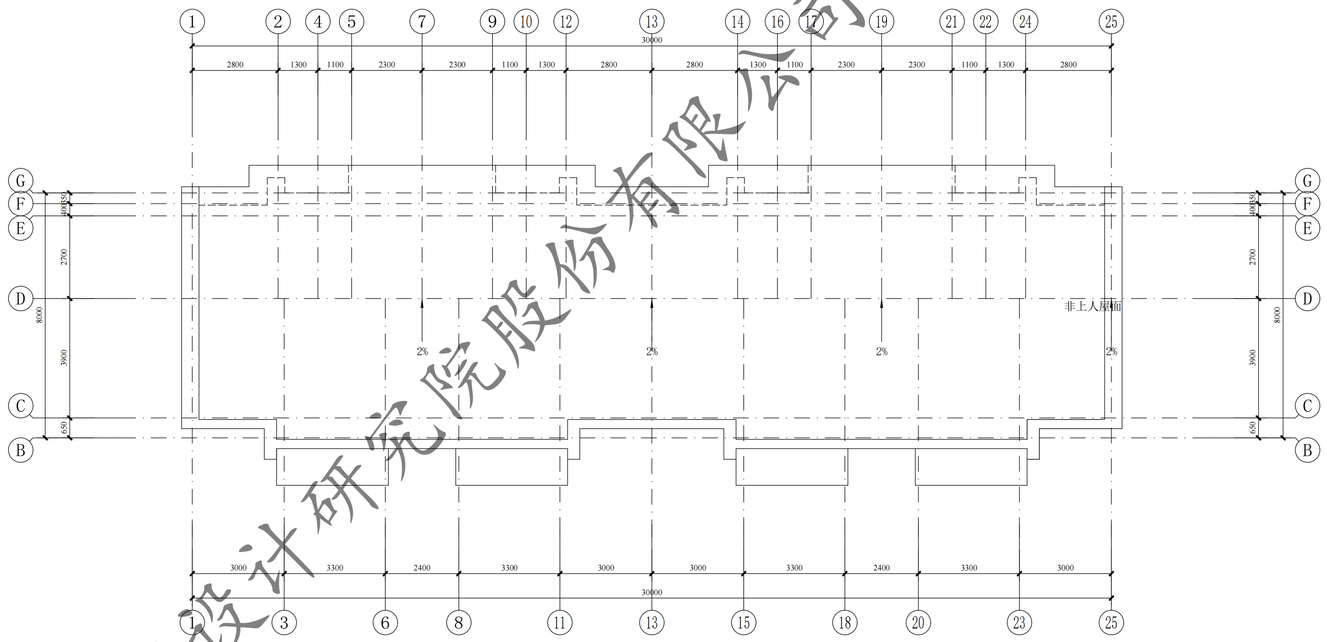
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

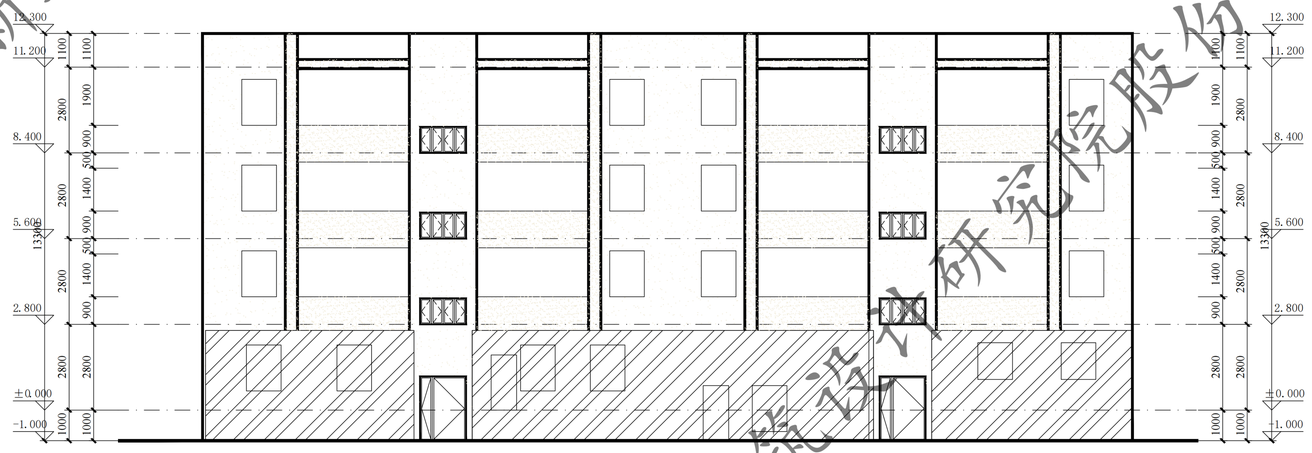
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电话
校对 CHECKED BY	
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电话
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目明珠花园
图名 DRAWING TITLE	4#楼 一层平面图 二~四层平面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	建初— 10 页
日期 DATE	2026.08



4#屋顶层平面图 1:100



4#1~25轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XAD1/QD-7.5.3.1-17 B/0

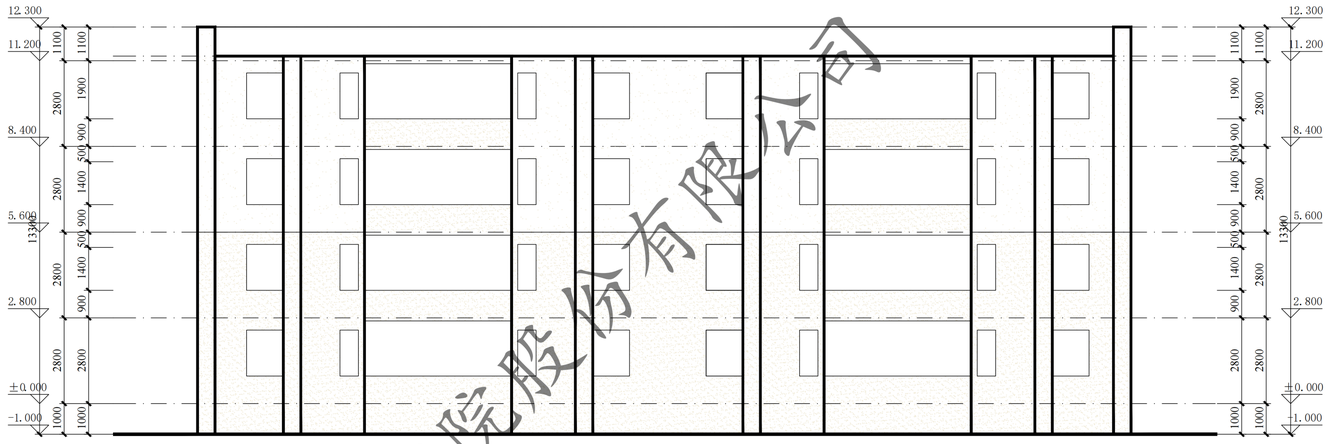
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

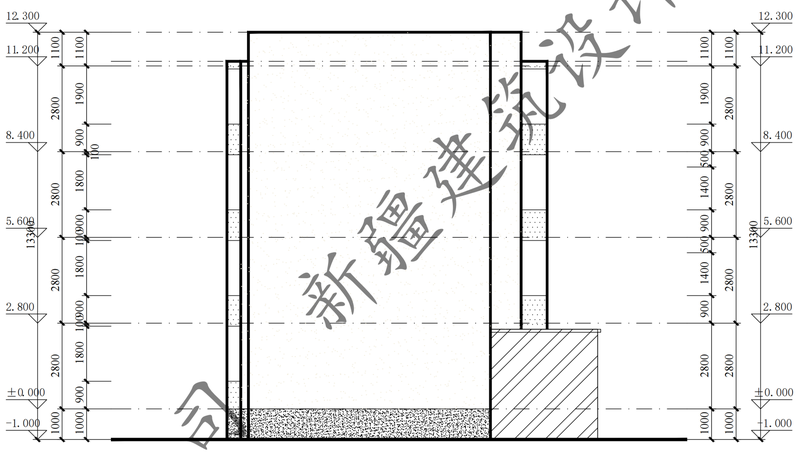
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

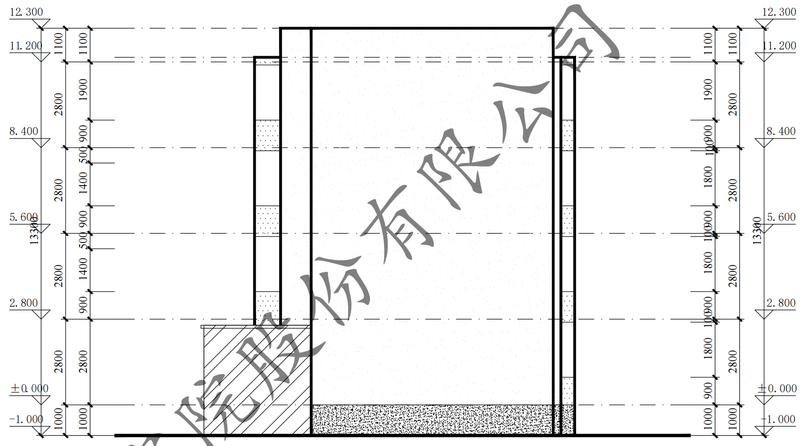
版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	
电话	
校对 CHECKED BY	
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	
电话	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目明珠花园
图名 DRAWING TITLE	4#楼 屋面排水示意图 1~25轴立面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	建初— 11 页
日期 DATE	2026.08



4#25~1轴立面图 1:100



4#G~A轴立面图 1:100

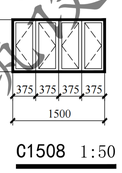


4#A~G轴立面图 1:100

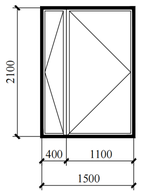
门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2~4F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通门	WM1521	1500X2100	4		4			钢制防寒防盗门	市售成品
地上普通窗	C1508	1500X850		12	12			塑钢75系列6腔3密封 (4+14A+4+14A+5单银Low-E)	市售成品

窗洞口尺寸、个数以实测为准



C1508 1:50



WM1521 1:50

XAD1/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

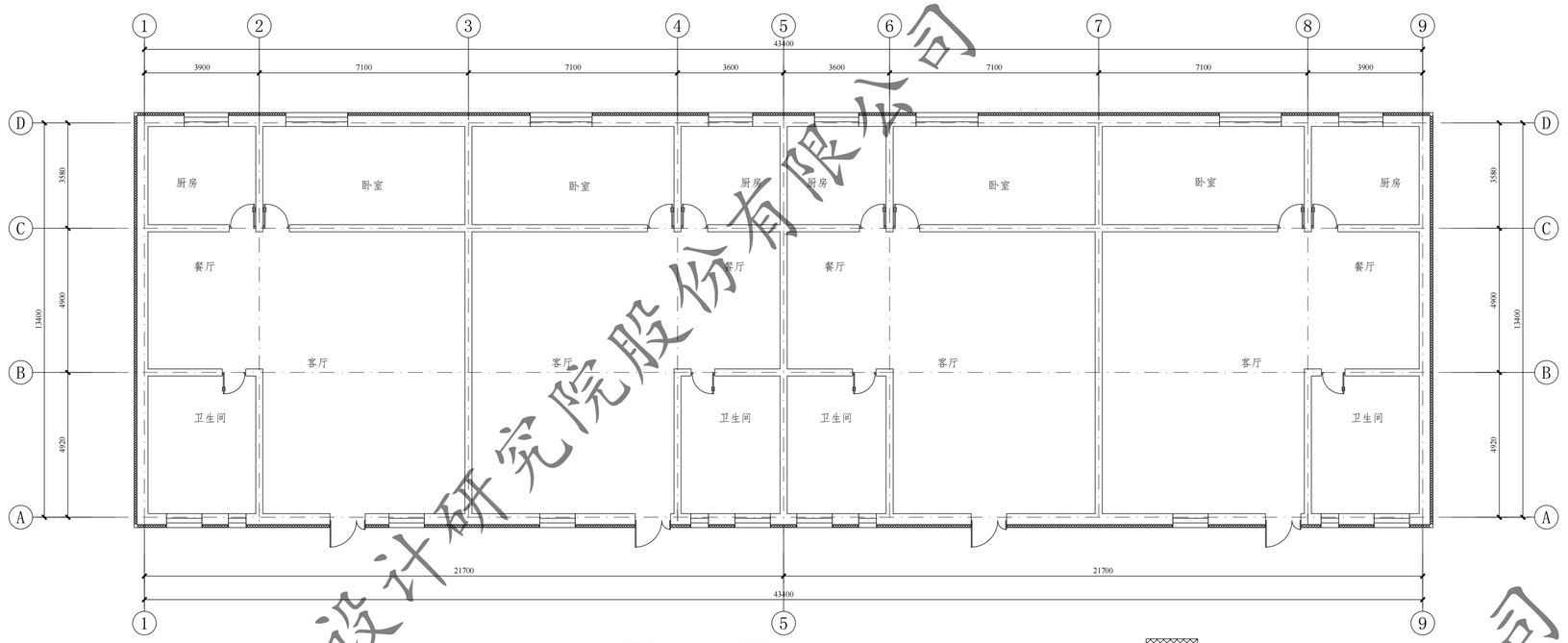
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电话
校对 CHECKED BY	
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电话
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目 朝珠花园
图名 DRAWING TITLE	4#楼 25~1轴立面图 A~G轴立面图 G~A轴立面图 门窗表
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	建初— 12 页
日期 DATE	2026.08

新疆建筑设计研究院股份有限公司



31#楼一层平面图 1:100

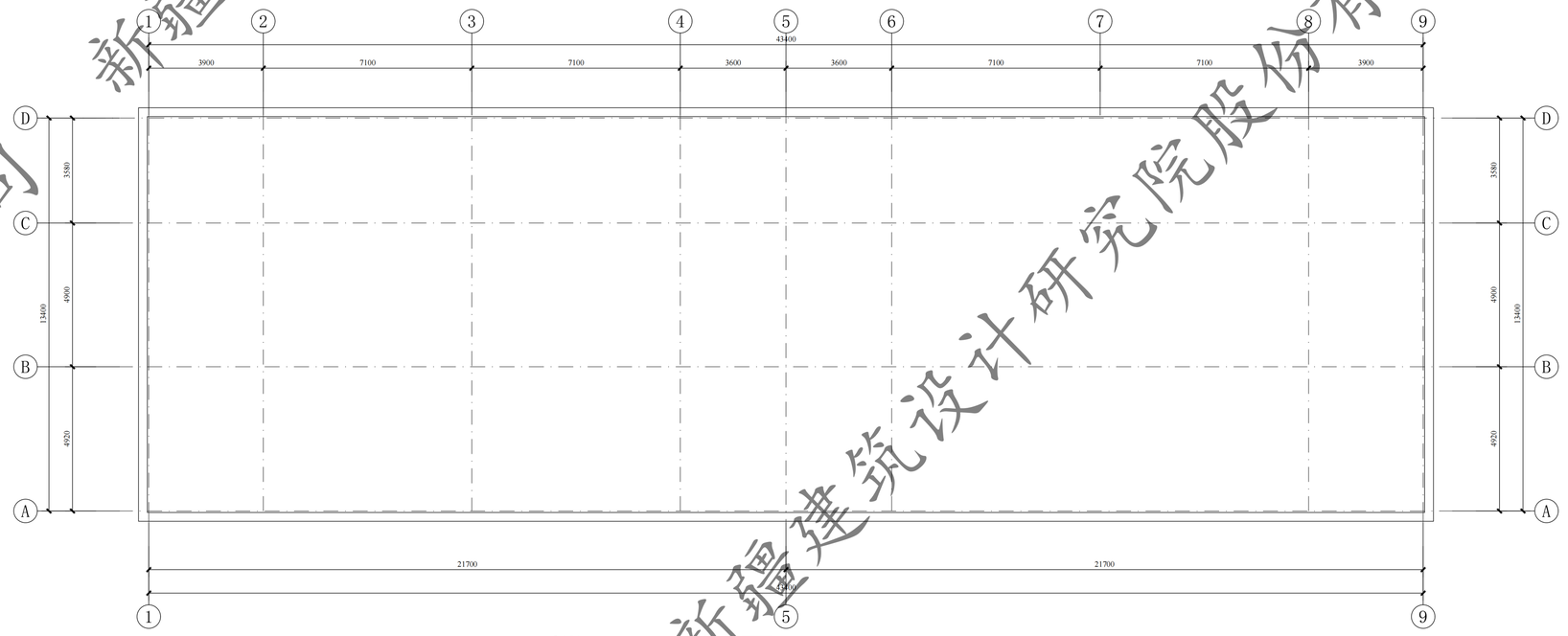
本层建筑面积：621.8㎡

总建筑面积：621.8㎡

室外地坪至一层楼板处外墙外贴100厚热固性改性聚苯板（燃烧性能B1级）

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

住户窗户这次施工图不做更换



31#楼屋顶平面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XAD1/QD-7.5.3.1-17 B/0

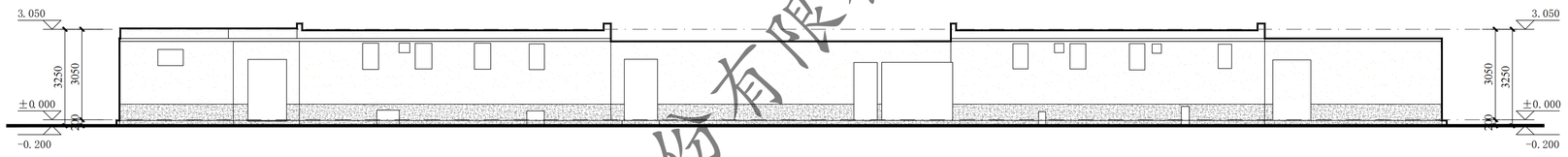
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

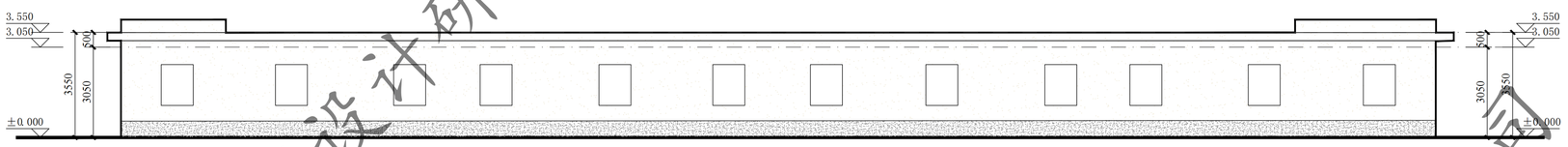
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

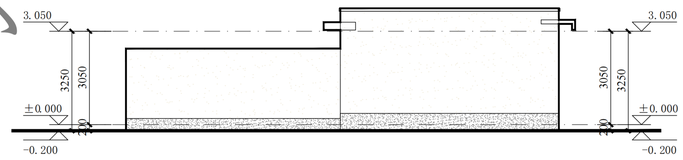
版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	
电话	
校对 CHECKED BY	
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	
电话	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目家和园
图名 DRAWING TITLE	31#楼 一层平面图 屋顶层平面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	建初一01 页
日期 DATE	2026.08



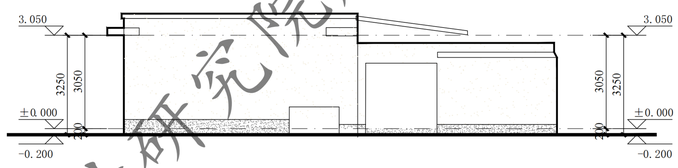
①~⑨ 轴立面图 1:100



⑨~① 轴立面图 1:100



Ⓐ~Ⓓ轴立面图 1:100



Ⓓ~Ⓐ轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XAD1/QD-7.5.3.1-17 B/0

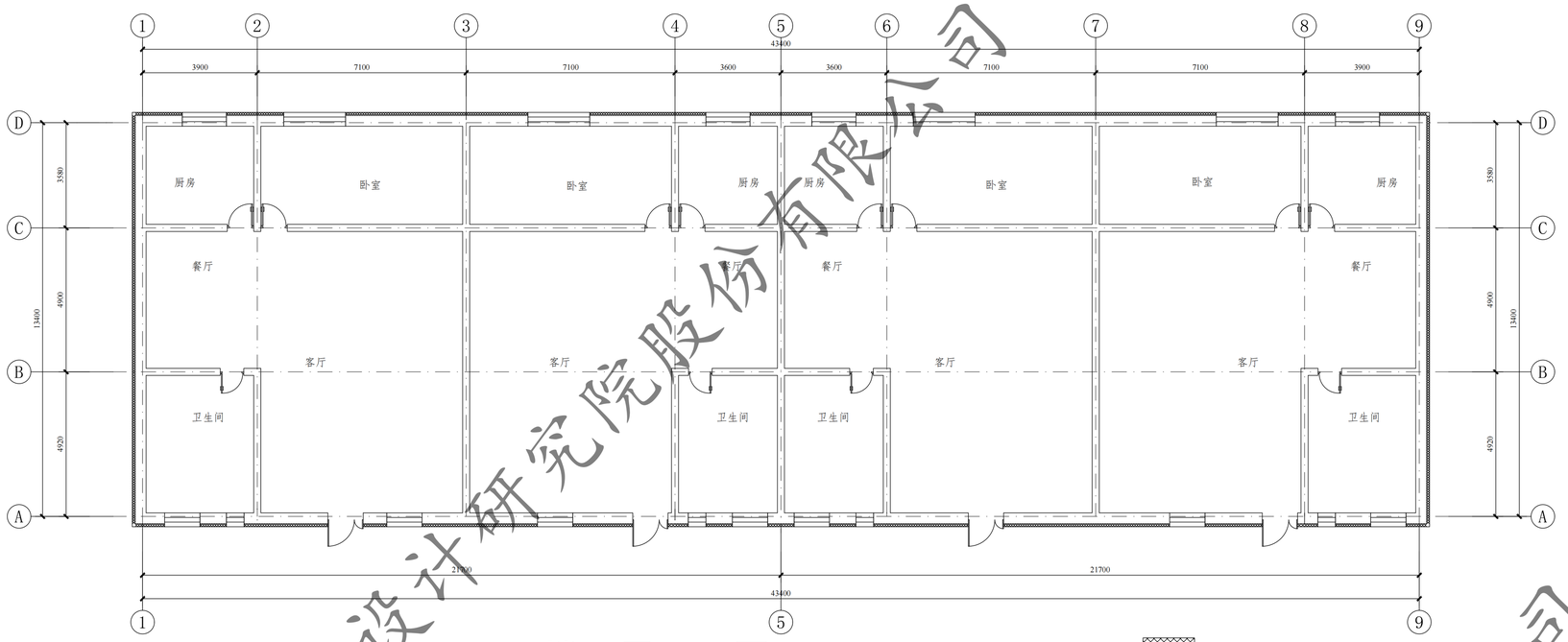
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图设计
制 图 DRAWN BY	
设 计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电 话
校 对 CHECKED BY	
审 核 VERIFIED BY	
审 定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电 话
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目-翠和园
图 名 DRAWING TITLE	31#楼 1~9轴立面图 9~1轴立面图 A~D轴立面图 D~A轴立面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	建初一02 页
日 期 DATE	2026.08



32#楼一层平面图 1:100

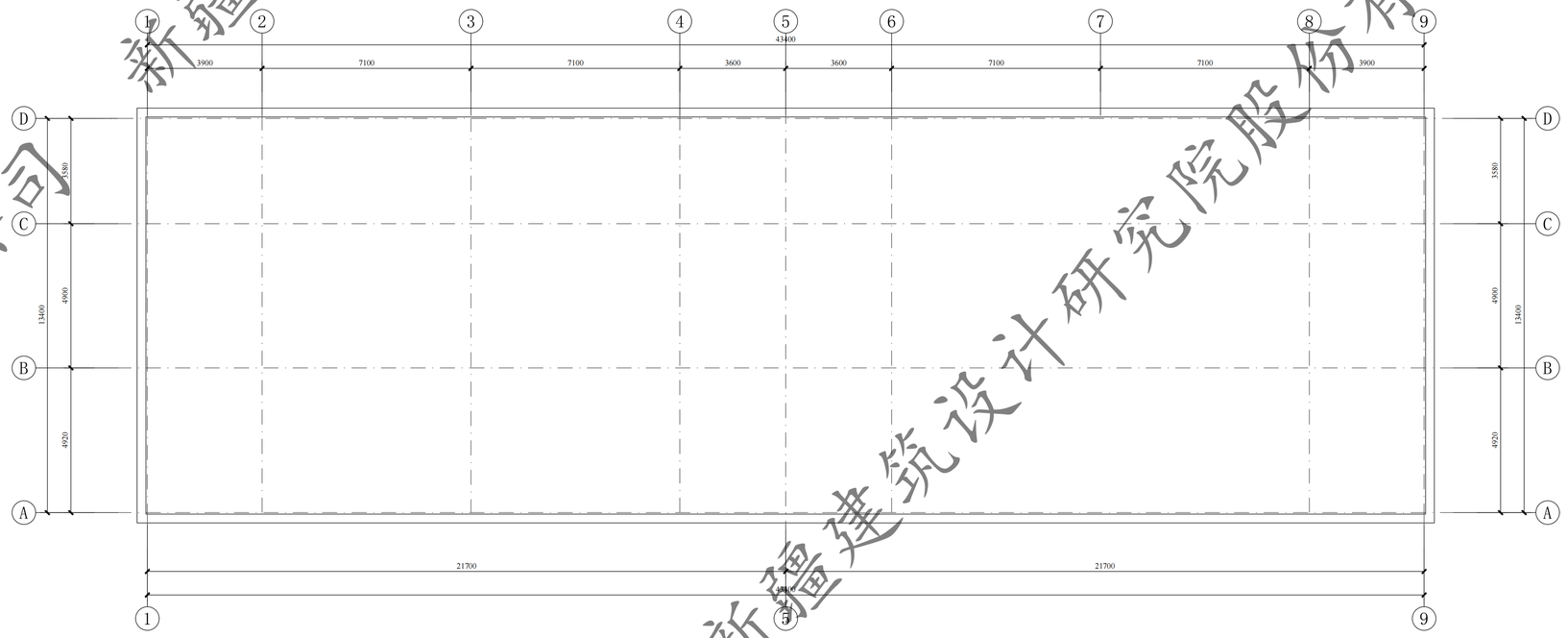
本层建筑面积：621.8㎡

总建筑面积：621.8㎡

室外地坪至一层楼板处外墙外贴100厚热固性改性聚苯板（燃烧性能B1级）

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

住户窗户这次施工图不做更换



32#楼屋顶平面图 1:100

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822

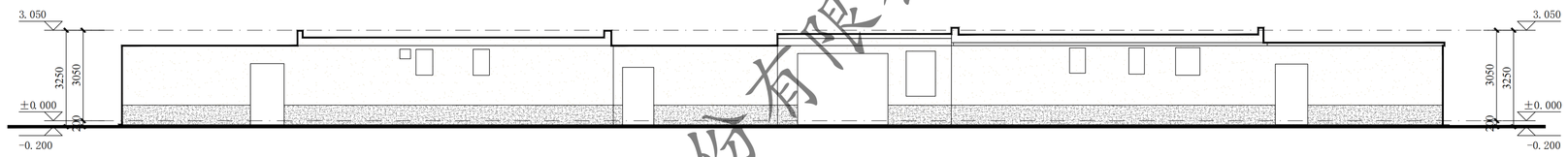
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

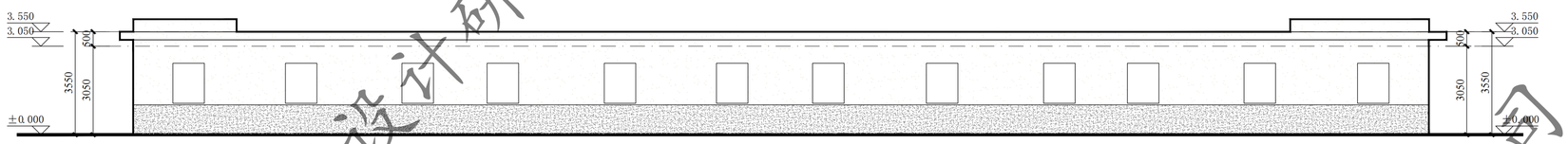
注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电话
校对 CHECKED BY	
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电话
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目家和园
图名 DRAWING TITLE	32#楼 一层平面图 屋顶层平面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	建初一03 页
日期 DATE	2026.08

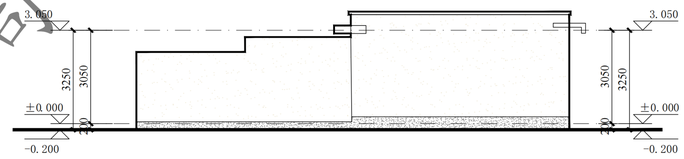
新疆建筑设计研究院股份有限公司



①~⑨ 轴立面图 1:100



⑨~① 轴立面图 1:100



Ⓐ~Ⓓ轴立面图 1:100



Ⓓ~Ⓐ轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XAD1/QD-7.5.3.1-17 B/0

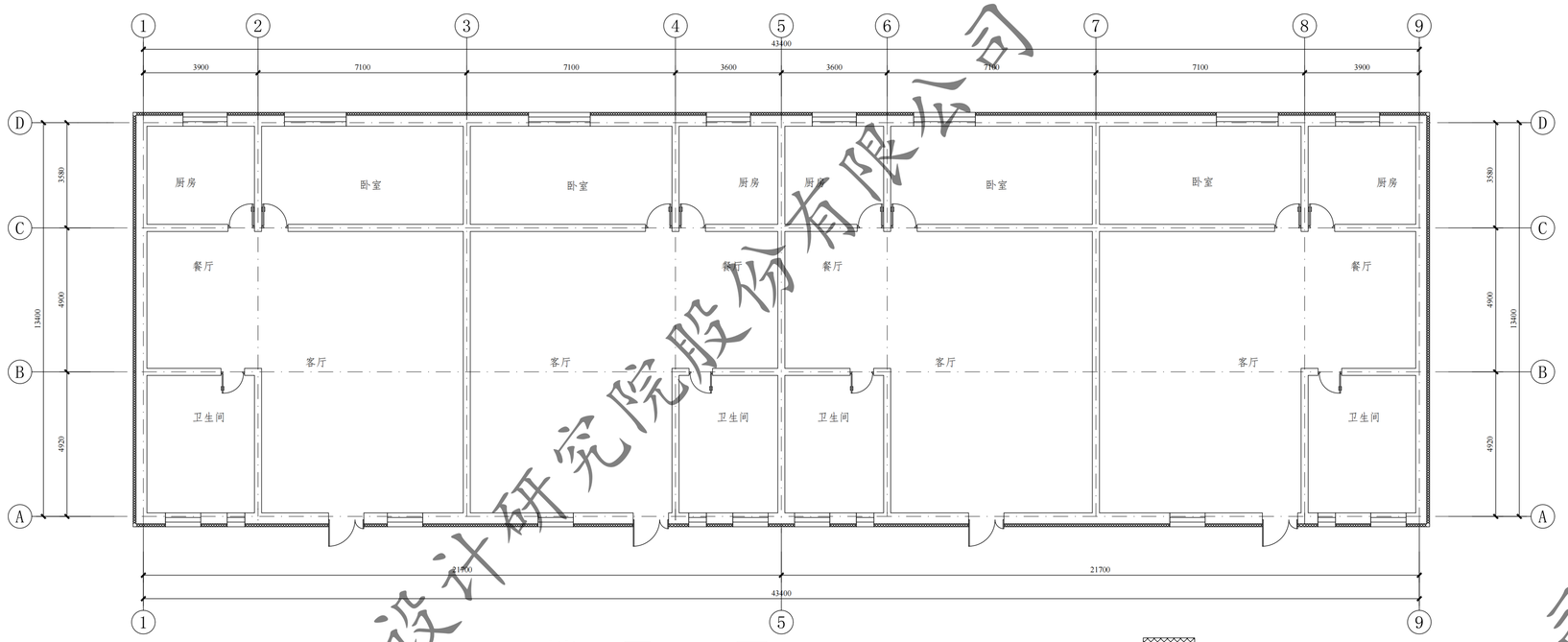
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图设计
制 图 DRAWN BY	
设 计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电 话
校 对 CHECKED BY	
审 核 VERIFIED BY	
审 定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电 话
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目-家和园
图 名 DRAWING TITLE	32#楼 1~9轴立面图 9~1轴立面图 A~D轴立面图 D~A轴立面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	建初一04 页
日 期 DATE	2026.08



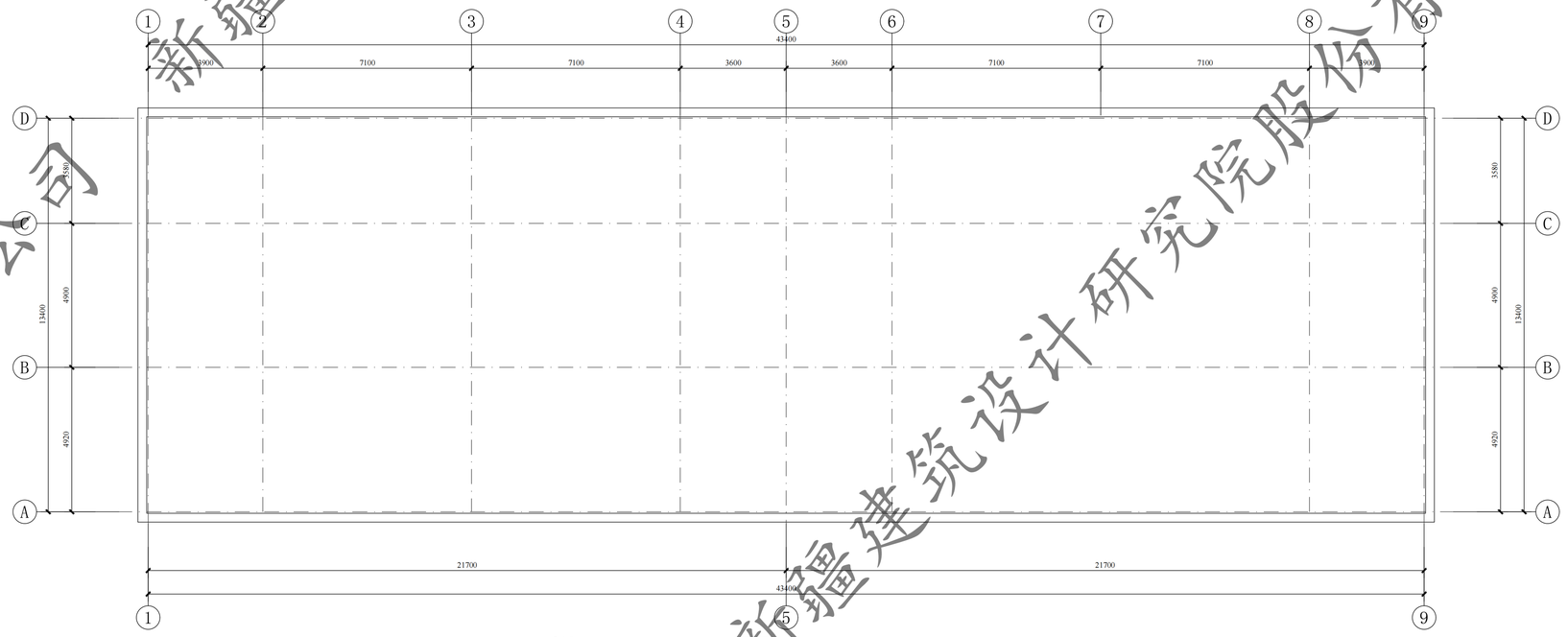
56#楼一层平面图 1:100

本层建筑面积：621.8㎡
总建筑面积：621.8㎡

室外地坪至一层楼板处外墙外贴100厚热固性改性聚苯板（燃烧性能B1级）

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

住户窗户这次施工图不做更换



56#楼屋顶平面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XAD1/QD-7.5.3.1-17 B/0

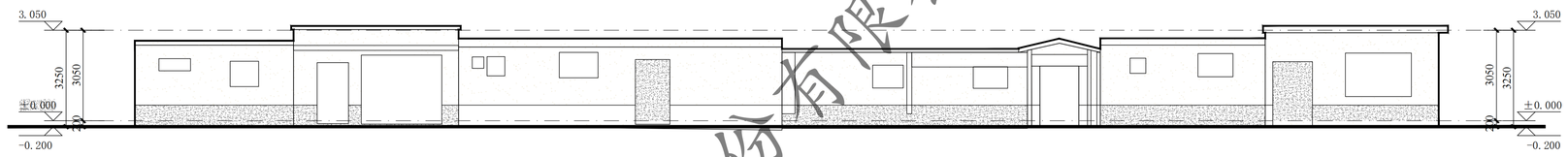
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

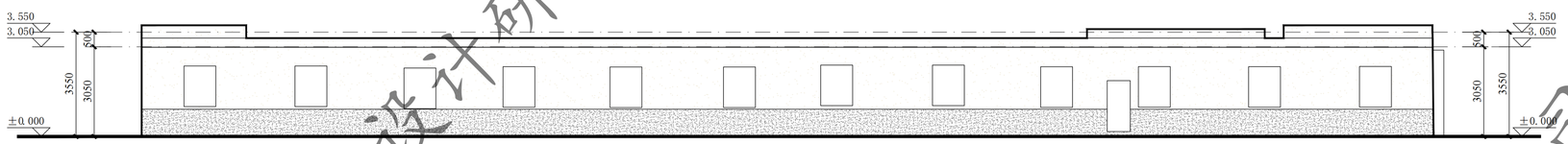
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

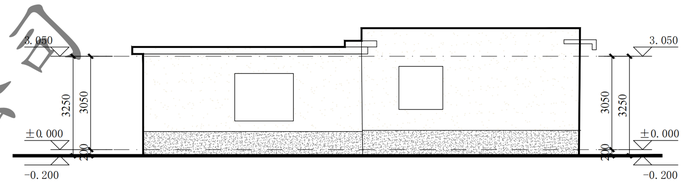
版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电话
校对 CHECKED BY	
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电话
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目家和园
图名 DRAWING TITLE	56#楼 一层平面图 屋顶层平面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	建初一05 页
日期 DATE	2026.08



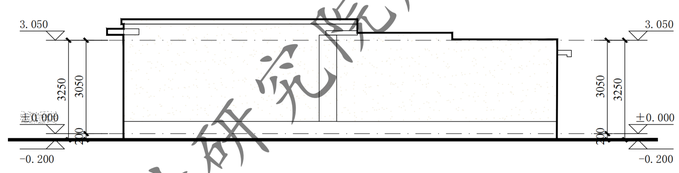
①~⑨ 轴立面图 1:100



⑨~① 轴立面图 1:100



Ⓐ~Ⓓ轴立面图 1:100



Ⓓ~Ⓐ轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XAD1/QD-7.5.3.1-17 B/0

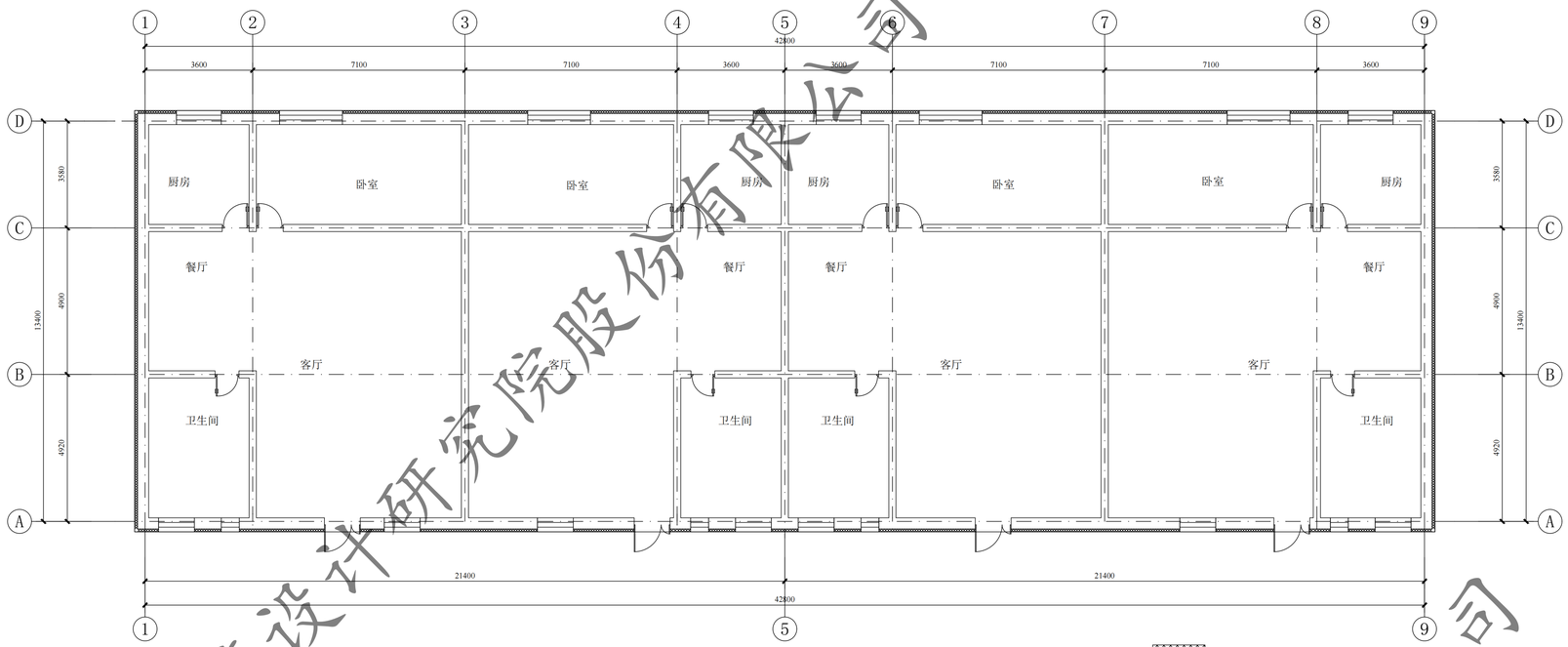
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

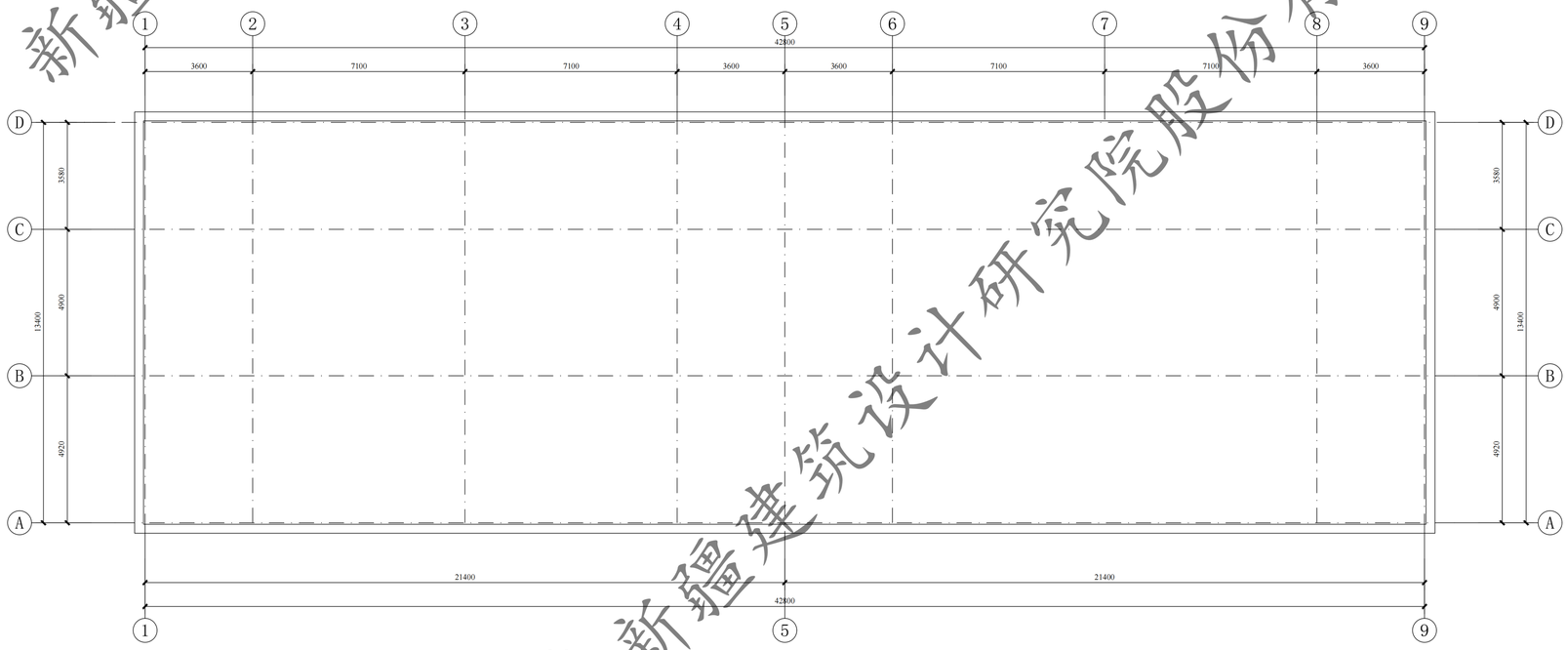
版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图设计
制 图 DRAWN BY	
设 计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电 话
校 对 CHECKED BY	
审 核 VERIFIED BY	
审 定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电 话
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目-家和园
图 名 DRAWING TITLE	56#楼 1~9轴立面图 9~1轴立面图 A~D轴立面图 D~A轴立面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	建初一06 页
日 期 DATE	2026.08



63#楼一层平面图 1:100

本层建筑面积：613.34㎡

总建筑面积：613.34㎡



63#楼屋顶平面图 1:100

室外地坪至一层楼板处外墙外贴100厚热固性改性聚苯板（燃烧性能B1级）

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

住户窗户这次施工图不做更换

XAD1/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

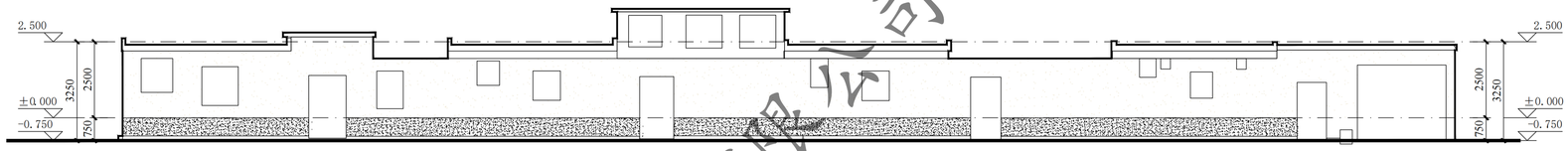
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

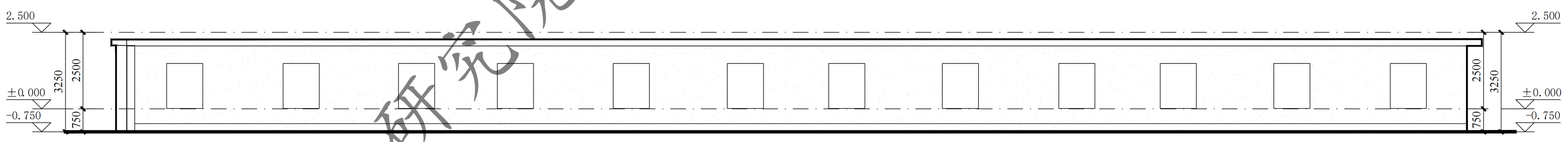
注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电话
校对 CHECKED BY	
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电话
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目万和园
图名 DRAWING TITLE	63#楼 一层平面图 屋顶层平面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	建初—01 页
日期 DATE	2026.08

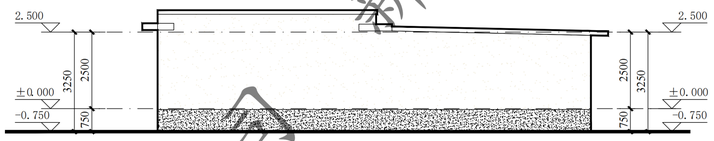
新疆建筑设计研究院股份有限公司



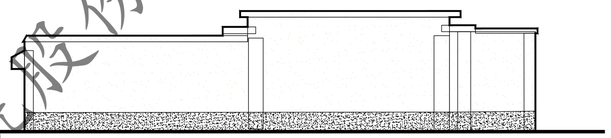
①~⑨ 轴立面图 1:100



⑨~① 轴立面图 1:100



Ⓐ~Ⓓ轴立面图 1:100



Ⓓ~Ⓐ轴立面图 1:100

XAD1/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

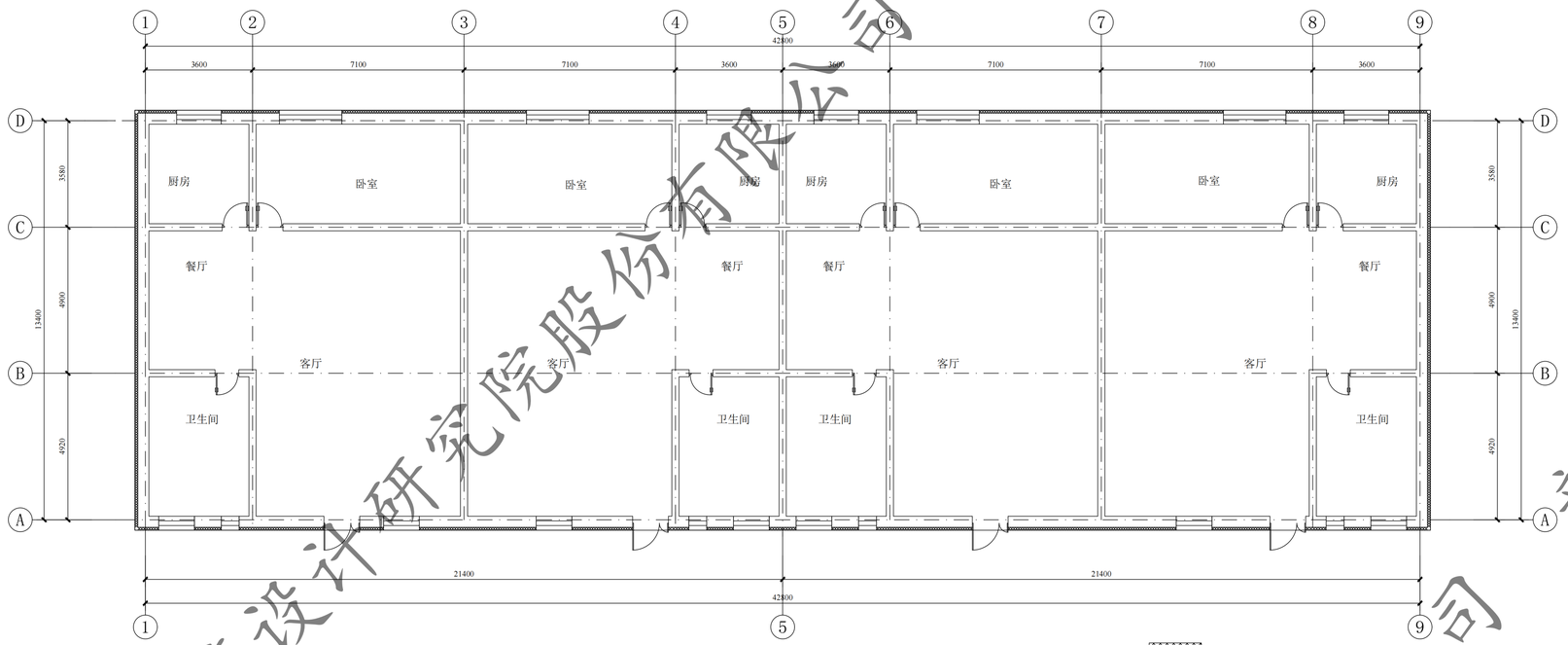
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	
电话	
校对 CHECKED BY	
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	
电话	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目 万和园
图名 DRAWING TITLE	63#楼 1~9轴立面图 9~1轴立面图 A~D轴立面图 D~A轴立面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	建初—02 页
日期 DATE	2026.08

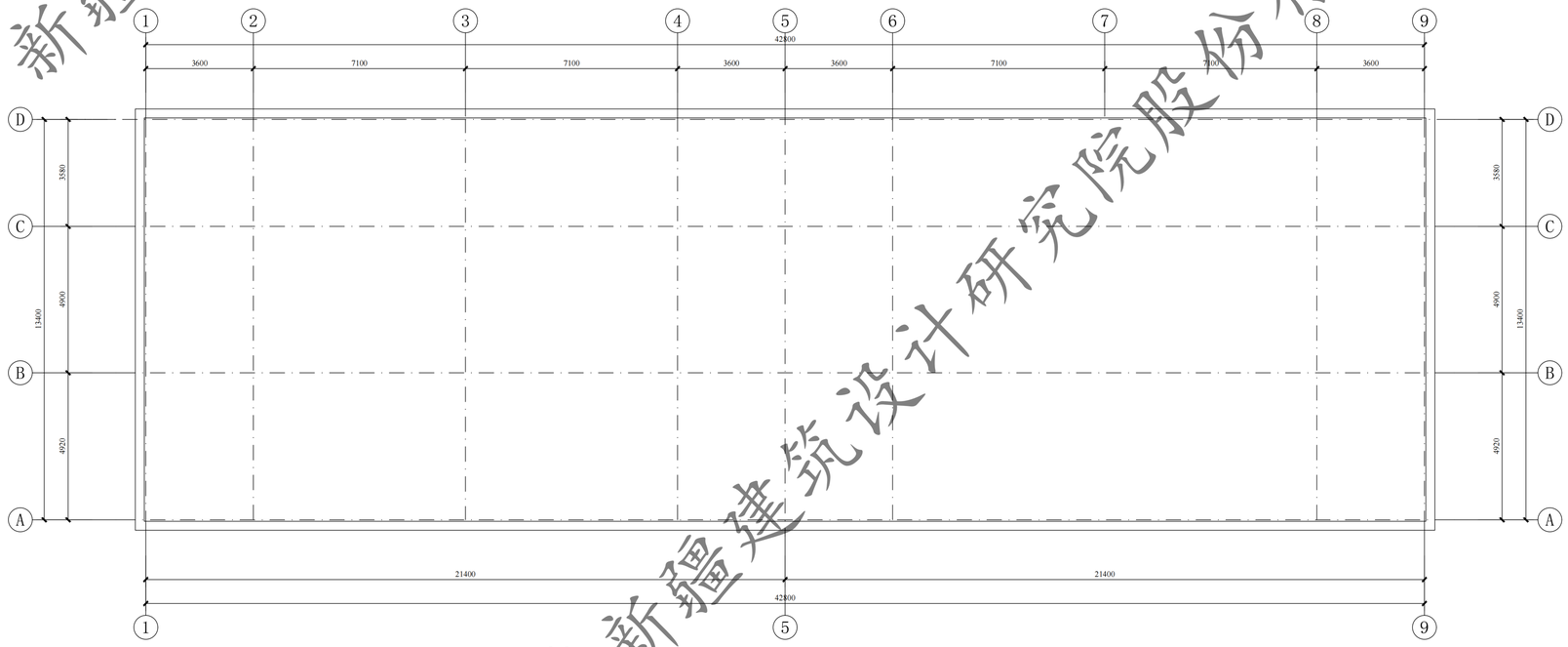
新疆建筑设计研究院股份有限公司



69#楼一层平面图 1:100

本层建筑面积：613.34㎡

总建筑面积：613.34㎡



69#楼屋顶平面图 1:100

室外地坪至一层楼板处外墙外贴100厚热固性改性聚苯板（燃烧性能B1级）

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

住户窗户这次施工图不做更换

XAD1/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822

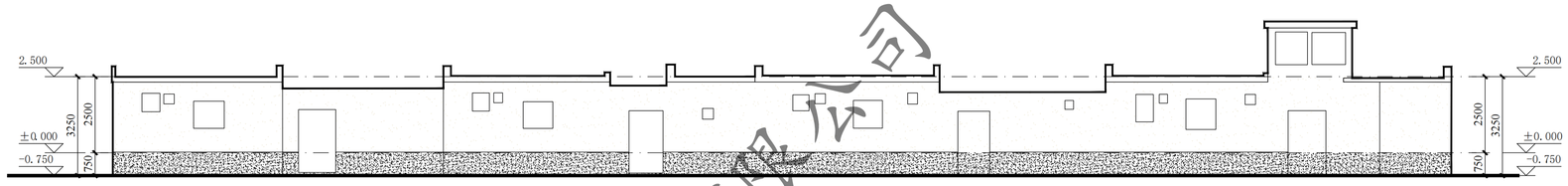
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

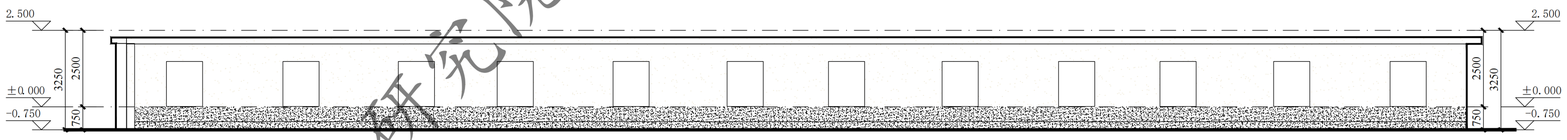
注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电话
校对 CHECKED BY	
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电话
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目万和园
图名 DRAWING TITLE	69#楼 一层平面图 屋顶层平面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	建初—03 页
日期 DATE	2026.08

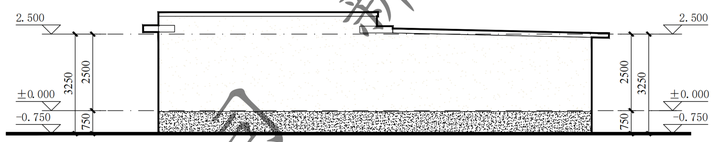
新疆建筑设计研究院股份有限公司



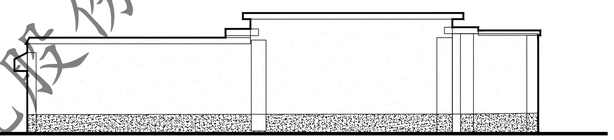
①~⑨ 轴立面图 1:100



⑨~① 轴立面图 1:100



Ⓐ~Ⓓ轴立面图 1:100



Ⓓ~Ⓐ轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XAD1/QD-7.5.3.1-17 B/0

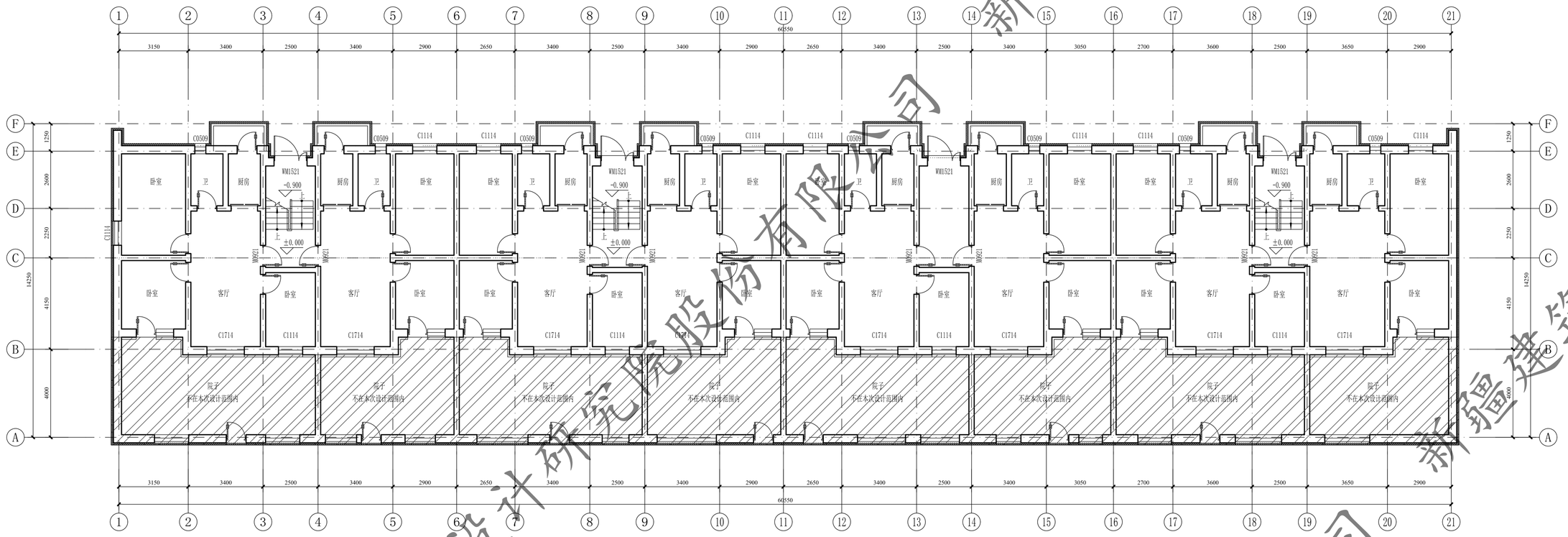
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

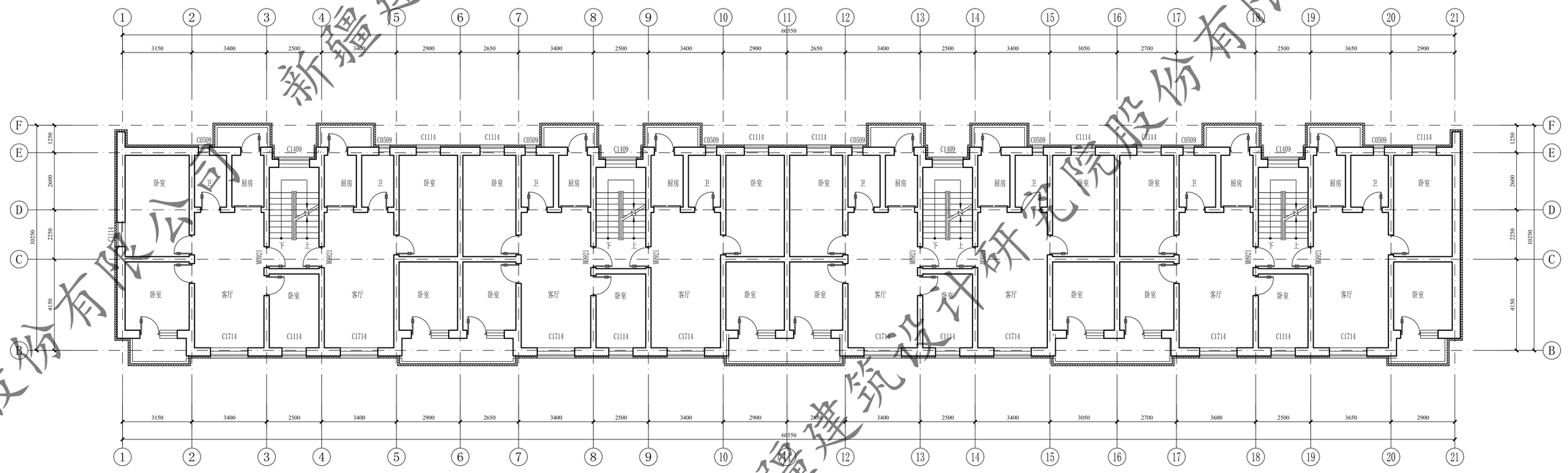
版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图设计
制 图 DRAWN BY	
设 计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电 话
校 对 CHECKED BY	
审 核 VERIFIED BY	
审 定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电 话
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目 万和园
图 名 DRAWING TITLE	69#楼 ⑴~⑼轴立面图 ⑼~⑴轴立面图 Ⓐ~Ⓓ轴立面图 Ⓓ~Ⓐ轴立面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	建初—04 页
日 期 DATE	2026.08



16# 一层平面图 1:100

本层建筑面积：856.79㎡

总建筑面积：3331.11㎡



16# 二至五层平面图 1:100

本层建筑面积：618.58㎡

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

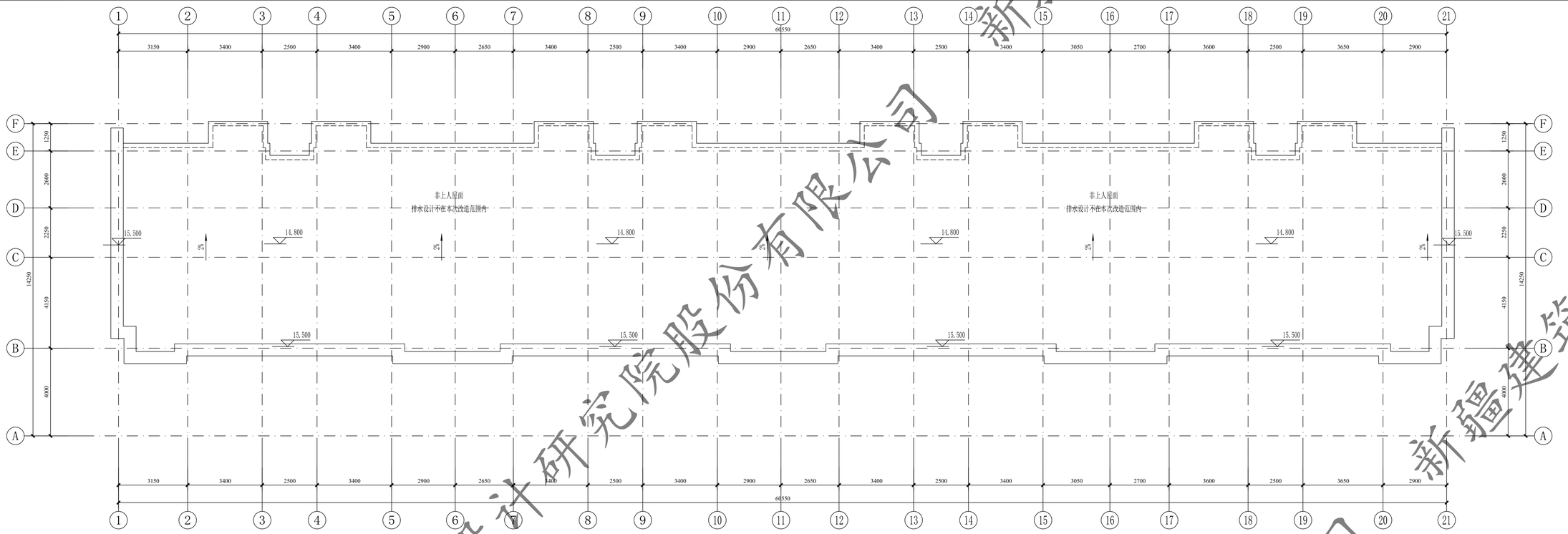
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

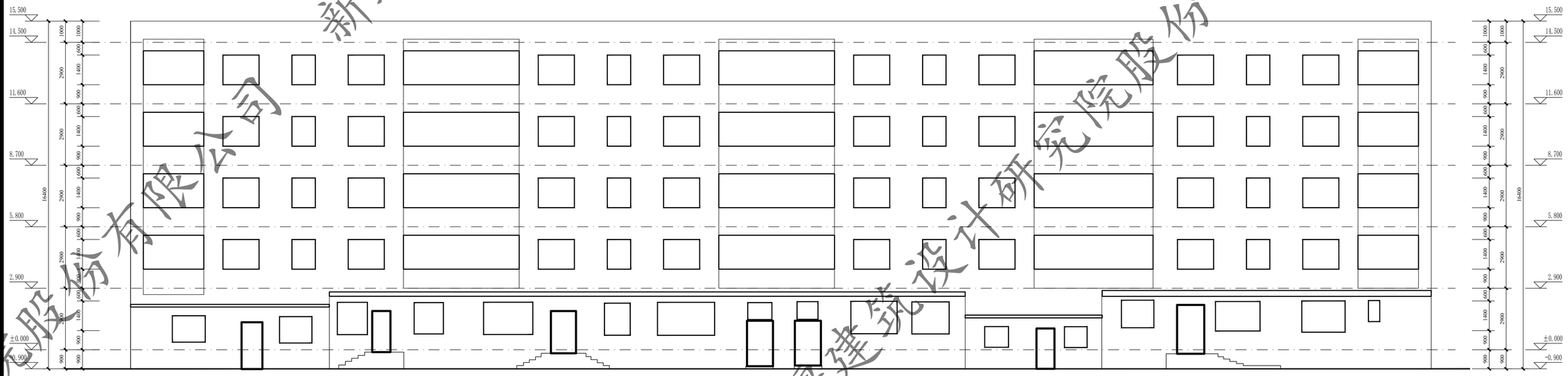
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.		第一版
设计阶段 DESIGN PHASE		初步设计
制图 DRAWN BY	帕合尔丁	
设计 DESIGNED BY	帕合尔丁	
专业负责 CHIEF	倪岩	
	电话	
校对 CHECKED BY	倪岩	
审核 VERIFIED BY	吴磊	
审定 APPROVED BY	刘坤	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	刘坤	
	电话	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	北坡花园16#楼 一~二层平面图 二至五层平面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	北坡花园 建初-01页	
日期 DATE	2026.08	



16# 屋顶平面图 1:100



16# 1~21轴南立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

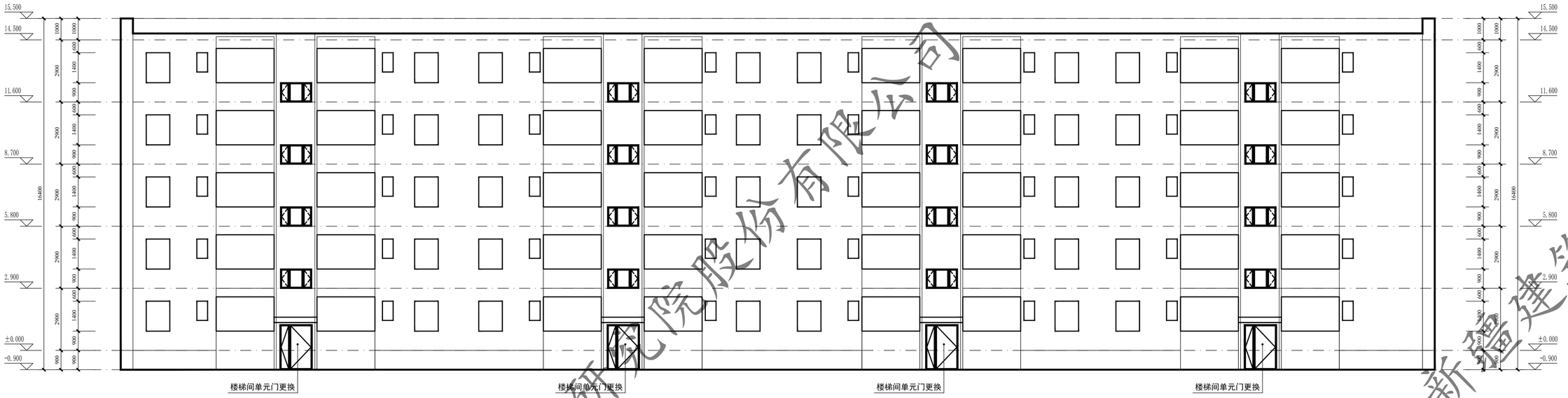
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

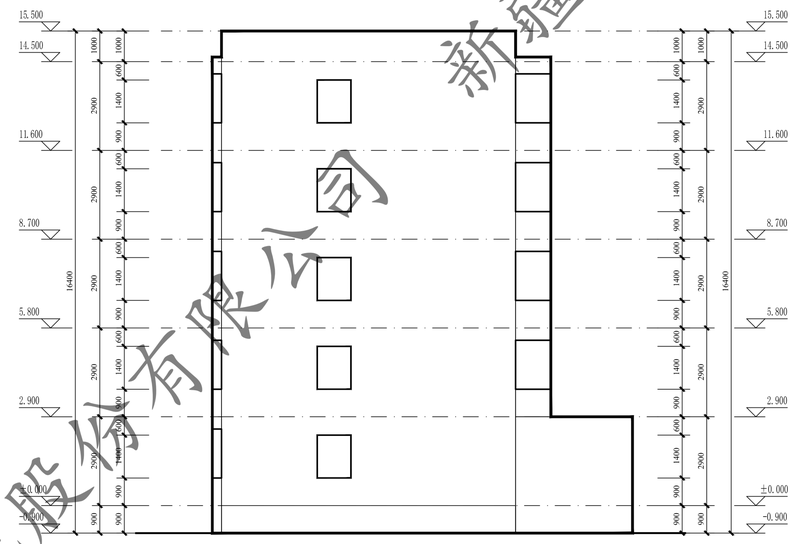
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

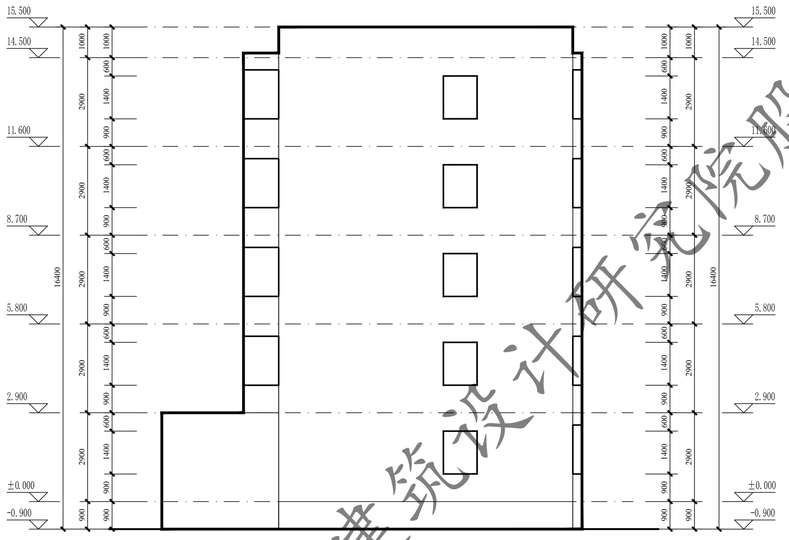
版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY	帕合尔丁	
设计 DESIGNED BY	帕合尔丁	
专业负责 CHIEF	倪岩	
电话		
校对 CHECKED BY	倪岩	
审核 VERIFIED BY	吴磊	
审定 APPROVED BY	刘坤	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	刘坤	
电话		
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（一期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	北坡花园16#楼 屋顶平面图 1~21轴南立面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	北坡花园 建初-02页	
日期 DATE	2026.08	



16# 21~1轴北立面图 1:100



16# F~A轴西立面图 1:100

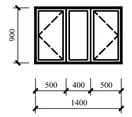


16# A~F轴东立面图 1:100

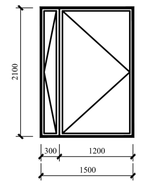
门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2~6F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通门	WM1521	1500X2100	4		4			钢制防寒防盗门	市售成品
地上普通窗	C1409	1400X900		16	16			塑钢75系列6腔3密封 (4+14A+4+14A+5单银LowE)	市售成品

注：门、窗洞口数量和尺寸以实测为准
门窗是否更换需根据现场情况，经由建设单位确认后决定



C1409 1:50



WM1521 1:50

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

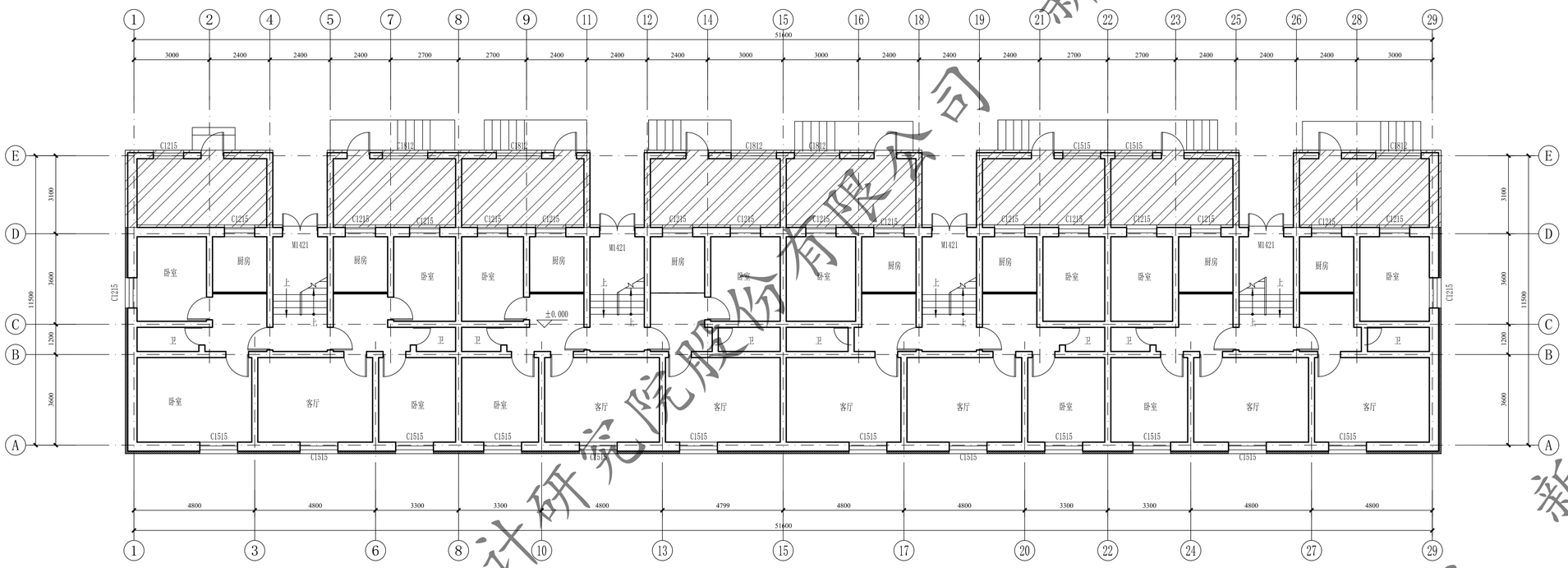
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

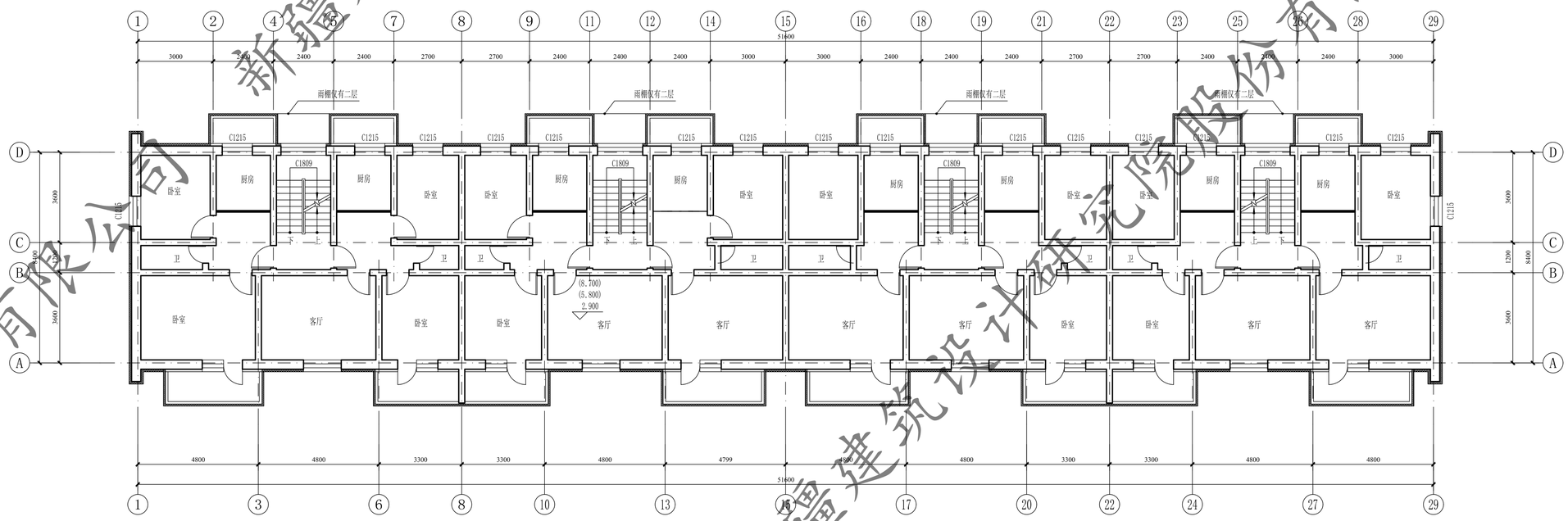
版本编号 EDITION NO.		第一版
设计阶段 DESIGN PHASE		初步设计
制图 DRAWN BY	帕合尔丁	
设计 DESIGNED BY	帕合尔丁	
专业负责 CHIEF	倪岩	
电话		
校对 CHECKED BY	倪岩	
审核 VERIFIED BY	吴磊	
审定 APPROVED BY	刘坤	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	刘坤	
电话		
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（一期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	北坡花园16#楼 1~21轴南立面图 F~A轴西立面图 A~F轴东立面图，门窗表	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	北坡花园 建初-03页	
日期 DATE	2026.08	



33#一层平面图 1:100

本层建筑面积：605.11㎡

总建筑面积：2237.50㎡



33#二层至四层平面图 1:100

本层建筑面积：544.13㎡

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

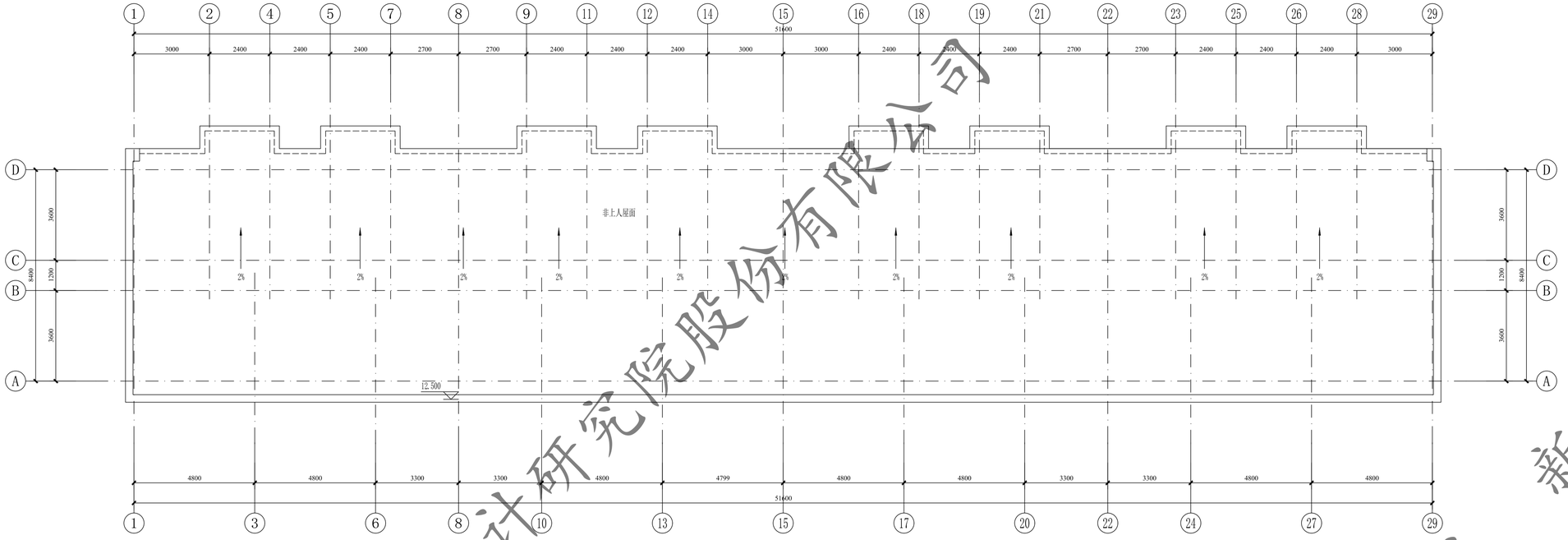
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

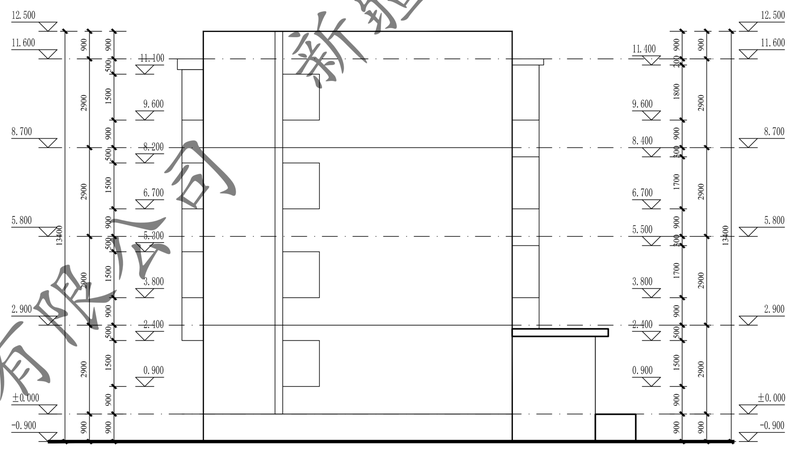
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

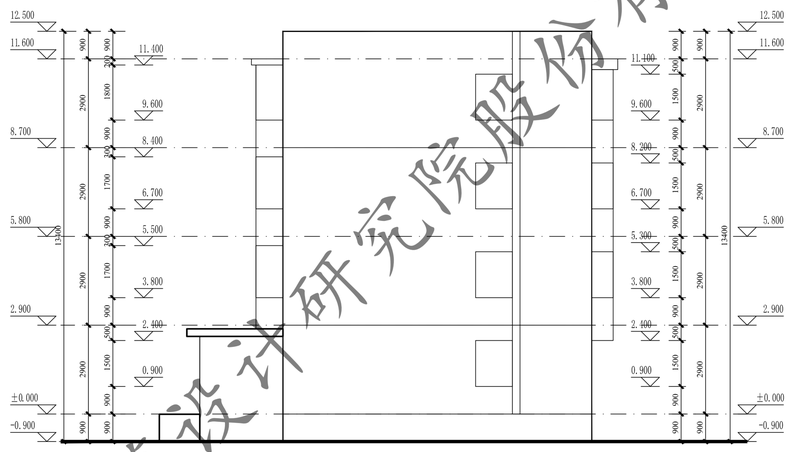
版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY	帕合尔丁	
设计 DESIGNED BY	帕合尔丁	
专业负责 CHIEF	倪岩	
电话		
校对 CHECKED BY	倪岩	
审核 VERIFIED BY	吴磊	
审定 APPROVED BY	刘坤	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	刘坤	
电话		
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（一期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	北坡花园33#楼 一层平面图 二至四层平面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	北坡花园 建初-04页	
日期 DATE	2026.08	



33#屋顶平面图 1:100



33#A~E轴立面图 1:100



33#E~A轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

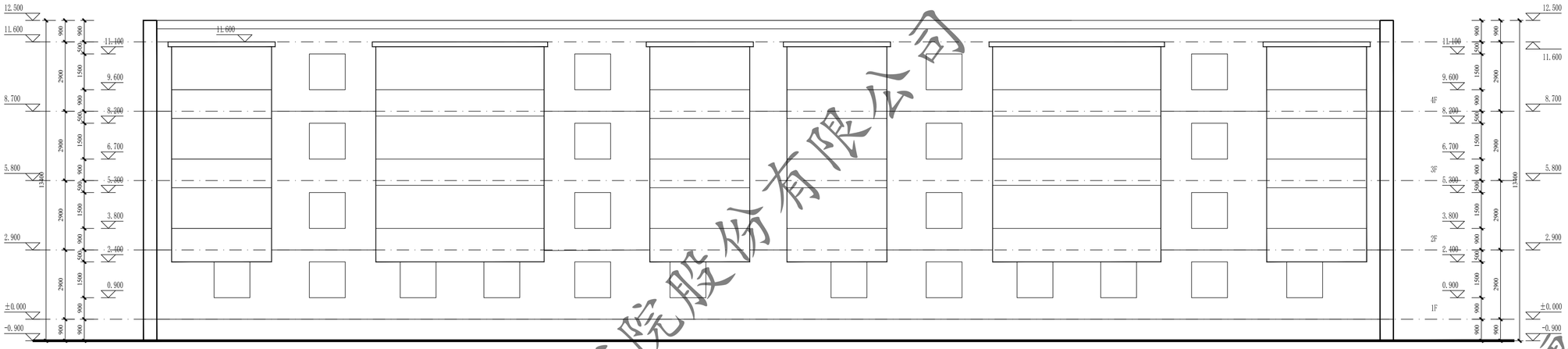
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

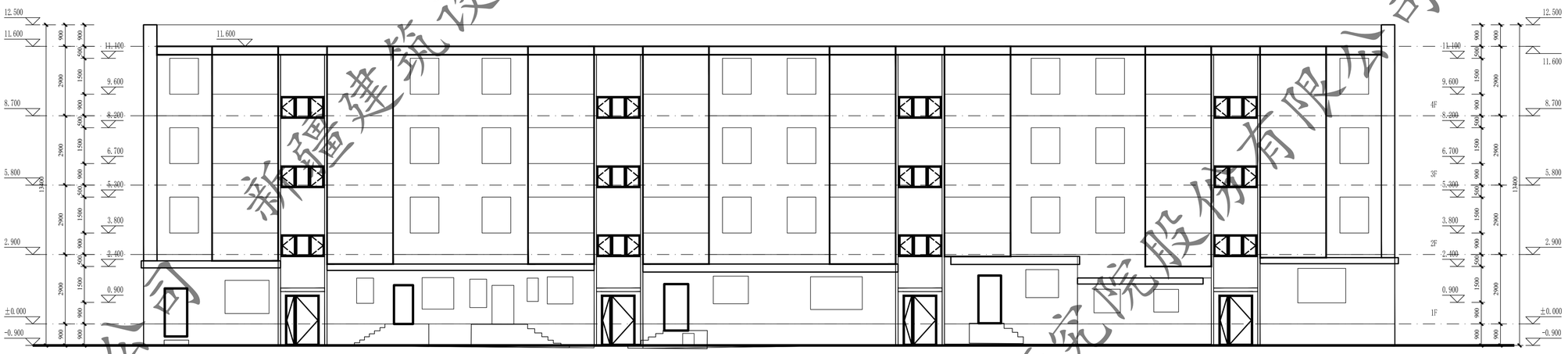
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.		第一版
设计阶段 DESIGN PHASE		初步设计
制图 DRAWN BY	帕合尔丁	
设计 DESIGNED BY	帕合尔丁	
专业负责 CHIEF	倪岩	
	电话	
校对 CHECKED BY	倪岩	
审核 VERIFIED BY	吴磊	
审定 APPROVED BY	刘坤	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	刘坤	
	电话	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（一期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	北坡花园16#楼屋顶平面图 A~E轴立面图 E~A轴立面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	北坡花园 建初-05页	
日期 DATE	2026.08	



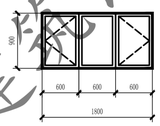
33#1~29轴立面图 1:100



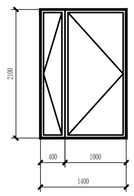
33#29~1轴立面图 1:100

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2~4F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通门	WM1421	1400X2100	4		4			钢制防寒防盗门	市售成品
地上普通窗	C1809	1800X900		12	12			塑钢75系列6腔3密封(4+14A+4+14A+5单银Low-E)	市售成品



C1809 1:50



WM1421 1:50

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

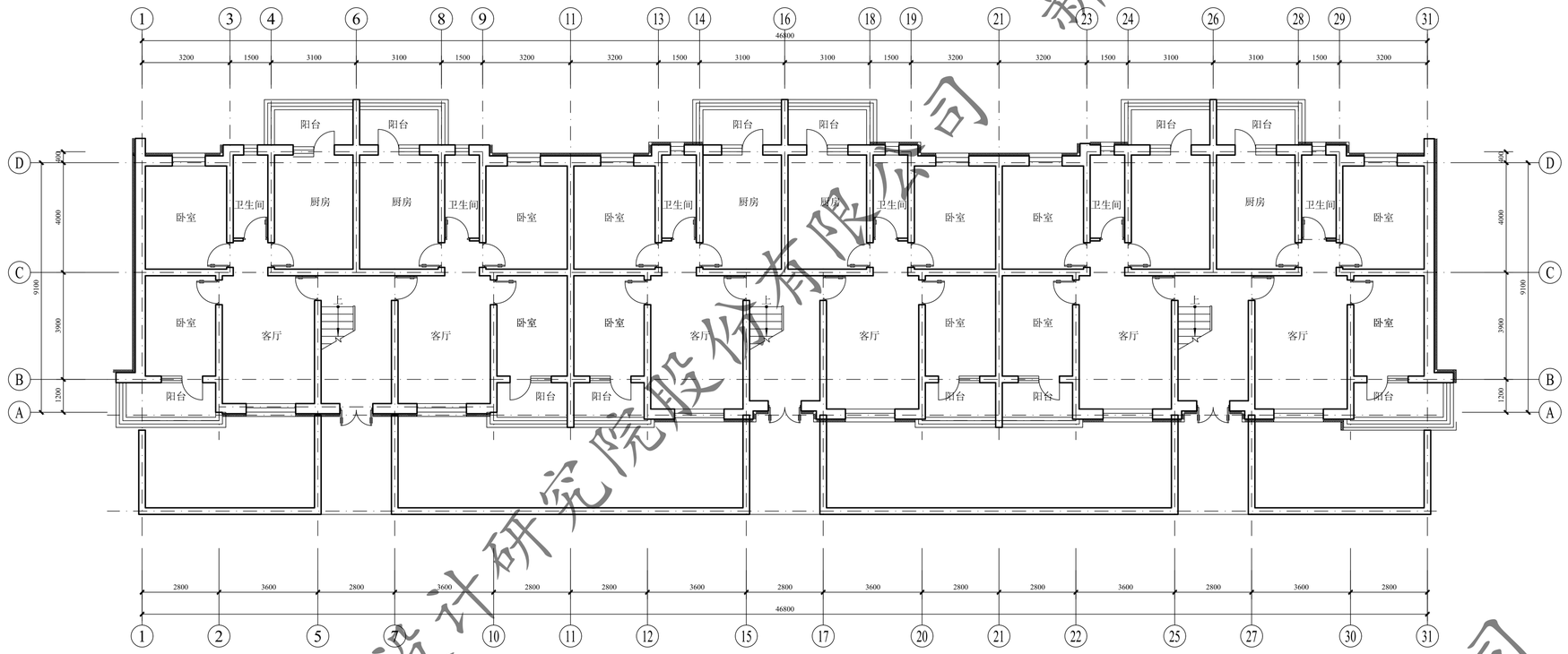
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY	帕合尔丁	
设计 DESIGNED BY	帕合尔丁	
专业负责 CHIEF	倪岩	
电话		
校对 CHECKED BY	倪岩	
审核 VERIFIED BY	吴磊	
审定 APPROVED BY	刘坤	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	刘坤	
电话		
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	北坡花园33#楼1~29轴立面图 29~1轴西立面图 门窗表	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	北坡花园 建初-06页	
日期 DATE	2026.08	

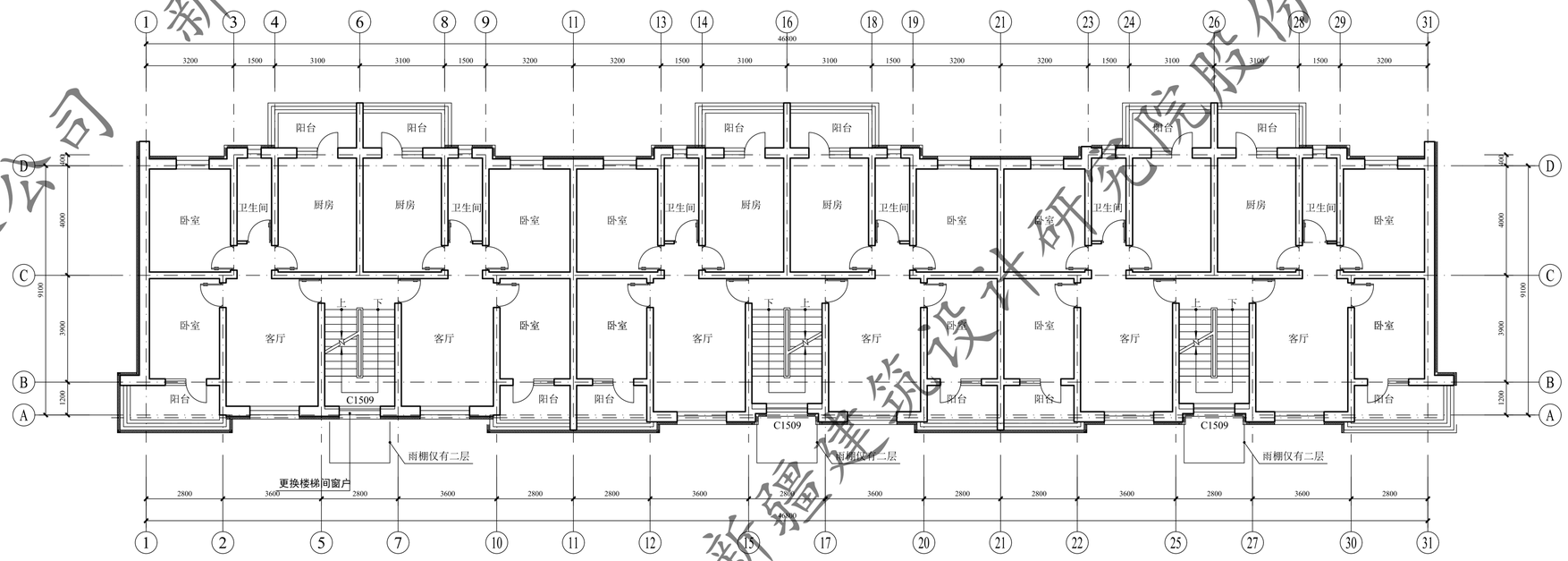
新疆建筑设计研究院股份有限公司



37#楼一层平面图 1:100

本层建筑面积：645.24m2

总建筑面积：2166.42m2



37#楼二至六层平面图 1:100

本层建筑面积：507.06m2

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

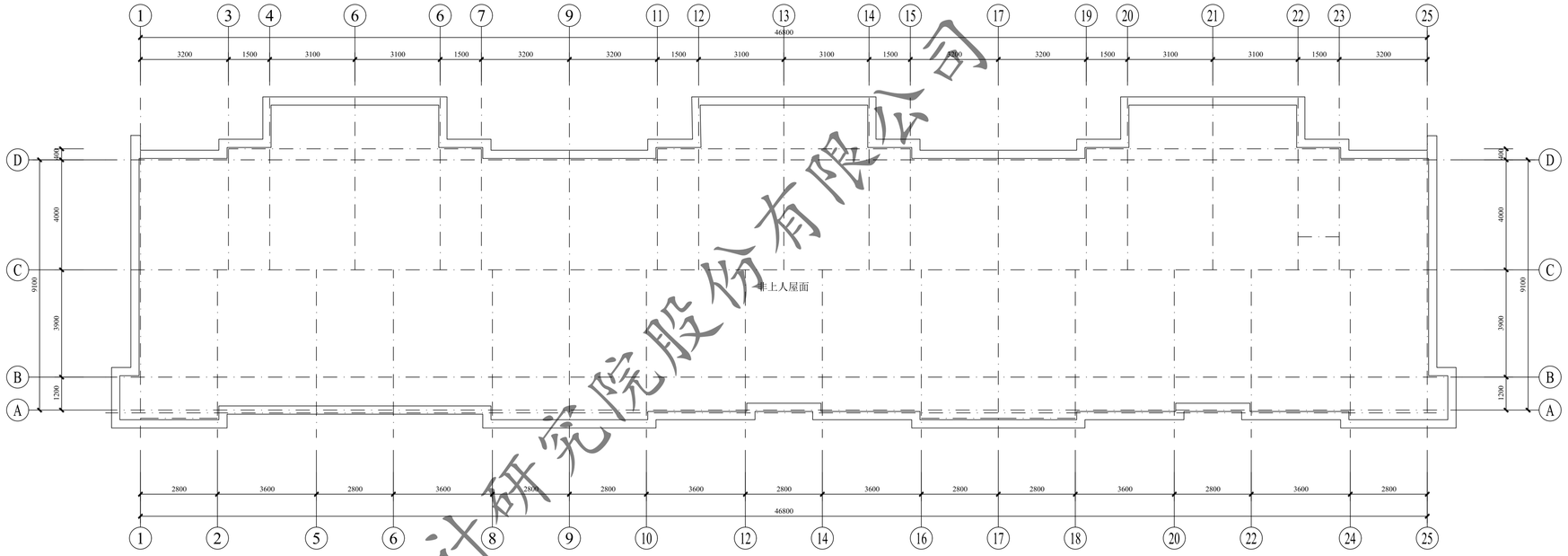
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

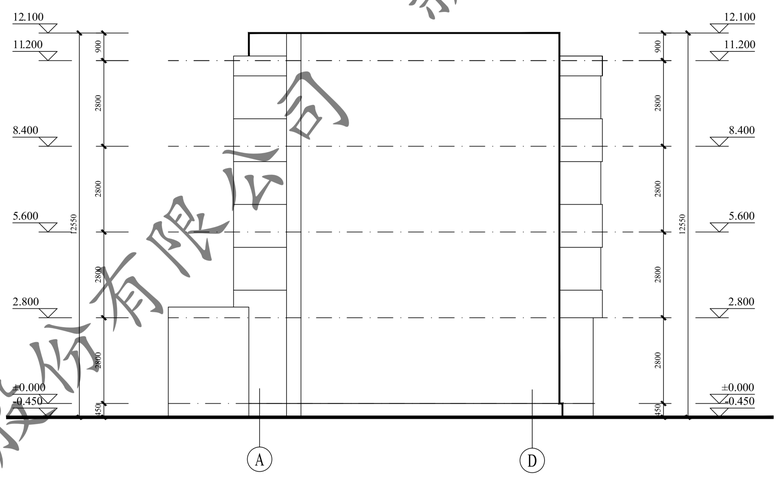
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.		第一版
设计阶段 DESIGN PHASE		初步设计
制图 DRAWN BY	帕合尔丁	
设计 DESIGNED BY	帕合尔丁	
专业负责 CHIEF	倪岩	
电话		
校对 CHECKED BY	倪岩	
审核 VERIFIED BY	吴磊	
审定 APPROVED BY	刘坤	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	刘坤	
电话		
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（一期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	钻井花园37#楼一层平面图 二至六层平面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	钻井花园 建初-01页	
日期 DATE	2026.08	



37#楼屋顶平面图 1:100

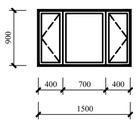


Ⓐ~Ⓓ轴立面图 1:100

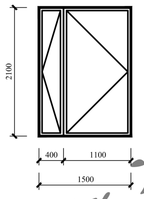
门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2~6F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通门	WM1521	1500X2100	3		3			钢制防寒防盗门	市售成品
地上普通窗	C1509	1500X900		15	15			塑钢75系列6腔3密封(4+14A+4+14A+5单银Low-E)	市售成品

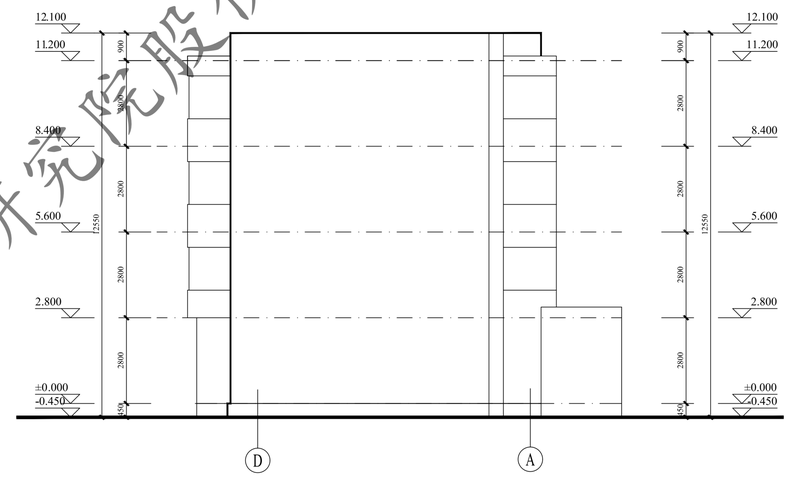
注：窗洞口尺寸、个数以实测为准；门窗是否更换需根据现场情况，经由建设单位确认后决定



C1509 1:50



WM1521 1:50



Ⓓ~Ⓐ轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

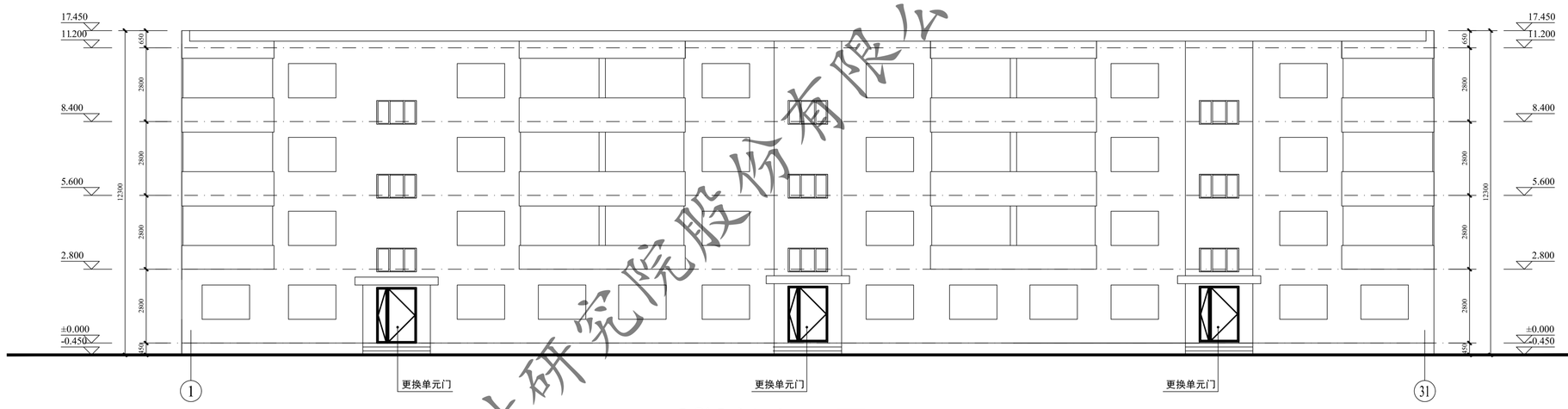
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

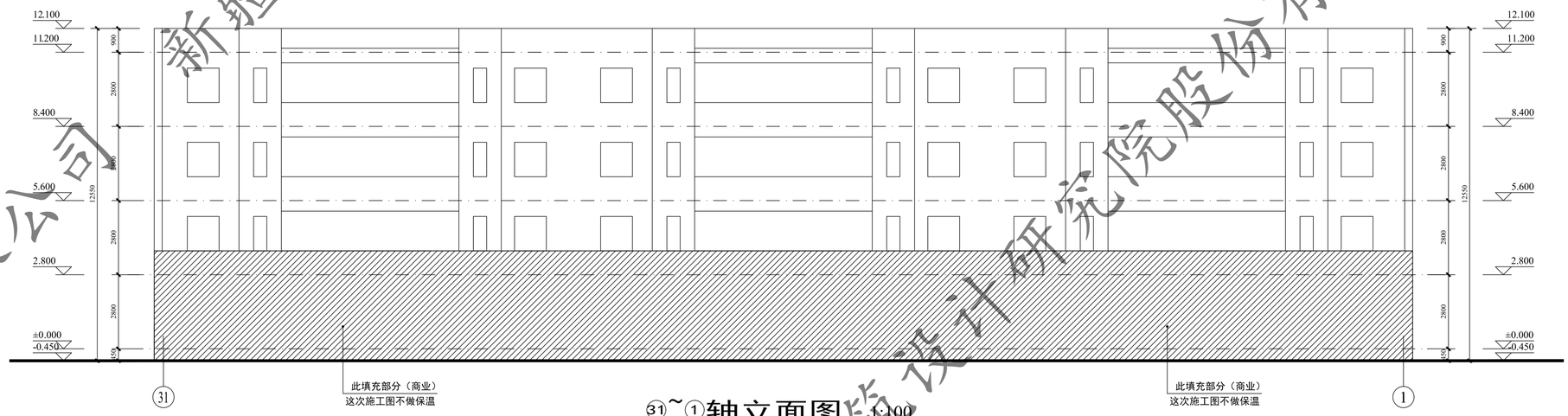
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY	帕合尔丁	
设计 DESIGNED BY	帕合尔丁	
专业负责 CHIEF	倪岩	
电话		
校对 CHECKED BY	倪岩	
审核 VERIFIED BY	吴磊	
审定 APPROVED BY	刘坤	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	刘坤	
电话		
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（一期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	钻井花园37#楼屋顶平面图 D~A轴立面图 A~D轴立面图，门窗表	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	钻井花园 建初-02页	
日期 DATE	2026.08	



①~㉛轴立面图 1:100



㉛~①轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

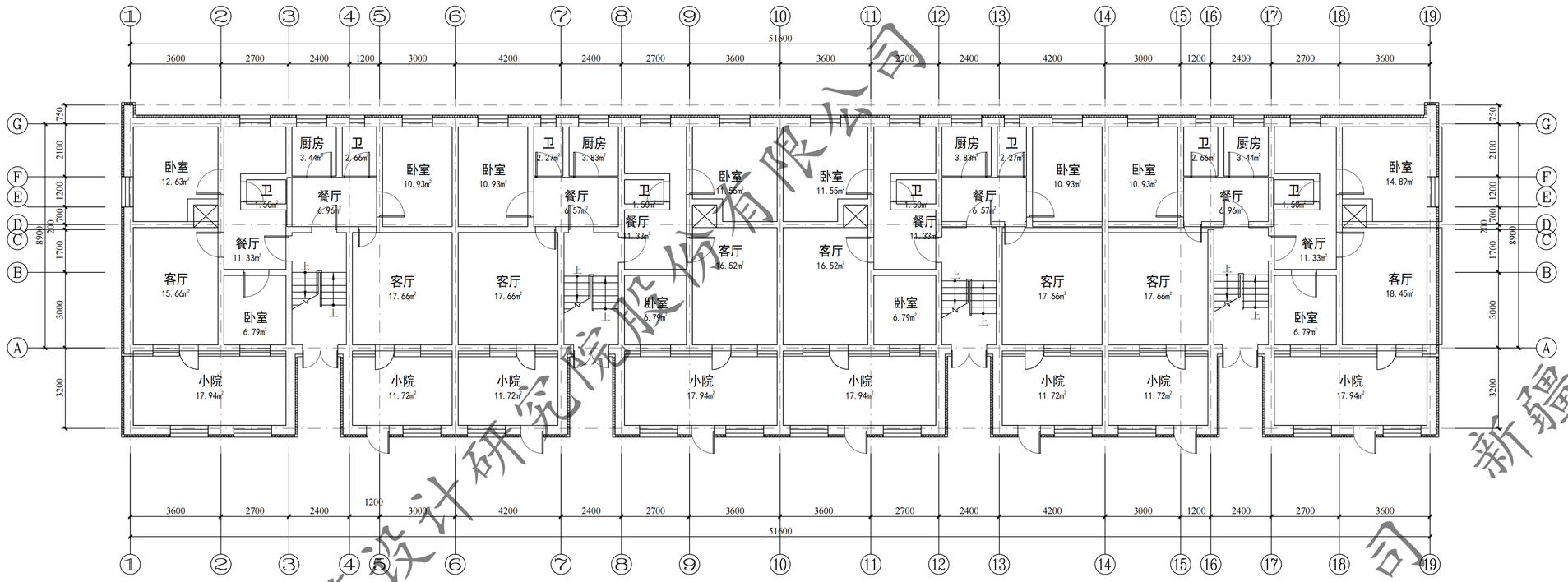
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

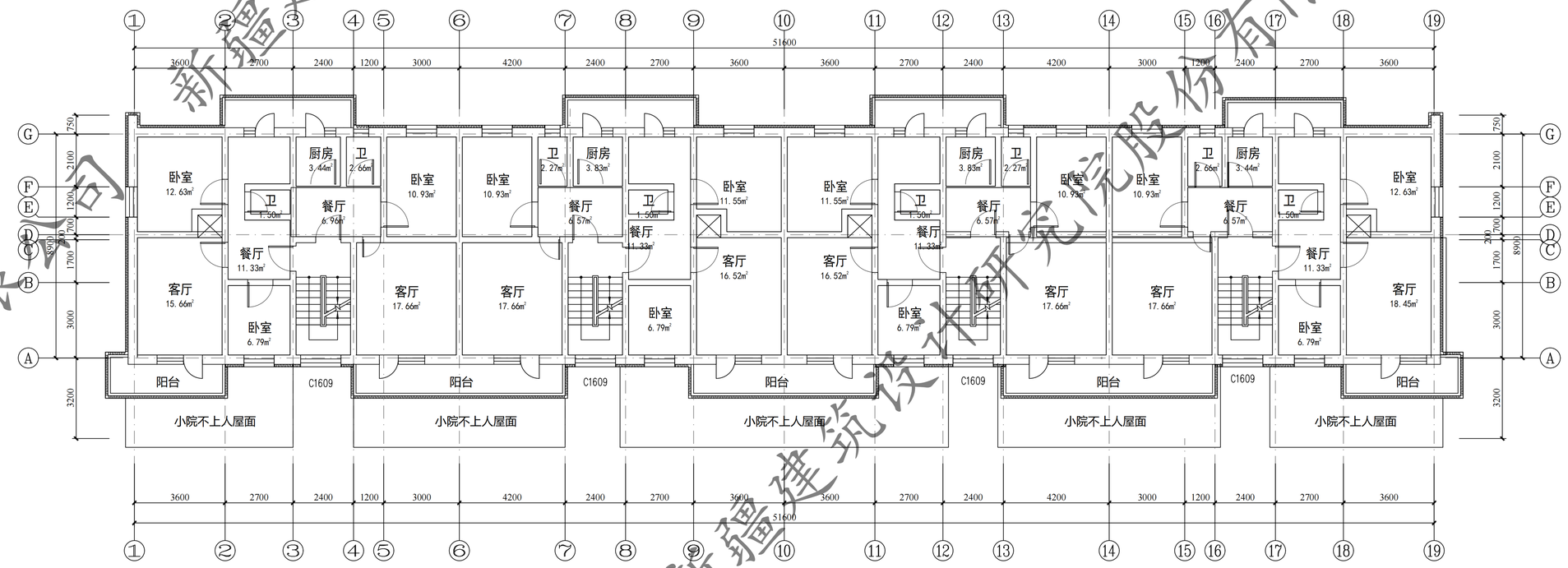
版本编号 EDITION NO.		第一版
设计阶段 DESIGN PHASE		初步设计
制图 DRAWN BY	帕合尔丁	
设计 DESIGNED BY	帕合尔丁	
专业负责 CHIEF	倪岩	
	电话	
校对 CHECKED BY	倪岩	
审核 VERIFIED BY	吴磊	
审定 APPROVED BY	刘坤	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	刘坤	
	电话	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（一期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	钻井花园37#楼 1~31轴立面图 31~1轴立面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	钻井花园 建初-03页	
日期 DATE	2026.08	



1#一层平面图 1:100

本层建筑面积：644.65m²

总建筑面积：2357.38m²



1#二~三层平面图 1:100

本层建筑面积：570.91m²

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

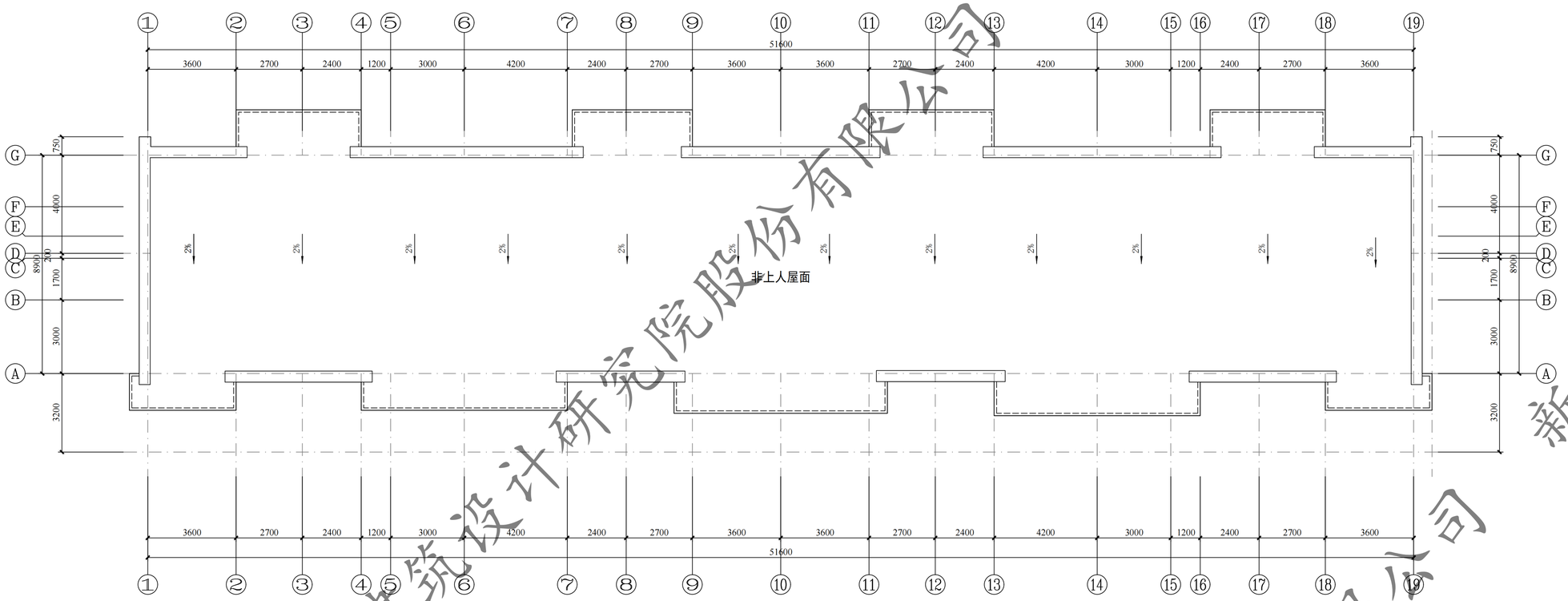
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

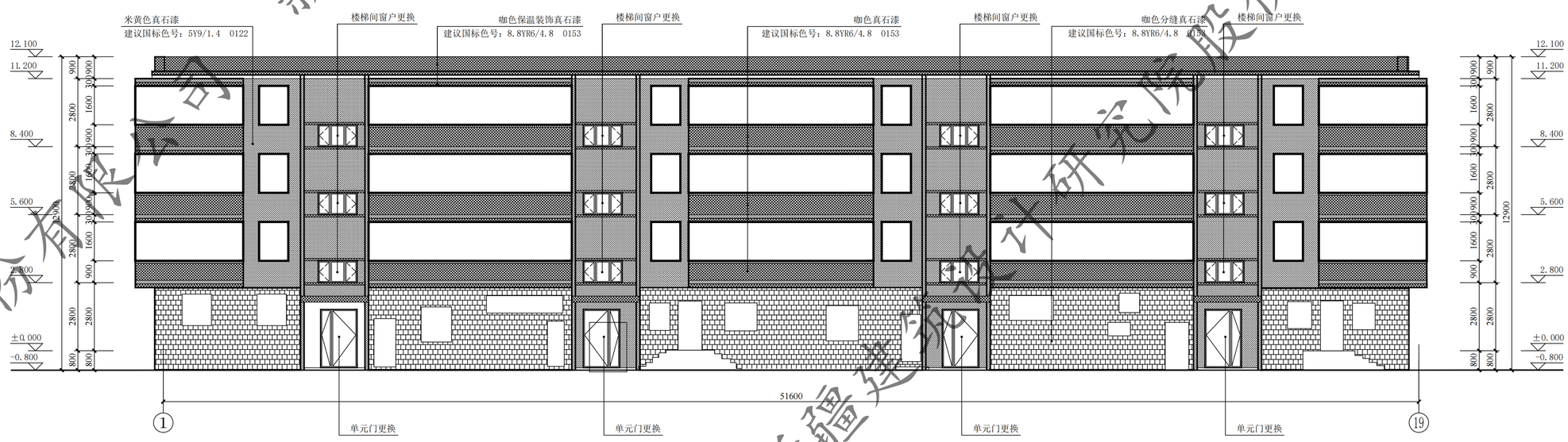
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电话
校对 CHECKED BY	
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电话
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目-东亭花园
图名 DRAWING TITLE	1#一层平面图 1#二~三层平面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	东亭-01
日期 DATE	2026.08



1#屋顶平面图 1:100



1#楼①~⑲轴立面图 1:100

注：外立面未经市规委会审批

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

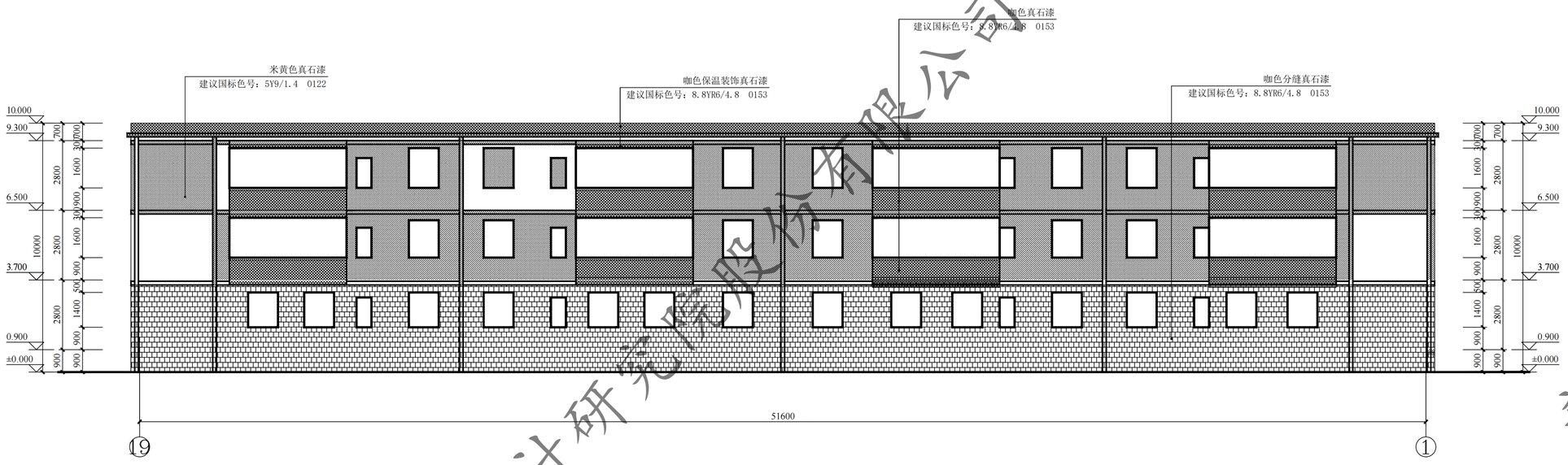
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

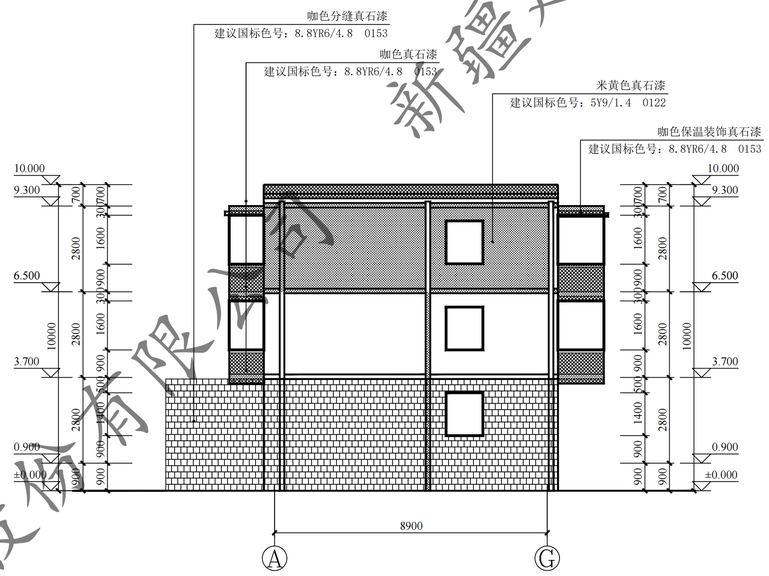
注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电话
校对 CHECKED BY	
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电话
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目-东亭花园
图名 DRAWING TITLE	1#屋顶平面图 1#楼Ⓞ~Ⓒ轴立面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	东亭-02
日期 DATE	2026.08



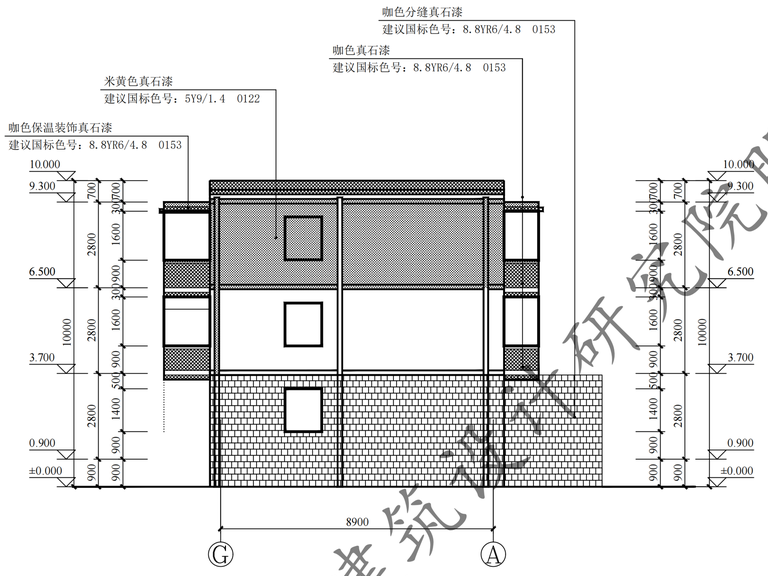
1#楼⑲-①轴立面图 1:100

注：外立面未经市规委会审批



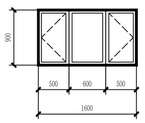
1#楼Ⓐ-Ⓖ轴立面图 1:100

注：外立面未经市规委会审批

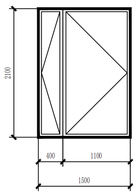


1#楼Ⓖ-Ⓐ轴立面图 1:100

注：外立面未经市规委会审批



C1609 1:50



WM1521 1:50

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2~5F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通门	WM1521	15003100	4		4			钢制防寒防盗门	市售成品
地上普通窗	C1609	16003900		12	12			塑钢75系列6腔3密封 (4+14A+4+14A+5单银Low-E)	市售成品

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

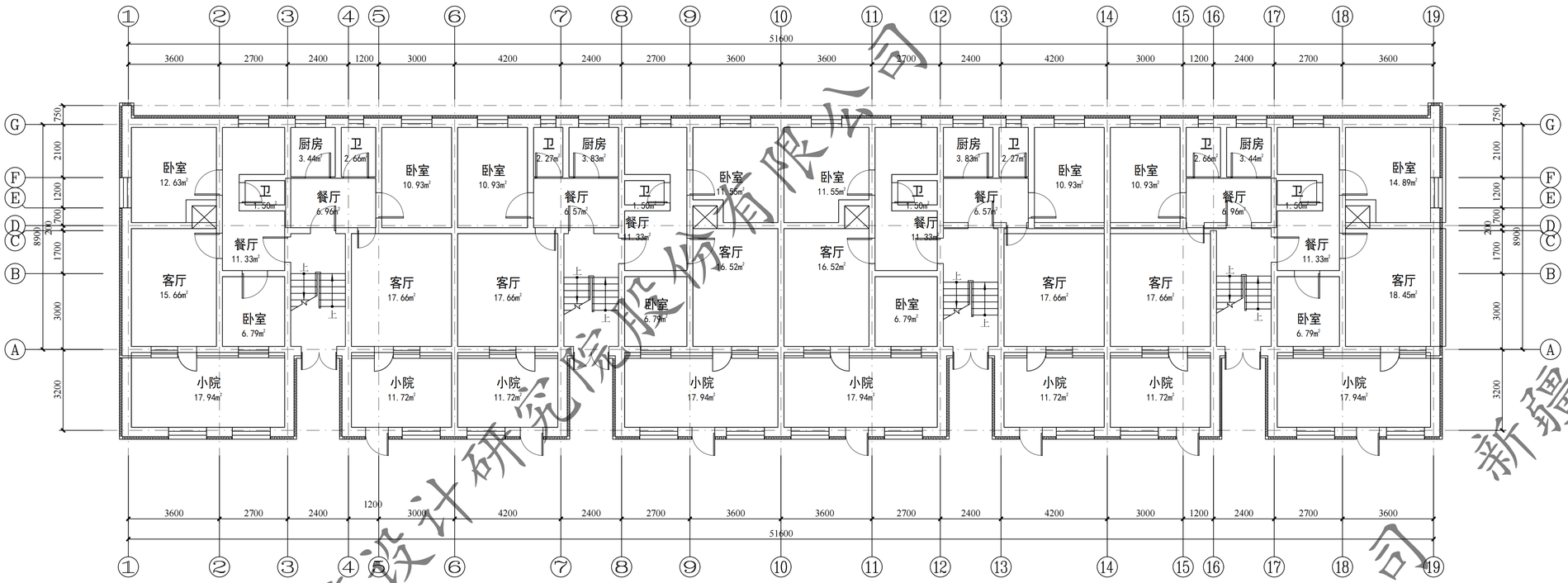
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

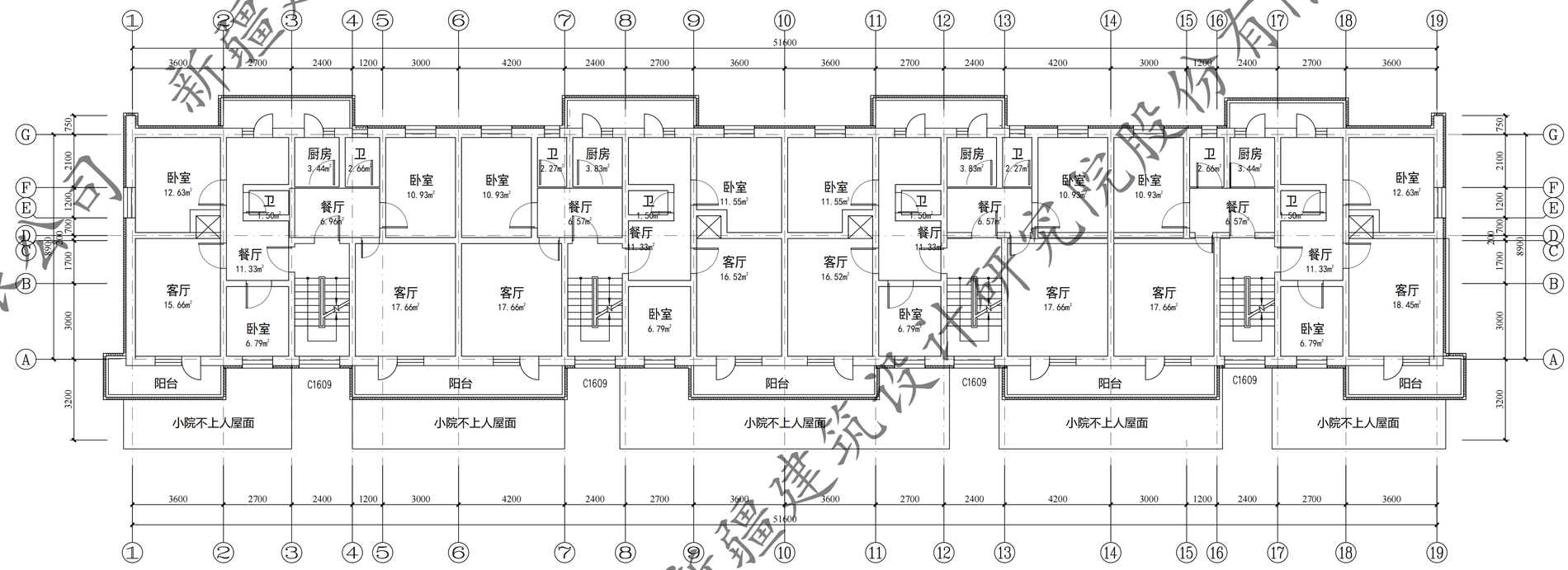
版本编号 EDITION NO.		第一版
设计阶段 DESIGN PHASE		初步设计
制图 DRAWN BY		时哲
设计 DESIGNED BY		时哲
专业负责 CHIEF		倪岩
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 VERIFIED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER		
建设单位 CLIENT		白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT		克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（一期）
子项名称 SUBITEM		中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目-东亭花园
图名 DRAWING TITLE		1#楼Ⓐ-Ⓖ轴立面图 1#楼Ⓖ-Ⓐ轴立面图 1#楼⑲-①轴立面图
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.		东亭-03
日期 DATE		2026.08

新疆建筑设计研究院股份有限公司



2#楼一层平面图 1:100

本层建筑面积：644.65㎡
总建筑面积：2357.38㎡



2#楼二~三层平面图 1:100

本层建筑面积：570.91㎡

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

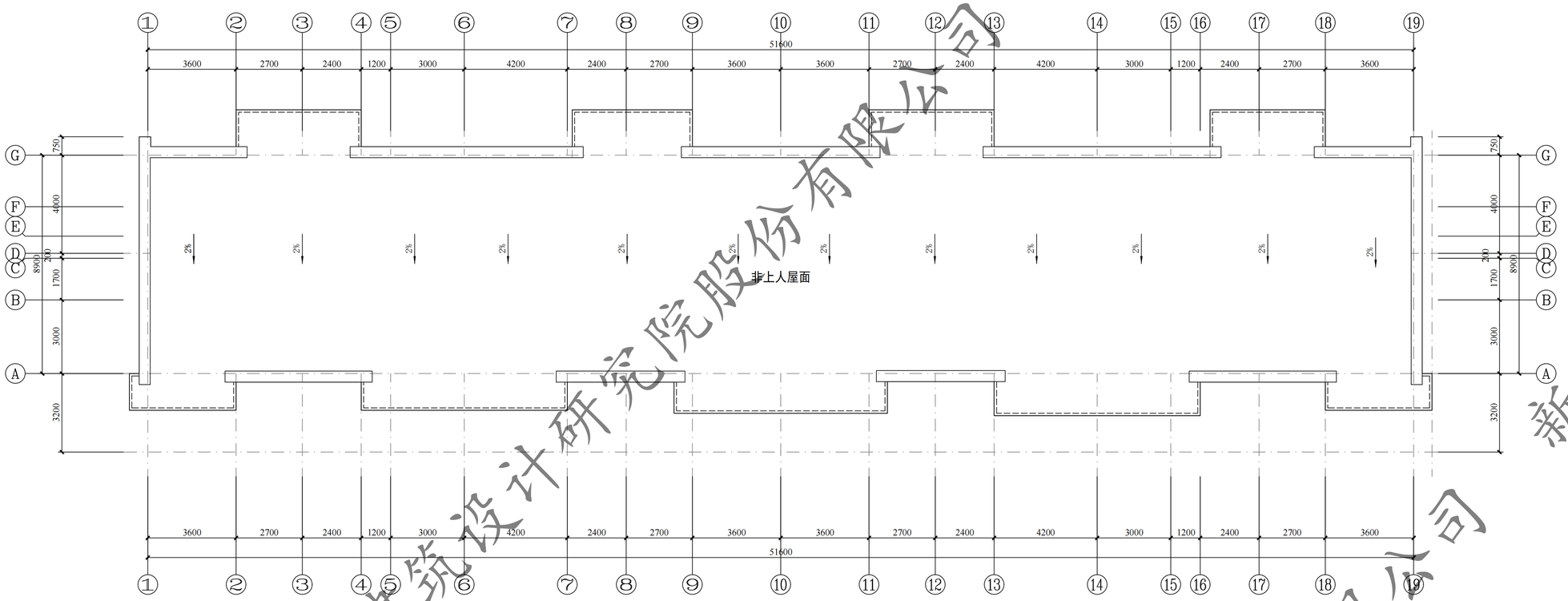
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

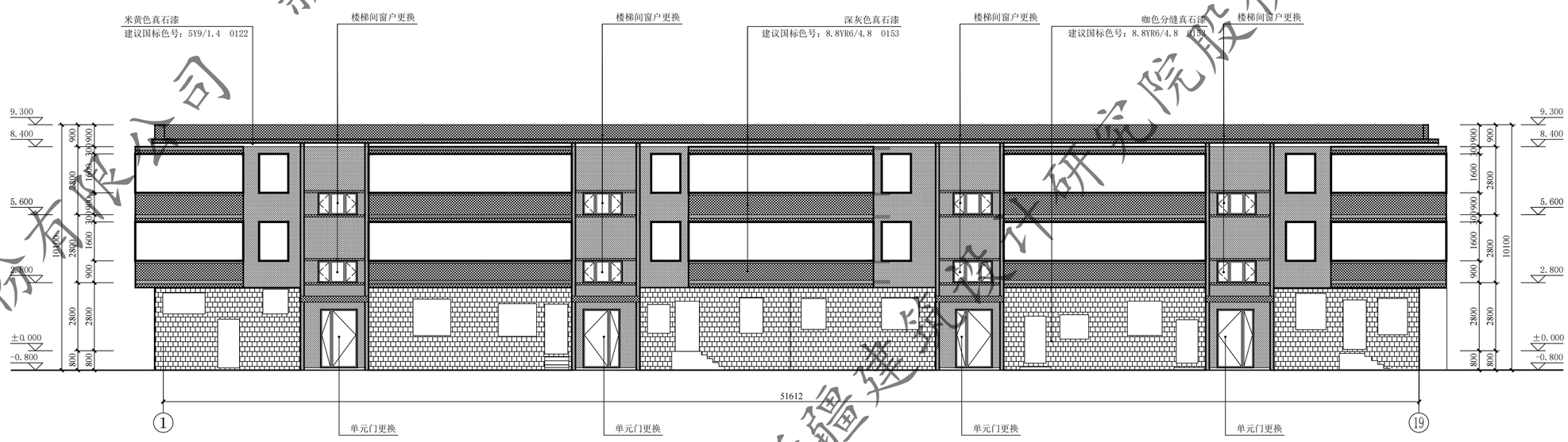
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电话
校对 CHECKED BY	
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电话
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目-东亭花园
图名 DRAWING TITLE	2#一层平面图 2#二~三层平面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	东亭-04
日期 DATE	2026.08



东亭花园2#楼屋顶平面图 1:100



2#楼 ①~⑲轴立面图 1:100

注：外立面未经市规委会审批

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

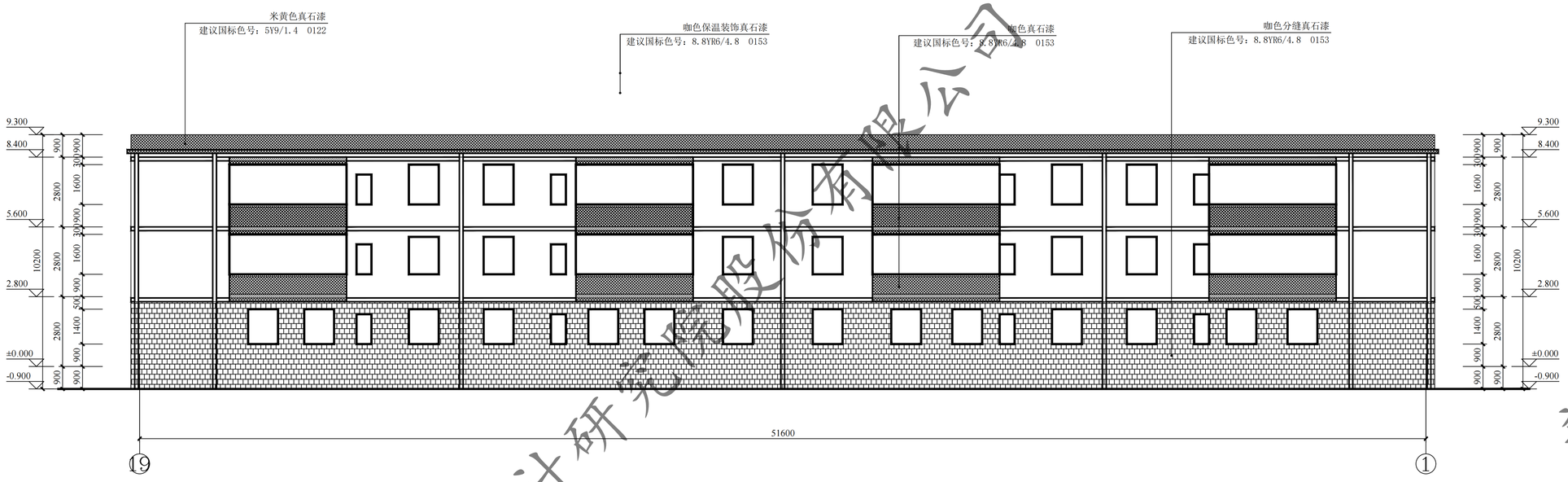
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

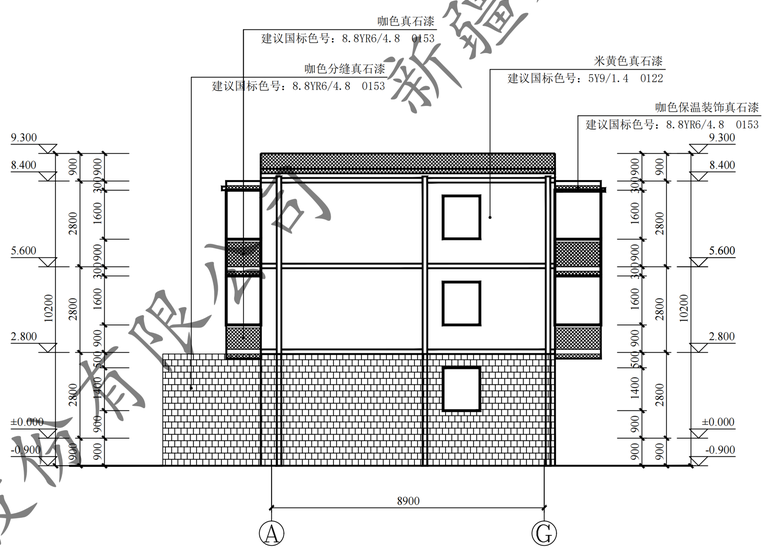
注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电话
校对 CHECKED BY	
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电话
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目-东亭花园
图名 DRAWING TITLE	2#屋顶平面图 2#楼Ⓞ~Ⓖ轴立面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	东亭-05
日期 DATE	2026.08



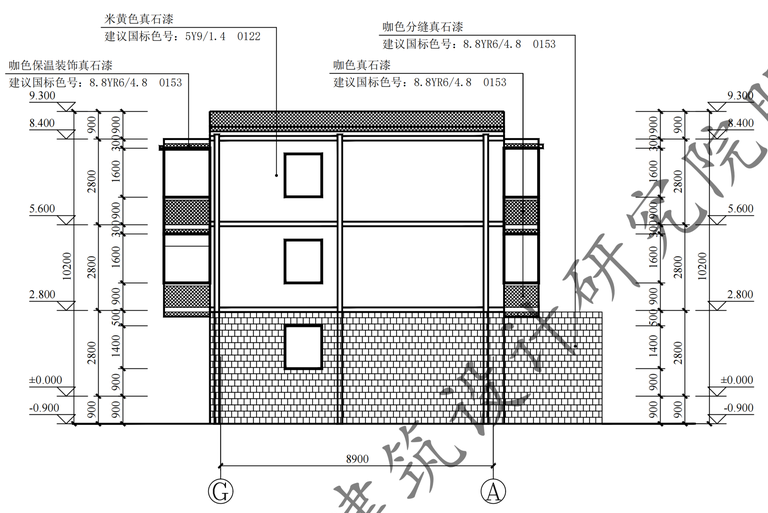
2#楼⑲-①轴立面图 1:100

注：外立面未经市规委会审批



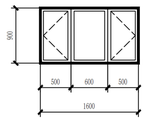
2#楼Ⓐ-Ⓖ轴立面图 1:100

注：外立面未经市规委会审批

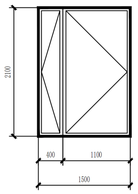


2#楼Ⓖ-Ⓐ轴立面图 1:100

注：外立面未经市规委会审批



C1609 1:50



WM1521 1:50

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2~5F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通门	WM1521	15003100	4		4			钢制防寒防盗门	市售成品
地上普通窗	C1609	16003900		12	12			塑钢75系列6腔3密封 (4+14A+4+14A+5单银Low-E)	市售成品

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

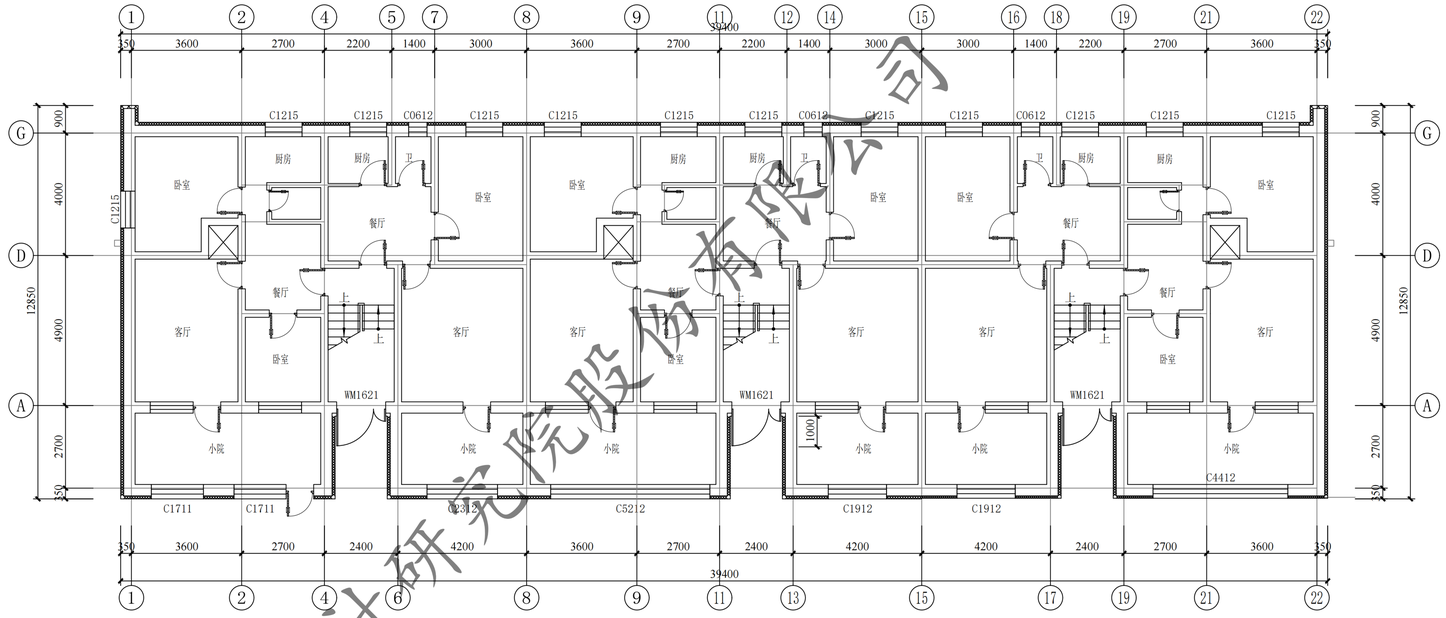
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

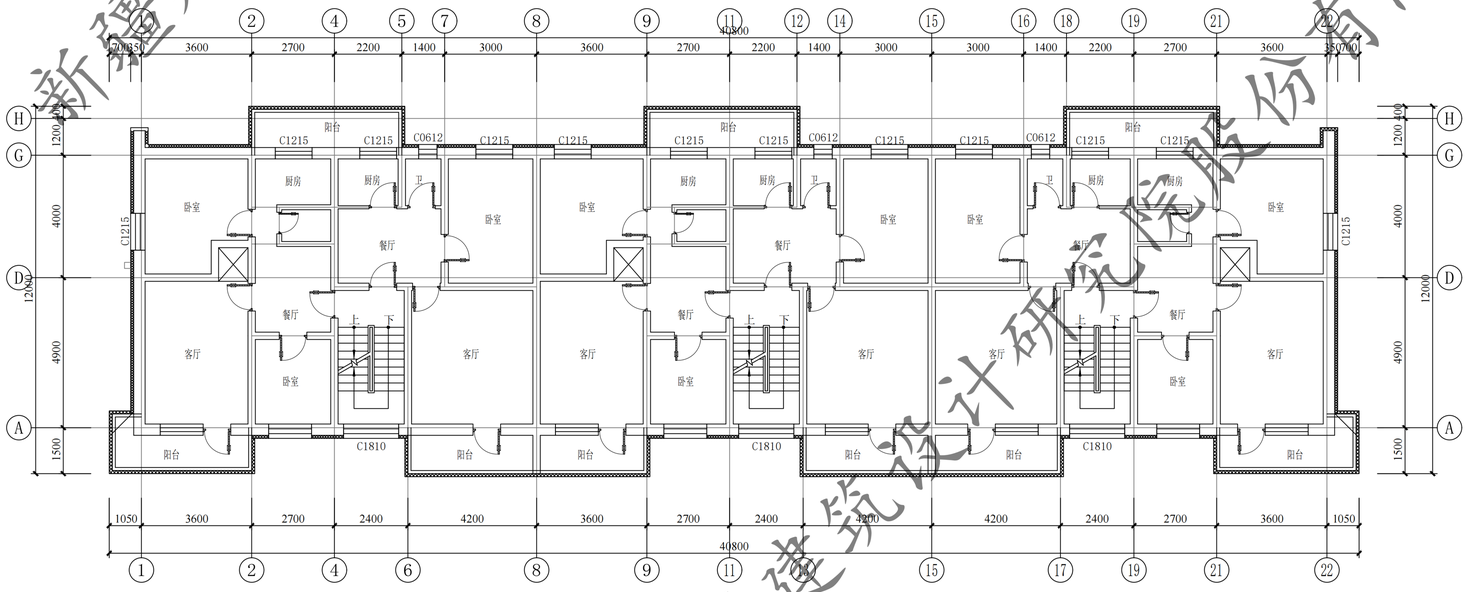
注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY		时哲
设计 DESIGNED BY		时哲
专业负责 CHIEF		倪岩
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 VERIFIED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER		
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（一期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目-东亭花园	
图名 DRAWING TITLE	2#楼Ⓐ-Ⓖ轴立面图 2#楼Ⓖ-Ⓐ轴立面图 2#楼⑲-①轴立面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	东亭-06	
日期 DATE	2026.08	



3#楼一层平面图 1:100

总建筑面积：1345.42平方米，本层建筑面积484.62㎡。



3#楼二~三层平面图 1:100

本层建筑面积：430.40㎡。

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

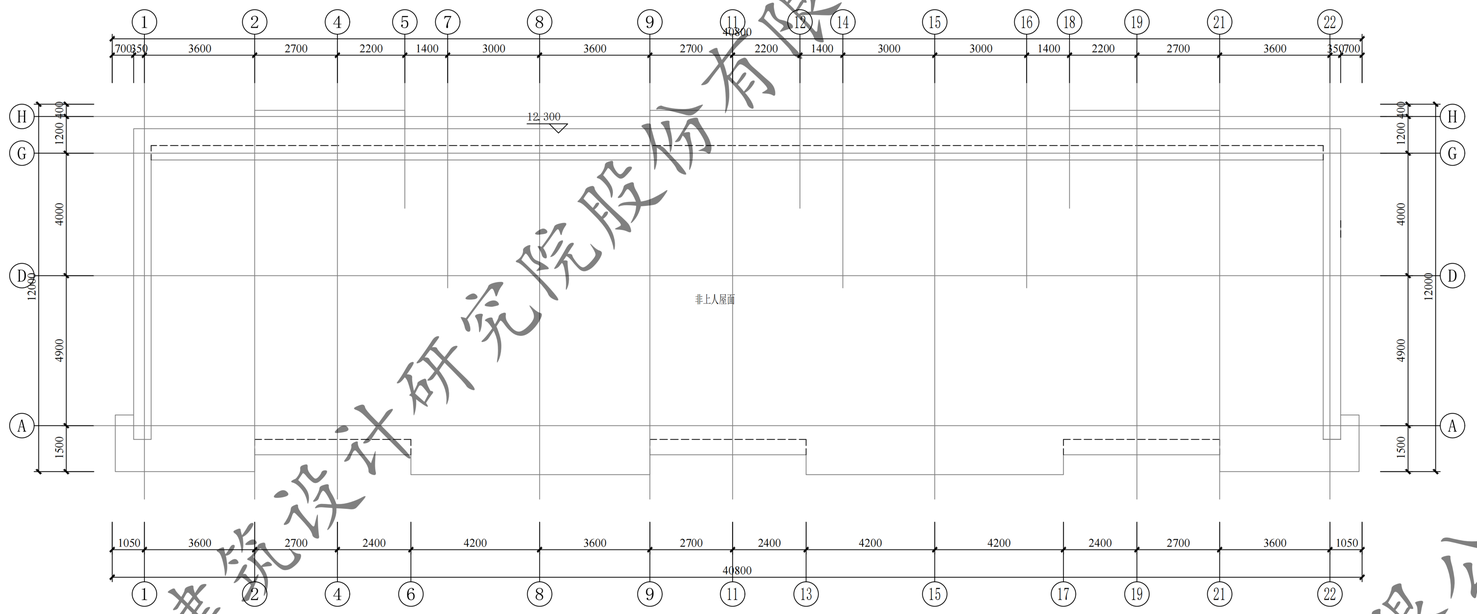
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

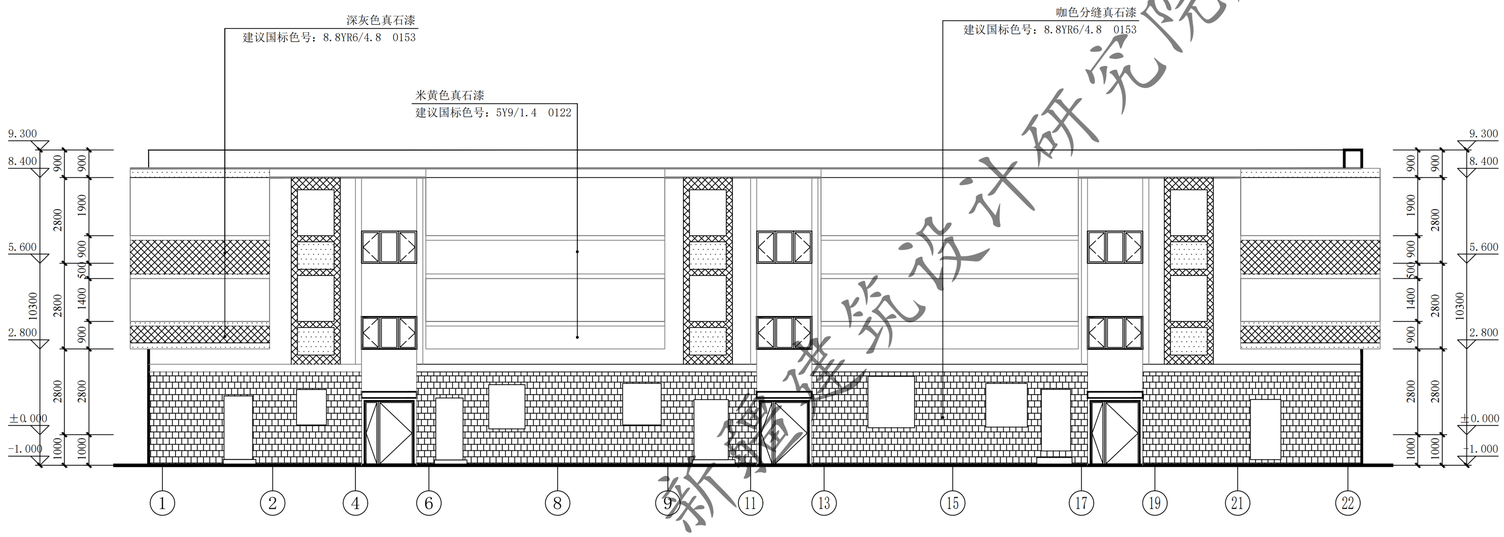
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY		时哲
设计 DESIGNED BY		时哲
专业负责 CHIEF	电话	倪岩
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 VERIFIED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电话	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（一期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目-东亭花园	
图名 DRAWING TITLE	3#一层平面图 3#二~三层平面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	东亭-07	
日期 DATE	2026.08	



3#楼屋顶平面图 1:100



3#楼①—㉒轴立面图 1:100

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

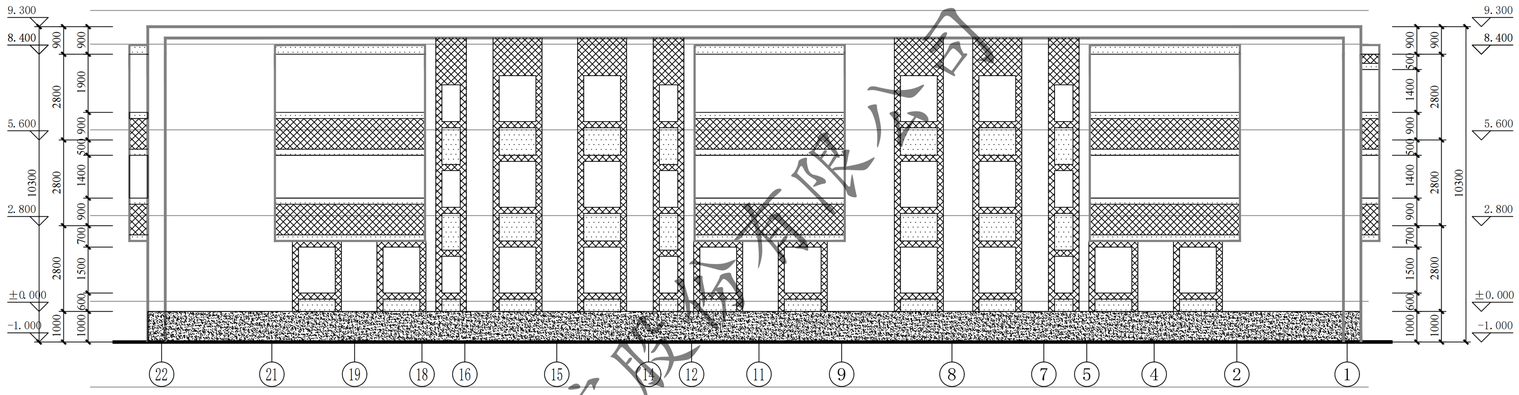
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

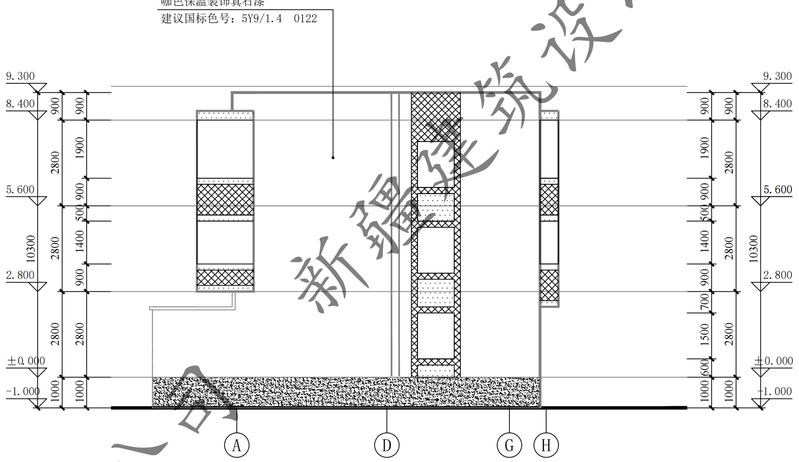
注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	时哲
设计 DESIGNED BY	时哲
专业负责 CHIEF	倪岩
电话	
校对 CHECKED BY	倪岩
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	
电话	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目-东亭花园
图名 DRAWING TITLE	3#一层平面图 3#楼Ⓐ-Ⓓ轴立面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	东亭-08
日期 DATE	2026.08

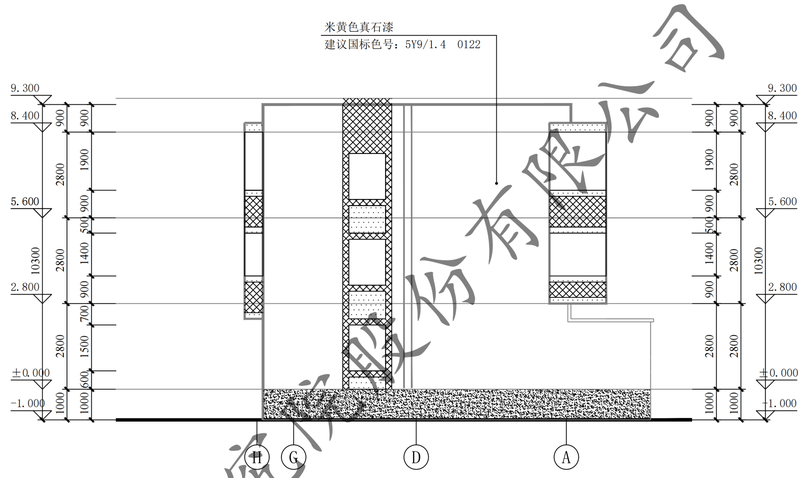
新疆建筑设计研究院股份有限公司



3#楼㉒—①轴立面图 1:100



3#楼Ⓐ—Ⓗ轴立面图 1:100

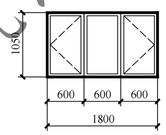


3#楼Ⓗ—Ⓐ轴立面图 1:100

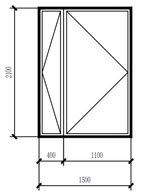
门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2~4F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通门	WM1521	1500X2100	3		3			钢制防寒防盗门	市售成品
地上普通窗	C1810	1800X1050		9	9			塑钢75系列6腔3密封 (4+14A+4+14A+5单银LowE)	市售成品

注：窗洞口尺寸、个数以实测为准；门窗是否更换需根据现场情况，经由建设单位确认后决定



C1810 1:50



WM1521 1:50

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

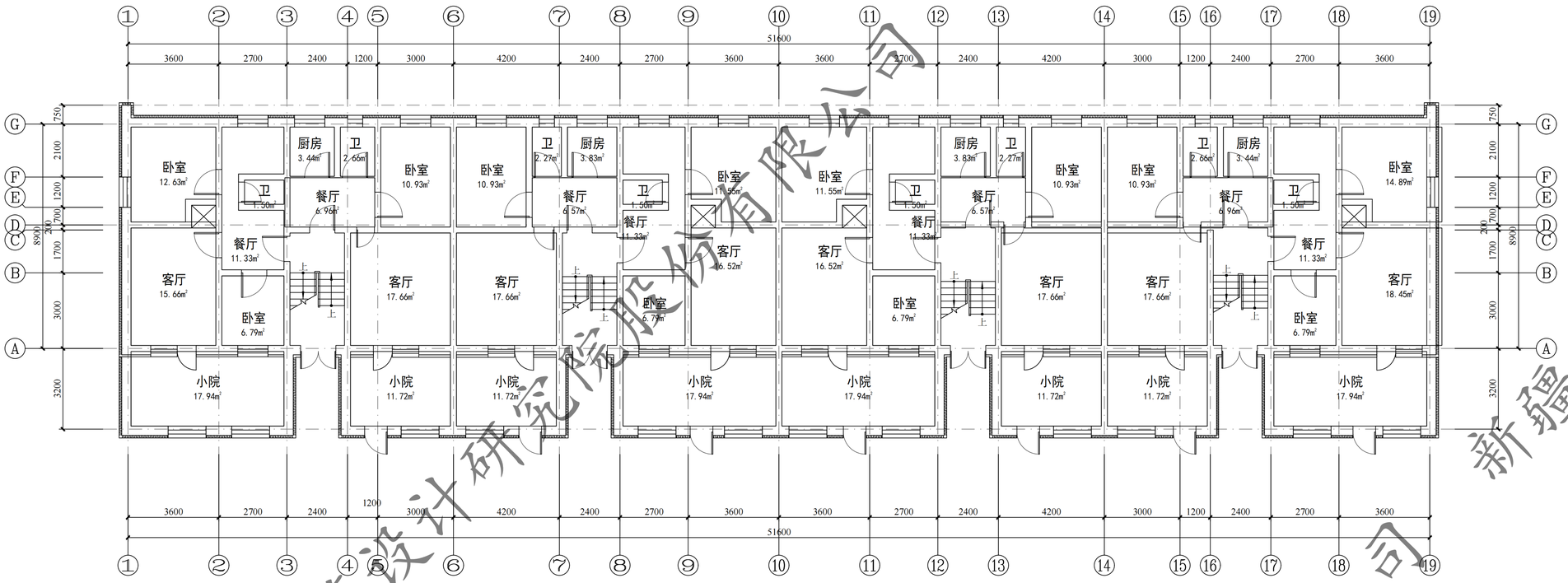
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

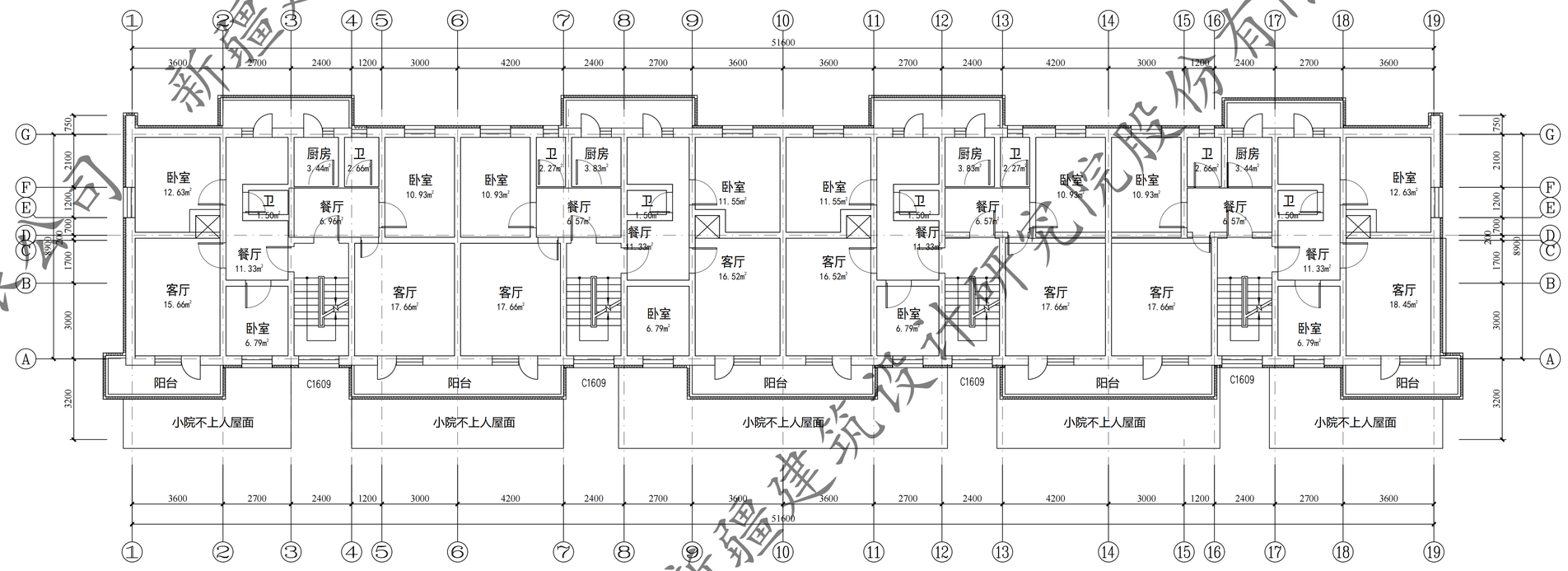
版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY		时哲
设计 DESIGNED BY		时哲
专业负责 CHIEF	电 话	倪岩
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 VERIFIED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电 话	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目-东亭花园	
图名 DRAWING TITLE	3#楼㉒—①轴立面图 3#楼Ⓐ—Ⓗ轴立面图 3#楼Ⓗ—Ⓐ轴立面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	东亭-09	
日期 DATE	2026.08	



4#、6#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#一层平面图 1:100

本层建筑面积：644.65㎡

总建筑面积：2357.38㎡



4#、6#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#二~四层平面图 1:100

本层建筑面积：570.91㎡

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

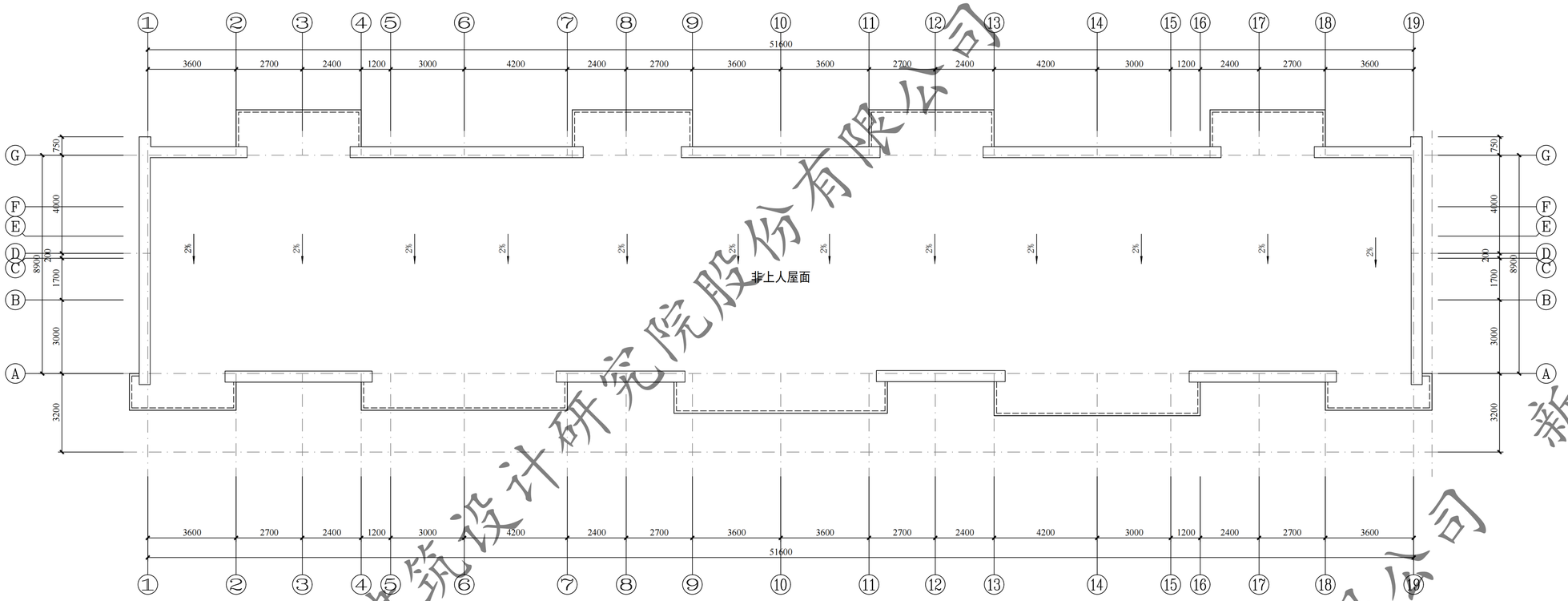
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

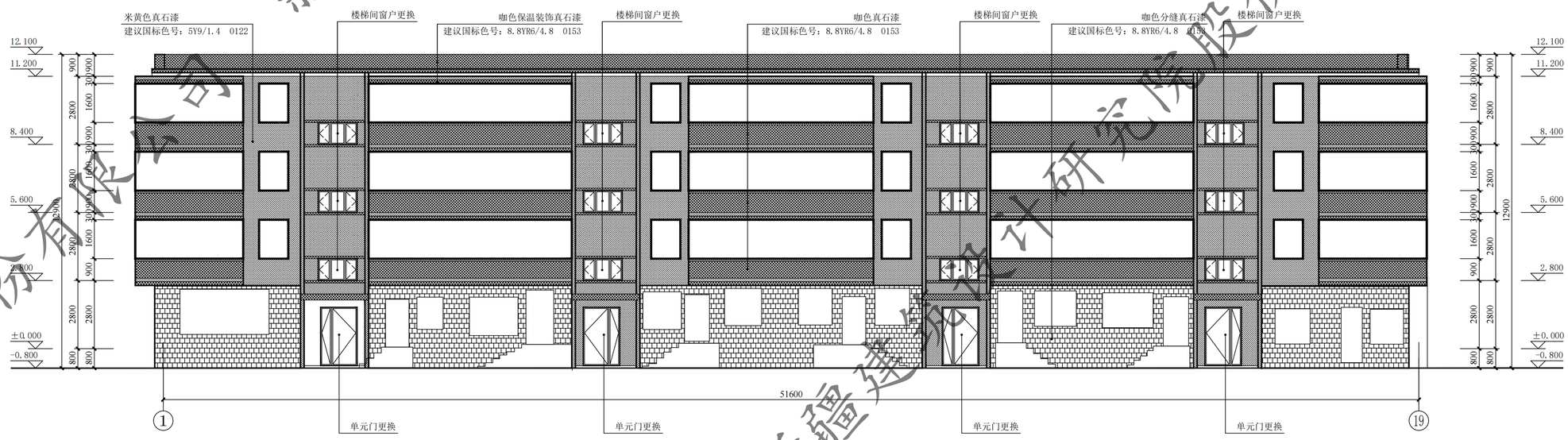
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制 图 DRAWN BY	
设 计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电 话
校 对 CHECKED BY	
审 核 VERIFIED BY	
审 定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电 话
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目-东亭花园
图 名 DRAWING TITLE	4#、6#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#一层平面图 二~四层平面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	东亭-10
日 期 DATE	2026.08



4#、6#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#屋顶平面图 1:100



4#、6#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#楼 ①~⑲轴立面图 1:100

注：外立面未经市规委会审批

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

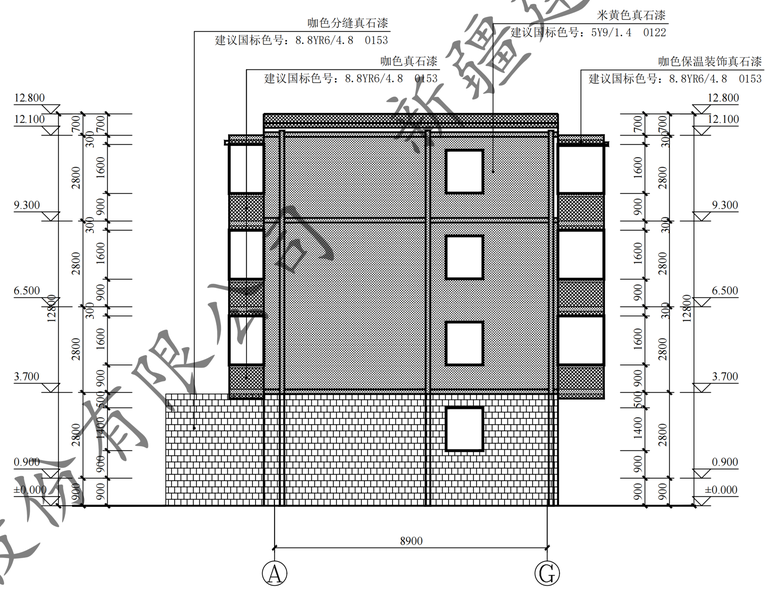
版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制 图 DRAWN BY	
设 计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电 话
校 对 CHECKED BY	
审 核 VERIFIED BY	
审 定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电 话
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目-东亭花园
图 名 DRAWING TITLE	4#、6#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#屋顶平面图 ○○立面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	东亭-11
日 期 DATE	2026.08

新疆建筑设计研究院股份有限公司



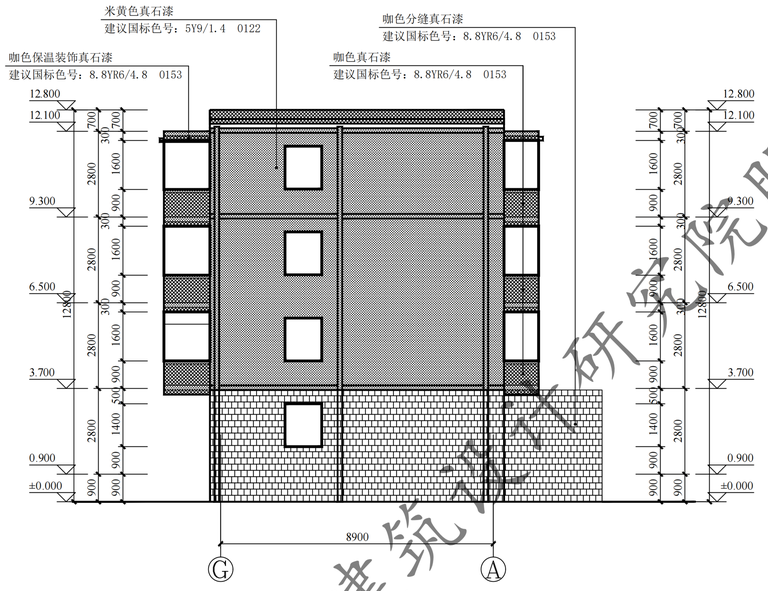
东亭花园4#、6#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#楼 ⑲-①轴立面图 1:100

注：外立面未经市规委会审批



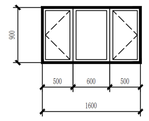
4#、6#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#楼Ⓐ-Ⓖ轴立面图 1:100

注：外立面未经市规委会审批

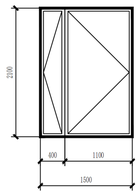


4#、6#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#楼Ⓖ-Ⓐ轴立面图 1:100

注：外立面未经市规委会审批



C1609 1:50



WM1521 1:50

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2~5F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通门	WM1521	15003 2100	4		4			钢制防寒防盗门	市售成品
地上普通窗	C1609	16003 900		12	12			塑钢75系列6腔3密封 (4+14A+4+14A+5单银LowE-E)	市售成品

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

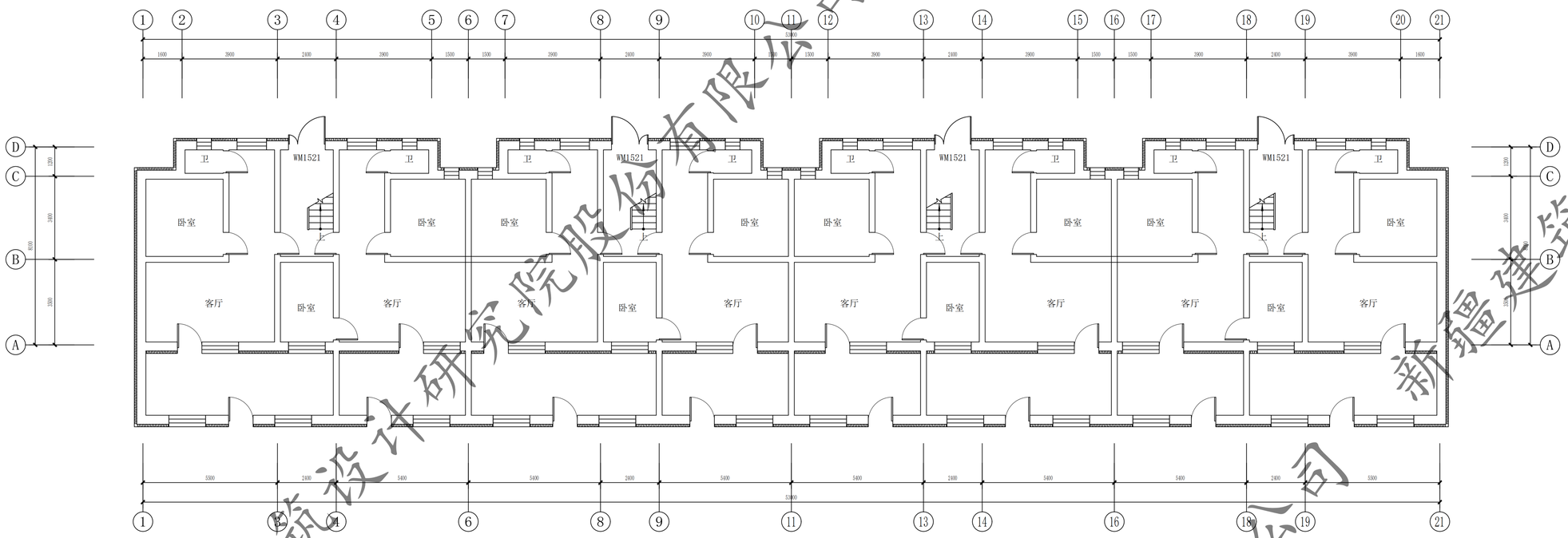
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

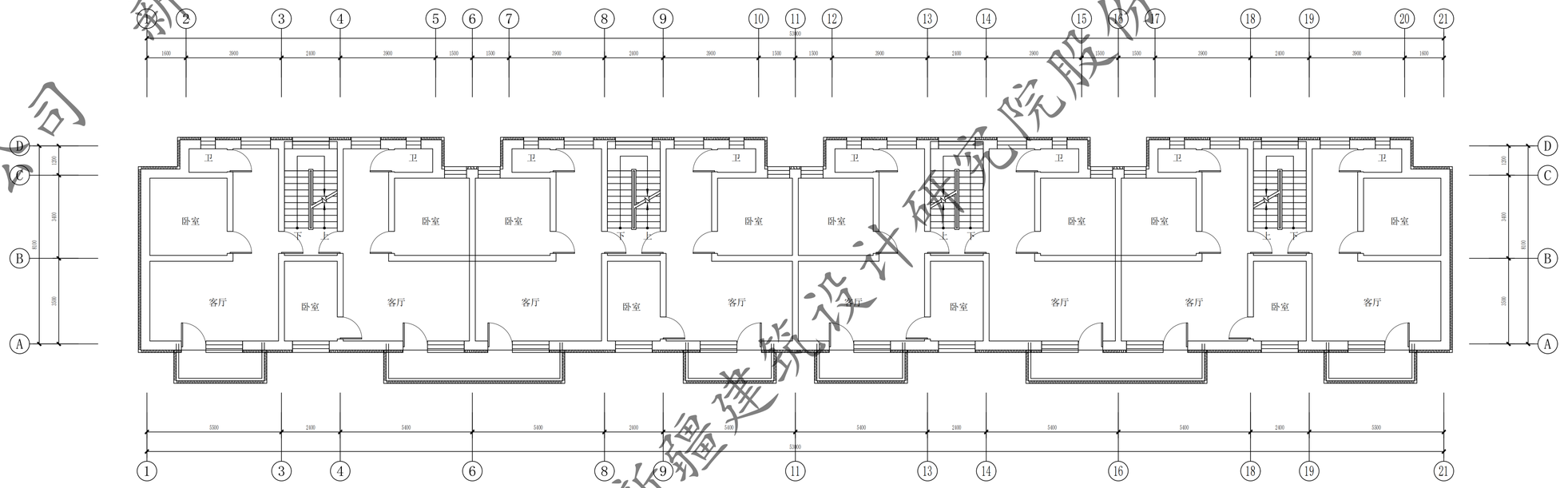
注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY		
设计 DESIGNED BY		
专业负责 CHIEF		
校对 CHECKED BY		
审核 VERIFIED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER		
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（一期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目-东亭花园	
图名 DRAWING TITLE	4#、6#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#楼 ⑲-①轴立面图 Ⓐ-Ⓖ轴立面图 Ⓖ-Ⓐ轴立面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	东亭-12	
日期 DATE	2026.08	



5#、7#、8#楼一层平面图 1:100

总建筑面积：2116.20平方米，本层建筑面积：621.54㎡



5#、7#、8#楼二~四层平面图 1:100

本层建筑面积：498.22㎡。

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

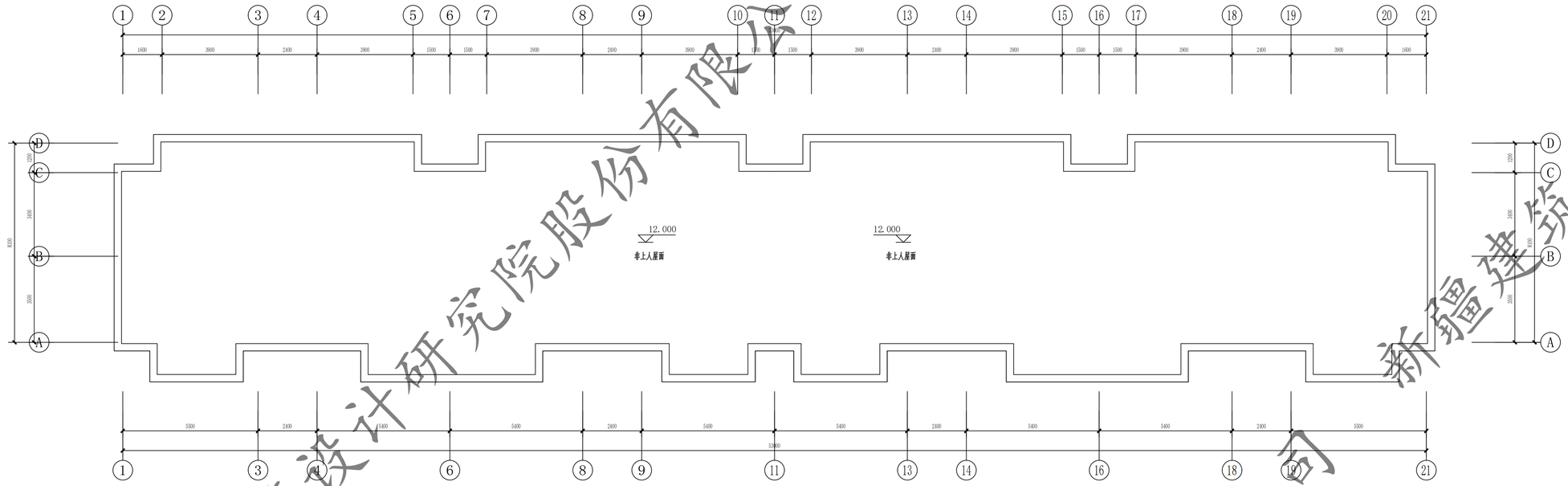
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

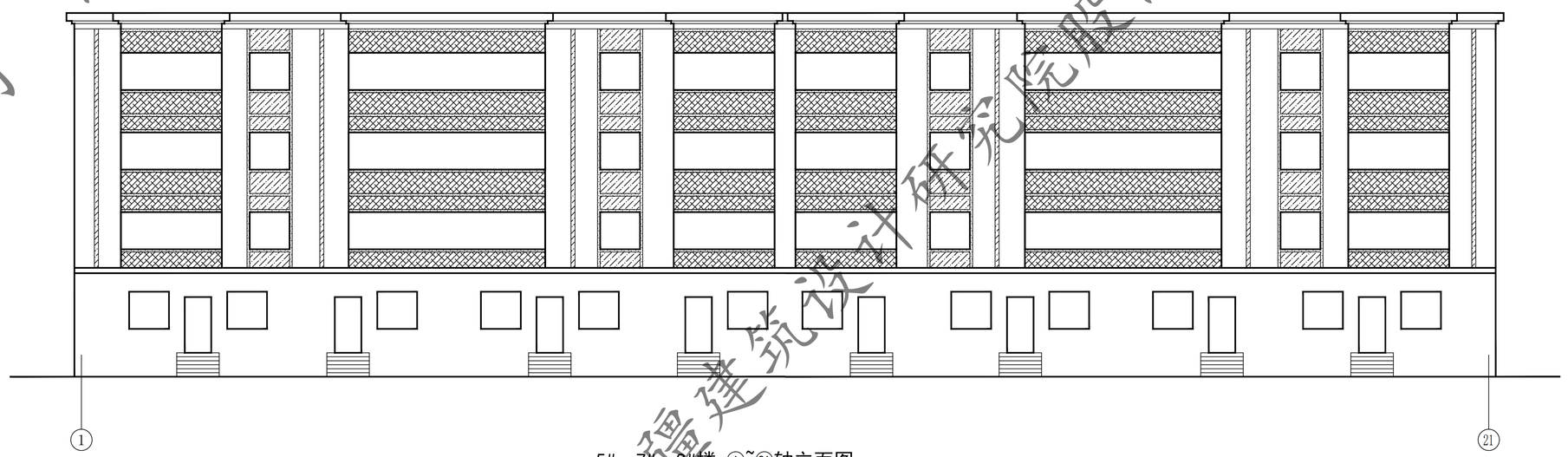
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电话
校对 CHECKED BY	
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电话
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目-东亭花园
图名 DRAWING TITLE	5#、7#、8#楼 一层平面图 二~四层平面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	东亭-13
日期 DATE	2026.08



5#、7#、8#楼屋顶平面图 1:100



5#、7#、8#楼 ①~㉑轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

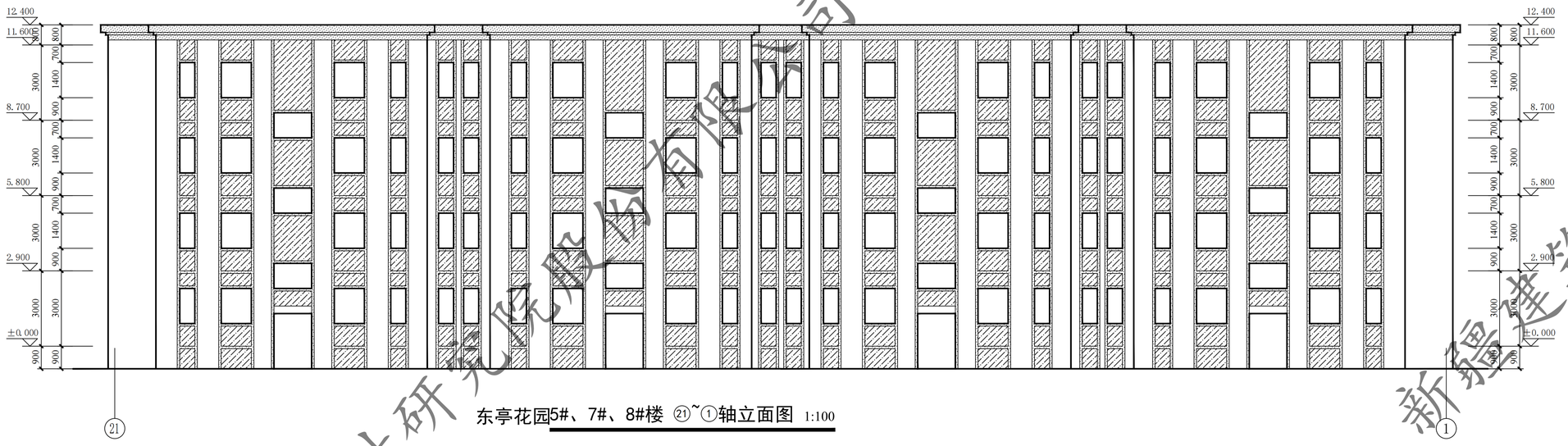
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

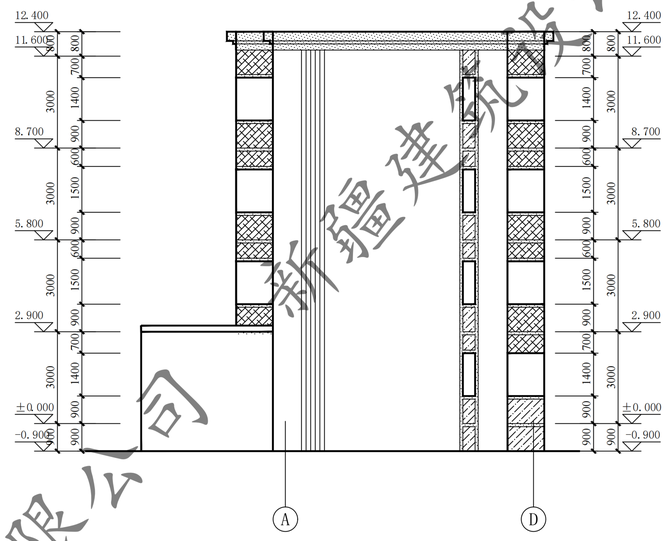
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

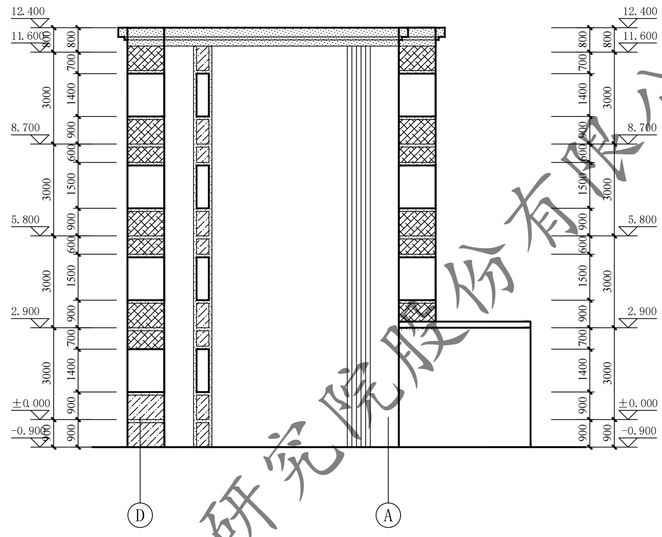
版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制 图 DRAWN BY		时哲
设 计 DESIGNED BY		时哲
专业负责 CHIEF	电 话	倪岩
校 对 CHECKED BY		倪岩
审 核 VERIFIED BY		
审 定 APPROVED BY		
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电 话	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（一期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目-东亭花园	
图 名 DRAWING TITLE	5#、7#、8#楼屋顶平面图 ①~㉑轴立面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	东亭-14	
日 期 DATE	2026.08	



东亭花园5#、7#、8#楼 ㉑~①轴立面图 1:100



5#、7#、8#楼 A~D轴立面图 1:100



5#、7#、8#楼 D~A轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

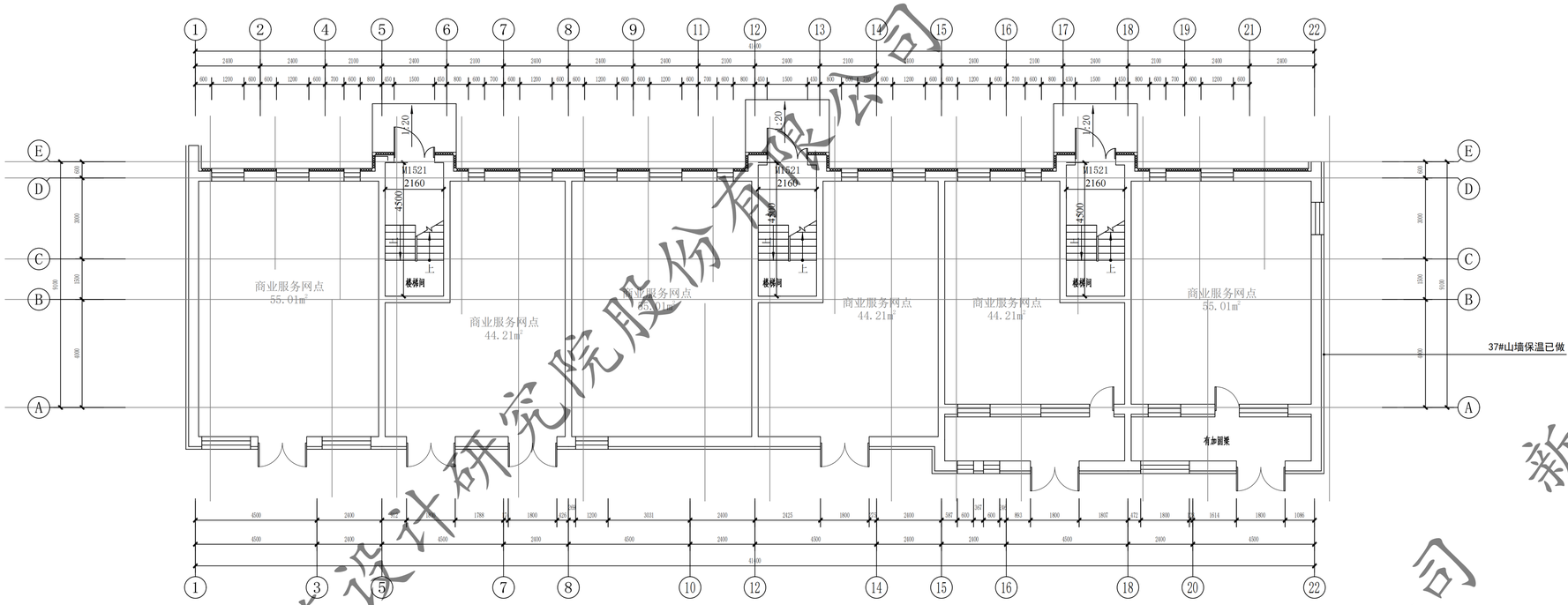
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

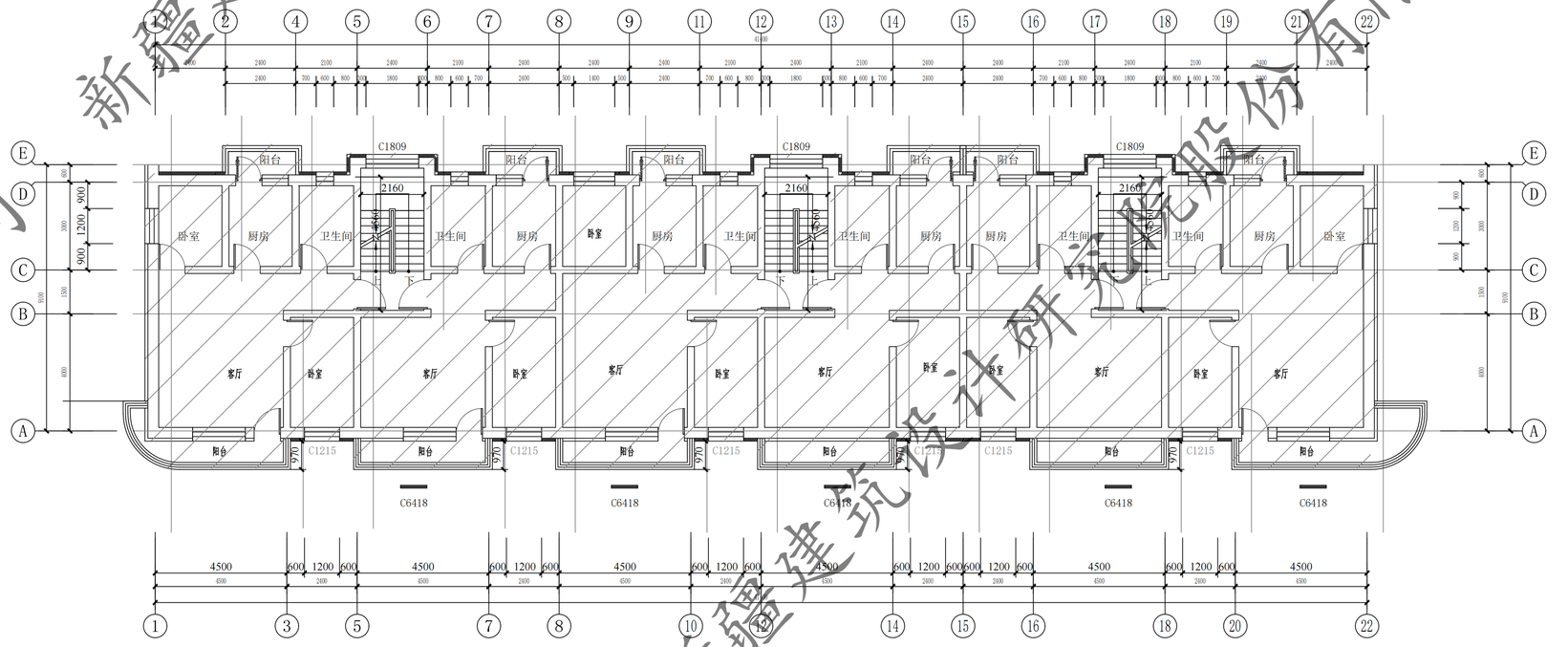
版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY		时哲
设计 DESIGNED BY		时哲
专业负责 CHIEF		倪岩
电话		
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 VERIFIED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER		
电话		
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目-东亭花园	
图名 DRAWING TITLE	5#、7#、8#楼 ㉑~①轴立面图 ①~㉑轴立面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	东亭-15	
日期 DATE	2026.08	



17# 一层平面图 1:100

总建筑面积：2228.35本层建筑面积505.19㎡。

室外地坪至一层楼板处外墙外贴100厚热固复合聚乙烯泡沫保温板（燃烧性能B1级）



17# 二~五层平面图 1:100

本层建筑面积430.79㎡。

一层以上外墙外贴100厚模塑聚苯板EPS板（燃烧性能B1级）

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

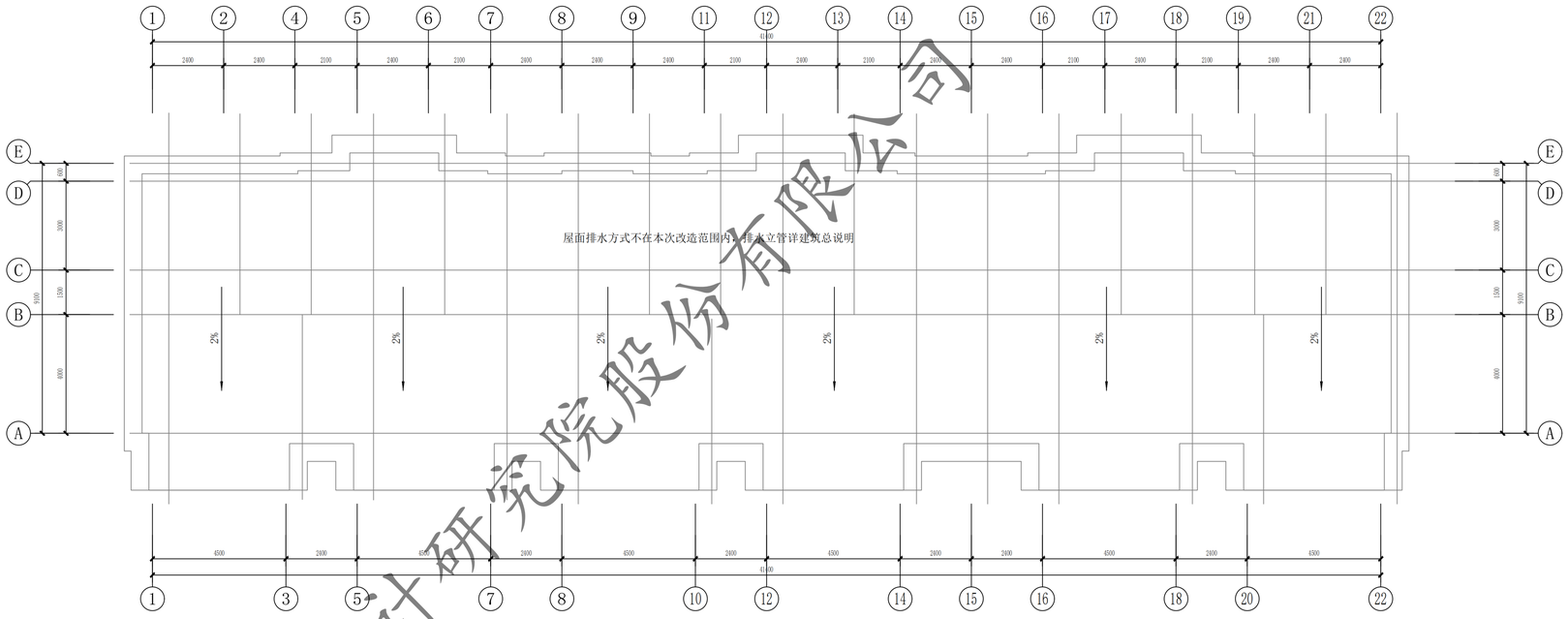
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电 话
校对 CHECKED BY	
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电 话
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目-东亭花园
图名 DRAWING TITLE	17#一层平面图 17#二~五层平面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	东亭-16
日期 DATE	2026.08



17# 屋顶平面图 1:100



17# ①~㉒立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

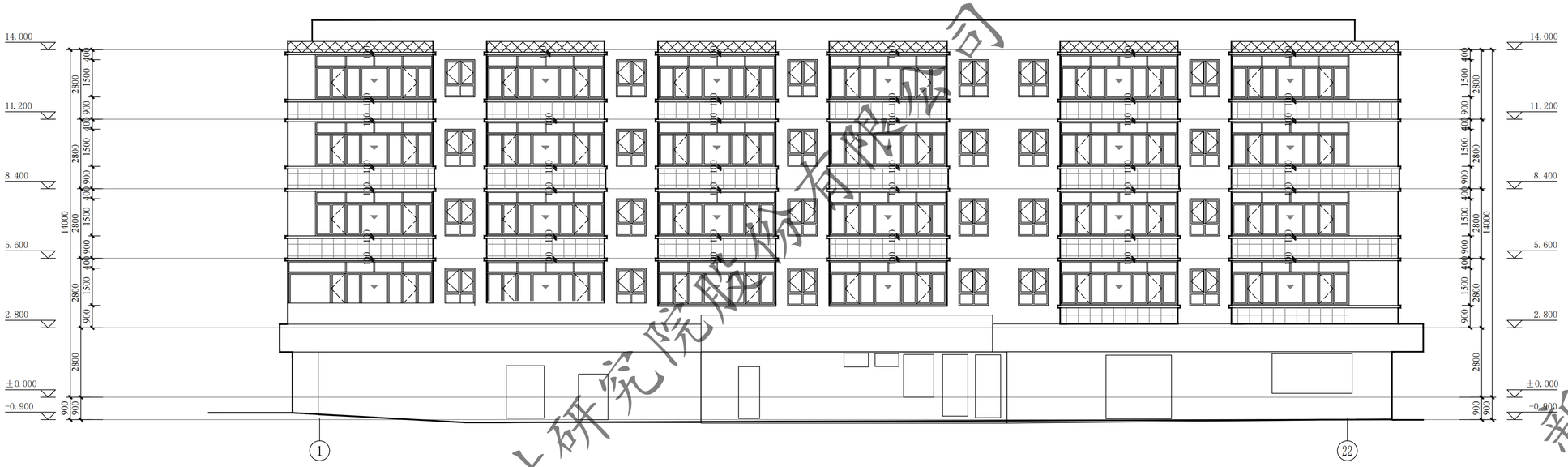
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

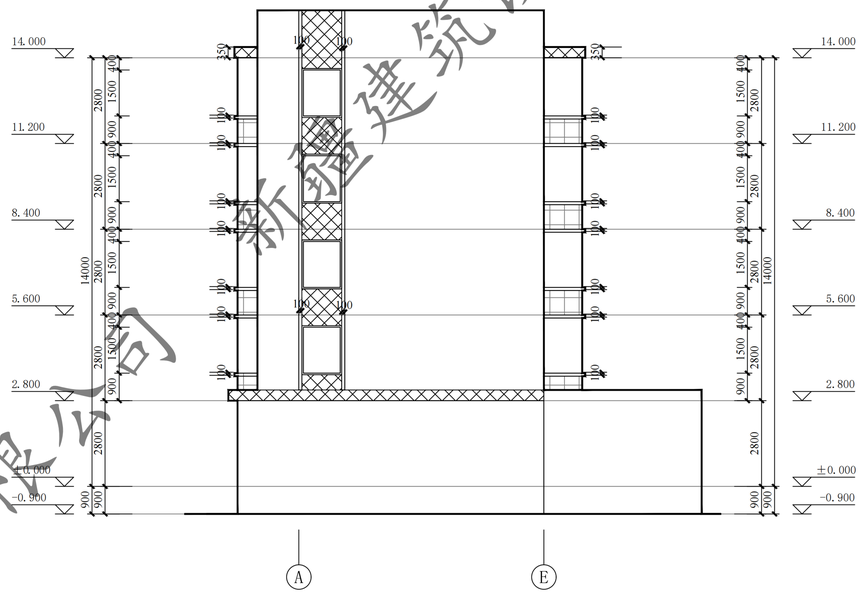
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

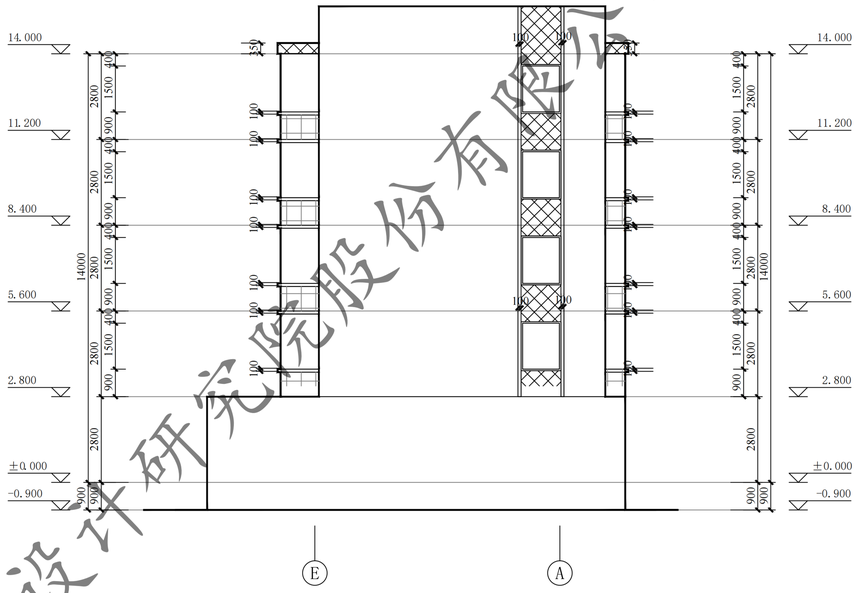
版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电话
校对 CHECKED BY	
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电话
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目-东亭花园
图名 DRAWING TITLE	17#屋顶平面图 17#Ⓐ~Ⓔ立面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	东亭-17
日期 DATE	2026.08



17# ㉒~①立面图 1:100



东亭花园 17#Ⓐ~Ⓔ立面图 1:100

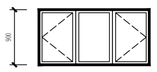


东亭花园 17#Ⓔ~Ⓐ立面图 1:100

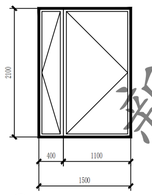
更换门窗统计表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	门项层	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通窗	C1809	1800X900		9	9			塑料断75系列（5+14A+4+14A+4Low-E）	市售成品
单元防盗门	WM1521	1500X2100	3		3			钢制防寒防盗门	市售成品

注：窗洞口尺寸、个数以实测为准；门窗是否更换需根据现场情况，经由建设单位确认后决定



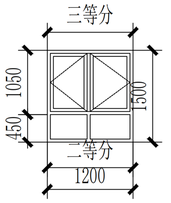
C1809 1:50



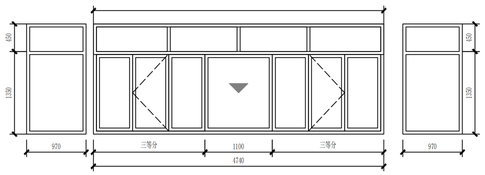
WM1521 1:50

沿街面更换窗户数量

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量
地上普通窗	C1215	1200X1500	36
消防救援窗	△C6418	6400X1800	24



C1215 1:50



△C6418 1:50

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

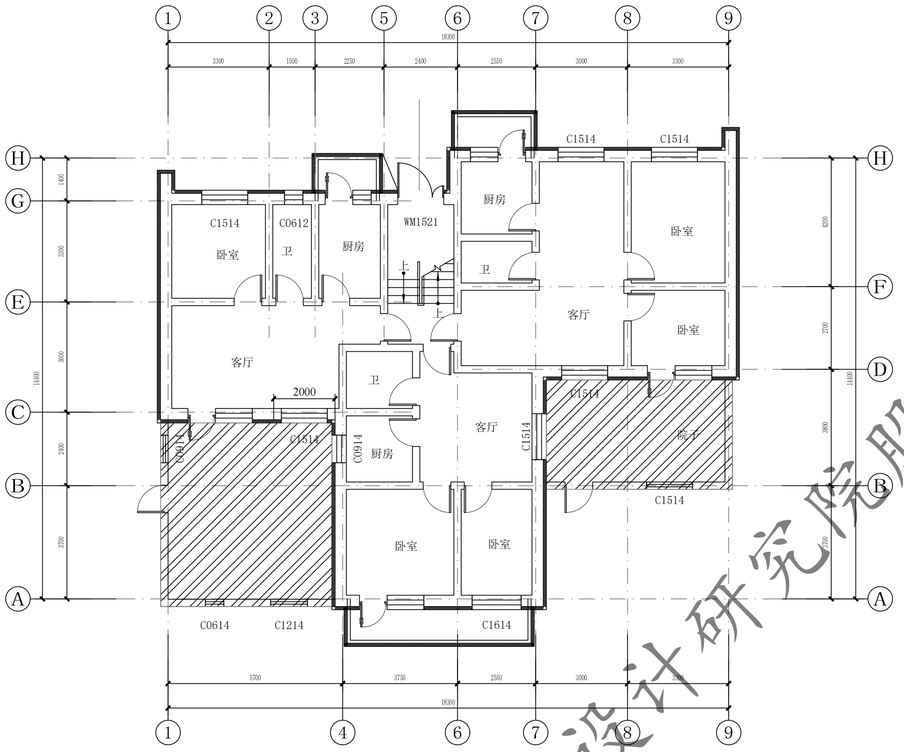
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY		时哲
设计 DESIGNED BY		时哲
专业负责 CHIEF	电话	倪岩
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 VERIFIED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电话	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目-东亭花园	
图名 DRAWING TITLE	17#Ⓐ~Ⓔ立面图 17#Ⓔ~Ⓐ立面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	东亭-18	
日期 DATE	2026.08	

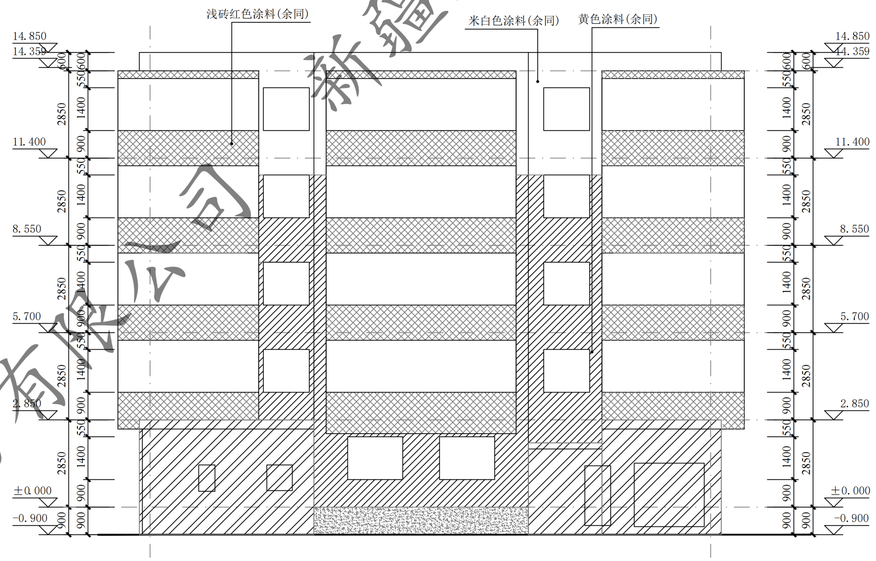


18#、19#一层平面图 1:100

此填充部分分做100厚热固性改性聚苯板保温

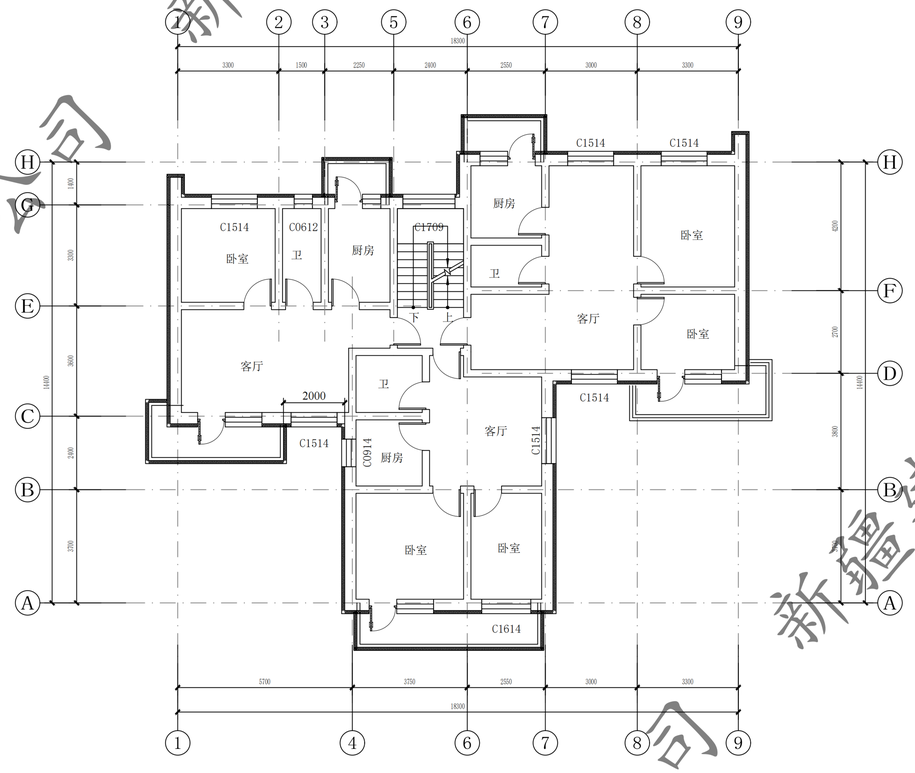
注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

总建筑面积：1111.70平方米。本层建筑面积260.42㎡。



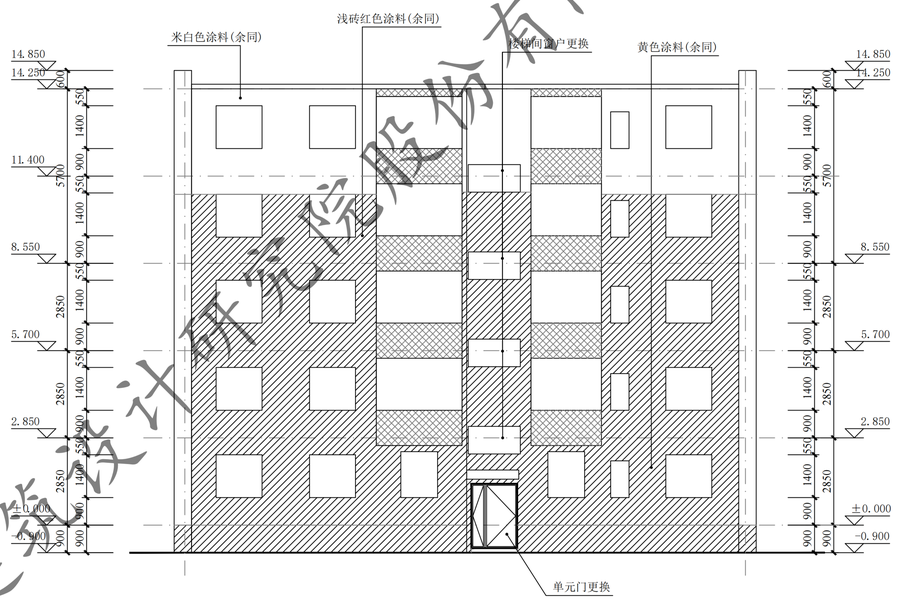
18#、19#①~⑨轴立面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。



18#、19#二~五层平面图 1:100

本层建筑面积：212.82㎡。



18#、19#⑨~①轴立面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

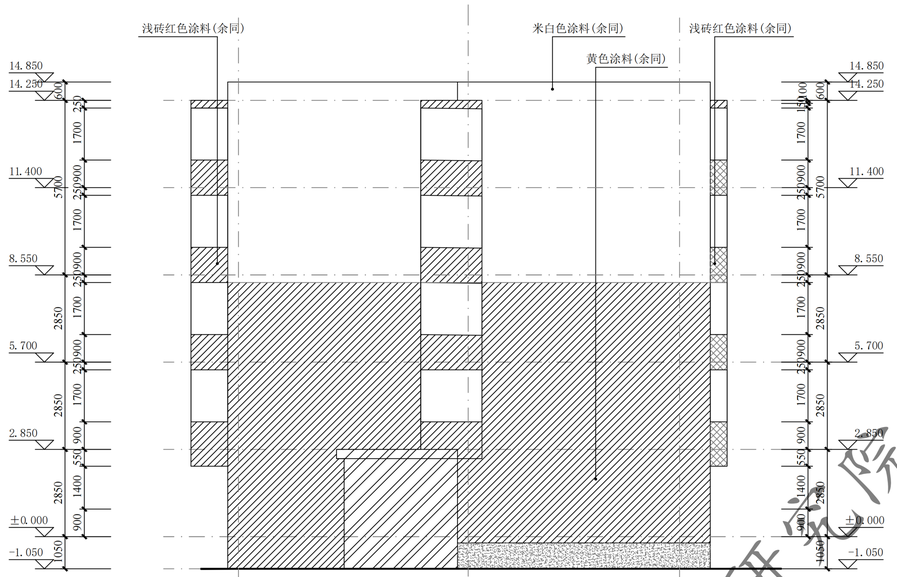
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

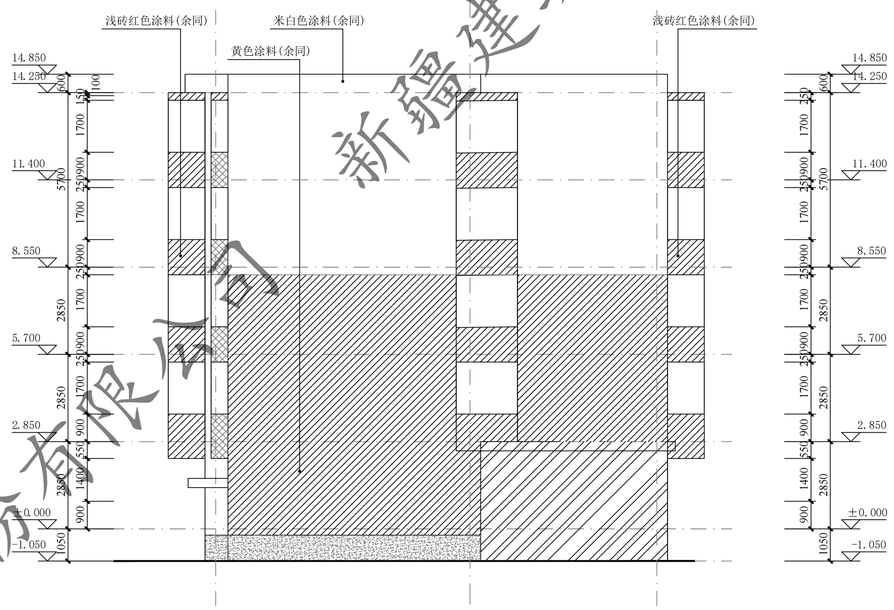
注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY		
设计 DESIGNED BY		
专业负责 CHIEF	电话	
校对 CHECKED BY		
审核 VERIFIED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电话	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目-东亭花园	
图名 DRAWING TITLE	18#、19#一层平面图 18#、19#二~五层平面图 18#、19#①~⑨轴立面图 18#、19#⑨~①轴立面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	东亭-19	
日期 DATE	2026.08	



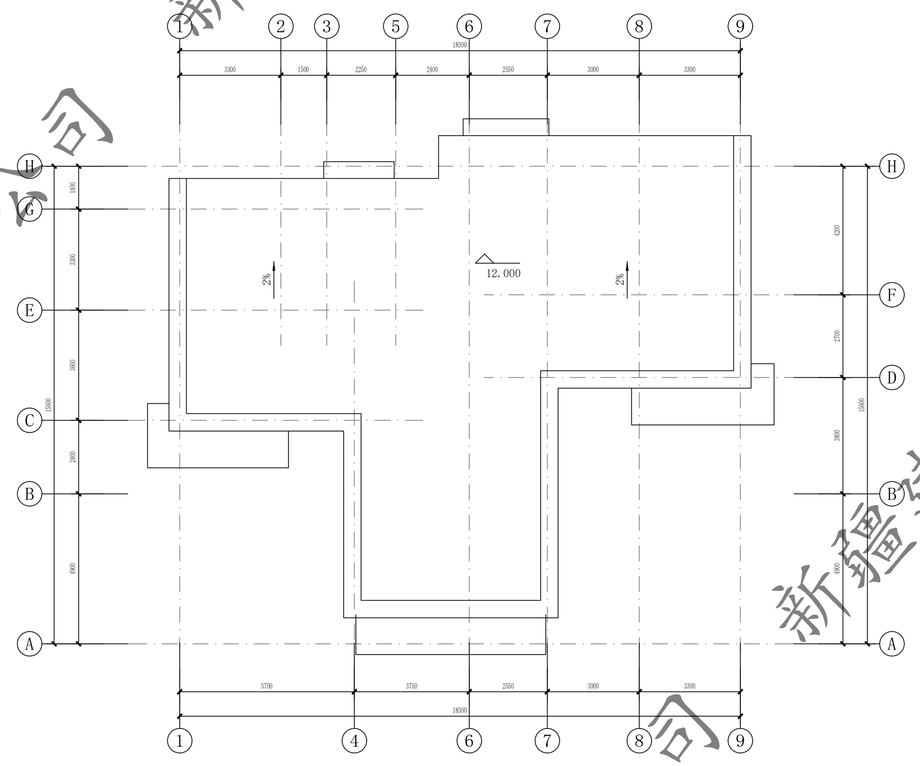
18#、19#Ⓐ~Ⓗ轴立面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。



18#、19#Ⓗ~Ⓐ轴立面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。



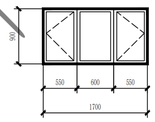
18#、19#屋顶平面图 1:100

注：本栋楼需要对屋面防水进行维修改造。

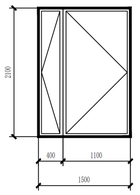
门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2~6F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通门	WM1521	1500X2100	1		1			钢制防寒防盗门	市售成品
地上普通窗	C1709	1700X1900	4	4				塑钢75系列6腔3密封(4+14A+4+14A+5单银LoW-E)	市售成品

注：窗洞口尺寸、个数以实测为准；门窗是否更换需根据现场情况，经由建设单位确认后决定



C1709 1:50



WM1521 1:50

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

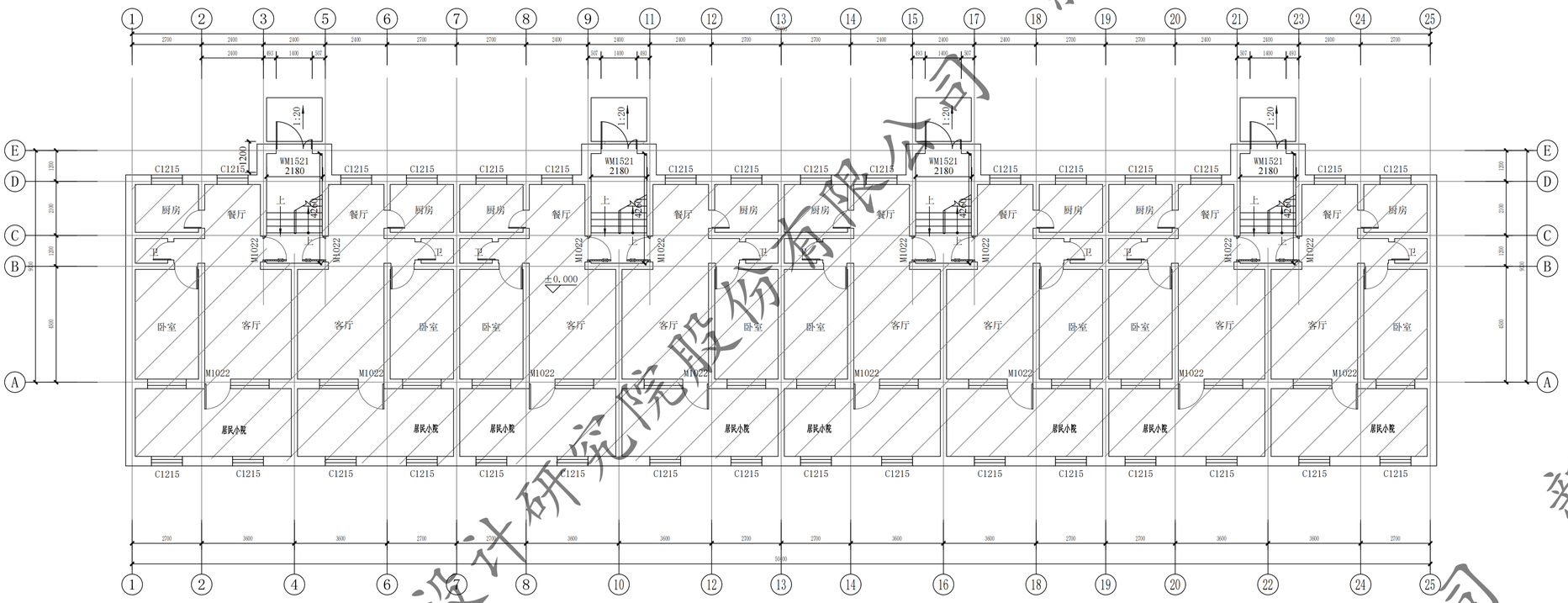
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

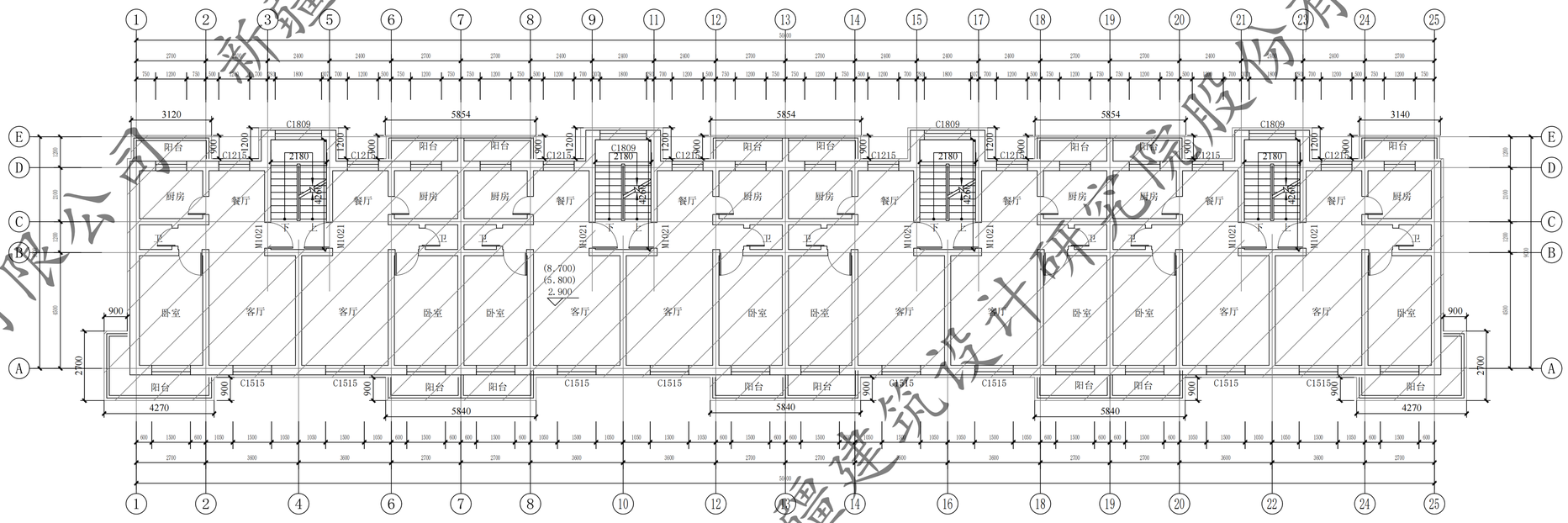
注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY		赵哲
设计 DESIGNED BY		赵哲
专业负责 CHIEF		倪岩
电试		
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 VERIFIED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER		
电试		
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（一期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目-东亭花园	
图名 DRAWING TITLE	18#、19#屋顶平面图 18#、19#Ⓗ~Ⓐ轴立面图 18#、19#Ⓐ~Ⓗ轴立面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	东亭-20	
日期 DATE	2026.08	



20#一层平面图 1:100

总建筑面积：2058.44m², 本层建筑面积：566.69m².



20#二至四层平面图 1:100

本层建筑面积：497.37m²

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

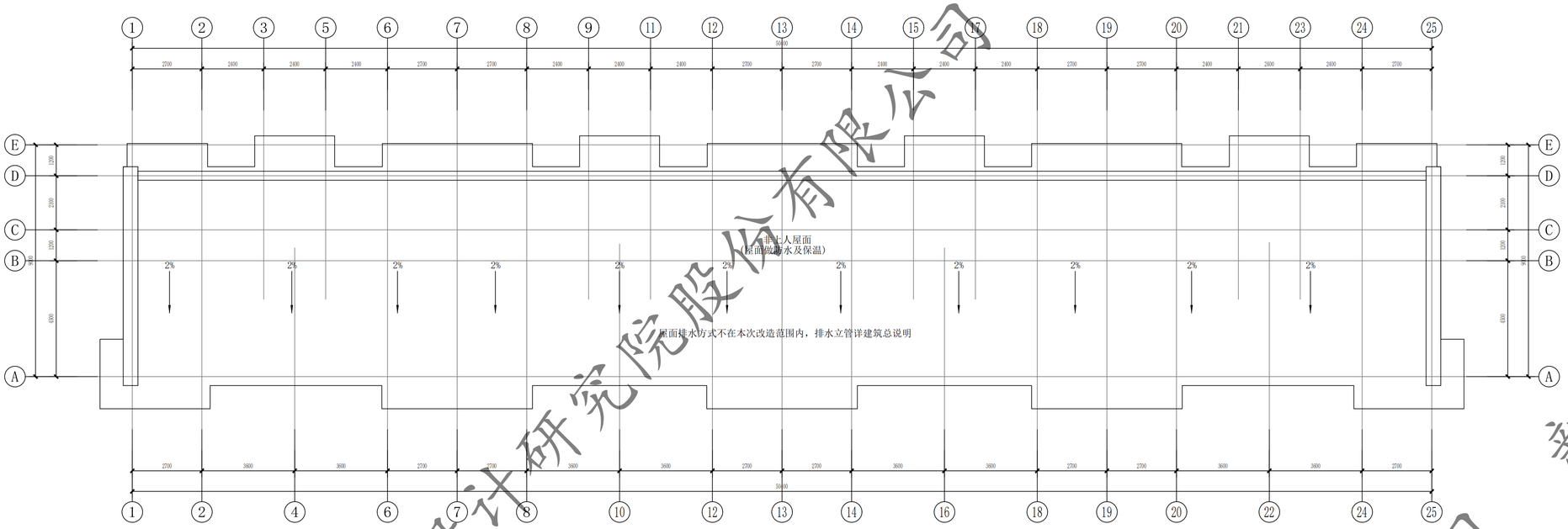
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATE GRADE A

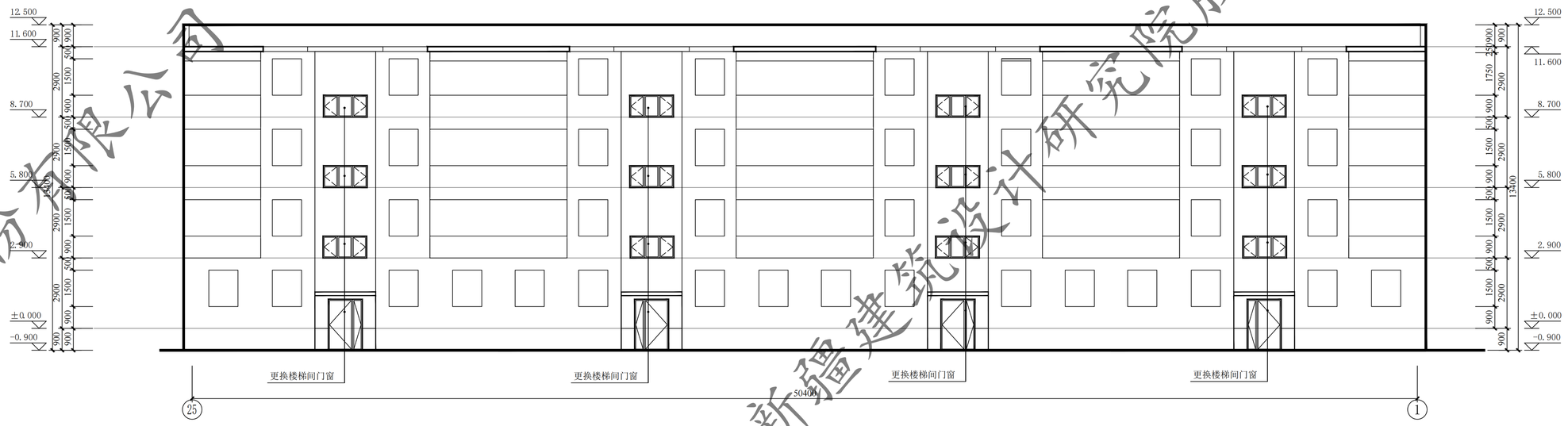
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY		胡哲
设计 DESIGNED BY		胡哲
专业负责 CHIEF	电 话	倪岩
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 VERIFIED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电 话	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（一期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目-东亭花园	
图名 DRAWING TITLE	20#一层平面图 20#二至四层平面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	东亭-21	
日期 DATE	2026.08	



20# 屋顶平面图 1:100



27# 25~1轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

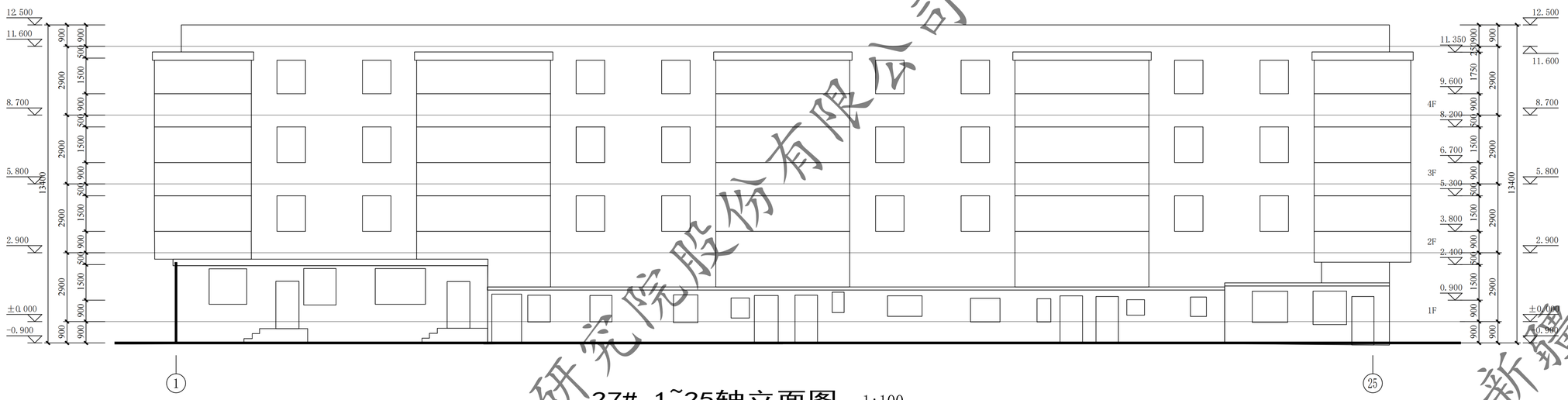
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

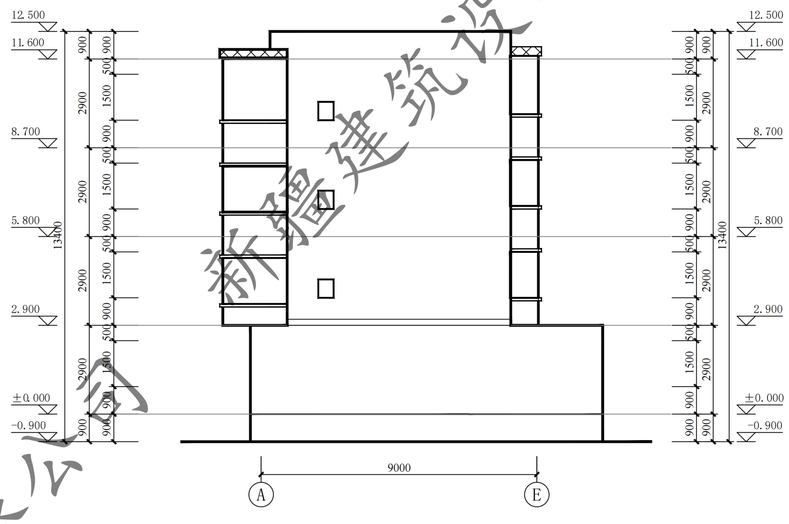
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

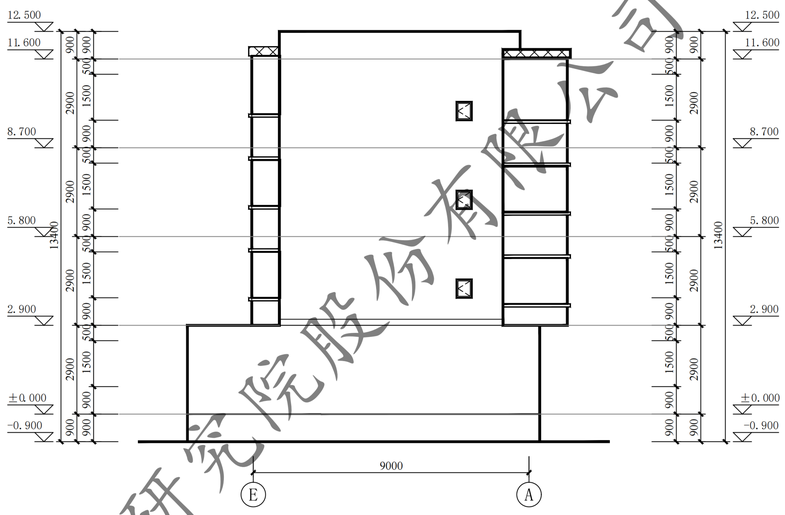
版本编号 EDITION NO.		第一版
设计阶段 DESIGN PHASE		初步设计
制 图 DRAWN BY		胡哲
设 计 DESIGNED BY		胡哲
专业负责 CHIEF	电 话	倪岩
校 对 CHECKED BY		倪岩
审 核 VERIFIED BY		
审 定 APPROVED BY		
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电 话	
建设单位 CLIENT		白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT		克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM		中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目-东亭花园
图 名 DRAWING TITLE		20# 屋顶平面图 27# 25~1轴立面图
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.		东亭-22
日 期 DATE		2026.08



27# 1~25轴立面图 1:100



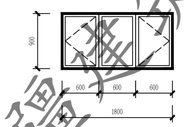
27# A~E轴立面图 1:100



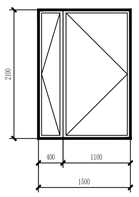
27# E~A轴立面图 1:100

更换门窗统计表									
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	顶层	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通窗	C1809	1800X900		12	12			/	市售成品
单元防盗门	WM1521	1500X2100	4		4			钢制防寒防盗门	市售成品

注：窗洞口尺寸、个数以实测为准；门窗是否更换需根据现场情况，经由建设单位确认后决定



C1809 1:50



WM1521 1:50

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

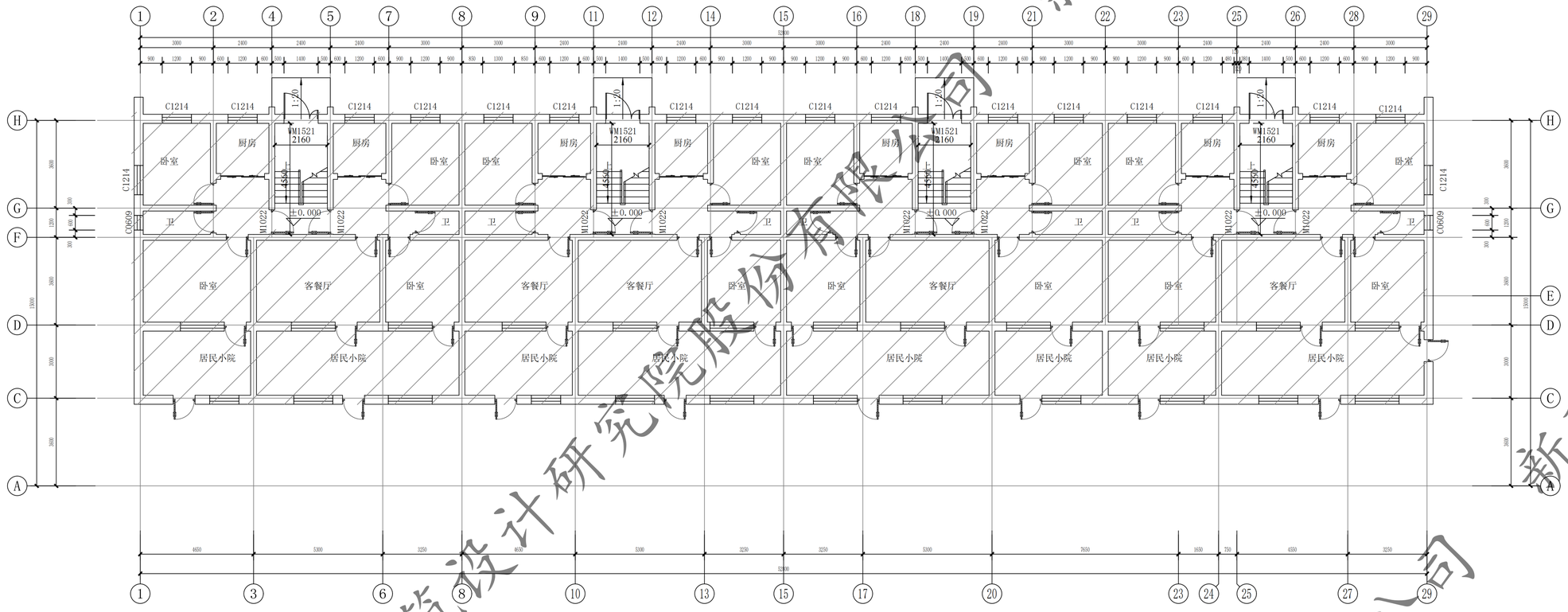
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY		胡哲
设计 DESIGNED BY		胡哲
专业负责 CHIEF		倪岩
电话		
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 VERIFIED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER		
电话		
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（一期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目-东亭花园	
图名 DRAWING TITLE	27# E~A轴立面图 27# A~E轴立面图 27# 1~25轴立面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	东亭-23	
日期 DATE	2026.08	

新疆建筑设计研究院股份有限公司



21#一层平面图 1:100

总建筑面积：2298.30㎡。本层建筑面积641.67㎡。

21# 二至四层平面图 1:100

本层建筑面积552.21㎡。

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

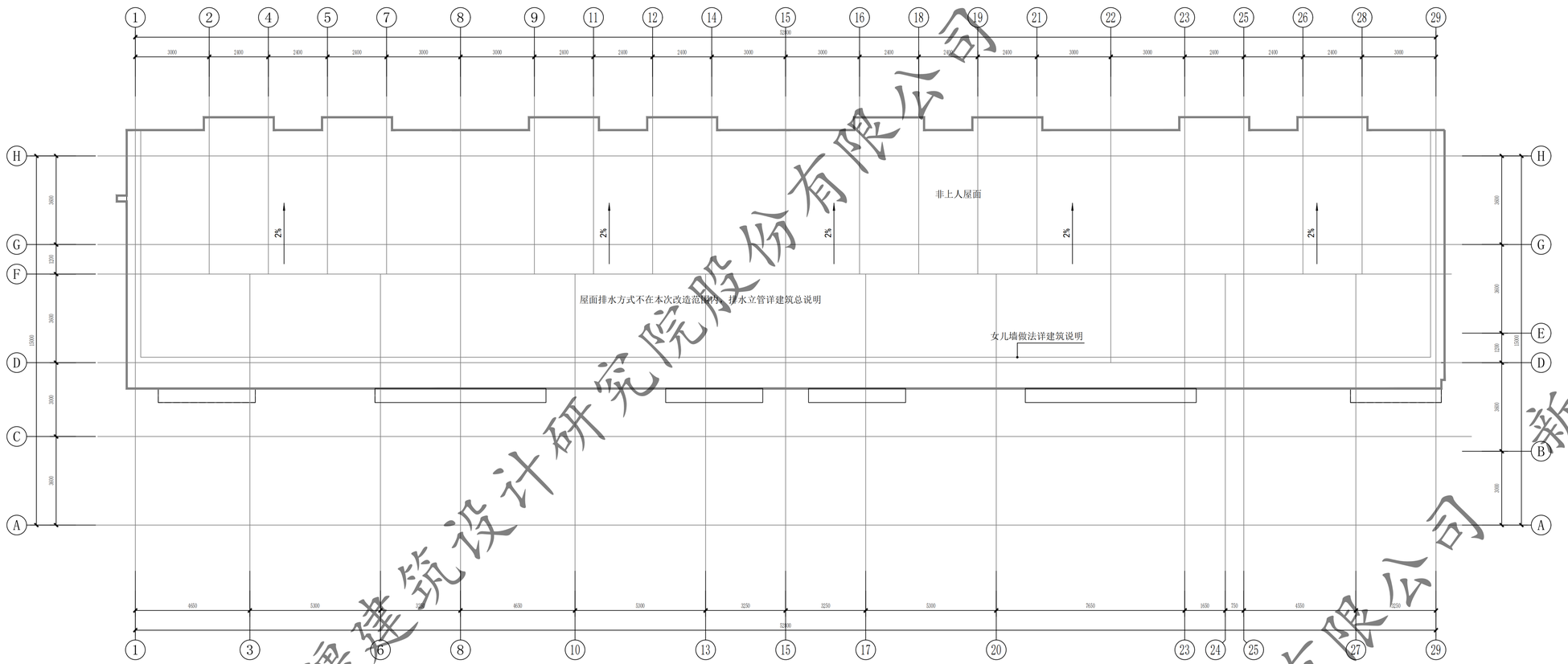
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

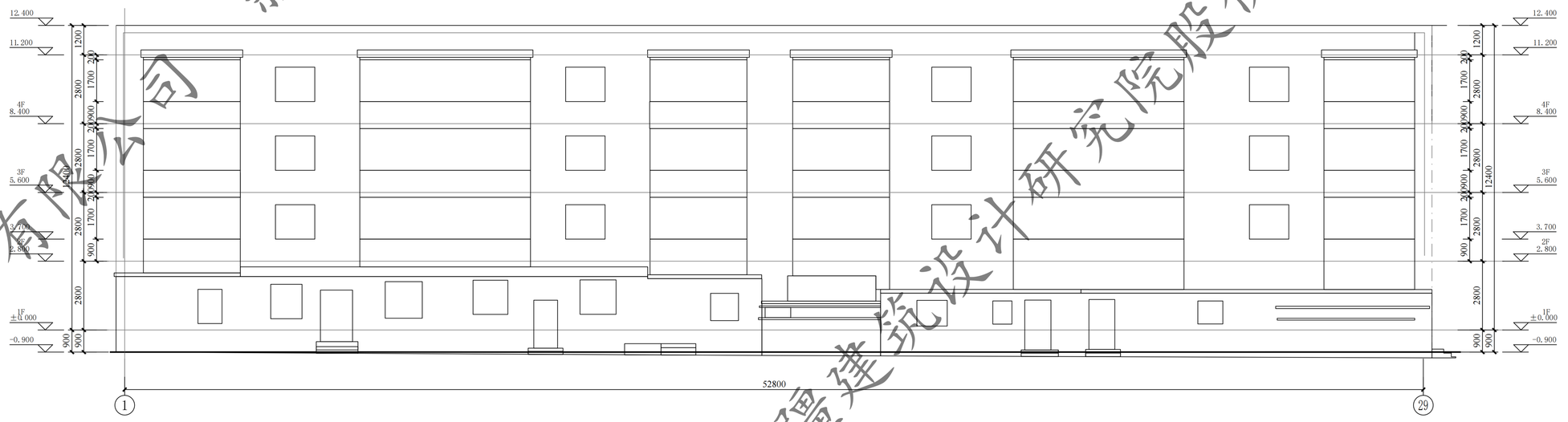
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY		胡哲
设计 DESIGNED BY		胡哲
专业负责 CHIEF	电 话	倪岩
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 VERIFIED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电 话	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（一期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目-东亭花园	
图名 DRAWING TITLE	21#一层平面图 21#二至四层平面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	东亭-24	
日期 DATE	2026.08	



21#屋顶层平面图 1:100



21#-①—㉙轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

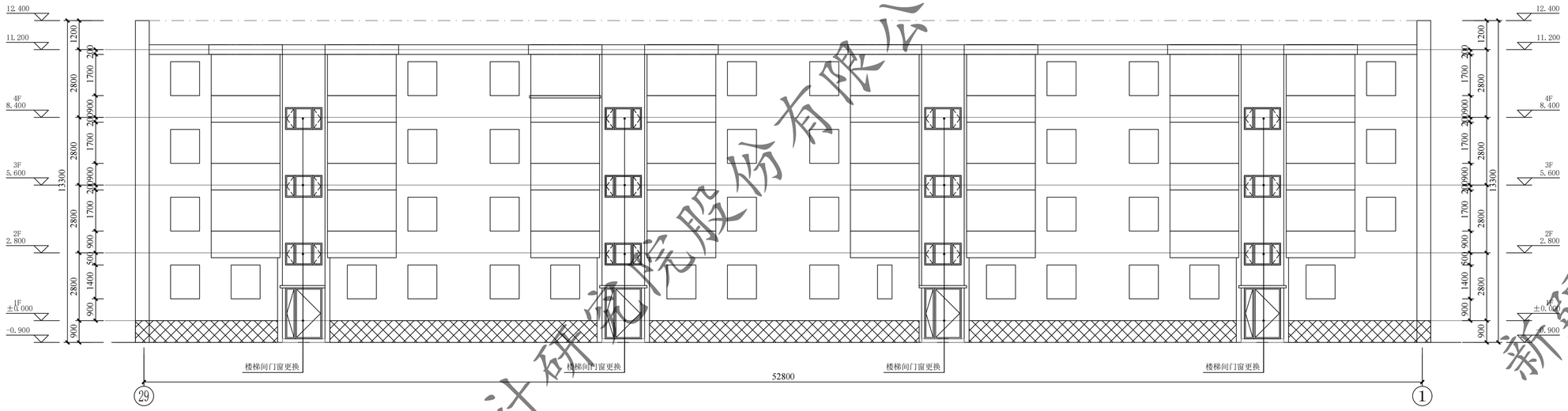
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATE GRADE A

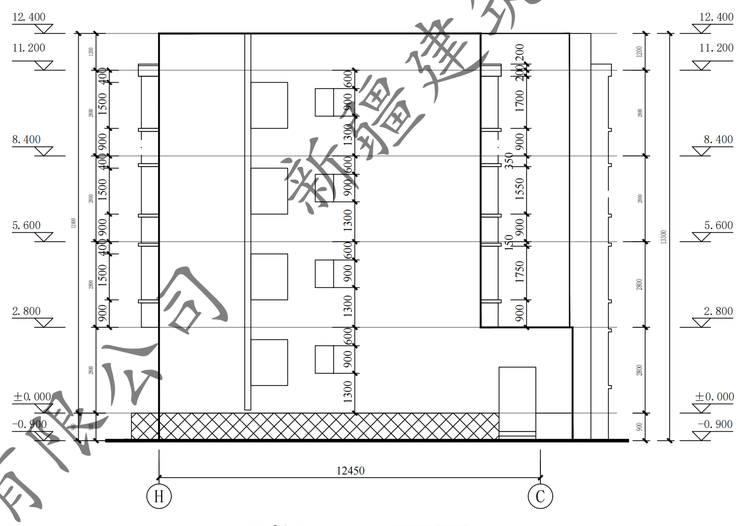
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

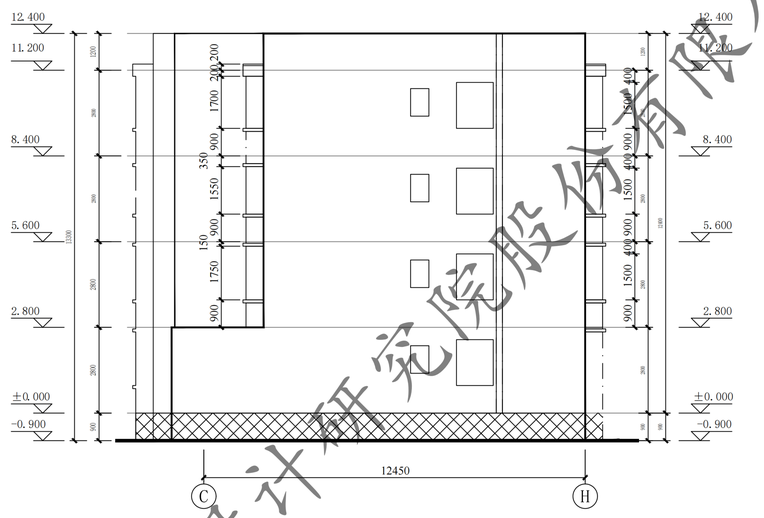
版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY		
设计 DESIGNED BY		
专业负责 CHIEF	电话	
校对 CHECKED BY		
审核 VERIFIED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电话	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（一期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目-东亭花园	
图名 DRAWING TITLE	21# 屋顶平面图 21# ①-㉙轴立面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	东亭-25	
日期 DATE	2026.08	



21# ㉙~①轴立面图 1:100



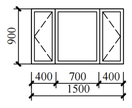
21# Ⓗ~Ⓒ轴立面图 1:100



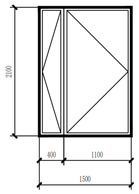
21#Ⓒ~Ⓗ轴立面图 1:100

楼梯间更换门窗统计表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2~4F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通门	WM1521	1500X2100	4		4			成品防盗防火门	市售成品
地上普通窗	C1509	1500X900		12	12			/	市售成品



C1509 1:50



WM1521 1:50

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

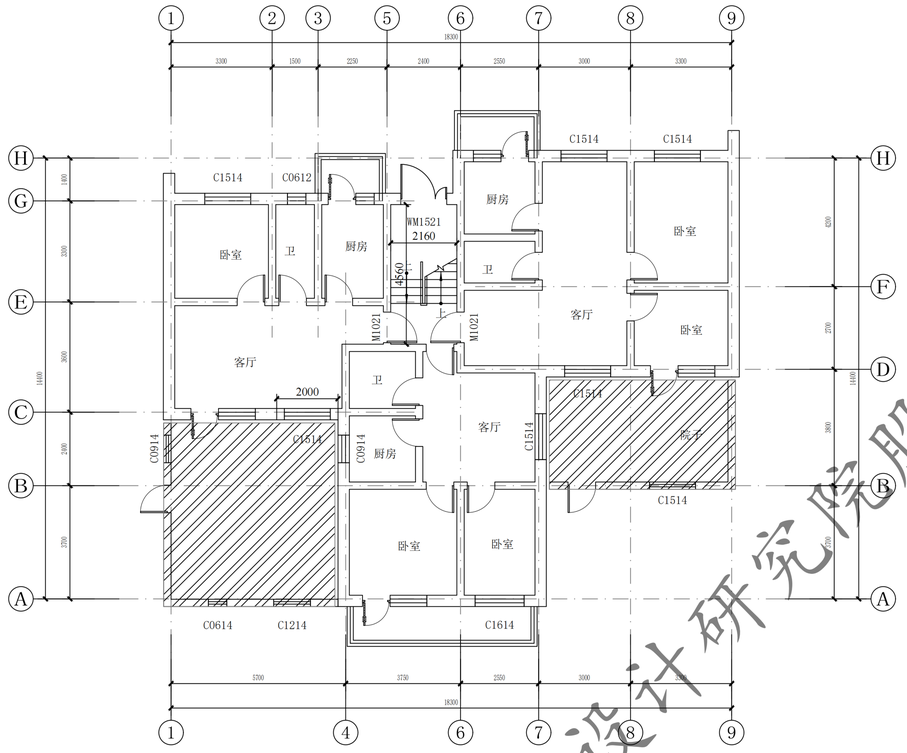
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

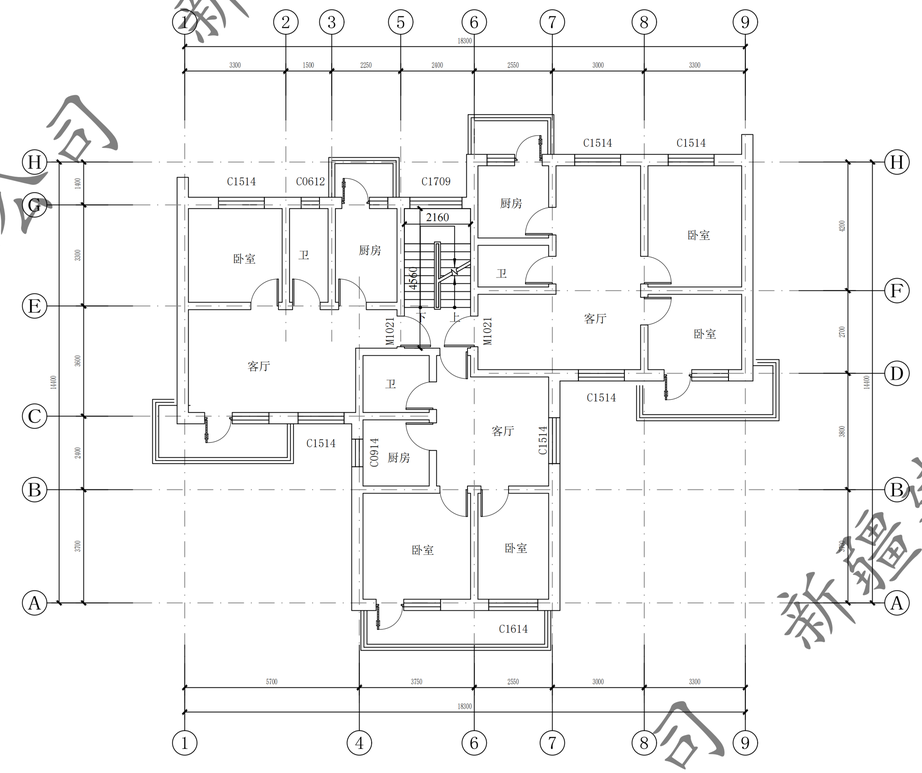
注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY		时哲
设计 DESIGNED BY		时哲
专业负责 CHIEF		倪岩
电话		
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 VERIFIED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER		
电话		
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（一期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目-东亭花园	
图名 DRAWING TITLE	21# ㉙~①轴立面图 21# Ⓗ~Ⓒ轴立面图 21#Ⓒ~Ⓗ轴立面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	东亭-26	
日期 DATE	2026.08	



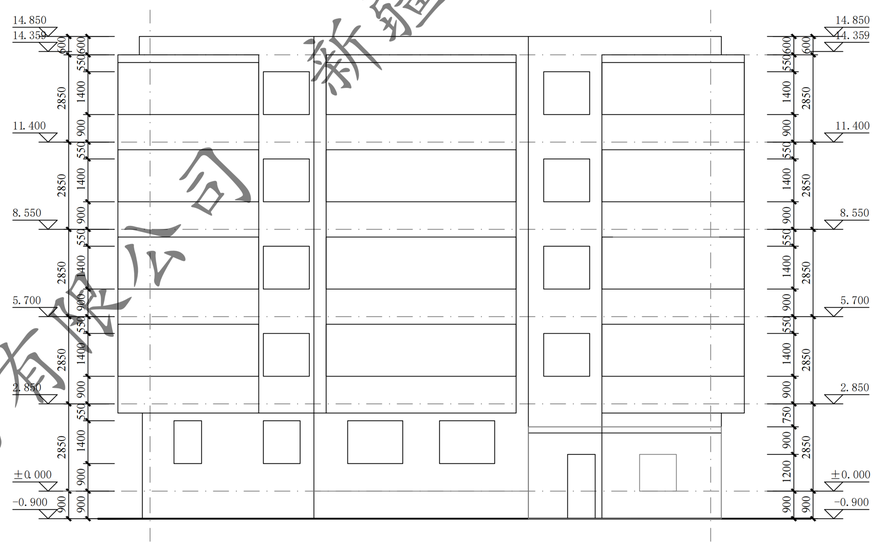
22#/23#/24#/25#26#一层平面图 1:100

总建筑面积：1100.52m²，本层建筑面积249.24m²。

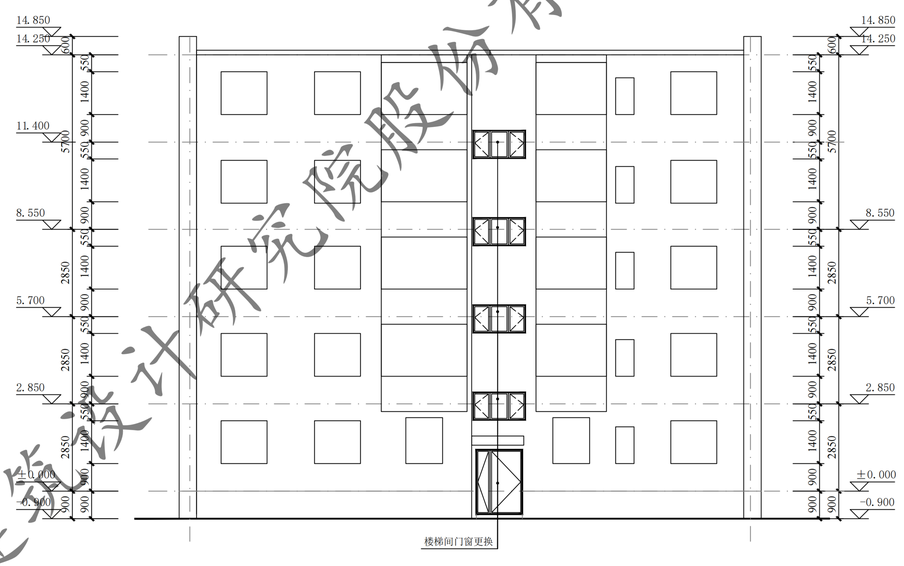


22#/23#/24#/25#26#二至五层平面图 1:100

本层建筑面积212.82m²。



/22#/23#/24#/25#26# 1~9轴立面图 1:100



22#/23#/24#/25#26# 9~1轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

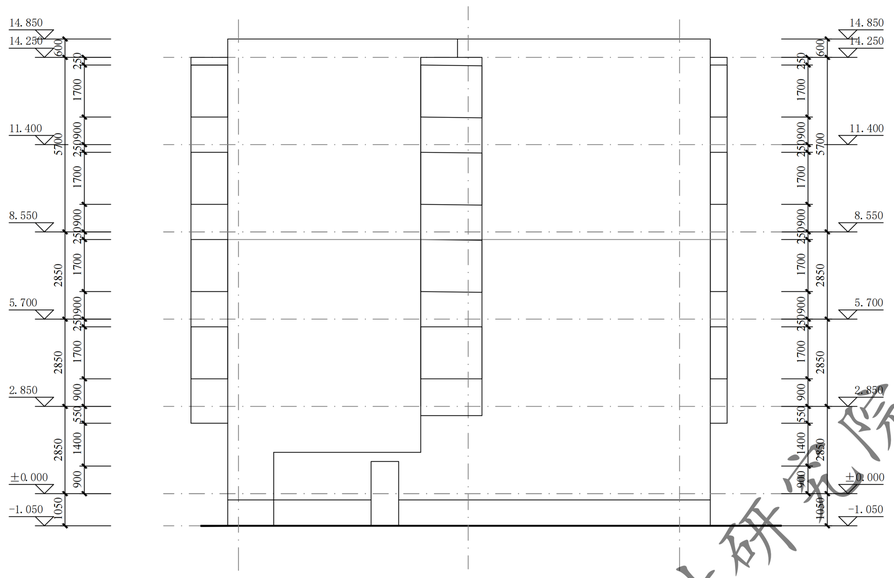
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATE GRADE A

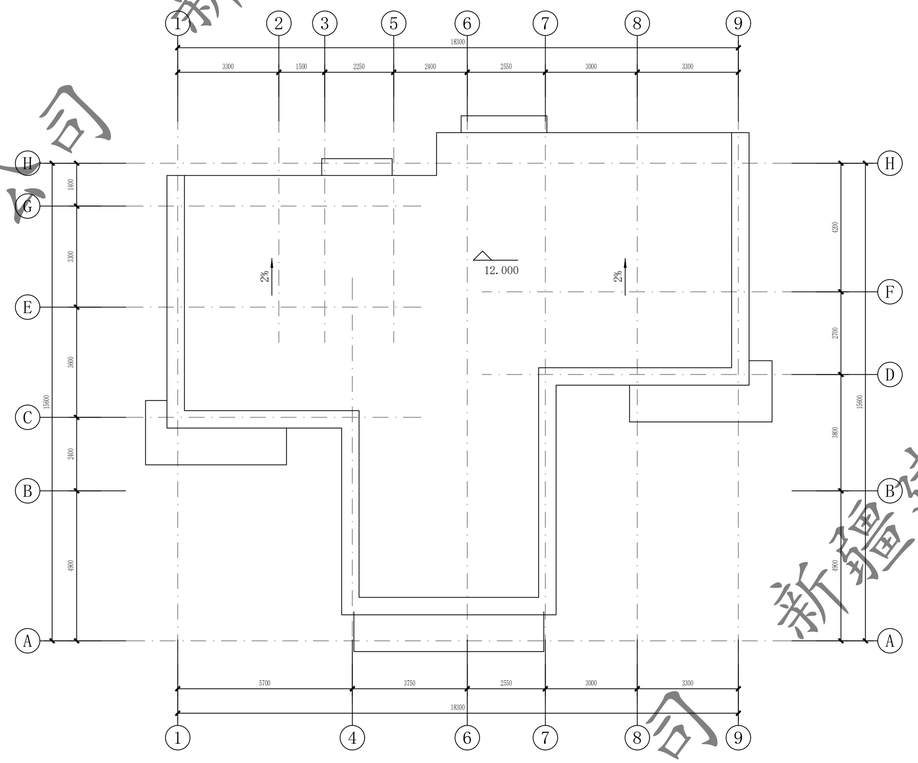
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

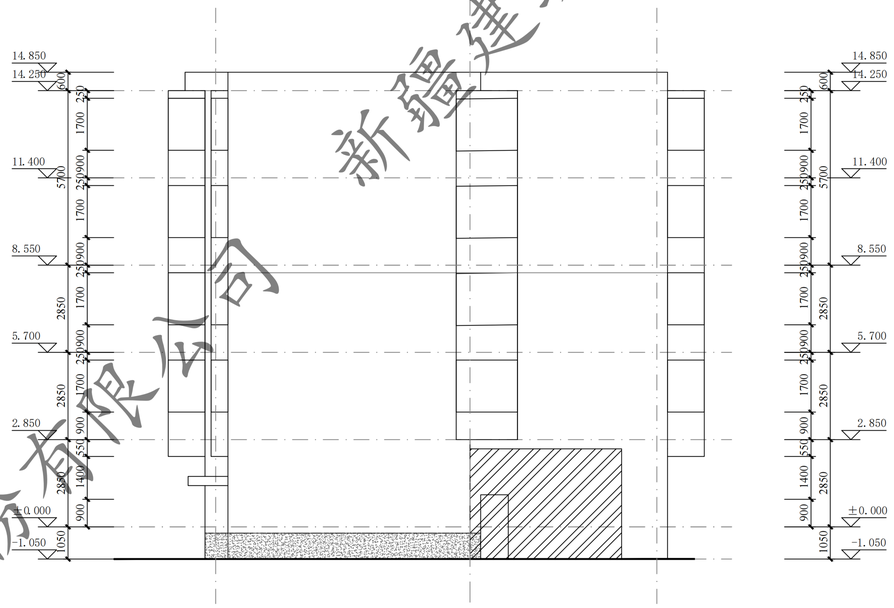
版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY		胡哲
设计 DESIGNED BY		胡哲
专业负责 CHIEF		倪岩
电话		
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 VERIFIED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER		
电话		
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目-东亭花园	
图名 DRAWING TITLE	22#/23#/24#/25#26#一层平面图 22#/23#/24#/25#26#二至五层平面图 22#/23#/24#/25#26# 1~9轴立面图 22#/23#/24#/25#26# 9~1轴立面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	东亭-27	
日期 DATE	2026.08	



22#/23#/24#/25#26# A~H轴立面图 1:100



22#/23#/24#/25#26# 屋顶平面图 1:100

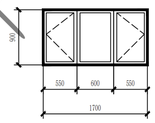


22#/23#/24#/25#26# H~A轴立面图 1:100

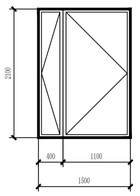
门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1#F	2~6F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通门	WM1521	1500X2100	1		1			钢制防寒防盗门	市售成品
地上普通窗	C1709	1700X900	4	4				/	市售成品

注：窗洞口尺寸、个数以实测为准；门窗是否更换需根据现场情况，经由建设单位确认后决定



C1709 1:50



WM1521 1:50

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

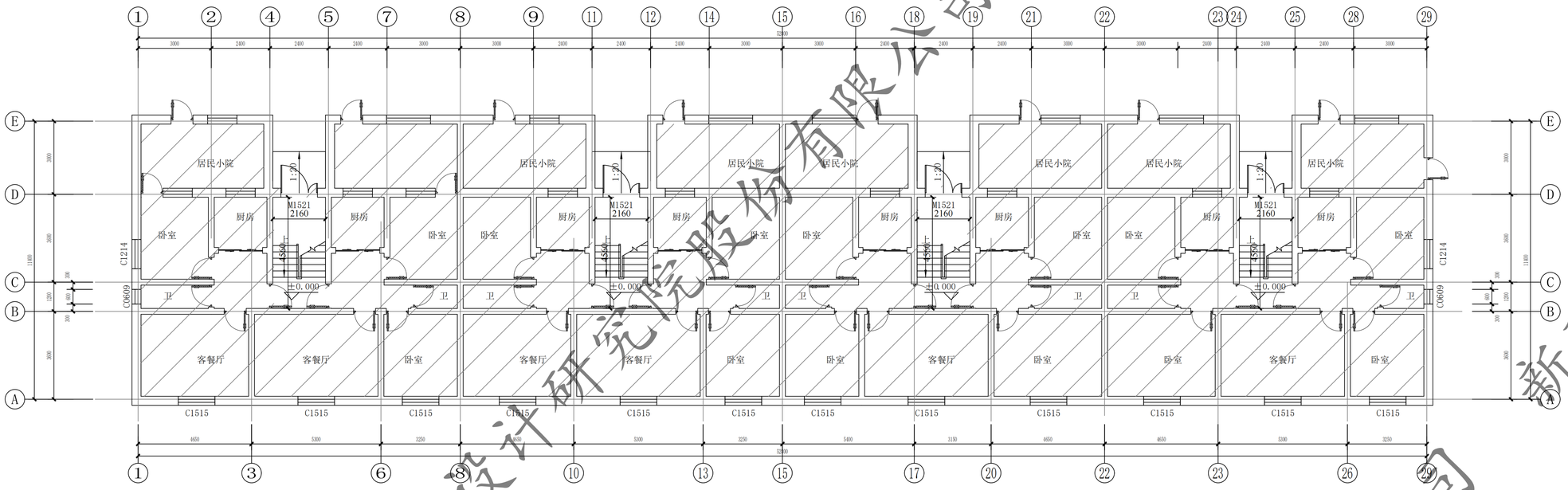
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

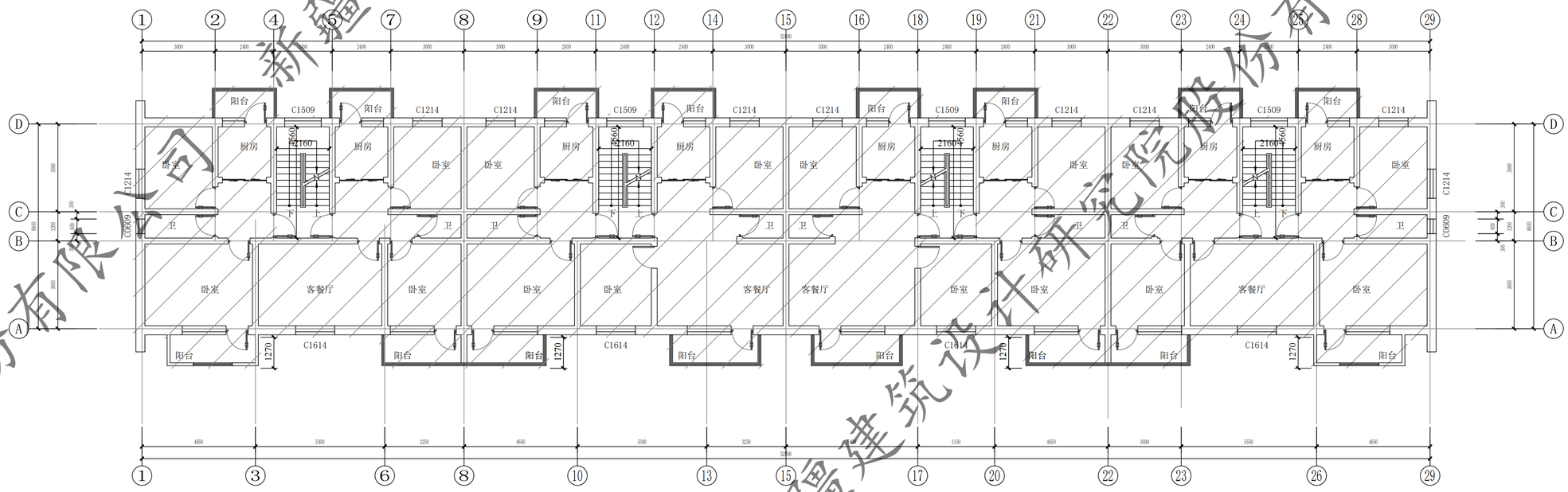
版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY		胡哲
设计 DESIGNED BY		胡哲
专业负责 CHIEF		倪岩
电话		
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 VERIFIED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER		
电话		
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（一期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目-东亭花园	
图名 DRAWING TITLE	22#/23#/24#/25#26# A~H轴立面图 22#/23#/24#/25#26# 屋顶平面图 22#/23#/24#/25#26# H~A轴立面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	东亭-28	
日期 DATE	2026.08	

新疆建筑设计研究院股份有限公司



27#一层平面图 1:100

总建筑面积：2217.13㎡。本层建筑面积608.35㎡。



27# 二至四层平面图 1:100

本层建筑面积536.26㎡。

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

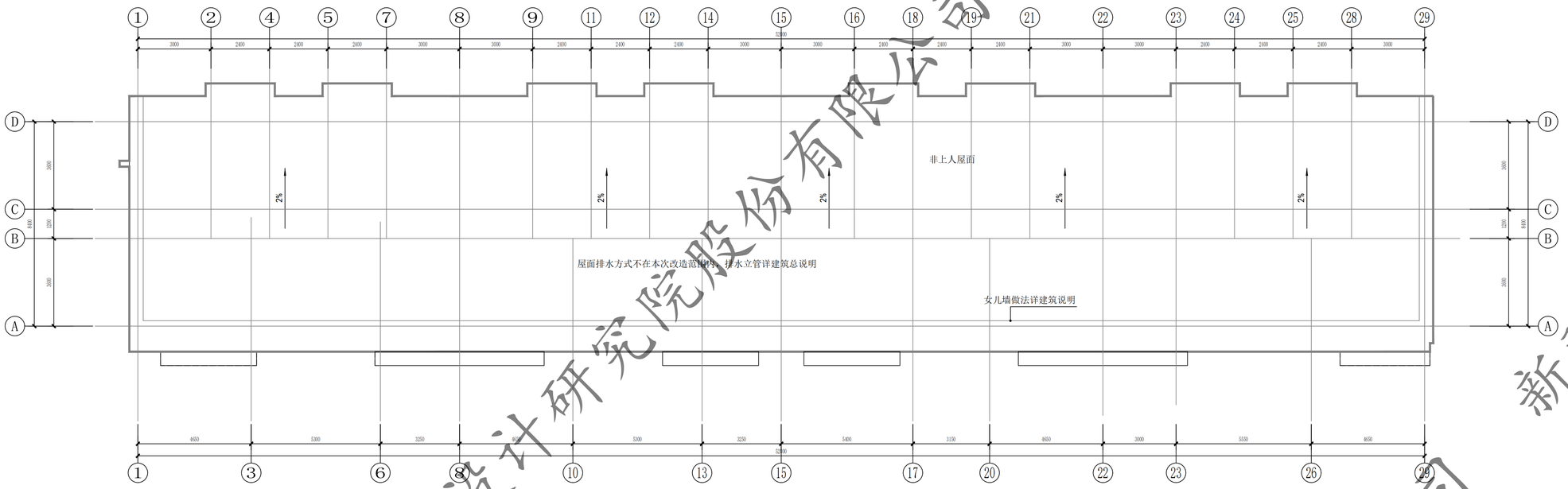
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

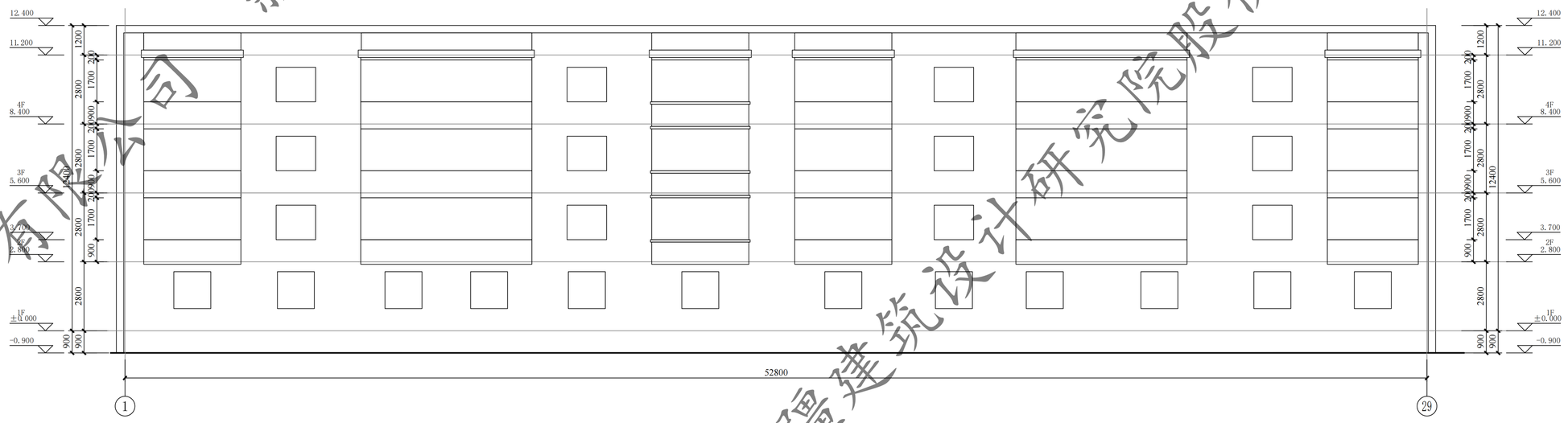
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	
电话	
校对 CHECKED BY	
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	
电话	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目-东亭花园
图名 DRAWING TITLE	27#一层平面图 27# 二至四层平面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	东亭-29
日期 DATE	2026.08



27#屋顶层平面图 1:100



27# ①—㉙轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

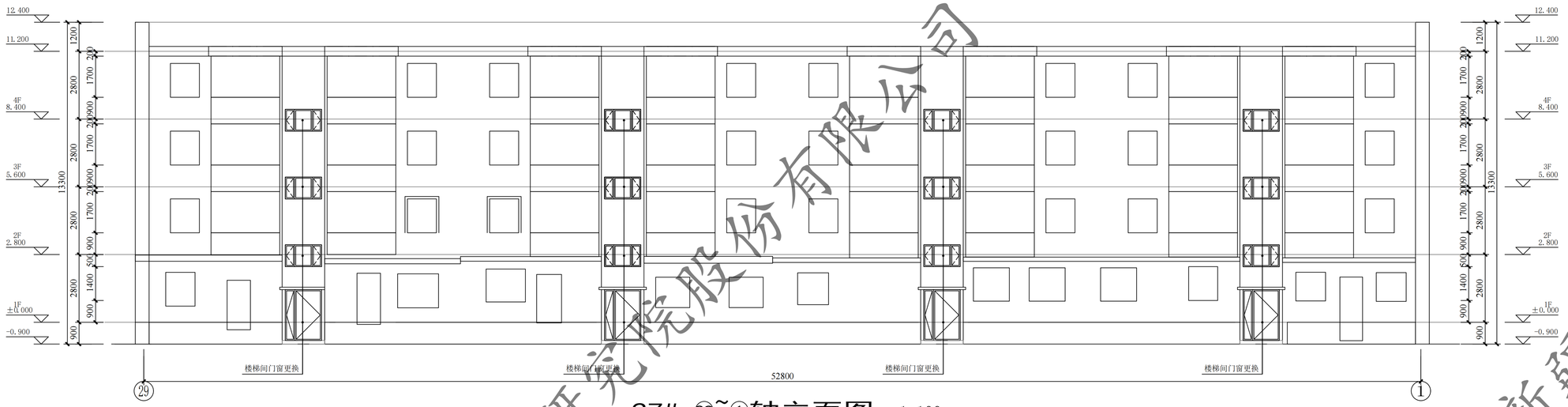
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

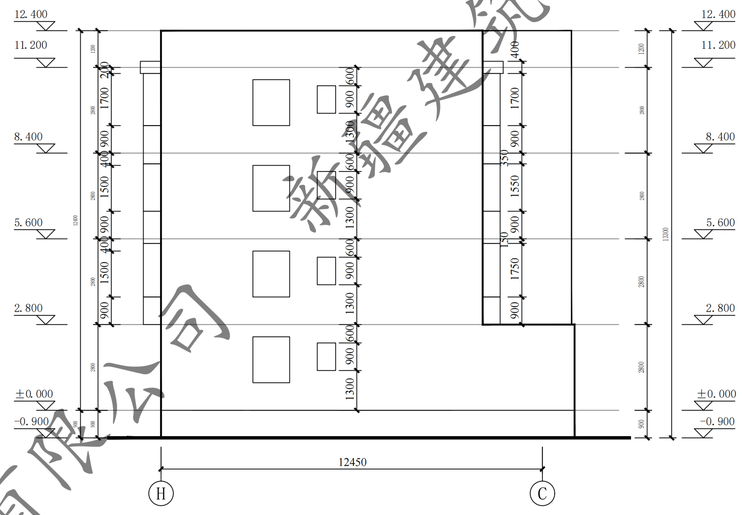
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

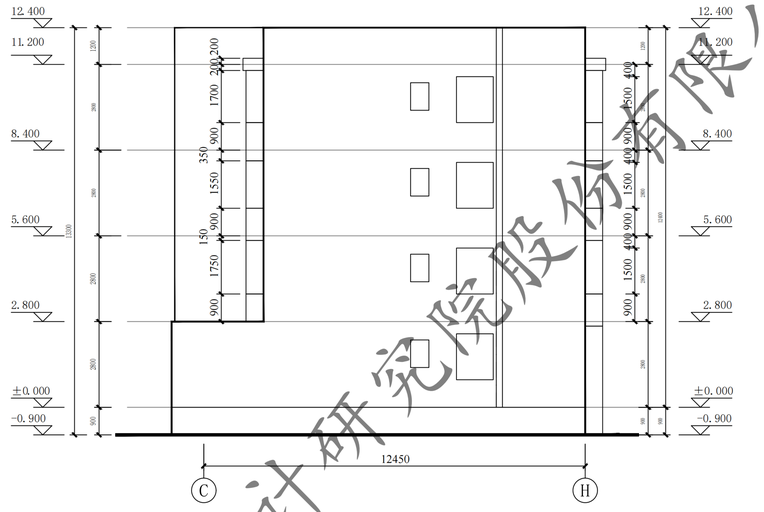
版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY		
设计 DESIGNED BY		
专业负责 CHIEF	电话	
校对 CHECKED BY		
审核 VERIFIED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电话	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（一期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目-东亭花园	
图名 DRAWING TITLE	27#屋顶层平面图 27# ①—㉙轴立面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	东亭-30	
日期 DATE	2026.08	



27# ㉙~①轴立面图 1:100



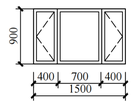
27# Ⓗ~Ⓒ轴立面图 1:100



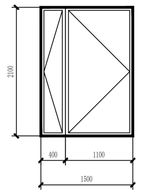
27#Ⓒ~Ⓗ轴立面图 1:100

楼梯间更换门窗统计表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2~4F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通门	WM1521	1500X2100	4		4			钢制防寒防盗门	市售成品
地上普通窗	C1509	1500X900		4	12			/	市售成品



C1509 1:50



WM1521 1:50

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

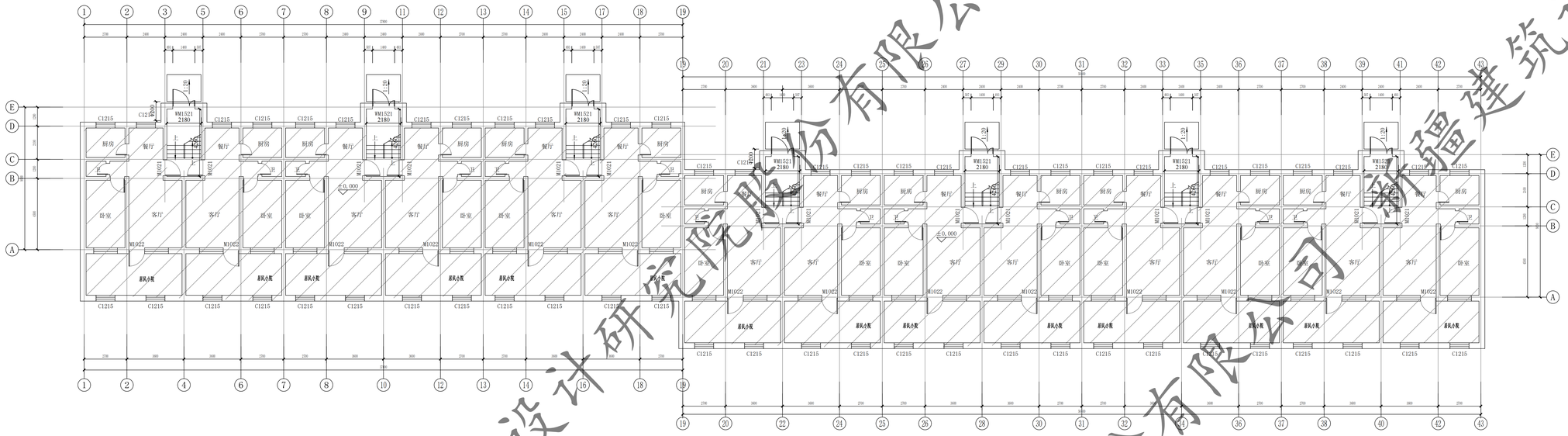
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

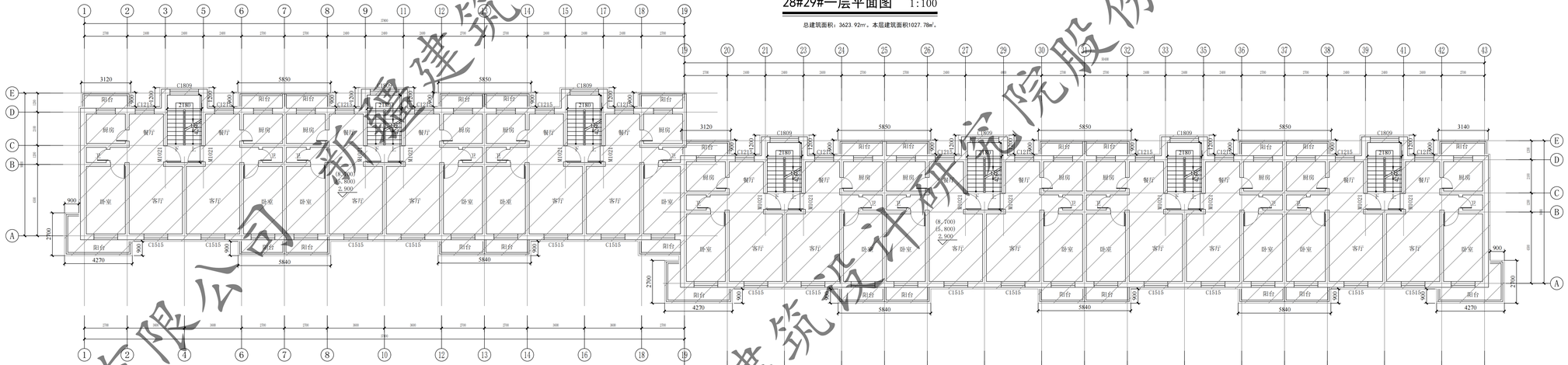
版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY		胡哲
设计 DESIGNED BY		胡哲
专业负责 CHIEF		倪岩
电话		
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 VERIFIED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER		
电话		
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（一期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目-东亭花园	
图名 DRAWING TITLE	27#㉙~①轴立面图 27#Ⓗ~Ⓒ轴立面图 27#Ⓒ~Ⓗ轴立面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	东亭-31	
日期 DATE	2026.08	

新疆建筑设计研究院股份有限公司



28#29#一层平面图 1:100

总建筑面积：3623.92㎡。本层建筑面积1027.78㎡。



28#29#二至四层平面图 1:100

本层建筑面积：865.38㎡

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XAIC/QD-2.5.3.1-17 B/0

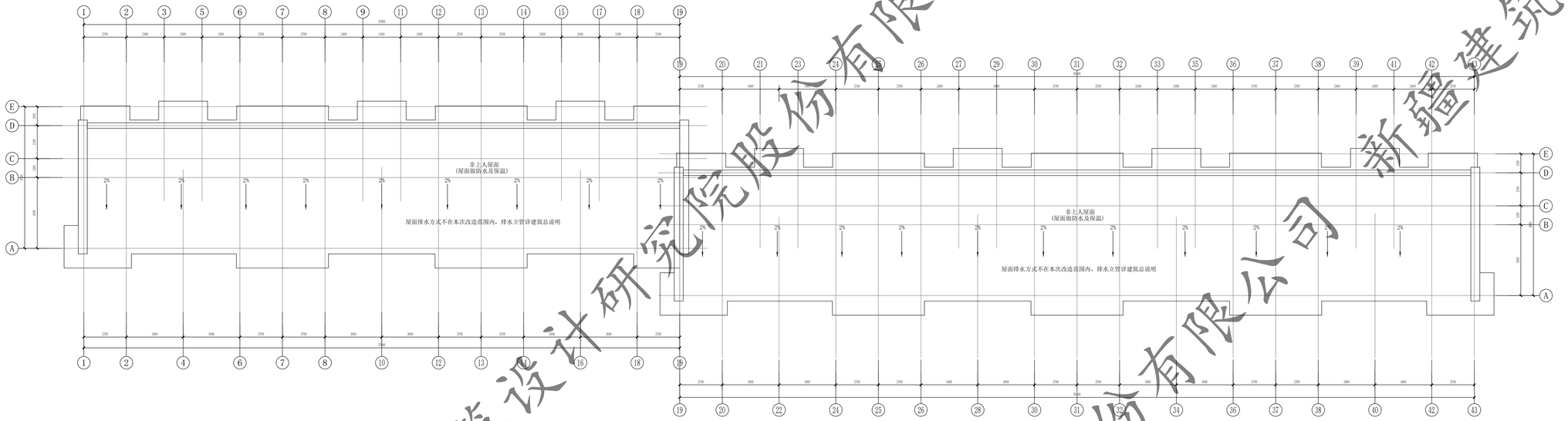
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A16500182
证书级别 甲级 CERTIFICATE GRADE A

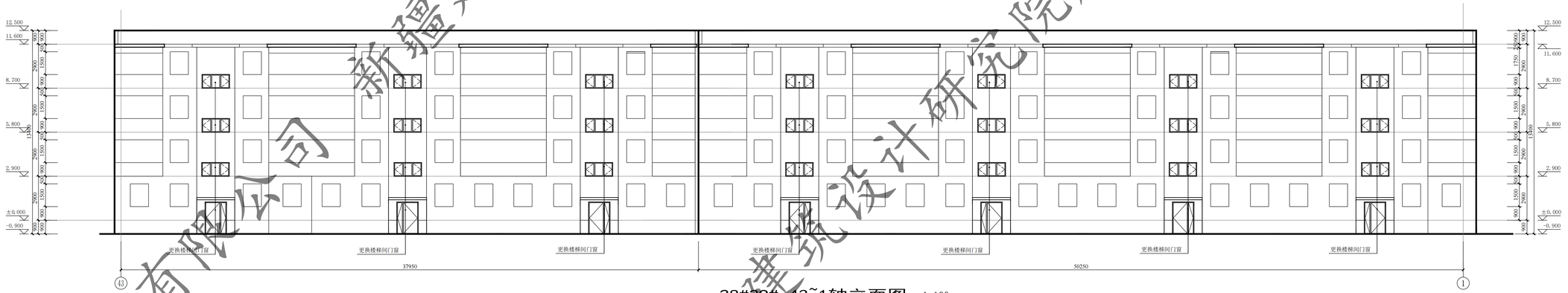
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制 图 DRAWN BY	刘哲
设 计 DESIGNED BY	刘哲
专业负责 CHIEF	倪岩
校 对 CHECKED BY	倪岩
审 核 VERIFIED BY	[illegible]
审 定 APPROVED BY	[illegible]
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	[illegible]
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目-东亭花园
图 名 DRAWING TITLE	28#29#一层平面图 28#29#二至四层平面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	东亭-32
日 期 DATE	2026.08



28#29# 屋顶平面图 1:100



28#29# 43~1轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XAFU/QP-2.5.3.1-17 B/0

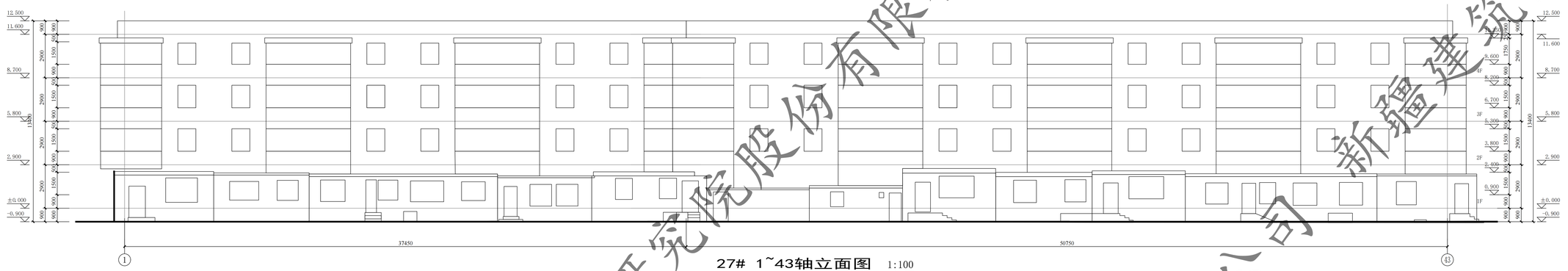
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATE GRADE A

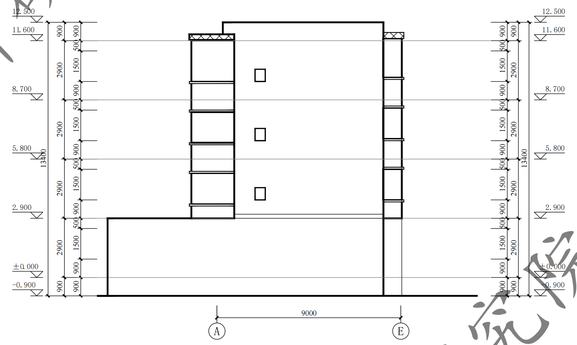
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

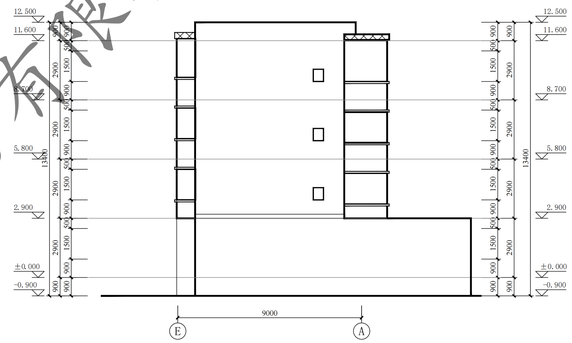
版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	刘哲
设计 DESIGNED BY	刘哲
专业负责 CHIEF	倪岩
校对 CHECKED BY	倪岩
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中西路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目-东亭花园
图名 DRAWING TITLE	28#29# 屋顶平面图 28#29# 43~1轴立面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	东亭-33
日期 DATE	2026.08



27# 1~43轴立面图 1:100



28#29# A~E轴立面图 1:100

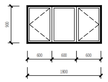


28#29# A~E轴立面图 1:100

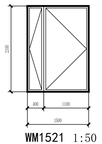
更换门窗统计表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量		图集选用		备注
			1F	2F	3F	4F	选用型号	
地上普通窗	C1809	1800X900	3	21		/	市售成品
单元防盗门	WM1521	1500X2100	3	7		钢制防盗防盗门	市售成品

注：窗洞口尺寸、个数以实测为准，门窗是否更换需根据现场情况，经由建设单位确认后决定



C1809 1:50



WM1521 1:50

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XAFC/QR-7.5.3.1-17 B/0

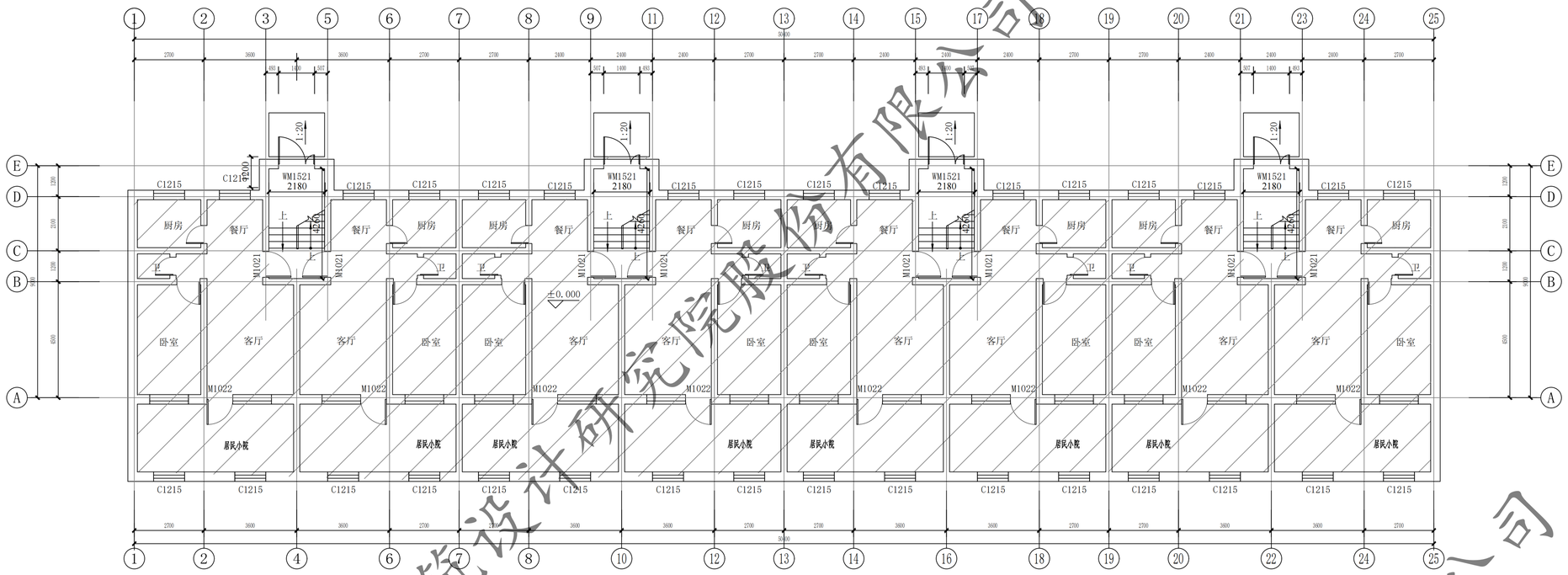
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATE GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

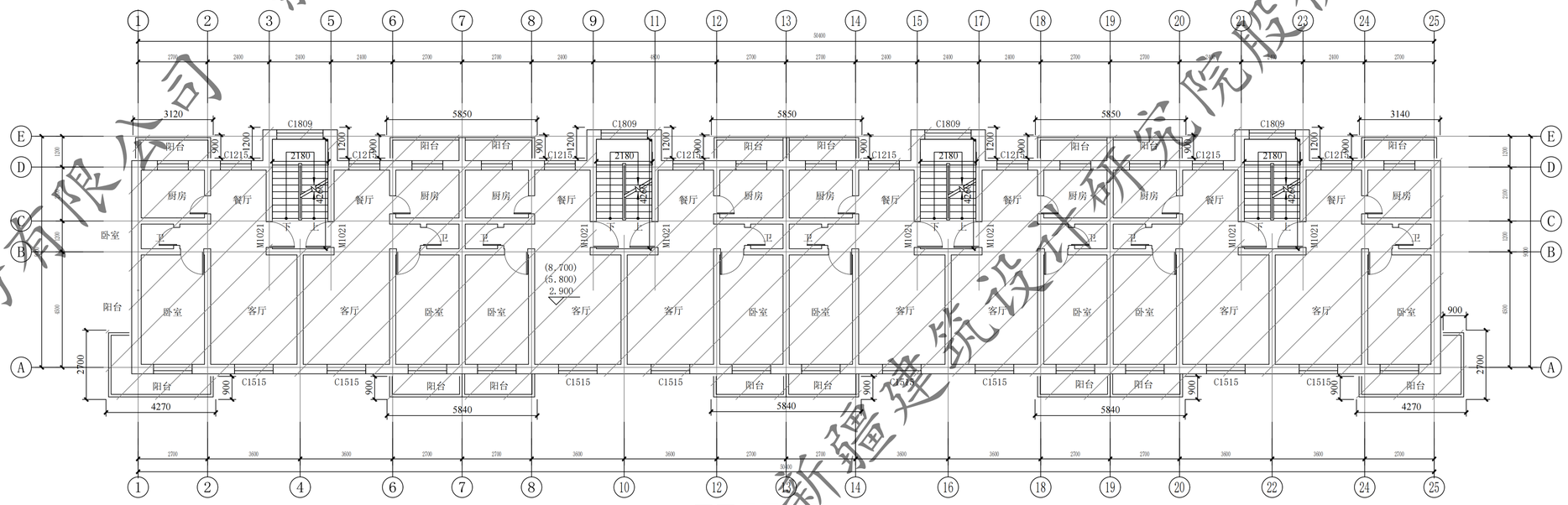
注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电话
校对 CHECKED BY	
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电话
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目（东亭花园）
图名 DRAWING TITLE	27# 1~43轴立面图 28#29# A~E轴立面图 28#29# A~E轴立面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	东亭-34
日期 DATE	2026.08



30#一层平面图 1:100

总建筑面积：2081.65㎡。本层建筑面积589.09㎡。



30#二至四层平面图 1:100

本层建筑面积497.51㎡。

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

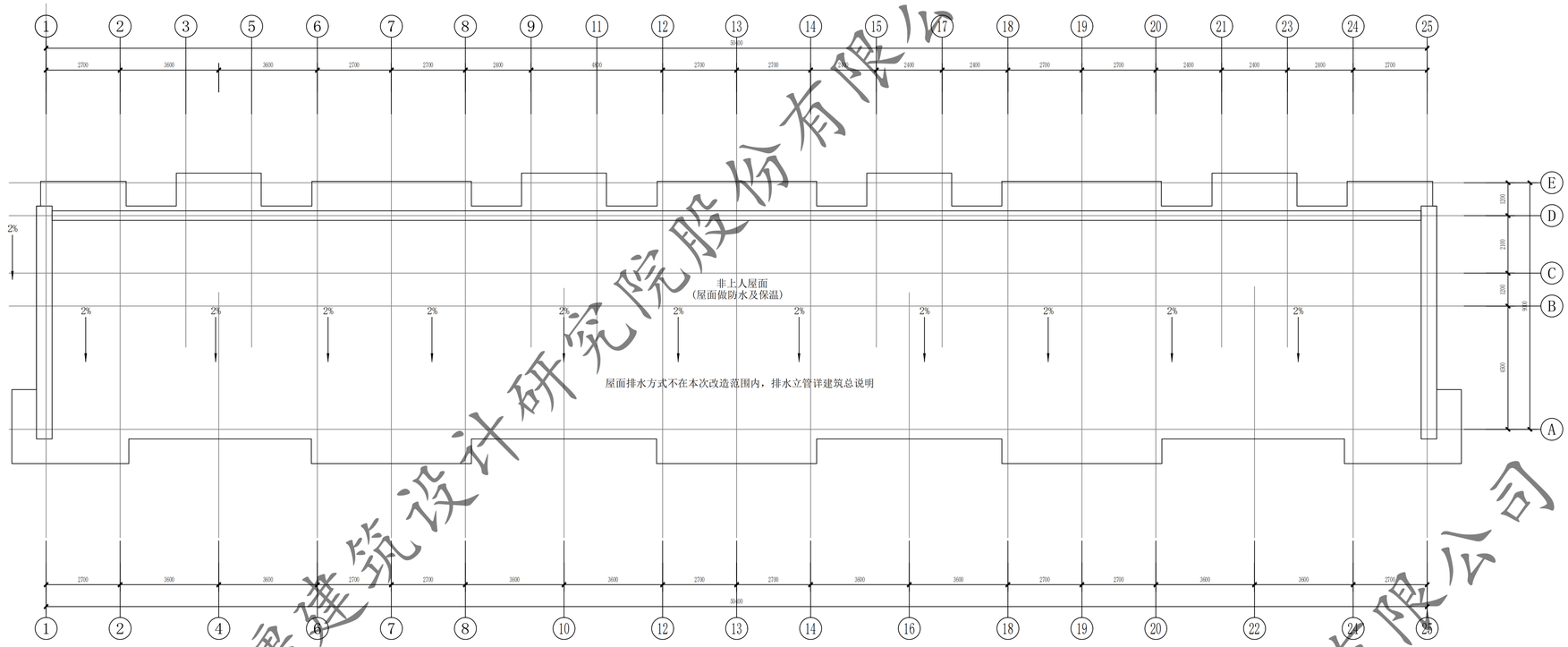
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

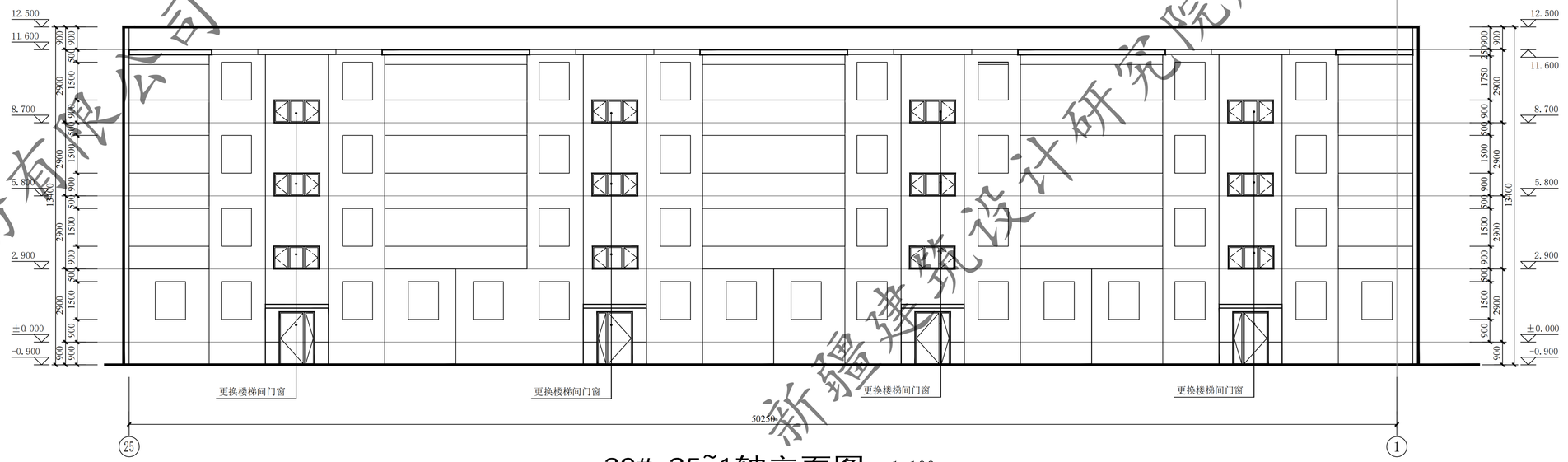
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	
电话	
校对 CHECKED BY	
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	
电话	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目-东亭花园
图名 DRAWING TITLE	30#一层平面图 30#二至四层平面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	东亭-35
日期 DATE	2026.08



30# 屋顶平面图 1:100



30# 25~1轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

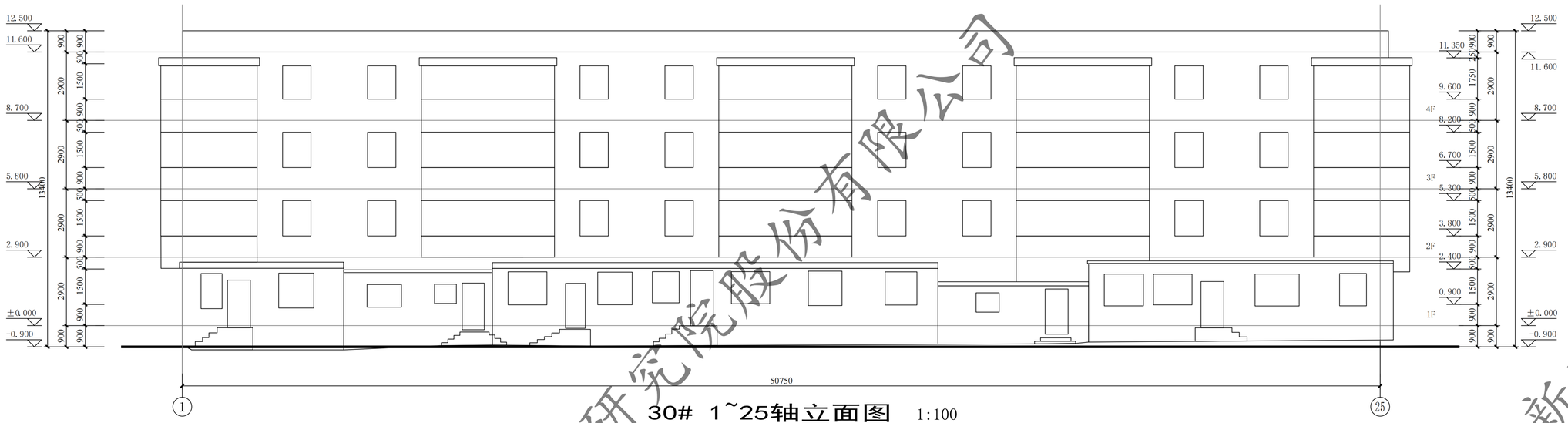
XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

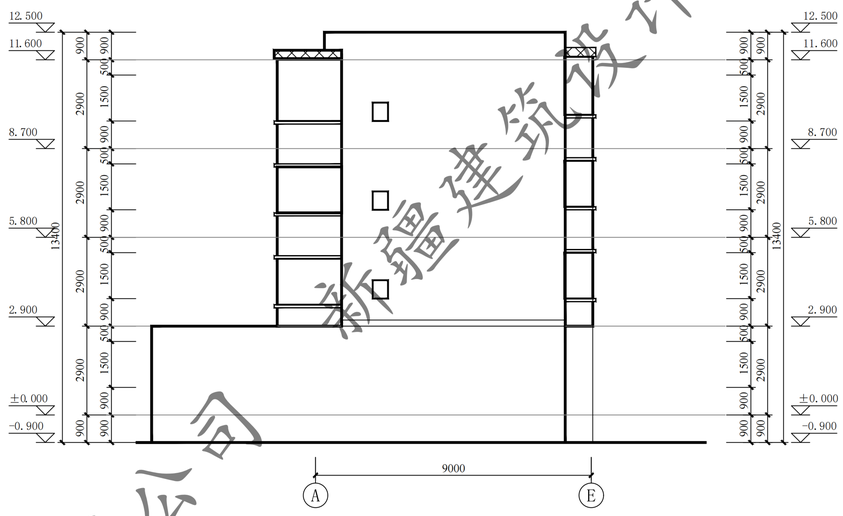
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

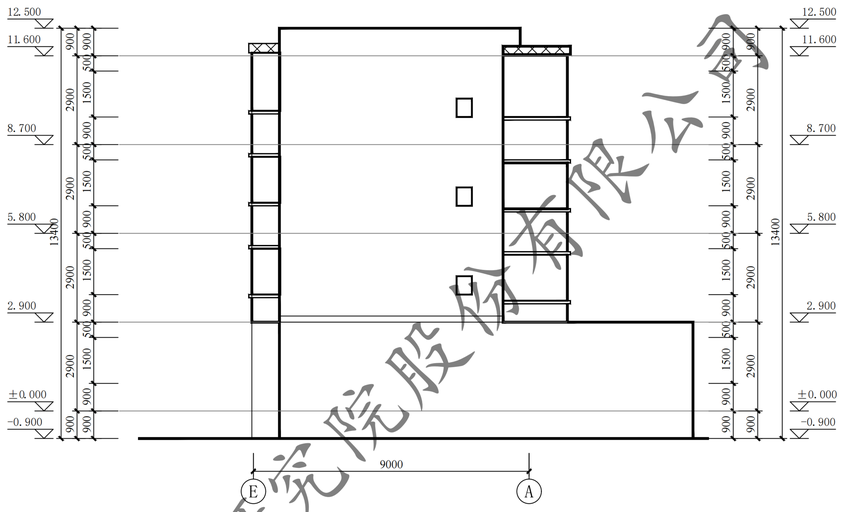
版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电话
校对 CHECKED BY	
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电话
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目-东亭花园
图名 DRAWING TITLE	30# 屋顶平面图 30# 25~1轴立面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	东亭-36
日期 DATE	2026.08



30# 1~25轴立面图 1:100



30# A~E轴立面图 1:100

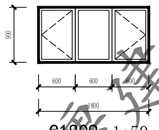


30# A~E轴立面图 1:100

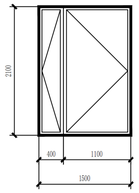
更换门窗统计表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2~顶层	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通窗	C1809	1800X900		12	12			/	市售成品
单元防盗门	WM1521	1500X2100	4		4			钢制防寒防盗门	市售成品

注：窗洞口尺寸、个数以实测为准；门窗是否更换需根据现场情况，经由建设单位确认后决定



C1809 1:50



WM1521 1:50

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

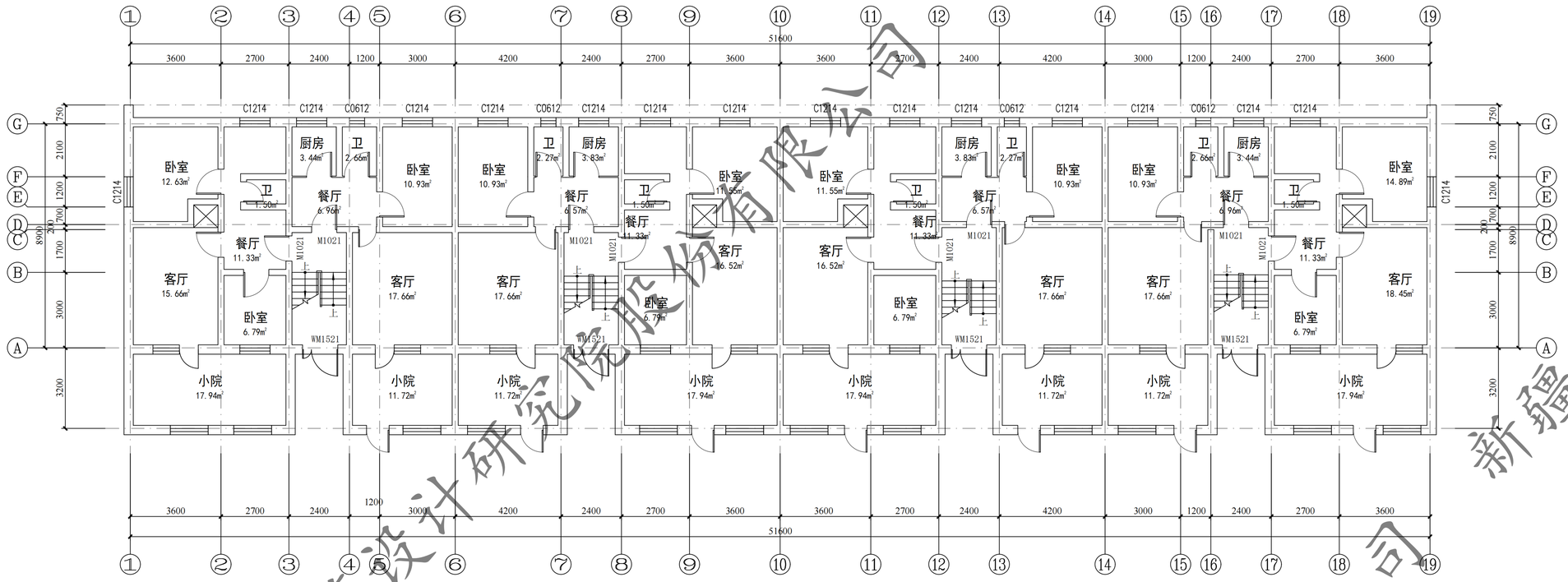
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

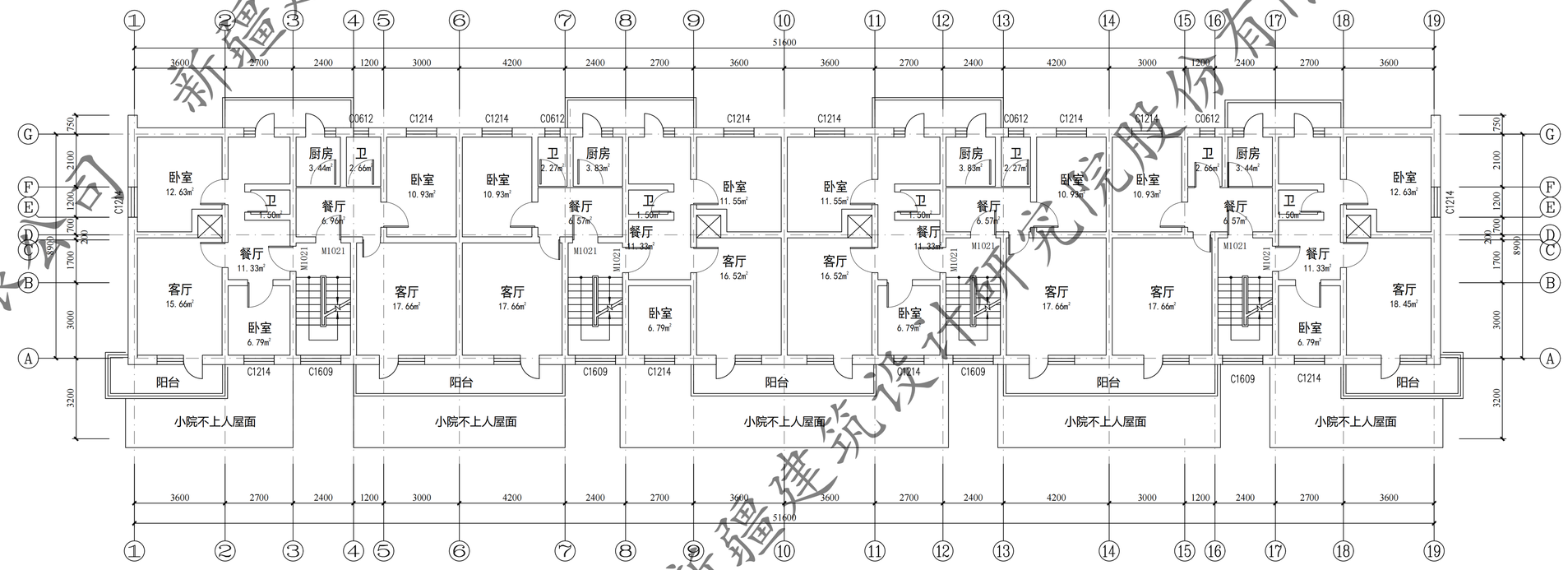
注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY		胡哲
设计 DESIGNED BY		胡哲
专业负责 CHIEF		倪岩
电话		
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 VERIFIED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER		
电话		
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目-东亭花园	
图名 DRAWING TITLE	30# 1~25轴立面图 30# A~E轴立面图 30# A~E轴立面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	东亭-37	
日期 DATE	2026.08	



31#一层平面图 1:100

总建筑面积：2300.71㎡；本层建筑面积：632.14㎡



31#二~四层平面图 1:100

本层建筑面积：556.19㎡

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

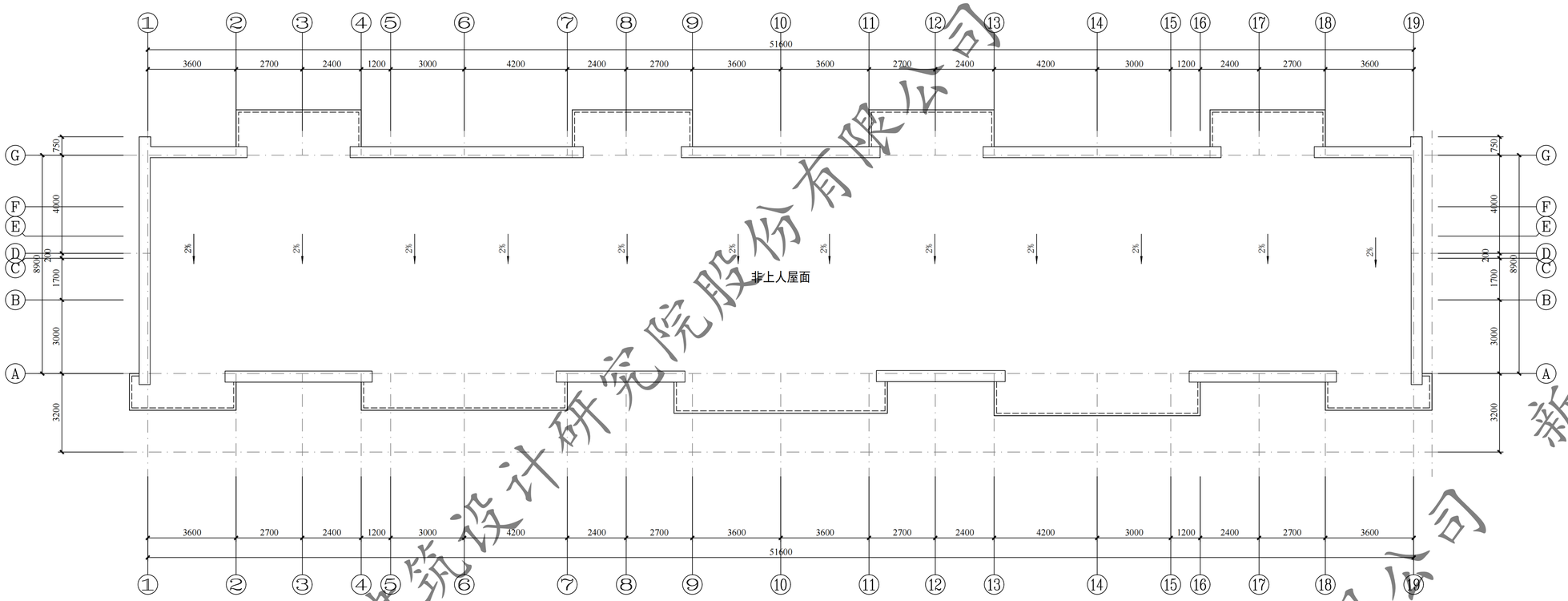
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

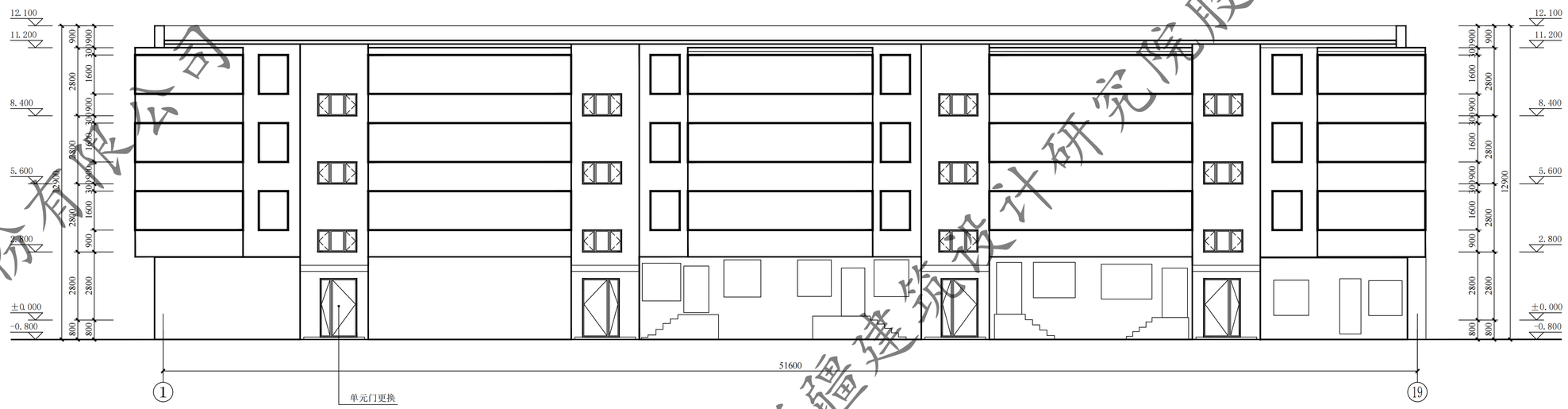
注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	胡哲
设计 DESIGNED BY	胡哲
专业负责 CHIEF	倪岩
电话	
校对 CHECKED BY	倪岩
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	
电话	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目-东亭花园
图名 DRAWING TITLE	31#一层平面图 31#二~四层平面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	东亭-38
日期 DATE	2026.08

新疆建筑设计研究院股份有限公司



31#屋顶平面图 1:100



31#楼 1~19轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

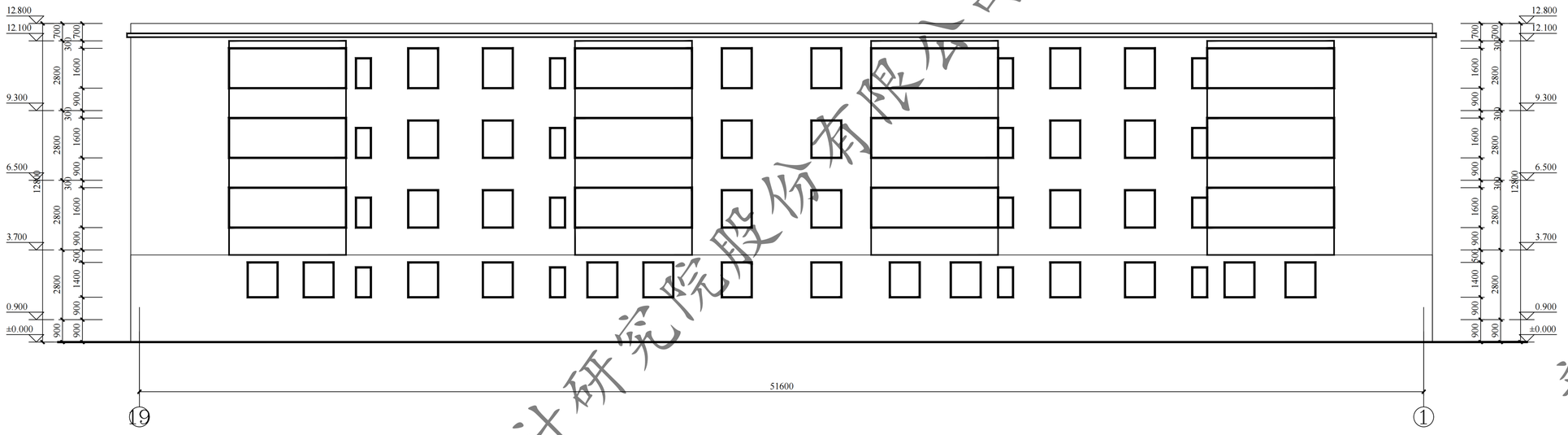
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

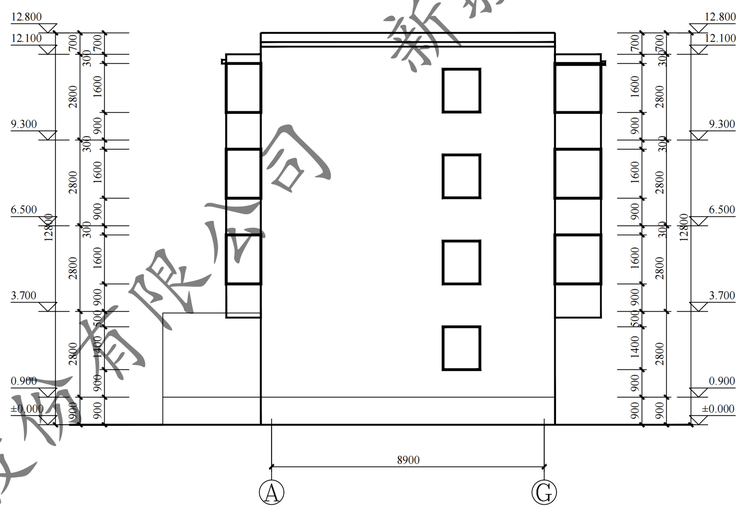
注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY		
设计 DESIGNED BY		
专业负责 CHIEF	电话	
校对 CHECKED BY		
审核 VERIFIED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电话	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目-东亭花园	
图名 DRAWING TITLE	31#屋顶平面图 31#楼 1~19轴立面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	东亭-39	
日期 DATE	2026.08	



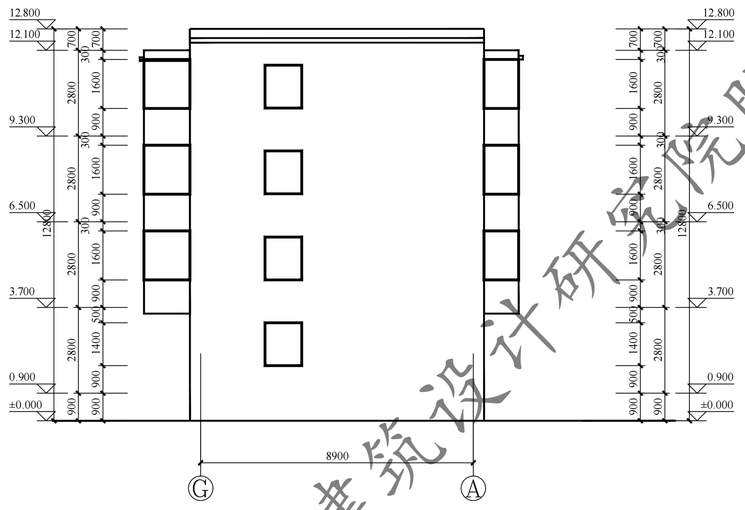
31#楼 19-1轴立面图 1:100

注：外立面未经市规委会审批



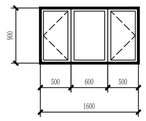
31#楼Ⓐ-Ⓖ轴立面图 1:100

注：外立面未经市规委会审批

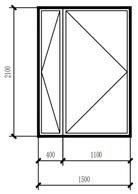


31#楼Ⓖ-Ⓐ轴立面图 1:100

注：外立面未经市规委会审批



C1609 1:50



WM1521 1:50

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2~5F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通门	WM1521	1500X2100	4		4			钢制防寒防盗门	市售成品
地上普通窗	C1609	1600X900		12	12			/	市售成品

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

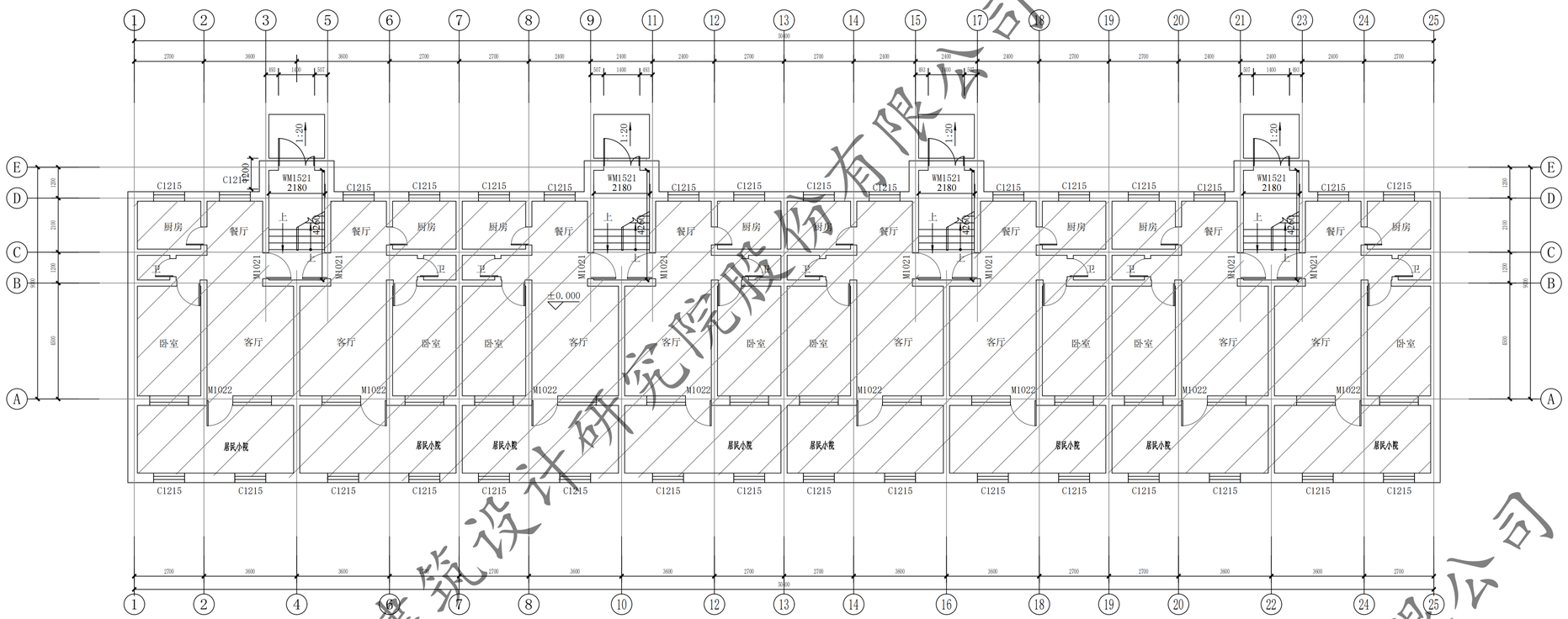
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

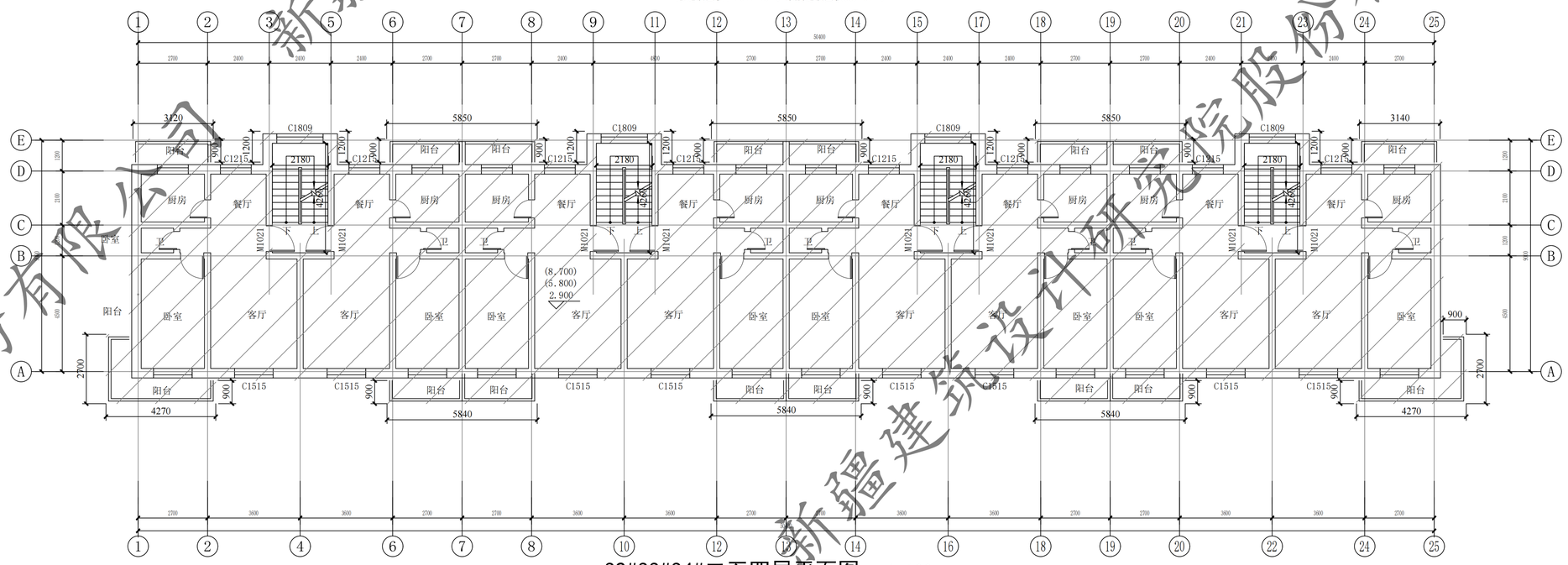
注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY		胡哲
设计 DESIGNED BY		胡哲
专业负责 CHIEF	电	倪岩
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 VERIFIED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（一期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目-东亭花园	
图名 DRAWING TITLE	31#楼 19-1轴立面图 31#楼Ⓐ-Ⓖ轴立面图 31#楼Ⓖ-Ⓐ轴立面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	东亭-40	
日期 DATE	2026.08	



32#33#34#一层平面图 1:100

总建筑面积：2041.18㎡。本层建筑面积589.09㎡。



32#33#34#二至四层平面图 1:100

本层建筑面积484.03㎡。

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

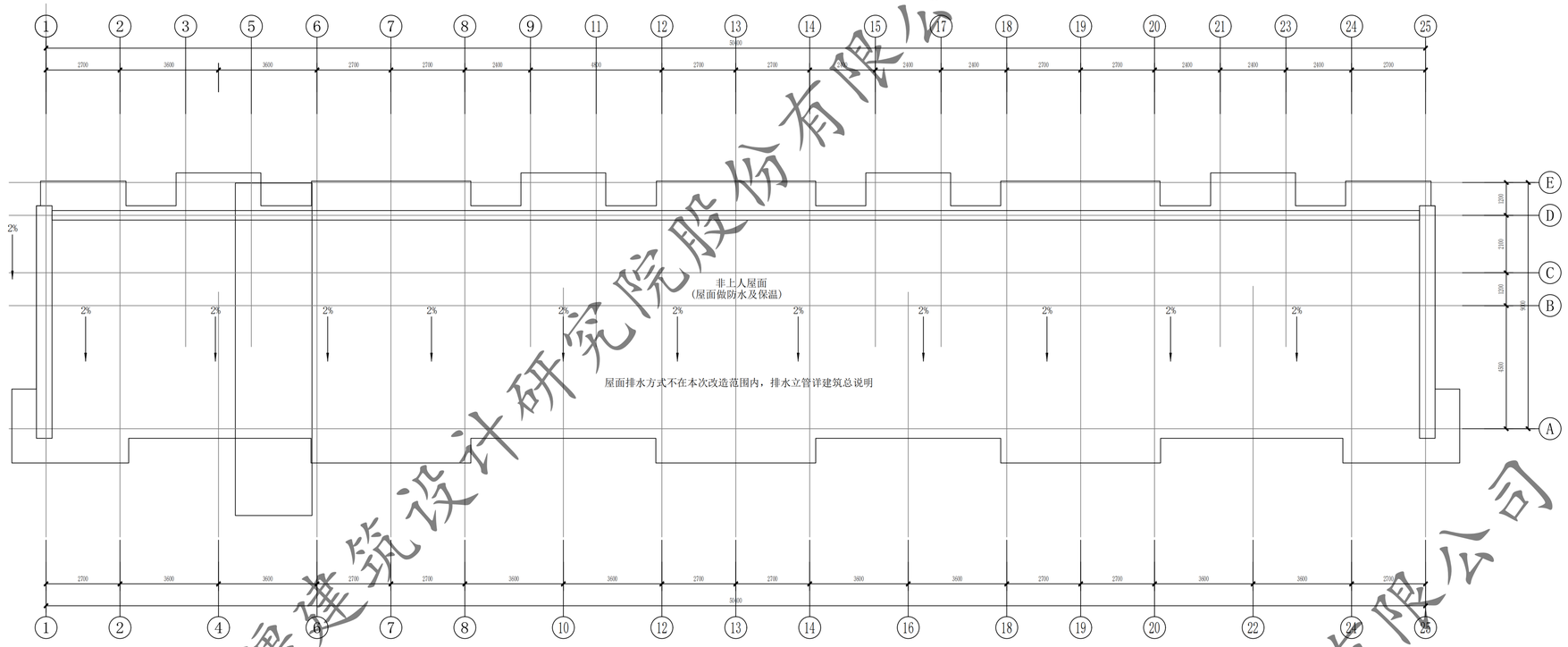
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

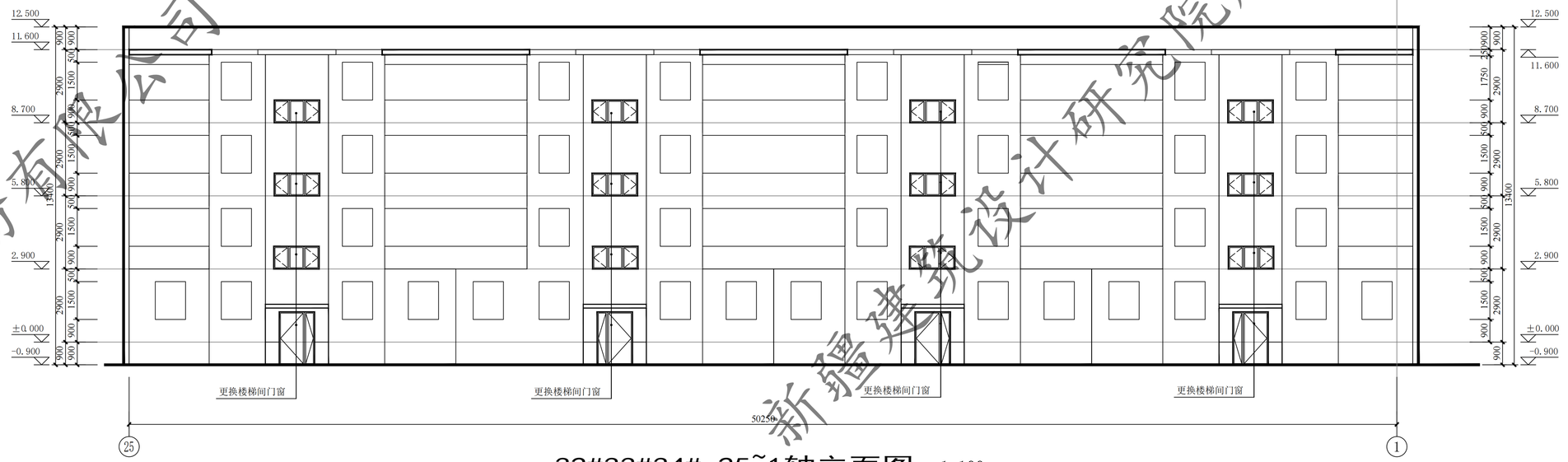
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电 休
校对 CHECKED BY	
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电 休
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目-东亭花园
图名 DRAWING TITLE	32#33#34#一层平面图 32#33#34#二至四层平面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	东亭-41
日期 DATE	2026.08



32#33#34# 屋顶平面图 1:100



32#33#34# 25~1轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

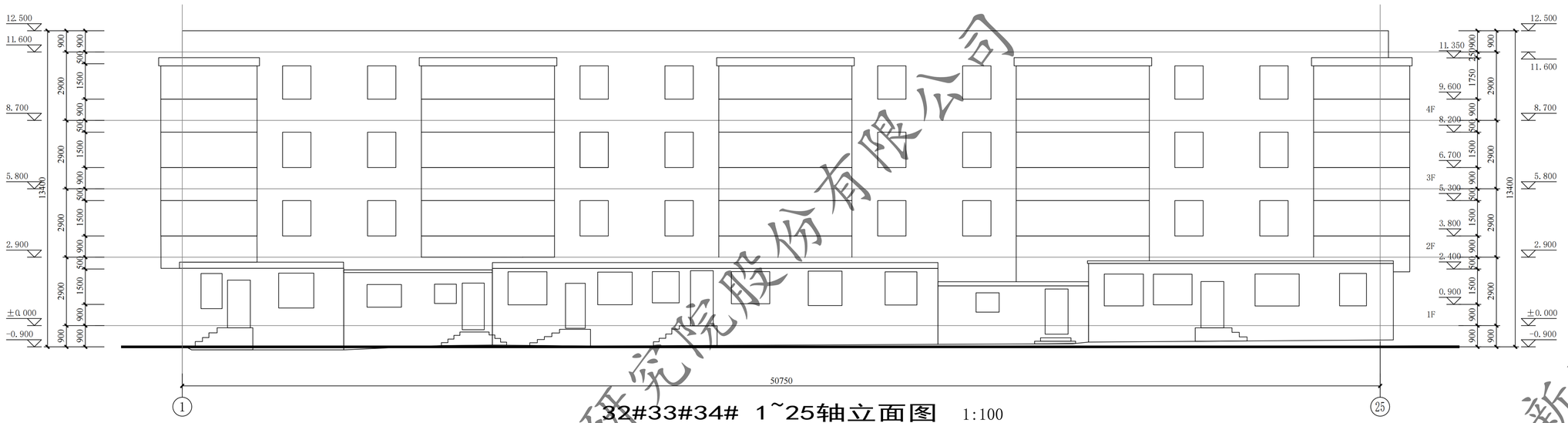
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

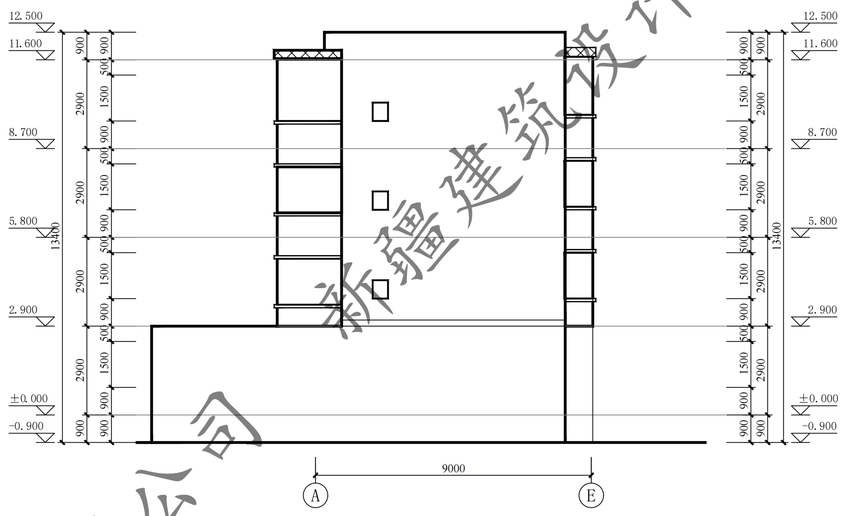
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

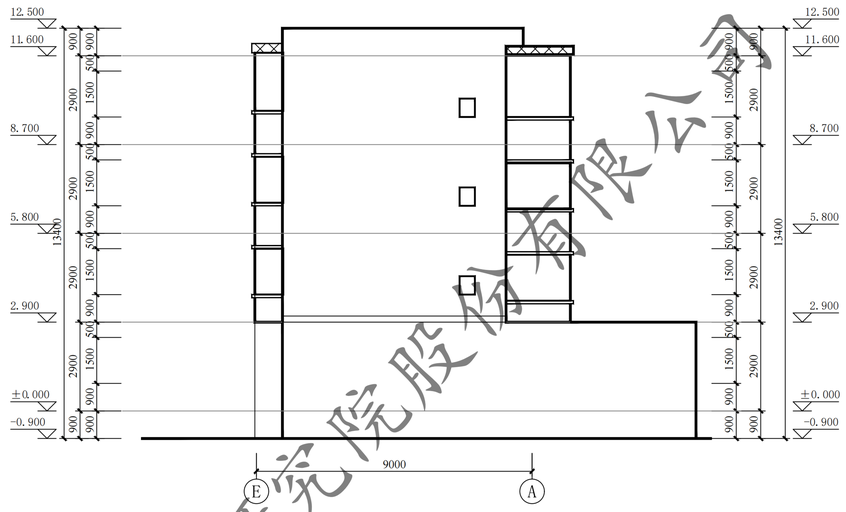
版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电话
校对 CHECKED BY	
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电话
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目-东亭花园
图名 DRAWING TITLE	32#33#34# 屋顶平面图 32#33#34# 25~1轴立面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	东亭-42
日期 DATE	2026.08



32#33#34# 1~25轴立面图 1:100



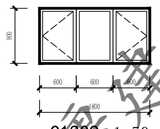
32#33#34# A~E轴立面图 1:100



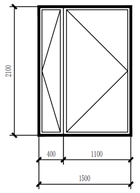
32#33#34# A~E轴立面图 1:100

更换门窗统计表									
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	1~顶层	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通窗	C1809	1800X900		12	12			/	市售成品
单元防盗门	WM1521	1500X2100	4		4			钢制防寒防盗门	市售成品

注：窗洞口尺寸、个数以实测为准；门窗是否更换需根据现场情况，经由建设单位确认后决定



C1809 1:50



WM1521 1:50

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

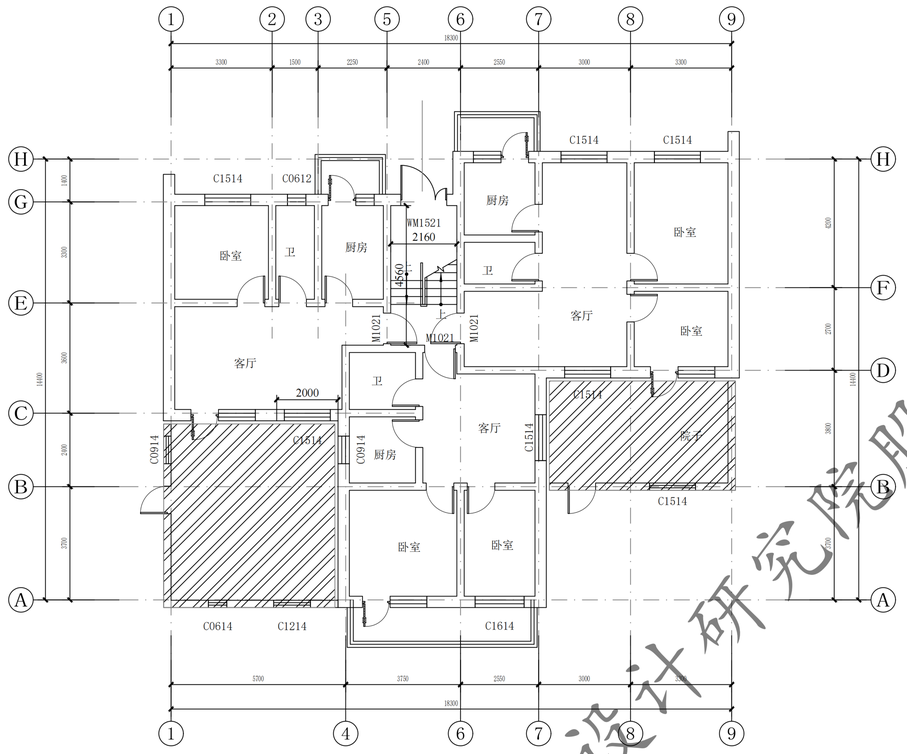
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

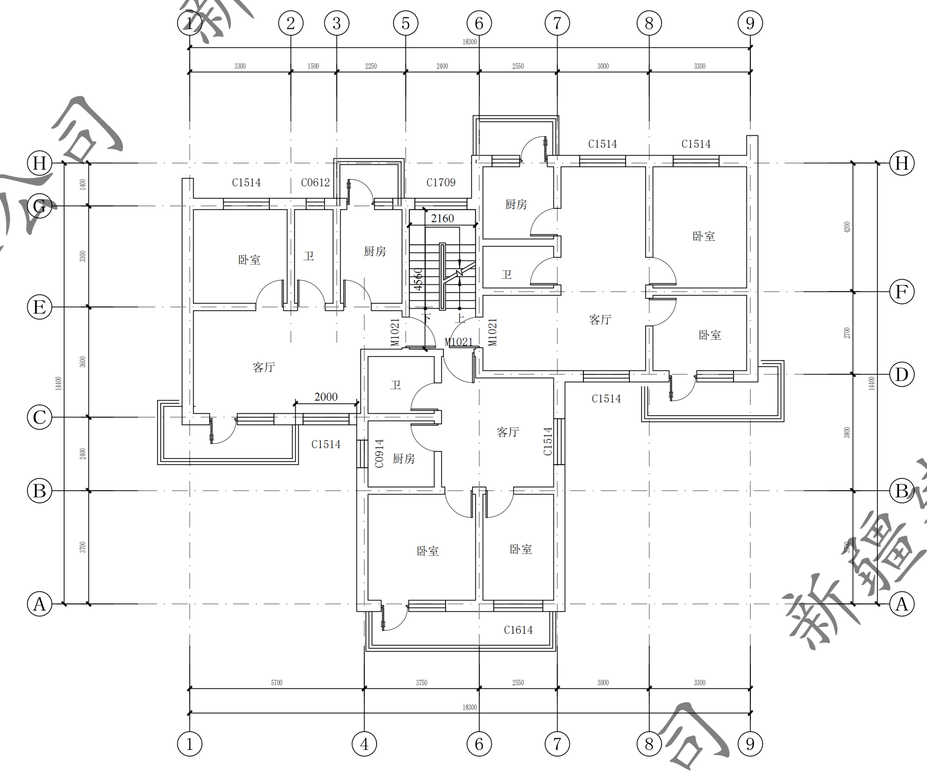
注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY		胡哲
设计 DESIGNED BY		胡哲
专业负责 CHIEF		倪岩
电话		
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 VERIFIED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER		
电话		
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目-东亭花园	
图名 DRAWING TITLE	32#33#34# 1~25轴立面图 32#33#34# A~E轴立面图 32#33#34# A~E轴立面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	东亭-43	
日期 DATE	2026.08	



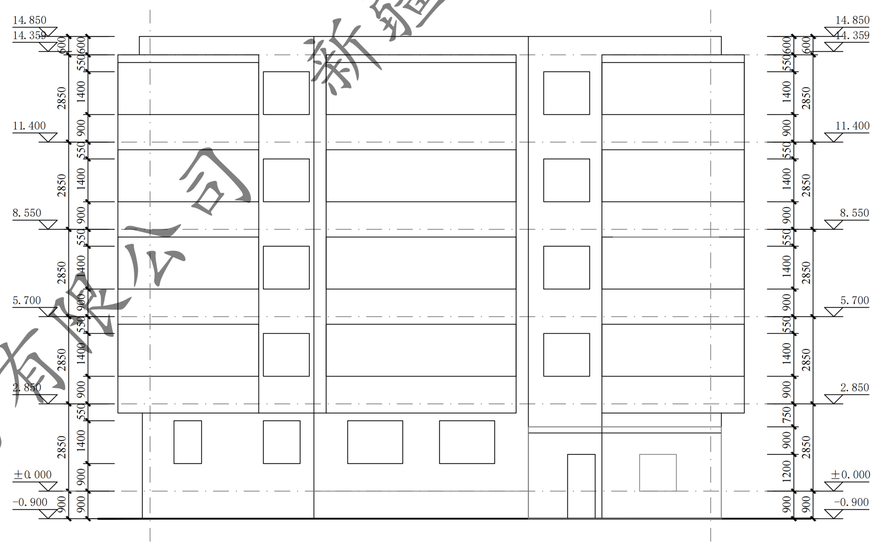
35#/36#/37#/38#/39#一层平面图 1:100

总建筑面积：1100.52m²，本层建筑面积249.24m²。

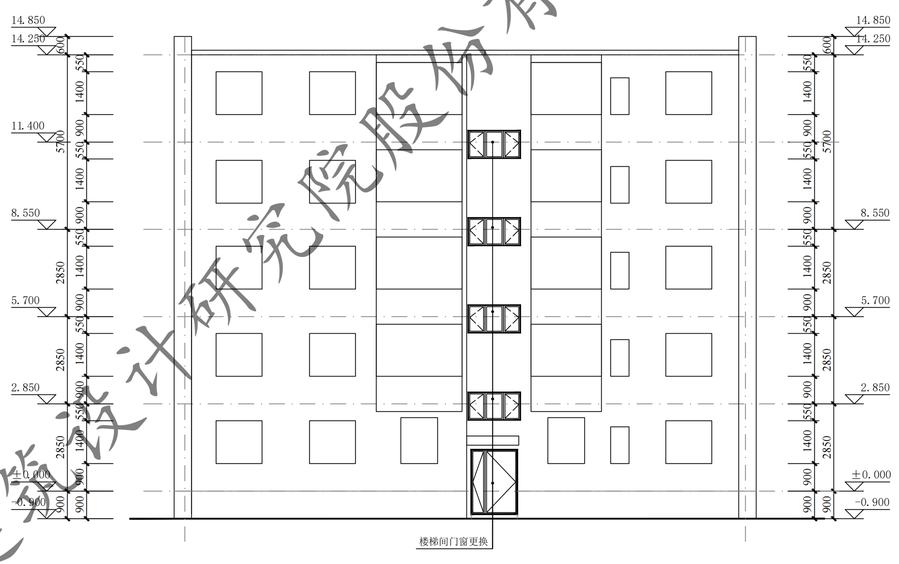


35#/36#/37#/38#/39#二至五层平面图 1:100

本层建筑面积212.82m²。



/35#/36#/37#/38#/39# 1~9轴立面图 1:100



35#/36#/37#/38#/39# 9~1轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

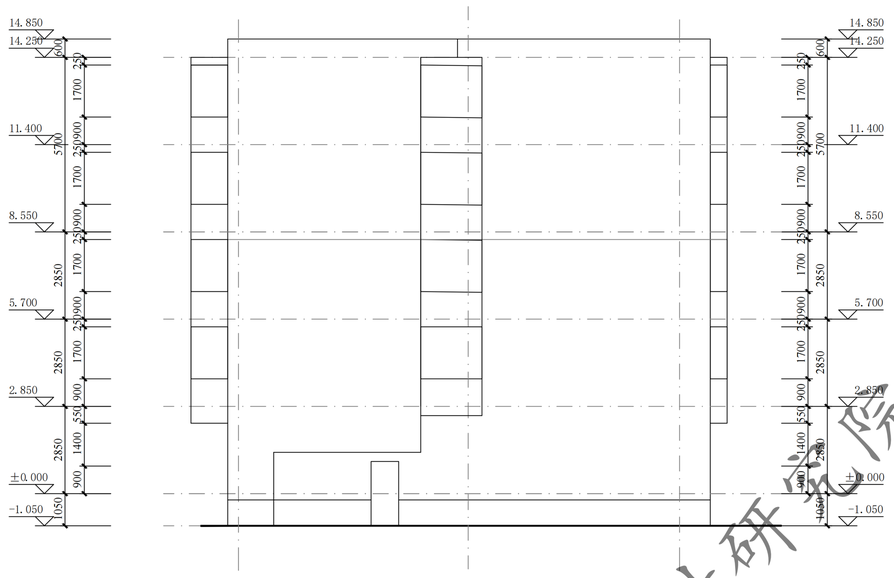
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATE GRADE A

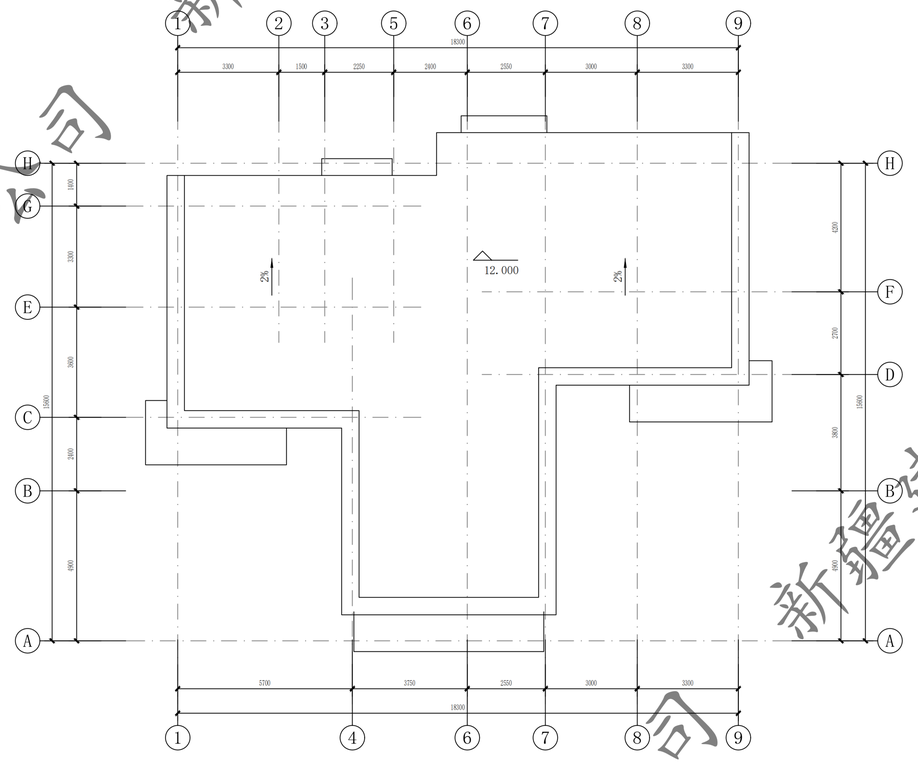
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

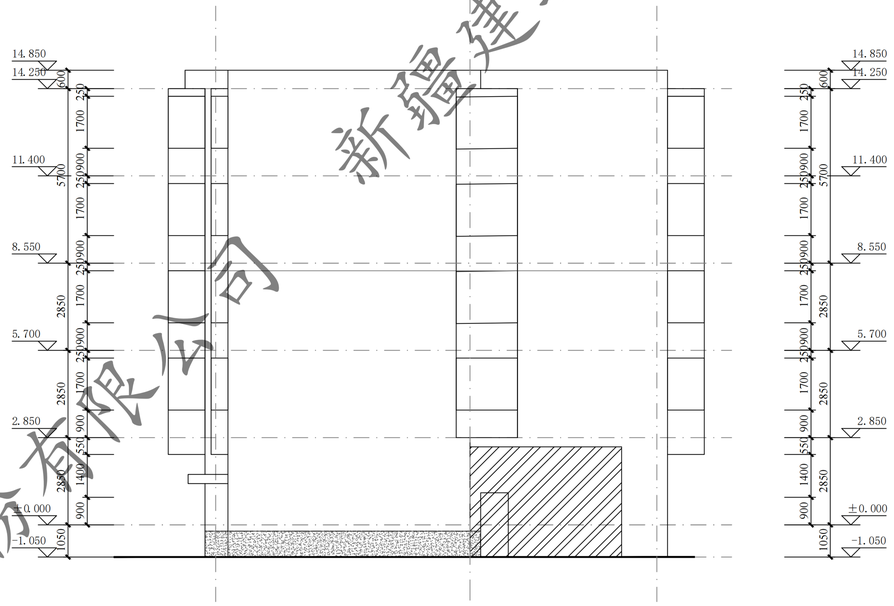
版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY		胡哲
设计 DESIGNED BY		胡哲
专业负责 CHIEF		倪岩
电话		
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 VERIFIED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER		
电话		
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目-东亭花园	
图名 DRAWING TITLE	35#/36#/37#/38#/39#一层平面图 35#/36#/37#/38#/39#二至五层平面图 35#/36#/37#/38#/39# 1~9轴立面图 35#/36#/37#/38#/39# 9~1轴立面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	东亭-44	
日期 DATE	2026.08	



35#/36#/37#/38#/39# A~H轴立面图 1:100



35#/36#/37#/38#/39# 屋顶平面图 1:100

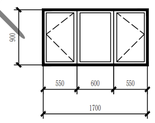


35#/36#/37#/38#/39# H~A轴立面图 1:100

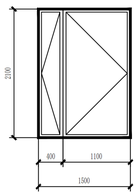
门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2~6F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通门	WM1521	1500X2100	1		1			钢制防寒防盗门	市售成品
地上普通窗	C1709	1700X1900	4	4				/	市售成品

注：窗洞口尺寸、个数以实测为准；门窗是否更换需根据现场情况，经由建设单位确认后决定



C1709 1:50



WM1521 1:50

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

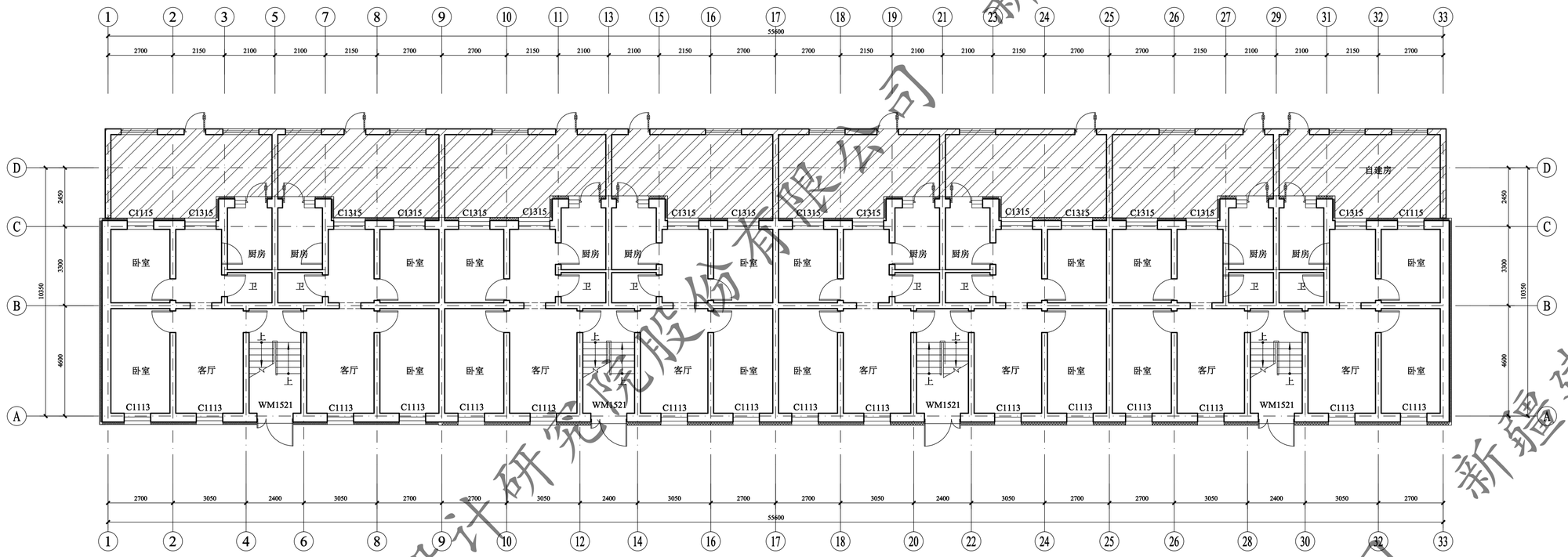
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY		胡哲
设计 DESIGNED BY		胡哲
专业负责 CHIEF		倪岩
电话		
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 VERIFIED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER		
电话		
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（一期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目-东亭花园	
图名 DRAWING TITLE	35#/36#/37#/38#/39# A~H轴立面图 35#/36#/37#/38#/39# 屋顶平面图 35#/36#/37#/38#/39# H~A轴立面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	东亭-45	
日期 DATE	2026.08	

新疆建筑设计研究院股份有限公司

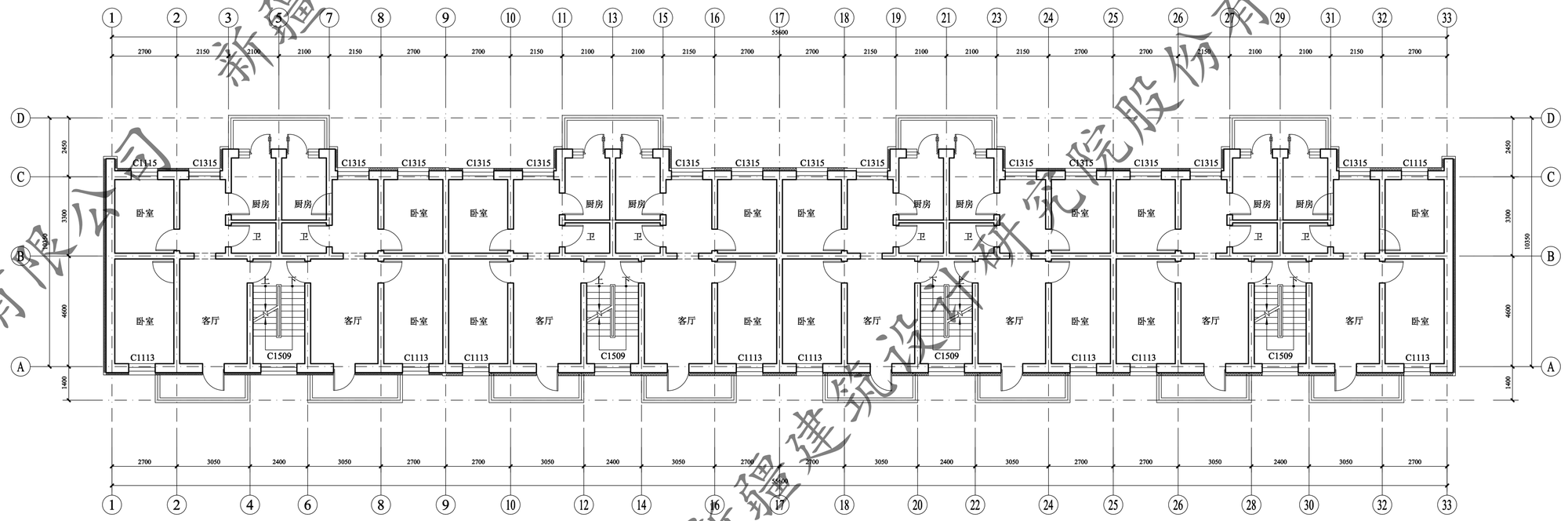


1#一层平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

此填充部分一层做100厚热固性改性聚苯板保温

总建筑面积：2507.80㎡



1# 标准层平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

此填充部分一层做100厚热固性改性聚苯板保温

新疆建筑设计研究院股份有限公司

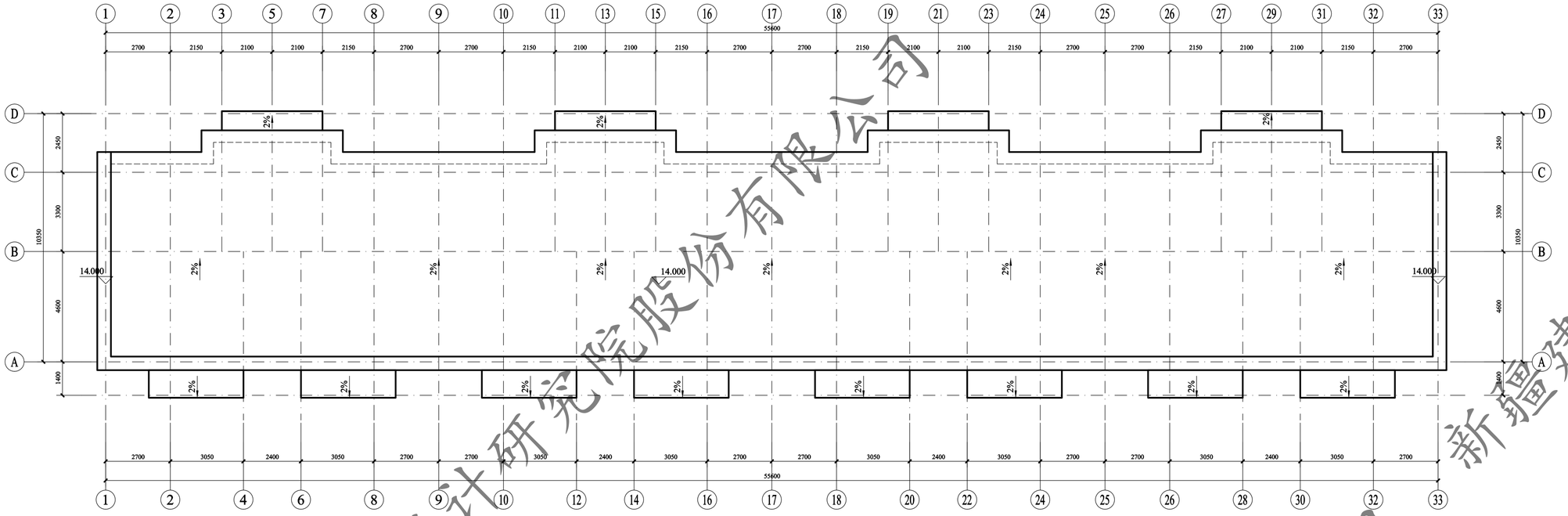
XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

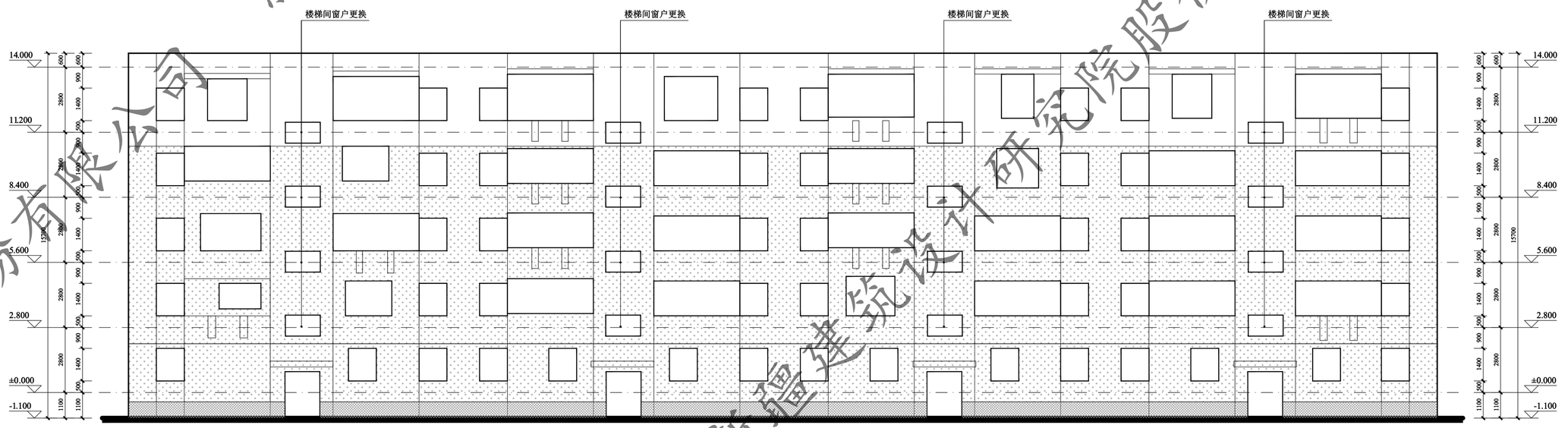
版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电话
校对 CHECKED BY	
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电话
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	1#平面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	滨湖花园-01
日期 DATE	2026.08



1# 屋顶层平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

此填充部分一层做100厚热固性改性聚苯板保温



1#1~33轴立面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

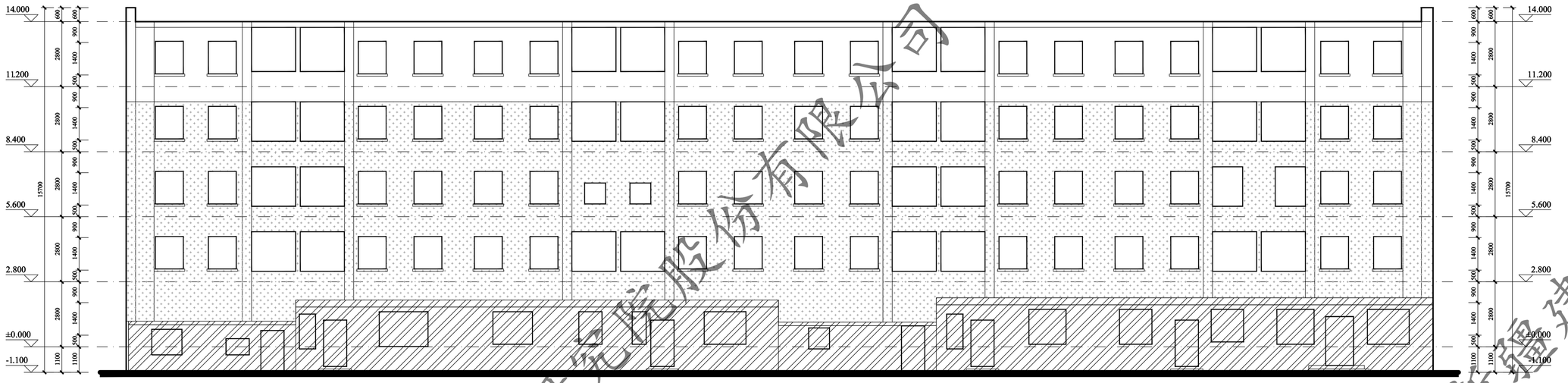
图例：

- 此填充部分不在本次改造范围内
- 米白色涂料
- 浅粉色涂料
- 粉色涂料
- 深灰色涂料

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

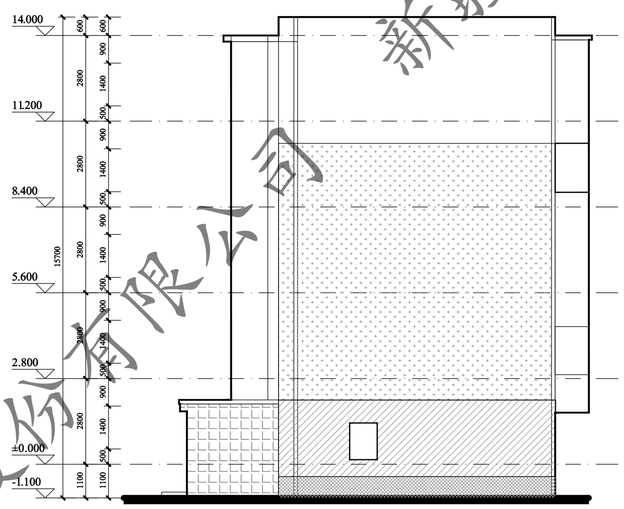
版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电话
校对 CHECKED BY	
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电话
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	1#平面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	滨湖花园-02
日期 DATE	2026.08

新疆建筑设计研究院股份有限公司



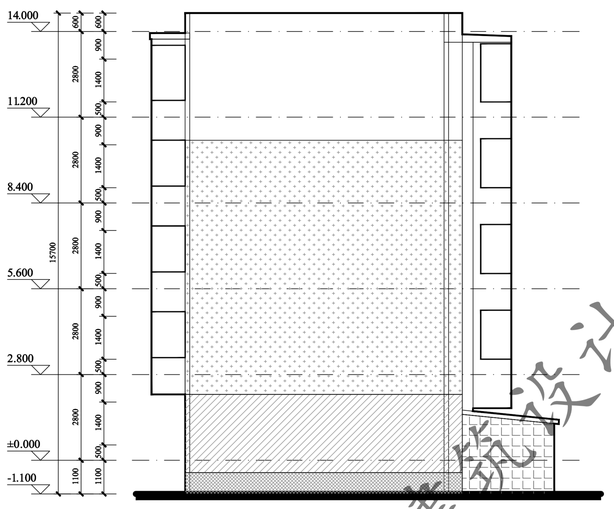
1#33~1轴立面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。



1#A~D轴立面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

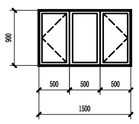


1#D~A轴立面图 1:100

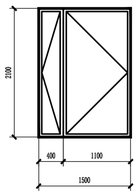
注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2~5F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通门	WM1521	1500X2100	4		4			钢制防寒防盗门	市售成品
地上普通窗	C1509	1500X900		16	16			塑钢75系列6腔3密封(4+14A+4+14A+5单银Low-E)	市售成品



C1509 1:50



WM1521 1:50

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATE GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

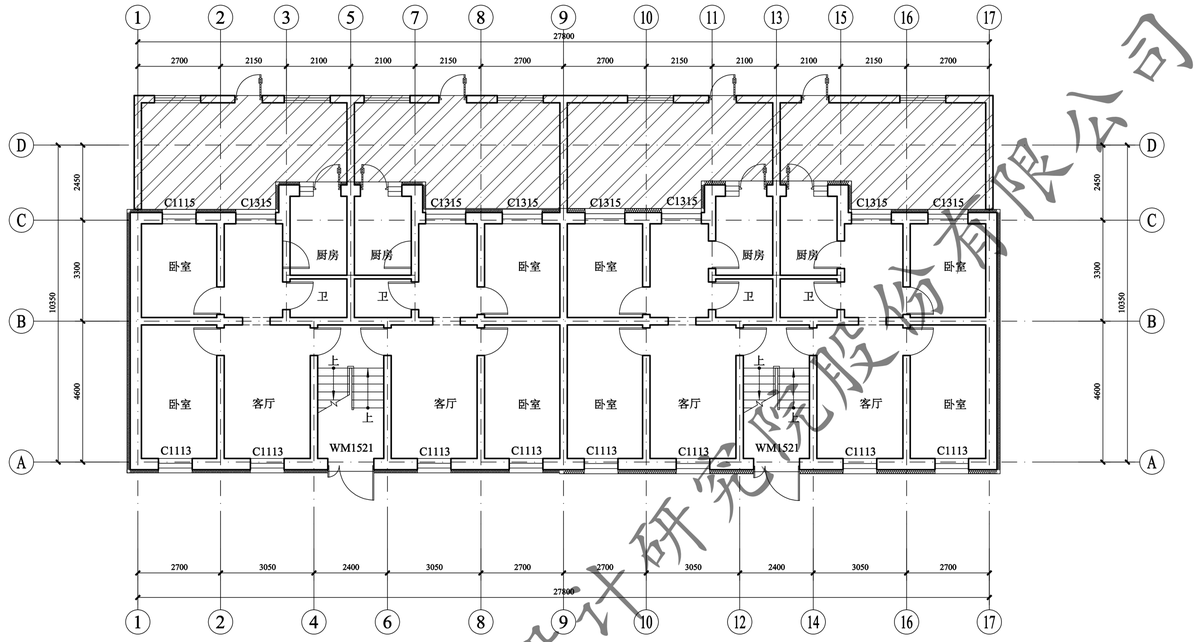
图例：

- 此填充部分不在本次改造范围内
- 米白色涂料
- 浅粉色涂料
- 粉色涂料
- 深灰色涂料

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电话
校对 CHECKED BY	
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电话
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	1#立面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	滨湖花园-03
日期 DATE	2026.08

新疆建筑设计研究院股份有限公司

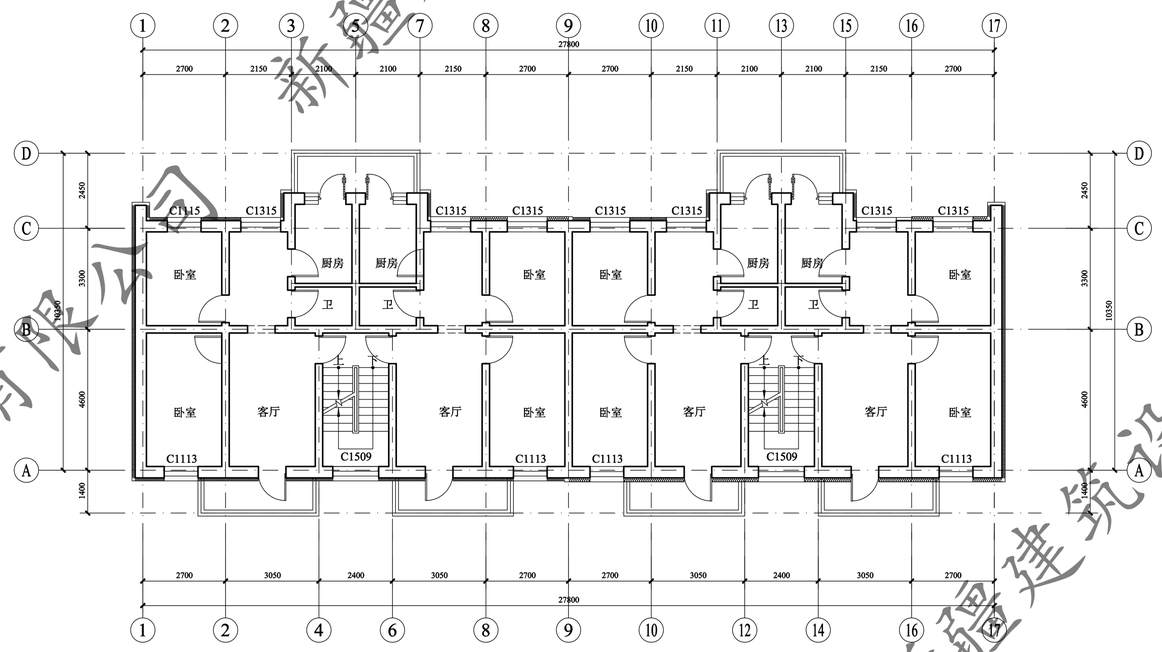


2#/8#一层平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

此填充部分一层做100厚热固性改性聚苯板保温

总建筑面积：1273.15㎡



2#/8#标准层平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

此填充部分一层做100厚热固性改性聚苯板保温

新疆建筑设计研究院股份有限公司

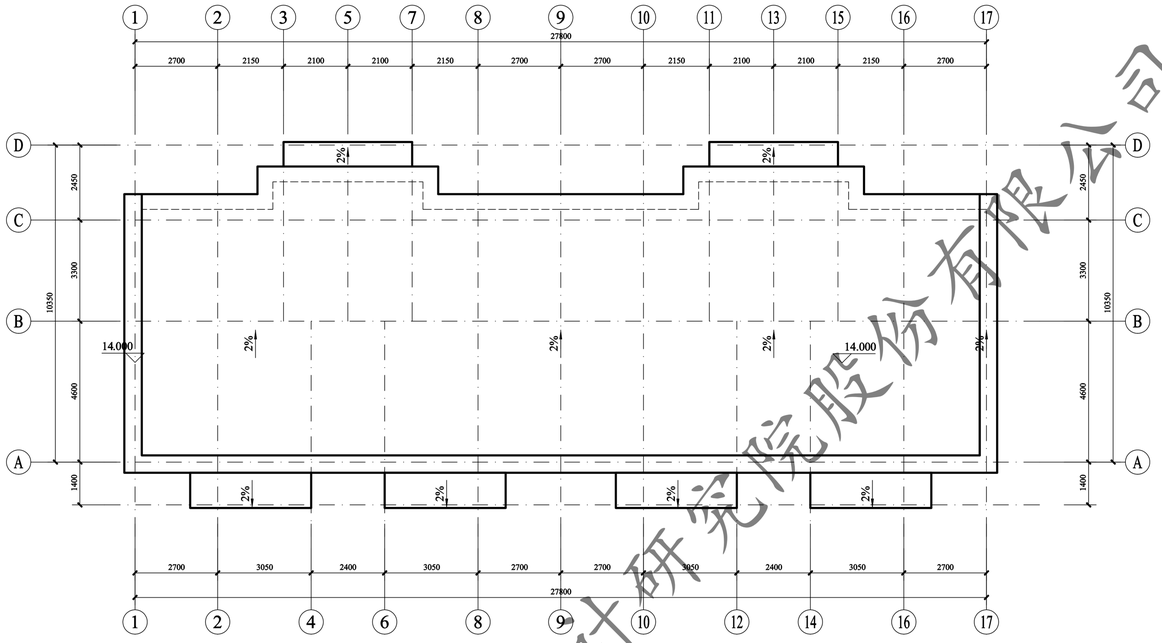
XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

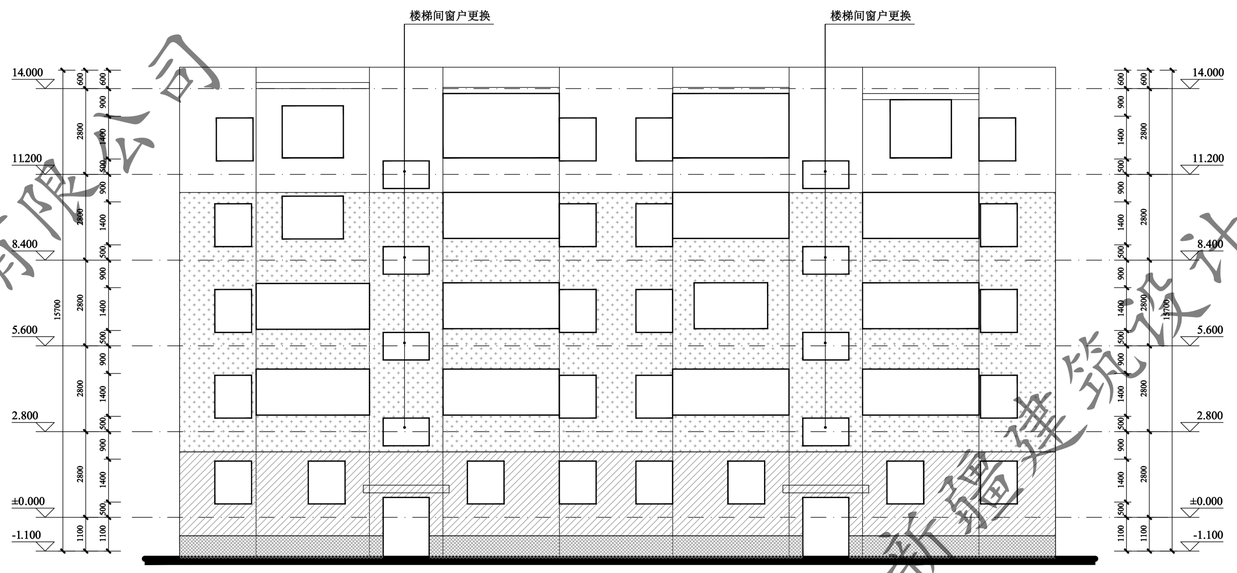
版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电话
校对 CHECKED BY	
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电话
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	2#/8#平面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	滨湖花园-04
日期 DATE	2026.08



2#/8#屋顶层平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

此填充部分一层做100厚热固性改性聚苯板保温



2#/8#1~17轴立面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

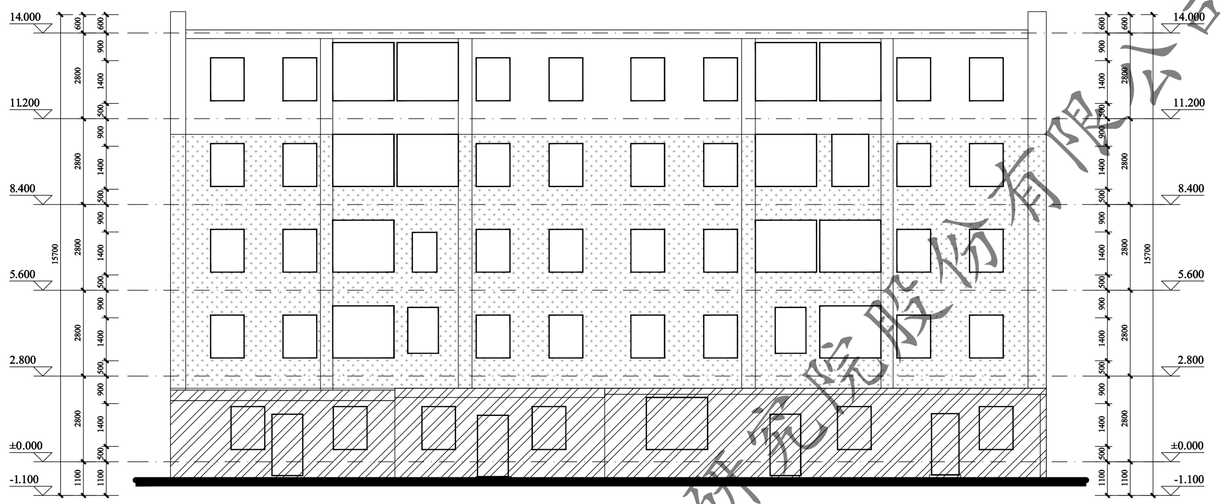
图例：

- 此填充部分不在本次改造范围内
- 米白色涂料
- 浅粉色涂料
- 粉色涂料
- 深灰色涂料

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

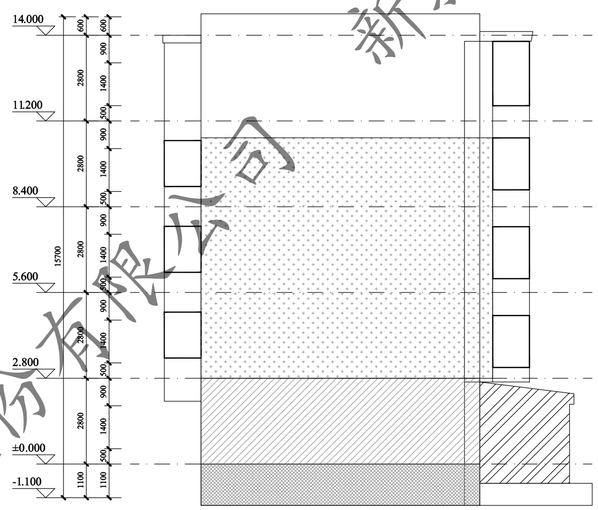
版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电话
校对 CHECKED BY	
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电话
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	2#/8#平面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	滨湖花园-05
日期 DATE	2026.08

新疆建筑设计研究院股份有限公司



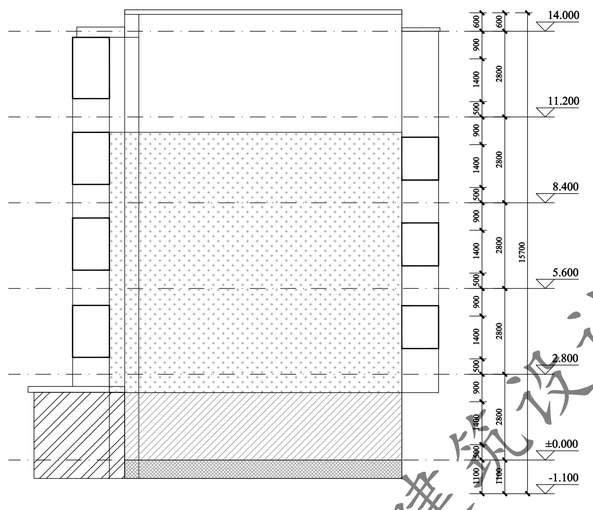
2#/8# 17~1轴立面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。



2#/8#D~A轴立面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

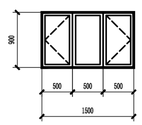


2#/8#A~D轴立面图 1:100

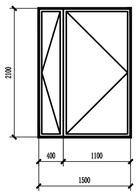
注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2~5F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通门	WM1521	1500X2100	2		2			钢制防寒防盗门	市售成品
地上普通窗	C1509	1500X900		8	8			塑钢75系列6腔3密封 (4+14A+4+14A+5单银Low-E)	市售成品



C1509 1:50



WM1521 1:50

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

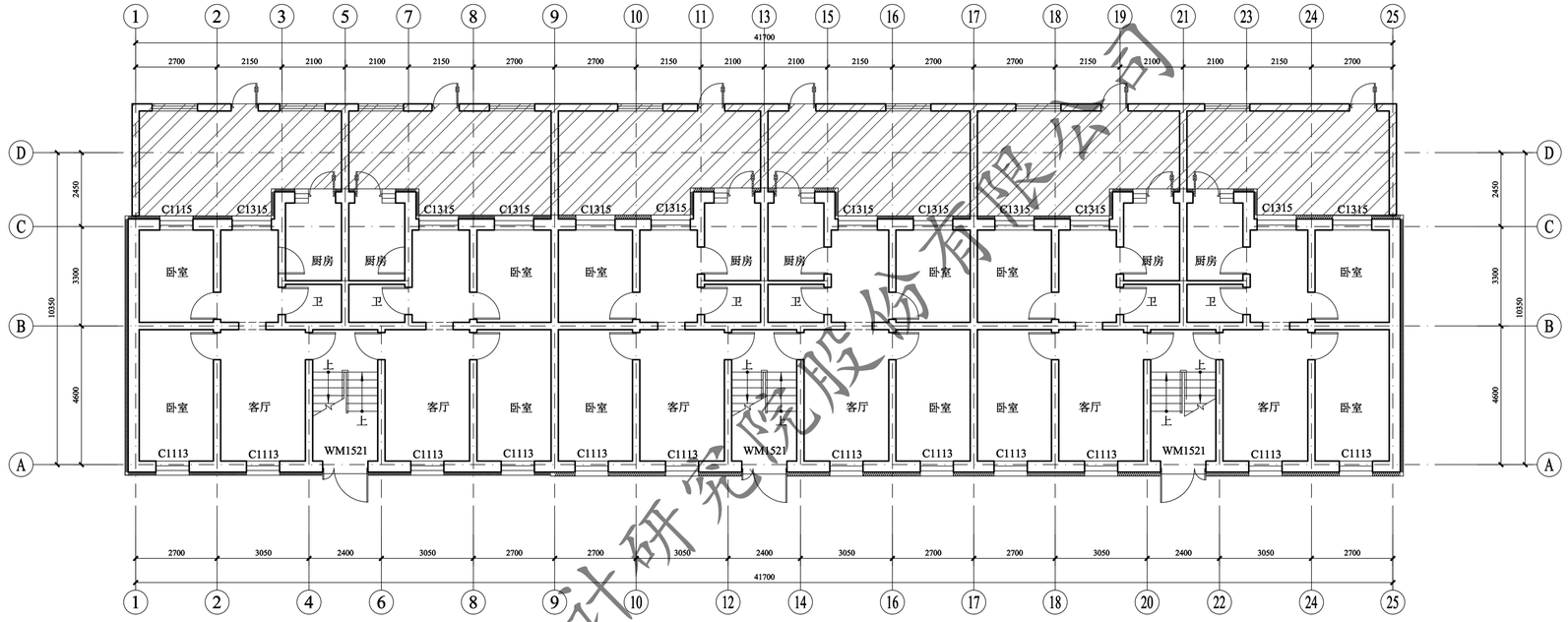
图例：

- 此填充部分不在本次改造范围内
- 米白色涂料
- 浅粉色涂料
- 粉色涂料
- 深灰色涂料

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电话
校对 CHECKED BY	
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电话
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	2#/8#立面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	滨湖花园-06
日期 DATE	2026.08

新疆建筑设计研究院股份有限公司

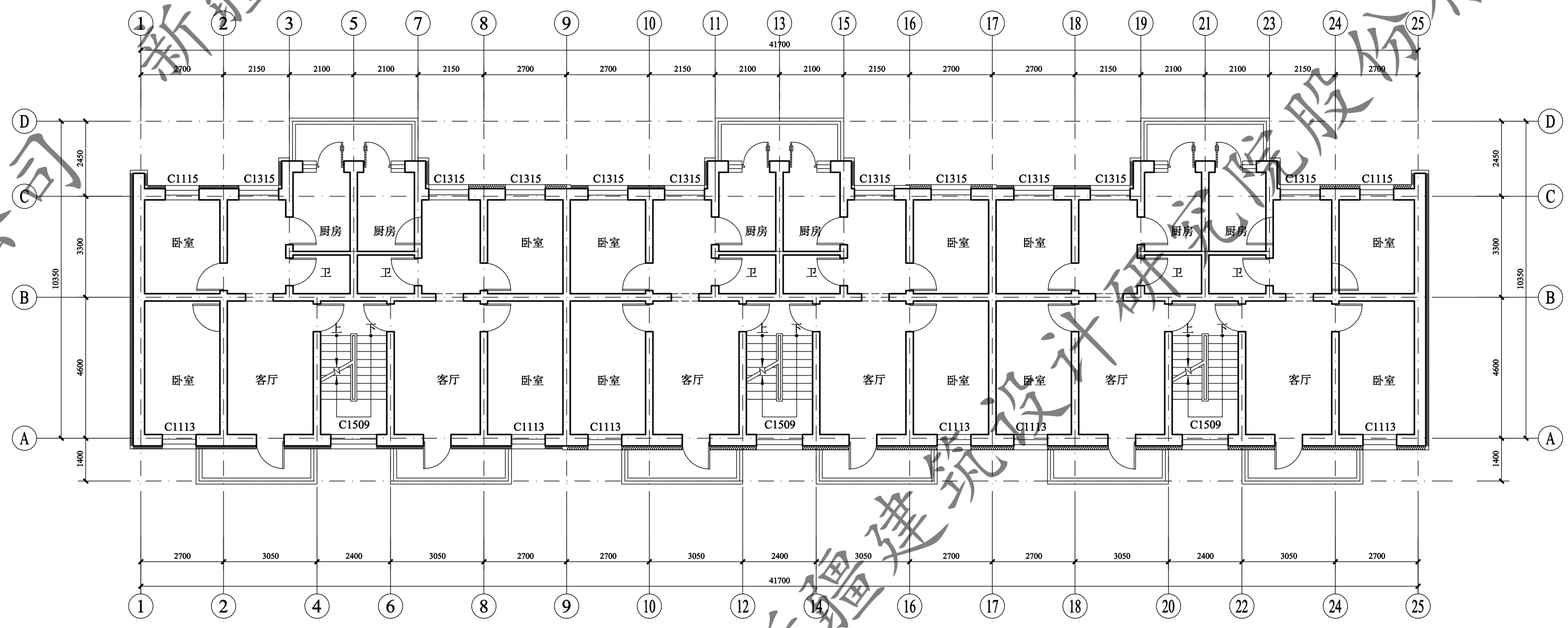


3#一层平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

此填充部分一层做100厚热固性改性聚苯板保温

总建筑面积：1888.05㎡



3# 标准层平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

此填充部分一层做100厚热固性改性聚苯板保温

新疆建筑设计研究院股份有限公司

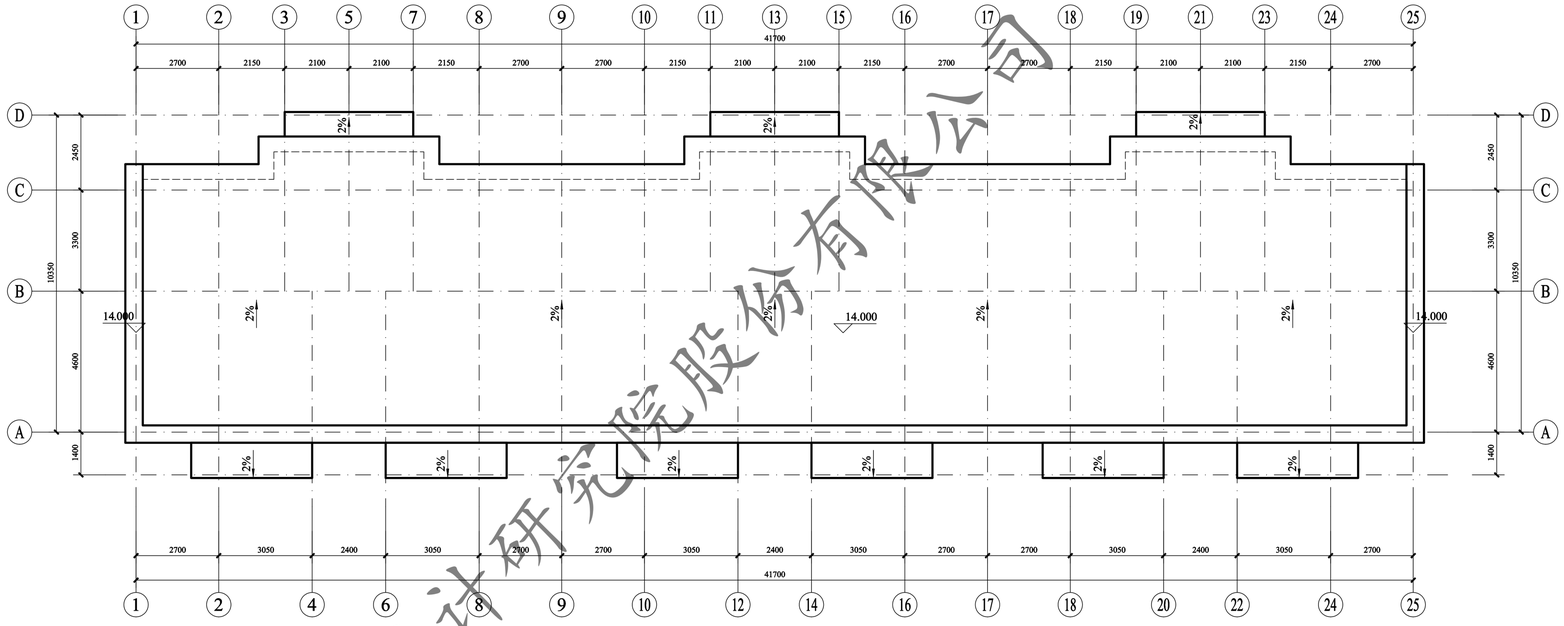
XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

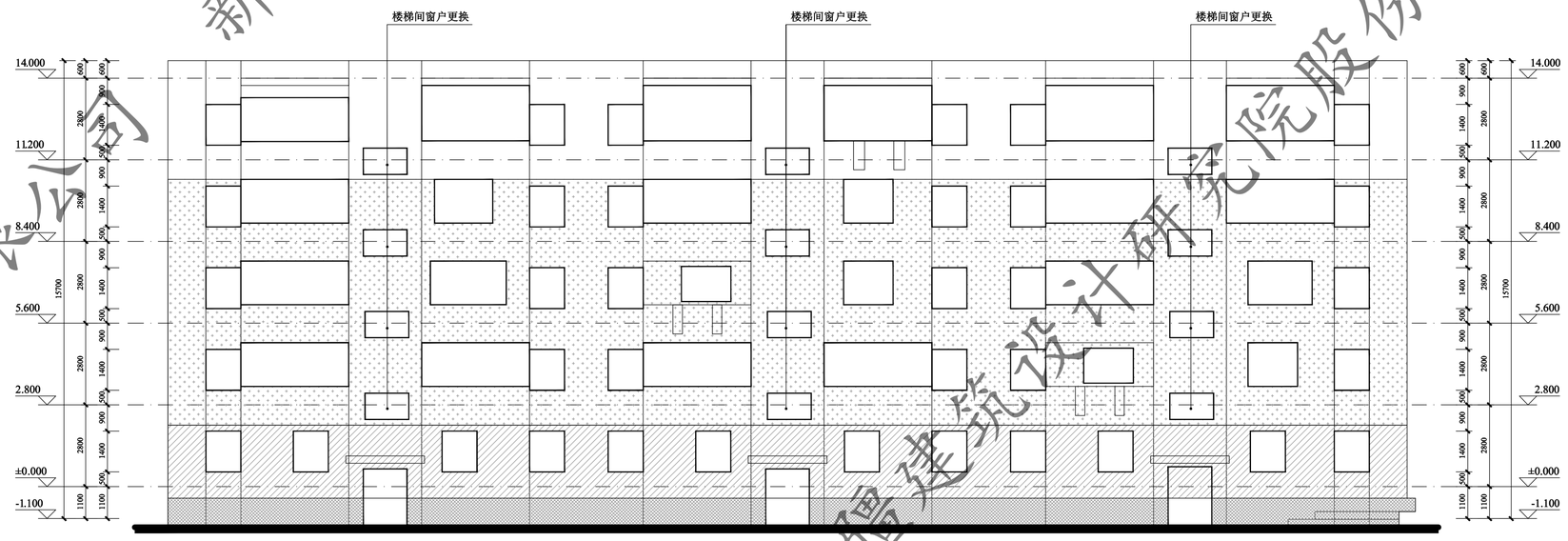
版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电话
校对 CHECKED BY	
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电话
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	3#平面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	滨湖花园-07
日期 DATE	2026.08



3# 屋顶层平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

此填充部分一层做100厚热固性改性聚苯板保温



9#1~25轴立面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

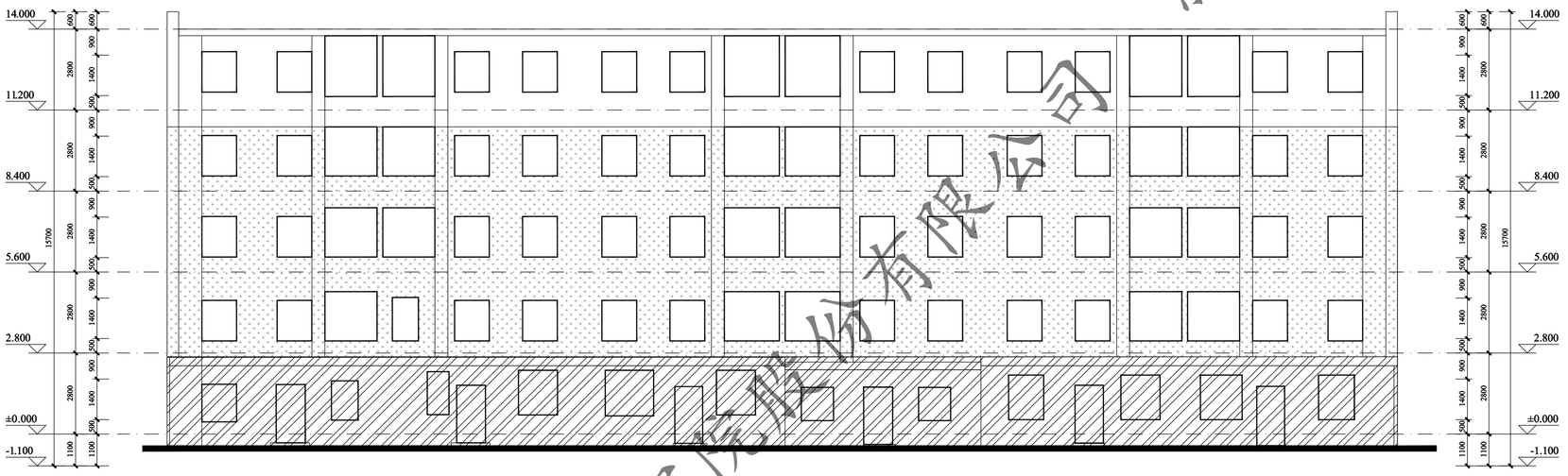
本图说明 NOTES ON DRAWING

图例：

- 此填充部分不在本次改造范围内
- 米白色涂料
- 浅粉色涂料
- 粉色涂料
- 深灰色涂料

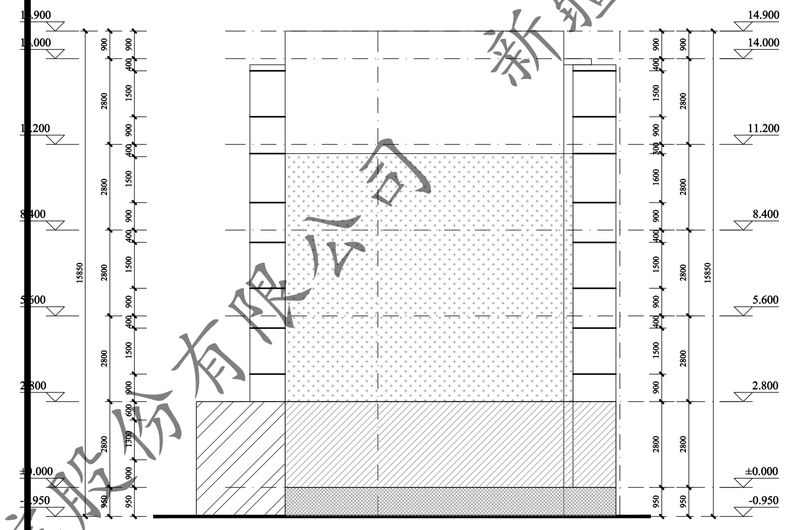
注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电话
校对 CHECKED BY	
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电话
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	3#平面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	滨湖花园-08
日期 DATE	2026.08



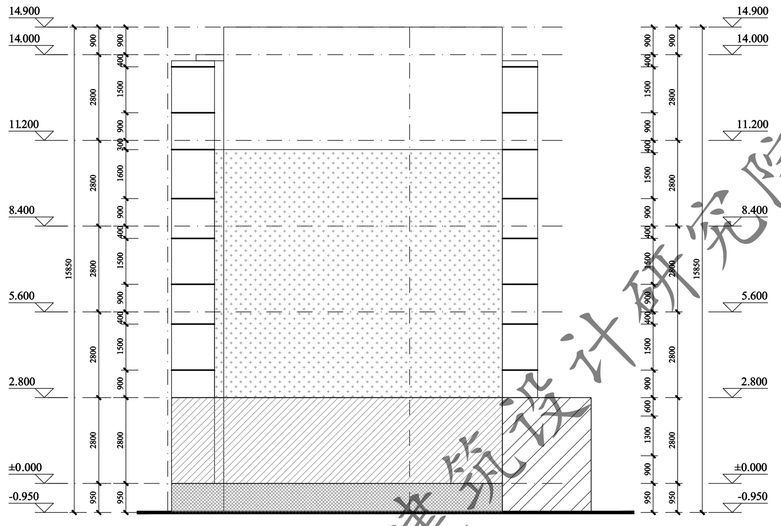
3#25~1轴立面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。



3#A~D轴立面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

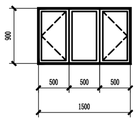


3#D~A轴立面图 1:100

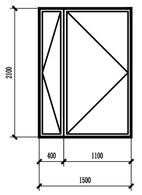
注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2~5F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通门	WM1521	1500X2100	3		3			钢制防寒防盗门	市售成品
地上普通窗	C1509	1500X900		12	12			塑钢75系列6腔3密封(4+14A+4+14A+5单银Low-E)	市售成品



C1509 1:50



WM1521 1:50

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

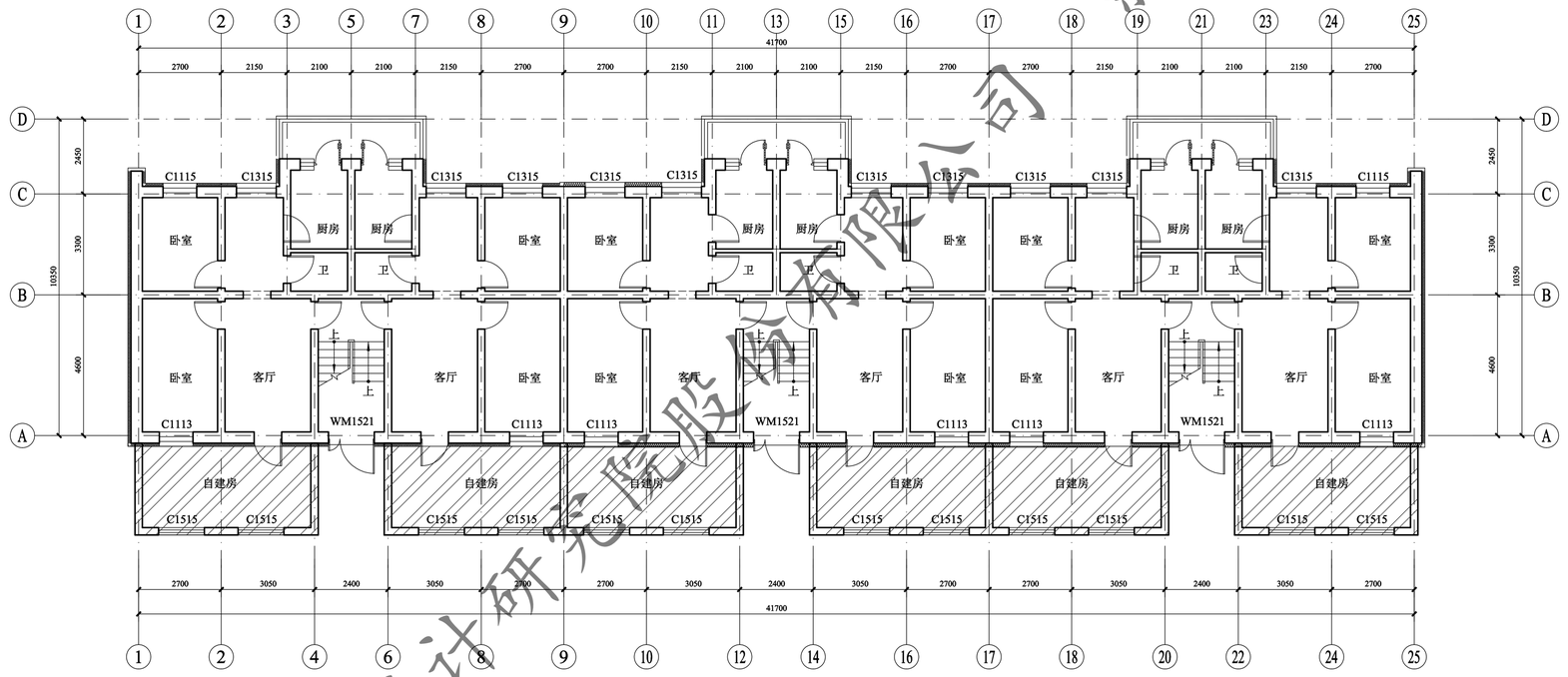
图例：

- 此填充部分不在本次改造范围内
- 米白色涂料
- 浅粉色涂料
- 粉色涂料
- 深灰色涂料

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电话
校对 CHECKED BY	
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电话
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	3#立面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	滨湖花园-09
日期 DATE	2026.08

新疆建筑设计研究院股份有限公司

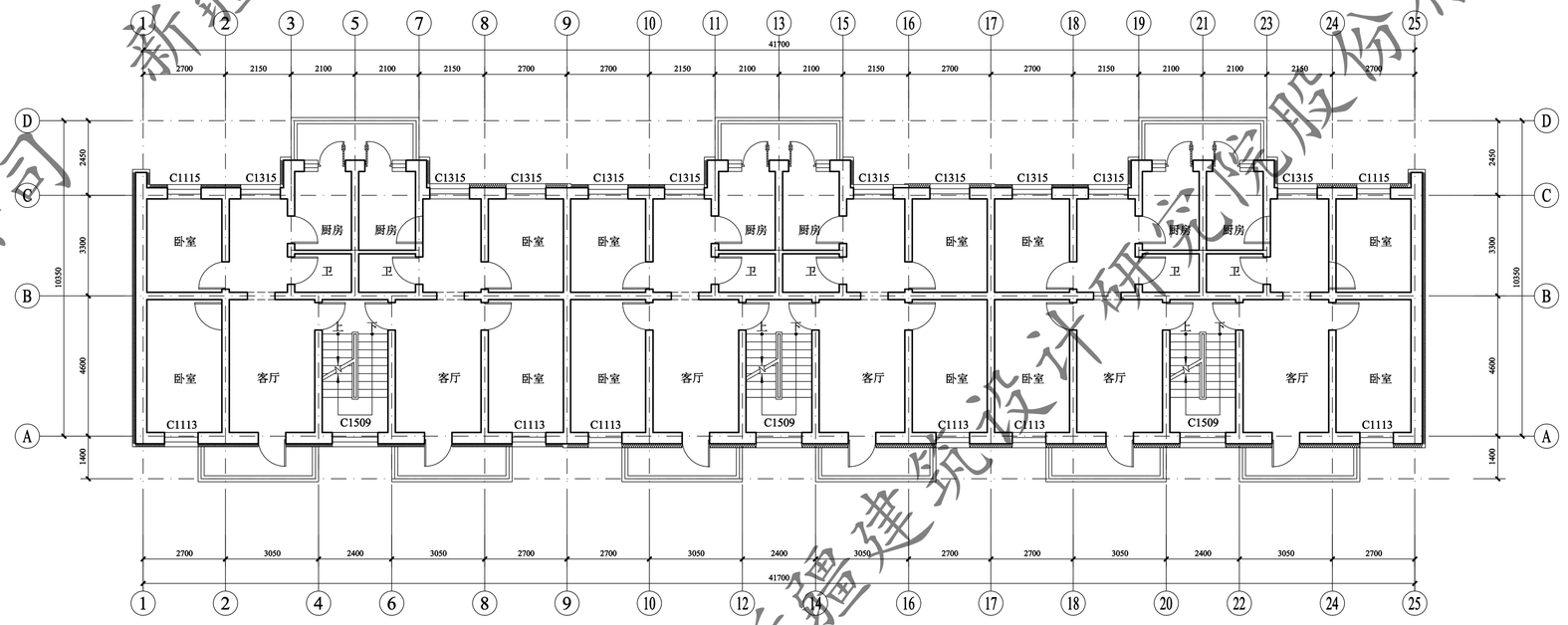


9#一层平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

此填充部分一层做100厚热固性改性聚苯板保温

总建筑面积：1888.05㎡



9# 标准层平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

此填充部分一层做100厚热固性改性聚苯板保温

新疆建筑设计研究院股份有限公司

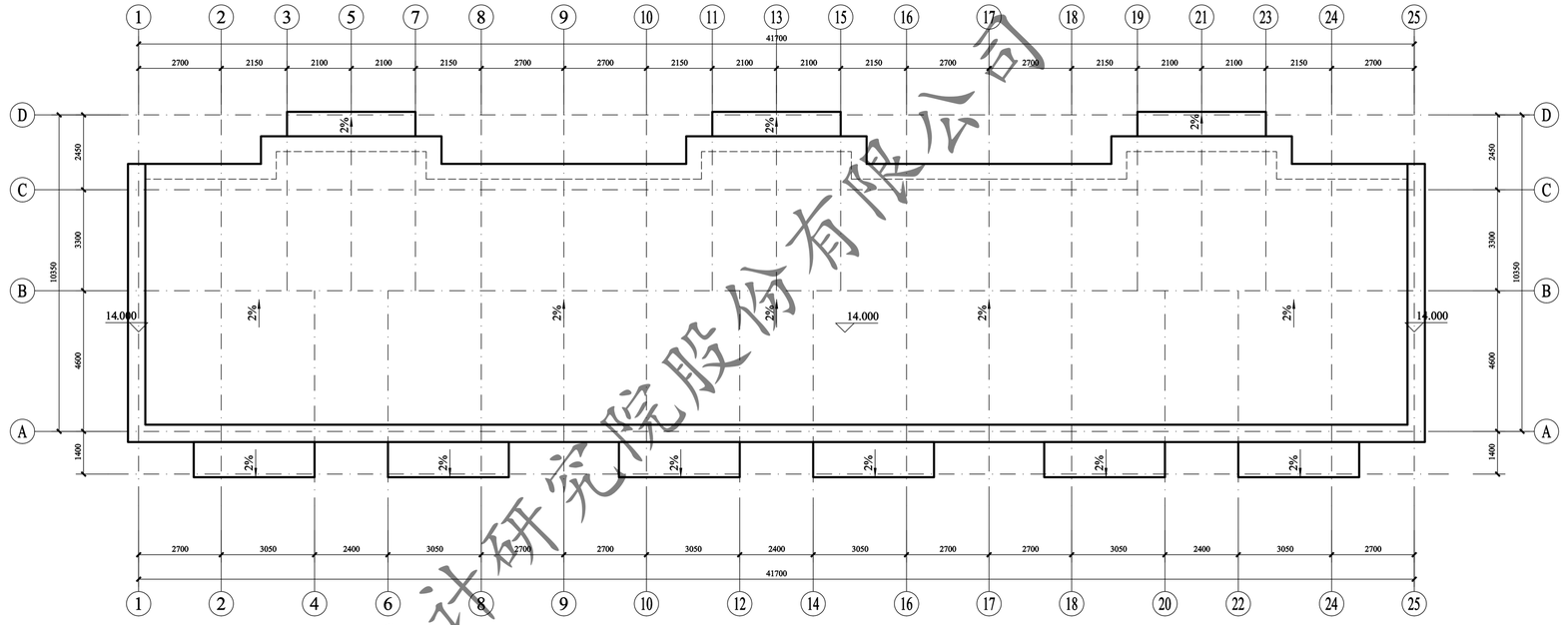
XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

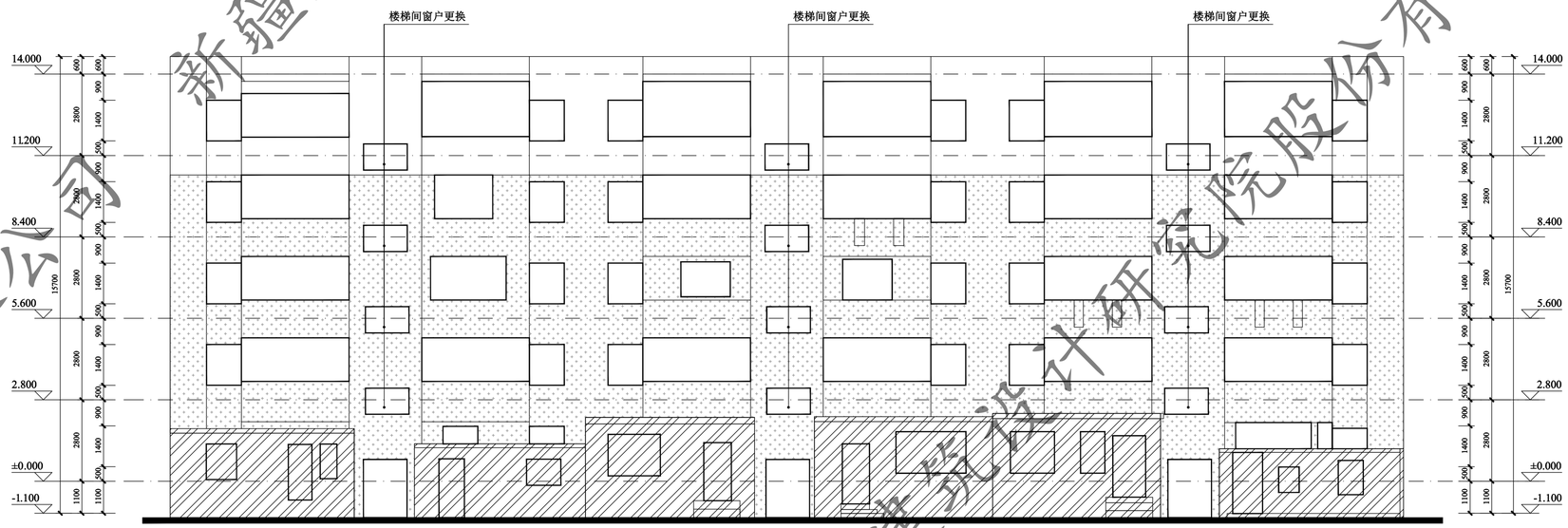
版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电话
校对 CHECKED BY	
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电话
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	9#平面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	滨湖花园-10
日期 DATE	2026.08



9# 屋顶层平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

此填充部分一层做100厚热固性改性聚苯板保温



9#1~25轴立面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

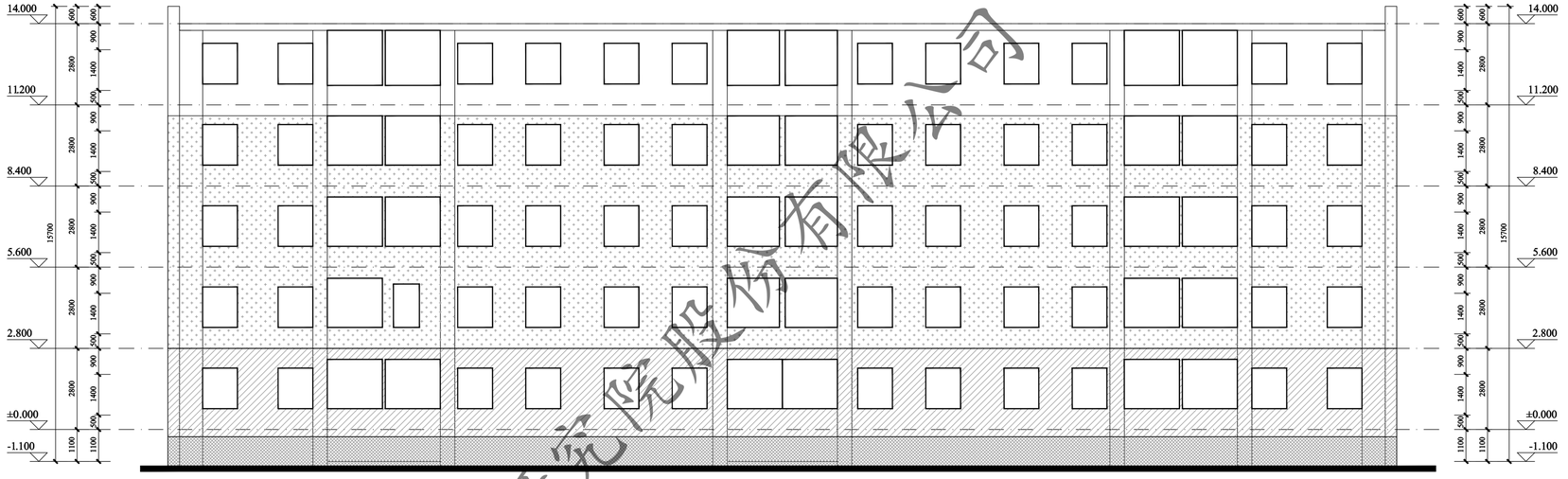
本图说明 NOTES ON DRAWING

图例：

- 此填充部分不在本次改造范围内
- 米白色涂料
- 浅粉色涂料
- 粉色涂料
- 深灰色涂料

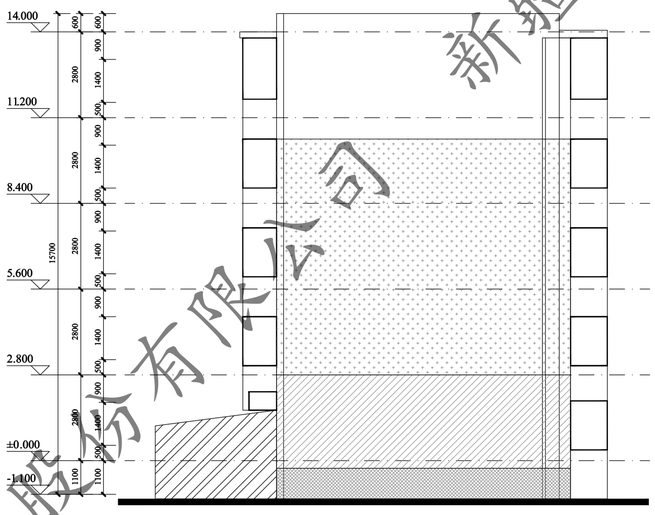
注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电话
校对 CHECKED BY	
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电话
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	9#平面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	滨湖花园-11
日期 DATE	2026.08



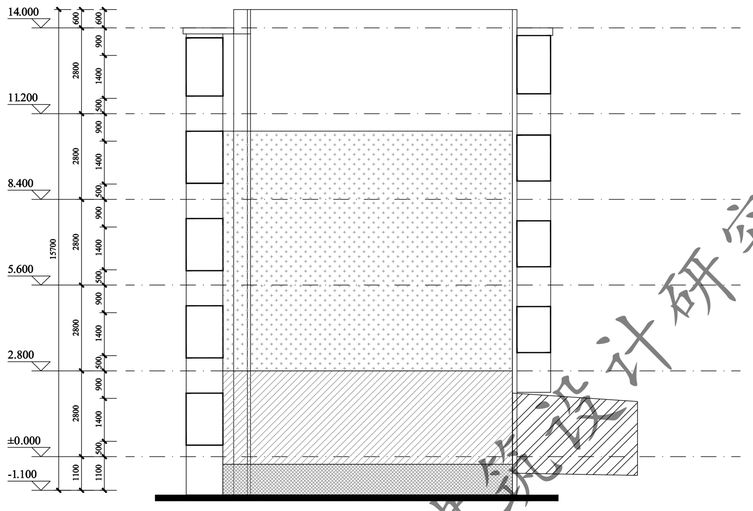
9#25~1轴立面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。



9#A~D轴立面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

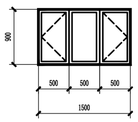


9#D~A轴立面图 1:100

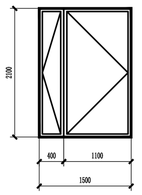
注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2~5F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通门	WM1521	1500X2100	3		3			钢制防寒防盗门	市售成品
地上普通窗	C1509	1500X900		12	12			塑钢75系列6腔3密封(4+14A+4+14A+5单银Low-E)	市售成品



C1509 1:50



WM1521 1:50

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

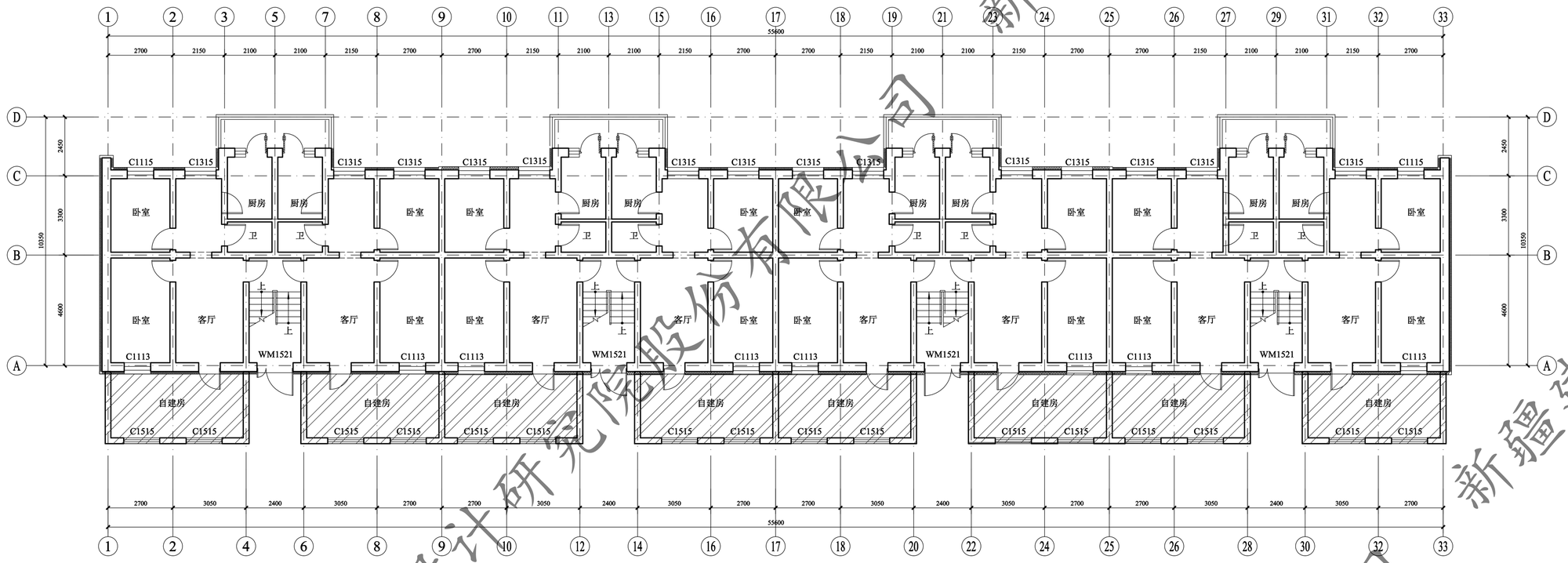
图例：

- 此填充部分不在本次改造范围内
- 米白色涂料
- 浅粉色涂料
- 粉色涂料
- 深灰色涂料

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电话
校对 CHECKED BY	
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电话
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	9#平面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	滨湖花园-12
日期 DATE	2026.08

新疆建筑设计研究院股份有限公司

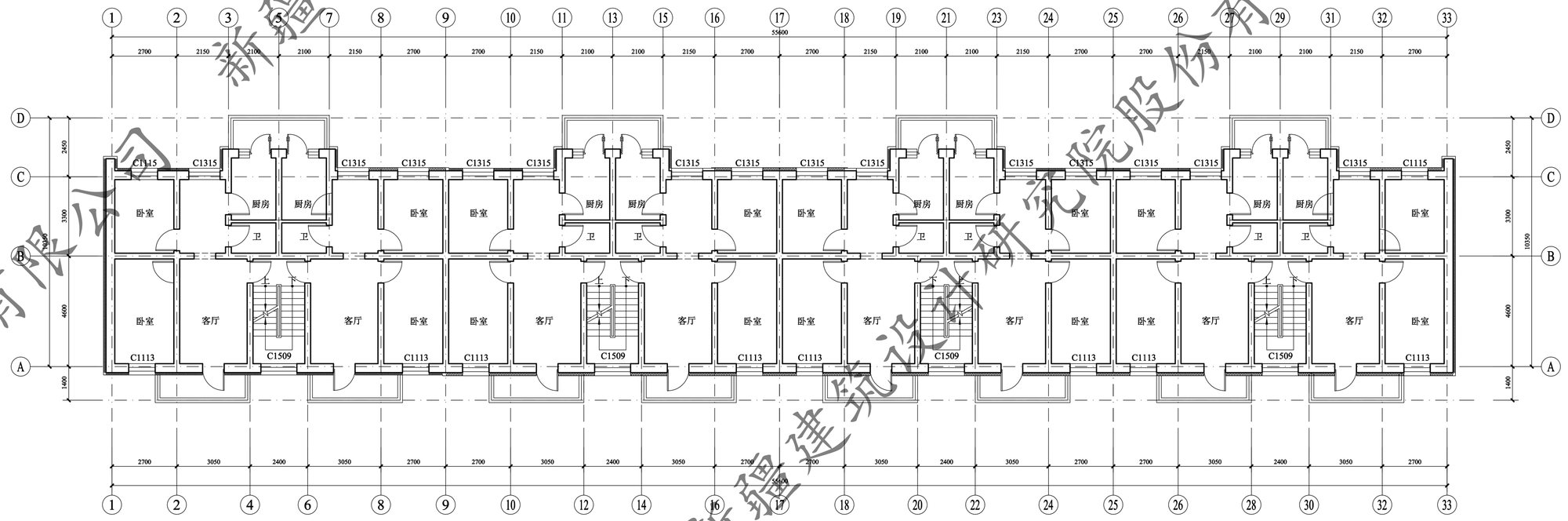


10#一层平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

此填充部分一层做100厚热固性改性聚苯板保温

总建筑面积：2507.80㎡



10# 标准层平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

此填充部分一层做100厚热固性改性聚苯板保温

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

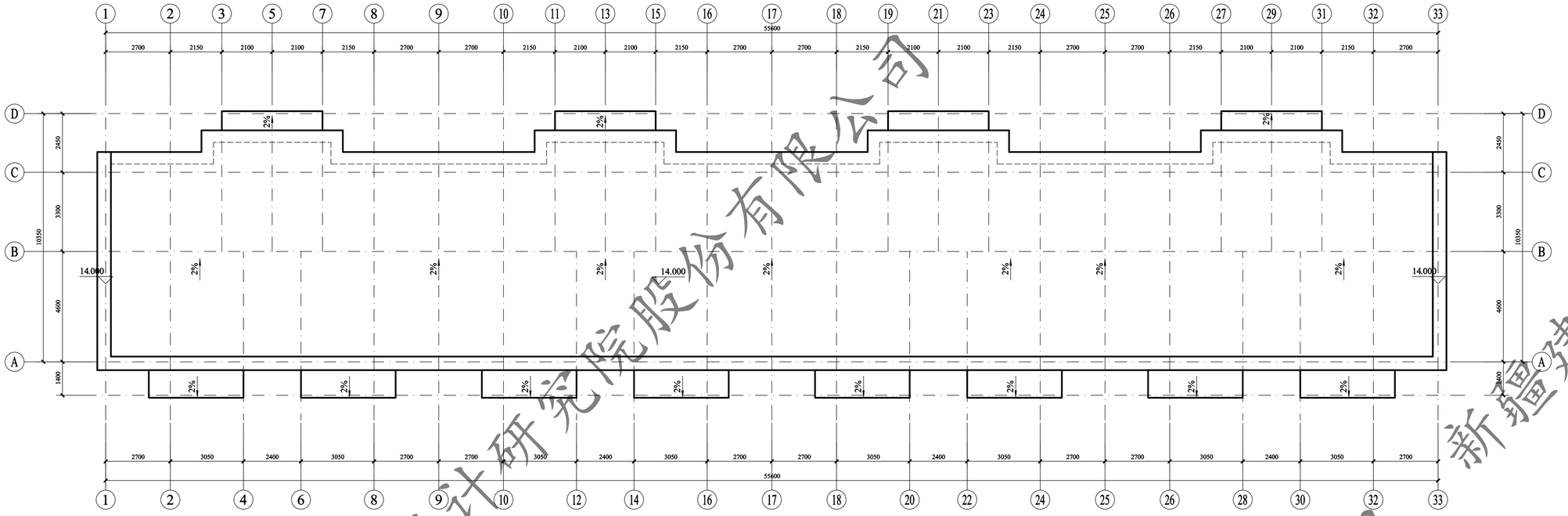
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

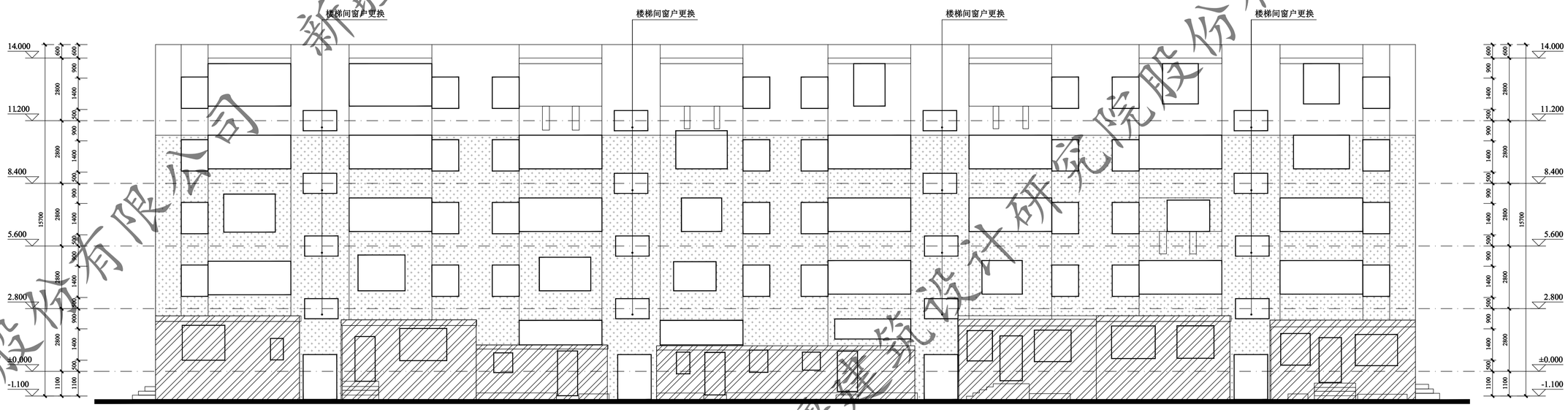
版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电话
校对 CHECKED BY	
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电话
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	10#平面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	滨湖花园-13
日期 DATE	2026.08



10# 屋顶层平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

此填充部分一层做100厚热固性改性聚苯板保温



10#1~33轴立面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

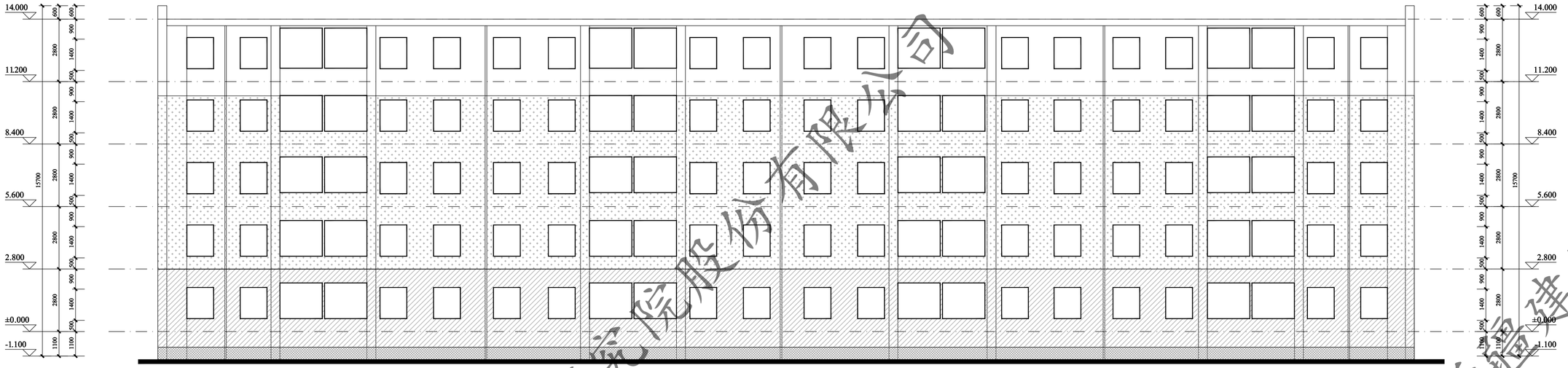
图例：

- 此填充部分不在本次改造范围内
- 米白色涂料
- 浅粉色涂料
- 粉色涂料
- 深灰色涂料

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

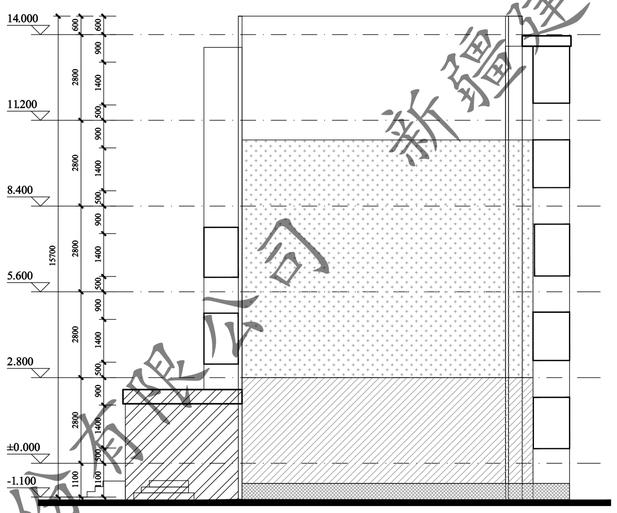
版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电话
校对 CHECKED BY	
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电话
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	10#平面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	滨湖花园-14
日期 DATE	2026.08

新疆建筑设计研究院股份有限公司



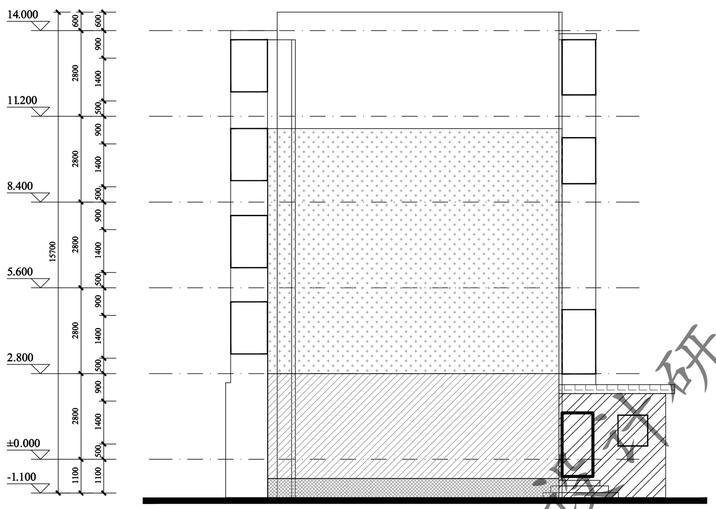
10#33~1轴立面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。



10#A~D轴立面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

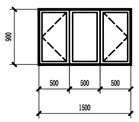


10#D~A轴立面图 1:100

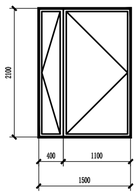
注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2~5F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通门	WM1521	1500X2100	4		4			钢制防寒防盗门	市售成品
地上普通窗	C1509	1500X900		16	16			塑钢75系列6腔3密封 (4+14A+4+14A+5单银Low-E)	市售成品



C1509 1:50



WM1521 1:50

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATE GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

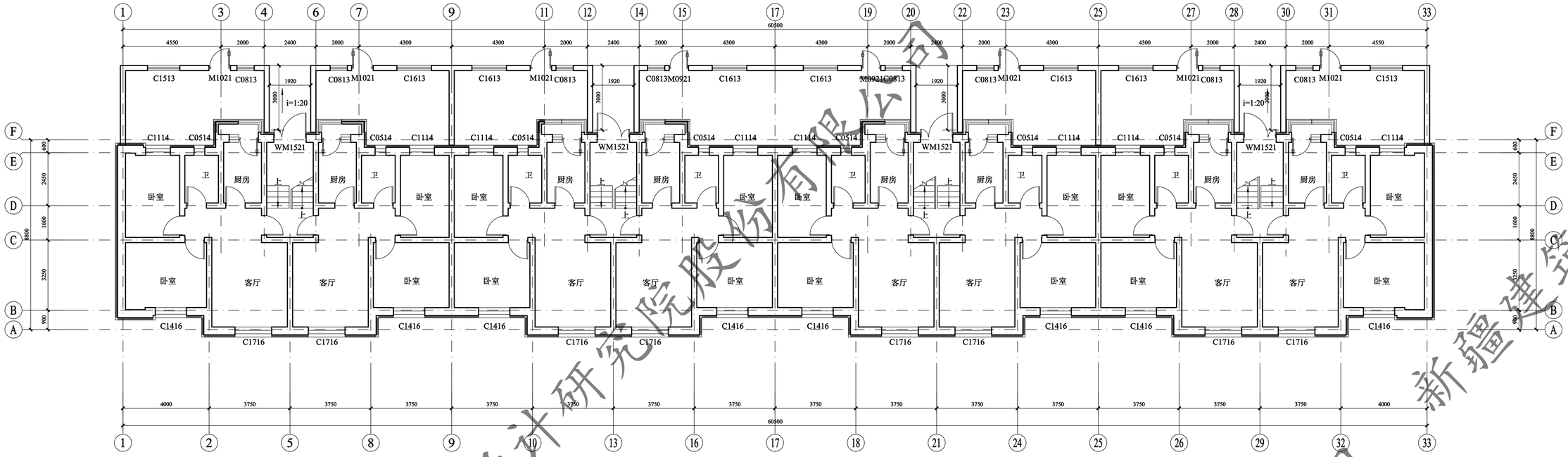
图例：

- 此填充部分不在本次改造范围内
- 米白色涂料
- 浅粉色涂料
- 粉色涂料
- 深灰色涂料

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电话
校对 CHECKED BY	
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电话
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITTM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	10#立面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	滨湖花园-15
日期 DATE	2026.08

新疆建筑设计研究院股份有限公司

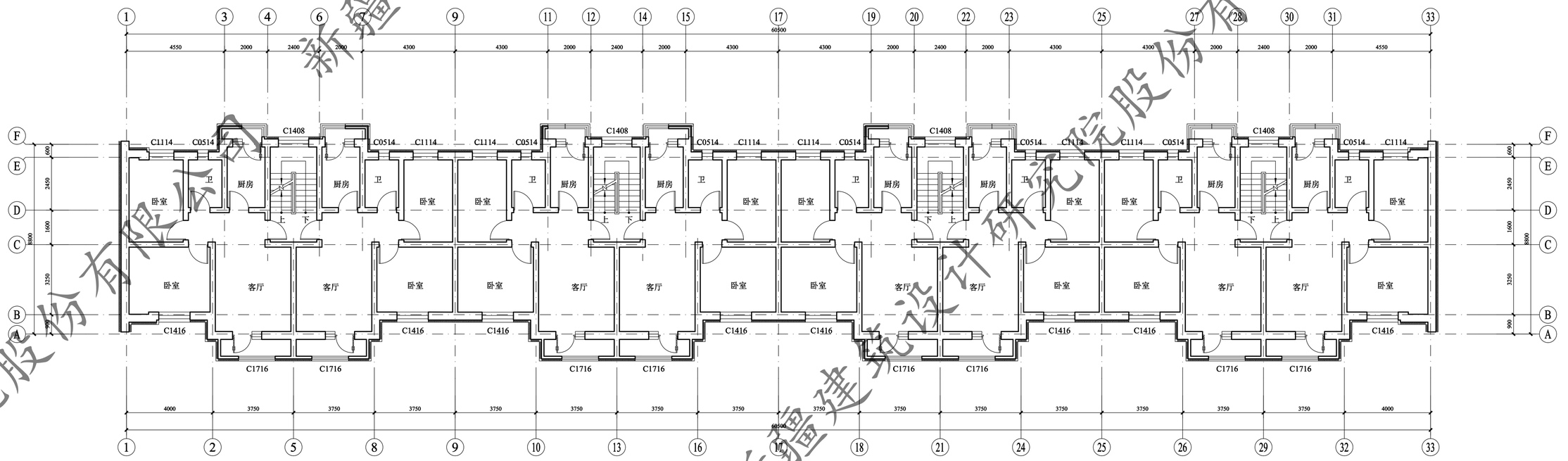


4#/7#一层平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

此填充部分一层做100厚热固性改性聚苯板保温

总建筑面积：2507.80㎡



4#/7#一层平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

此填充部分一层做100厚热固性改性聚苯板保温

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

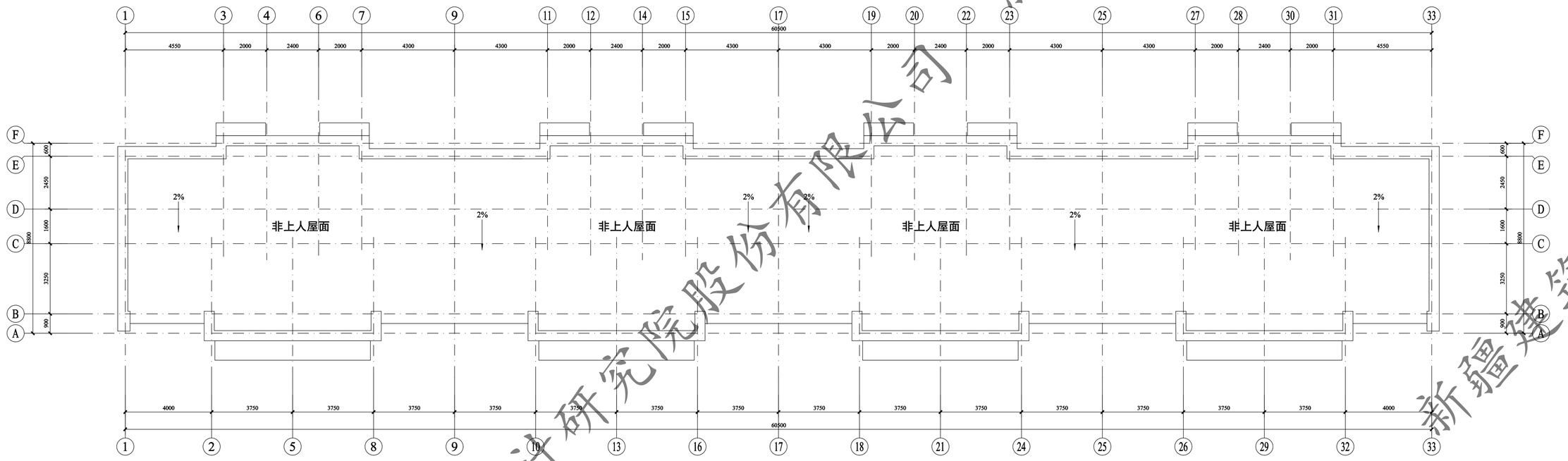
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

居民户内区域非本次改造范围，平面图仅为示意。

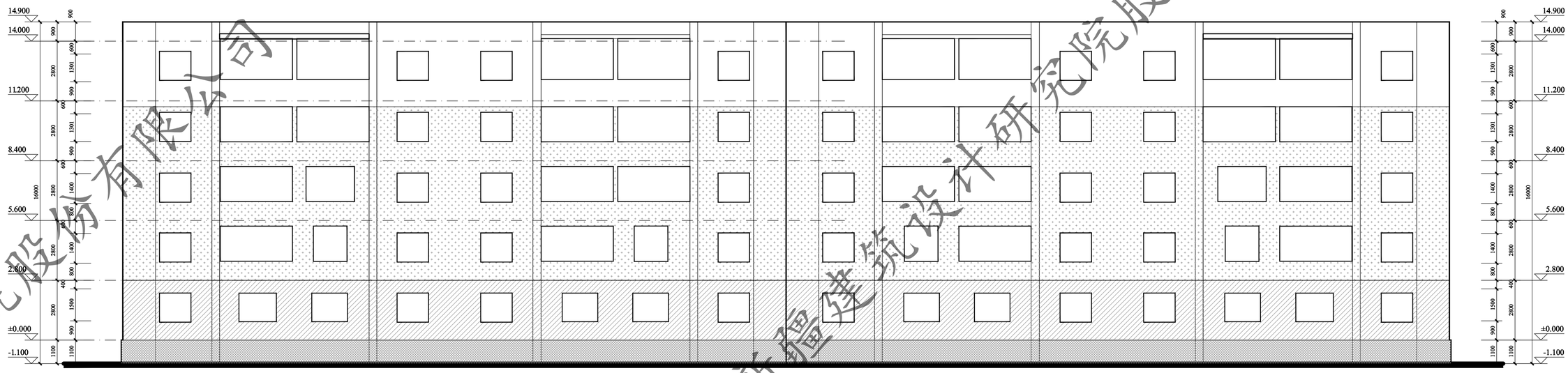
注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制 图 DRAWN BY	
设 计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电 话
校 对 CHECKED BY	
审 核 VERIFIED BY	
审 定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电 话
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图 名 DRAWING TITLE	5#/11#平面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	滨湖花园-16
日 期 DATE	2026.08



4#/7#屋顶层平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。



4#/7# 1-33轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

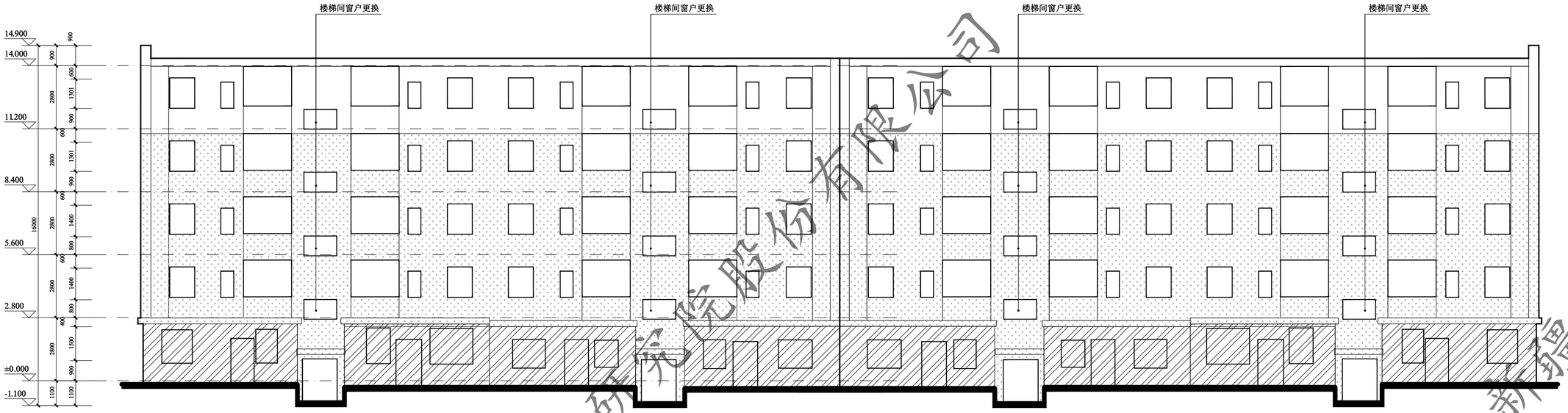
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

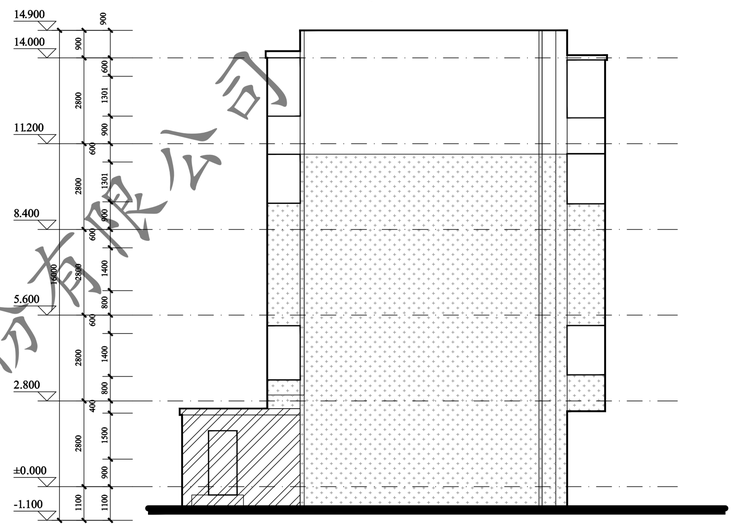
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

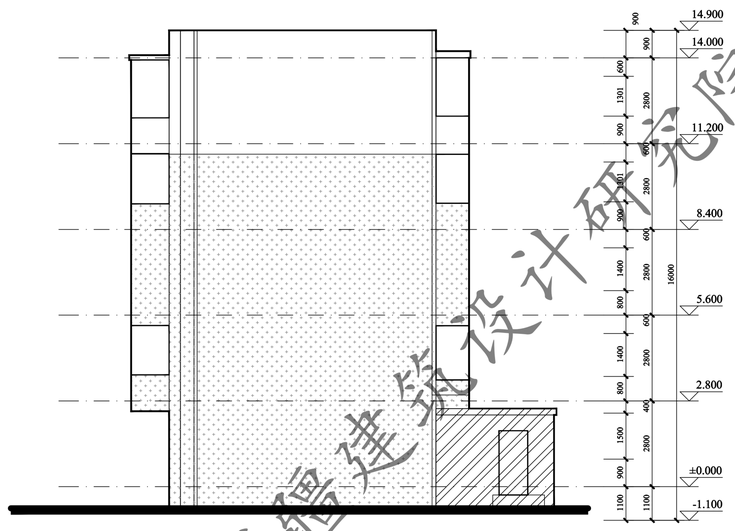
版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制 图 DRAWN BY	
设 计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电 话
校 对 CHECKED BY	
审 核 VERIFIED BY	
审 定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电 话
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图 名 DRAWING TITLE	5#/11#平面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	滨湖花园-17
日 期 DATE	2026.08



4#/7# 33-1轴立面图 1:100



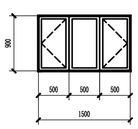
4#/7# F-A轴立面图 1:100



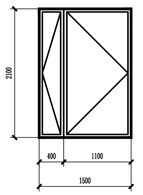
4#/7# A-F轴立面图 1:100

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2~5F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通门	WM1521	1500X2100	4		4			钢制防寒防盗门	市售成品
地上普通窗	C1509	1500X900		16	16			塑钢75系列6腔3密封 (6+14A+4+14A+5单银LOW-E)	市售成品



C1509 1:50



WM1521 1:50

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

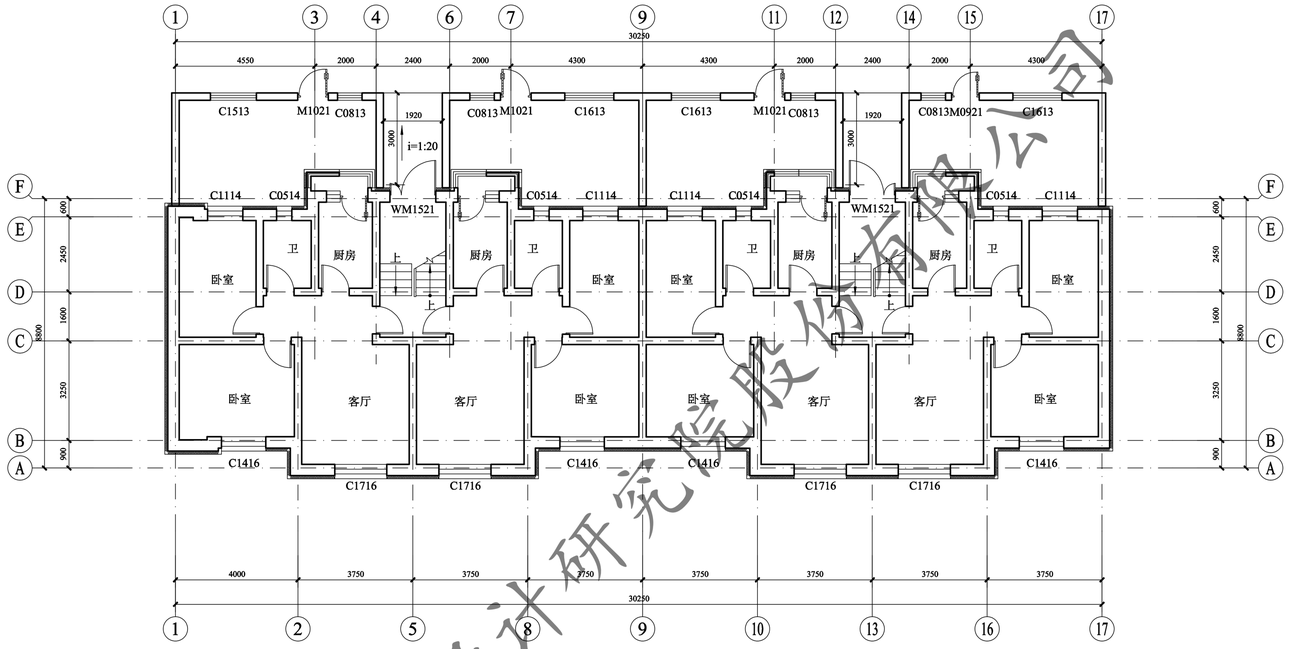
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电话
校对 CHECKED BY	
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电话
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	5#/11#平面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	滨湖花园-18
日期 DATE	2026.08

新疆建筑设计研究院股份有限公司

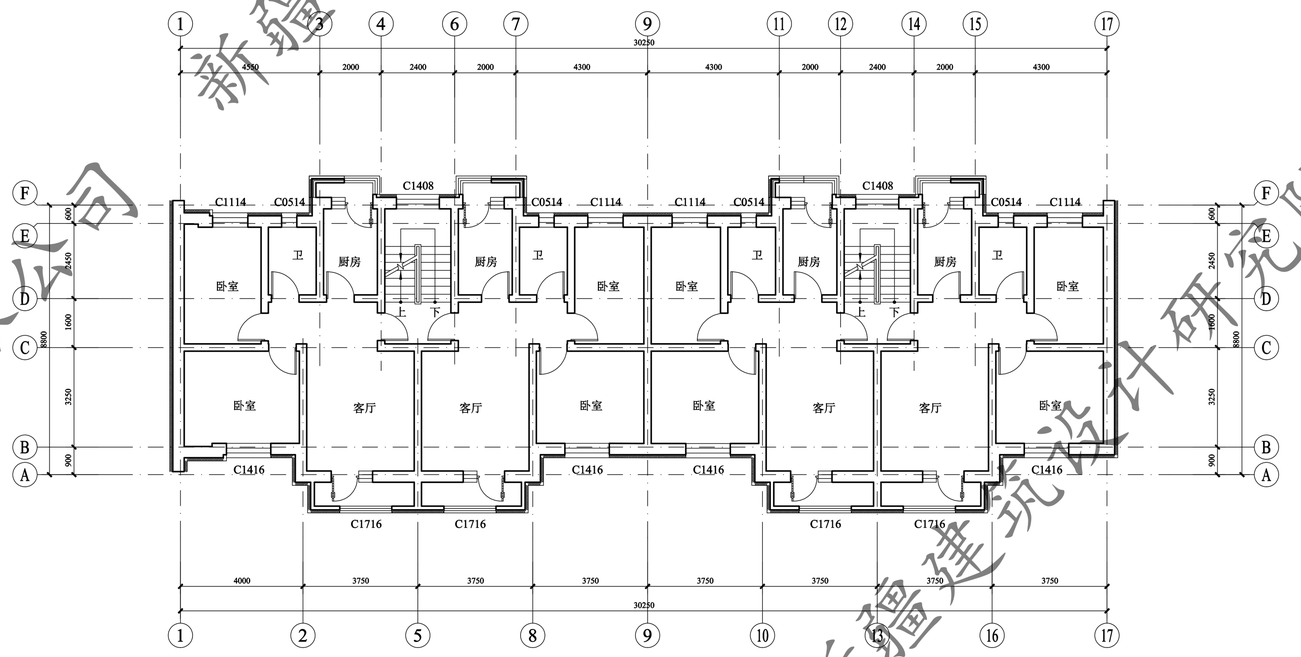


5#/11#一层平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

此填充部分一层做100厚热固性改性聚苯板保温

总建筑面积：1448.50㎡



5#/11#一层平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

此填充部分一层做100厚热固性改性聚苯板保温

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

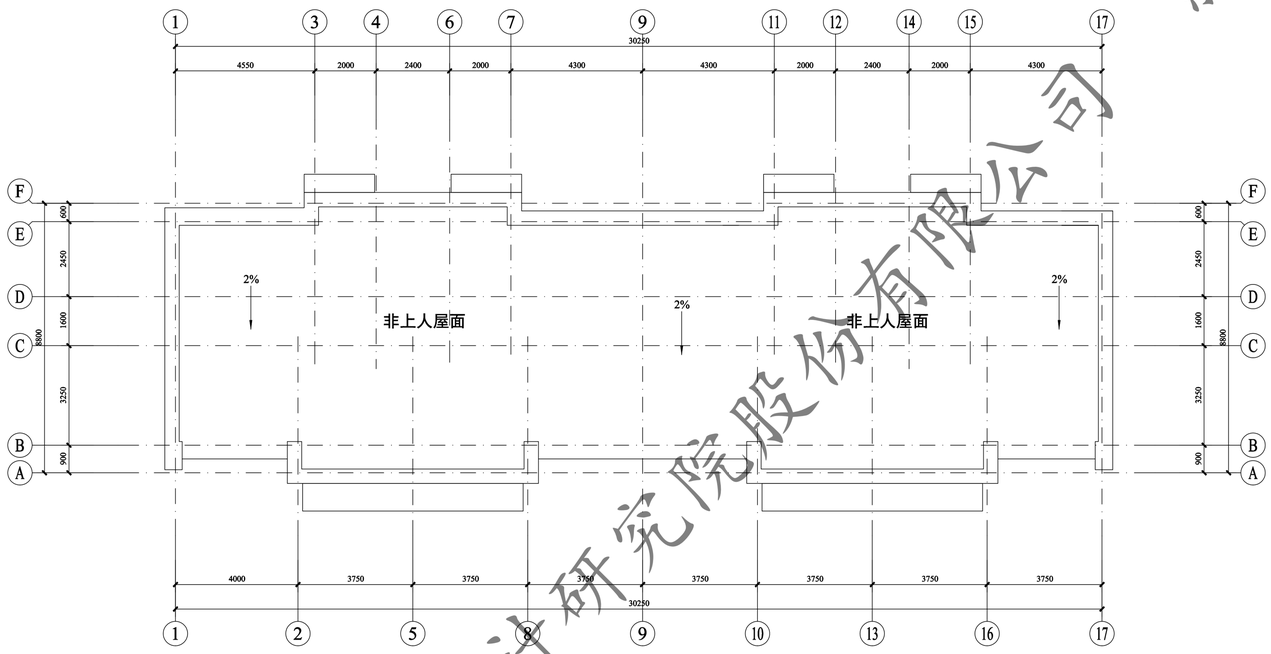
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

居民户内区域非本次改造范围，平面图仅为示意。

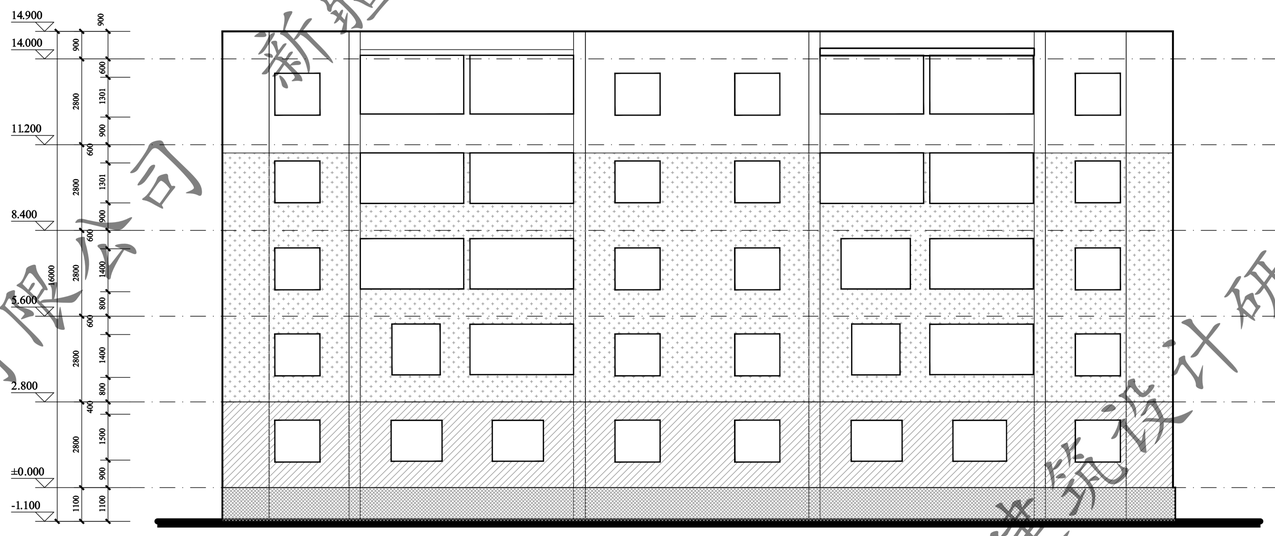
注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY		
设计 DESIGNED BY		
专业负责 CHIEF	电话	
校对 CHECKED BY		
审核 VERIFIED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电话	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	5#/11#平面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	滨湖花园-19	
日期 DATE	2026.08	



5#/11#屋顶层平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。



5#/11# 1-17轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

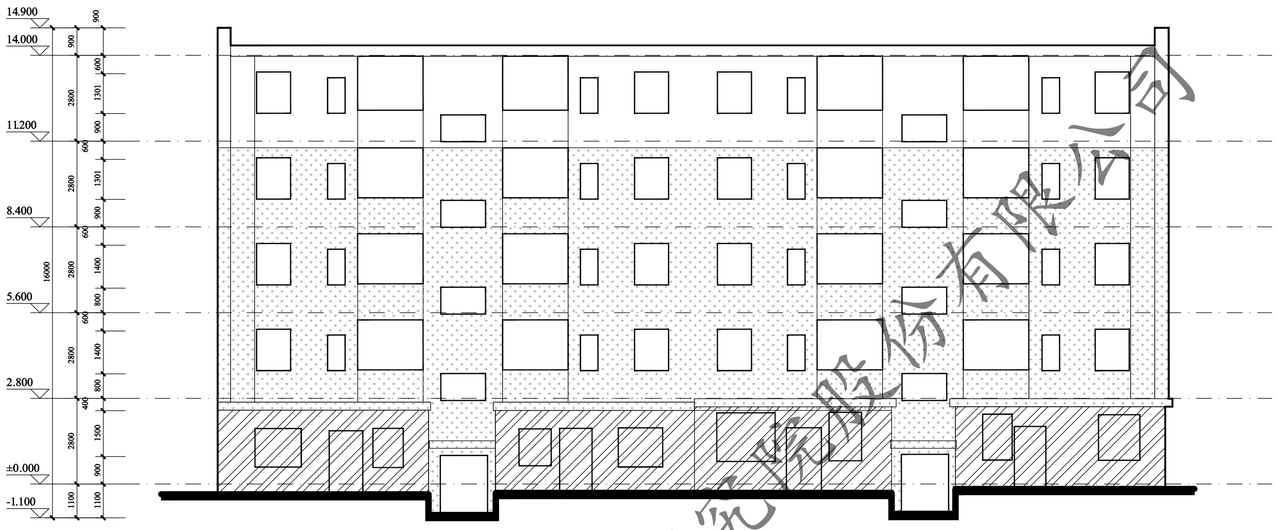
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

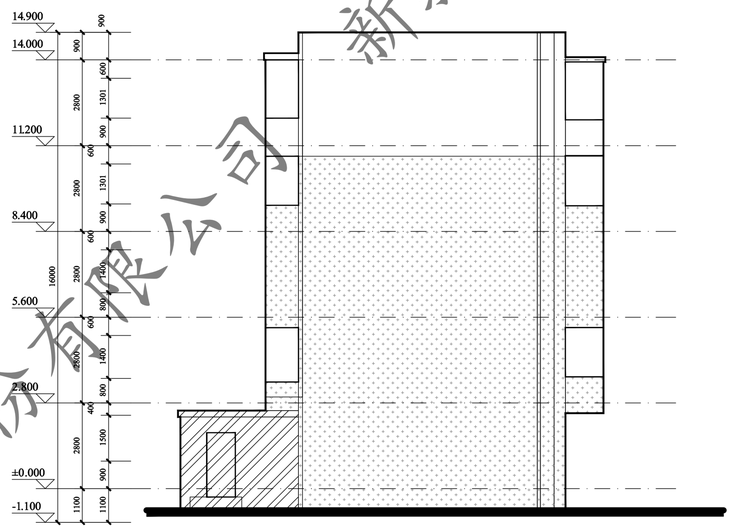
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

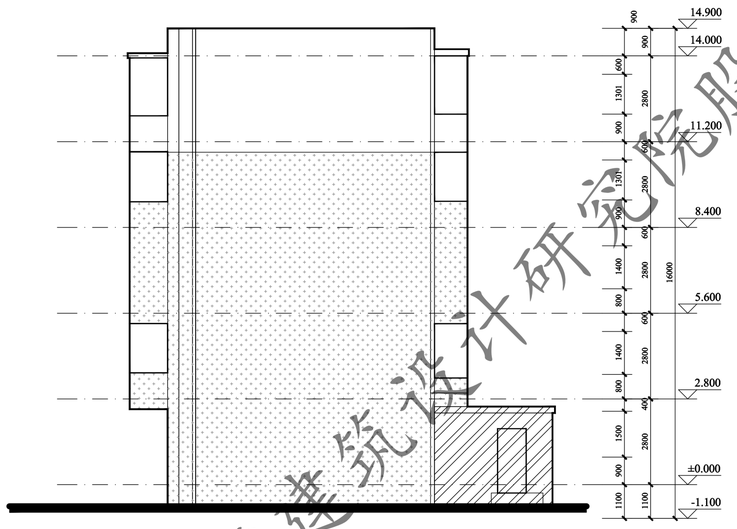
版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电话
校对 CHECKED BY	
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电话
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	5#/11#平面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	滨湖花园-20
日期 DATE	2026.08



5#/11# 17-1轴立面图 1:100



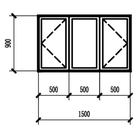
5#/11# F-A轴立面图 1:100



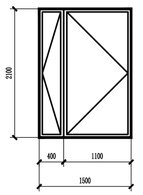
5#/11# A-F轴立面图 1:100

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2~5F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通门	WM1521	1500X2100	2		2			钢制防寒防盗门	市售成品
地上普通窗	C1509	1500X900		8	8			塑钢75系列6腔3密封 (6+14A+6+14A+5单银LOW-E)	市售成品



C1509 1:50



WM1521 1:50

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

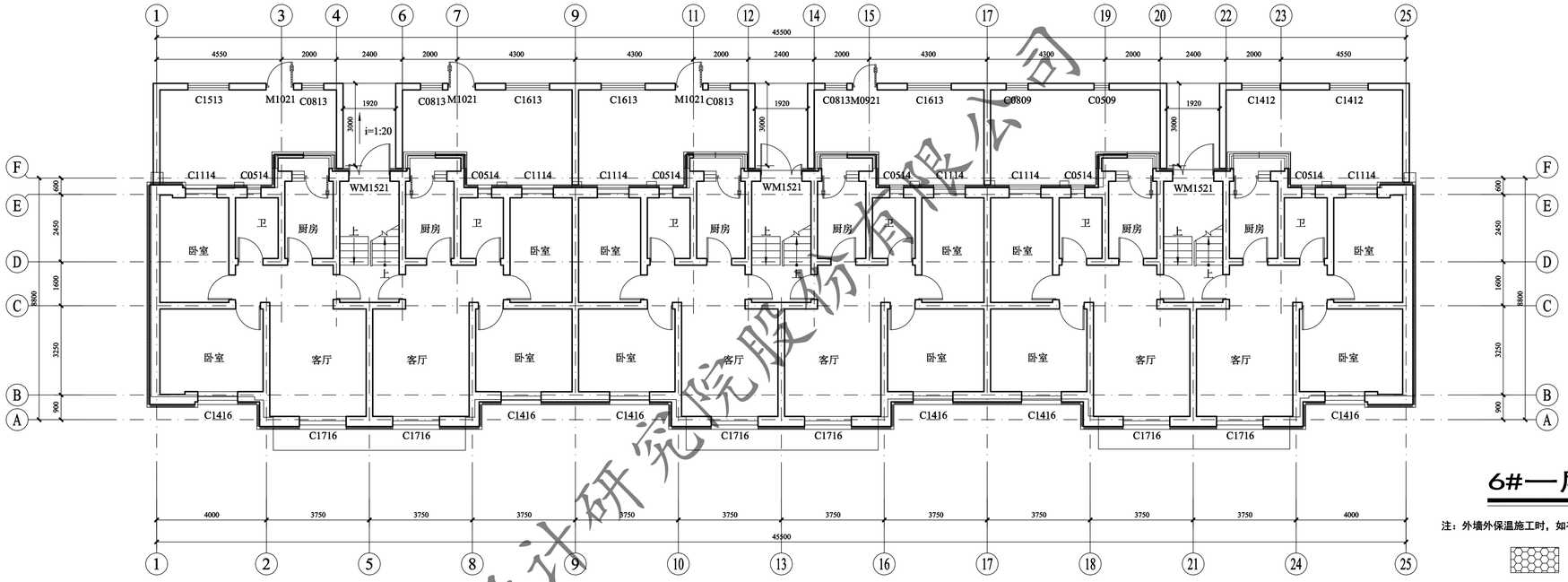
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	
电话	
校对 CHECKED BY	
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	
电话	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	5#/11#平面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	滨湖花园-21
日期 DATE	2026.08

新疆建筑设计研究院股份有限公司

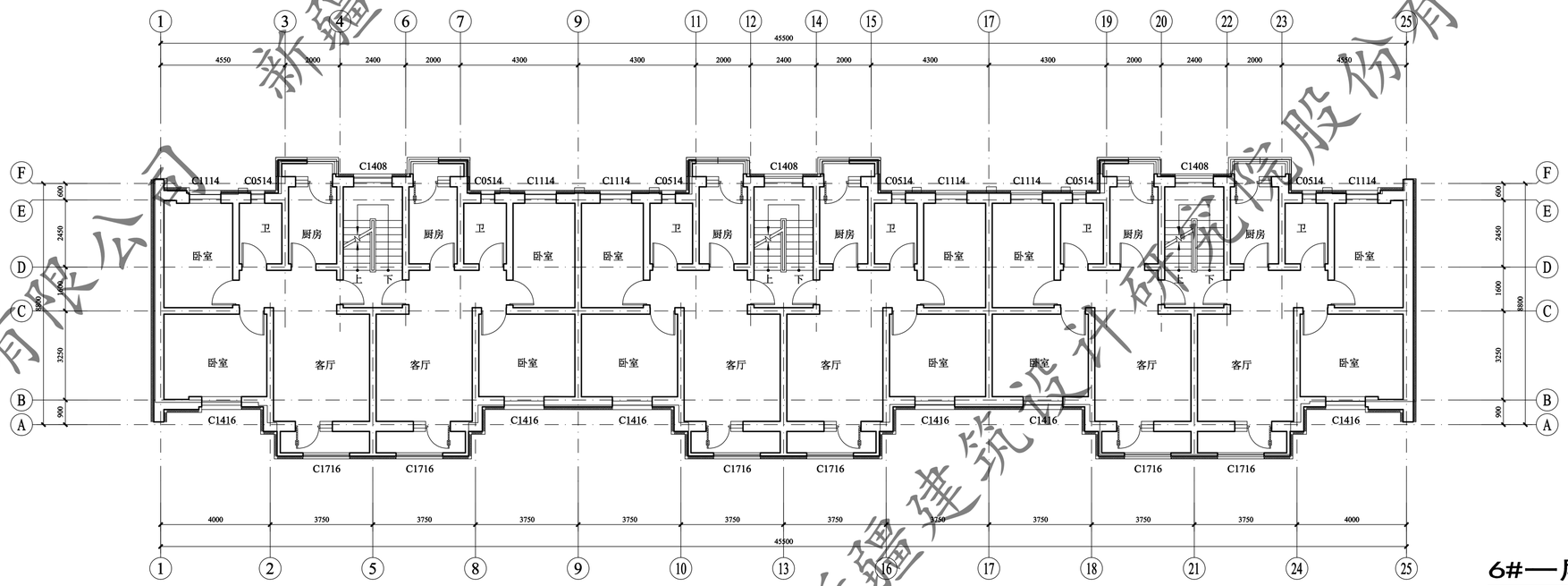


6#一层平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

此填充部分一层做100厚热固性改性聚苯板保温

总建筑面积：2164.50㎡



6#一层平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

此填充部分一层做100厚热固性改性聚苯板保温

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

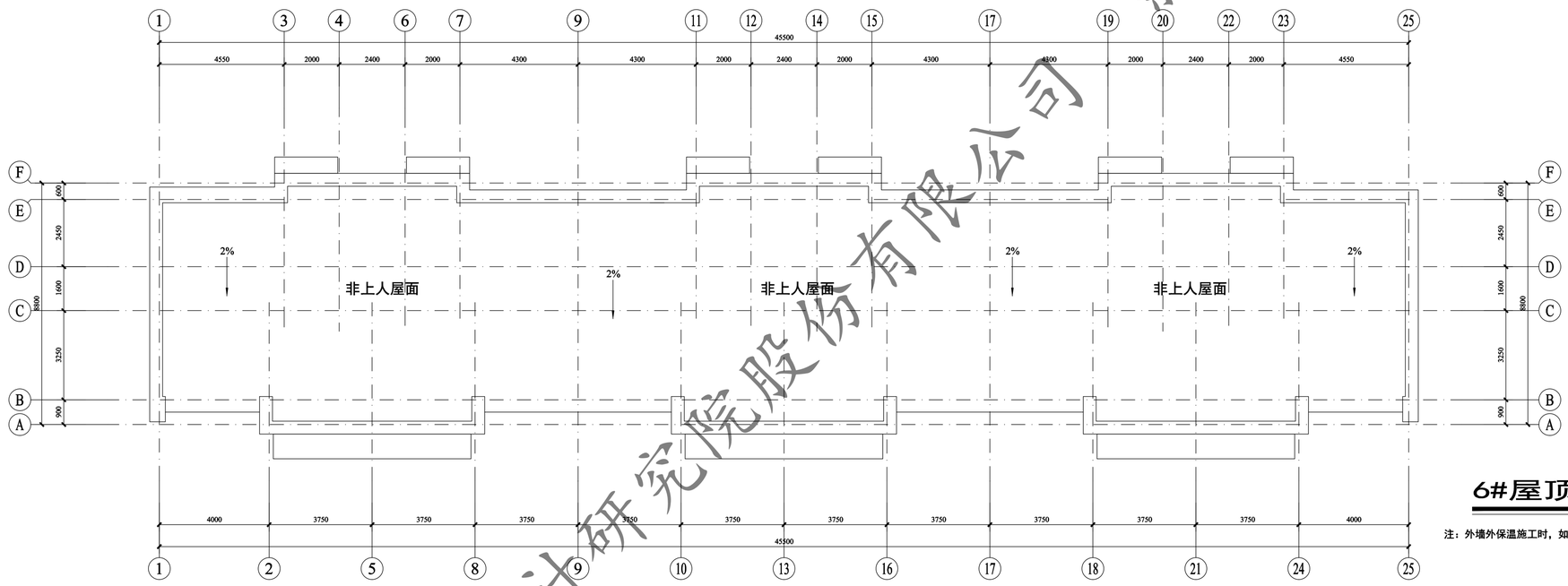
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

居民户内区域非本次改造范围，平面图仅为示意。

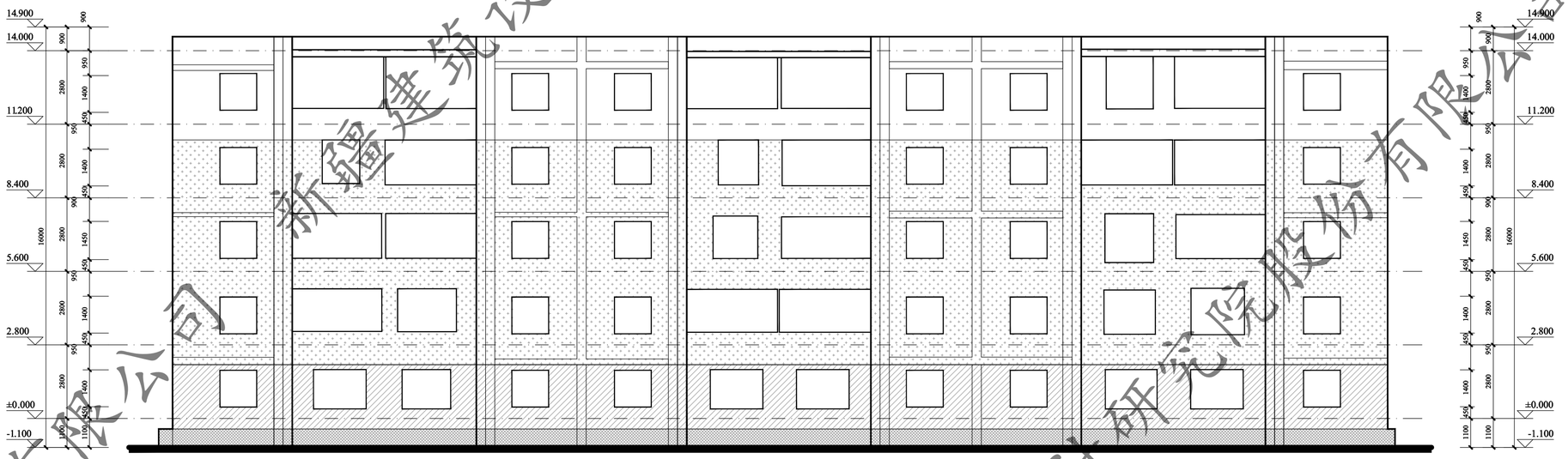
注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电话
校对 CHECKED BY	
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电话
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	6#平面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	滨湖花园-22
日期 DATE	2026.08



6#屋顶层平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需按复同原施工蓝图一致。



6# 1-25轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

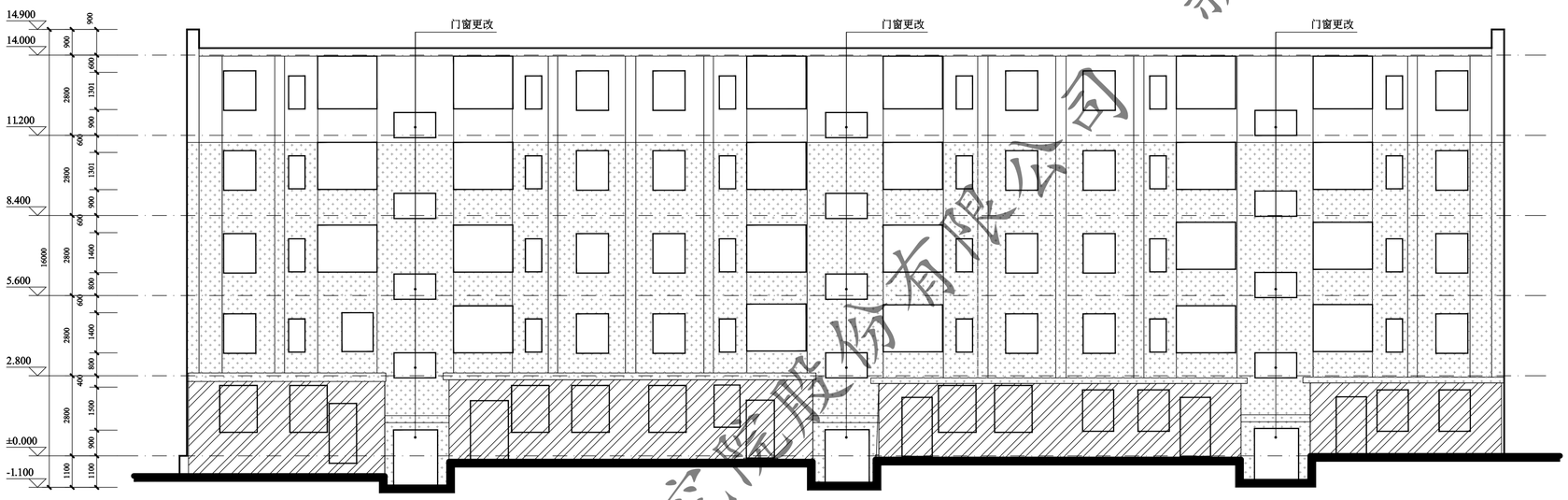
本图说明 NOTES ON DRAWING

图例：

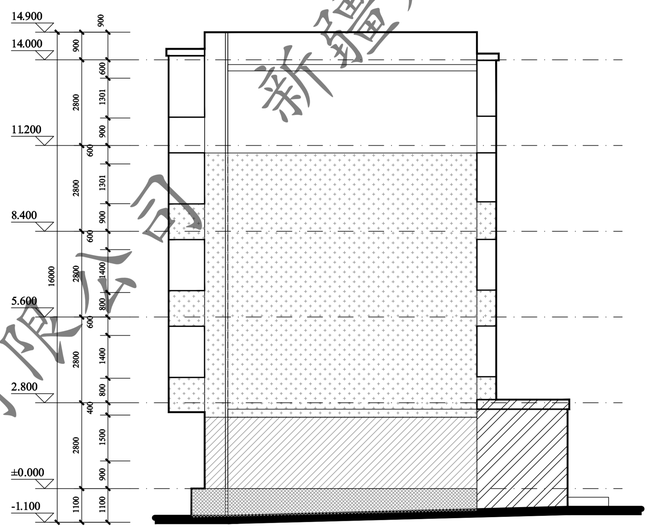
- 此填充部分不在本次改造范围内
- 米白色涂料
- 浅粉色涂料
- 粉色涂料
- 深灰色涂料

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

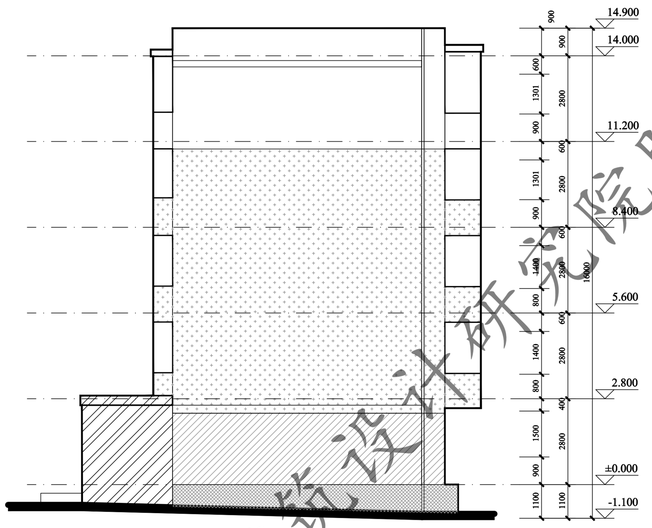
版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电话
校对 CHECKED BY	
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电话
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	6#平面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	滨湖花园-23
日期 DATE	2026.08



6# 25-1轴立面图 1:100



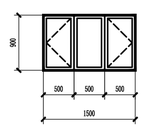
6# A-F轴立面图 1:100



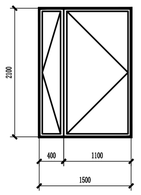
6# F-A轴立面图 1:100

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2~5F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通门	WM1521	1500X2100	3		3			钢制防寒防盗门	市售成品
地上普通窗	C1509	1500X900		12	12			塑钢75系列6腔3密封 (6+14A+4+14A+5单银LOW-E)	市售成品



C1509 1:50



WM1521 1:50

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

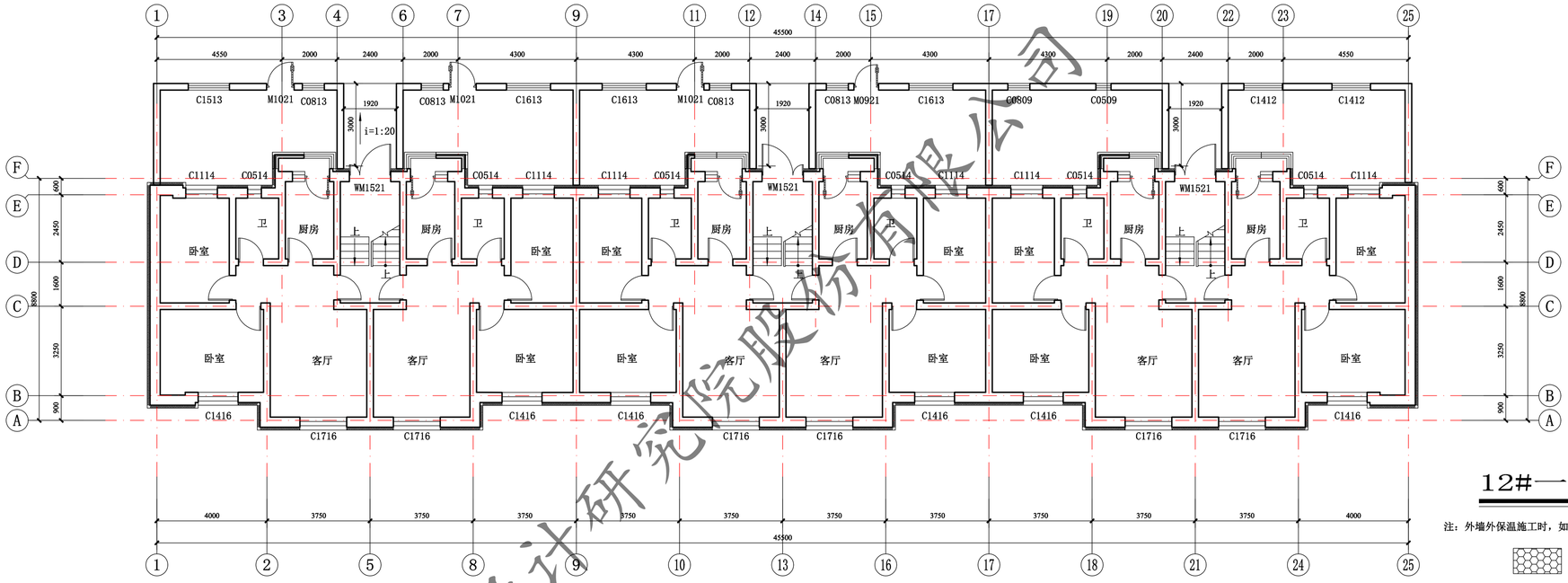
图例：

此填充部分不在本次改造范围内
米白色涂料
浅粉色涂料
粉色涂料
深灰色涂料

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电话
校对 CHECKED BY	
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电话
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	6#平面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	滨湖花园-24
日期 DATE	2026.08

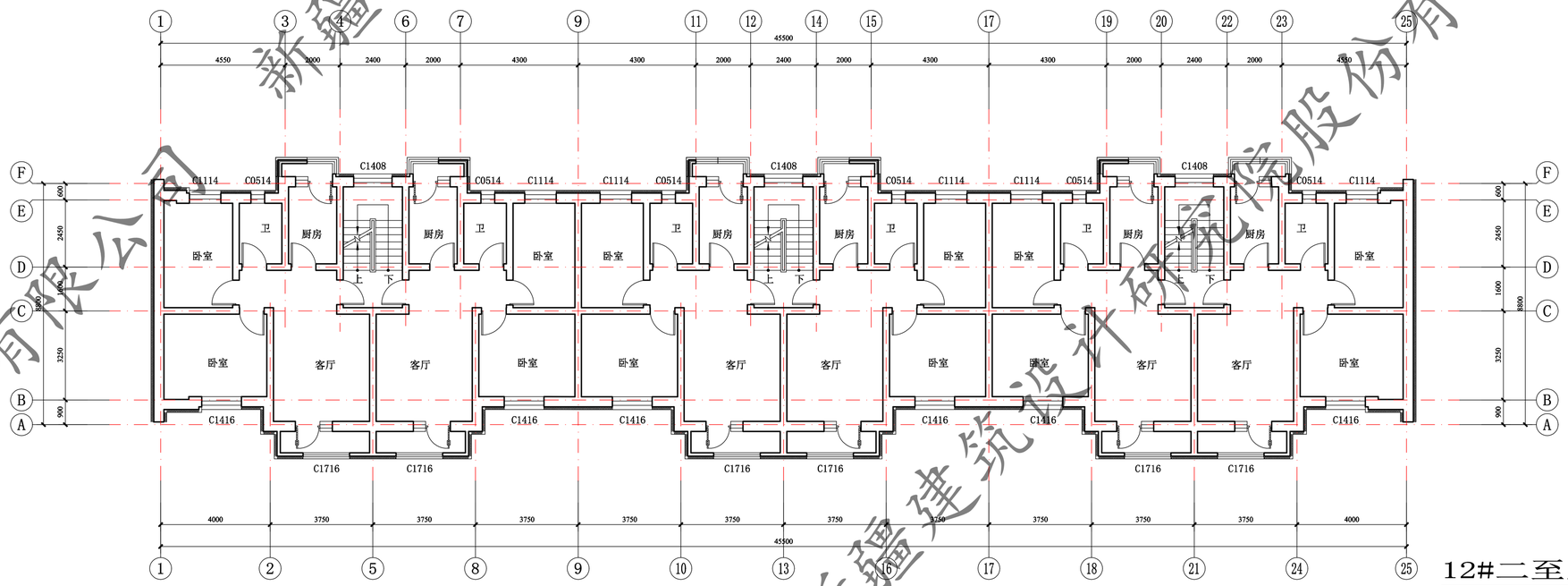
新疆建筑设计研究院股份有限公司



12#一层平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

此填充部分一层做100厚热固性改性聚苯板保温



12#二至五层平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

此填充部分一层做100厚热固性改性聚苯板保温

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

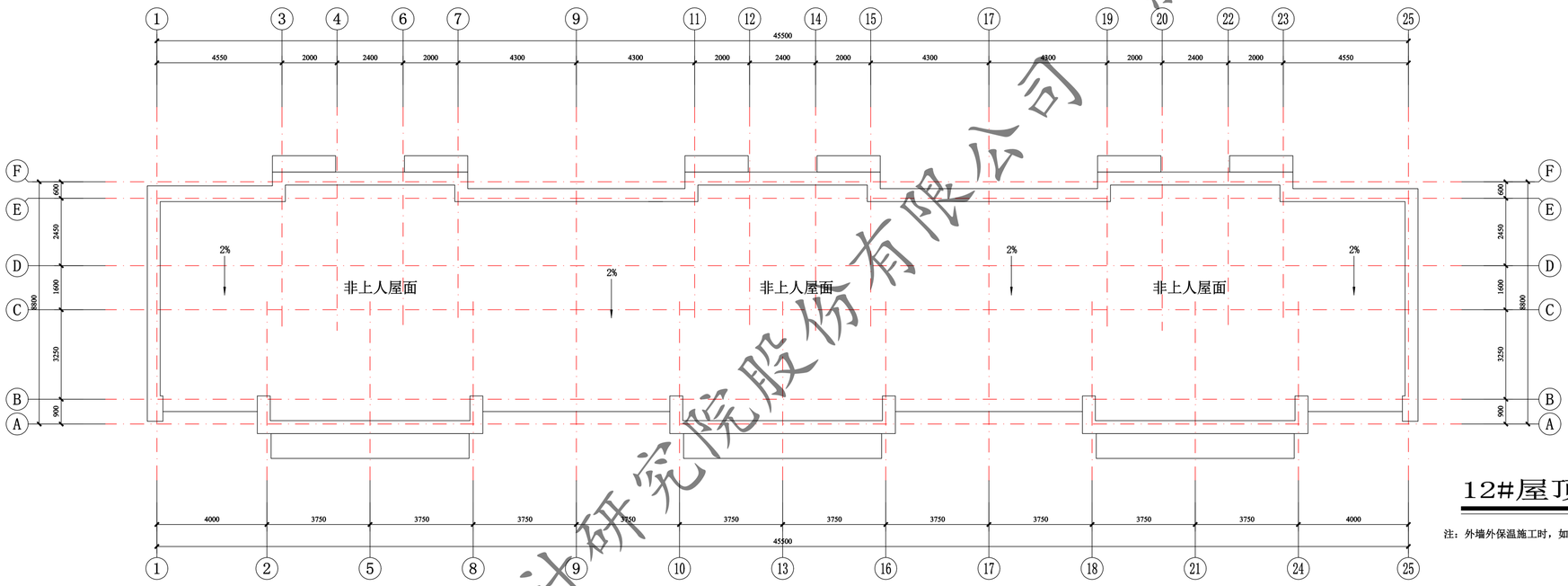
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

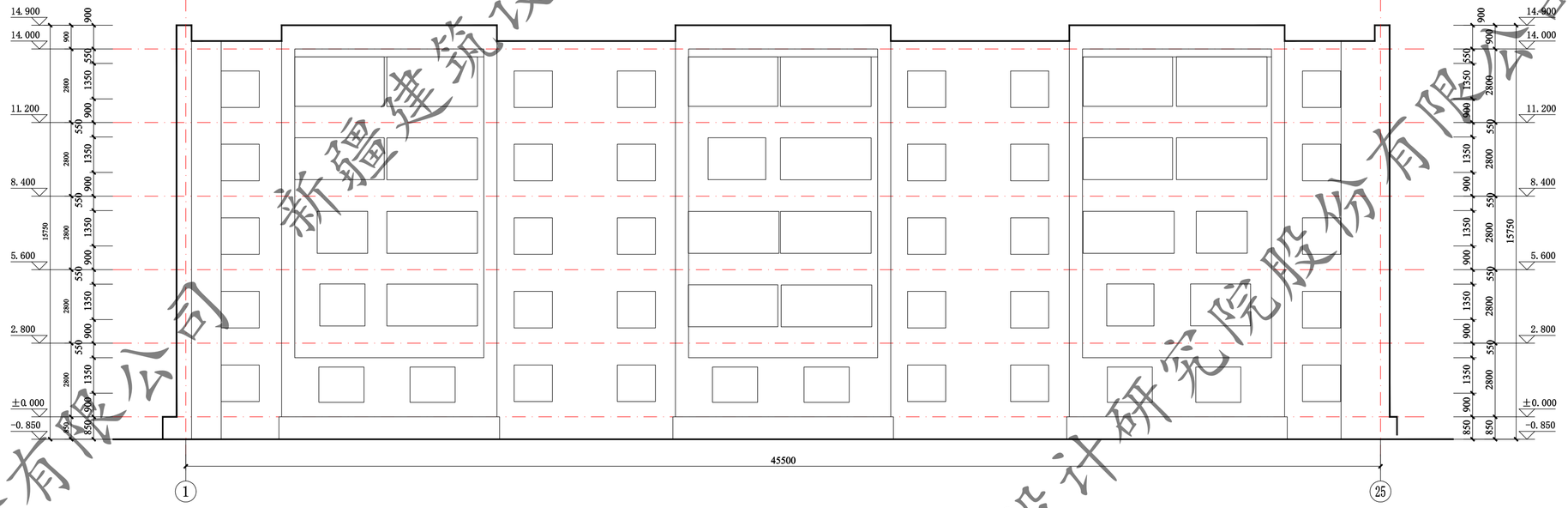
注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY	杜雄风	
设计 DESIGNED BY	杜雄风	
专业负责 CHIEF	倪岩	
电话		
校对 CHECKED BY	倪岩	
审核 VERIFIED BY	吴磊	
审定 APPROVED BY	刘坤	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	刘坤	
电话		
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	12#楼 平面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	滨湖花园-25	
日期 DATE	2026.08	



12#屋顶层平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，须按复同原施工蓝图一致。



12# 1-25轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

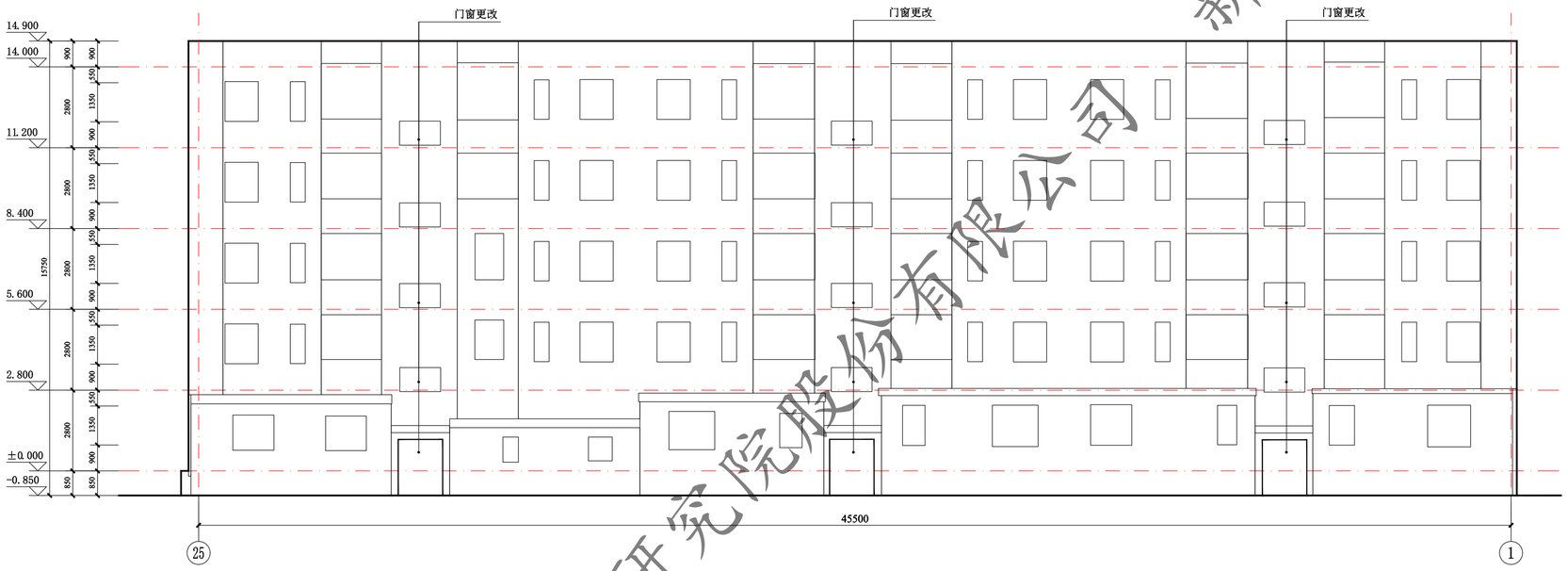
本图说明 NOTES ON DRAWING

图例：

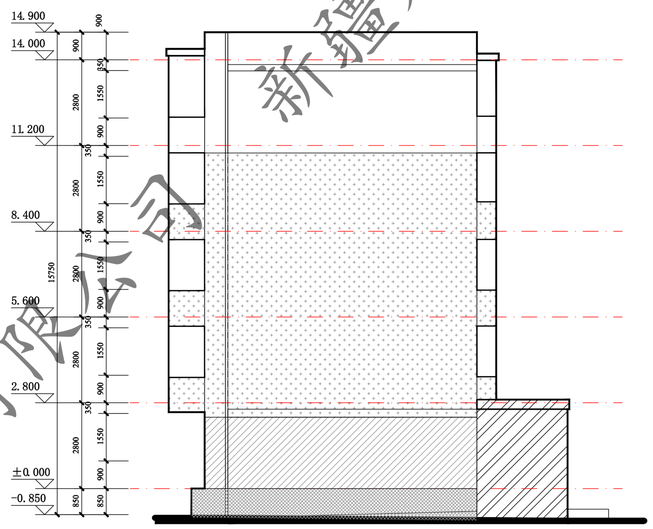
- 土黄色真石漆 6.3Y7.5/3.6 0082
- 浅灰色真石漆 9.4R9/1 1361
- 深灰色真石漆 N4.25 1713
- 正负零下深灰色真石漆

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

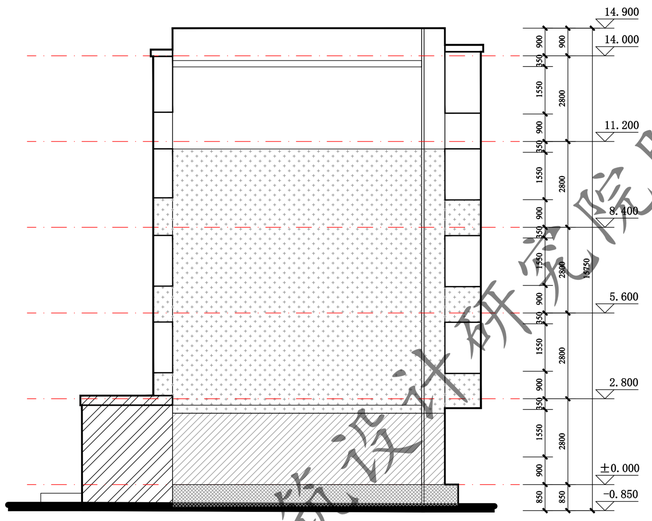
版本编号 EDITION NO.		第一版
设计阶段 DESIGN PHASE		初步设计
制图 DRAWN BY	杜雄风	
设计 DESIGNED BY	杜雄风	
专业负责 CHIEF	倪岩	
	电话	
校对 CHECKED BY	倪岩	
审核 VERIFIED BY	吴磊	
审定 APPROVED BY	刘坤	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	刘坤	
	电话	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	12#楼 平面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	滨湖花园-26	
日期 DATE	2026.08	



12# 25-1轴立面图 1:100



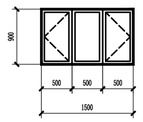
12# A-F轴立面图 1:100



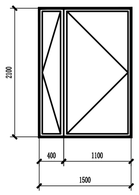
12# F-A轴立面图 1:100

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2~5F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通门	WM1521	1500X2100	3		3			钢制防寒防盗门	市售成品
地上普通窗	C1509	1500X900		12	12			塑钢75系列6腔3密封 (6+14A+4+14A+5单银LOW-E)	市售成品



C1509 1:50



WM1521 1:50

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

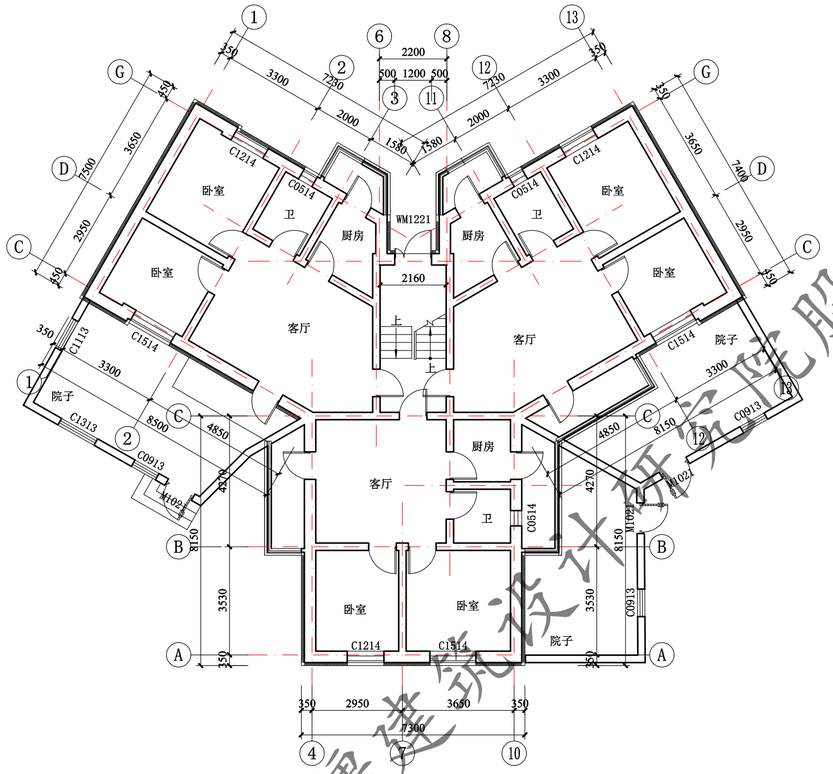
本图说明 NOTES ON DRAWING

图例：

- 土黄色真石漆 6.3Y7.5/3.6 0082
- 浅灰色真石漆 9.4R9/1 1361
- 深灰色真石漆 N4.25 1713
- 正负零下深灰色真石漆

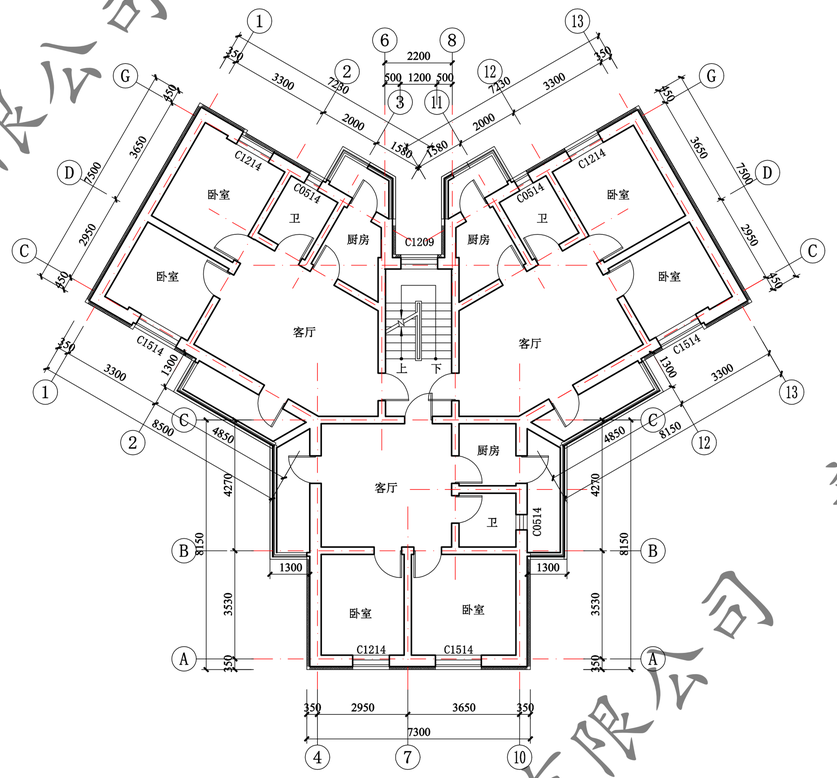
注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.		第一版
设计阶段 DESIGN PHASE		初步设计
制图 DRAWN BY	杜雄风	
设计 DESIGNED BY	杜雄风	
专业负责 CHIEF	倪岩	
	电话	
校对 CHECKED BY	倪岩	
审核 VERIFIED BY	吴磊	
审定 APPROVED BY	刘坤	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	刘坤	
	电话	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	12#楼 立面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	滨湖花园-27	
日期 DATE	2026.08	



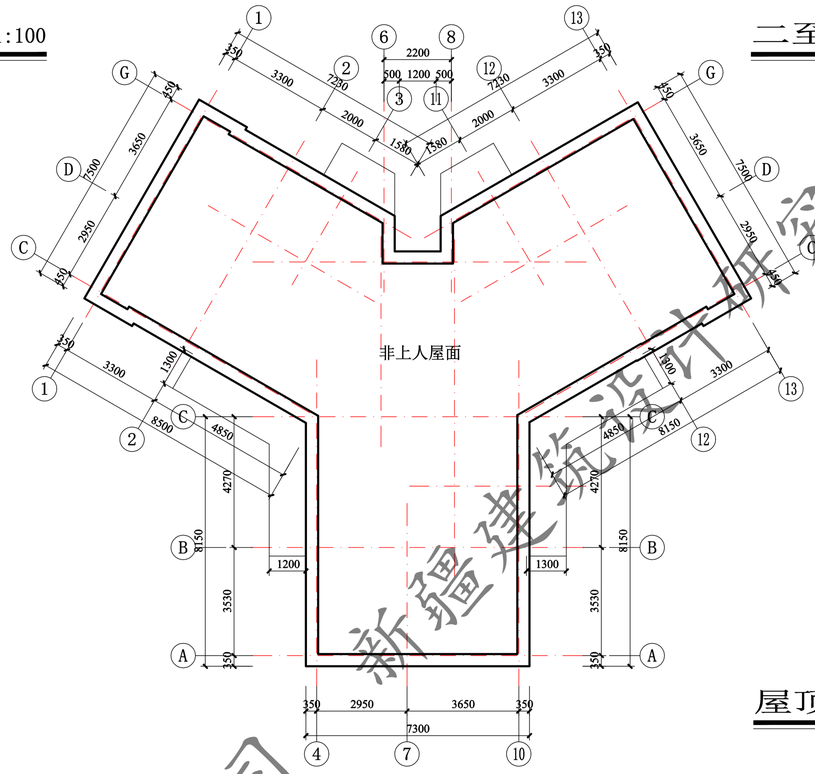
一层平面图 1:100

本层建筑面积：294.54㎡
面积包含院子



二至五层平面图 1:100

本层建筑面积：226.14㎡



屋顶层平面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADL/QD-7.5.3.1-17 B/0

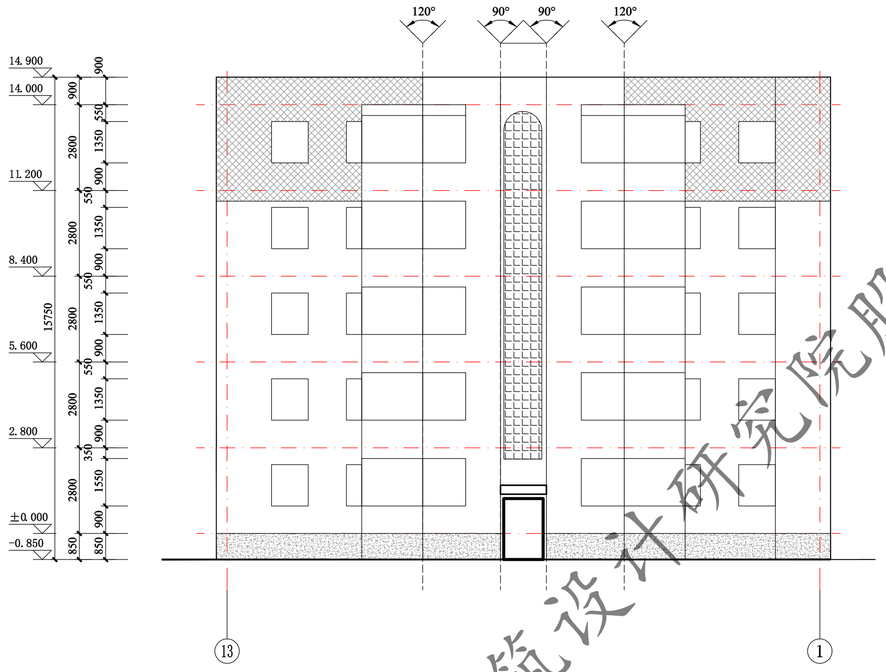
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

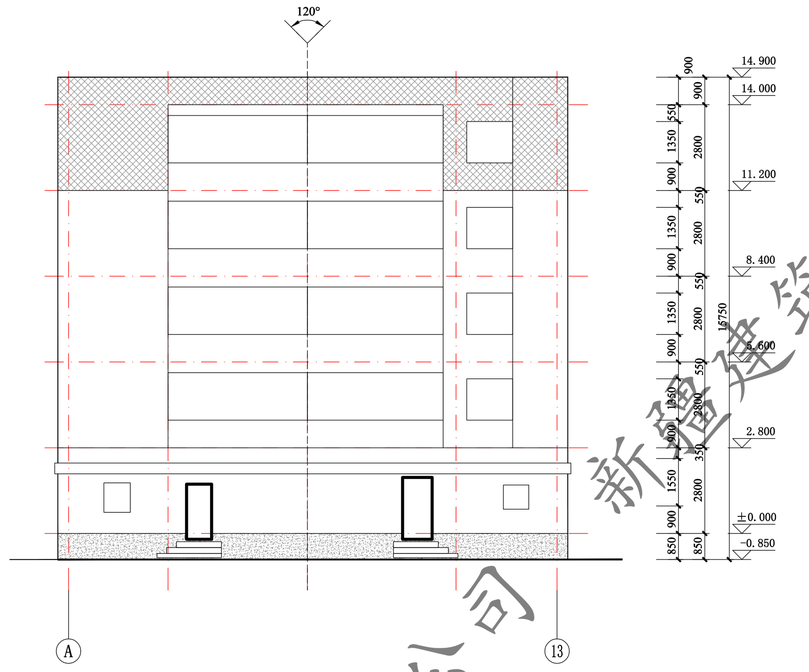
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

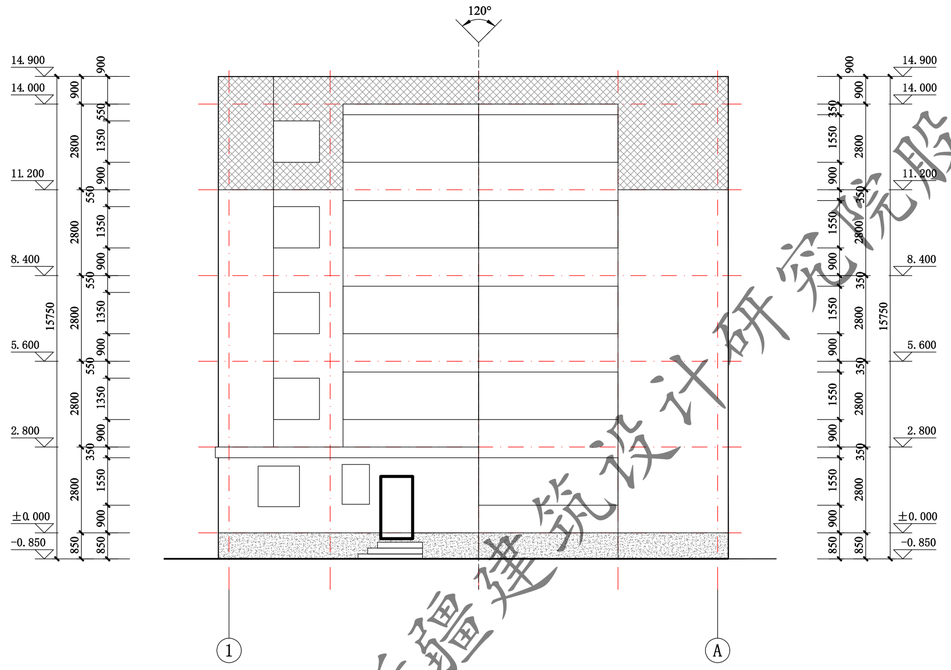
版本编号 EDITION NO.		第一版
设计阶段 DESIGN PHASE		初步设计
制图 DRAWN BY	杜雄风	
设计 DESIGNED BY	杜雄风	
专业负责 CHIEF	倪岩	
	电话	
校对 CHECKED BY	倪岩	
审核 VERIFIED BY	吴磊	
审定 APPROVED BY	刘坤	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	刘坤	
	电话	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	13#楼 平面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	滨湖花园-28	
日期 DATE	2026.08	



⑬—①轴立面图 1:100



Ⓐ—⑬轴立面图 1:100



①—Ⓐ轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

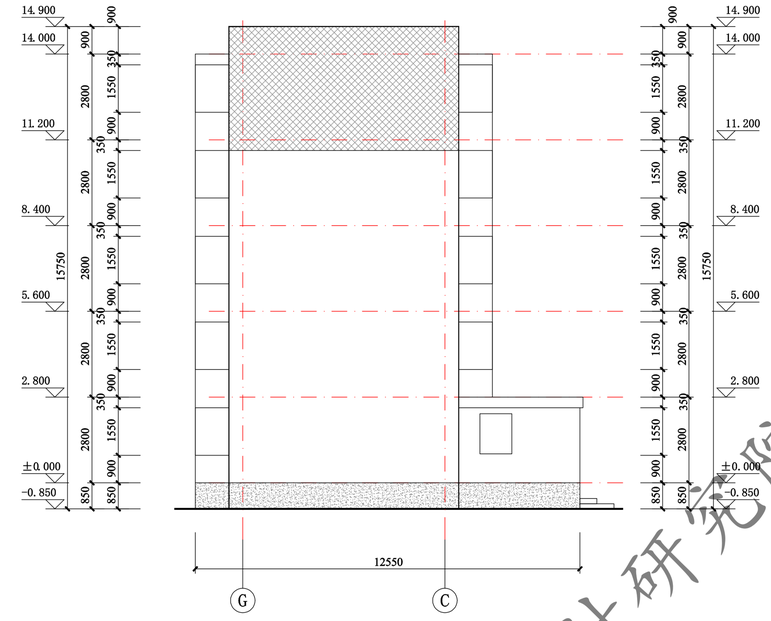
本图说明 NOTES ON DRAWING

图例：

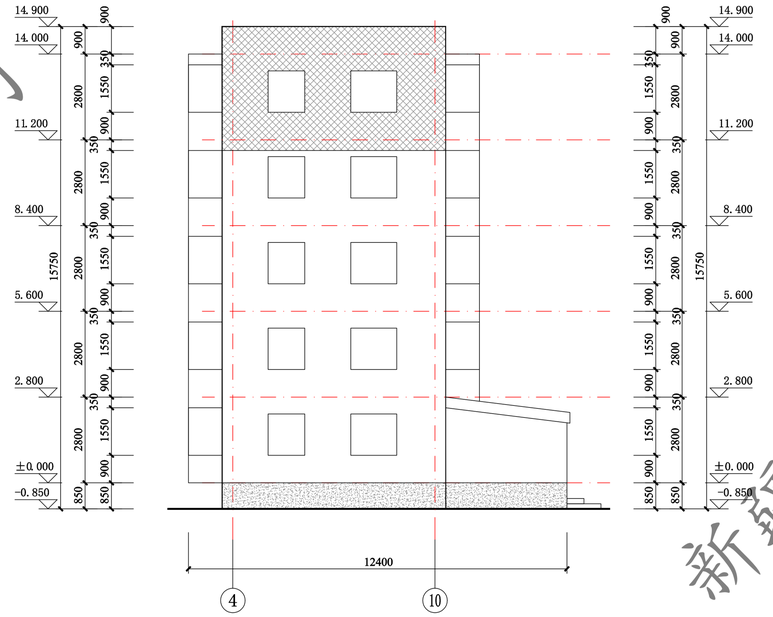
- 土黄色真石漆 6.3Y7.5/3.6 0082
- 浅灰色真石漆 9.4R9/1 1361
- 深灰色真石漆 N4.25 1713
- 正负零下深灰色真石漆

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

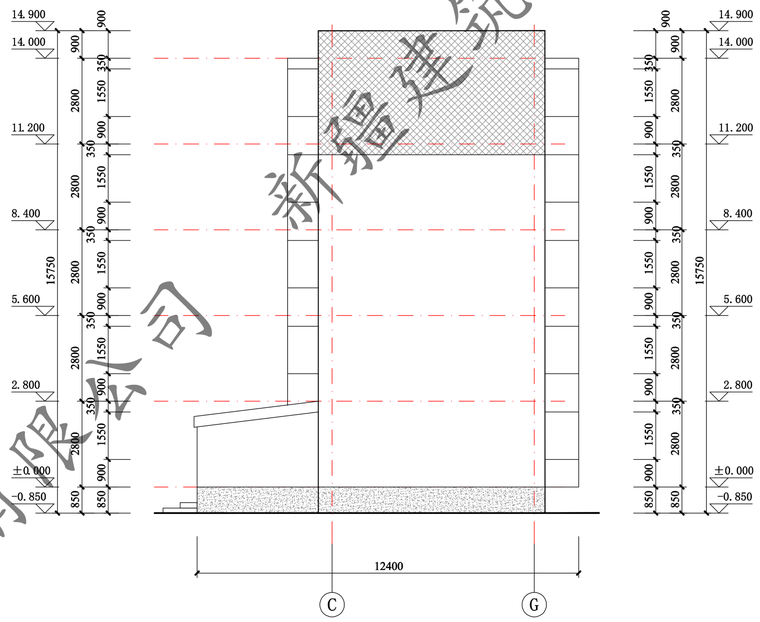
版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY	杜雄风	
设计 DESIGNED BY	杜雄风	
专业负责 CHIEF	倪岩	
电话		
校对 CHECKED BY	倪岩	
审核 VERIFIED BY	吴磊	
审定 APPROVED BY	刘坤	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	刘坤	
电话		
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITTM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	13#楼 平面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	滨湖花园-29	
日期 DATE	2026.08	



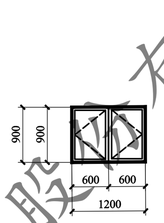
Ⓖ—Ⓒ轴立面图 1:100



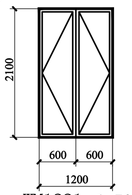
④—⑩轴立面图 1:100



Ⓒ—Ⓖ轴立面图 1:100



C1209 1:50



WM1221 1:50

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2~5F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通窗	C1209	1200X900		4	4			塑料框75系列 (5+14A+5+14A+5Low-E)	市售成品
单元防盗门	WM1221	1200X2100	1		1			四防保温门(带对讲功能、带闭门器 传热系数1.5W/(m2·K)防冷风渗透)	市售成品

注：窗洞口尺寸、个数以实测为准；门窗是否更换需根据现场情况，经由建设单位确认后决定

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATE GRADE A

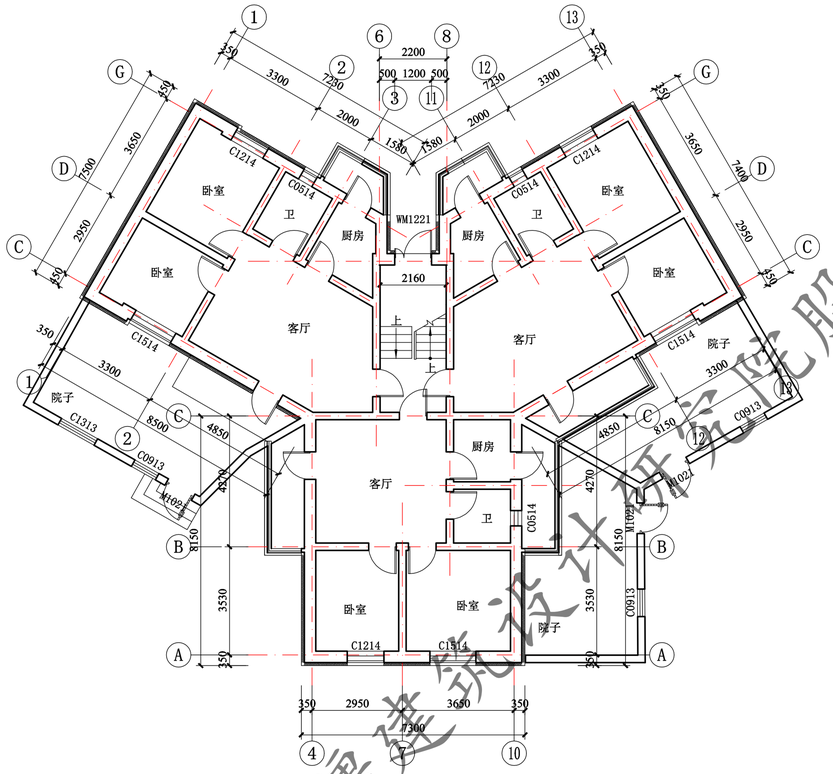
本图说明 NOTES ON DRAWING

图例：

- 土黄色真石漆 6.3Y7.5/3.6 0082
- 浅灰色真石漆 9.4R9/1 1361
- 深灰色真石漆 N4.25 1713
- 正负零下深灰色真石漆

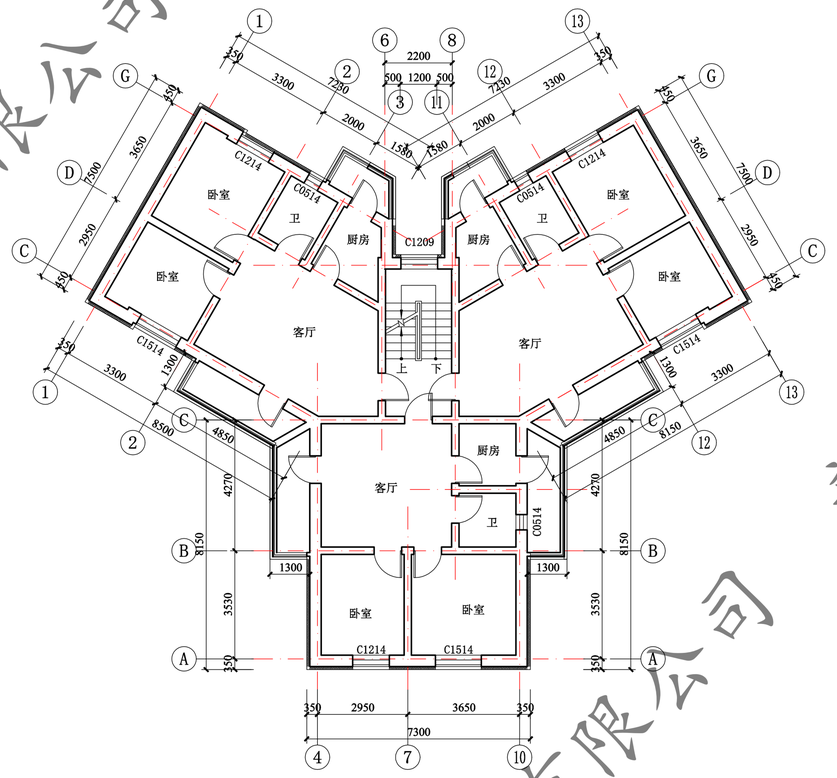
注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.		第一版
设计阶段 DESIGN PHASE		初步设计
制图 DRAWN BY	杜雄风	
设计 DESIGNED BY	杜雄风	
专业负责 CHIEF	倪岩	
电话		
校对 CHECKED BY	倪岩	
审核 VERIFIED BY	吴磊	
审定 APPROVED BY	刘坤	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	刘坤	
电话		
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	13#楼 立面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	滨湖花园-30	
日期 DATE	2026.08	



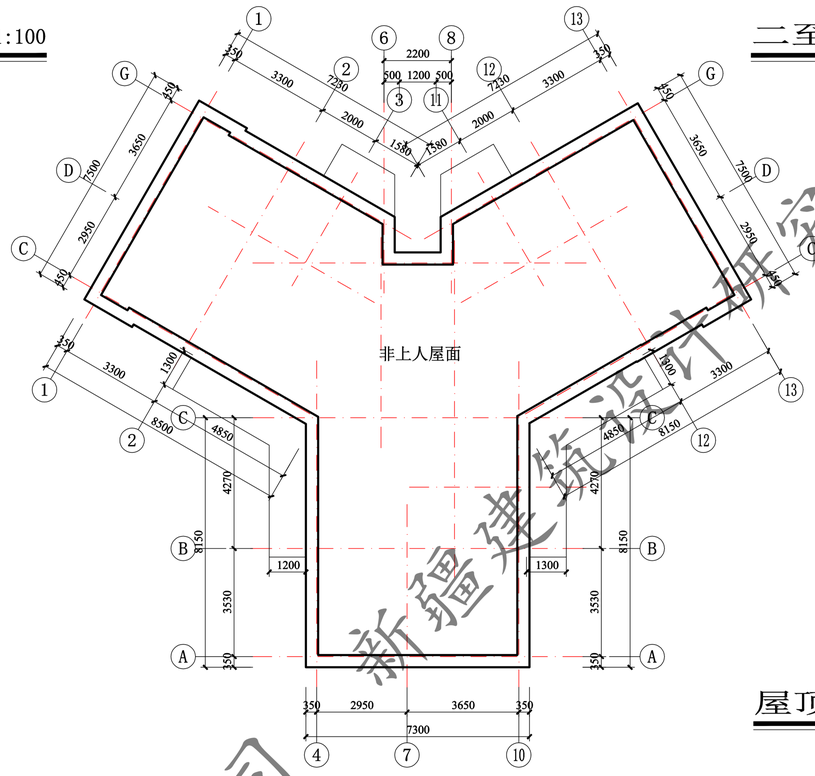
一层平面图 1:100

本层建筑面积：294.54㎡
面积包含院子



二至五层平面图 1:100

本层建筑面积：226.14㎡



屋顶层平面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

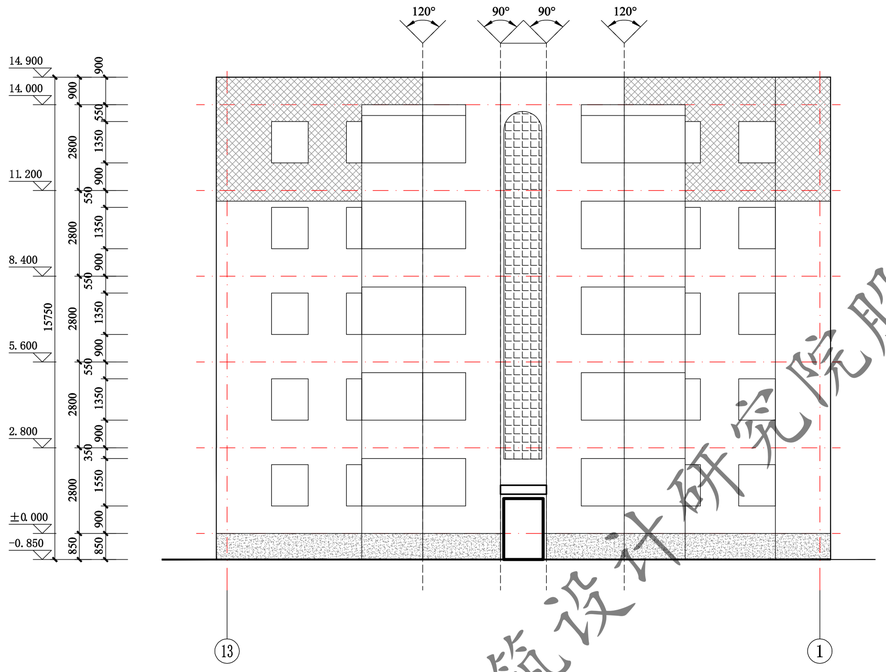
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATE GRADE A

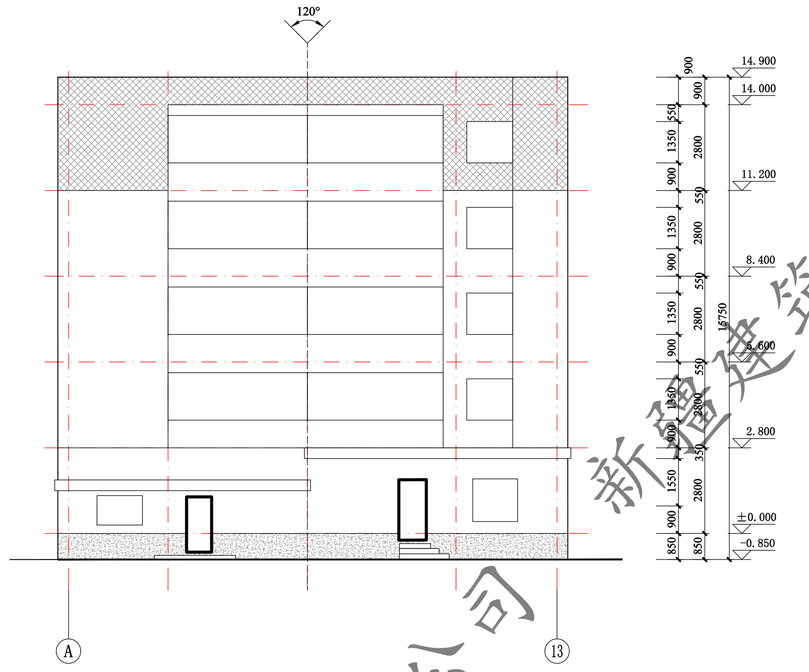
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

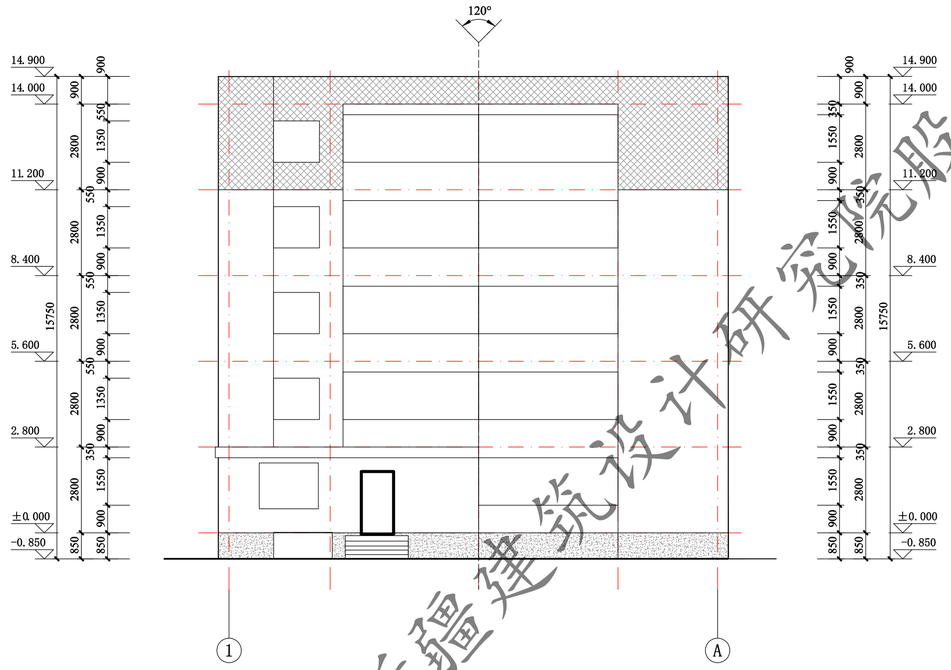
版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY	杜雄风	
设计 DESIGNED BY	杜雄风	
专业负责 CHIEF	倪岩	
	电话	
校对 CHECKED BY	倪岩	
审核 VERIFIED BY	吴磊	
审定 APPROVED BY	刘坤	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	刘坤	
	电话	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	14#楼 平面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	滨湖花园-31	
日期 DATE	2026.08	



⑬—①轴立面图 1:100



Ⓐ—⑬轴立面图 1:100



①—Ⓐ轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

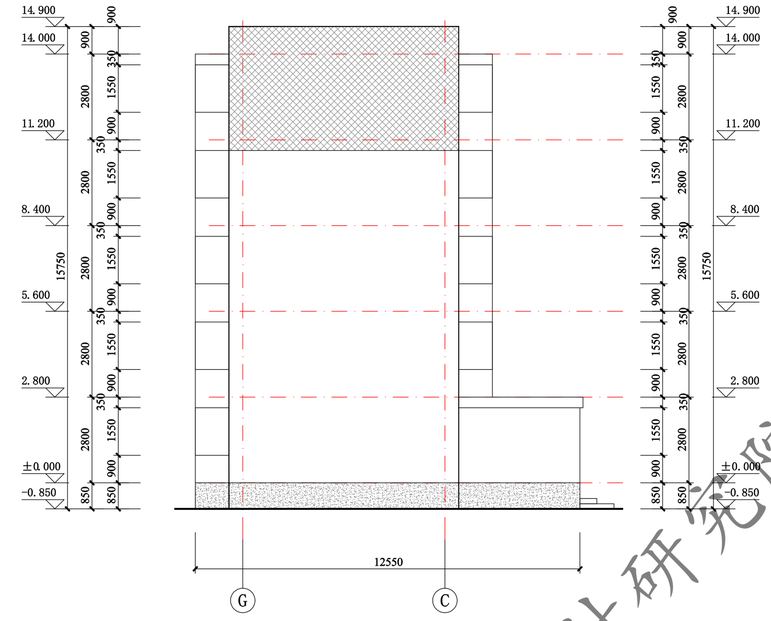
本图说明 NOTES ON DRAWING

图例：

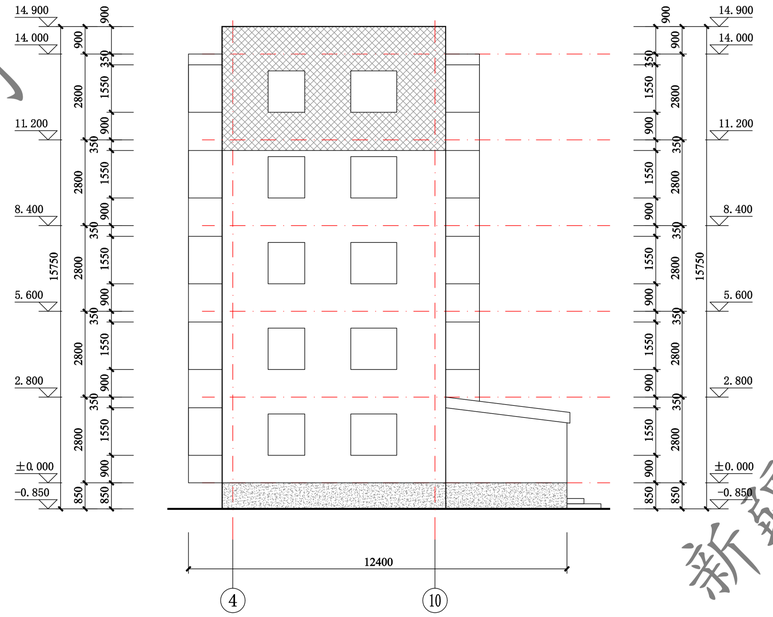
- 土黄色真石漆 6.3Y7.5/3.6 0082
- 浅灰色真石漆 9.4R9/1 1361
- 深灰色真石漆 N4.25 1713
- 正负零下深灰色真石漆

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

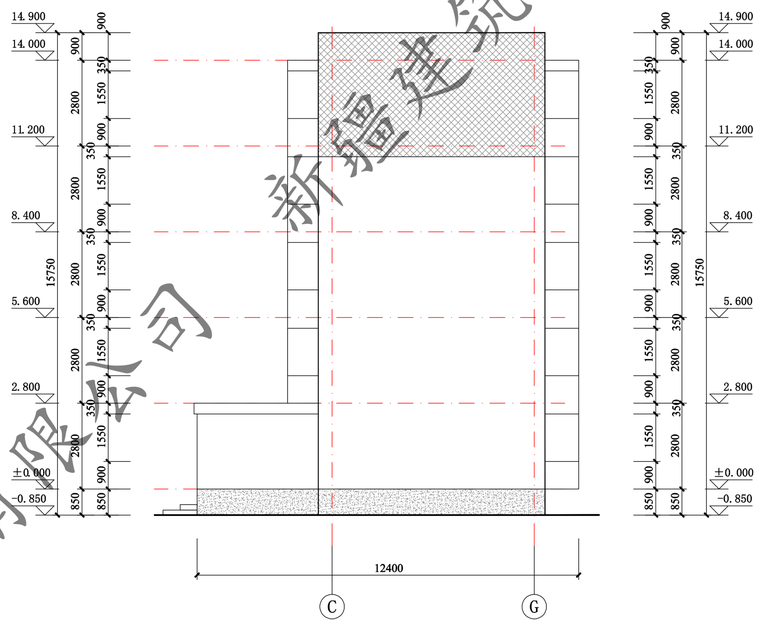
版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY	杜雄风	
设计 DESIGNED BY	杜雄风	
专业负责 CHIEF	倪岩	
电话		
校对 CHECKED BY	倪岩	
审核 VERIFIED BY	吴磊	
审定 APPROVED BY	刘坤	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	刘坤	
电话		
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	14#楼 平面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	滨湖花园-32	
日期 DATE	2026.08	



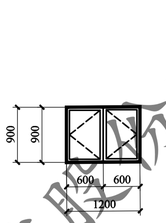
Ⓖ—Ⓒ轴立面图 1:100



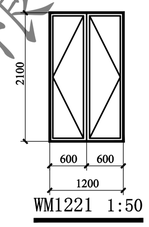
④—⑩轴立面图 1:100



Ⓒ—Ⓖ轴立面图 1:100



C1209 1:50



WM1221 1:50

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2~5F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通窗	C1209	1200X900		4	4			塑料框75系列 (5+14A+4+14A+4Low-E)	市售成品
单元防盗门	WM1221	1200X2100	1		1			四防保温门(带对讲功能、带闭门器 传热系数1.5W/(m2·K) 防冷风渗透)	市售成品

注：窗洞口尺寸、个数以实测为准；门窗是否更换需根据现场情况，经由建设单位确认后决定

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATE GRADE A

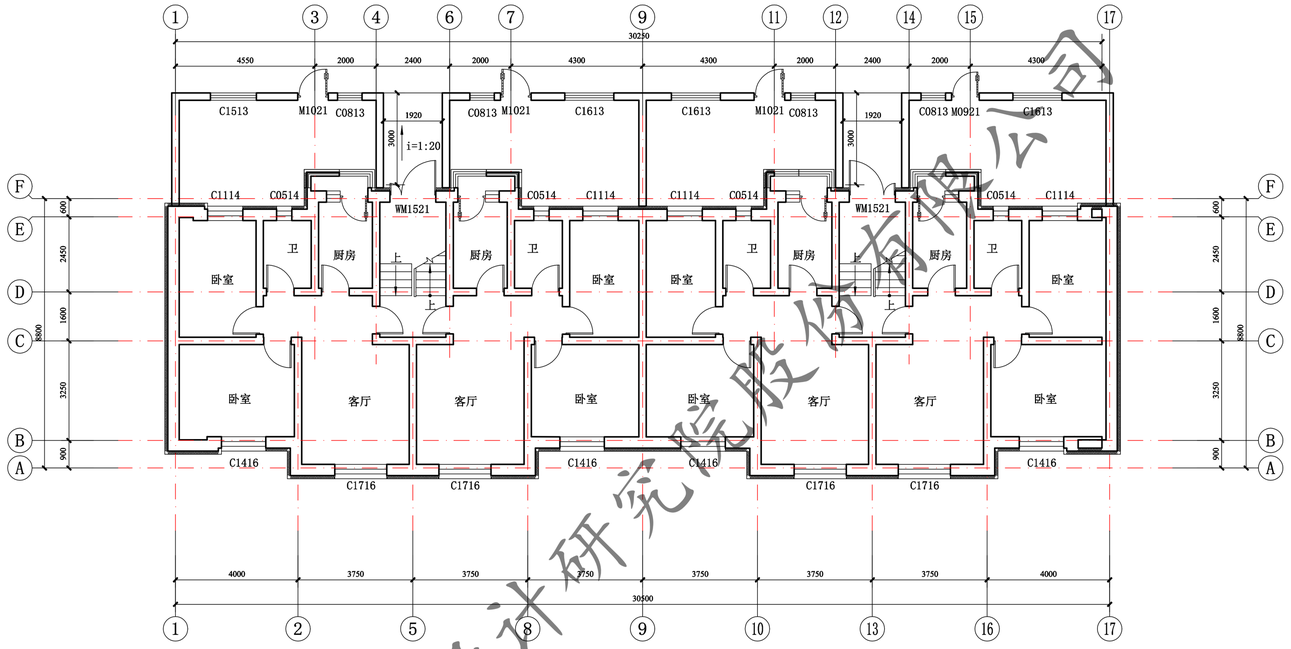
本图说明 NOTES ON DRAWING

图例：

- 土黄色真石漆 6.3Y7.5/3.6 0082
- 浅灰色真石漆 9.4R9/1 1361
- 深灰色真石漆 N4.25 1713
- 正负零下深灰色真石漆

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

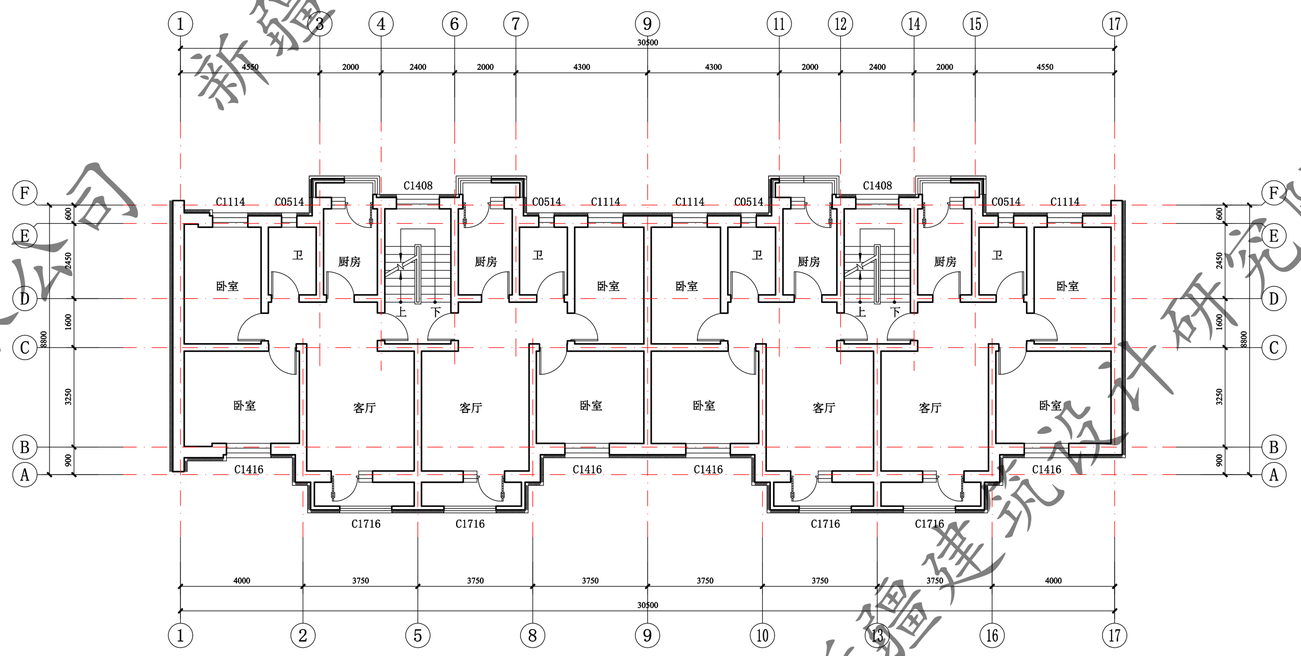
版本编号 EDITION NO.		第一版
设计阶段 DESIGN PHASE		初步设计
制图 DRAWN BY	杜雄风	
设计 DESIGNED BY	杜雄风	
专业负责 CHIEF	倪岩	
电话		
校对 CHECKED BY	倪岩	
审核 VERIFIED BY	吴磊	
审定 APPROVED BY	刘坤	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	刘坤	
电话		
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	14#楼 立面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	滨湖花园-33	
日期 DATE	2026.08	



15#一层平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

此填充部分一层做100厚热固性改性聚苯板保温



15#二至五层平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

此填充部分一层做100厚热固性改性聚苯板保温

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

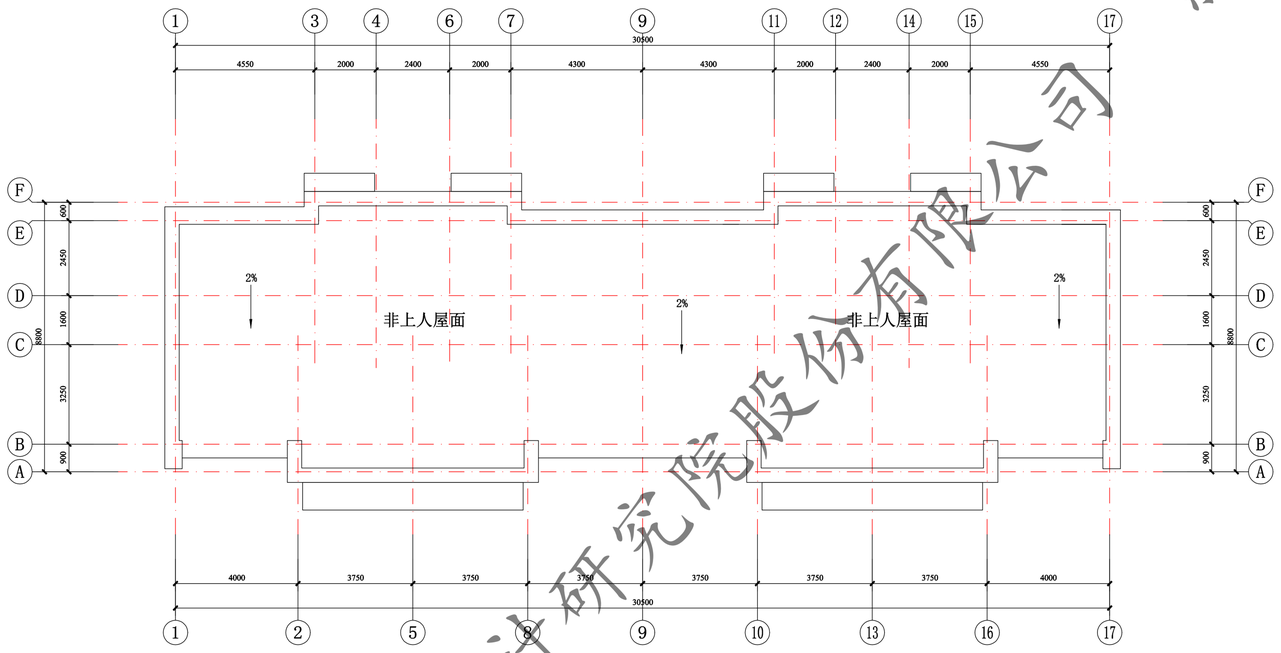
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATE GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

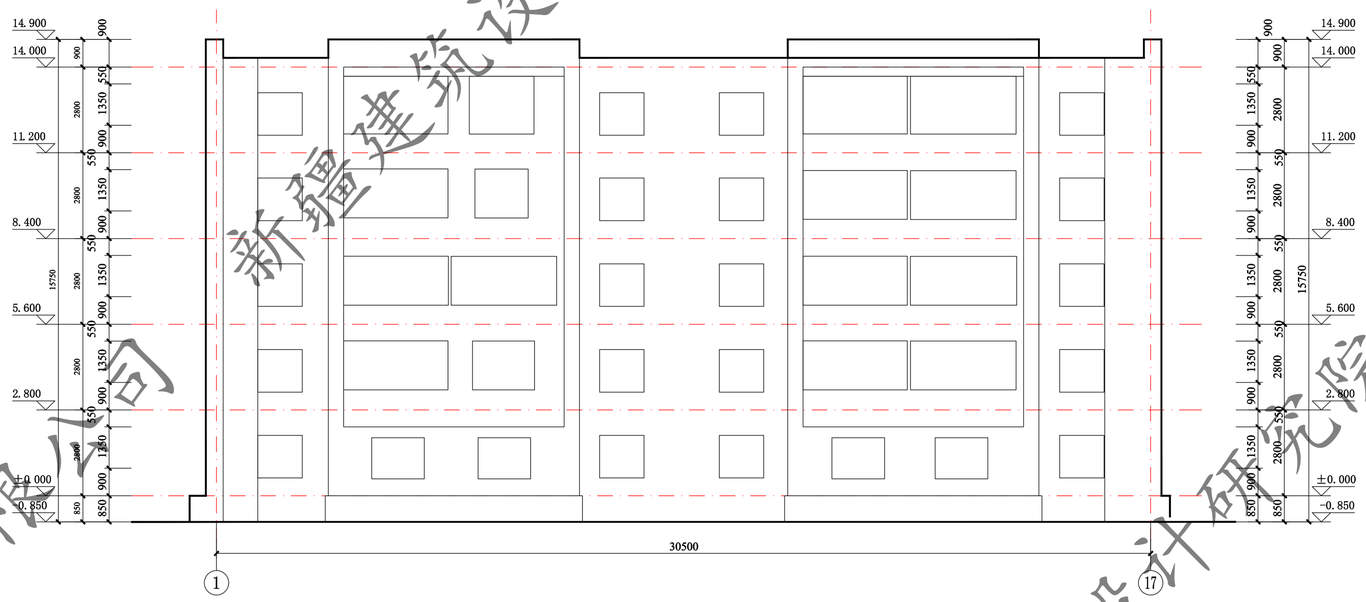
注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.		第一版
设计阶段 DESIGN PHASE		初步设计
制图 DRAWN BY	杜雄风	
设计 DESIGNED BY	杜雄风	
专业负责 CHIEF	倪岩	
	电话	
校对 CHECKED BY	倪岩	
审核 VERIFIED BY	吴磊	
审定 APPROVED BY	刘坤	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	刘坤	
	电话	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	15#楼 平面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	滨湖花园-34	
日期 DATE	2026.08	



15#屋顶层平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。



15# 1-17轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

图例：

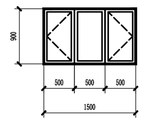
- 土黄色真石漆 6.3Y7.5/3.6 0082
- 浅灰色真石漆 9.4R9/1 1361
- 深灰色真石漆 N4.25 1713
- 正负零下深灰色真石漆

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

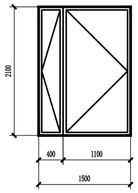
版本编号 EDITION NO.		第一版
设计阶段 DESIGN PHASE		初步设计
制图 DRAWN BY	杜雄风	杜雄风
设计 DESIGNED BY	杜雄风	杜雄风
专业负责 CHIEF	倪岩	倪岩
电话		
校对 CHECKED BY	倪岩	倪岩
审核 VERIFIED BY	吴磊	
审定 APPROVED BY	刘坤	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	刘坤	
电话		
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	15#楼 平面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	滨湖花园-35	
日期 DATE	2026.08	



15# 17-1轴立面图 1:100



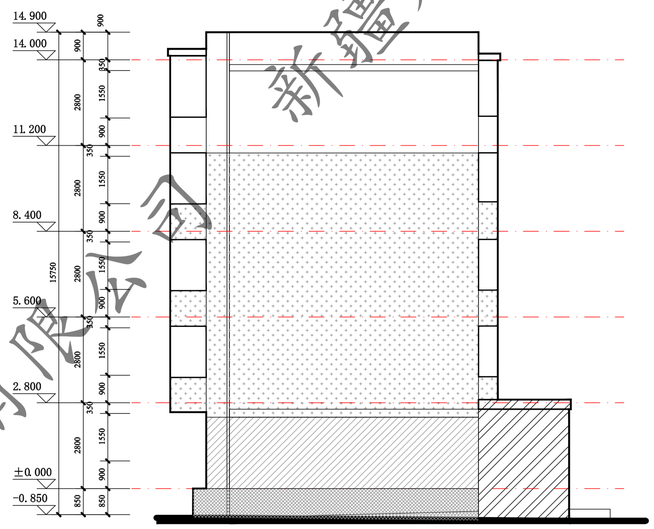
C1509 1:50



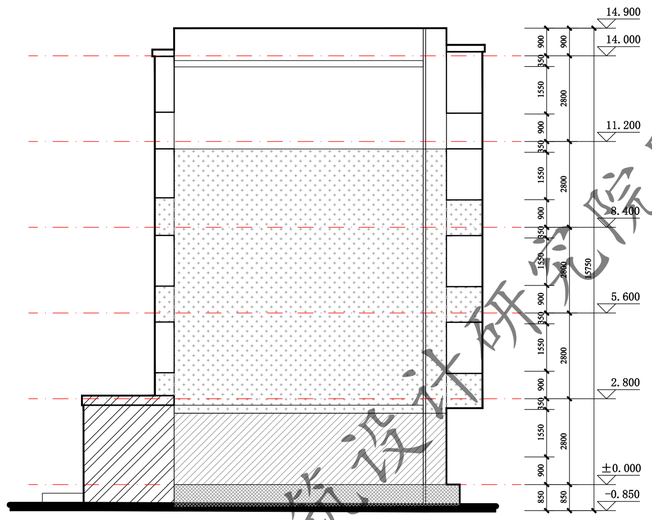
WM1521 1:50

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2~5F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通门	WM1521	1500X2100	2		2			钢制防寒防盗门	市售成品
地上普通窗	C1509	1500X900		8	8			塑钢75系列6腔3密封 (4+14A+4+14A+5单银Low-E)	市售成品



15# F-A轴立面图 1:100



15# A-F轴立面图 1:100

图例：本图说明 NOTES ON DRAWING

土黄色真石漆 6.3Y7.5/3.6 0082

图例：

浅灰色真石漆 N4.25 1713

深灰色真石漆 9.4R9/1.1361

正负零下深灰色真石漆

浅灰色真石漆 N4.25 1713

正负零下深灰色真石漆

XADL/QD-7.5.3.1-17 B/0

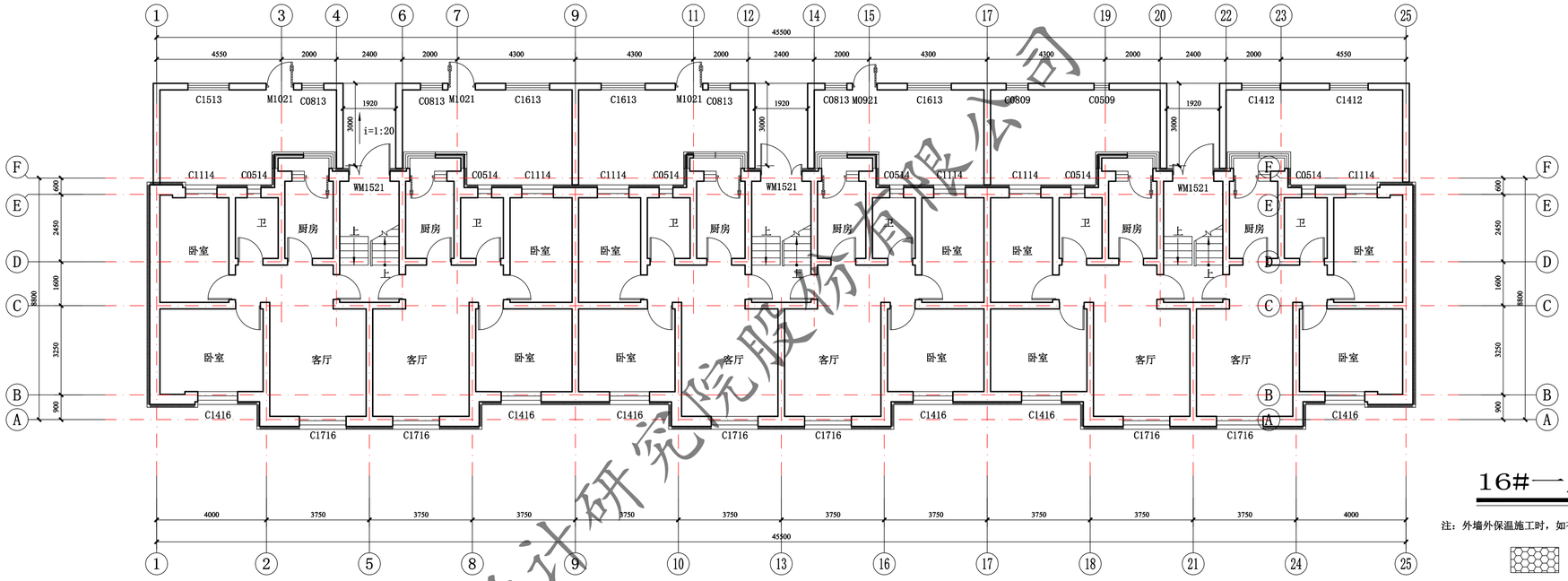
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.		第一版
设计阶段 DESIGN PHASE		初步设计
制图 DRAWN BY	杜雄风	
设计 DESIGNED BY	杜雄风	
专业负责 CHIEF	倪岩	
	电话	
校对 CHECKED BY	倪岩	
审核 VERIFIED BY	吴磊	
审定 APPROVED BY	刘坤	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	刘坤	
	电话	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	15#楼 立面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	滨湖花园-36	
日期 DATE	2026.08	

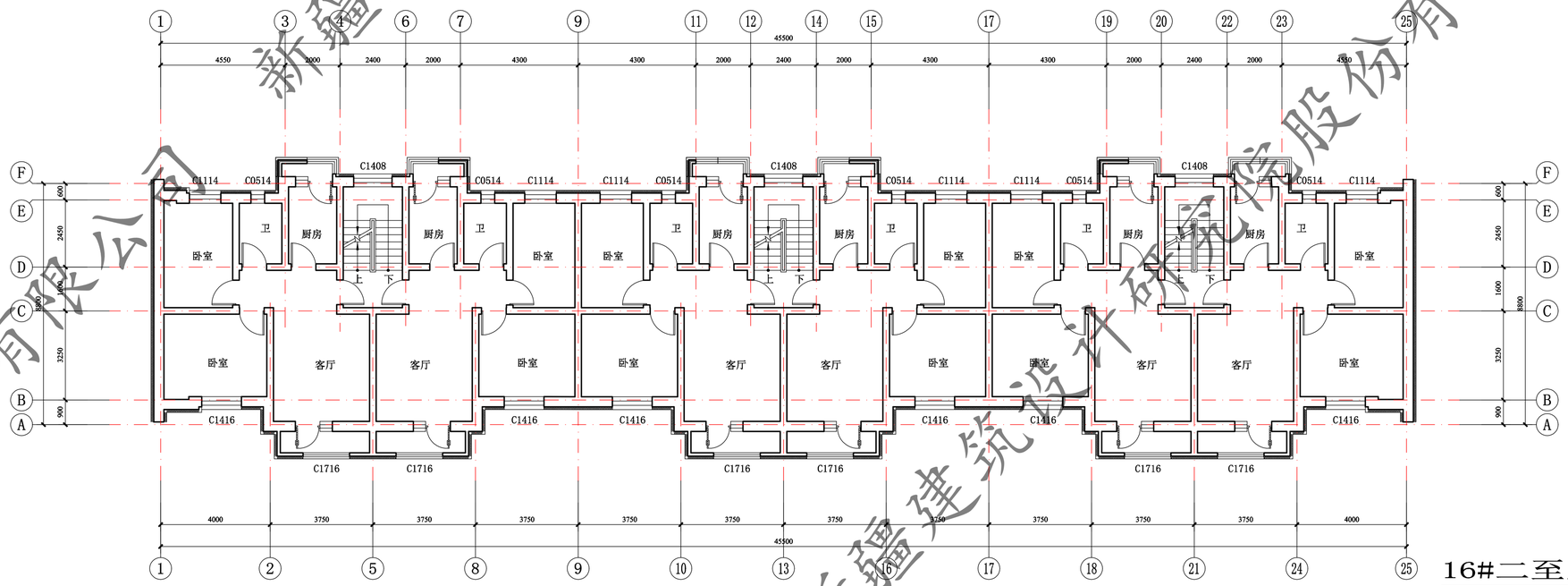
新疆建筑设计研究院股份有限公司



16#一层平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

此填充部分一层做100厚热固性改性聚苯板保温



16#二至五层平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

此填充部分一层做100厚热固性改性聚苯板保温

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

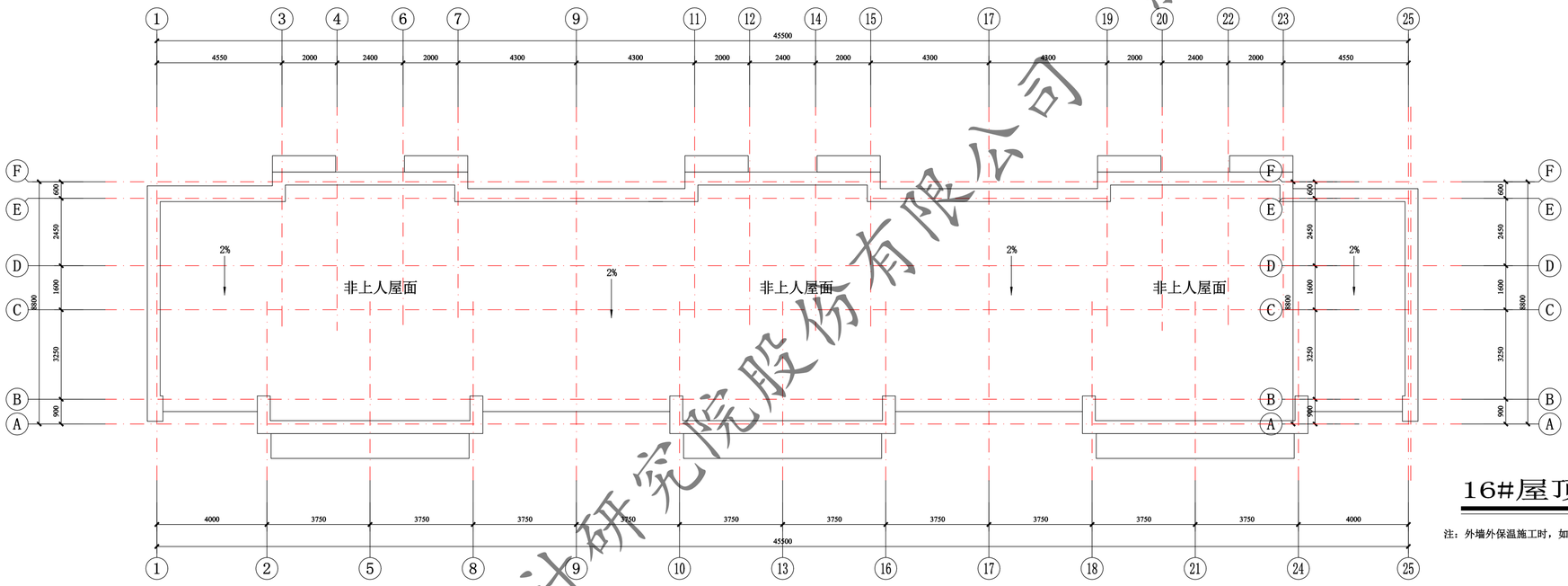
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

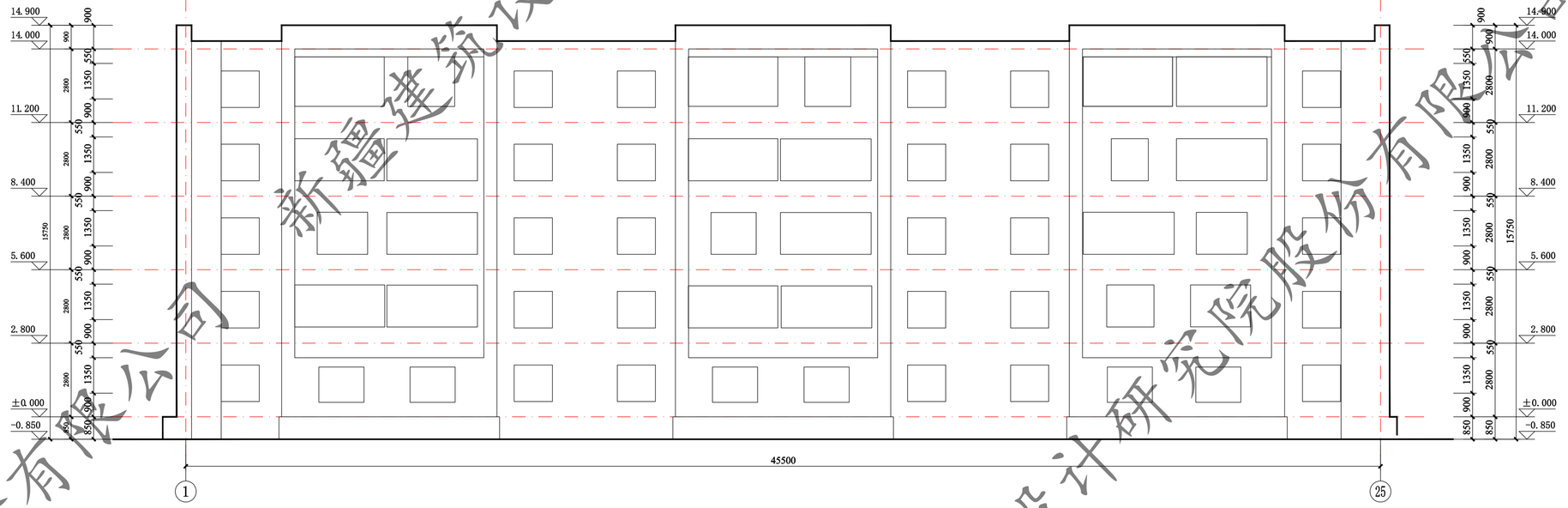
注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY	杜雄风	
设计 DESIGNED BY	杜雄风	
专业负责 CHIEF	倪岩	
电话		
校对 CHECKED BY	倪岩	
审核 VERIFIED BY	吴磊	
审定 APPROVED BY	刘坤	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	刘坤	
电话		
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	16#楼 平面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	滨湖花园-37	
日期 DATE	2026.08	



16#屋顶层平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，须按复同原施工蓝图一致。



16# 1-25轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

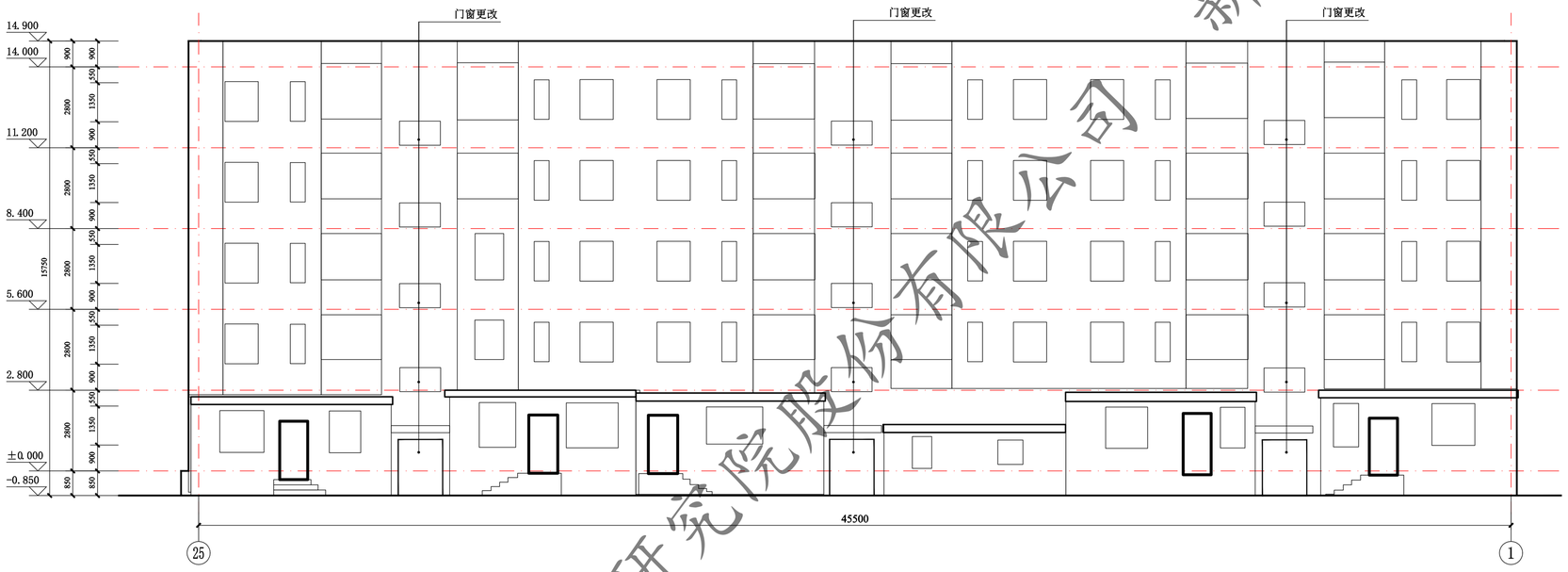
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

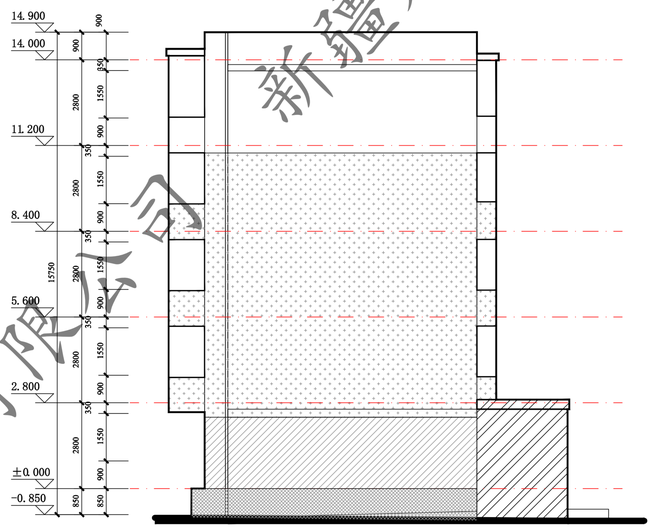
图例：
- 土黄色真石漆 6.3Y7.5/3.6 0082
- 浅灰色真石漆 9.4R9/1 1361
- 深灰色真石漆 N4.25 1713
- 正负零下深灰色真石漆

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

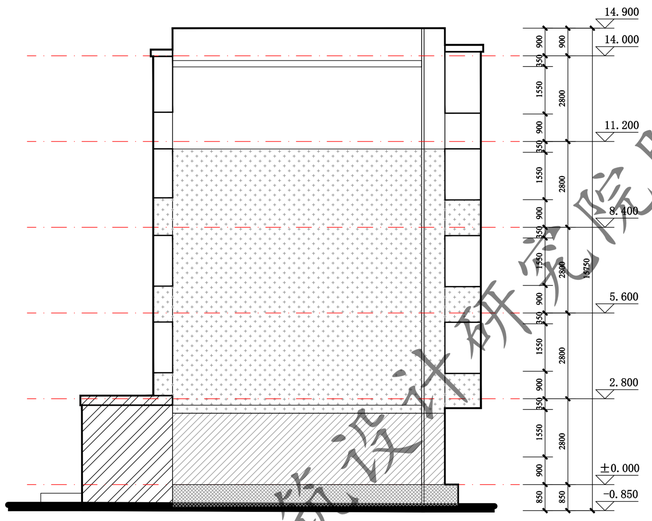
版本编号 EDITION NO.		第一版
设计阶段 DESIGN PHASE		初步设计
制图 DRAWN BY	杜雄风	
设计 DESIGNED BY	杜雄风	
专业负责 CHIEF	倪岩	
电话		
校对 CHECKED BY	倪岩	
审核 VERIFIED BY	吴磊	
审定 APPROVED BY	刘坤	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	刘坤	
电话		
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	16#楼 平面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	滨湖花园-38	
日期 DATE	2026.08	



16# 25-1轴立面图 1:100



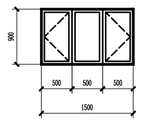
16# A-F轴立面图 1:100



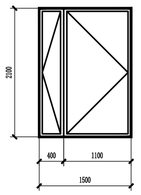
16# F-A轴立面图 1:100

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2~5F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通门	WM1521	1500X2100	3		3			钢制防寒防盗门	市售成品
地上普通窗	C1509	1500X900		12	12			塑钢75系列6腔3密封 (6+14A+4+14A+5单银LOW-E)	市售成品



C1509 1:50



WM1521 1:50

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

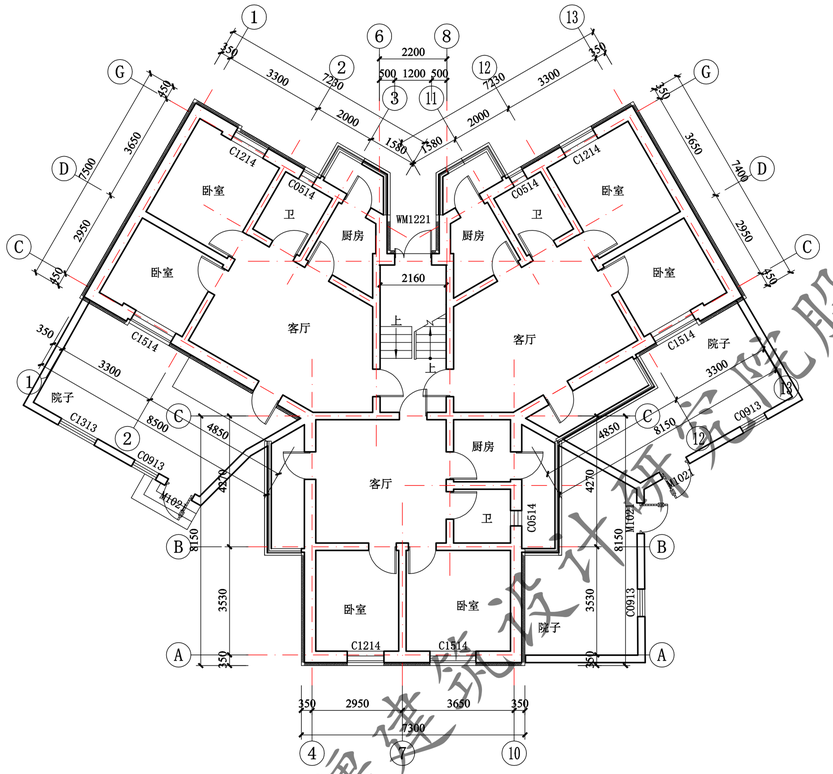
图例：

土黄色真石漆 6.3Y7.5/3.6 0082
浅灰色真石漆 9.4R9/1.1361
深灰色真石漆 N4.25 1713
正负零下深灰色真石漆

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

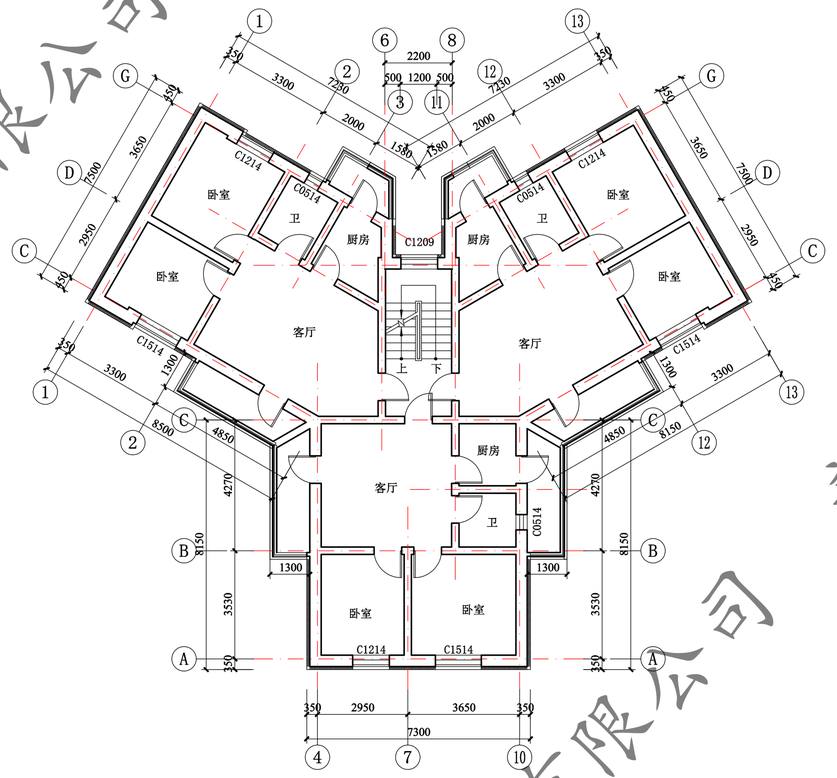
版本编号 EDITION NO.		第一版
设计阶段 DESIGN PHASE		初步设计
制图 DRAWN BY	杜雄风	
设计 DESIGNED BY	杜雄风	
专业负责 CHIEF	倪岩	
电话		
校对 CHECKED BY	倪岩	
审核 VERIFIED BY	吴磊	
审定 APPROVED BY	刘坤	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	刘坤	
电话		
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	16#楼 立面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	滨湖花园-39	
日期 DATE	2026.08	

新疆建筑设计研究院股份有限公司



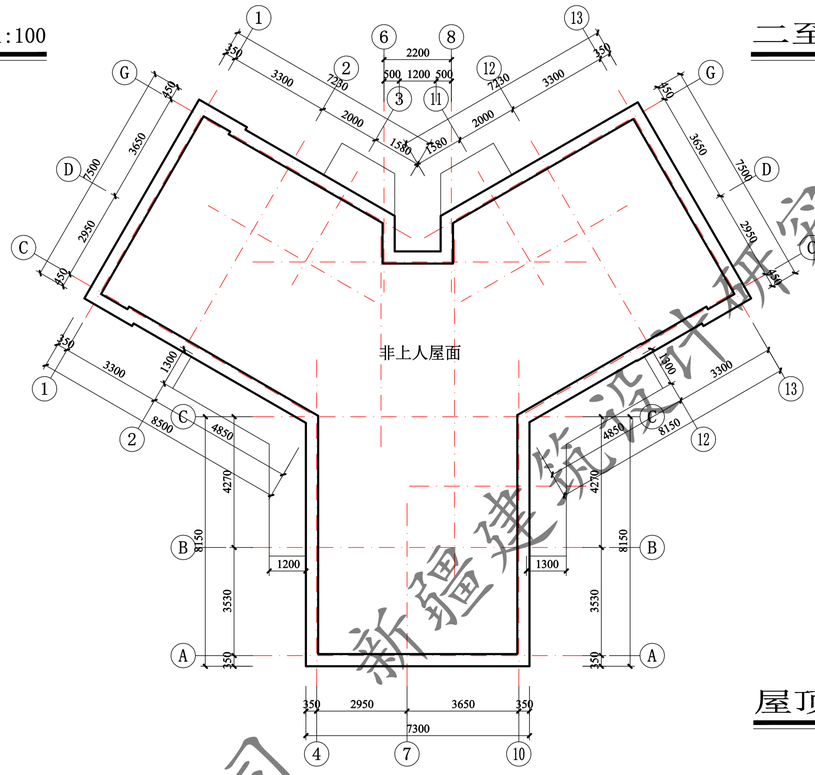
一层平面图 1:100

本层建筑面积：294.54㎡
面积包含院子



二至五层平面图 1:100

本层建筑面积：226.14㎡



屋顶层平面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

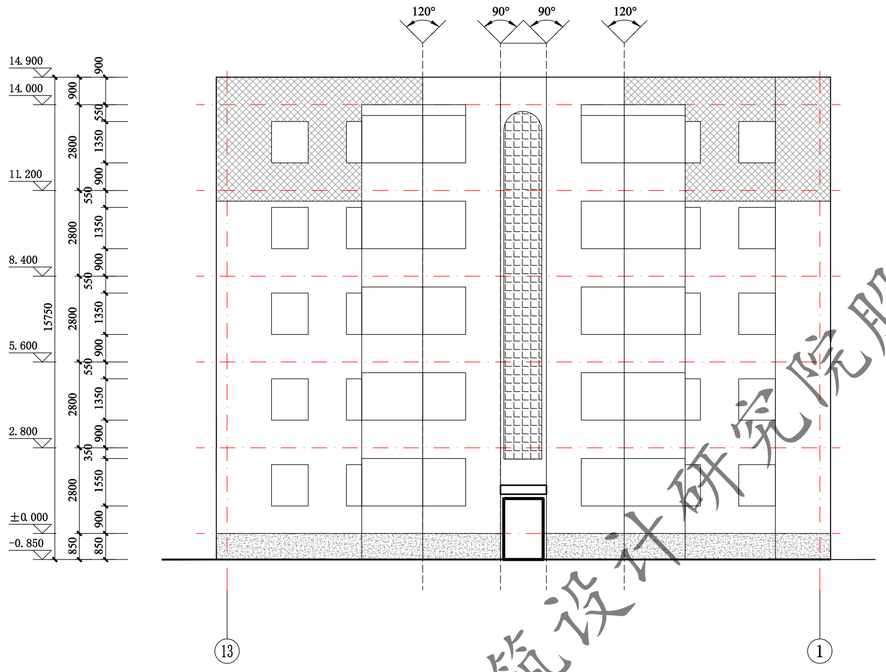
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATE GRADE A

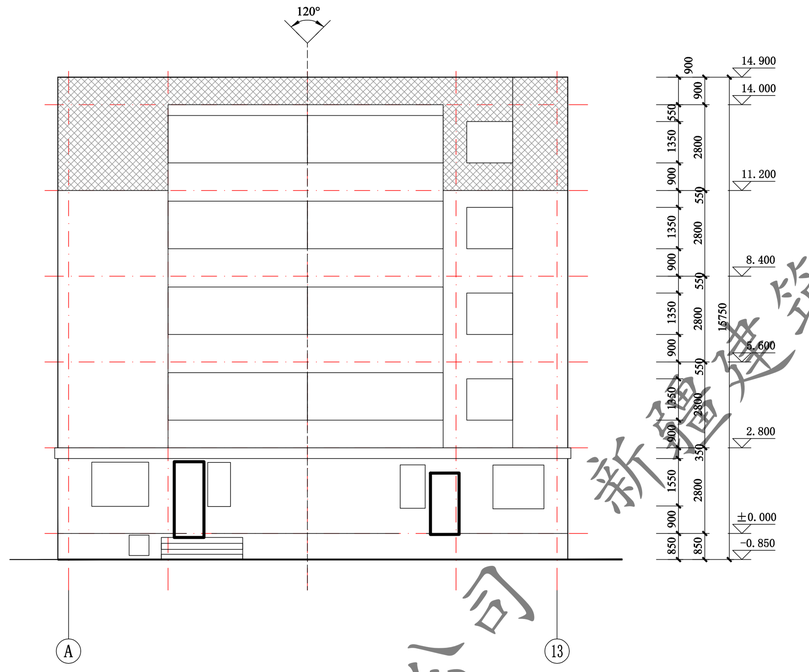
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

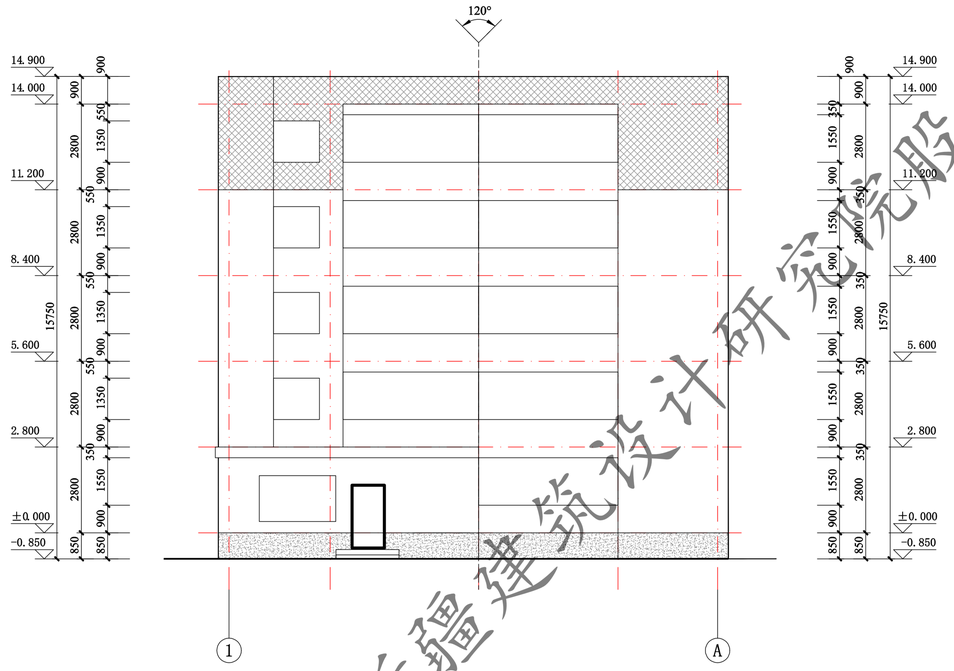
版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY	杜雄风	
设计 DESIGNED BY	杜雄风	
专业负责 CHIEF	倪岩	
	电话	
校对 CHECKED BY	倪岩	
审核 VERIFIED BY	吴磊	
审定 APPROVED BY	刘坤	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	刘坤	
	电话	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	17#楼 平面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	滨湖花园-40	
日期 DATE	2026.08	



⑬—①轴立面图 1:100



Ⓐ—⑬轴立面图 1:100



①—Ⓐ轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

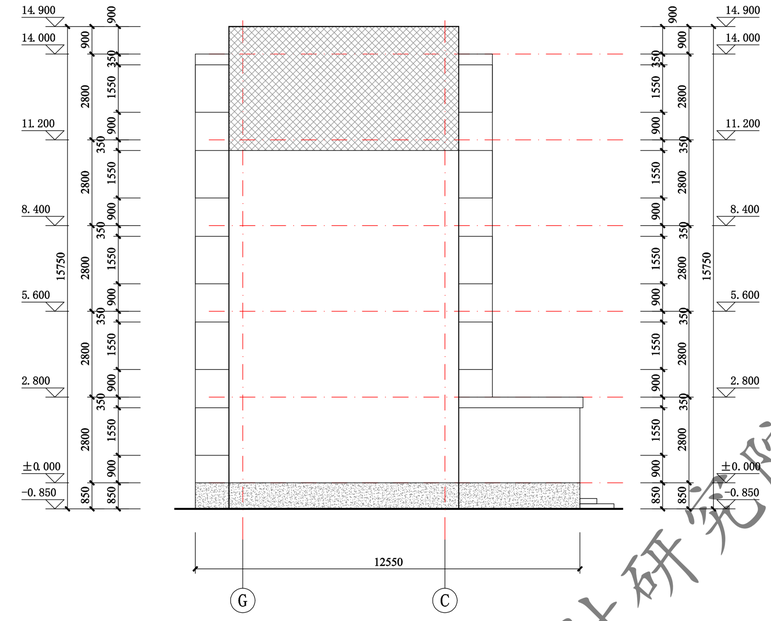
本图说明 NOTES ON DRAWING

图例：

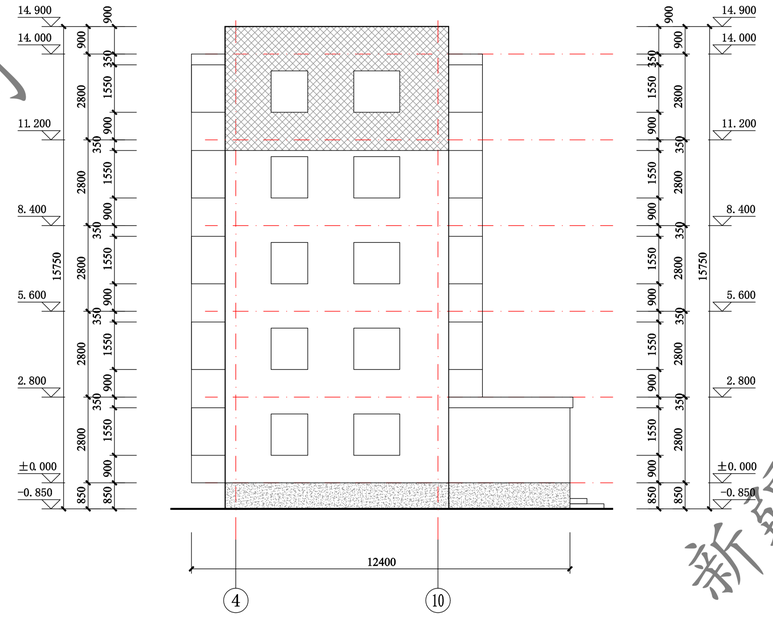
- 土黄色真石漆 6.3Y7.5/3.6 0082
- 浅灰色真石漆 9.4R9/1361
- 深灰色真石漆 N4.25/1713
- 正负零下深灰色真石漆

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

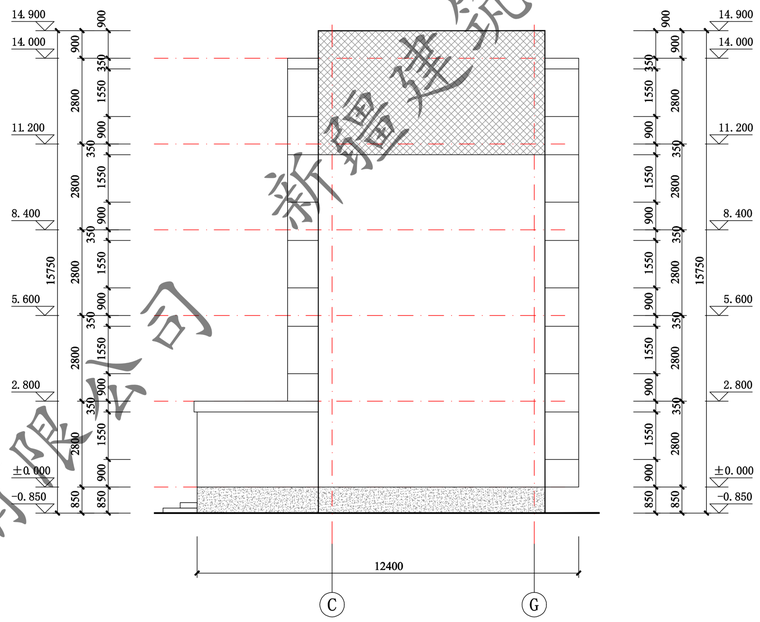
版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY	杜雄风	
设计 DESIGNED BY	杜雄风	
专业负责 CHIEF	倪岩	
电话		
校对 CHECKED BY	倪岩	
审核 VERIFIED BY	吴磊	
审定 APPROVED BY	刘坤	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	刘坤	
电话		
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	17#楼 平面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	滨湖花园-41	
日期 DATE	2026.08	



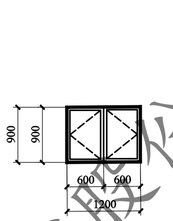
Ⓖ—Ⓒ轴立面图 1:100



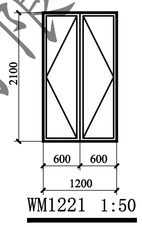
④—⑩轴立面图 1:100



Ⓒ—Ⓖ轴立面图 1:100



C1209 1:50



WM1221 1:50

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2~5F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通窗	C1209	1200X900		4	4			塑料框75系列 (5+14A+4+14A+4Low-E)	市售成品
单元防盗门	WM1221	1200X2100	1		1			四防保温门(带对讲功能、带闭门器 传热系数1.5W/(m2·K) 防冷风渗透)	市售成品

注：窗洞口尺寸、个数以实测为准；门窗是否更换需根据现场情况，经由建设单位确认后决定

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATE GRADE A

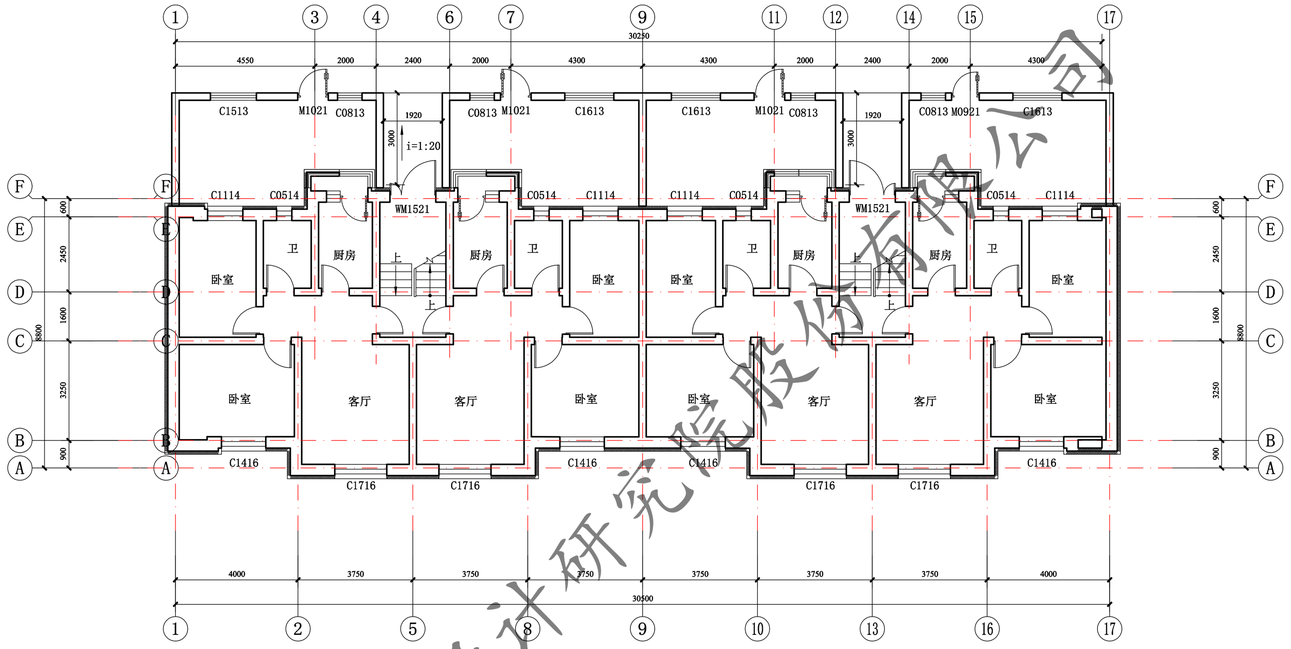
本图说明 NOTES ON DRAWING

图例：

- 土黄色真石漆 6.3Y7.5/3.6 0082
- 浅灰色真石漆 9.4R9/1 1361
- 深灰色真石漆 N4.25 1713
- 正负零下深灰色真石漆

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

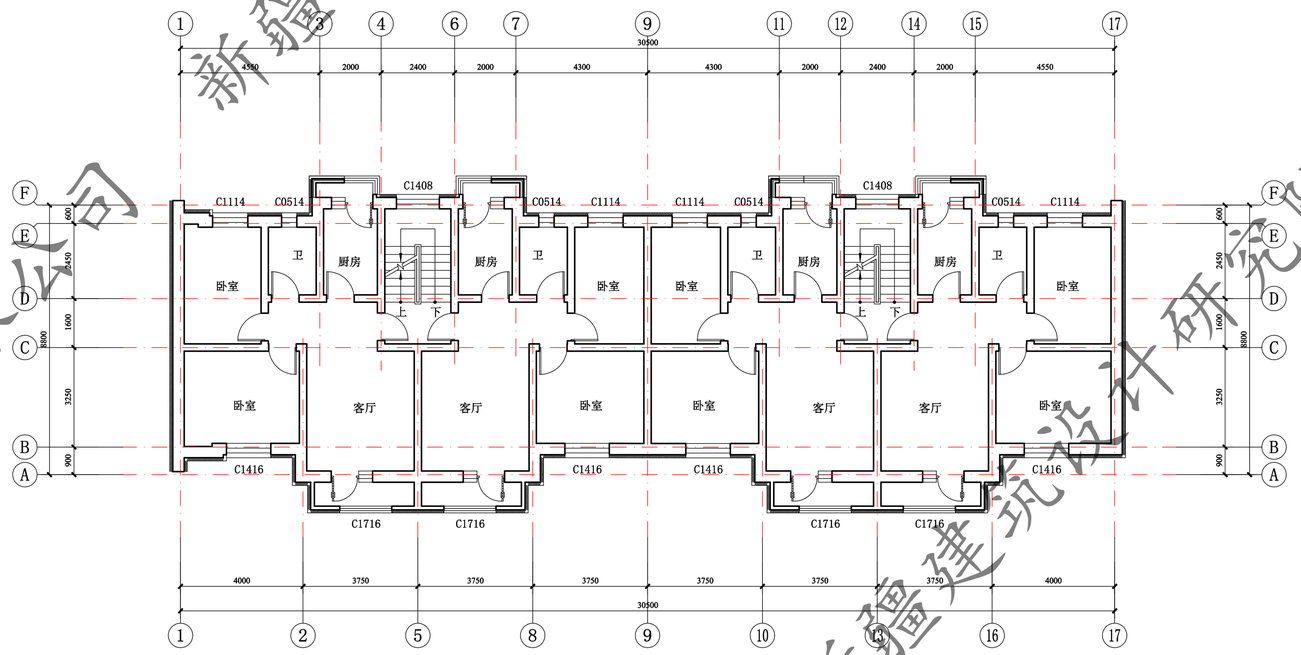
版本编号 EDITION NO.		第一版
设计阶段 DESIGN PHASE		初步设计
制图 DRAWN BY	杜雄风	
设计 DESIGNED BY	杜雄风	
专业负责 CHIEF	倪岩	
电话		
校对 CHECKED BY	倪岩	
审核 VERIFIED BY	吴磊	
审定 APPROVED BY	刘坤	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	刘坤	
电话		
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	17#楼 立面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	滨湖花园-42	
日期 DATE	2026.08	



18#一层平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

此填充部分一层做100厚热固性改性聚苯板保温



18#二至五层平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

此填充部分一层做100厚热固性改性聚苯板保温

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

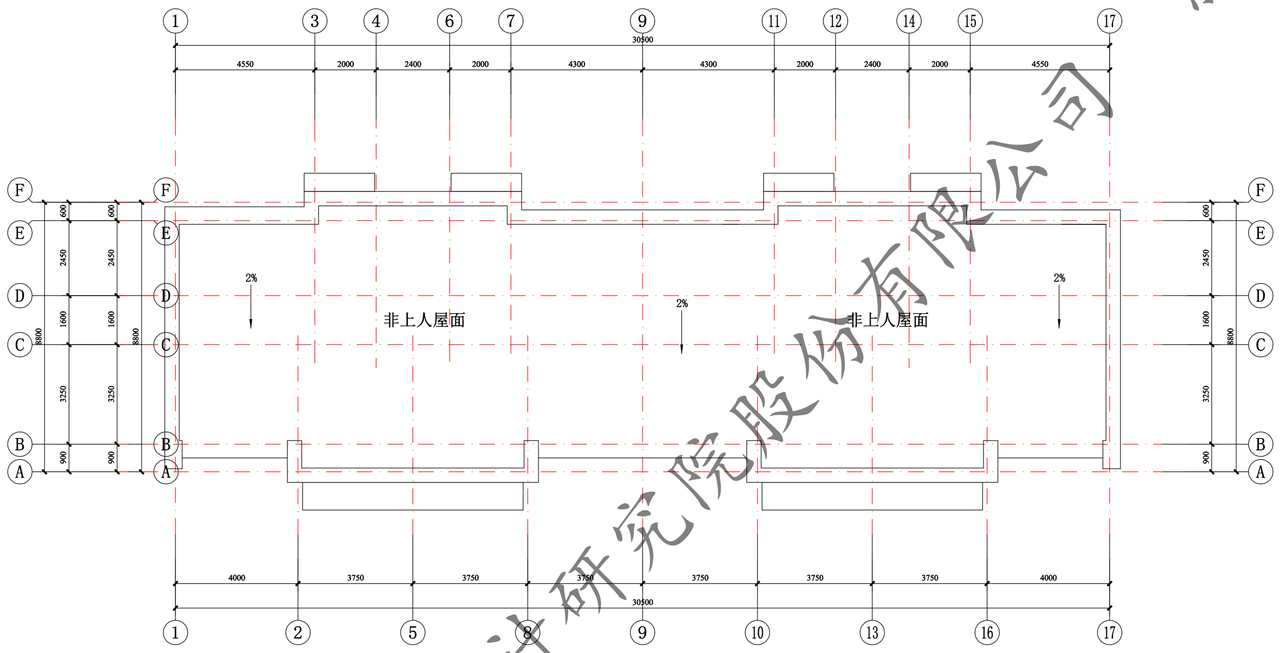
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

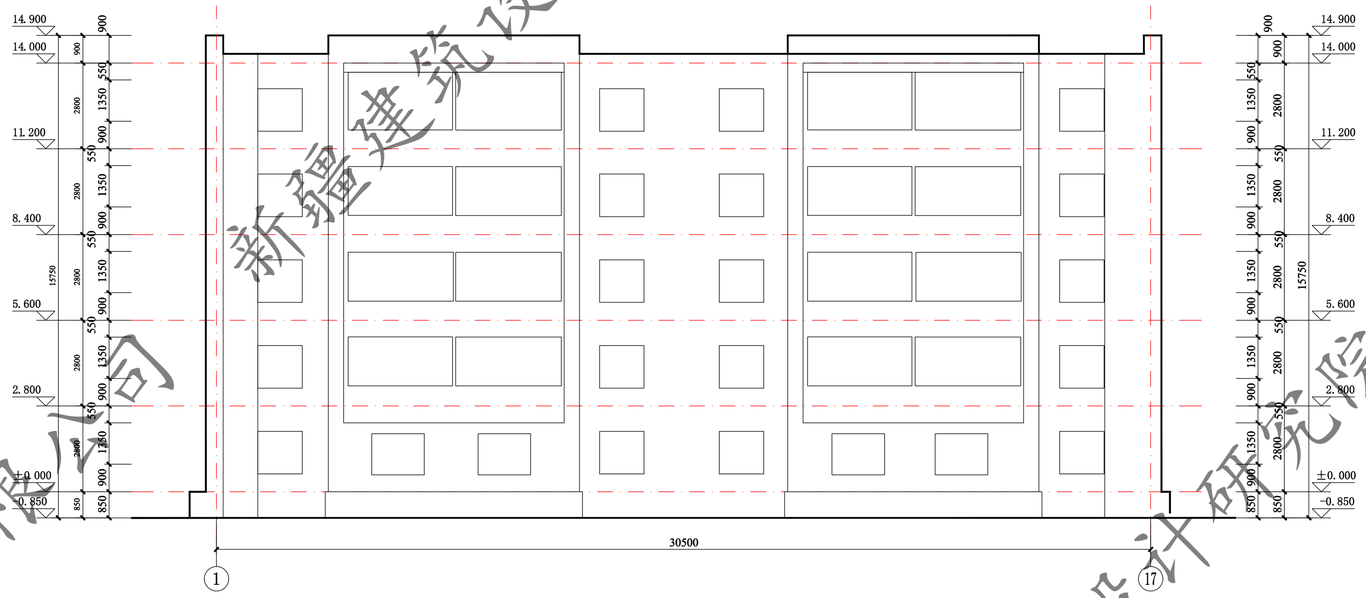
注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.		第一版
设计阶段 DESIGN PHASE		初步设计
制图 DRAWN BY	杜雄风	
设计 DESIGNED BY	杜雄风	
专业负责 CHIEF	倪岩	
	电话	
校对 CHECKED BY	倪岩	
审核 VERIFIED BY	吴磊	
审定 APPROVED BY	刘坤	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	刘坤	
	电话	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	18#楼 平面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	滨湖花园-43	
日期 DATE	2026.08	



18#屋顶层平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。



18# 1-17轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

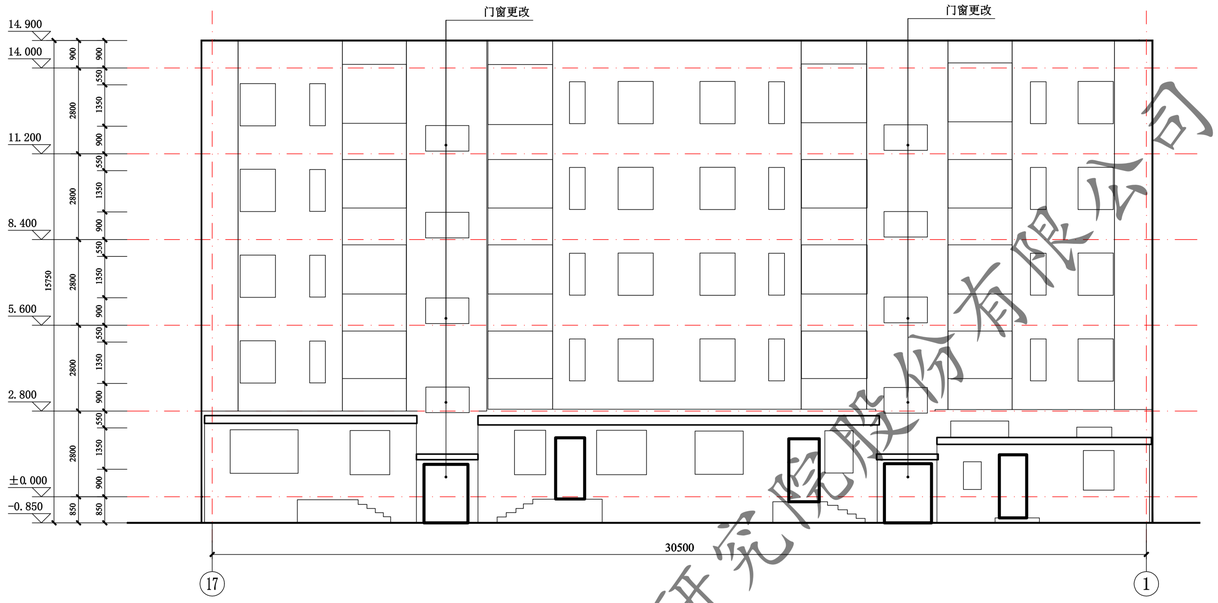
本图说明 NOTES ON DRAWING

图例：

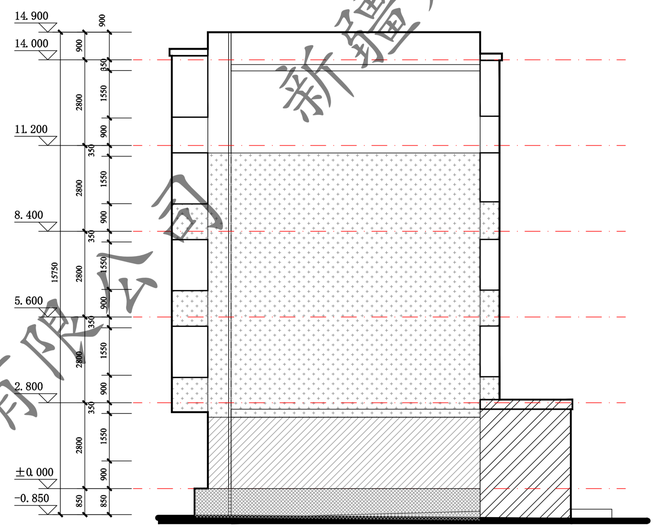
- 土黄色真石漆 6.3Y7.5/3.6 0082
- 浅灰色真石漆 9.4R9/1 1361
- 深灰色真石漆 N4.25 1713
- 正负零下深灰色真石漆

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

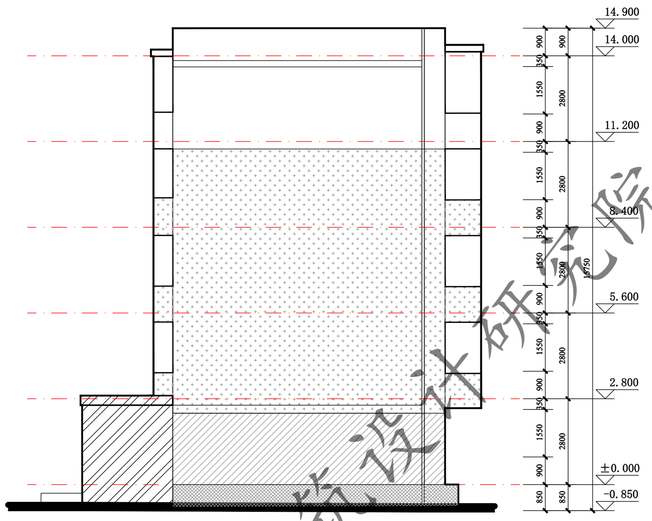
版本编号 EDITION NO.		第一版
设计阶段 DESIGN PHASE		初步设计
制图 DRAWN BY	杜雄风	
设计 DESIGNED BY	杜雄风	
专业负责 CHIEF	倪岩	
	电话	
校对 CHECKED BY	倪岩	
审核 VERIFIED BY	吴磊	
审定 APPROVED BY	刘坤	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	刘坤	
	电话	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	18#楼 平面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	滨湖花园-44	
日期 DATE	2026.08	



18# 17-1轴立面图 1:100



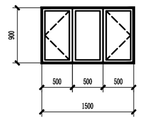
18# F-A轴立面图 1:100



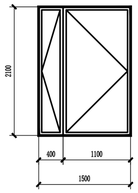
18# A-F轴立面图 1:100

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2~5F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通门	WM1521	1500X2100	2		2			钢制防寒防盗门	市售成品
地上普通窗	C1509	1500X900		8	8			塑钢75系列6腔3密封 (4+14A+4+14A+5单银LoW-E)	市售成品



C1509 1:50



WM1521 1:50

图例：本图说明 NOTES ON DRAWING

土黄色真石漆 6.3Y7.5/3.6 0082

图例：

浅灰色真石漆 N4.25 1713

土黄色真石漆 6.3Y7.5/3.6 0082

深灰色真石漆 N4.9 1361

浅灰色真石漆 N4.25 1713

正负零下深灰色真石漆

正负零下深灰色真石漆

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

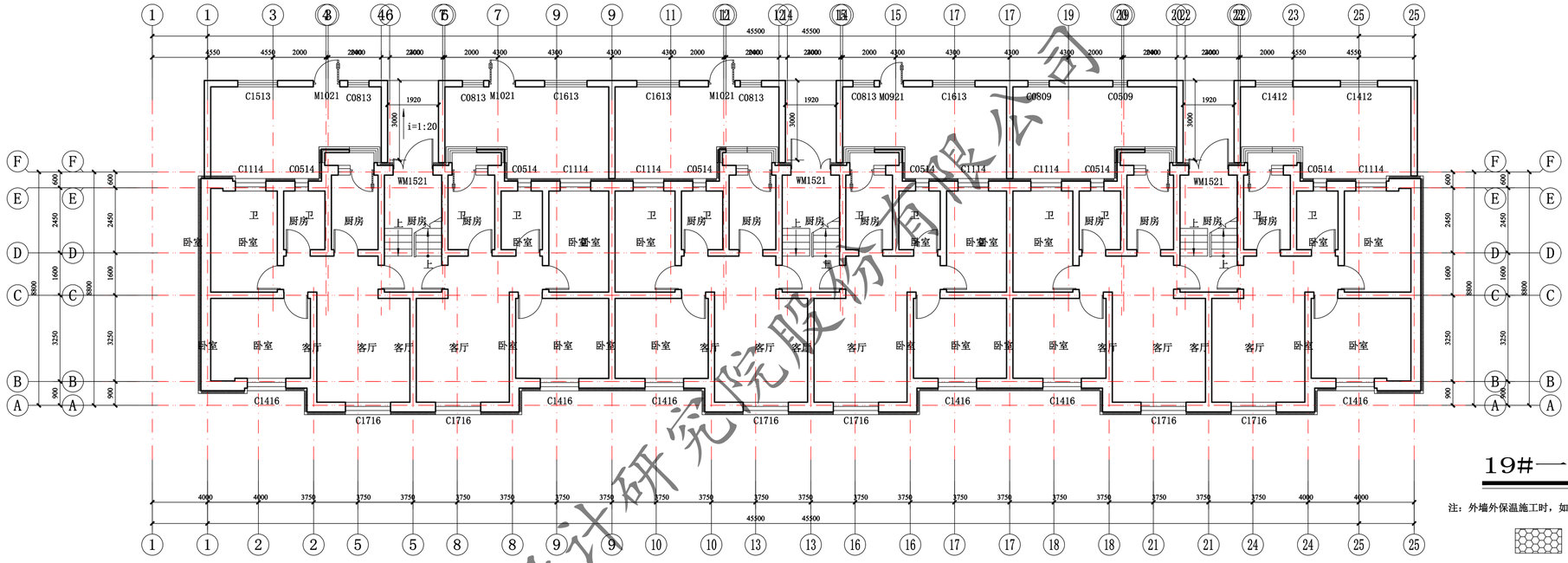
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY	杜雄风	
设计 DESIGNED BY	杜雄风	
专业负责 CHIEF	倪岩	
电话		
校对 CHECKED BY	倪岩	
审核 VERIFIED BY	吴磊	
审定 APPROVED BY	刘坤	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	刘坤	
电话		
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	18#楼 立面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	滨湖花园-45	
日期 DATE	2026.08	

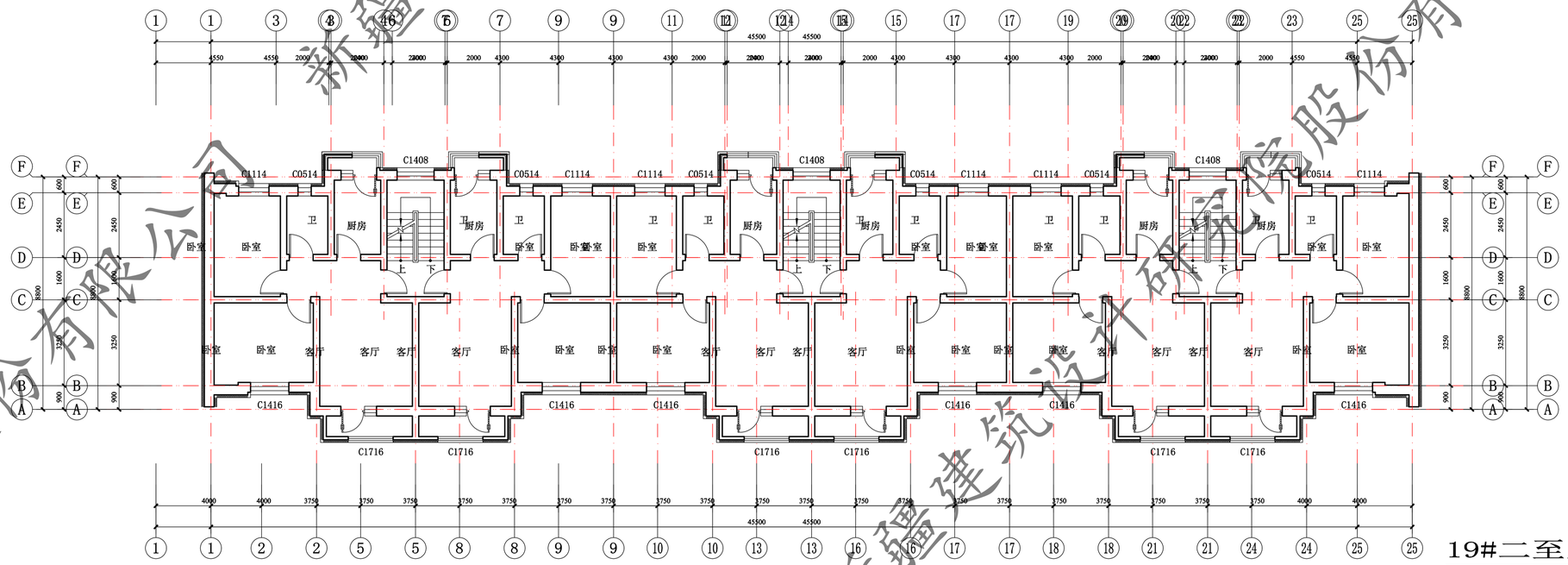
新疆建筑设计研究院股份有限公司



19#一层平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

此填充部分一层做100厚热固性改性聚苯板保温



19#二至五层平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

此填充部分一层做100厚热固性改性聚苯板保温

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

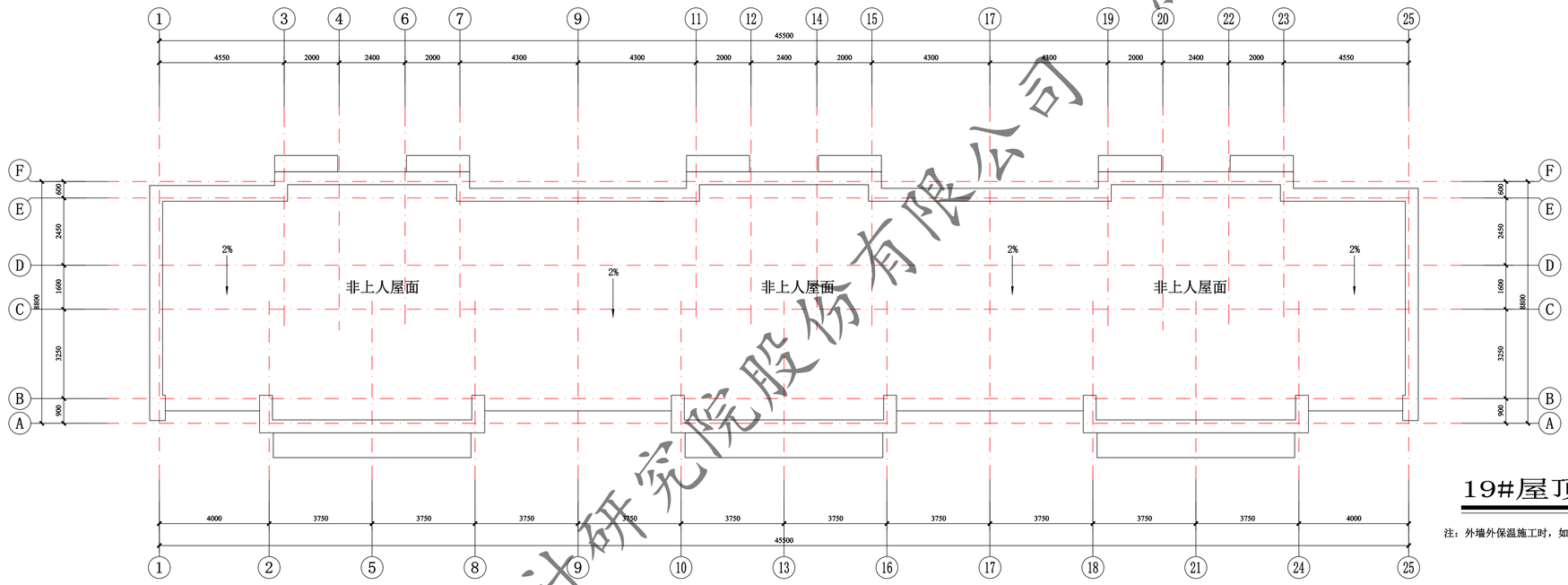
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATE GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

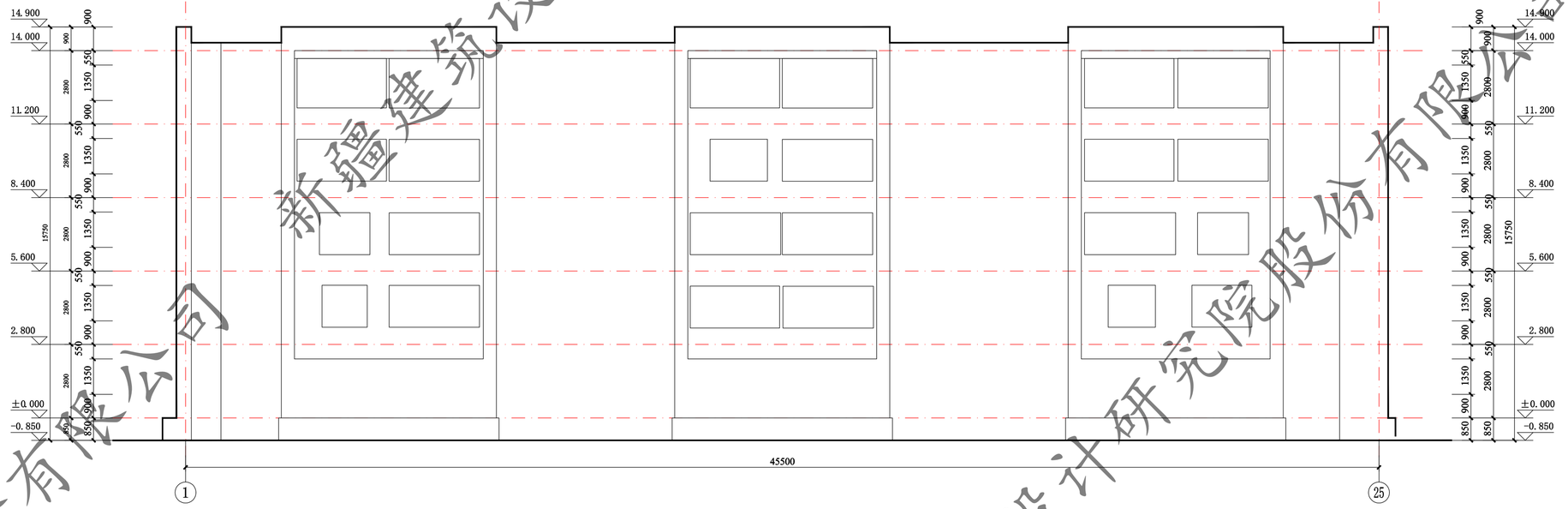
注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY	杜雄风	
设计 DESIGNED BY	杜雄风	
专业负责 CHIEF	倪岩	
电话		
校对 CHECKED BY	倪岩	
审核 VERIFIED BY	吴磊	
审定 APPROVED BY	刘坤	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	刘坤	
电话		
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	19#楼 平面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	滨湖花园-46	
日期 DATE	2026.08	



19#屋顶层平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，须按复同原施工蓝图一致。



19# 1-25轴立面图 1:100

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

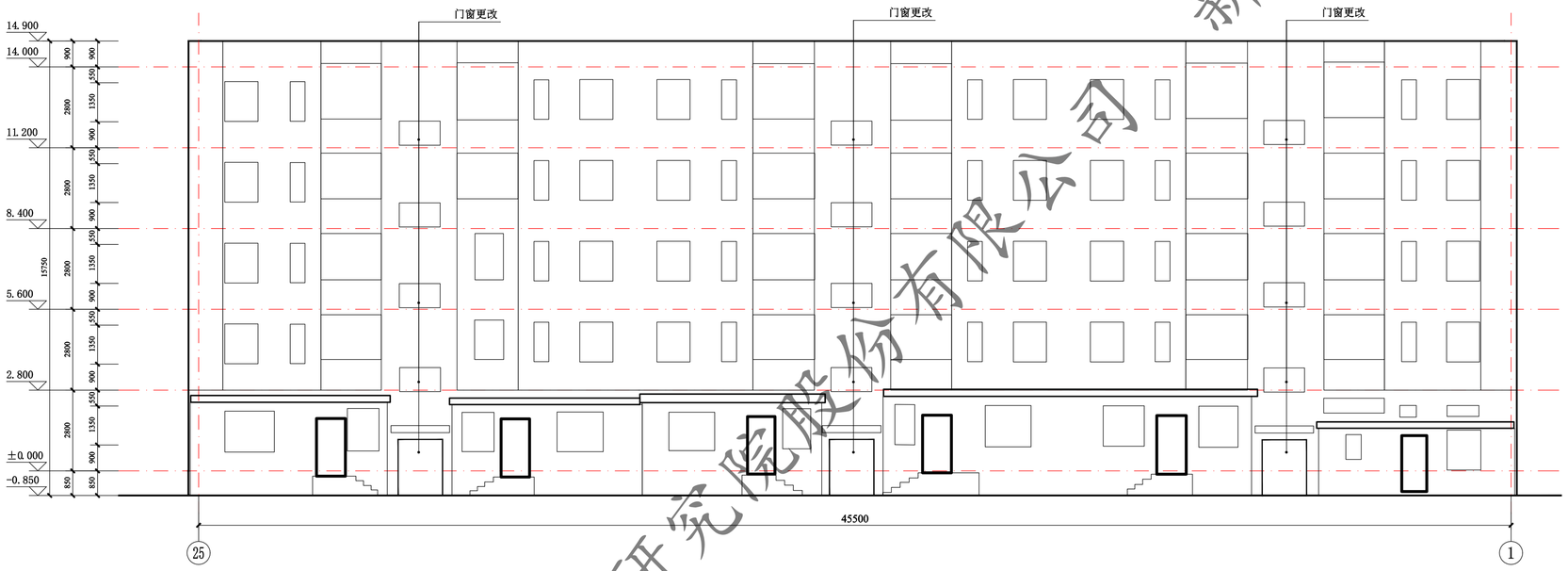
图例：

- 土黄色真石漆 6.3Y7.5/3.6 0082
- 浅灰色真石漆 9.4R9/1 1361
- 深灰色真石漆 N4.25 1713
- 正负零下深灰色真石漆

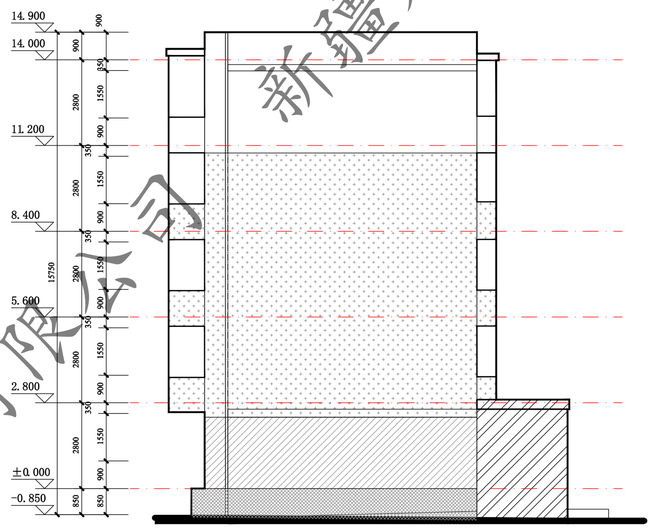
注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.		第一版
设计阶段 DESIGN PHASE		初步设计
制图 DRAWN BY	杜雄风	
设计 DESIGNED BY	杜雄风	
专业负责 CHIEF	倪岩	
电话		
校对 CHECKED BY	倪岩	
审核 VERIFIED BY	吴磊	
审定 APPROVED BY	刘坤	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	刘坤	
电话		
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	19#楼 平面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	滨湖花园-47	
日期 DATE	2026.08	

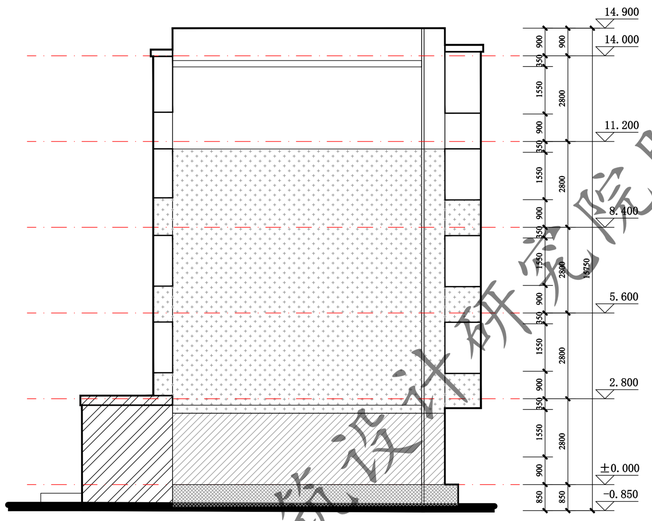
新疆建筑设计研究院股份有限公司



19# 25-1轴立面图 1:100



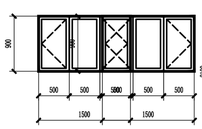
19# A-F轴立面图 1:100



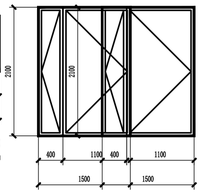
19# F-A轴立面图 1:100

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2~5F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通门	WM1521	1500X2100	3		3			钢制防寒防盗门	市售成品
地上普通窗	C1509	1500X900		12	12			塑钢75系列6腔3密封 (6+14A+4+14A+5单银LOW-E)	市售成品



C1509 1:50



WM1521 1:50

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

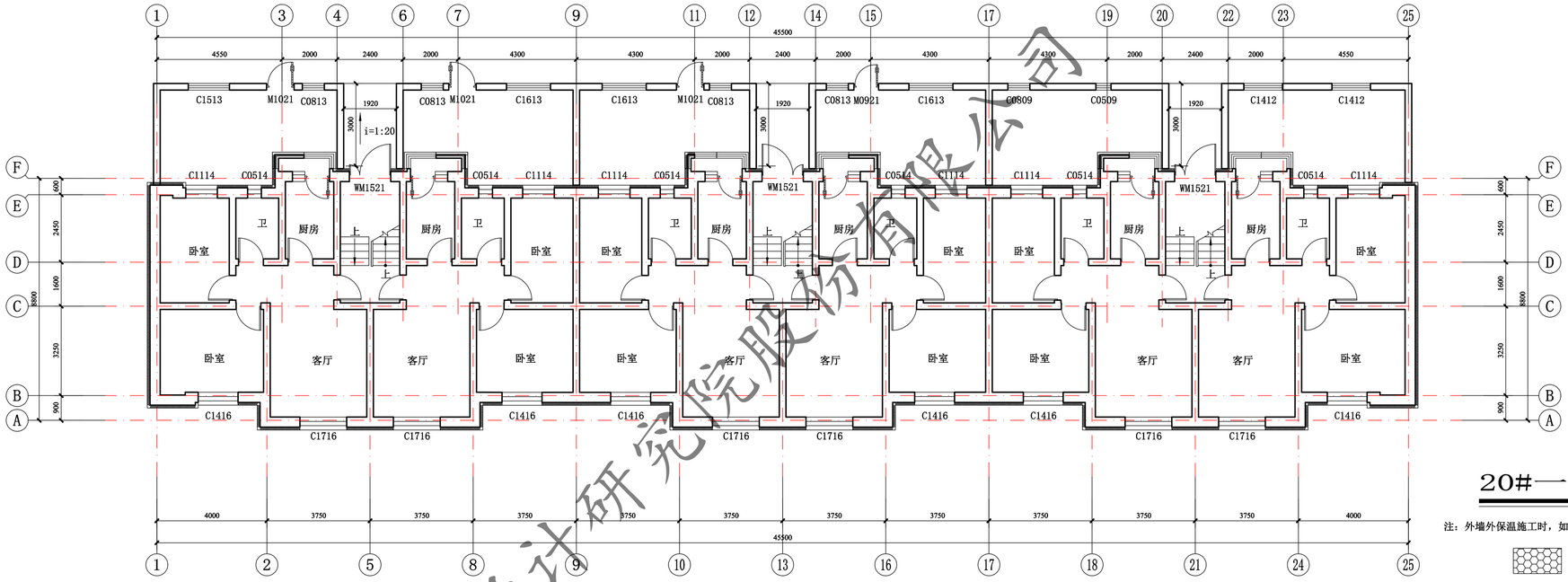
图例:

- 土黄色真石漆 6.317.5/3.6 0082
- 浅灰色真石漆 9.4R9/1.1361
- 深灰色真石漆 N4.25 1713
- 正负零下深灰色真石漆

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.		第一版
设计阶段 DESIGN PHASE		初步设计
制图 DRAWN BY	杜雄风	杜雄风
设计 DESIGNED BY	杜雄风	杜雄风
专业负责 CHIEF	倪岩	倪岩
	电话	
校对 CHECKED BY	倪岩	倪岩
审核 VERIFIED BY	吴磊	
审定 APPROVED BY	刘坤	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	刘坤	
	电话	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	19#楼 立面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	滨湖花园-48	
日期 DATE	2026.08	

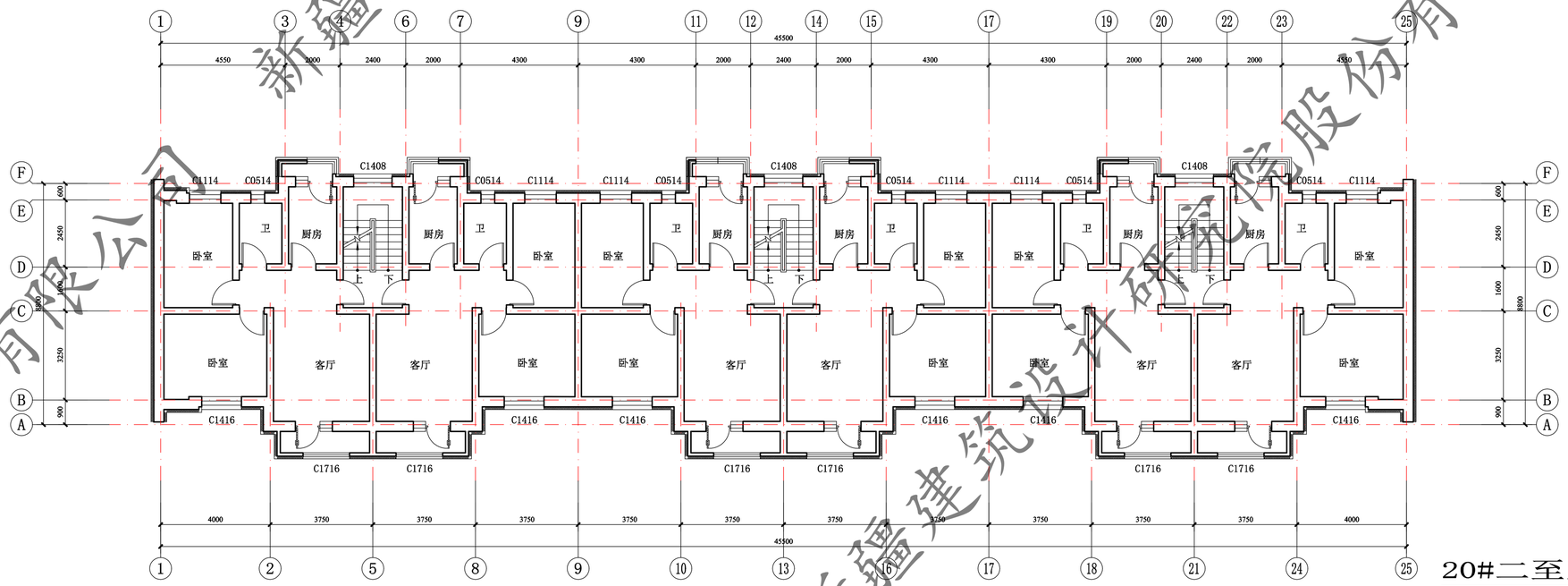
新疆建筑设计研究院股份有限公司



20#一层平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

此填充部分一层做100厚热固性改性聚苯板保温



20#二至五层平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

此填充部分一层做100厚热固性改性聚苯板保温

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

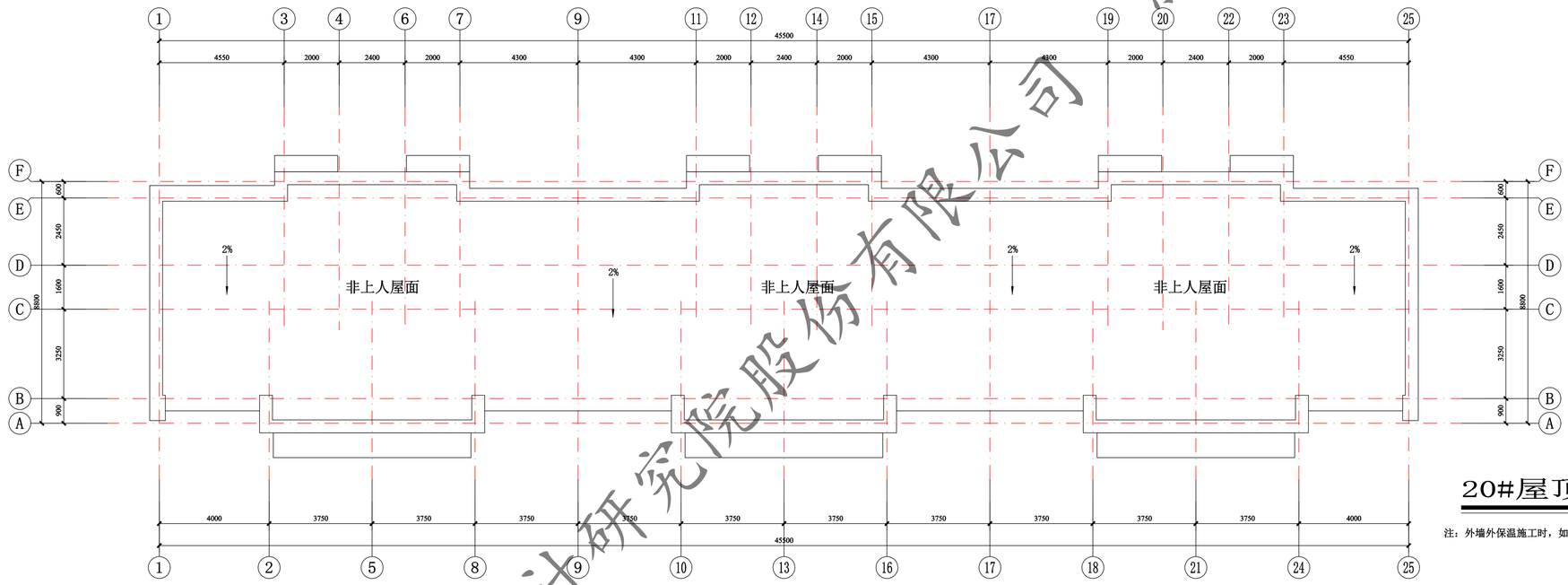
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

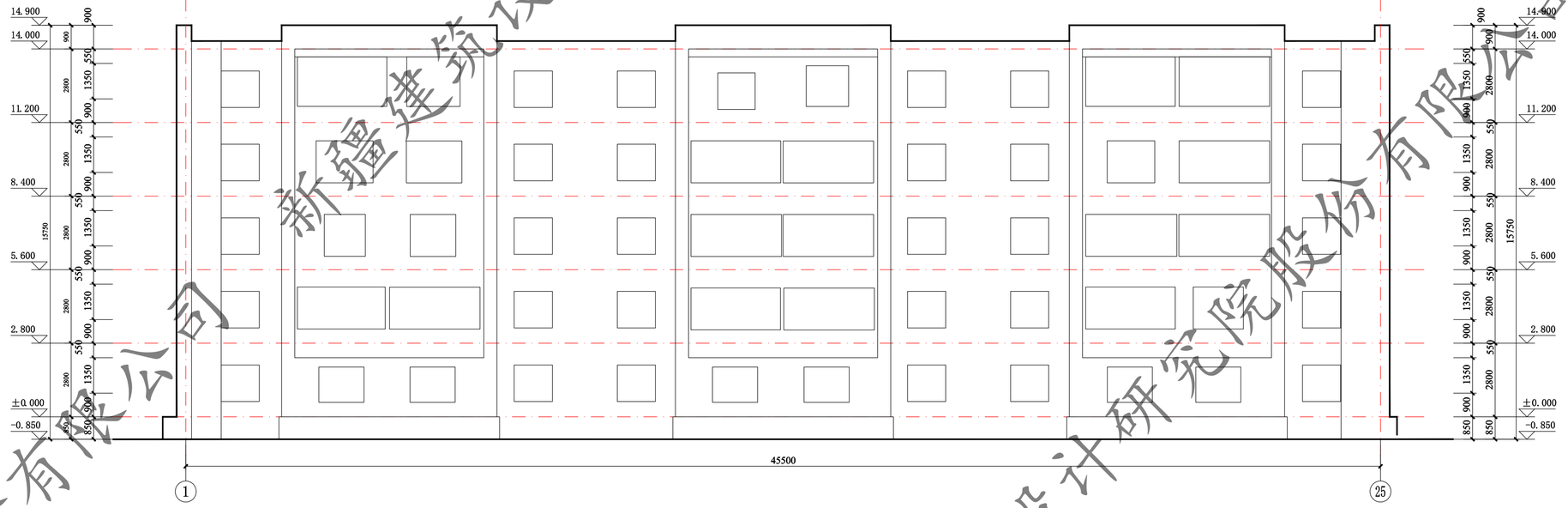
注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY	杜雄风	杜雄风
设计 DESIGNED BY	杜雄风	杜雄风
专业负责 CHIEF	倪岩	倪岩
电话		
校对 CHECKED BY	倪岩	倪岩
审核 VERIFIED BY	吴磊	
审定 APPROVED BY	刘坤	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	刘坤	
电话		
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	20#楼 平面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	滨湖花园-49	
日期 DATE	2026.08	



20#屋顶层平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，须按复同原施工蓝图一致。



20# 1-25轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

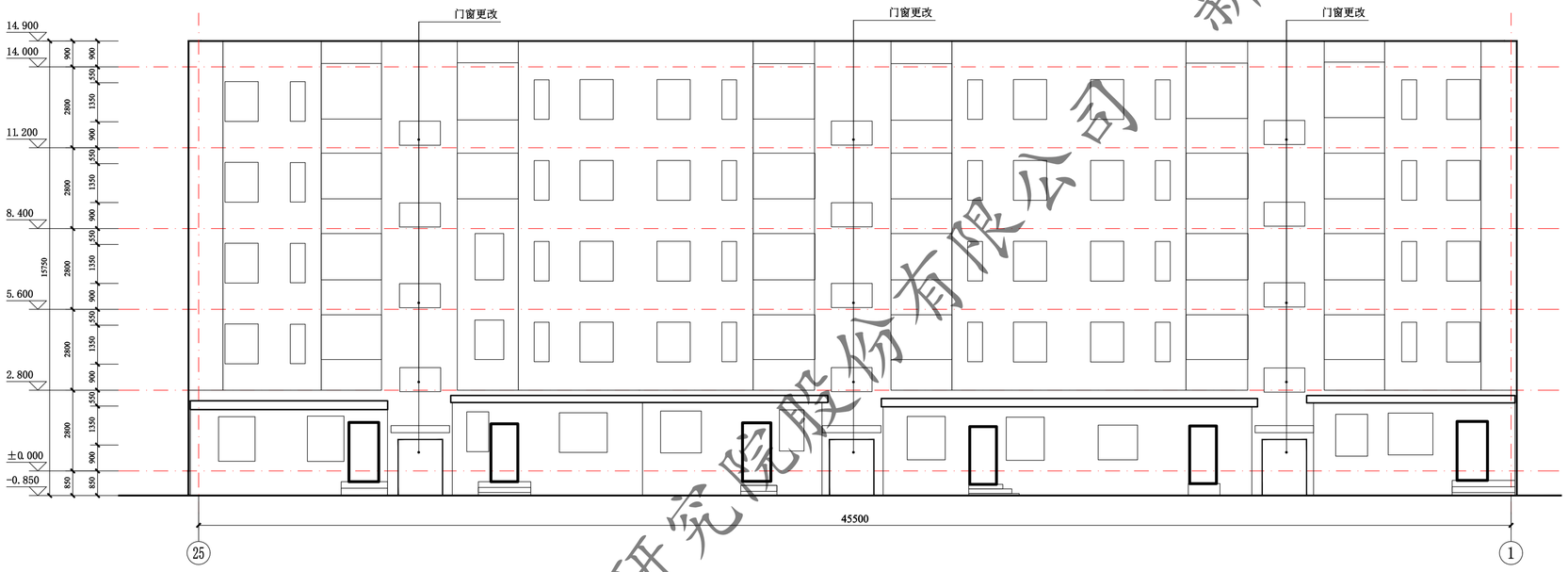
本图说明 NOTES ON DRAWING

图例：

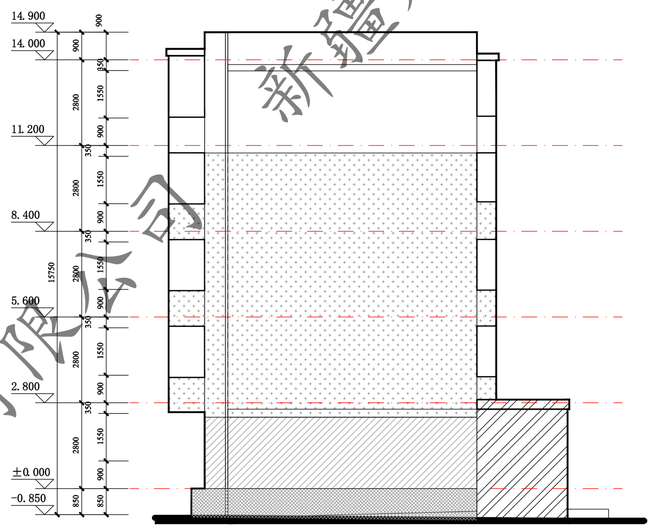
- 土黄色真石漆 6.3Y7.5/3.6 0082
- 浅灰色真石漆 9.4R9/1 1361
- 深灰色真石漆 N4.25 1713
- 正负零下深灰色真石漆

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

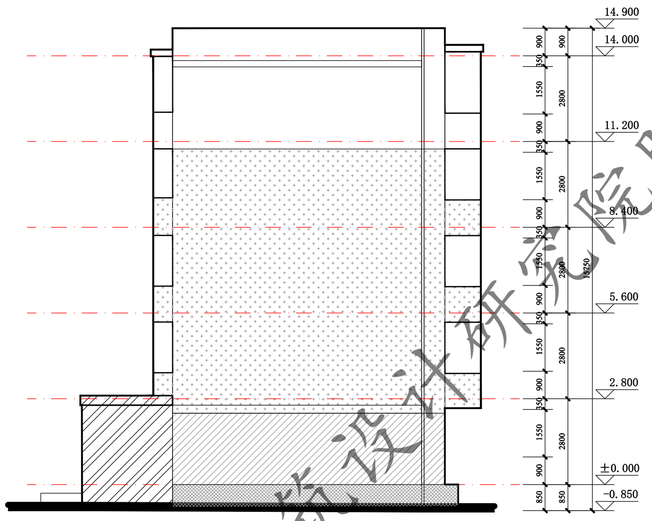
版本编号 EDITION NO.		第一版
设计阶段 DESIGN PHASE		初步设计
制图 DRAWN BY	杜雄风	
设计 DESIGNED BY	杜雄风	
专业负责 CHIEF	倪岩	
	电话	
校对 CHECKED BY	倪岩	
审核 VERIFIED BY	吴磊	
审定 APPROVED BY	刘坤	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	刘坤	
	电话	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	20#楼 平面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	滨湖花园-50	
日期 DATE	2026.08	



20# 25-1轴立面图 1:100



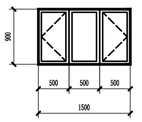
20# A-F轴立面图 1:100



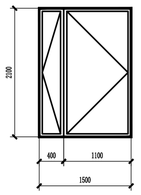
20# F-A轴立面图 1:100

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2~5F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通门	WM1521	1500X2100	3		3			钢制防寒防盗门	市售成品
地上普通窗	C1509	1500X900		12	12			塑钢75系列6腔3密封 (6+14A+4+14A+5单银LOW-E)	市售成品



C1509 1:50



WM1521 1:50

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

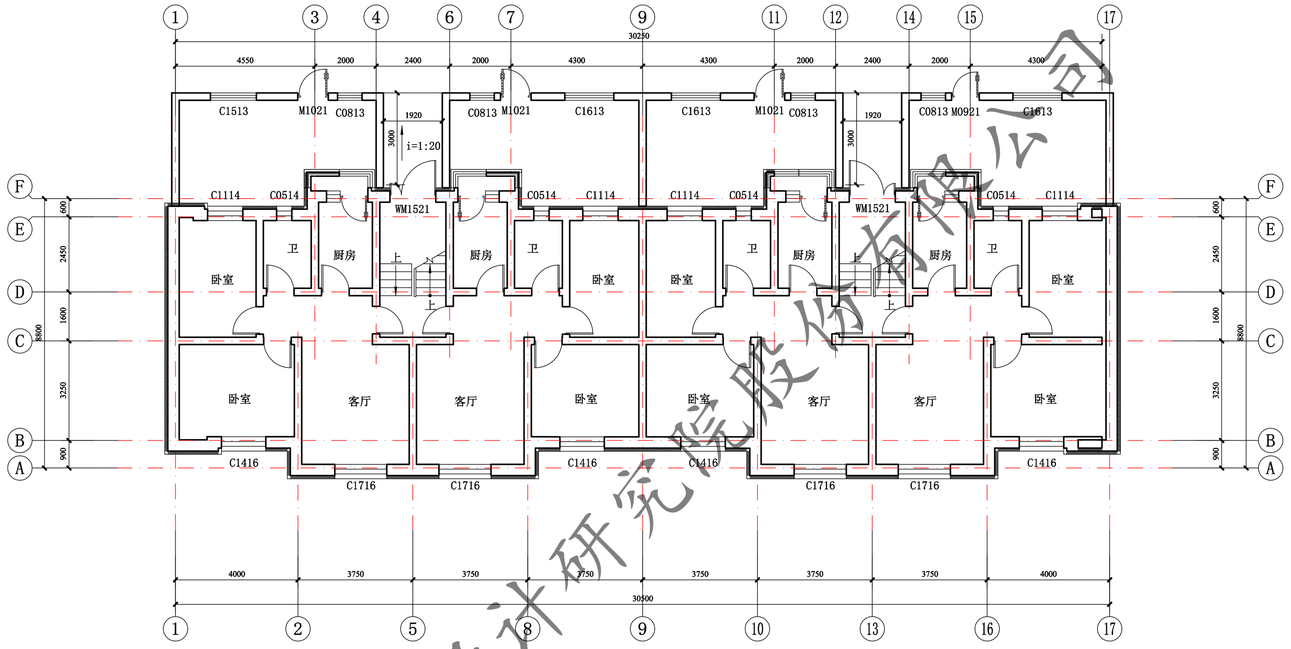
图例:

- 土黄色真石漆 6.3Y7.5/3.6 0082
- 浅灰色真石漆 9.4R9/1 1361
- 深灰色真石漆 N4.25 1713
- 正负零下深灰色真石漆

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.		第一版
设计阶段 DESIGN PHASE		初步设计
制图 DRAWN BY	杜雄风	
设计 DESIGNED BY	杜雄风	
专业负责 CHIEF	倪岩	
电话		
校对 CHECKED BY	倪岩	
审核 VERIFIED BY	吴磊	
审定 APPROVED BY	刘坤	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	刘坤	
电话		
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	20#楼 立面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	滨湖花园-51	
日期 DATE	2026.08	

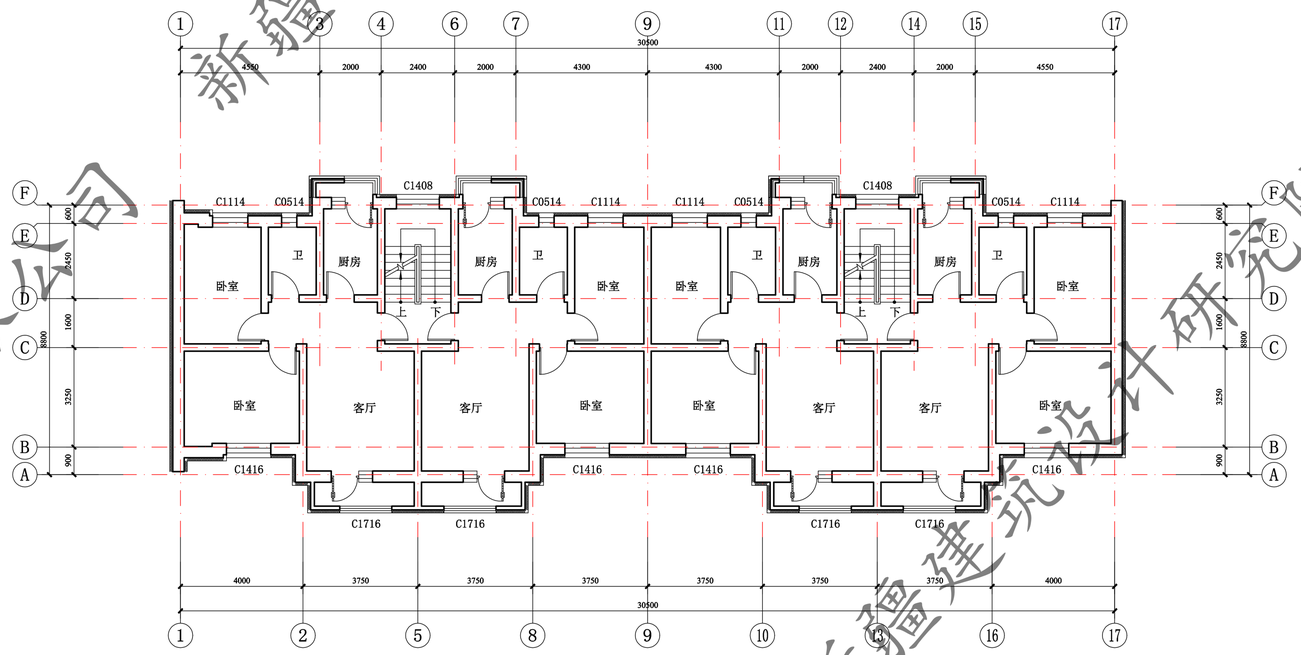
新疆建筑设计研究院股份有限公司



21#一层平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

此填充部分一层做100厚热固性改性聚苯板保温



21#二至五层平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

此填充部分一层做100厚热固性改性聚苯板保温

新疆建筑设计研究院股份有限公司

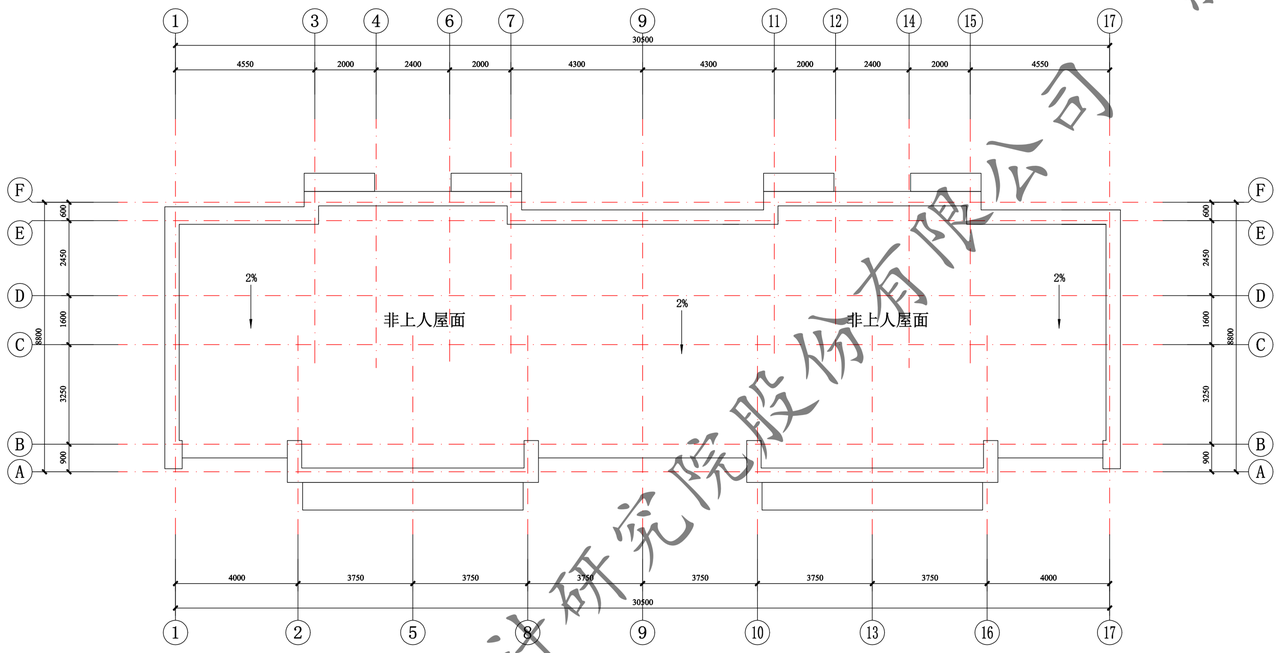
XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

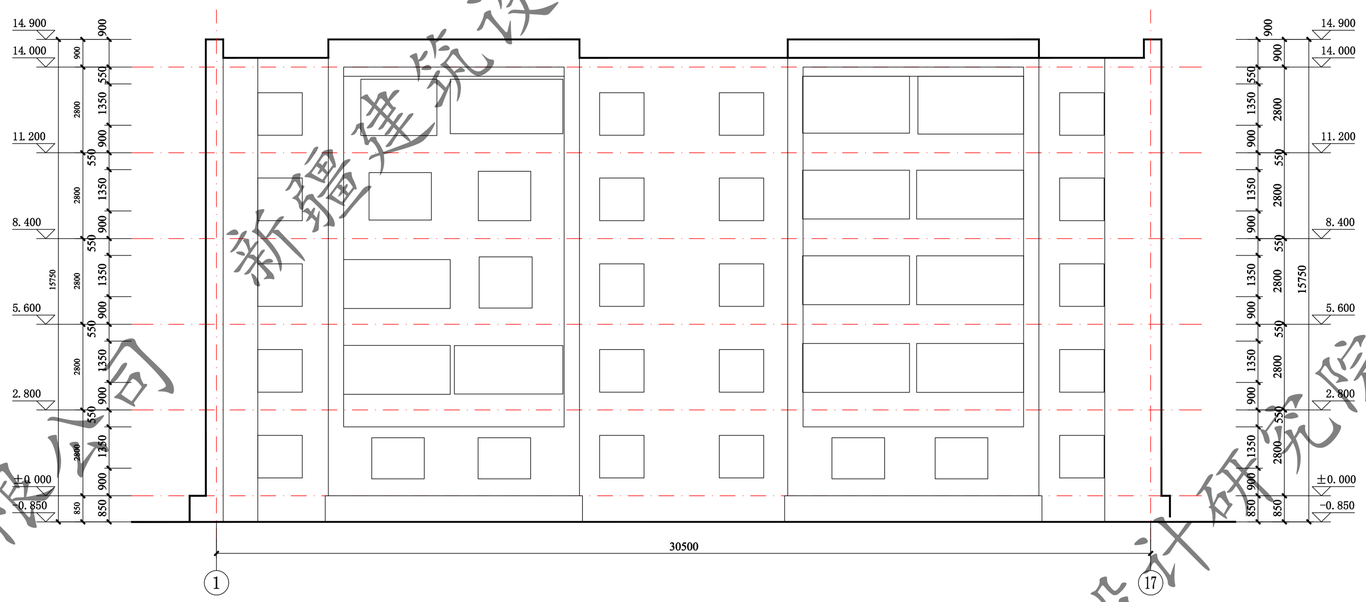
注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.		第一版
设计阶段 DESIGN PHASE		初步设计
制图 DRAWN BY	杜雄风	
设计 DESIGNED BY	杜雄风	
专业负责 CHIEF	倪岩	
	电话	
校对 CHECKED BY	倪岩	
审核 VERIFIED BY	吴磊	
审定 APPROVED BY	刘坤	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	刘坤	
	电话	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	21#楼 平面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	滨湖花园-52	
日期 DATE	2026.08	



21#屋顶层平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。



21# 1-17轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

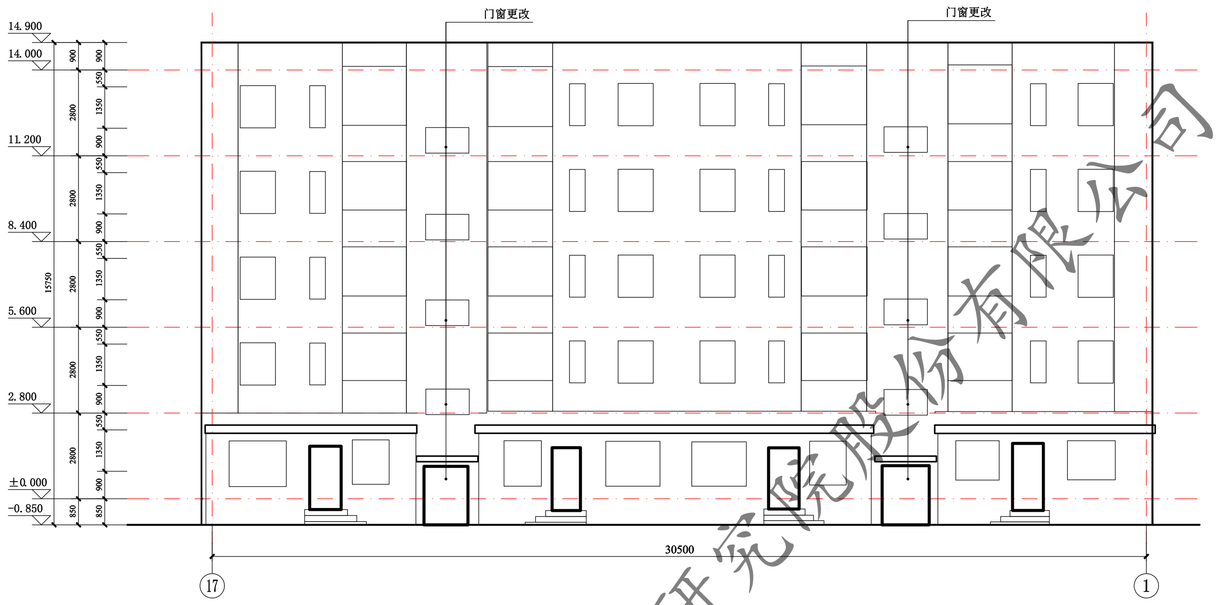
本图说明 NOTES ON DRAWING

图例：

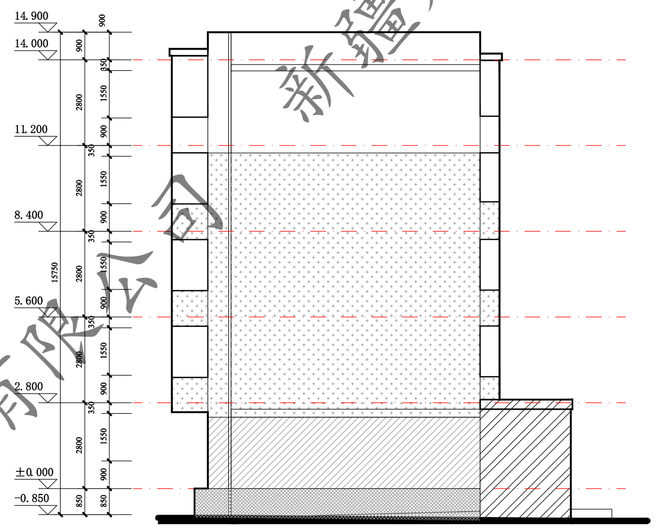
- 土黄色真石漆 6.3Y7.5/3.6 0082
- 浅灰色真石漆 9.4R9/1 1361
- 深灰色真石漆 N4.25 1713
- 正负零下深灰色真石漆

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

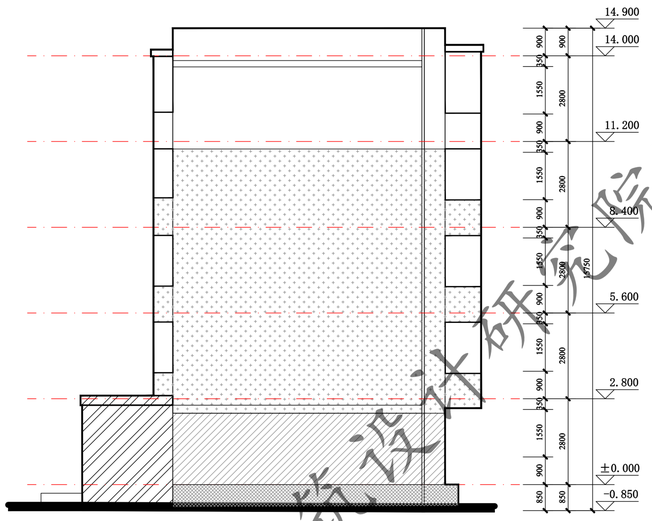
版本编号 EDITION NO.		第一版
设计阶段 DESIGN PHASE		初步设计
制图 DRAWN BY	杜雄风	
设计 DESIGNED BY	杜雄风	
专业负责 CHIEF	倪岩	
电话		
校对 CHECKED BY	倪岩	
审核 VERIFIED BY	吴磊	
审定 APPROVED BY	刘坤	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	刘坤	
电话		
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	21#楼 平面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	滨湖花园-53	
日期 DATE	2026.08	



21# 17-1轴立面图 1:100



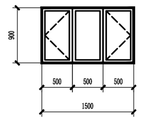
21# F-A轴立面图 1:100



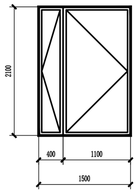
21# A-F轴立面图 1:100

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2~5F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通门	WM1521	1500X2100	2		2			钢制防寒防盗门	市售成品
地上普通窗	C1509	1500X900		8	8			塑钢75系列6腔3密封 (4+14A+4+14A+5单银Low-E)	市售成品



C1509 1:50



WM1521 1:50

图例：本图说明 NOTES ON DRAWING

土黄色真石漆 6.3Y7.5/3.6 0082

图例：

浅灰色真石漆 N4.25 1713

土黄色真石漆 6.3Y7.5/3.6 0082

深灰色真石漆 N4.25 1713

浅灰色真石漆 9.4R9/1.1361

正负零下深灰色真石漆

浅灰色真石漆 N4.25 1713

正负零下深灰色真石漆

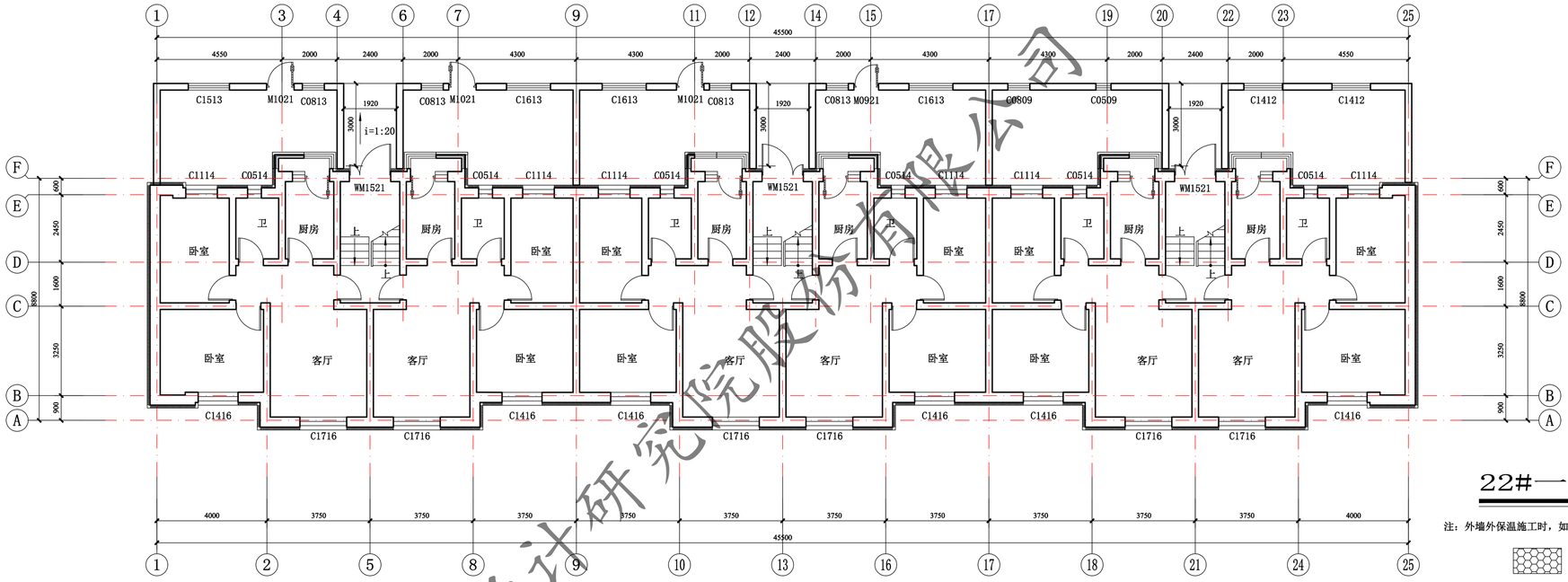
新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

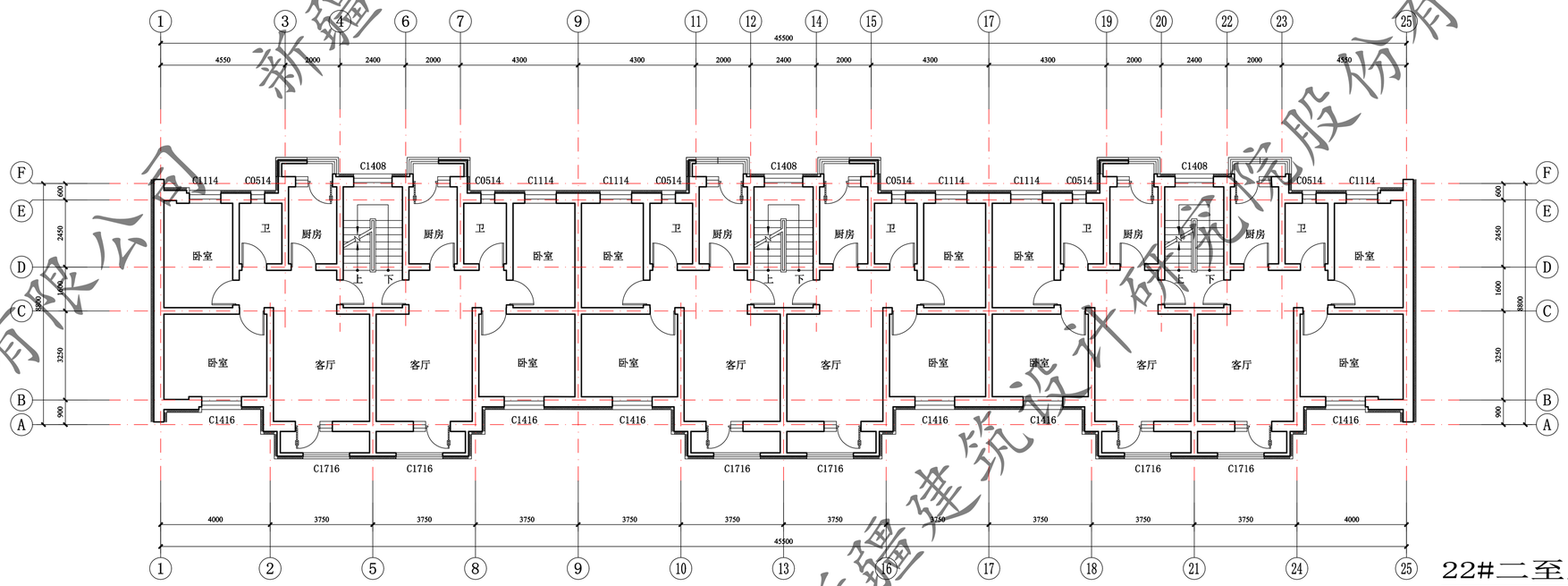
版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制 图 DRAWN BY	杜雄风	
设 计 DESIGNED BY	杜雄风	
专业负责 CHIEF	倪 岩	
电 话		
校 对 CHECKED BY	倪 岩	
审 核 VERIFIED BY	吴 磊	
审 定 APPROVED BY	刘 坤	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	刘 坤	
电 话		
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图 名 DRAWING TITLE	21#楼 立面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	滨湖花园-54	
日 期 DATE	2026.08	



22#一层平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

此填充部分一层做100厚热固性改性聚苯板保温



22#二至五层平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

此填充部分一层做100厚热固性改性聚苯板保温

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

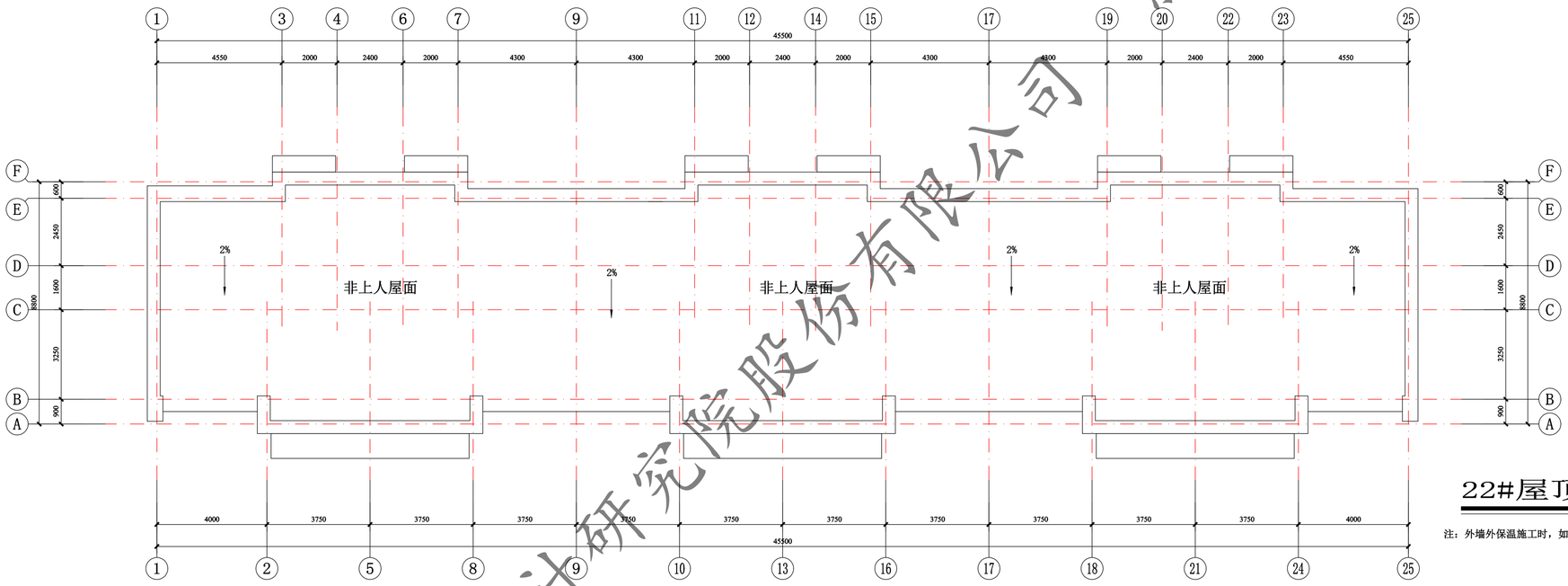
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

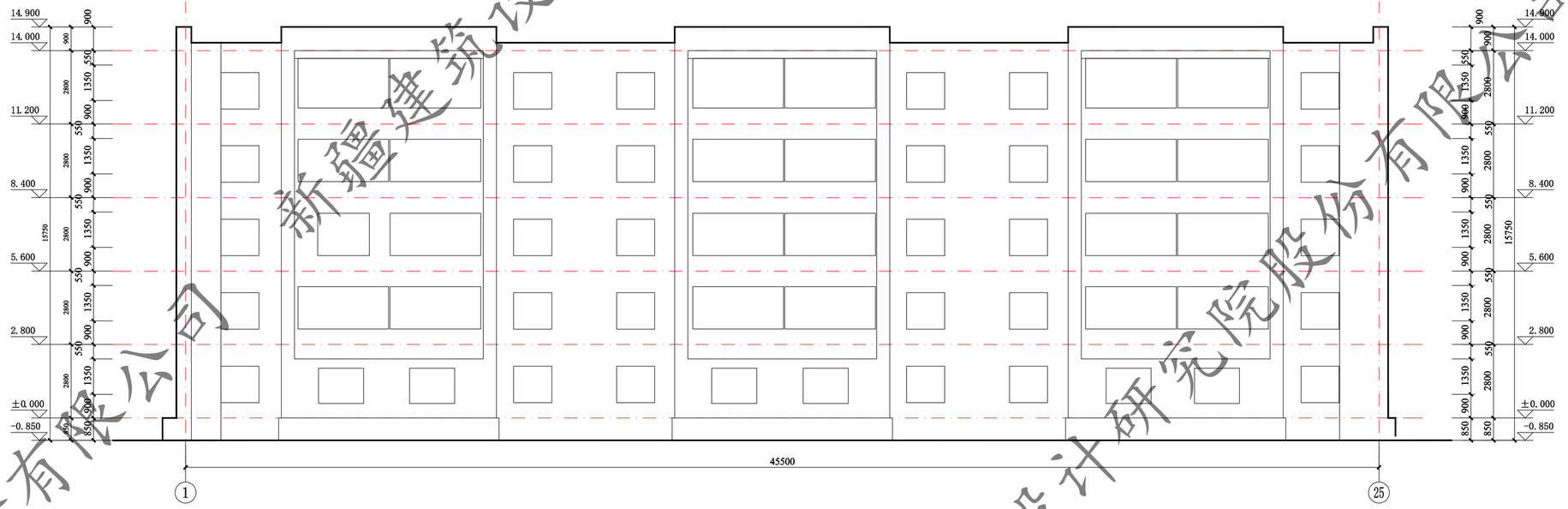
注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY	杜雄风	
设计 DESIGNED BY	杜雄风	
专业负责 CHIEF	倪岩	
电话		
校对 CHECKED BY	倪岩	
审核 VERIFIED BY	吴磊	
审定 APPROVED BY	刘坤	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	刘坤	
电话		
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	22#楼 平面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	滨湖花园-55	
日期 DATE	2026.08	



22#屋顶层平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，请按复同原施工蓝图一致。



22# 1-25轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

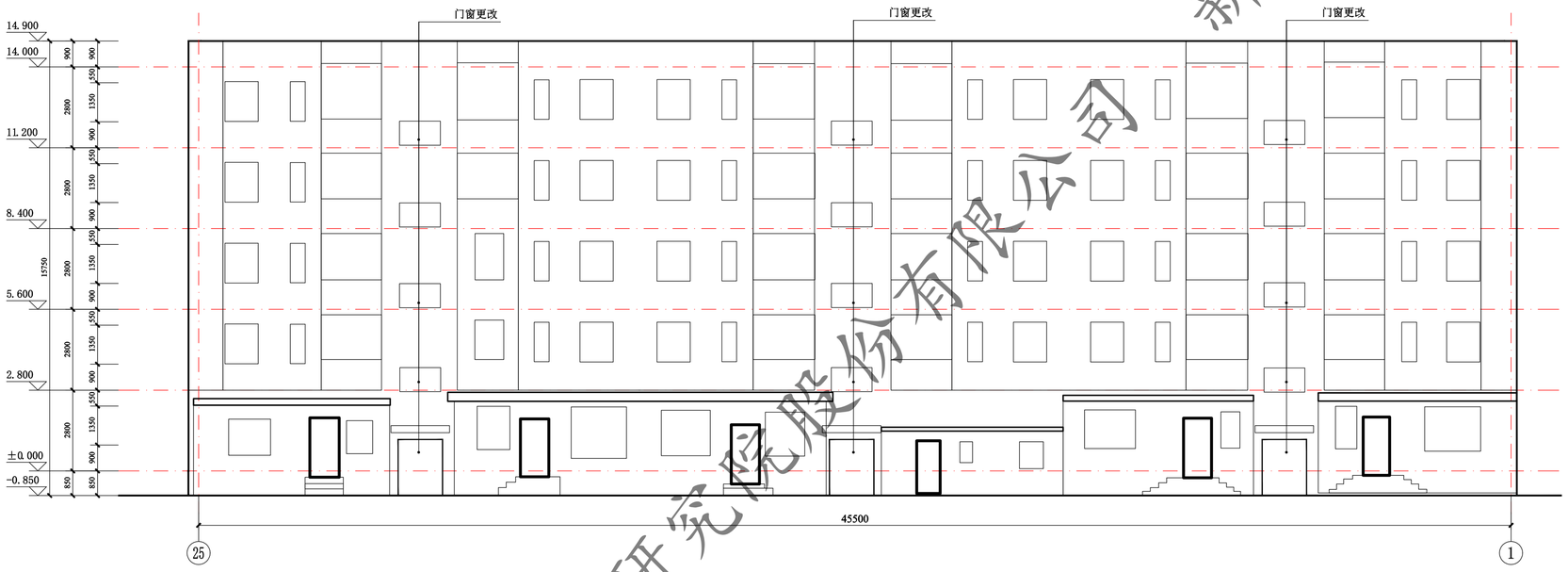
本图说明 NOTES ON DRAWING

图例：

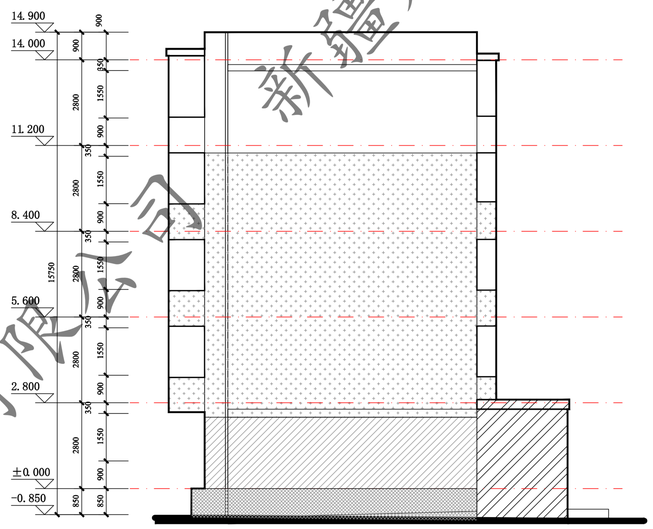
- 土黄色真石漆 6.3Y7.5/3.6 0082
- 浅灰色真石漆 9.4R9/1 1361
- 深灰色真石漆 N4.25 1713
- 正负零下深灰色真石漆

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

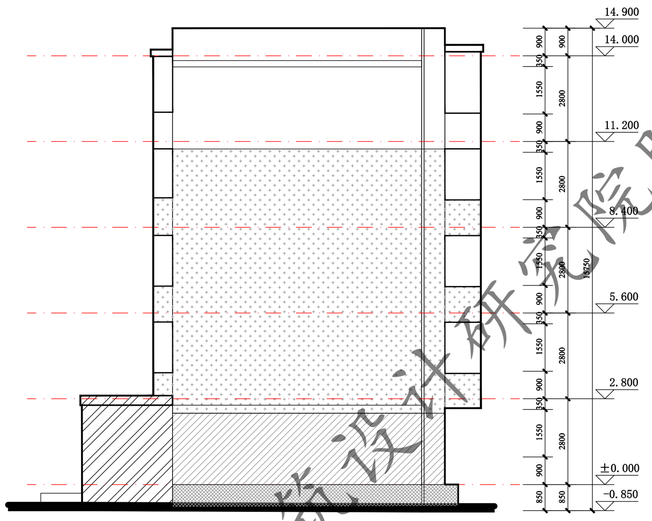
版本编号 EDITION NO.		第一版
设计阶段 DESIGN PHASE		初步设计
制图 DRAWN BY	杜雄风	
设计 DESIGNED BY	杜雄风	
专业负责 CHIEF	倪岩	
	电话	
校对 CHECKED BY	倪岩	
审核 VERIFIED BY	吴磊	
审定 APPROVED BY	刘坤	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	刘坤	
	电话	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	22#楼 平面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	滨湖花园-56	
日期 DATE	2026.08	



22# 25-1轴立面图 1:100

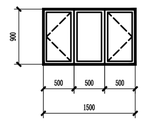


22# A-F轴立面图 1:100

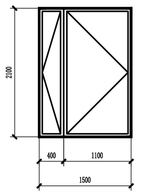


22# F-A轴立面图 1:100

门窗表									
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2~5F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通门	WM1521	1500X2100	3		3			钢制防寒防盗门	市售成品
地上普通窗	C1509	1500X900		12	12			塑钢75系列6腔3密封 (6+14A+4+14A+5单银LOW-E)	市售成品



C1509 1:50



WM1521 1:50

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

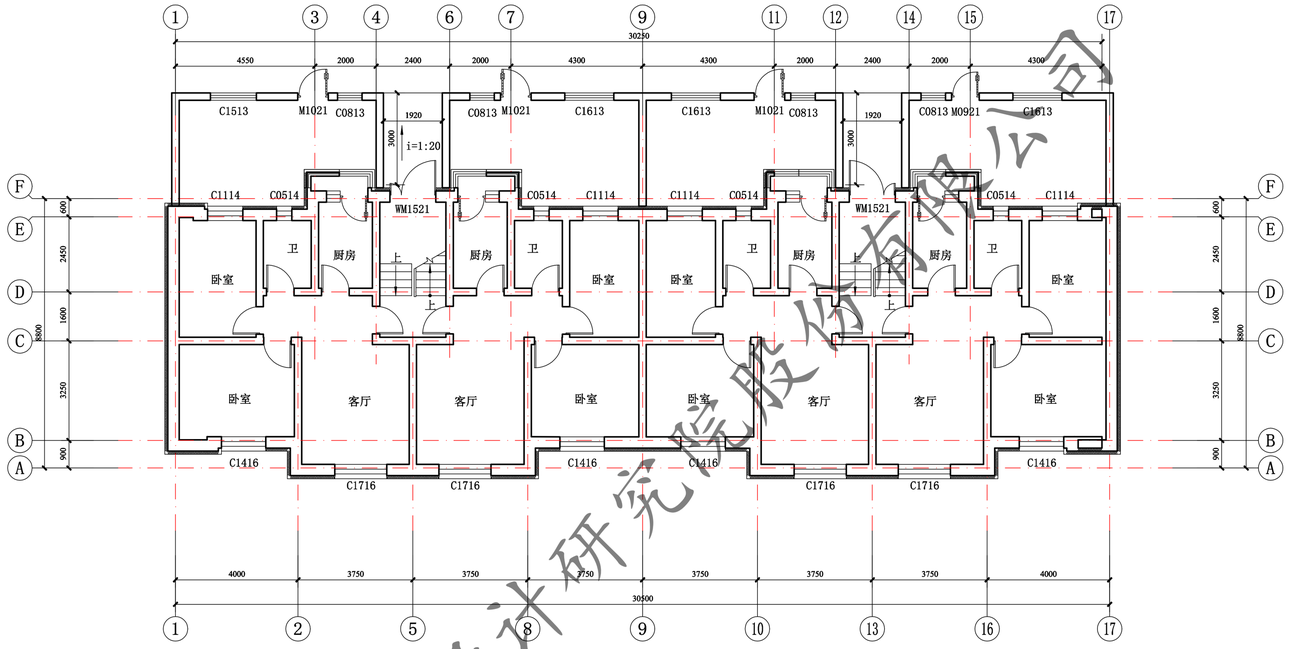
本图说明 NOTES ON DRAWING

图例：

- 土黄色真石漆 6.3Y7.5/3.6 0082
- 浅灰色真石漆 9.4R9/1 1361
- 深灰色真石漆 N4.25 1713
- 正负零下深灰色真石漆

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

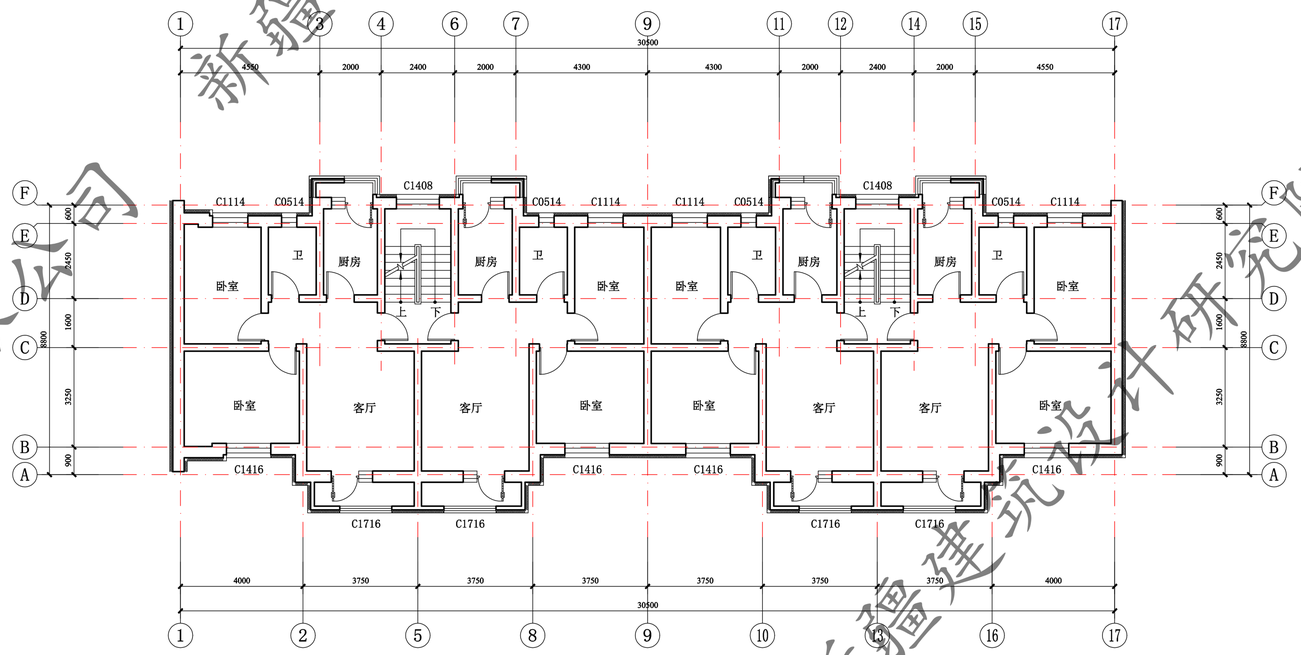
版本编号 EDITION NO.		第一版
设计阶段 DESIGN PHASE		初步设计
制图 DRAWN BY	杜雄风	
设计 DESIGNED BY	杜雄风	
专业负责 CHIEF	倪岩	
	电话	
校对 CHECKED BY	倪岩	
审核 VERIFIED BY	吴磊	
审定 APPROVED BY	刘坤	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	刘坤	
	电话	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	22#楼 立面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	滨湖花园-57	
日期 DATE	2026.08	



23#一层平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

此填充部分一层做100厚热固性改性聚苯板保温



23#二至五层平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

此填充部分一层做100厚热固性改性聚苯板保温

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

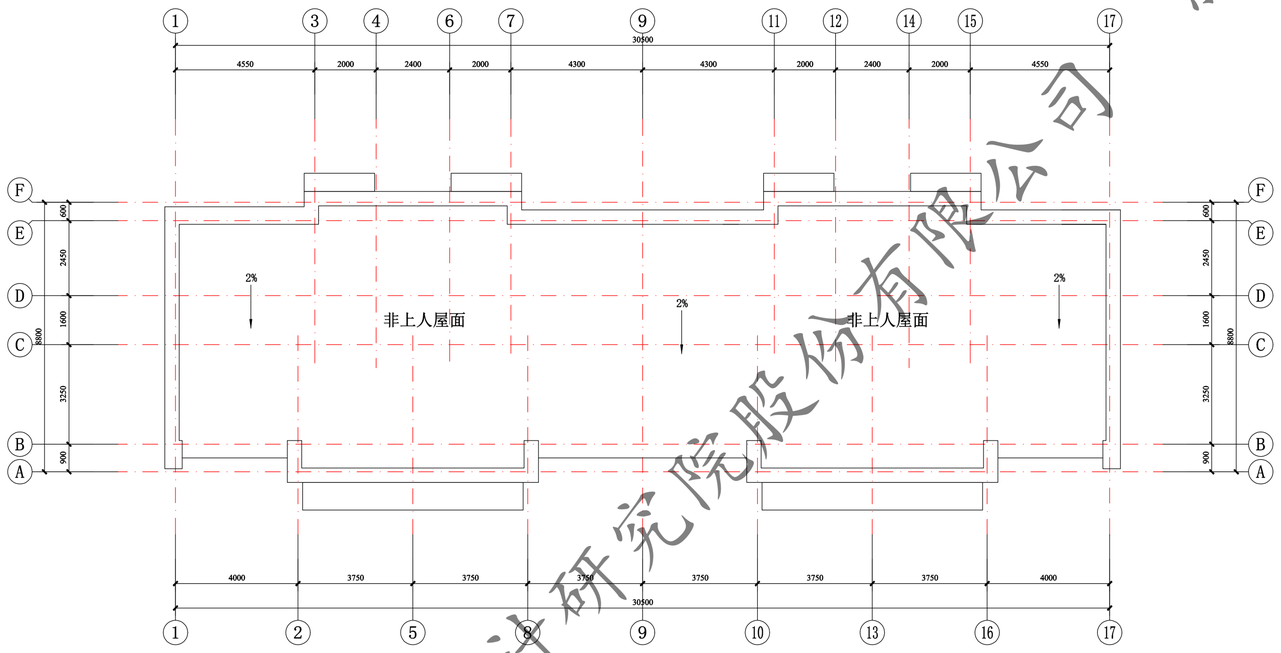
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

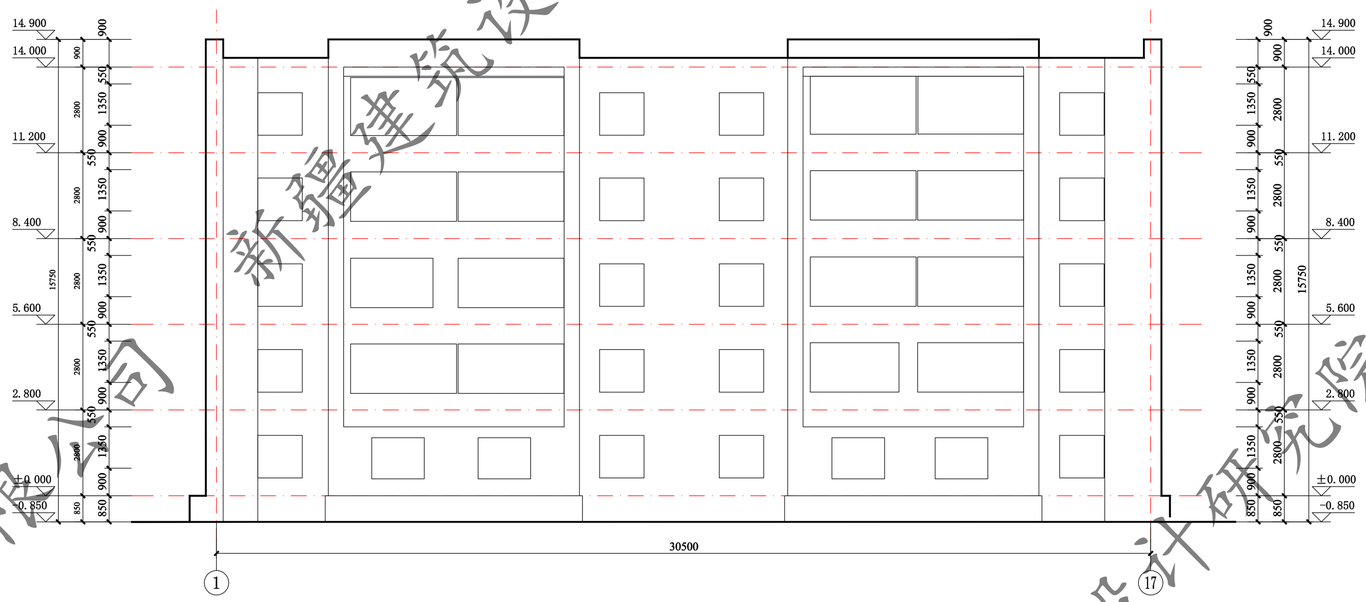
注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.		第一版
设计阶段 DESIGN PHASE		初步设计
制图 DRAWN BY	杜雄风	
设计 DESIGNED BY	杜雄风	
专业负责 CHIEF	倪岩	
	电话	
校对 CHECKED BY	倪岩	
审核 VERIFIED BY	吴磊	
审定 APPROVED BY	刘坤	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	刘坤	
	电话	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	23#楼 平面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	滨湖花园-58	
日期 DATE	2026.08	



23#屋顶层平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。



23# 1-17轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

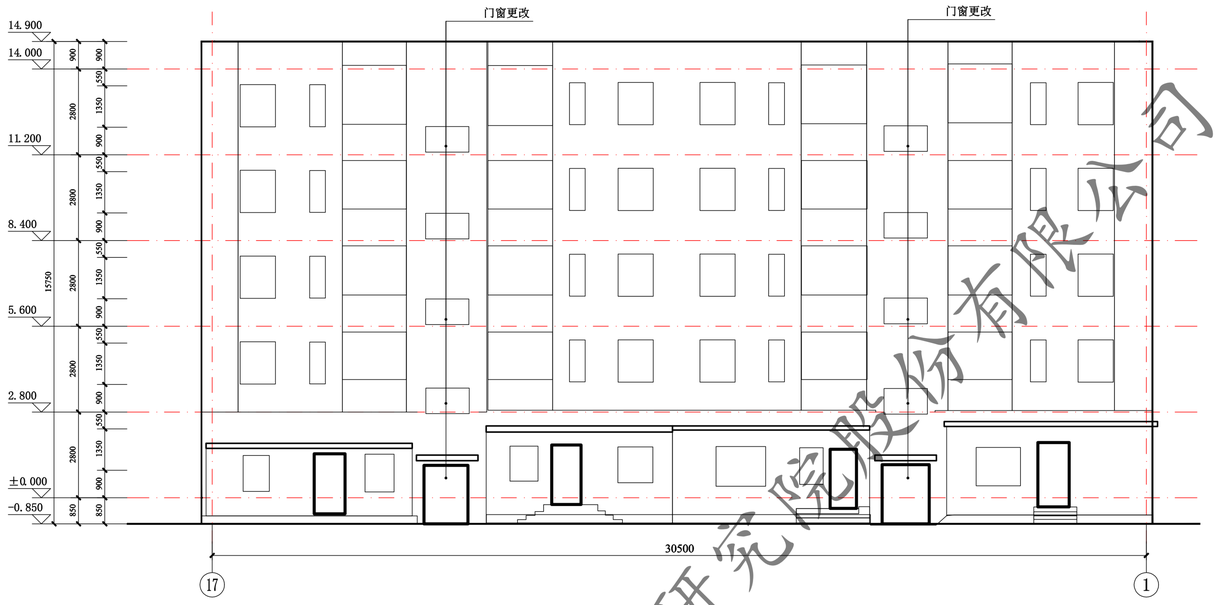
本图说明 NOTES ON DRAWING

图例：

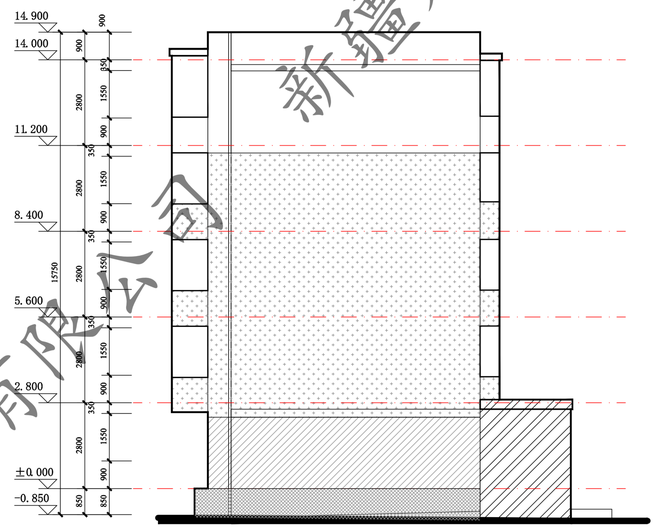
- 土黄色真石漆 6.3Y7.5/3.6 0082
- 浅灰色真石漆 9.4R9/1 1361
- 深灰色真石漆 N4.25 1713
- 正负零下深灰色真石漆

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

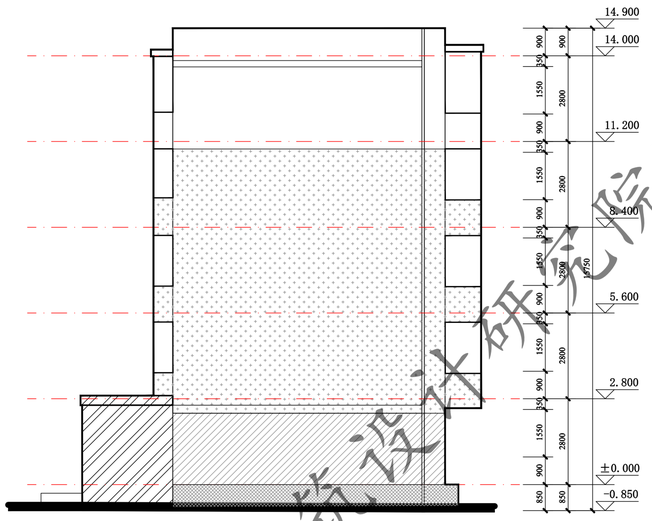
版本编号 EDITION NO.		第一版
设计阶段 DESIGN PHASE		初步设计
制图 DRAWN BY	杜雄风	
设计 DESIGNED BY	杜雄风	
专业负责 CHIEF	倪岩	
电话		
校对 CHECKED BY	倪岩	
审核 VERIFIED BY	吴磊	
审定 APPROVED BY	刘坤	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	刘坤	
电话		
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	23#楼 平面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	滨湖花园-59	
日期 DATE	2026.08	



23# 17-1轴立面图 1:100



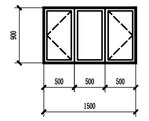
23# F-A轴立面图 1:100



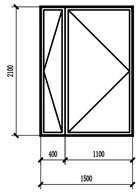
23# A-F轴立面图 1:100

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2~5F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通门	WM1521	1500X2100	2		2			钢制防寒防盗门	市售成品
地上普通窗	C1509	1500X900		8	8			塑钢75系列6腔3密封 (4+14A+4+14A+5单银Low-E)	市售成品



C1509 1:50



WM1521 1:50

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

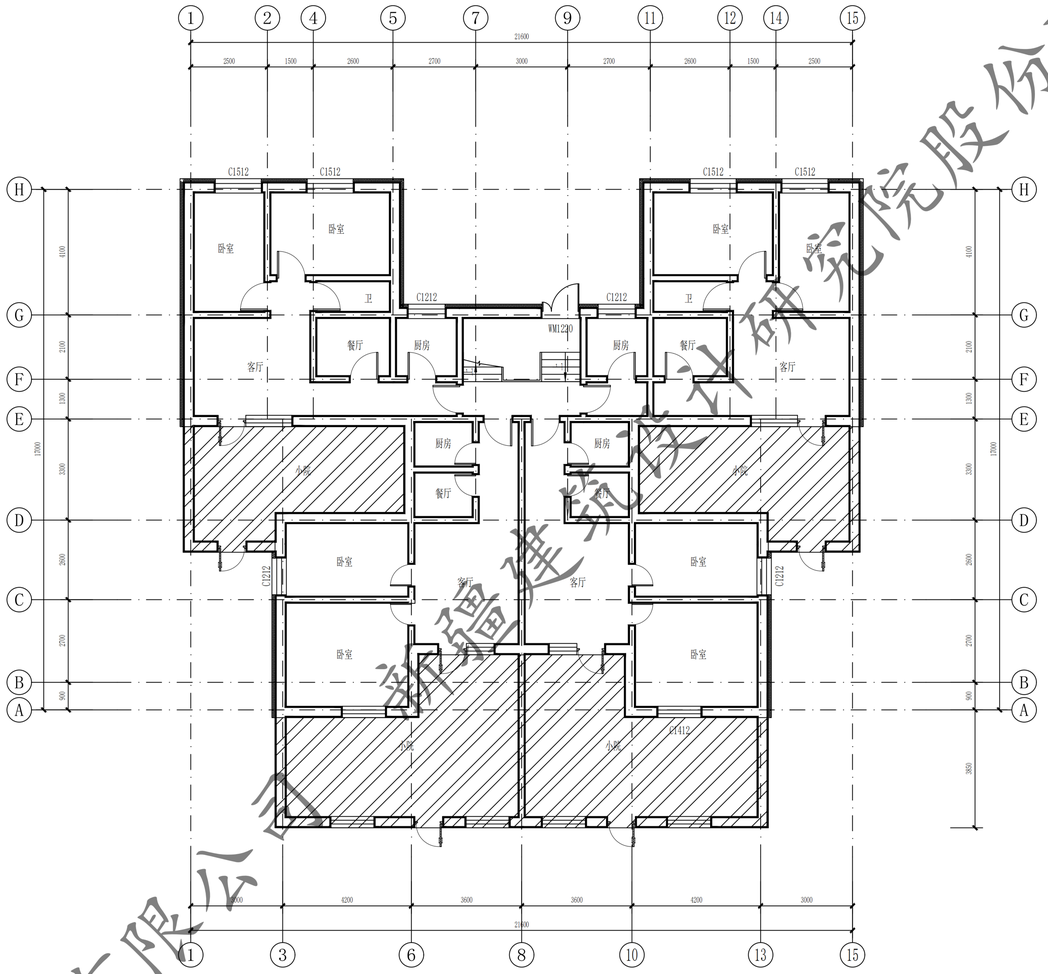
图例：

土黄色真石漆 6.3Y7.5/3.6 6082
浅灰色真石漆 9.4R9/1.1361
深灰色真石漆 N4.25 1713
正负零下深灰色真石漆

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.		第一版
设计阶段 DESIGN PHASE		初步设计
制图 DRAWN BY	杜雄风	
设计 DESIGNED BY	杜雄风	
专业负责 CHIEF	倪岩	
电话		
校对 CHECKED BY	倪岩	
审核 VERIFIED BY	吴磊	
审定 APPROVED BY	刘坤	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	刘坤	
电话		
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	23#楼 立面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	滨湖花园-60	
日期 DATE	2026.08	

新疆建筑设计研究院股份有限公司

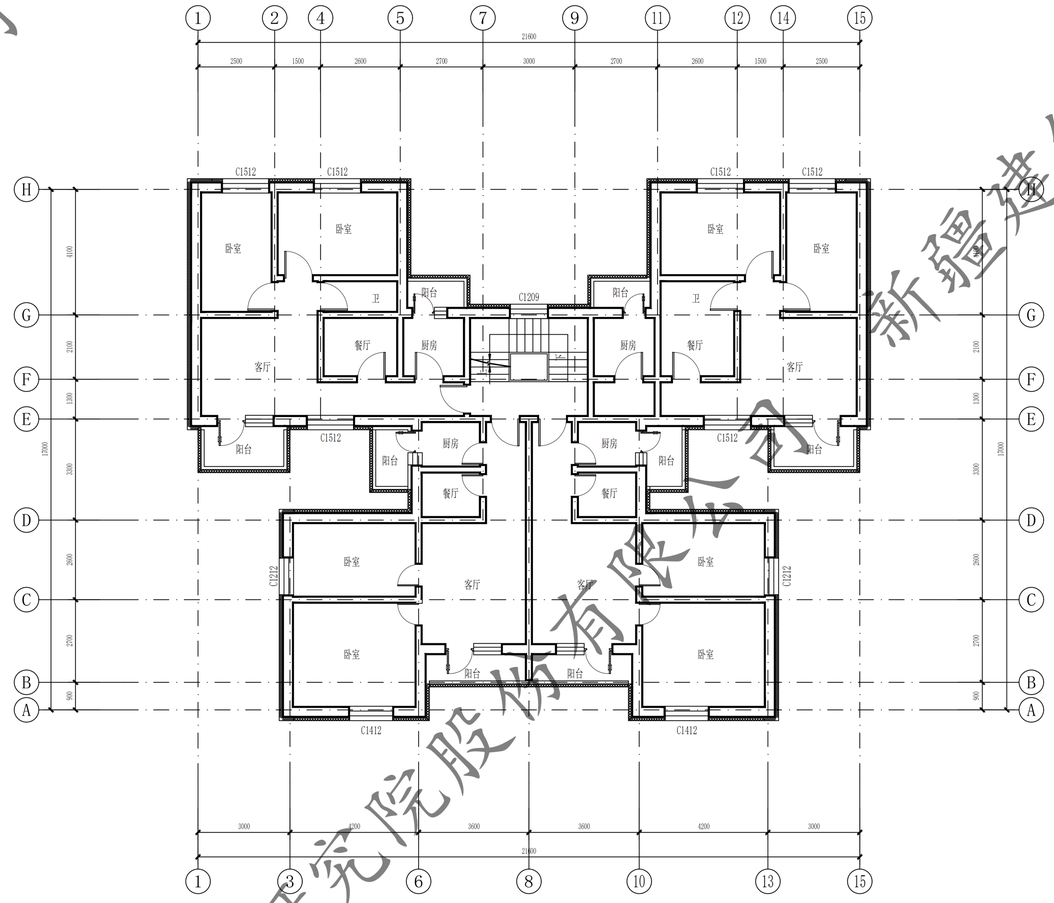


2#楼 一层平面图 1:100

本层建筑面积：385.65㎡

总建筑面积：1857.35㎡

此填充部分不在本次改造范围内



2#楼 二至六层平面图 1:100

本层建筑面积：294.34㎡(x5)

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XAD1/QD-7.5.3.1-17 B/0

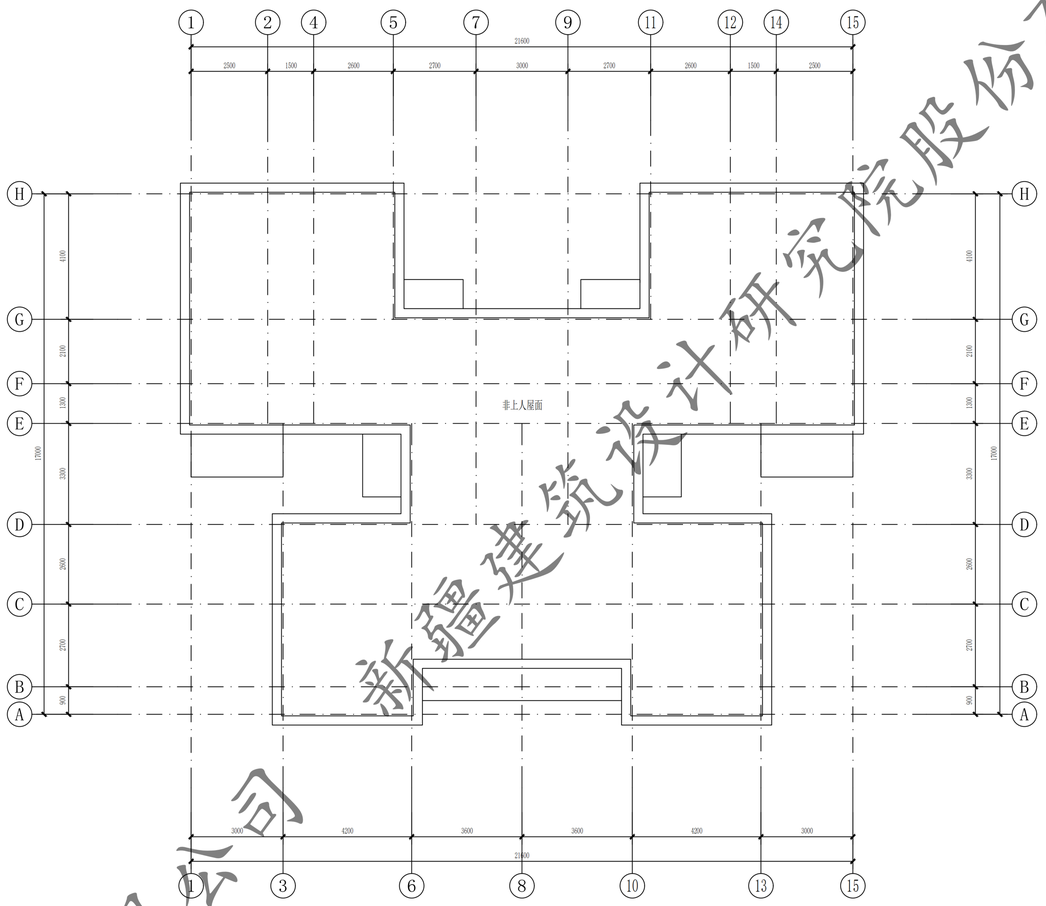
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

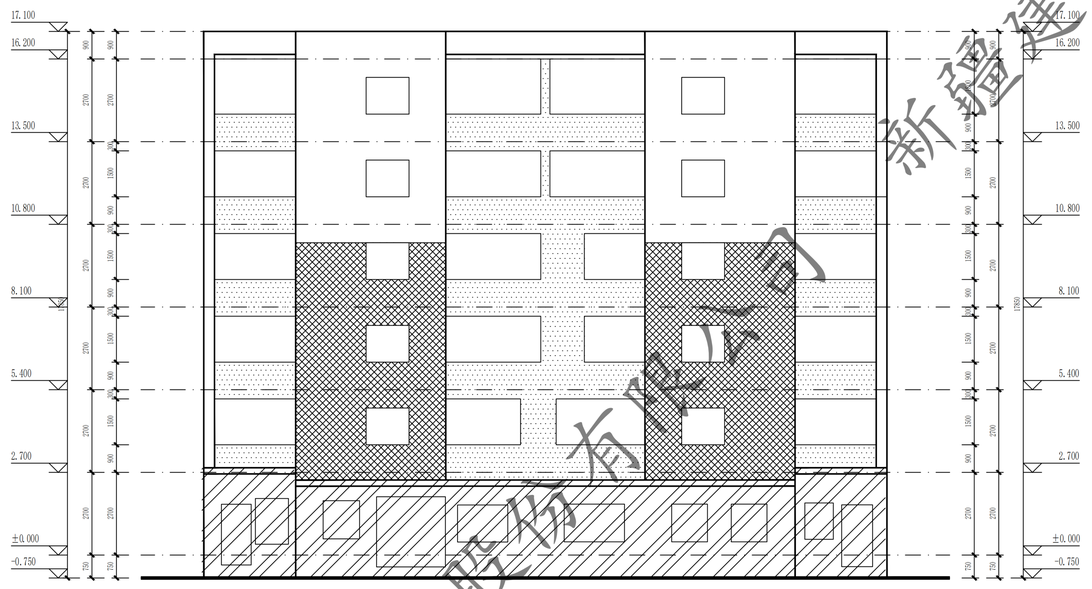
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY		陶亚军
设计 DESIGNED BY		陶亚军
专业负责 CHIEF		倪岩
电话		
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 VERIFIED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER		
电话		
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	一层平面图 二至六层平面图 北盛花园2#楼	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	北盛花园 建初-01页	
日期 DATE	2026.08	



屋顶层平面图 1:100



1~15轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XAD1/QD-7.5.3.1-17 B/0

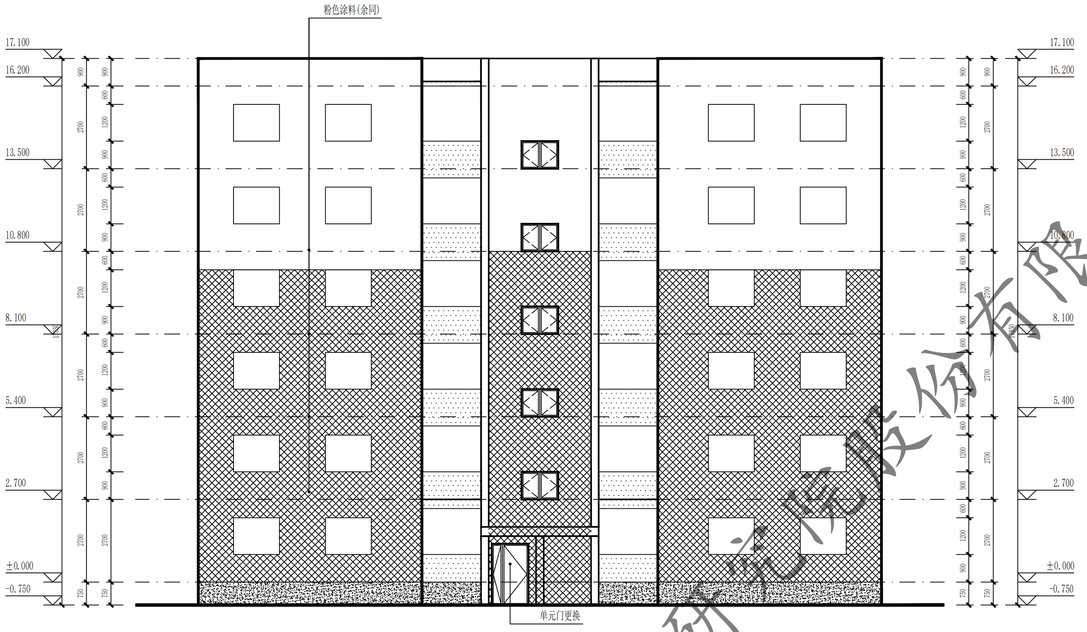
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

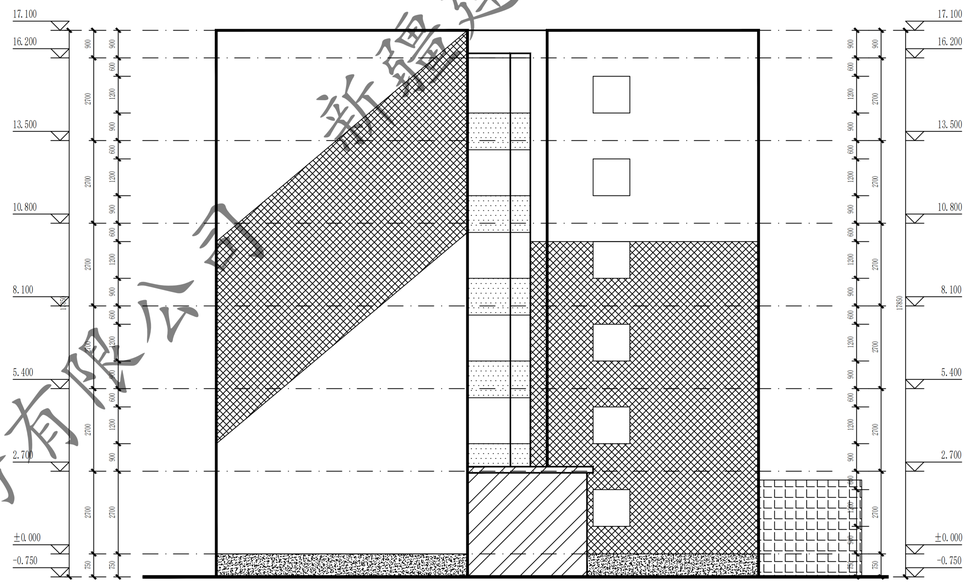
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

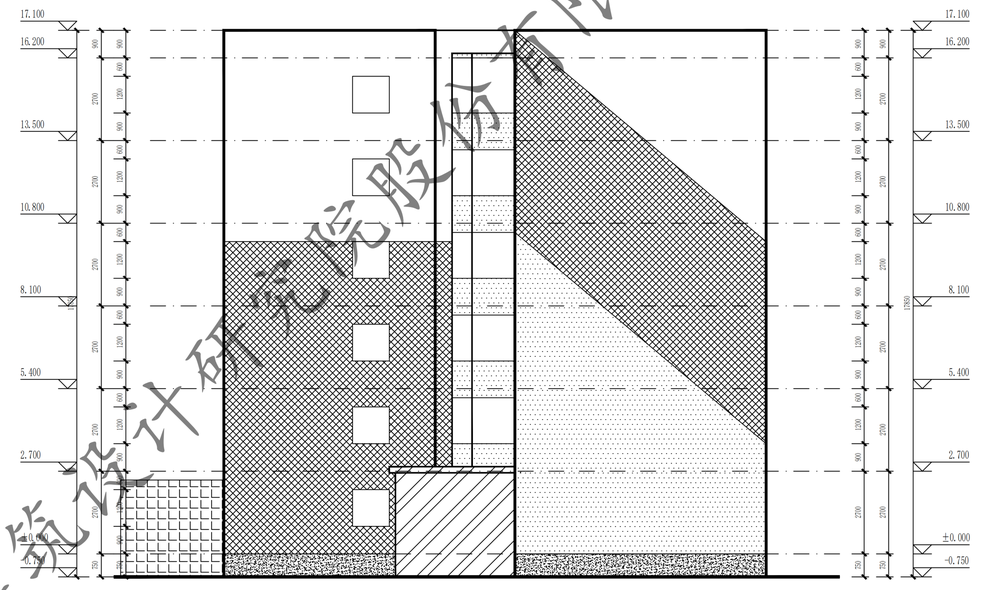
版本编号 EDITION NO.		第一版
设计阶段 DESIGN PHASE		初步设计
制图 DRAWN BY		陶亚军
设计 DESIGNED BY		陶亚军
专业负责 CHIEF		倪岩
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 VERIFIED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER		
建设单位 CLIENT		白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT		克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM		中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE		屋顶平面图 1~15轴立面图 北盛花园2#楼
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.		北盛花园 建初-02页
日期 DATE		2026.08



15~1轴立面图 1:100



H~A轴立面图 1:100

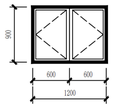


A~H轴立面图 1:100

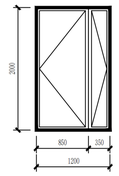
门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2~6F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通门	WM1220	1200X2000	1		1			钢制防寒防盗门	市售成品
地上普通窗	C1209	1200X900		5	5			塑钢75系列6腔3密封 (4+14A+4+14A+5单银LOW-E)	市售成品

注：窗洞口尺寸、个数以实测为准；门窗是否更换需根据现场情况，经由建设单位确认后决定



C1209 1:50



WM1220 1:50

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XAD1/QD-7.5.3.1-17 B/0

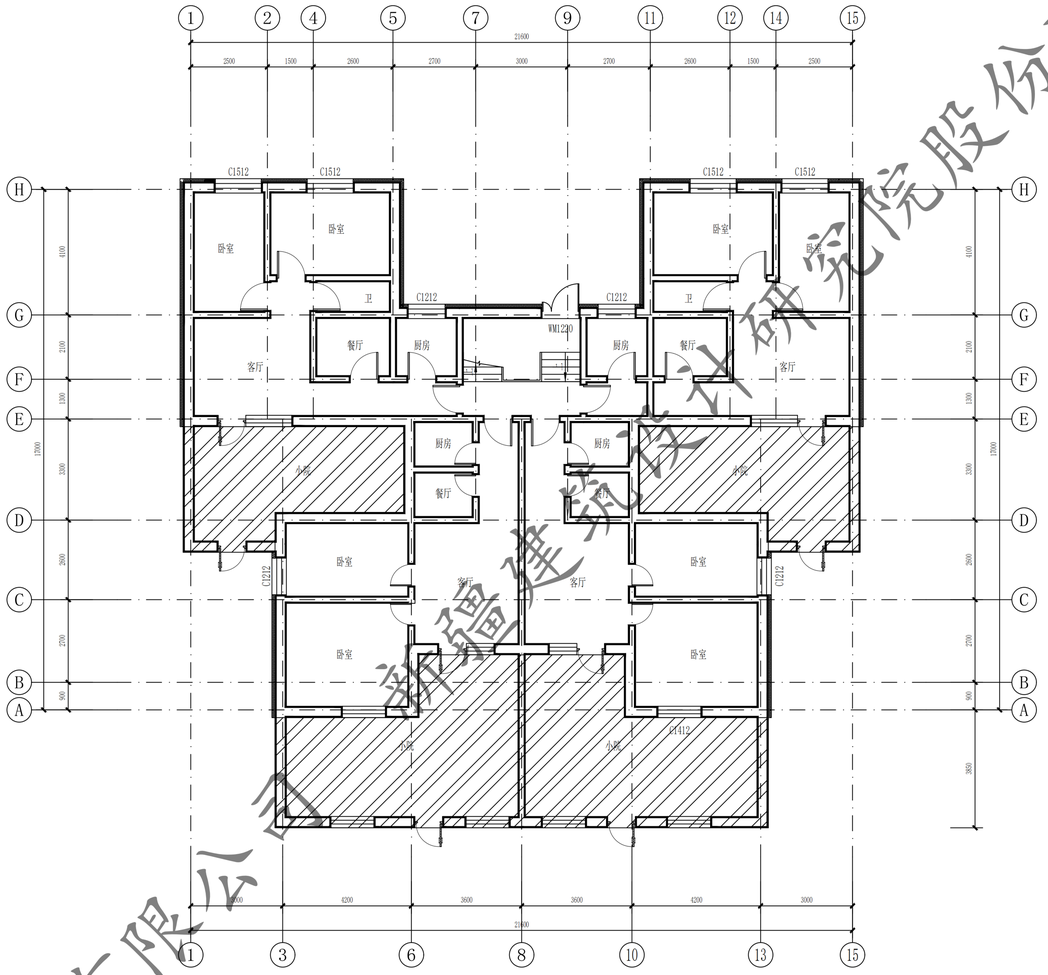
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	陶亚军
设计 DESIGNED BY	陶亚军
专业负责 CHIEF	倪岩
电话	
校对 CHECKED BY	倪岩
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	
电话	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（三期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	15~1轴立面图 H~A轴立面图 A~H轴立面图 北盛花园2#楼
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	北盛花园 建初-03页
日期 DATE	2026.08

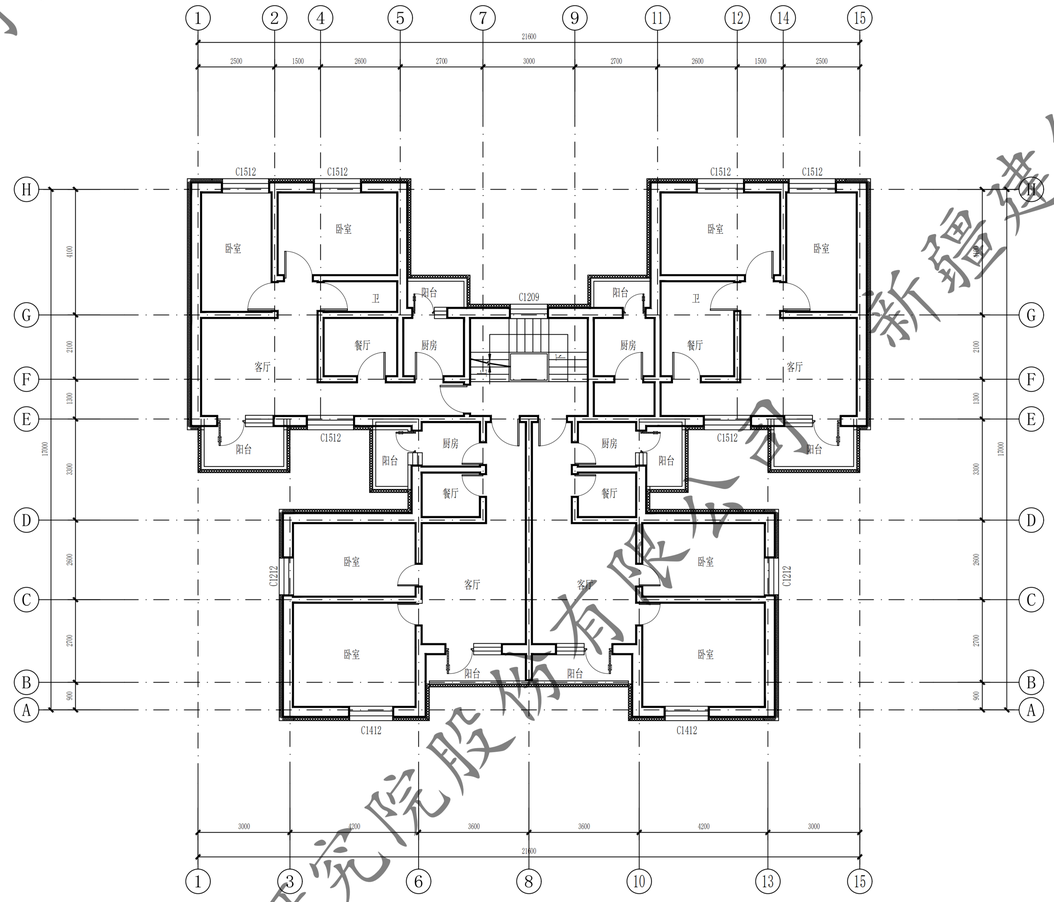


3#、10#、13#楼 一层平面图 1:100

本层建筑面积：385.65㎡

总建筑面积：1857.35㎡

此填充部分不在本次改造范围内



3#、10#、13#楼 二至六层平面图 1:100

本层建筑面积：294.34㎡(x5)

XAD1/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

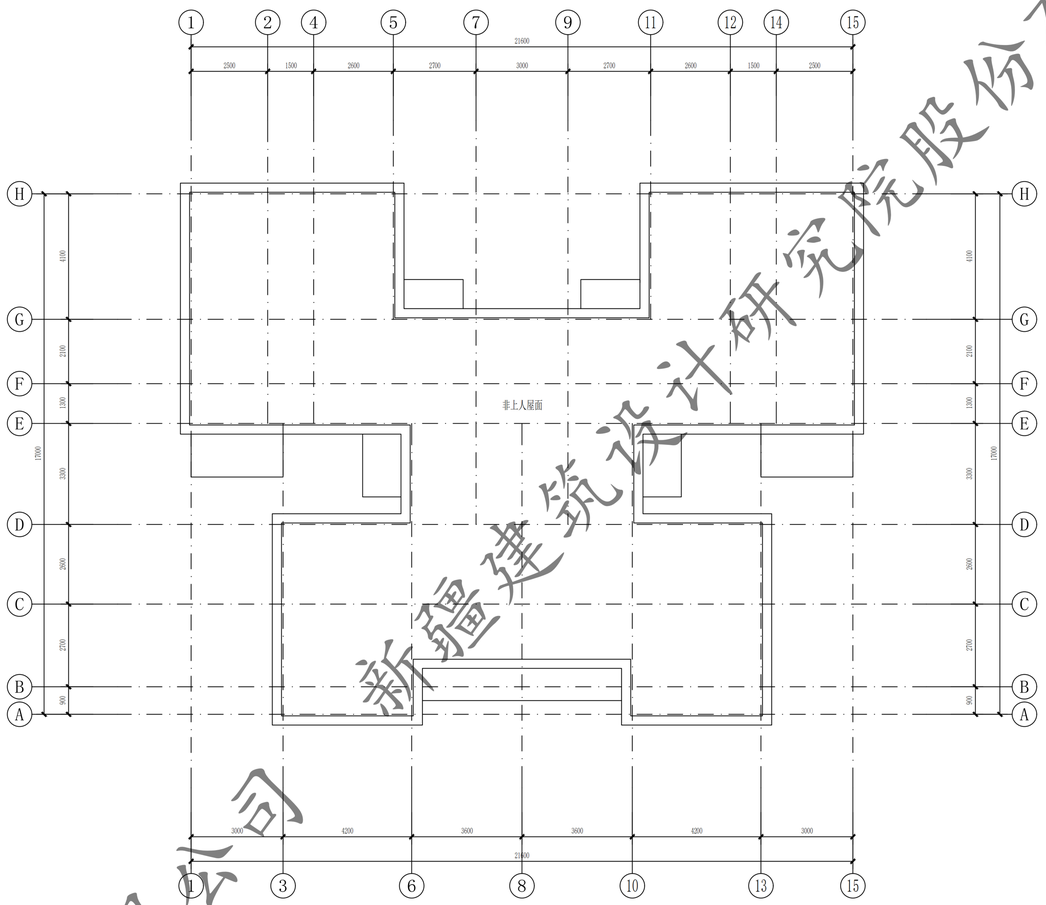
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

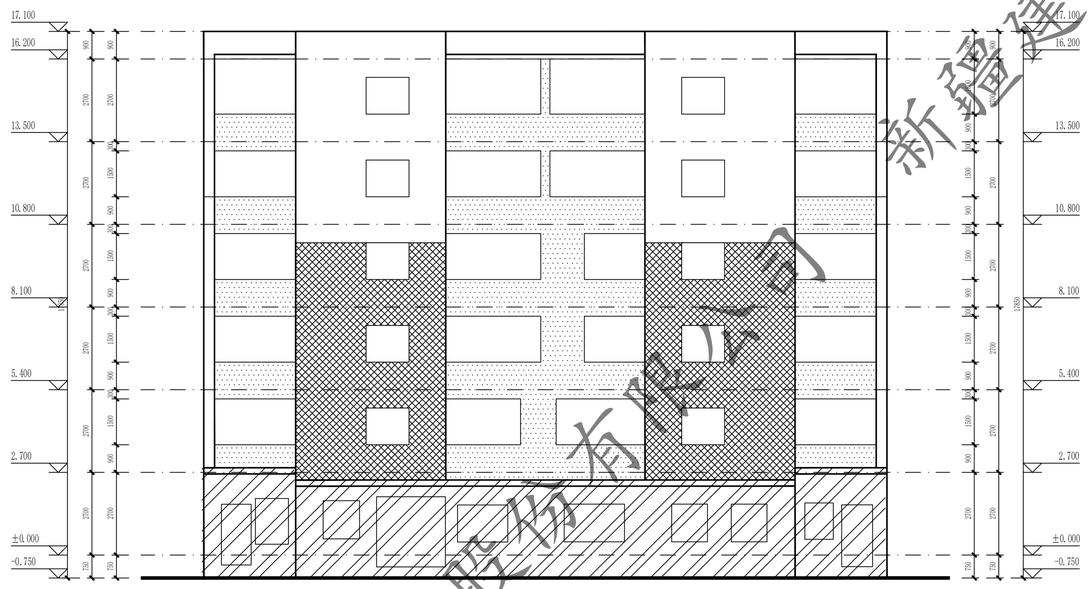
注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY		陈亚军
设计 DESIGNED BY		陈亚军
专业负责 CHIEF		倪岩
电话		
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 VERIFIED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER		
电话		
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	一层平面图 二至六层平面图	
	北盛花园3#、10#、13#楼	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	北盛花园 建初-04页	
日期 DATE	2026.08	

新疆建筑设计研究院股份有限公司



屋顶层平面图 1:100



1~15轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XAD1/QD-7.5.3.1-17 B/0

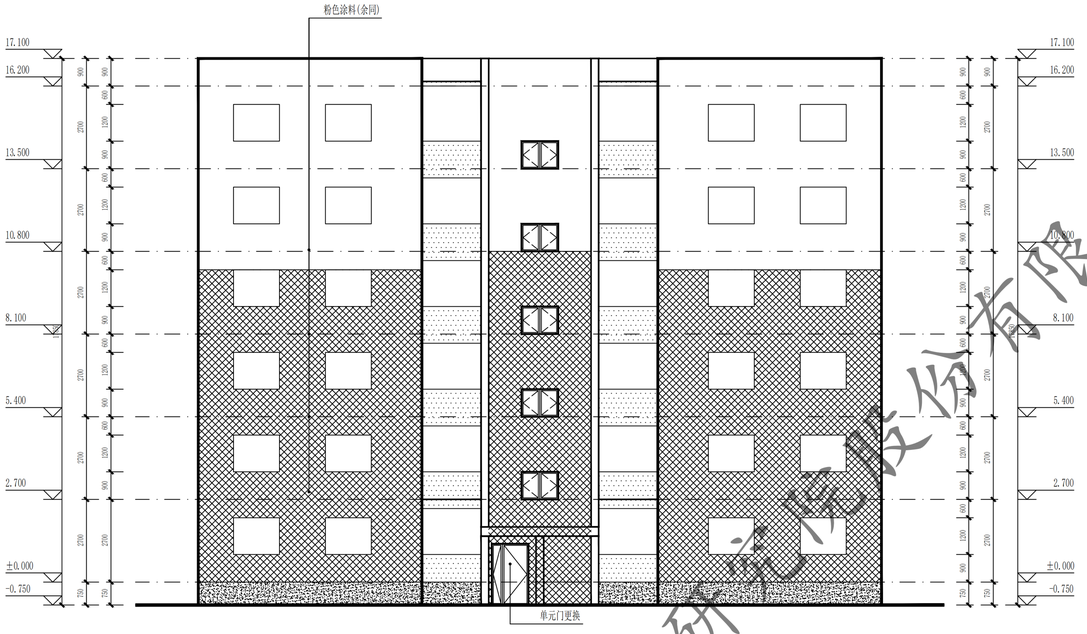
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

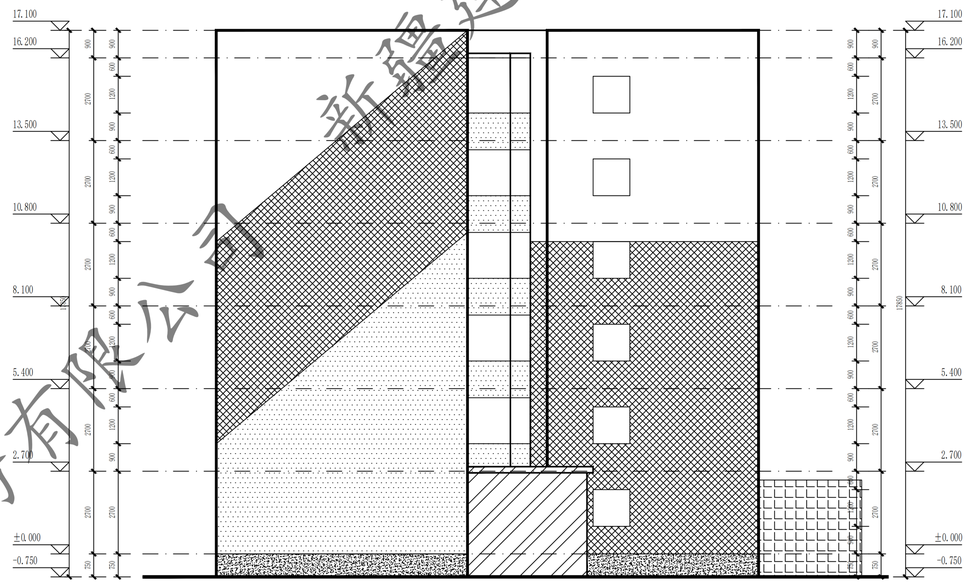
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

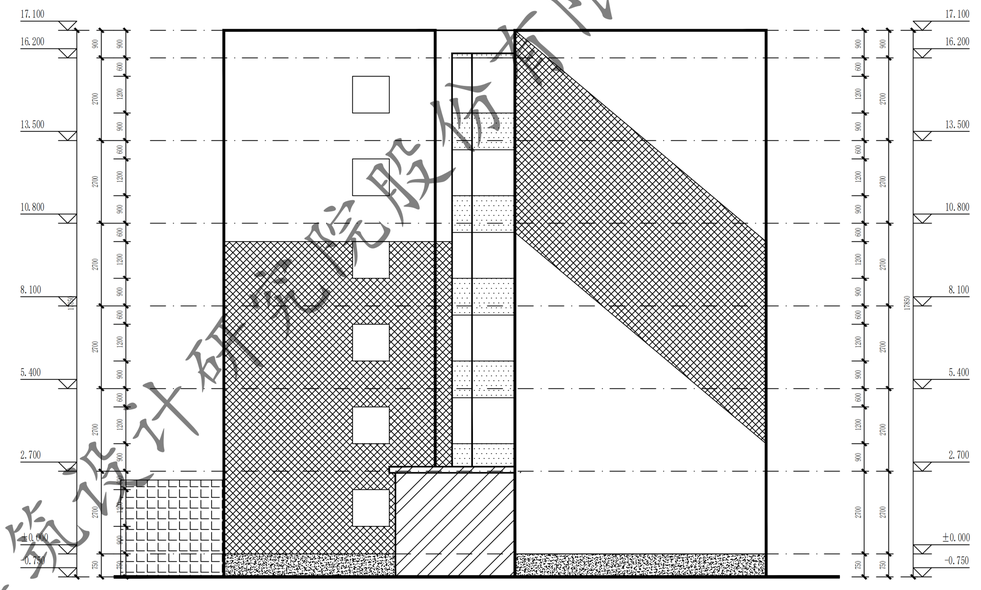
版本编号 EDITION NO.		第一版
设计阶段 DESIGN PHASE		初步设计
制图 DRAWN BY		陶亚军
设计 DESIGNED BY		陶亚军
专业负责 CHIEF		倪岩
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 VERIFIED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER		
建设单位 CLIENT		白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT		克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM		中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE		屋顶平面图 1~15轴立面图
		北盛花园3#、10#、13#楼
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.		北盛花园 建初-05页
日期 DATE		2026.08



15~1轴立面图 1:100



H~A轴立面图 1:100

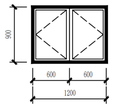


A~H轴立面图 1:100

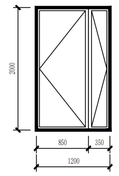
门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2~6F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通门	WM1220	1200X2000	1		1			钢制防寒防盗门	市售成品
地上普通窗	C1209	1200X900		5	5			塑钢75系列6腔3密封 (4+14A+4+14A+5单银LOW-E)	市售成品

注：窗洞口尺寸、个数以实测为准；门窗是否更换需根据现场情况，经由建设单位确认后决定



C1209 1:50



WM1220 1:50

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XAD1/QD-7.5.3.1-17 B/0

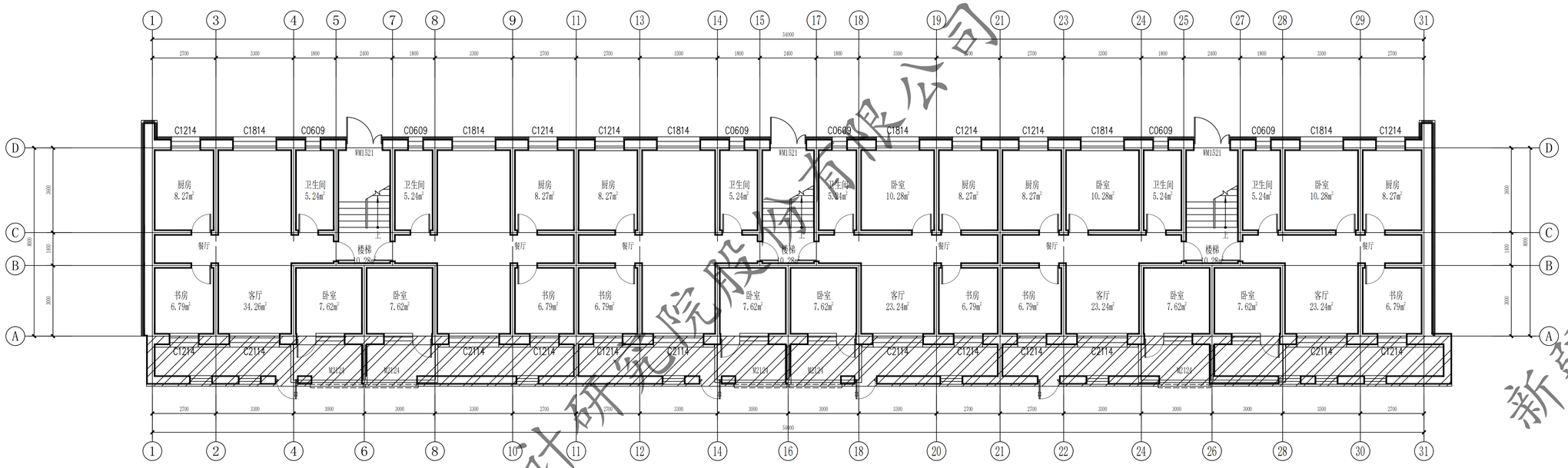
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATE GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY		陶亚军
设计 DESIGNED BY		陶亚军
专业负责 CHIEF		倪岩
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 VERIFIED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER		
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（三期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	15~1轴立面图 H~A轴立面图 A~H轴立面图 北盛花园3#、10#、13#楼	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	北盛花园 建初-06页	
日期 DATE	2026.08	

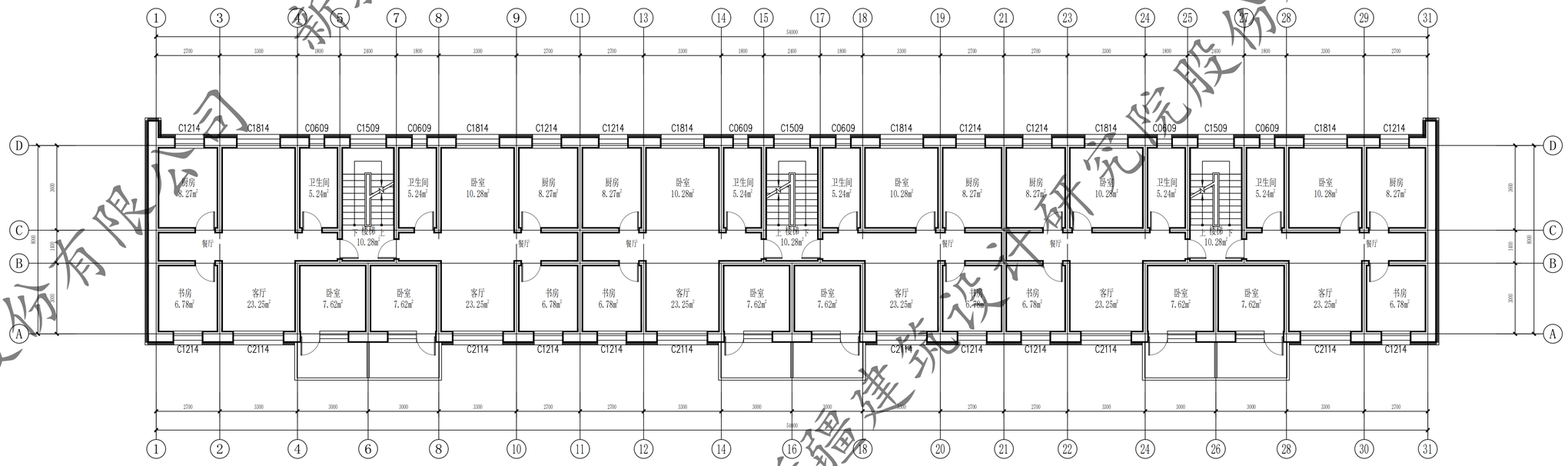


4#楼 一层平面图 1:100

本层建筑面积：584.55m²

总建筑面积：3185.50m²

此填充部分不在本次改造范围内



4#楼 二至六层平面图 1:100

本层建筑面积：520.19m²(x5)

XAD1/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

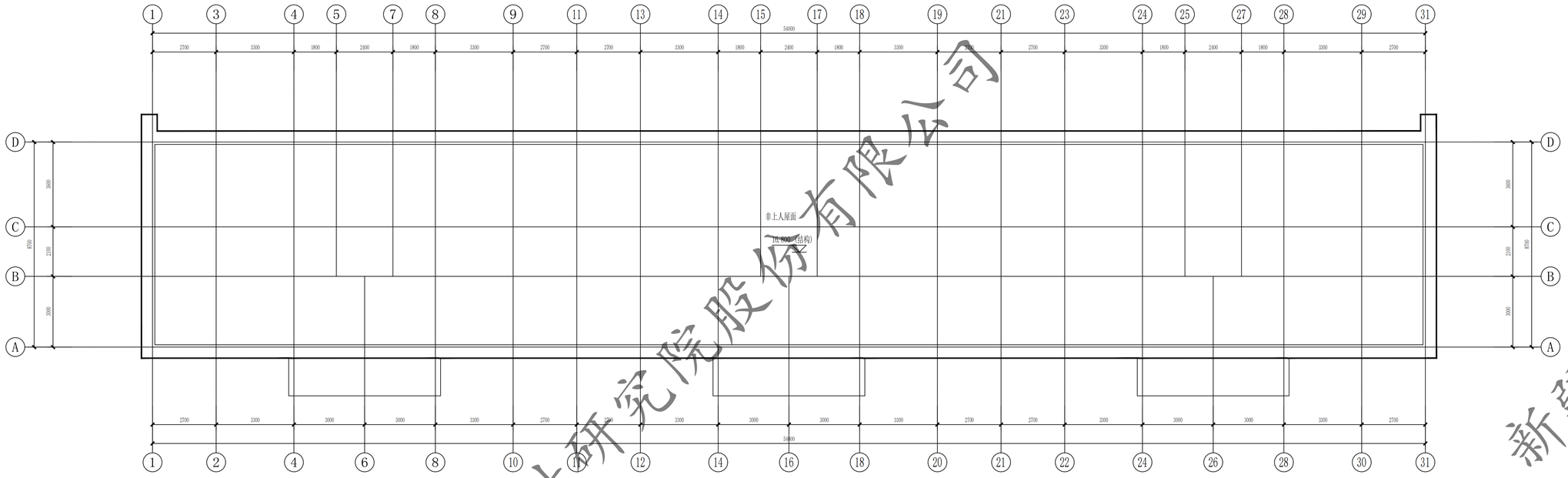
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

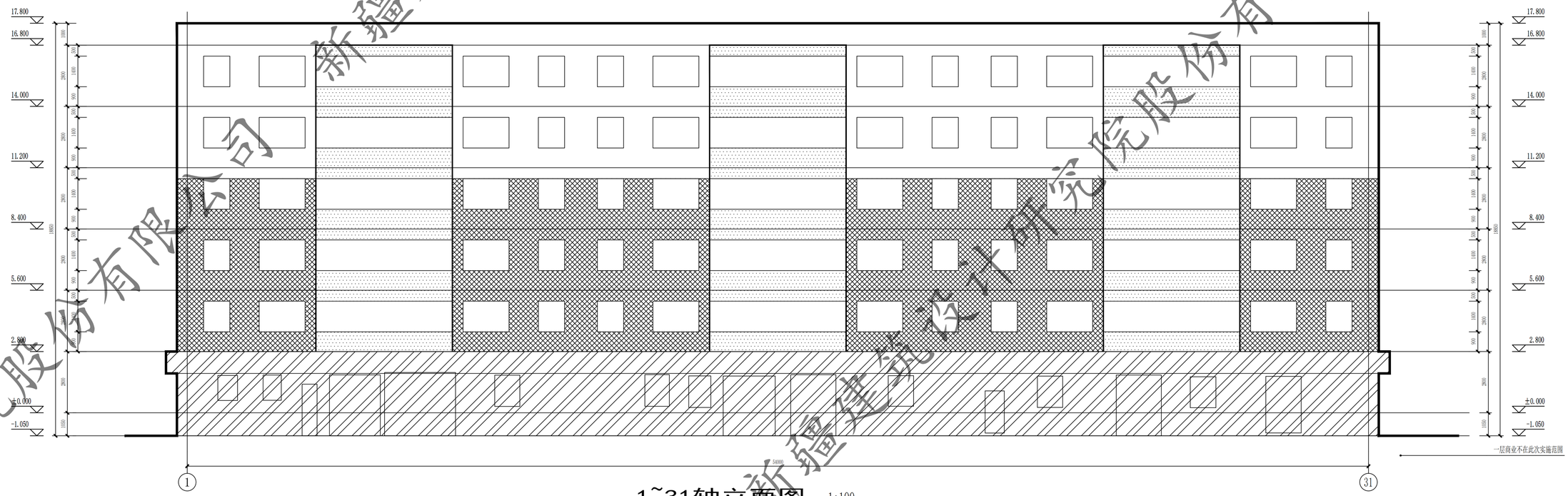
注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	陶亚军
设计 DESIGNED BY	陶亚军
专业负责 CHIEF	倪岩
校对 CHECKED BY	倪岩
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	一层平面图 二至六层平面图 北盛花园4#楼
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	北盛花园 建初-07页
日期 DATE	2026.08

新疆建筑设计研究院股份有限公司



屋顶层平面图 1:100



1~31轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

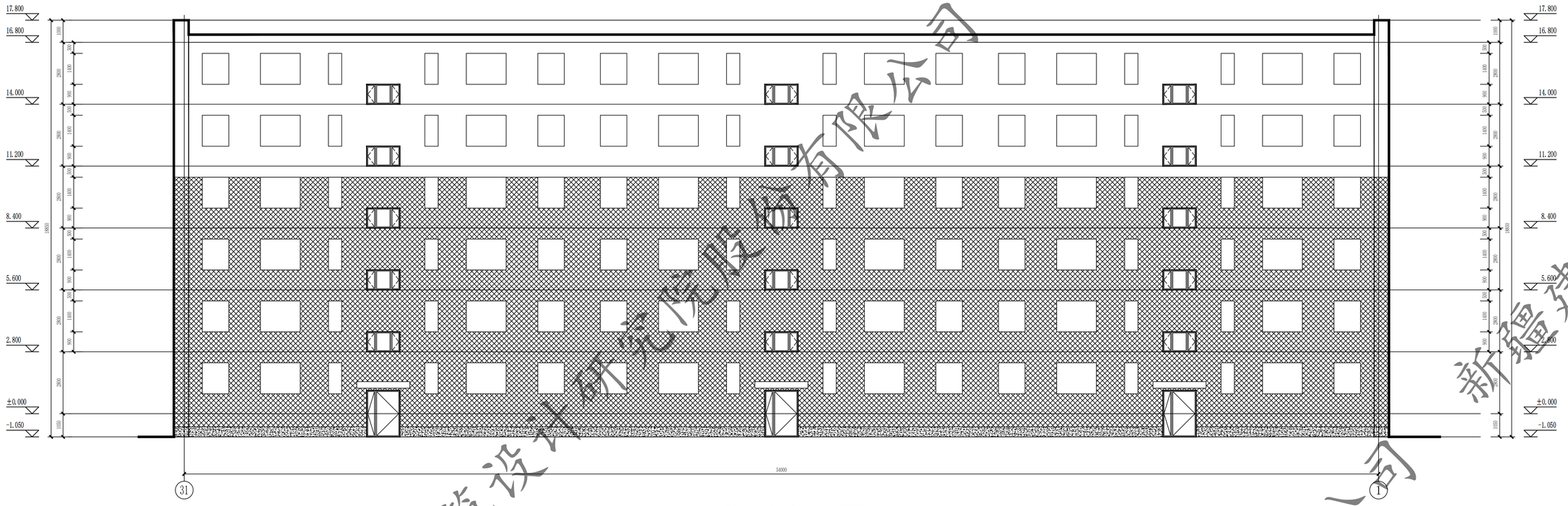
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

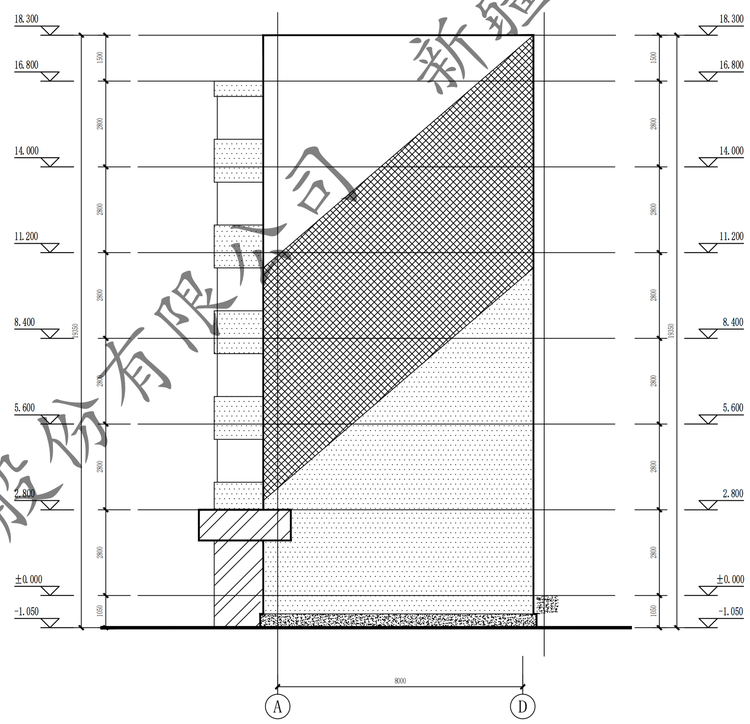
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

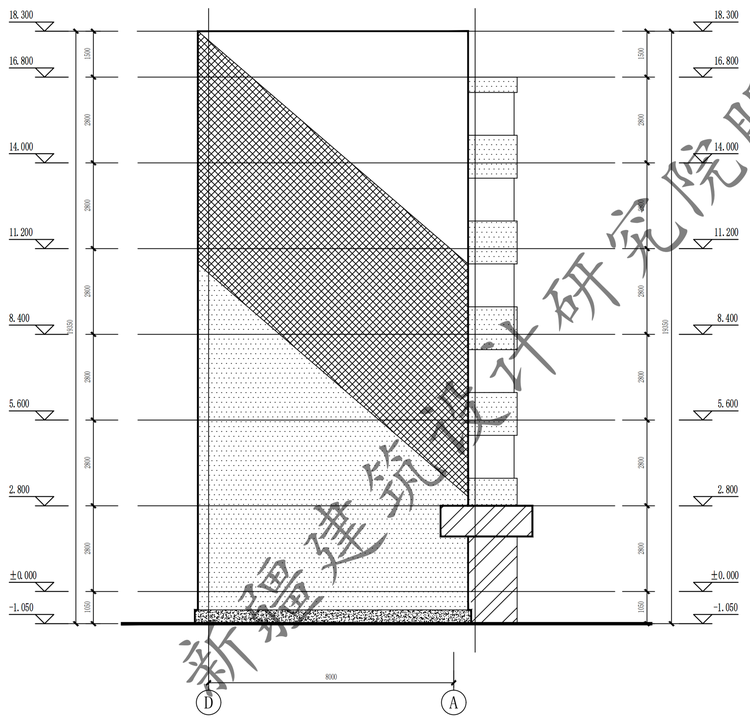
版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY		陶亚军
设计 DESIGNED BY		陶亚军
专业负责 CHIEF		倪岩
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 VERIFIED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER		
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（一期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	屋顶平面图 1~31轴立面图 北盛花园4#楼	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	北盛花园 建初-08页	
日期 DATE	2026.08	



31~1轴立面图 1:100



A~D轴立面图 1:100

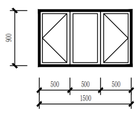


D~A轴立面图 1:100

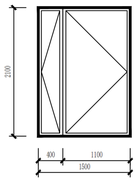
门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2~6F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通门	WM1521	1500X2100	3		3			钢制防寒防盗门	市售成品
地上普通窗	C1509	1500X900		15	15			塑钢75系列B腔3密封 (4+14A+4+14A+5单银LoW-E)	市售成品

注：窗洞口尺寸、个数以实测为准；门窗是否更换需根据现场情况，经由建设单位确认后决定



C1509 1:50



WM1521 1:50

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XAD1/QD-7.5.3.1-17 B/0

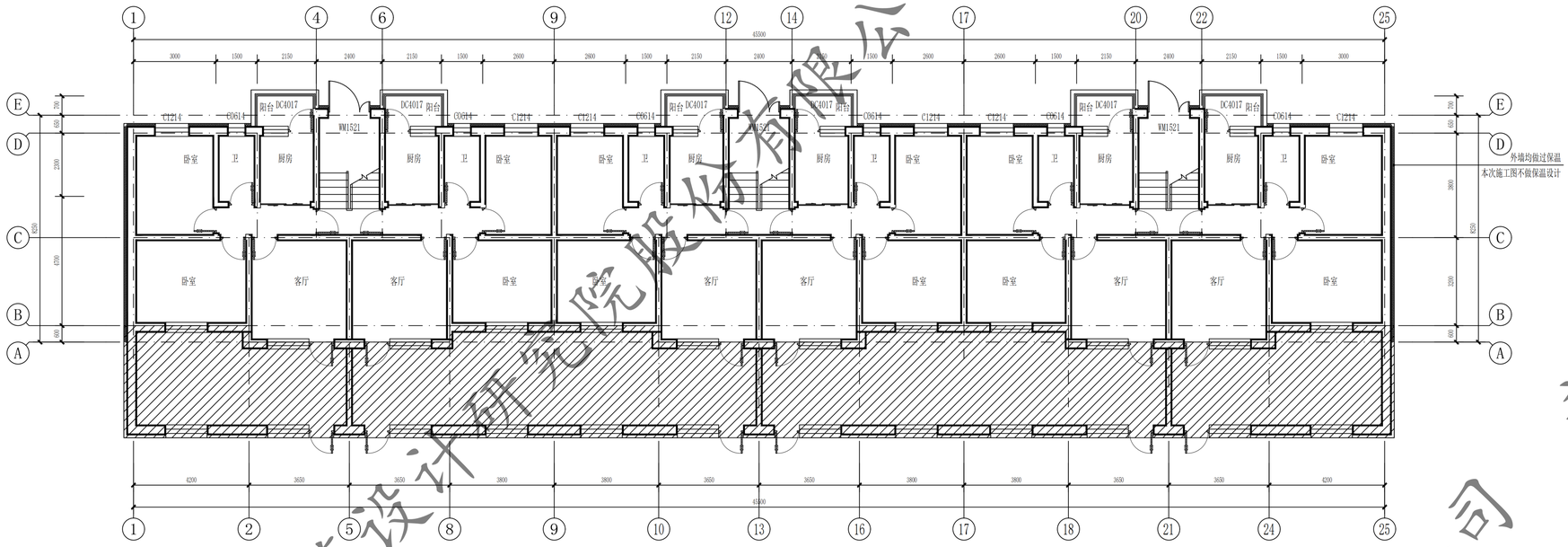
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY		陈亚军
设计 DESIGNED BY		陈亚军
专业负责 CHIEF		倪岩
电话		
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 VERIFIED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER		
电话		
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	31~1轴立面图 D~A轴立面图 A~D轴立面图 北盛花园4#楼	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	北盛花园 建初-09页	
日期 DATE	2026.08	

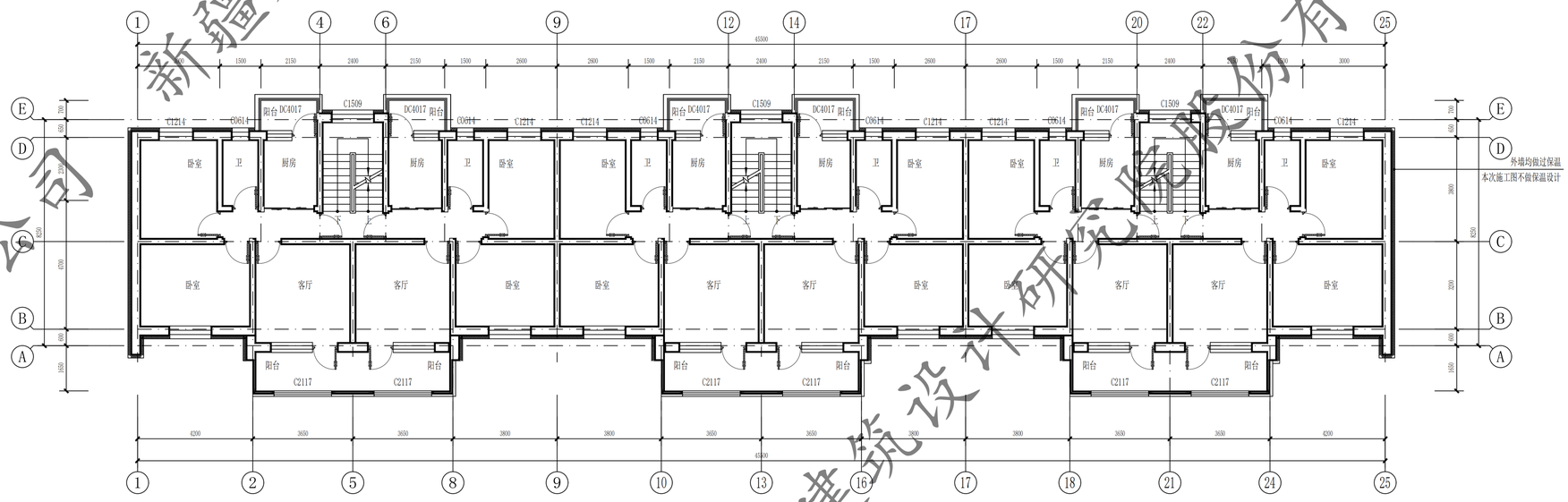


6#、9#、12#、16#、21#楼 一层平面图 1:100

本层建筑面积：550.26m²

总建筑面积：2258.10m²

此填充部分不在本次改造范围内



6#、9#、12#、16#、21#楼 二至五层平面图 1:100

本层建筑面积：426.96m²(x4)

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XAD1/QD-7.5.3.1-17 B/0

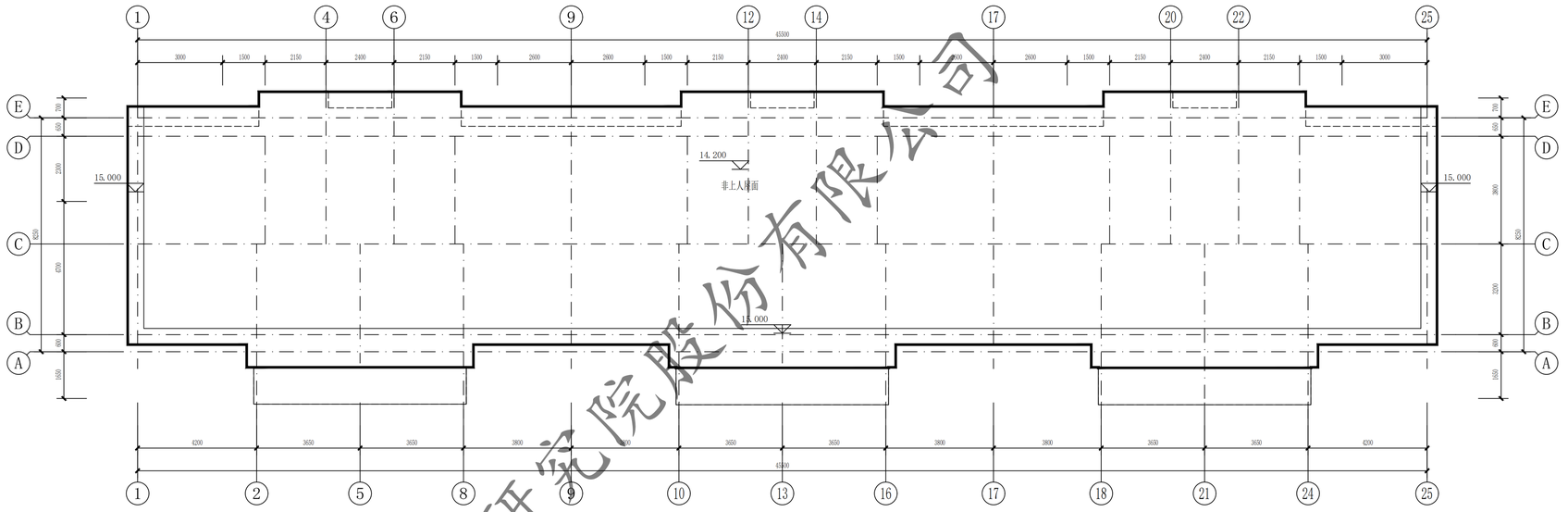
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

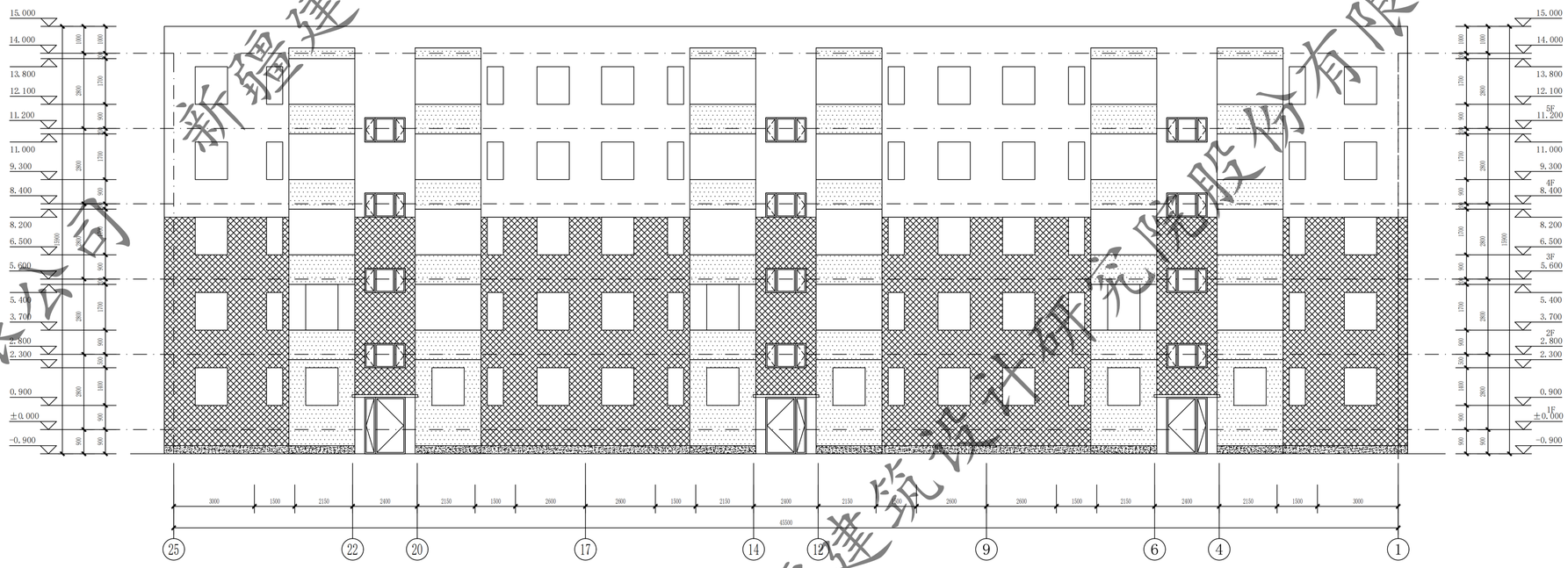
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY		陶亚军
设计 DESIGNED BY		陶亚军
专业负责 CHIEF		倪岩
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 VERIFIED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER		
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（三期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	一层平面图 二至五层平面图 北盛花园6、9#、12#、16#、21#楼	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	北盛花园 建初-10页	
日期 DATE	2026.08	



屋顶层平面图 1:100



25~1轴立面图 1:100

XAD1/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

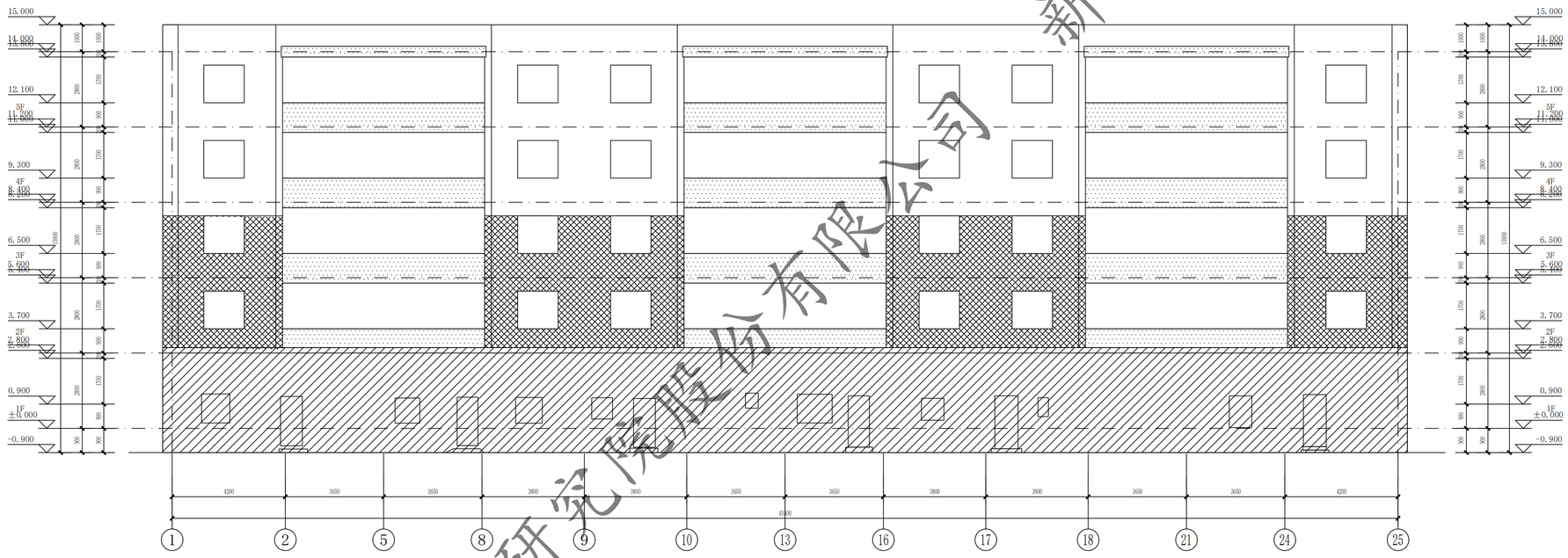
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

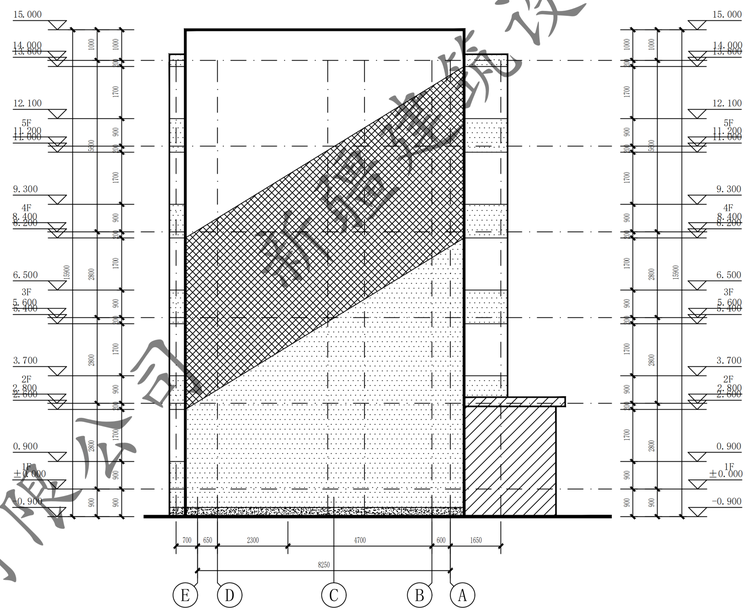
版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY		陶亚军
设计 DESIGNED BY		陶亚军
专业负责 CHIEF		倪岩
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 VERIFIED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER		
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（三期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	屋顶平面图 25~1轴立面图	
工程编号 PROJECT NO.	北盛花园D8、9#、12#、16#、21#楼	
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	北盛花园 建初-11页	
日期 DATE	2026.08	

新疆建筑设计研究院股份有限公司

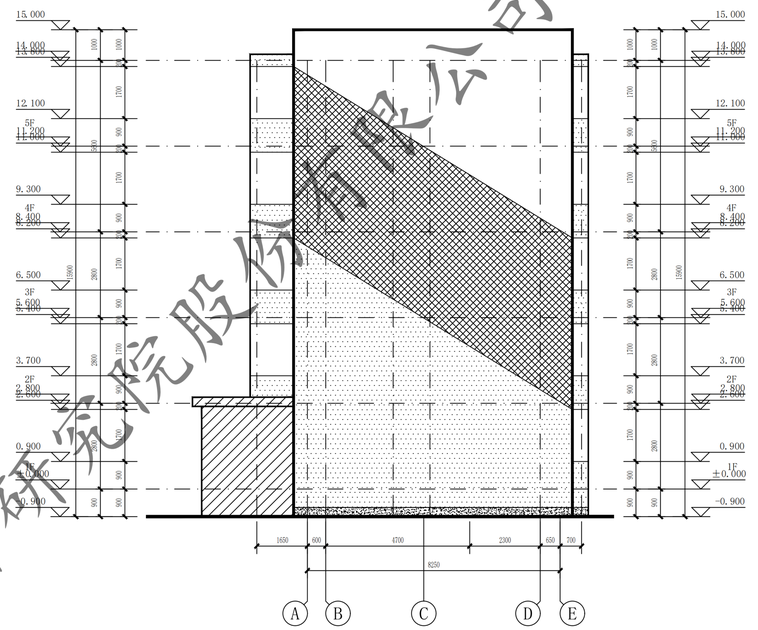


1~25轴立面图 1:100

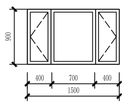
此填充部分不在本次改造范围内



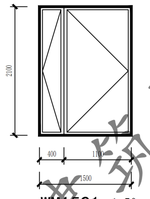
E~A轴立面图 1:100



A~E轴立面图 1:100



C1509 1:50



WM1521 1:50

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2~4F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通门	WM1521	1500X2100	3		3			钢制防寒防盗门	市售成品
地上普通窗	C1509	1500X900		12	12			塑钢75系列6腔3密封 (4+14A+4+14A+5单银LoW-E)	市售成品

注：窗洞口尺寸、个数以实测为准；门窗是否更换需根据现场情况，经由建设单位确认后决定

XAD1/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822

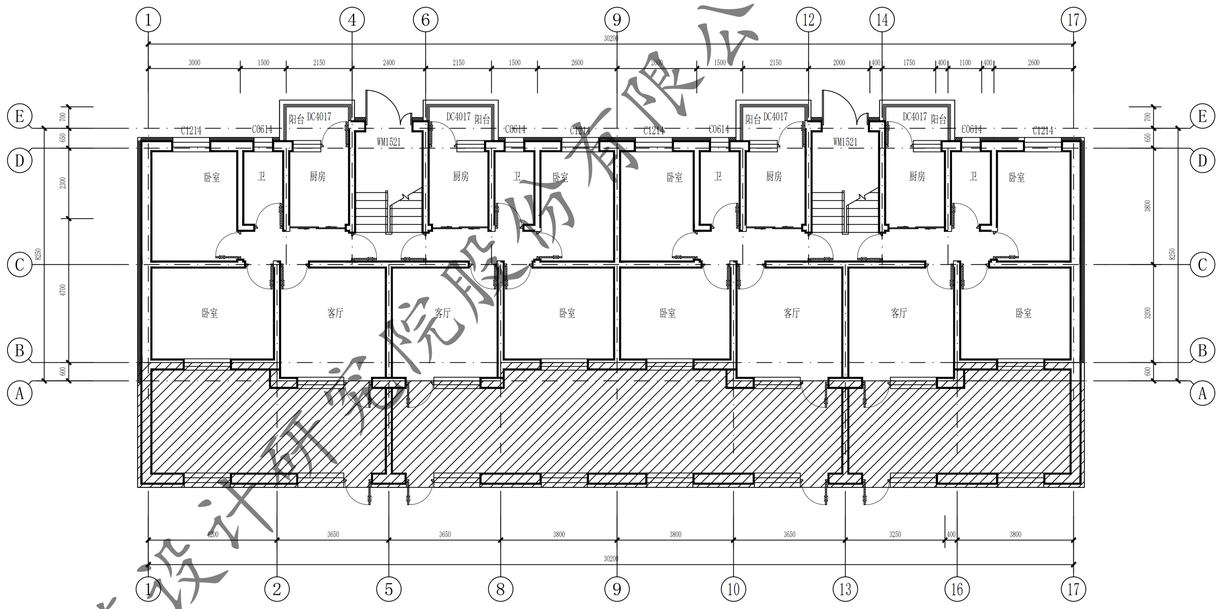
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	陈亚军
设计 DESIGNED BY	陈亚军
专业负责 CHIEF	倪岩
电话	
校对 CHECKED BY	倪岩
审核 VERIFIED BY	[signature]
审定 APPROVED BY	[signature]
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	[signature]
电话	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	1~25轴立面图 E~A轴立面图 A~E轴立面图 北盛花园6#、9#、12#、16#、21#E
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	北盛花园 建初-12页
日期 DATE	2026.08

新疆建筑设计研究院股份有限公司

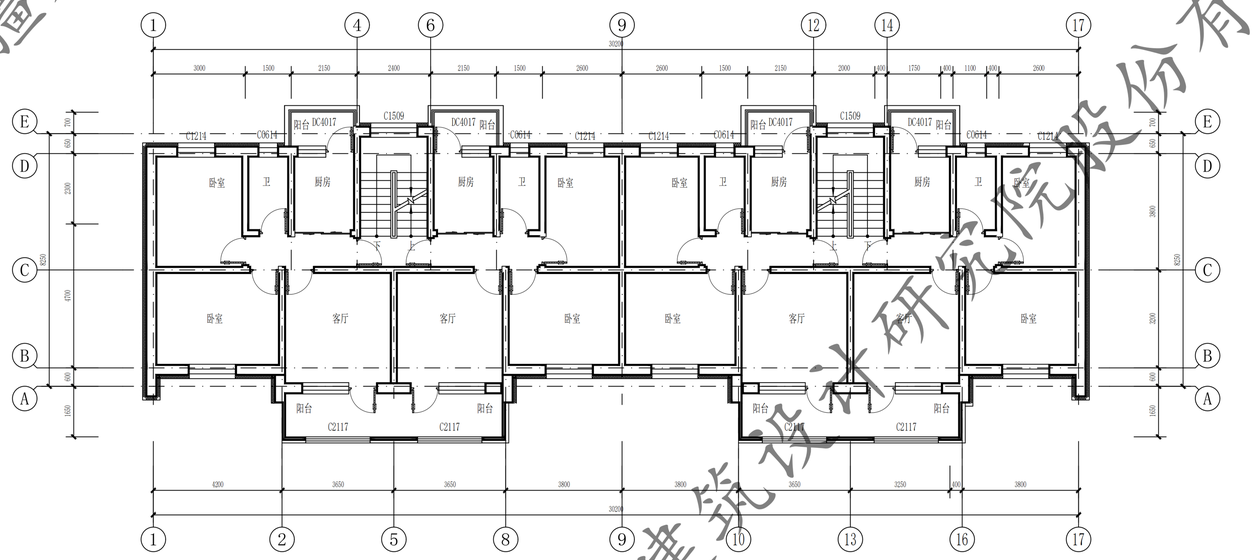


14#、15#、19#、20#楼一层平面图 1:100

本层建筑面积：367.98m²

总建筑面积：1510.62m²

此填充部分不在本次改造范围内



14#、15#、19#、20#楼二至五层平面图 1:100

本层建筑面积：285.66m²(x4)

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XAD1/QD-7.5.3.1-17 B/0

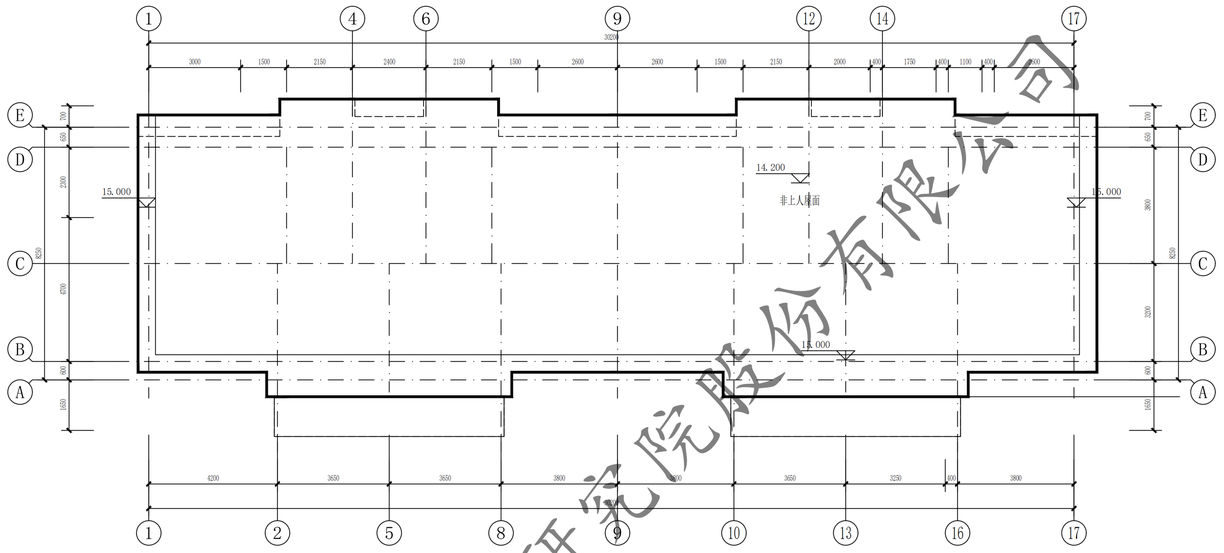
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

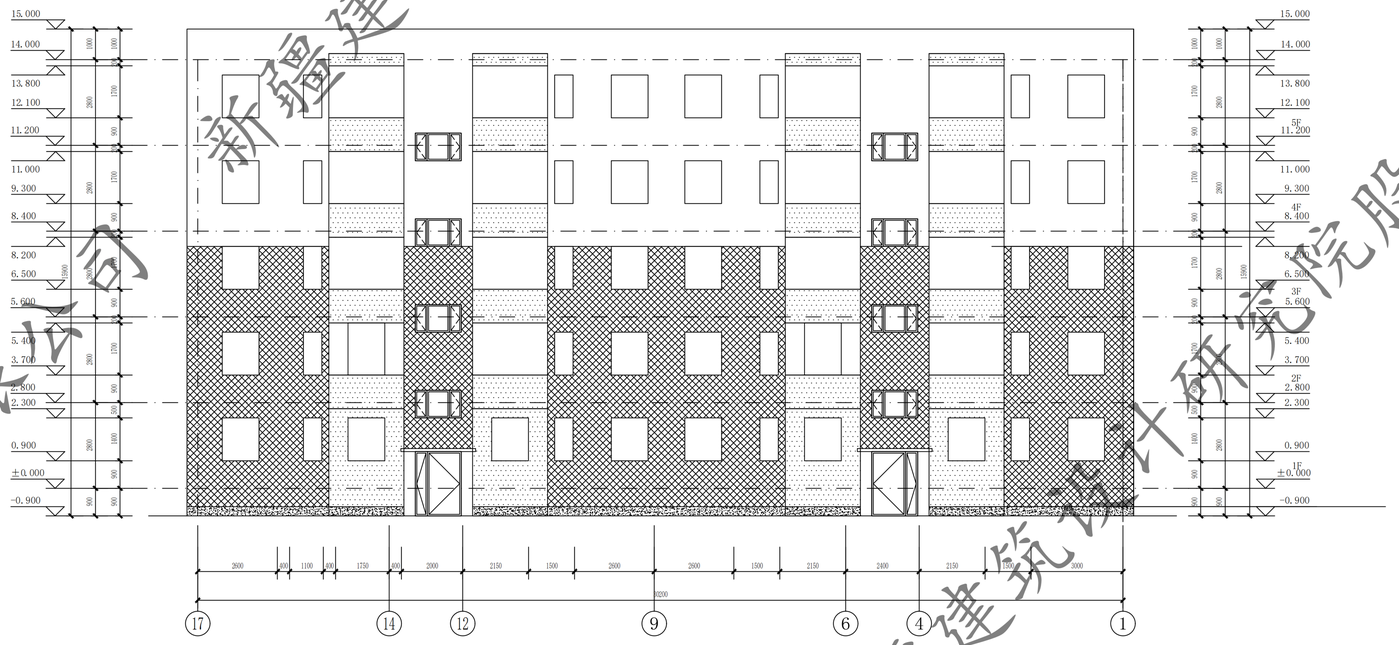
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY		陶亚军
设计 DESIGNED BY		陶亚军
专业负责 CHIEF		倪岩
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 VERIFIED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER		
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（三期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	一层平面图 二至五层平面图 北盛花园14#、15#、19#、20#楼	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	北盛花园 建初-13页	
日期 DATE	2026.08	



屋顶层平面图 1:100



17~1轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XAD1/QD-7.5.3.1-17 B/0

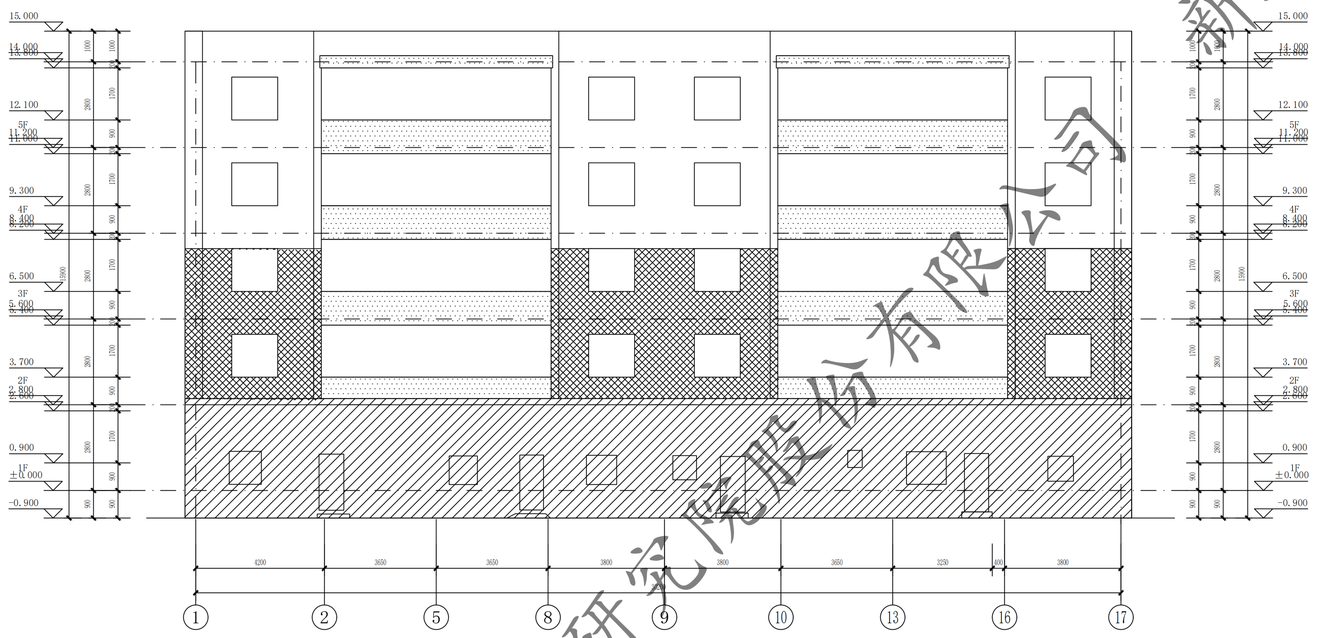
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

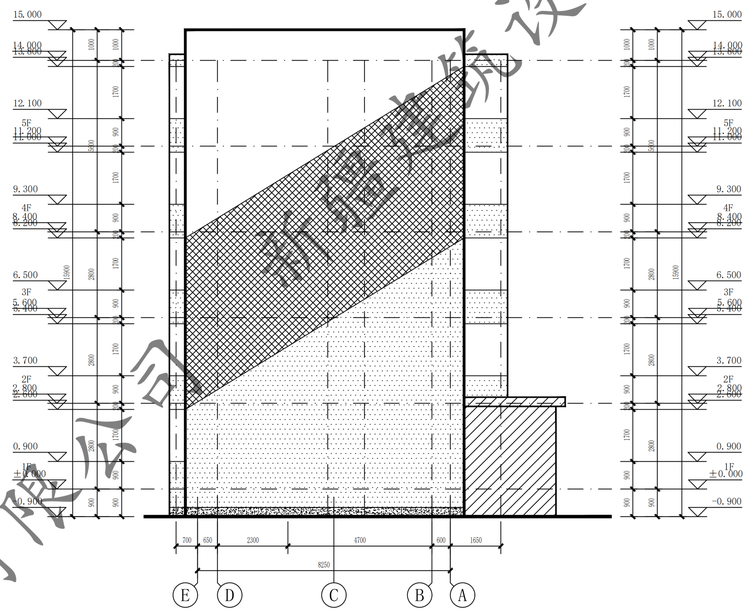
注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY		陶亚军
设计 DESIGNED BY		陶亚军
专业负责 CHIEF		倪岩
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 VERIFIED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER		
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（三期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	屋顶平面图 17~1轴立面图	
工程编号 PROJECT NO.	北盛花园14#、15#、19#、20#楼	
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	北盛花园 建初-14页	
日期 DATE	2026.08	

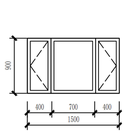


1~17轴立面图 1:100

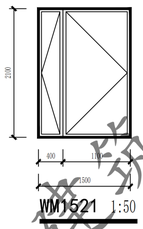
此填充部分不在本次改造范围内



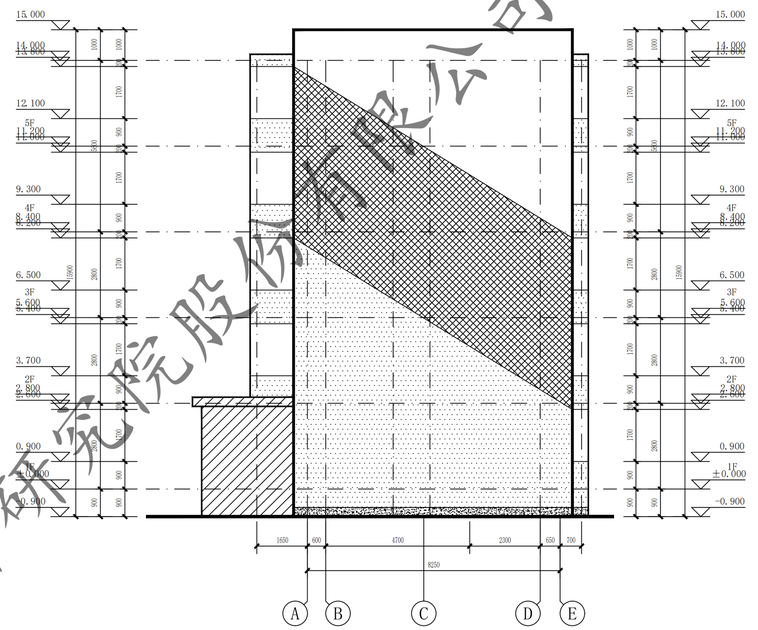
E~A轴立面图 1:100



C1509 1:50



WM1521 1:50



A~E轴立面图 1:100

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2#楼梯	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通门	WM1521	1500X2100	2		2			钢制防寒防盗门	市售成品
地上普通窗	C1509	1500X900		8	8			塑钢75系列6腔3密封 (4+14A+4+14A+5单银LoW-E)	市售成品

注：窗洞口尺寸、个数以实测为准；门窗是否更换需根据现场情况，经由建设单位确认后决定

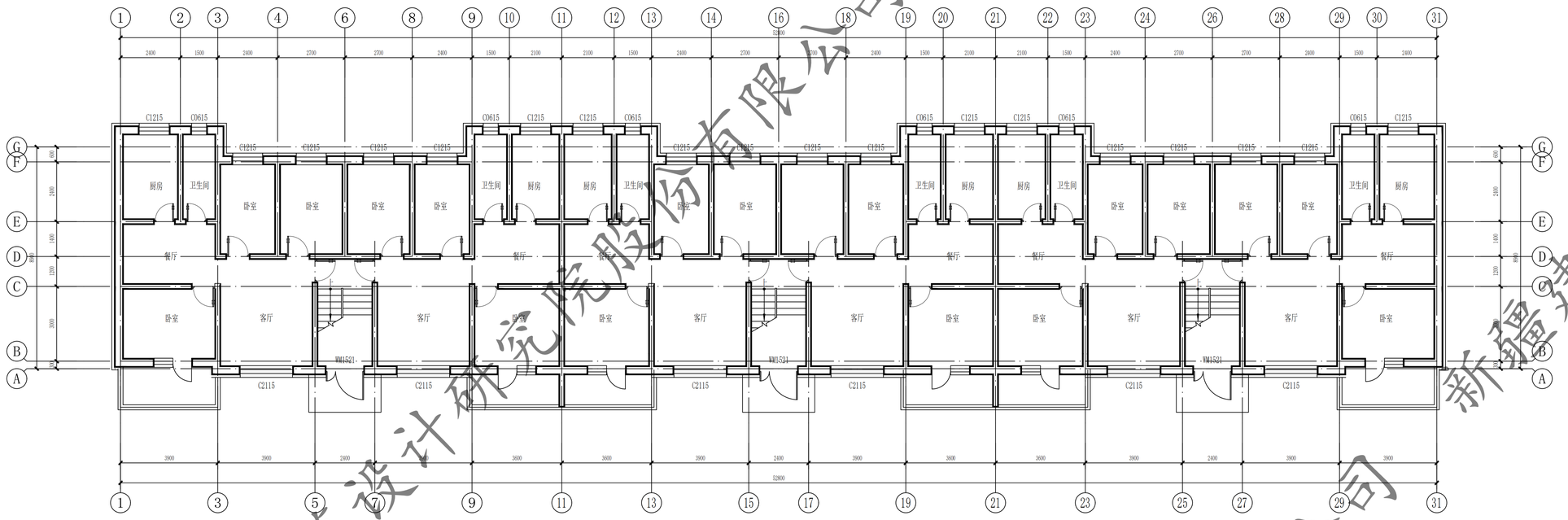
新疆建筑设计研究院股份有限公司

XAD1/QD-7.5.3.1-17 B/0
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

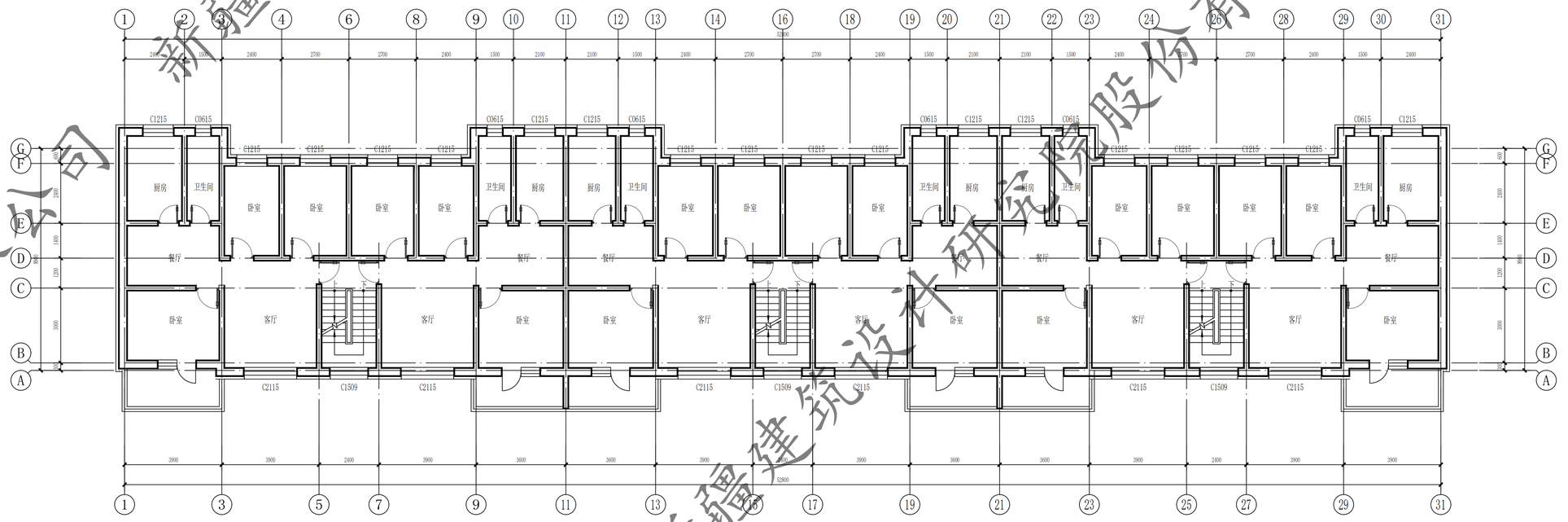
注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.		第一版
设计阶段 DESIGN PHASE		初步设计
制图 DRAWN BY		陈亚军
设计 DESIGNED BY		陈亚军
专业负责 CHIEF		倪岩
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 VERIFIED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER		
建设单位 CLIENT		白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT		克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM		中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE		1~17轴立面图 E~A轴立面图 A~E轴立面图 北盛花园1#、15#、19#、20#
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.		北盛花园 建初-15页
日期 DATE		2026.08



7#、17#、18#、22#、23#、24#、25# 一层平面图 1:100

总建筑面积：3250.62㎡
本层建筑面积：541.77㎡



7#、17#、18#、22#、23#、24#、25# 二至六层平面图 1:100

本层建筑面积：541.77㎡

新疆建筑设计研究院股份有限公司

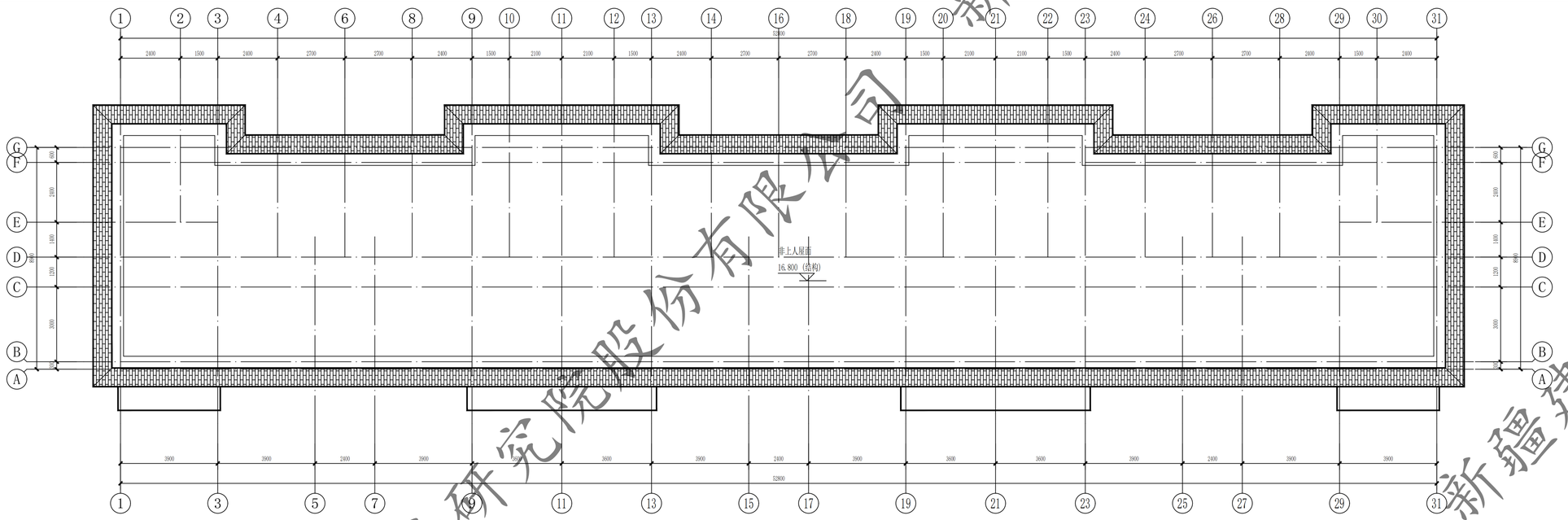
XAD1/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

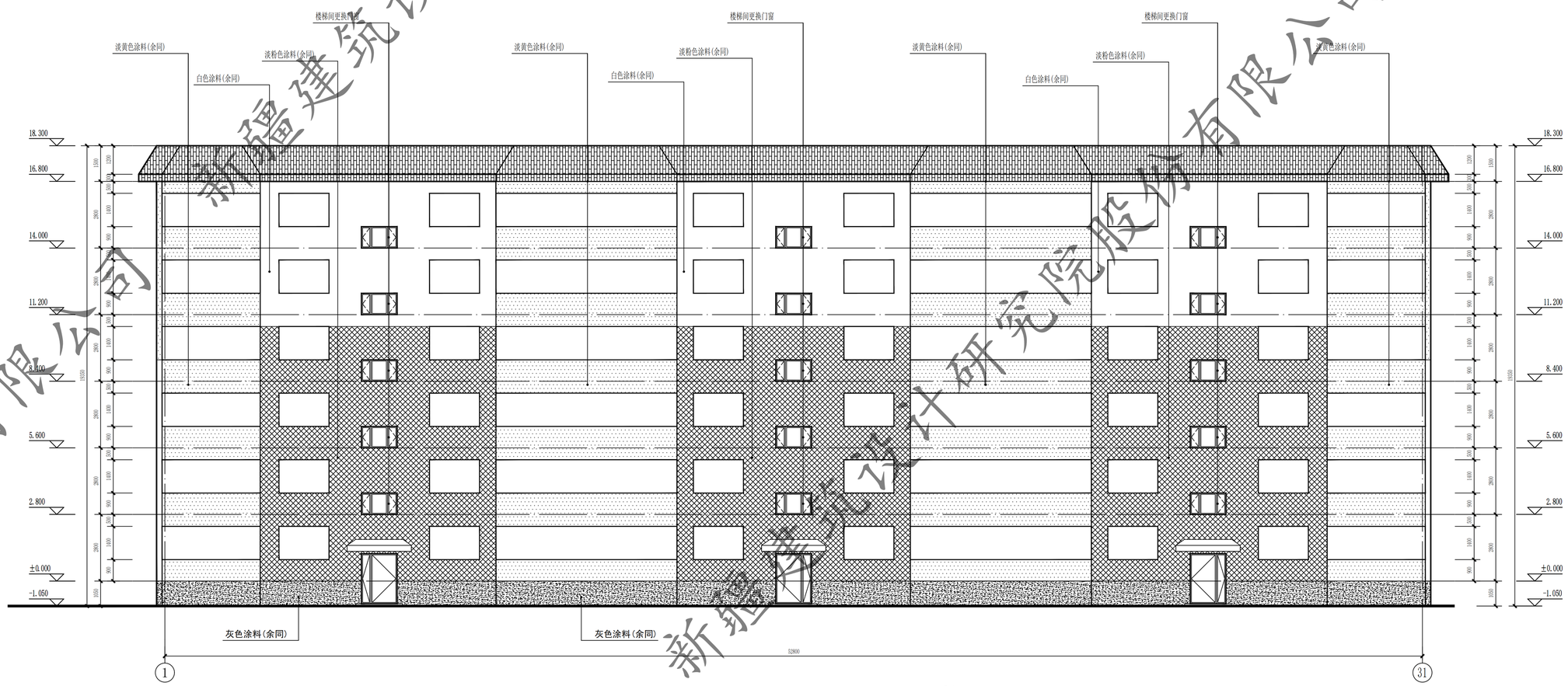
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY		陶亚军
设计 DESIGNED BY		陶亚军
专业负责 CHIEF		倪岩
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 VERIFIED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER		
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	一层平面图 二至六层平面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	北盛花园 建初-16页	
日期 DATE	2026.08	



7#、17#、18#、22#、23#、24#、25# 屋顶平面图 1:100



7#、17#、18#、22#、23#、24#、25# ①~㉛轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

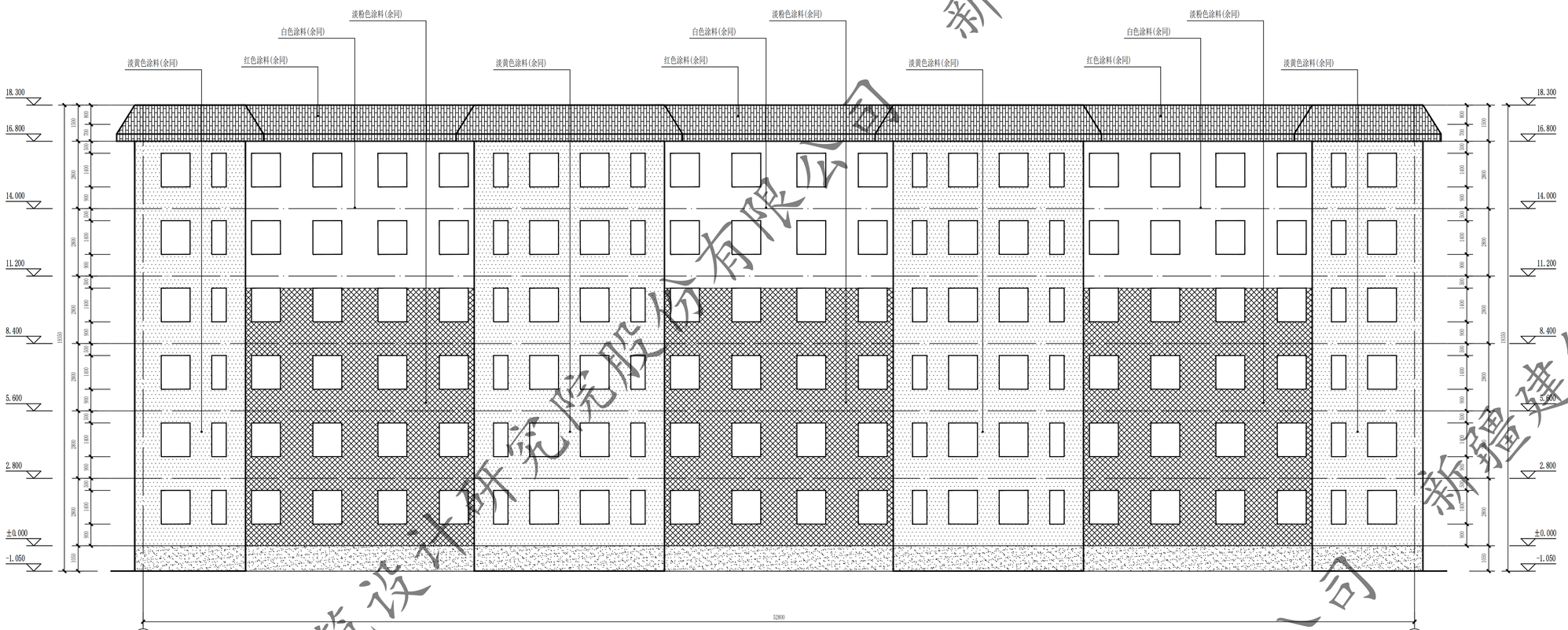
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

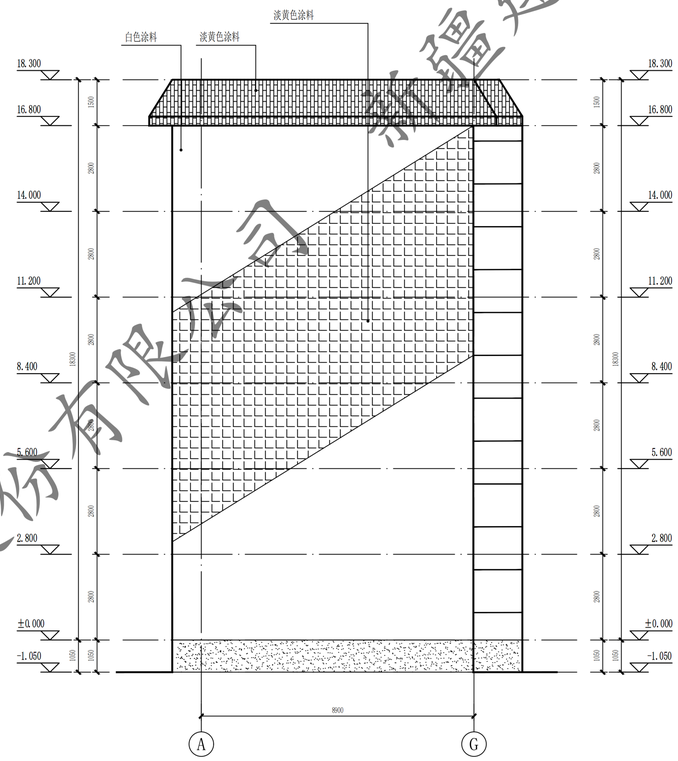
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制 图 DRAWN BY		陶亚军
设 计 DESIGNED BY		陶亚军
专业负责 CHIEF	电 话	倪岩
校 对 CHICKED BY		倪岩
审 核 VERIFIED BY		
审 定 APPROVED BY		
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电 话	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（三期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图 名 DRAWING TITLE	屋顶平面图 1~31轴立面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	北盛花园 建初-17页	
日 期 DATE	2026.08	



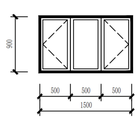
7#、17#、18#、22#、23#、24#、25# ㉛~①轴立面图 1:100



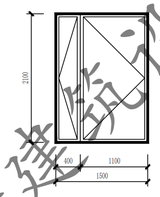
7#、17#、18#、22#、23#、24#、25# Ⓐ~Ⓖ轴立面图 1:100

门窗表									
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2~6F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通门	WM1521	1500X2100	3		3			钢制防寒防盗门	市售成品
地上普通窗	C1509	1500X900		15	15			塑钢T5系列6腔3密封(4+14A+4+14A+5单银LOW-E)	市售成品

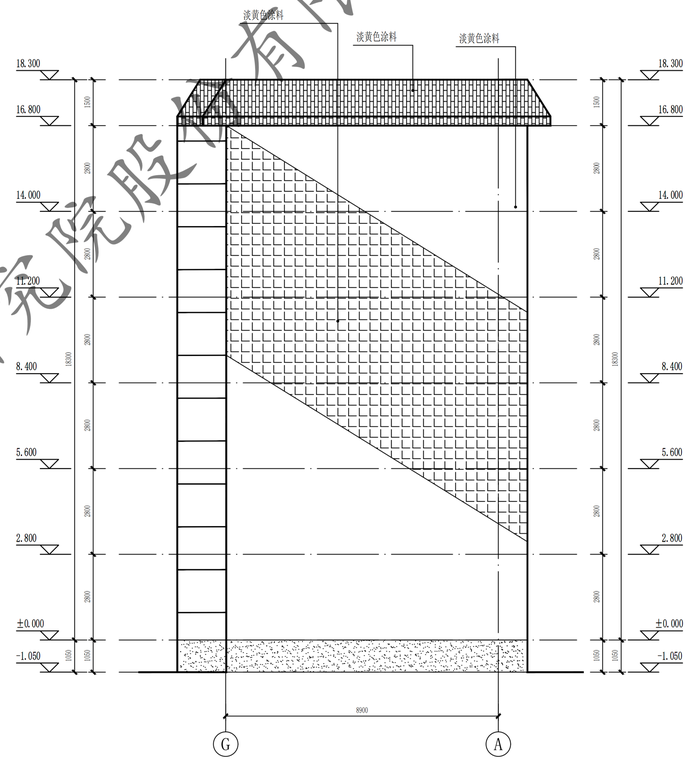
注：窗洞口尺寸、个数以实测为准；门窗是否更换需根据现场情况，经由建设单位确认后决定



C1509 1:50



WM1521 1:50



7#、17#、18#、22#、23#、24#、25# Ⓖ~Ⓐ轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XAD1/QD-7.5.3.1-17 B/0

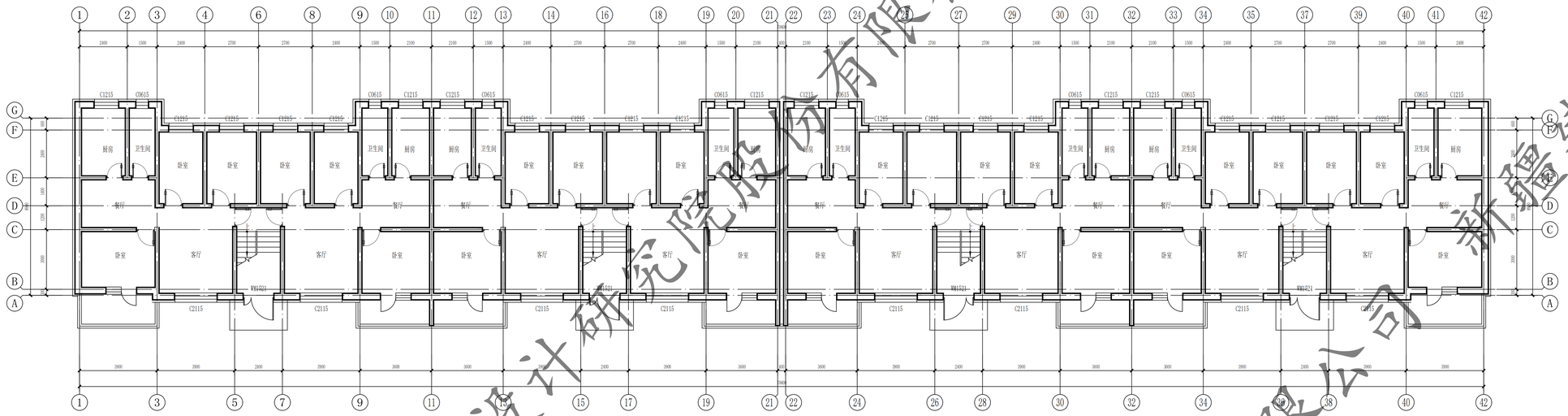
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATE GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

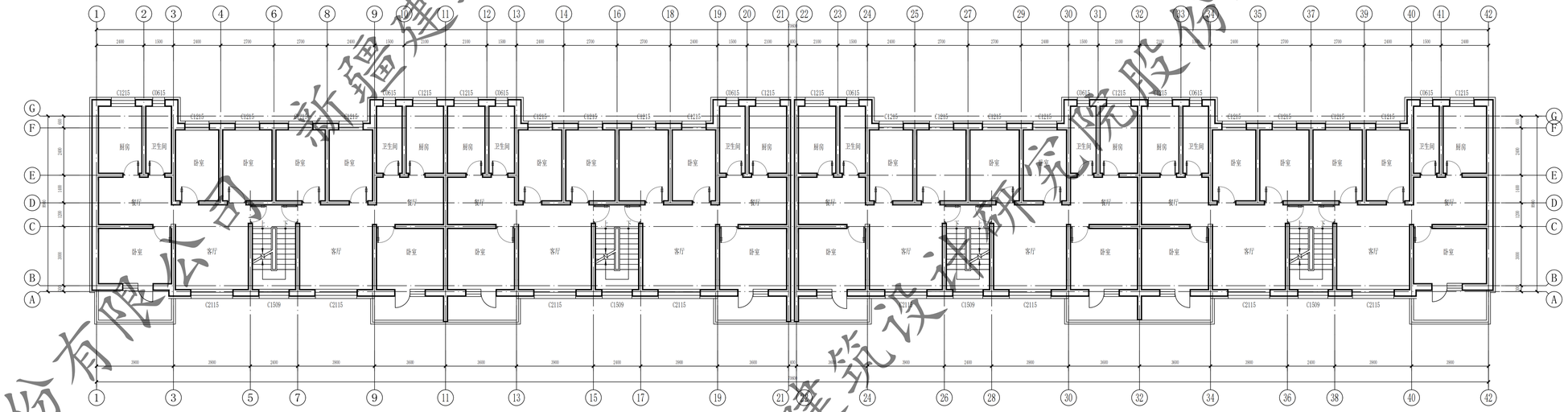
注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY		陈亚军
设计 DESIGNED BY		陈亚军
专业负责 CHIEF		倪岩
电话		
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 VERIFIED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER		
电话		
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	31~1轴立面图 G~A轴立面图 A~G轴立面图 含建筑图纸：门1、门5、门6、门7、门8、门9、门10	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	北盛花园 建初-18页	
日期 DATE	2026.08	



11# 一层平面图 1:100

总建筑面积：4333.98㎡
本层建筑面积：722.33㎡



11# 二至六层平面图 1:100

本层建筑面积：722.33㎡

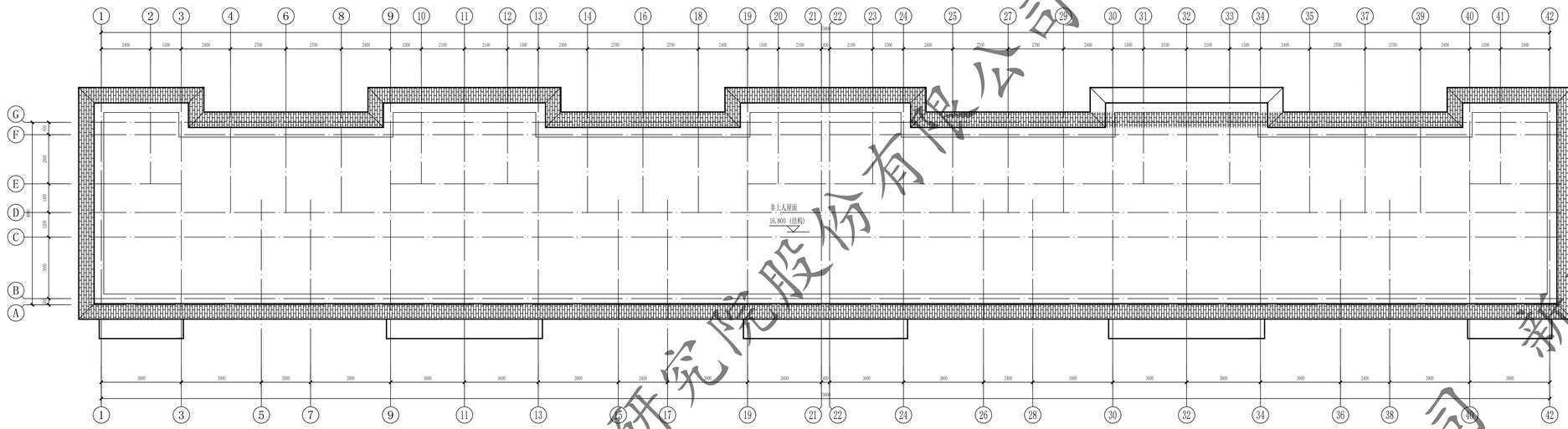
新疆建筑设计研究院股份有限公司

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTION Co., Ltd.
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATE GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	陈亚军
设计 DESIGNED BY	陈亚军
专业负责 CHIEF	倪岩
电话 tel	
校对 CHECKED BY	倪岩
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	
电话 tel	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	一层平面图 二至六层平面图 北盛花园11#楼
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	北盛花园 建初-19页
日期 DATE	2026.08



11# 屋顶平面图 1:100



11# ①~㉛轴立面图 1:100

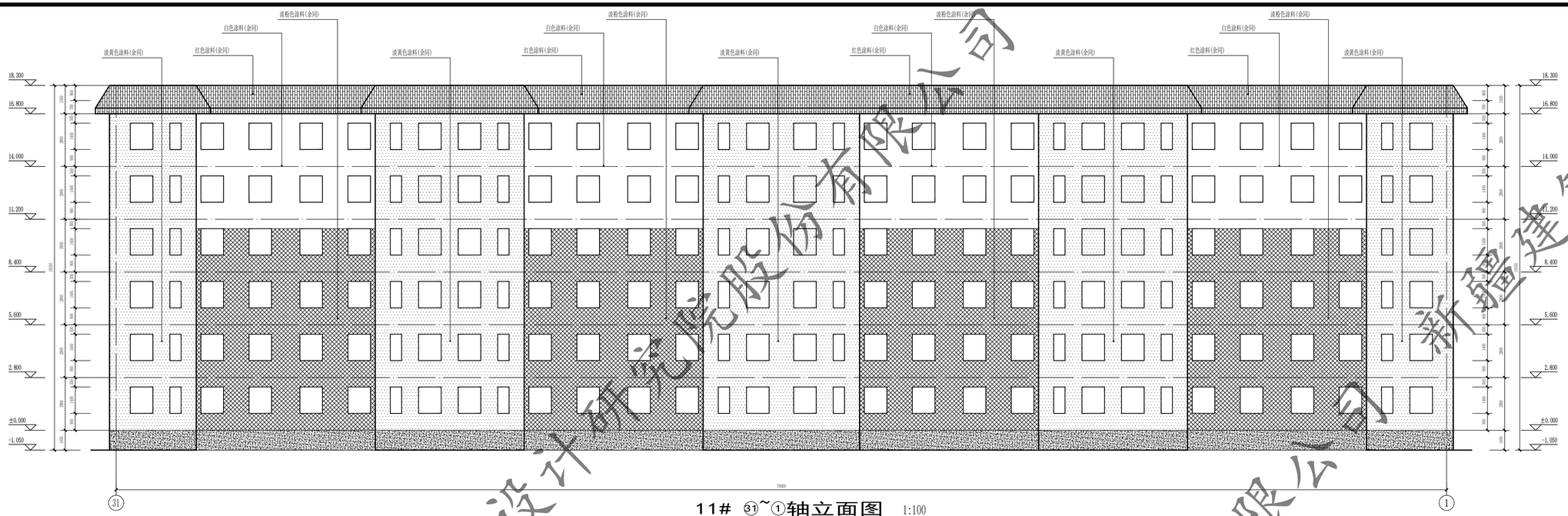
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTION Co., Ltd.
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATION GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

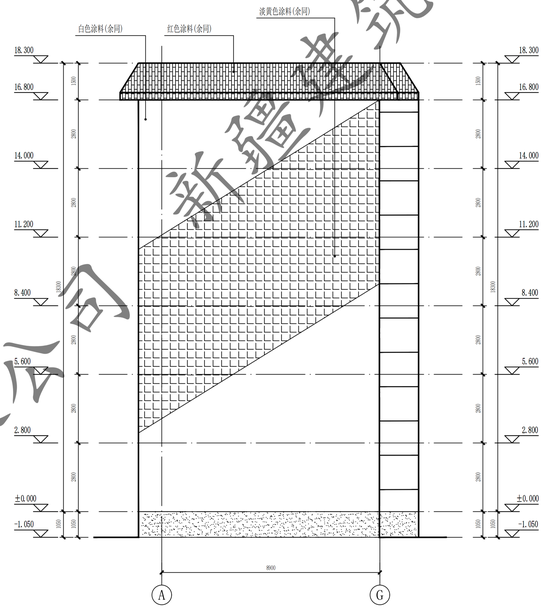
注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	陶亚军
设计 DESIGNED BY	陶亚军
专业负责 CHIEF	倪岩
校对 CHECKED BY	倪岩
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	屋顶平面图 1:31轴立面图 北盛花园11#楼
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	北盛花园 建初-20页
日期 DATE	2026.08

新疆建筑设计研究院股份有限公司



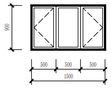
11# ㉛~①轴立面图 1:100



7#、17#、18#、22#、23#、24#、25# Ⓐ~Ⓖ轴立面图 1:100

门窗表									
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2~6F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通门	WM1521	1500X2100	3		3			钢制防寒防盗门	市售成品
地上普通窗	C1509	1500X900		15	15			塑钢75系列6腔3密封(4+14A+4+14A+5单腿LoW-E)	市售成品

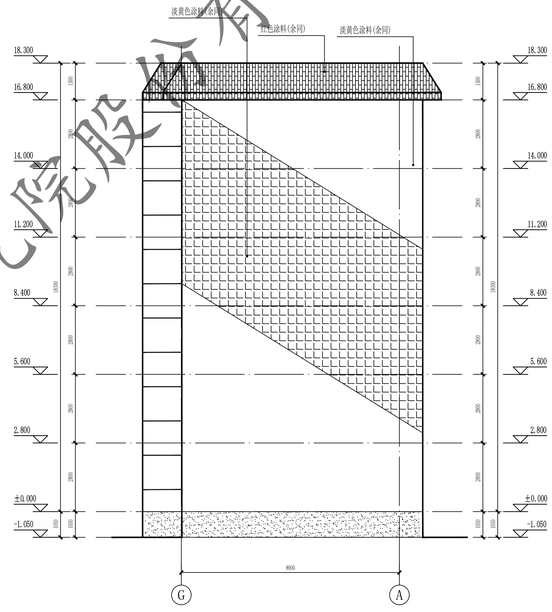
注：窗洞口尺寸、个数以实测为准；门窗是否更换需根据现场情况，经由建设单位确认后决定



C1509 1:50



WM1521 1:50



7#、17#、18#、22#、23#、24#、25# Ⓖ~Ⓐ轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/GDP-7.2.3.1-12 B/0

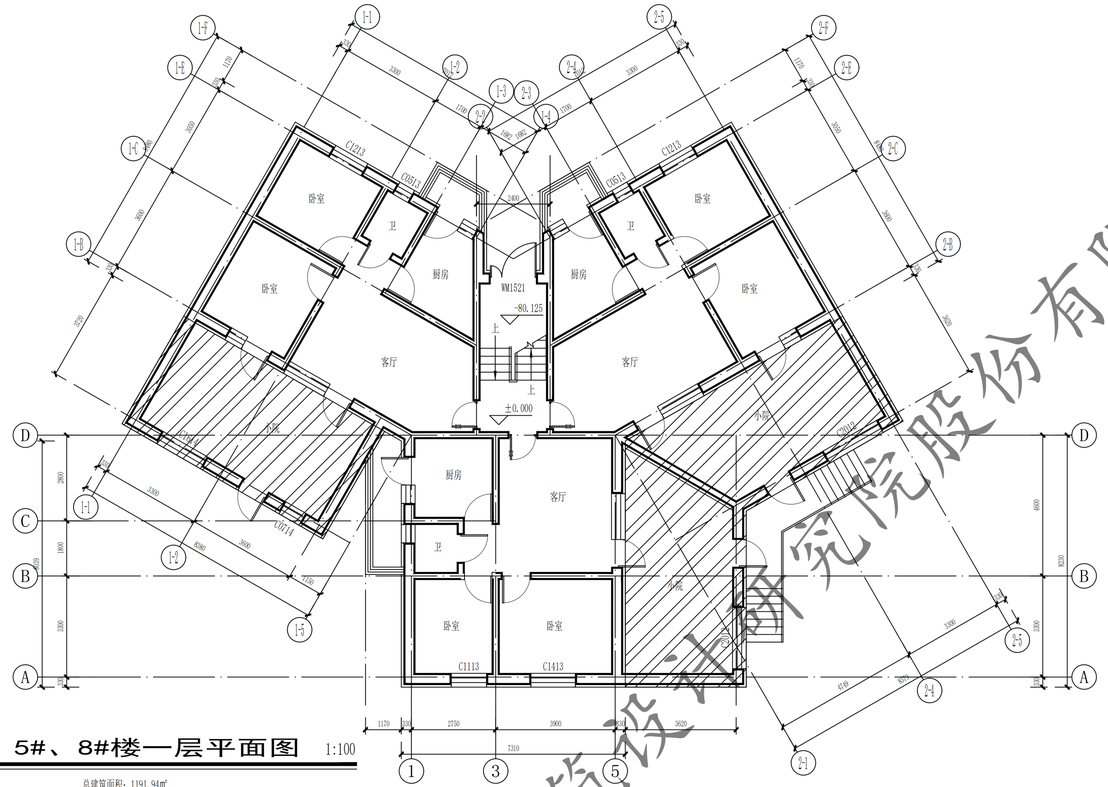
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

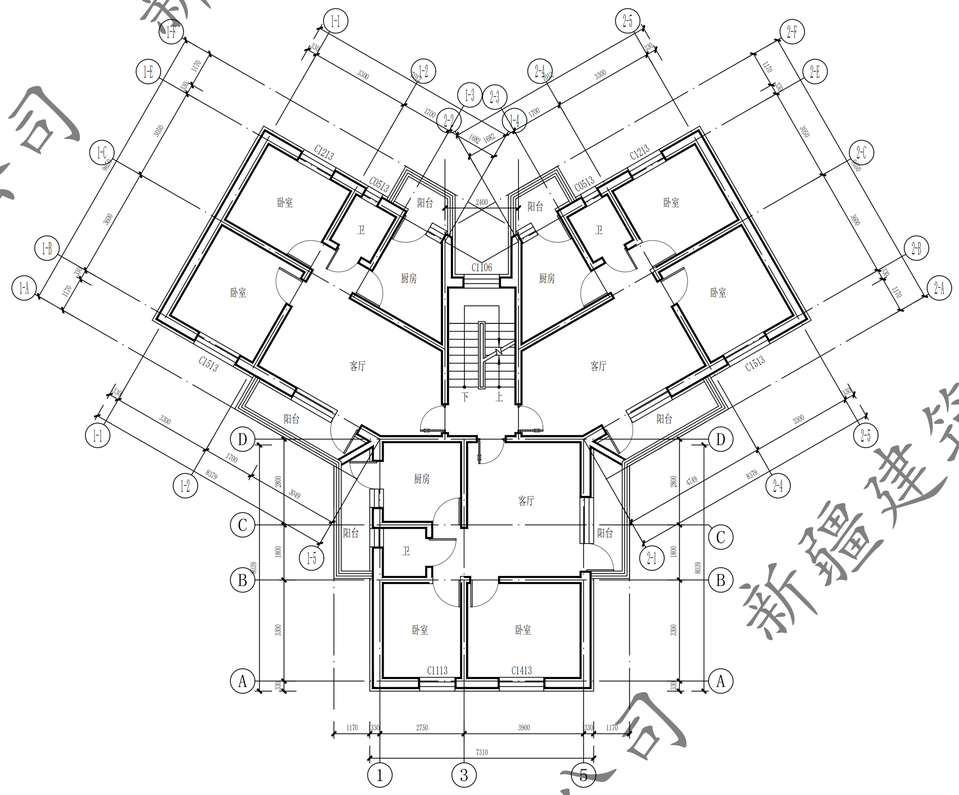
注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	陶亚军
设计 DESIGNED BY	陶亚军
专业负责 CHIEF	倪岩
电话	
校对 CHECKED BY	倪岩
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	
电话	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目(二期)
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	31~1轴立面图 G~A轴立面图 A~G轴立面图 北盛花园11#楼
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	北盛花园 建初-21页
日期 DATE	2026.08



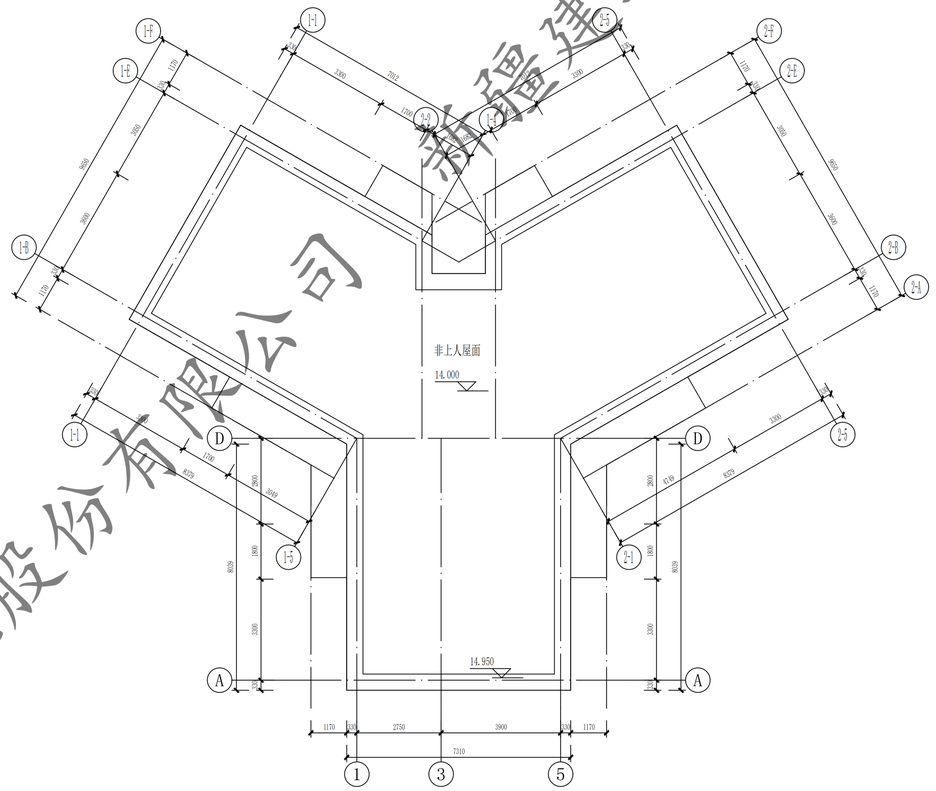
1#、5#、8#楼一层平面图 1:100

总建筑面积：1191.94㎡
本层建筑面积：295.82㎡

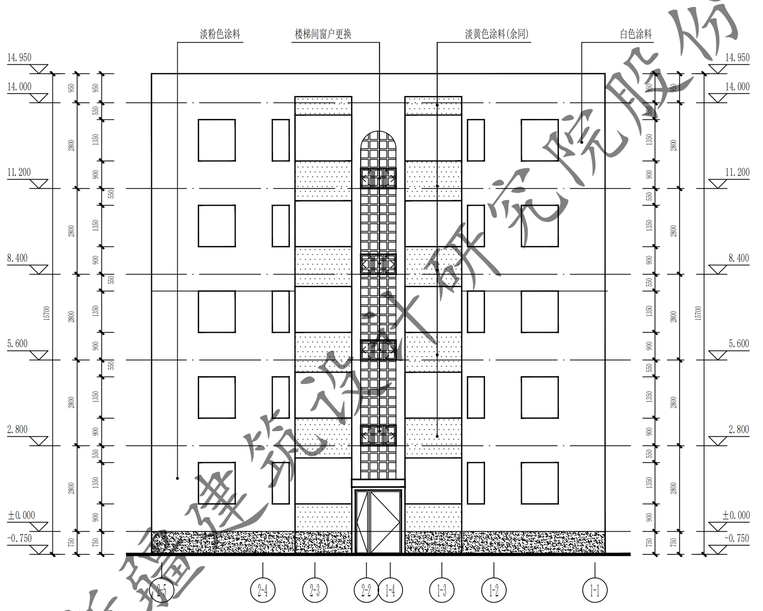


1#、5#、8#楼二至五层平面图 1:100

本层建筑面积：224.03㎡



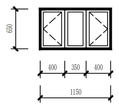
1#、5#、8#楼屋顶层平面图 1:100



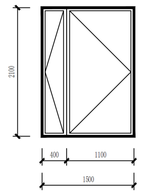
1#、5#、8#楼2-5 – 1-1轴立面图 1:100

门窗表									
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2~5F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通门	WM1521	1500X2100	1		1			钢制防寒防盗门	市售成品
地上普通窗	C1106	1150X650		4	4			塑钢75系列6腔3密封 (4+14A+4+14A+5单银LoW-E)	市售成品

注：窗洞口尺寸、个数以实测为准；门窗是否更换需根据现场情况，经由建设单位确认后决定



C1106 1:50



WM1521 1:50

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

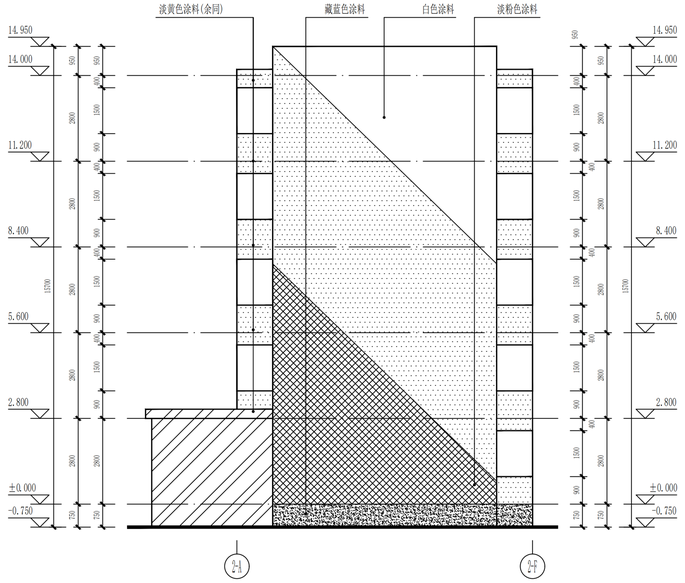
本图说明 NOTES ON DRAWING

图例：
此填充部分不在本次改造范围内
淡黄色涂料
淡蓝色涂料
白色涂料
淡粉色涂料

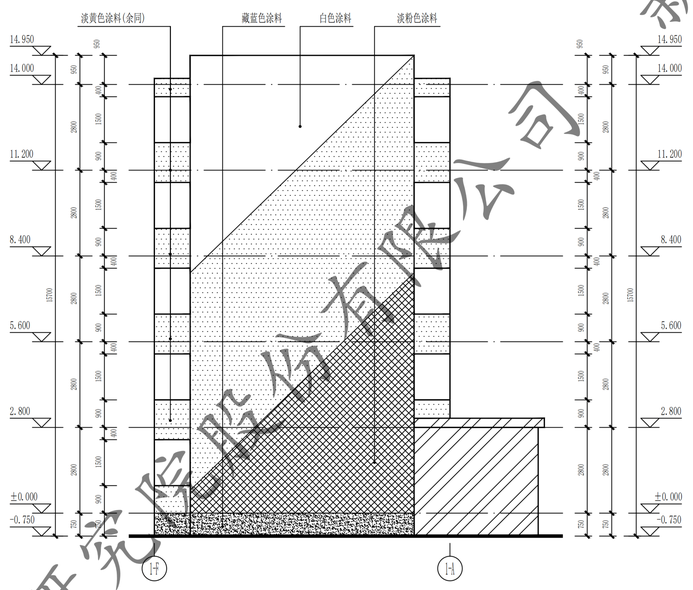
注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	陈亚军
设计 DESIGNED BY	陈亚军
专业负责 CHIEF	倪岩
电话	
校对 CHECKED BY	倪岩
审核 VERIFIED BY	[signature]
审定 APPROVED BY	[signature]
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	[signature]
电话	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	一层平面图 二至五层平面图 北盛花园1#、5#、8#楼
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	北盛花园 建初-22页
日期 DATE	2026.08

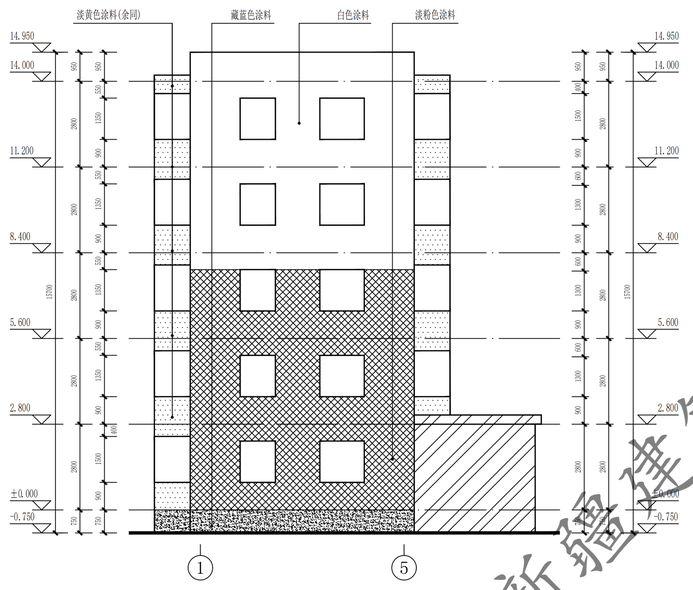
新疆建筑设计研究院股份有限公司



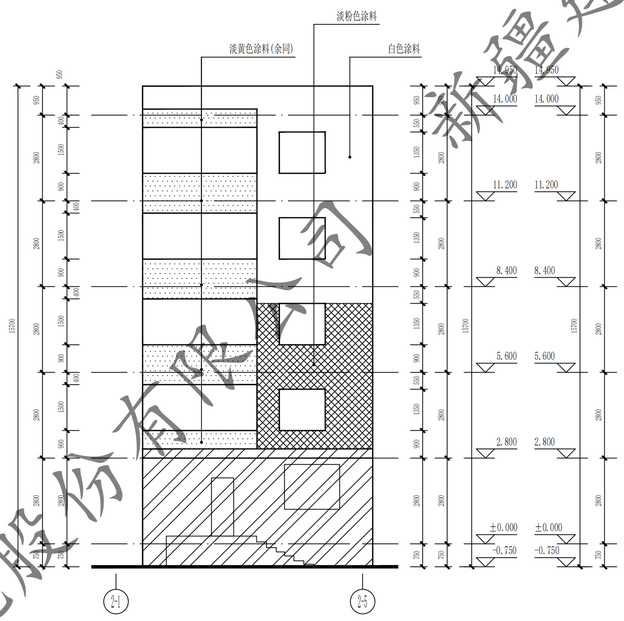
1#、5#、8# Ⓗ – Ⓐ 轴立面图 1:100



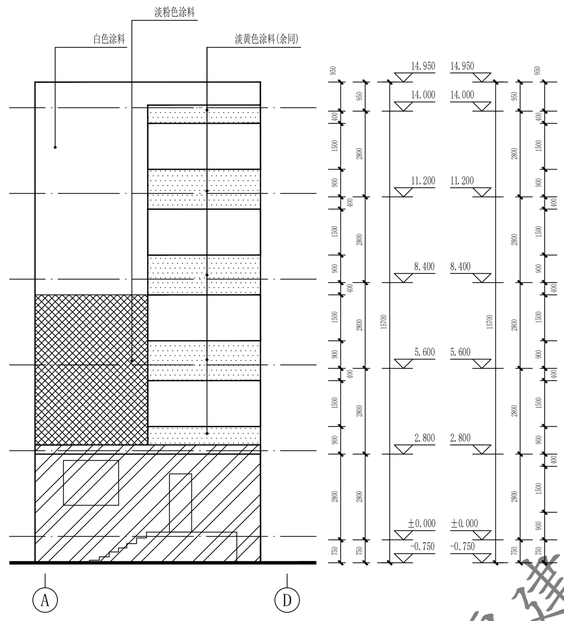
1#、5#、8# Ⓕ – Ⓐ 轴立面图 1:100



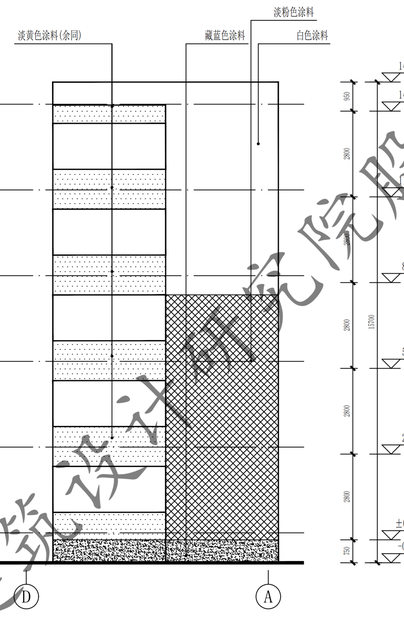
1#、5#、8#①–⑤轴立面图 1:100



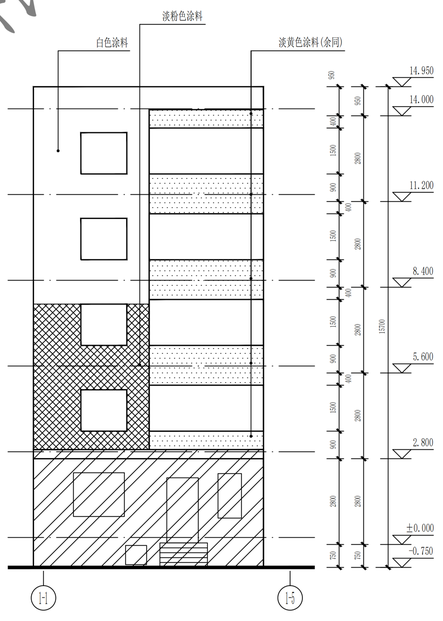
1#、5#、8# Ⓗ – Ⓑ 轴立面图 1:100



1#、5#、8# Ⓐ – Ⓓ 轴立面图 1:100



1#、5#、8# Ⓓ – Ⓐ 轴立面图 1:100



1#、5#、8# Ⓗ – Ⓕ 轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XAD1/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

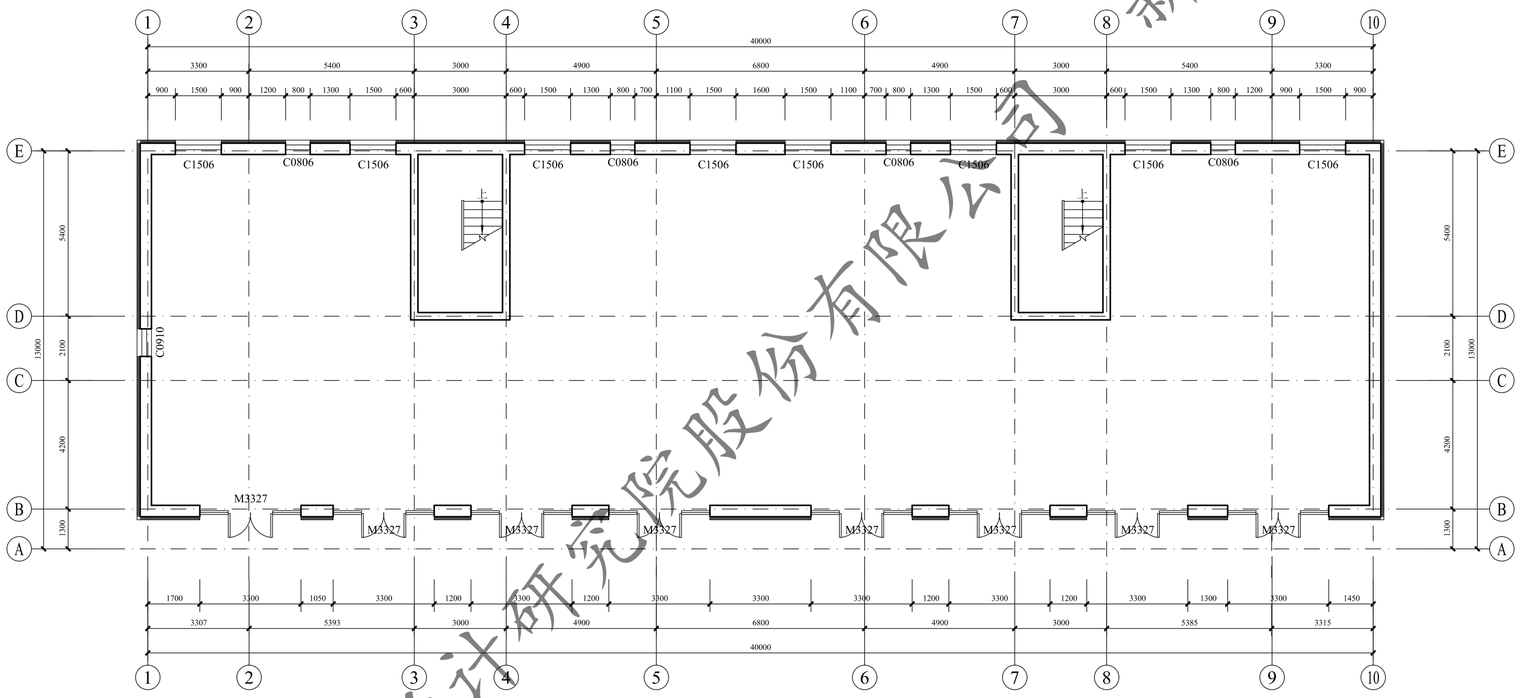
本图说明 NOTES ON DRAWING

图例：

- 此填充部分不在本次改造范围内
- 淡黄色涂料
- 藏蓝色涂料
- 白色涂料
- 淡粉色涂料

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

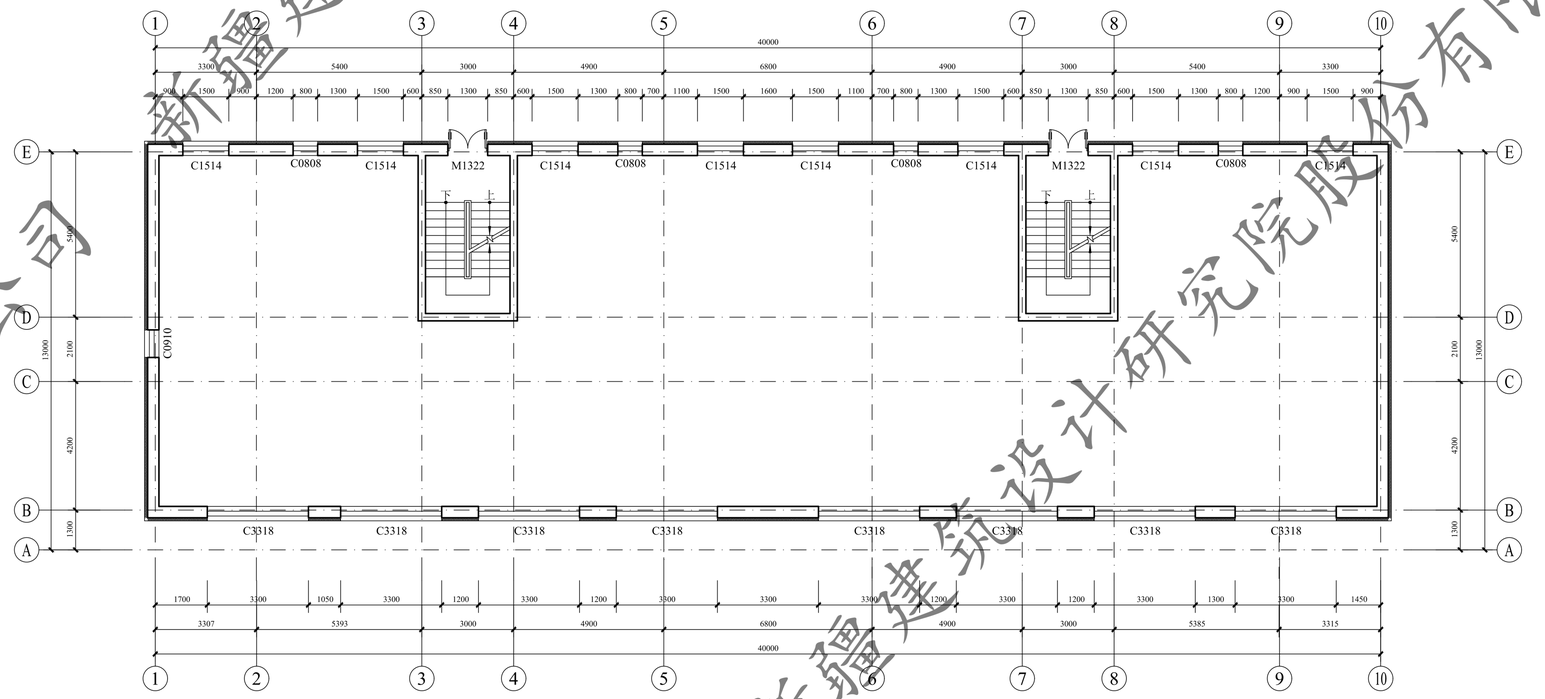
版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY		陈亚军
设计 DESIGNED BY		陈亚军
专业负责 CHIEF		倪岩
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 VERIFIED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER		
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（一期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	立面图	
工程编号 PROJECT NO.	北盛花园1#、5#、8#楼	
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	北盛花园 建初-23页	
日期 DATE	2026.08	



负一层平面图 1:100

本层建筑面积：504.68m²

总建筑面积：2058.54m²



一层平面图 1:100

本层建筑面积：504.68m²

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

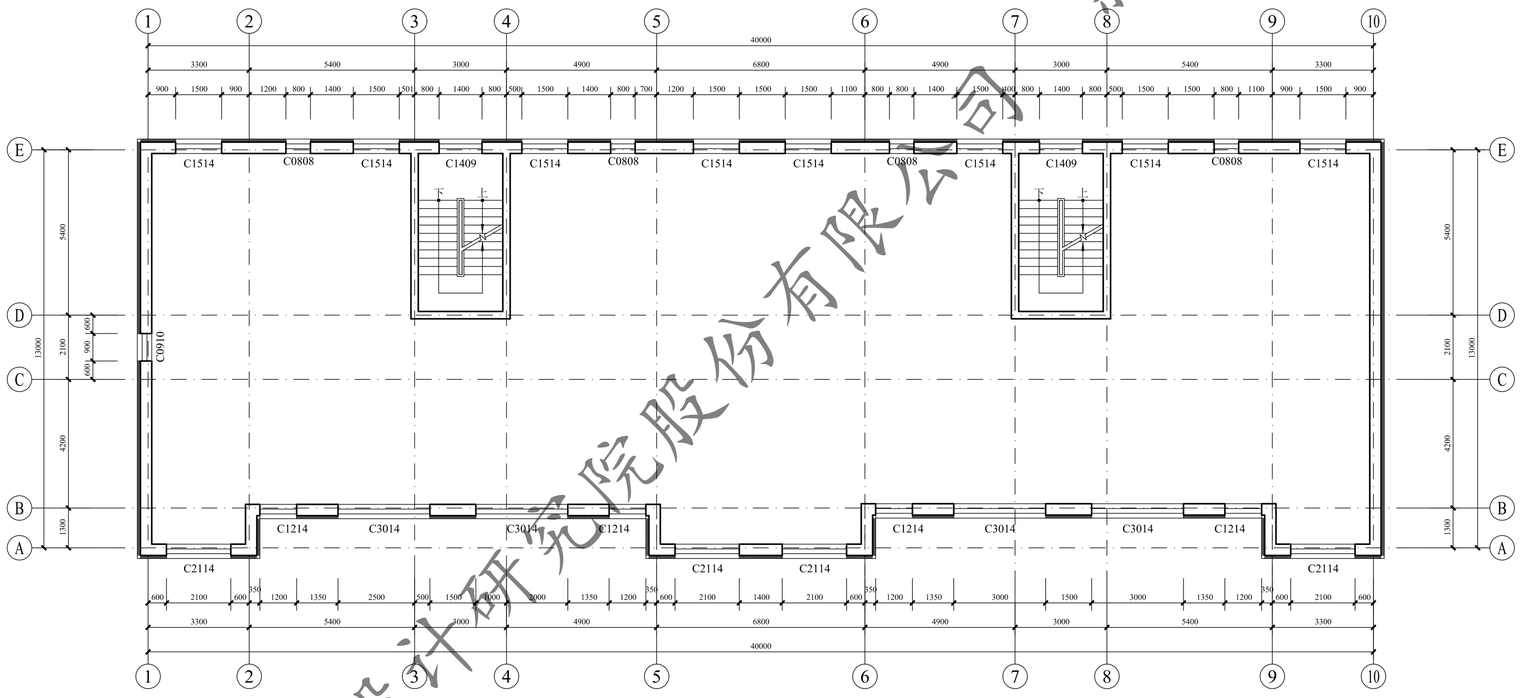
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

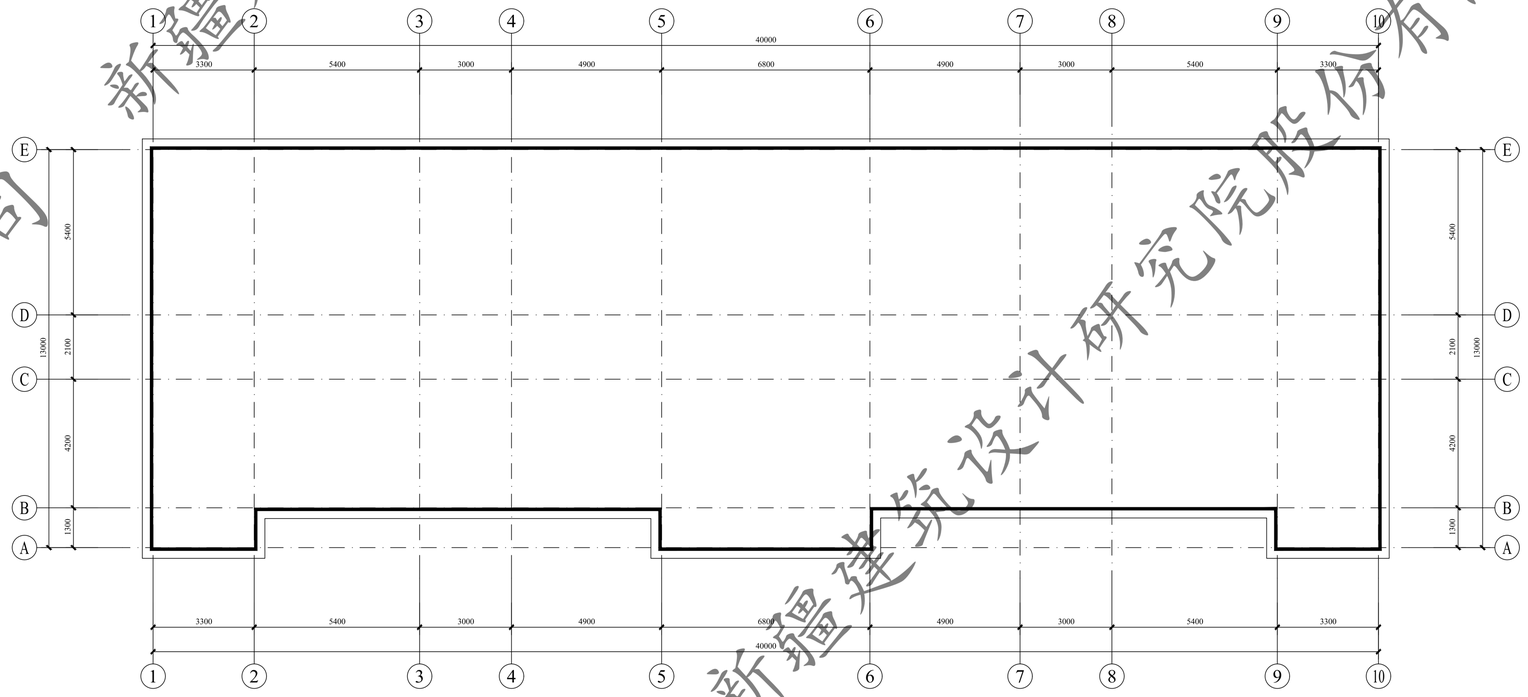
注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.		第一版
设计阶段 DESIGN PHASE		初步设计
制图 DRAWN BY	帕合尔丁	
设计 DESIGNED BY	帕合尔丁	
专业负责 CHIEF	倪岩	
	电话	
校对 CHECKED BY	倪岩	
审核 VERIFIED BY	吴磊	
审定 APPROVED BY	刘坤	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	刘坤	
	电话	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	欣城花园18#楼 负一层平面图 一层平面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	欣城花园 建初-01页	
日期 DATE	2026.08	



二，三层平面图 1:100

本层建筑面积：524.59m²



屋顶平面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

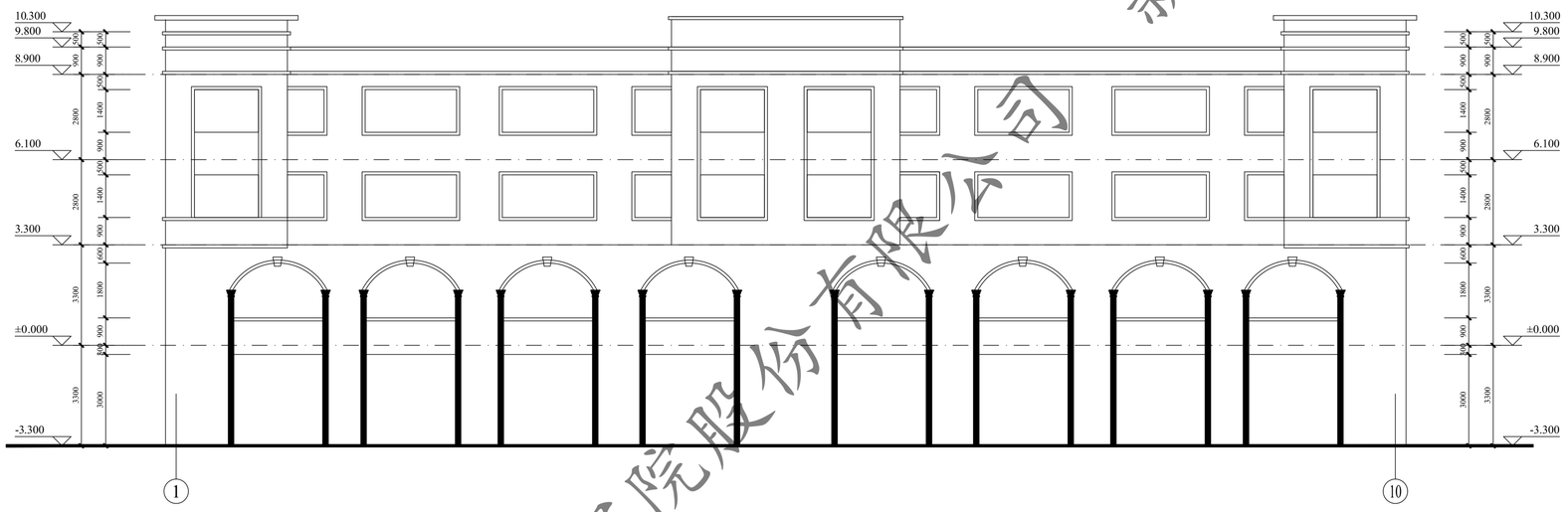
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

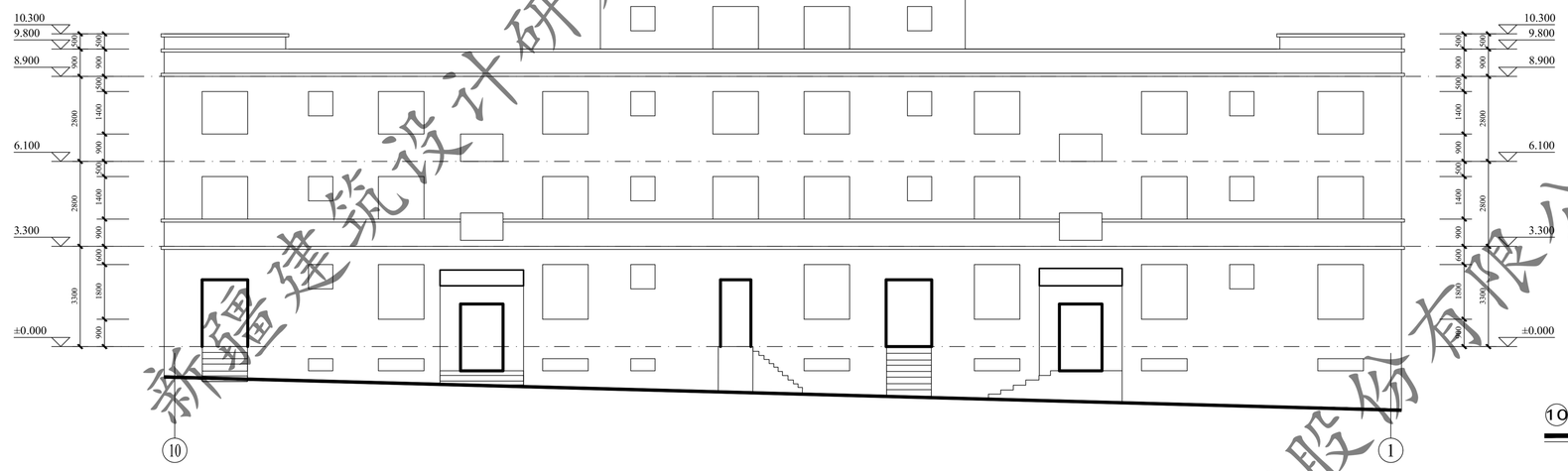
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

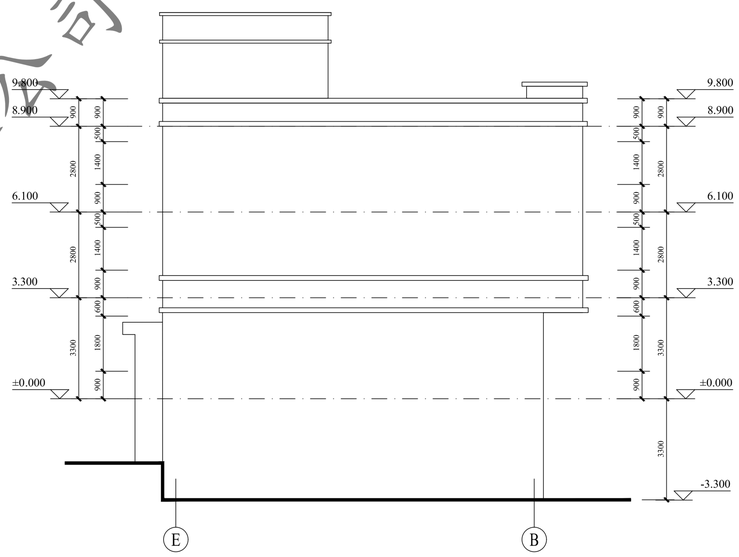
版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY	帕合尔丁	
设计 DESIGNED BY	帕合尔丁	
专业负责 CHIEF	倪岩	
电话		
校对 CHECKED BY	倪岩	
审核 VERIFIED BY	吴磊	
审定 APPROVED BY	刘坤	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	刘坤	
电话		
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	欣城花园18#楼 二，三层平面图 屋顶平面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	欣城花园 建初-02页	
日期 DATE	2026.08	



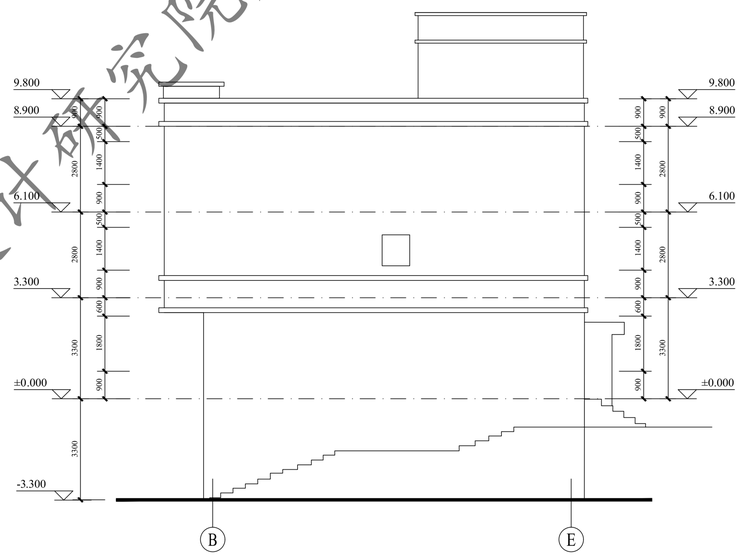
①~⑩轴立面图 1:100



⑩~①轴立面图 1:100



Ⓔ~Ⓑ轴立面图 1:100



Ⓑ~Ⓔ轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

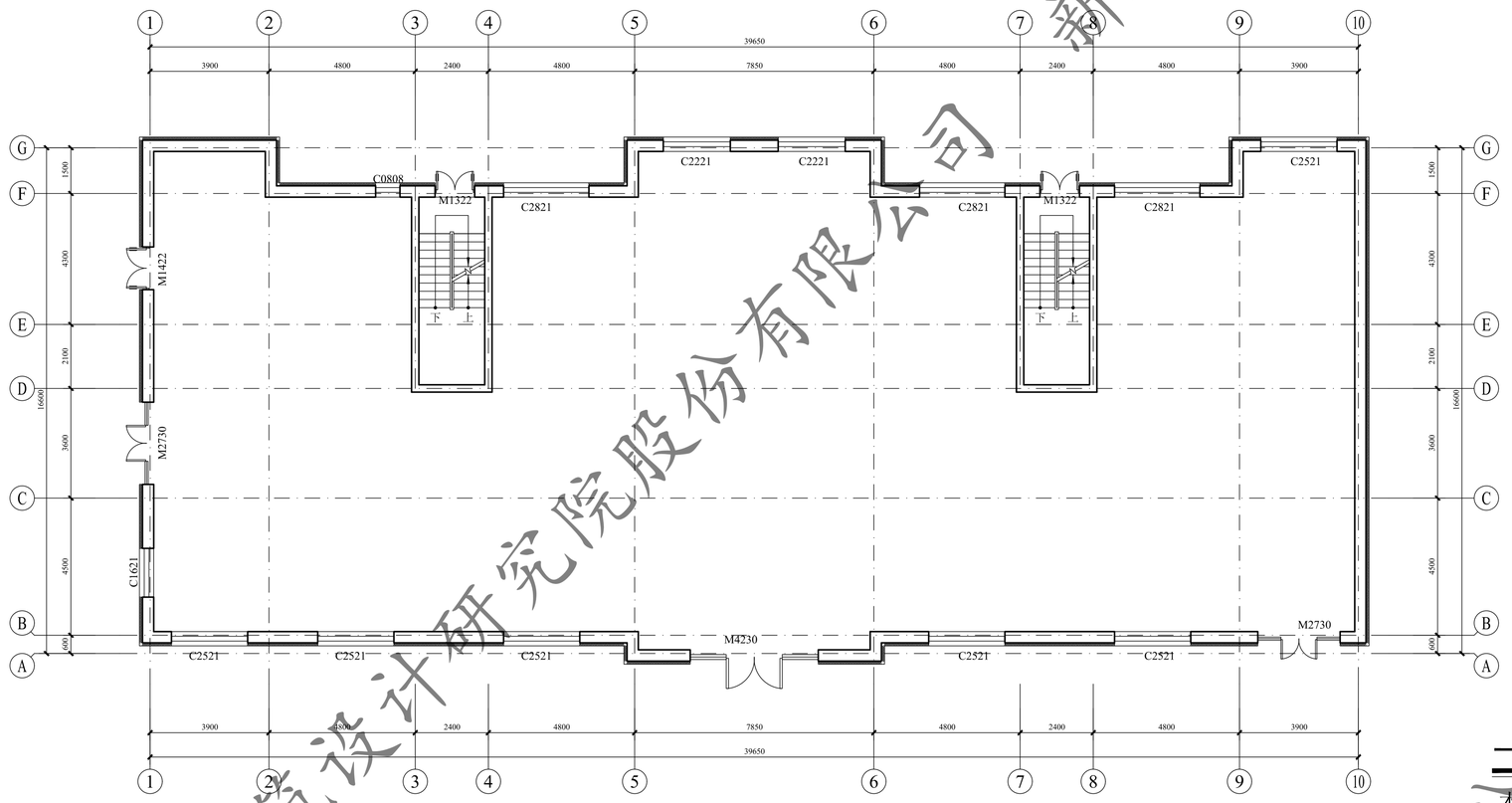
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

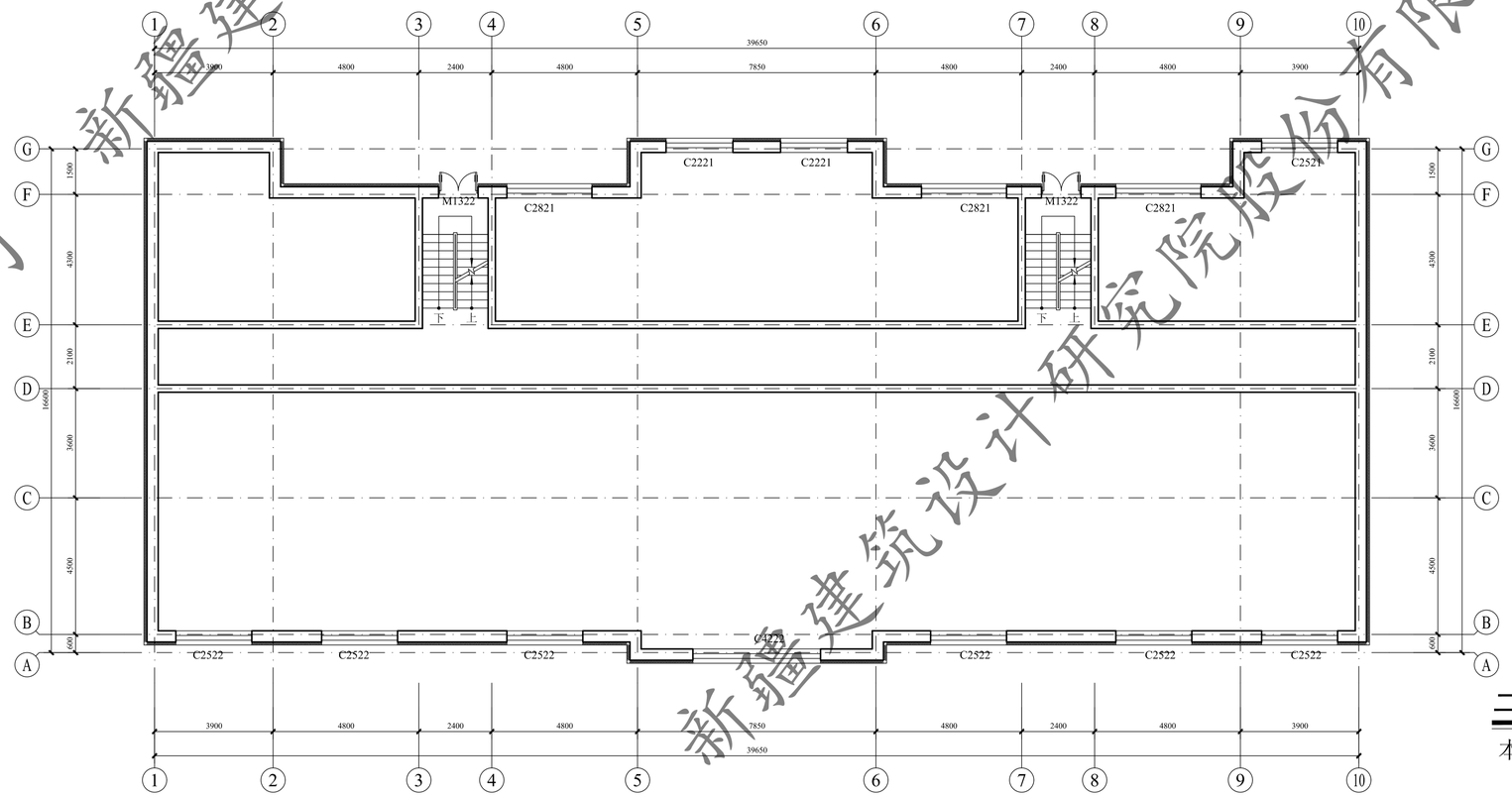
版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY	帕合尔丁	
设计 DESIGNED BY	帕合尔丁	
专业负责 CHIEF	倪岩	
电话		
校对 CHECKED BY	倪岩	
审核 VERIFIED BY	吴磊	
审定 APPROVED BY	刘坤	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	刘坤	
电话		
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	欣城花园18#楼 1~10轴立面图 10~1轴立面图 E~B轴立面图, B~E轴立面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	欣城花园 建初-03页	
日期 DATE	2026.08	



一层平面图 1:100

本层建筑面积：639.94m²

总建筑面积：2654.96m²



二层平面图 1:100

本层建筑面积：639.94m²

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

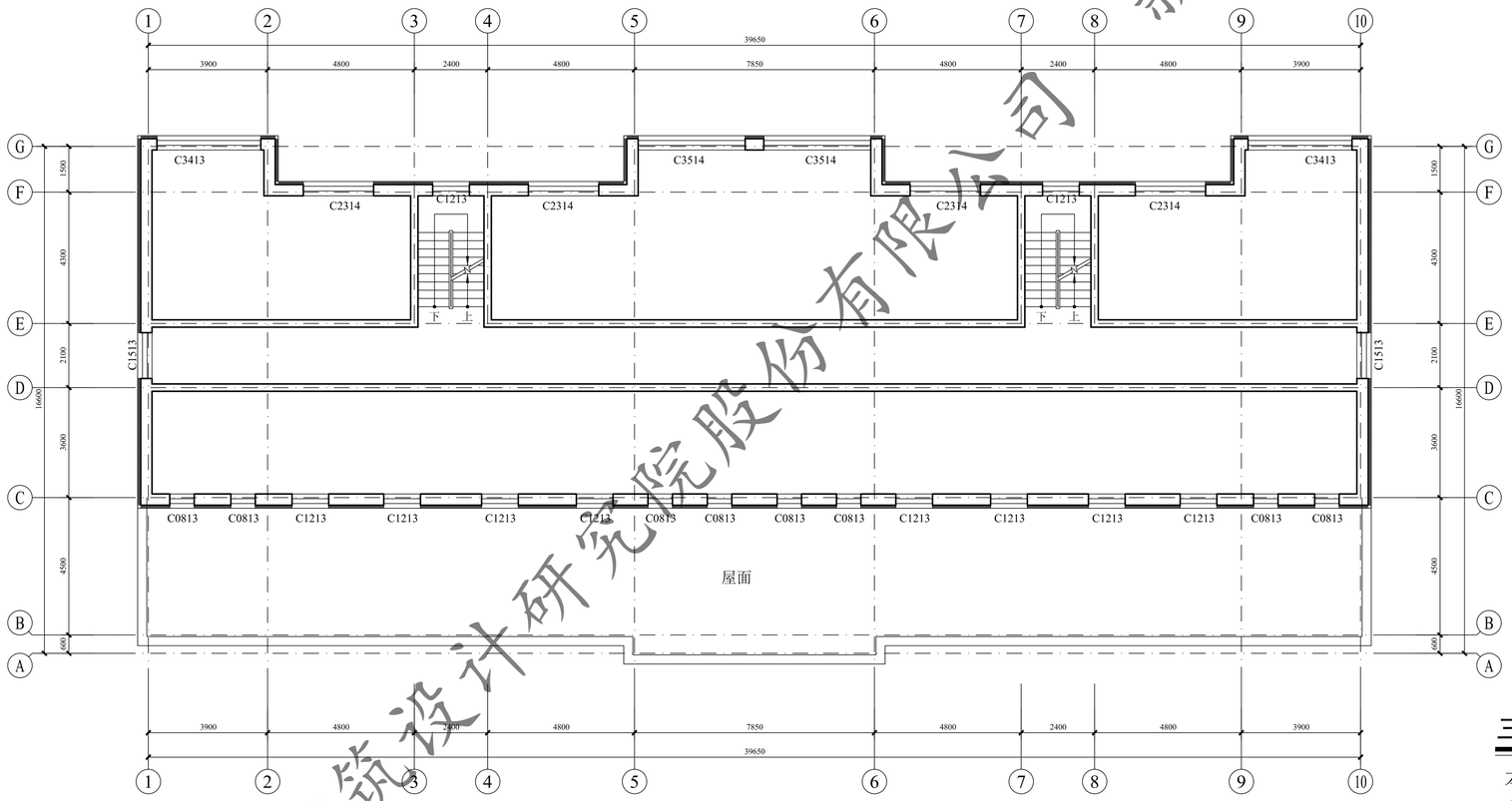
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

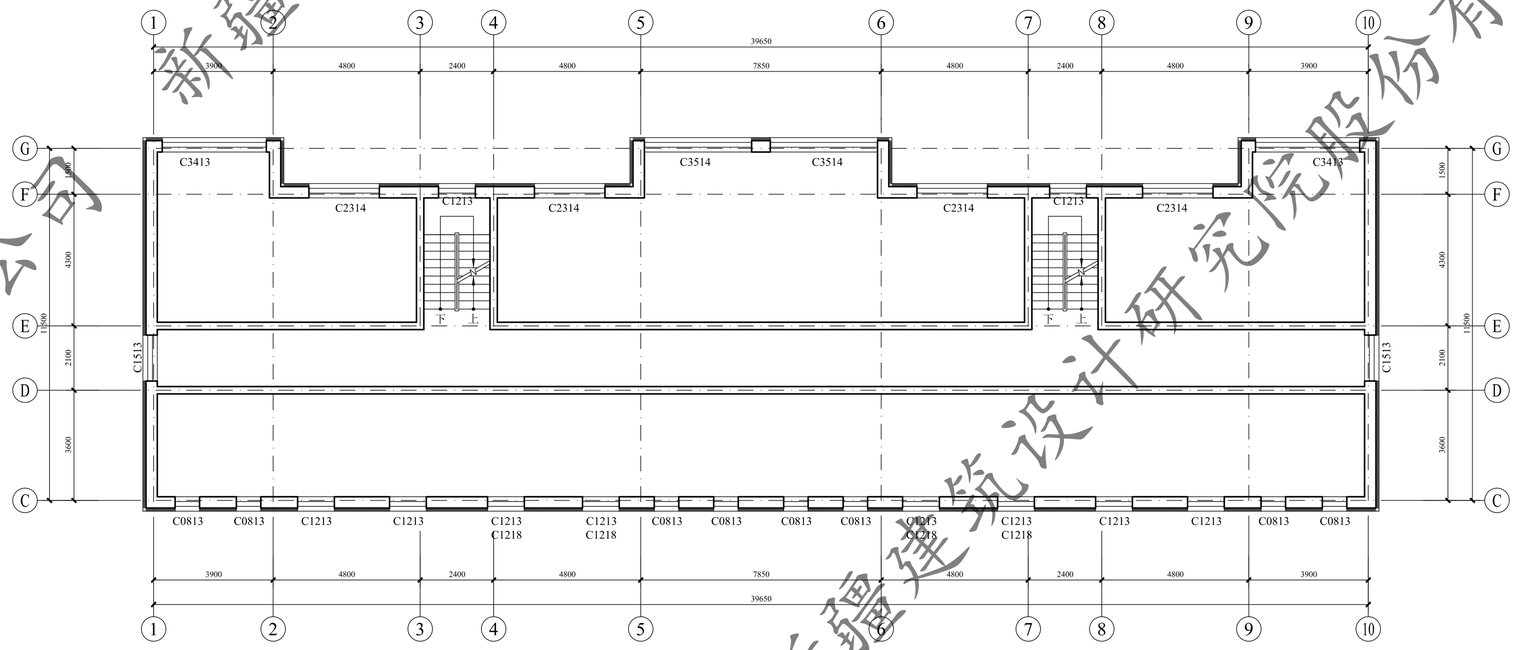
注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY	帕合尔丁	
设计 DESIGNED BY	帕合尔丁	
专业负责 CHIEF	倪岩	
电话		
校对 CHECKED BY	倪岩	
审核 VERIFIED BY	吴磊	
审定 APPROVED BY	刘坤	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	刘坤	
电话		
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	欣城花园19#楼 一层平面图 二层平面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	欣城花园 建初-04页	
日期 DATE	2026.08	



三层平面图 1:100

本层建筑面积：458.36m²



四，五层平面图 1:100

本层建筑面积：458.36m²

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

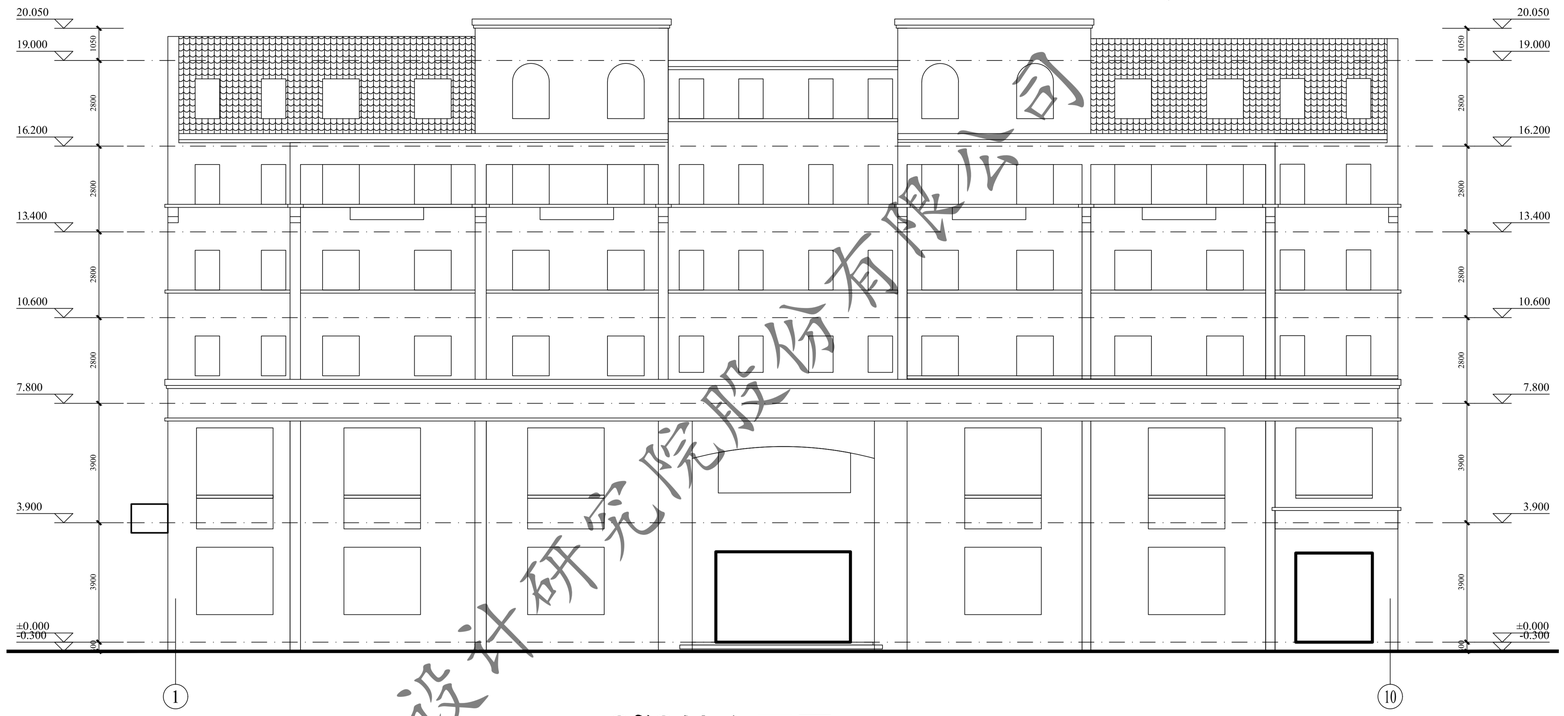
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

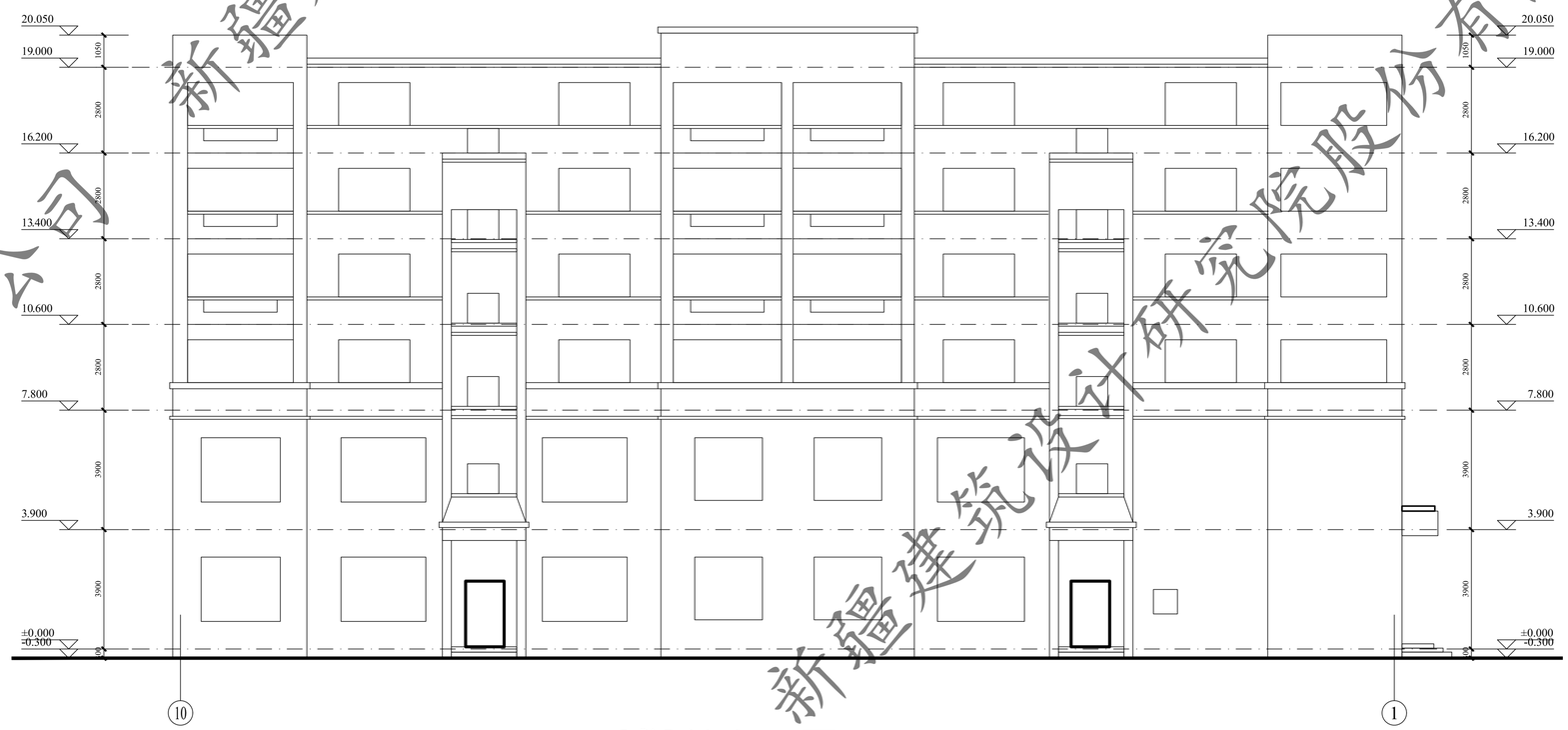
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.		第一版
设计阶段 DESIGN PHASE		初步设计
制图 DRAWN BY	帕合尔丁	
设计 DESIGNED BY	帕合尔丁	
专业负责 CHIEF	倪岩	
	电话	
校对 CHECKED BY	倪岩	
审核 VERIFIED BY	吴磊	
审定 APPROVED BY	刘坤	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	刘坤	
	电话	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	欣城花园19#楼 三层平面图 四，五层平面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	欣城花园 建初-05页	
日期 DATE	2026.08	



①~⑩轴立面图 1:100



⑲~①轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO.
A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

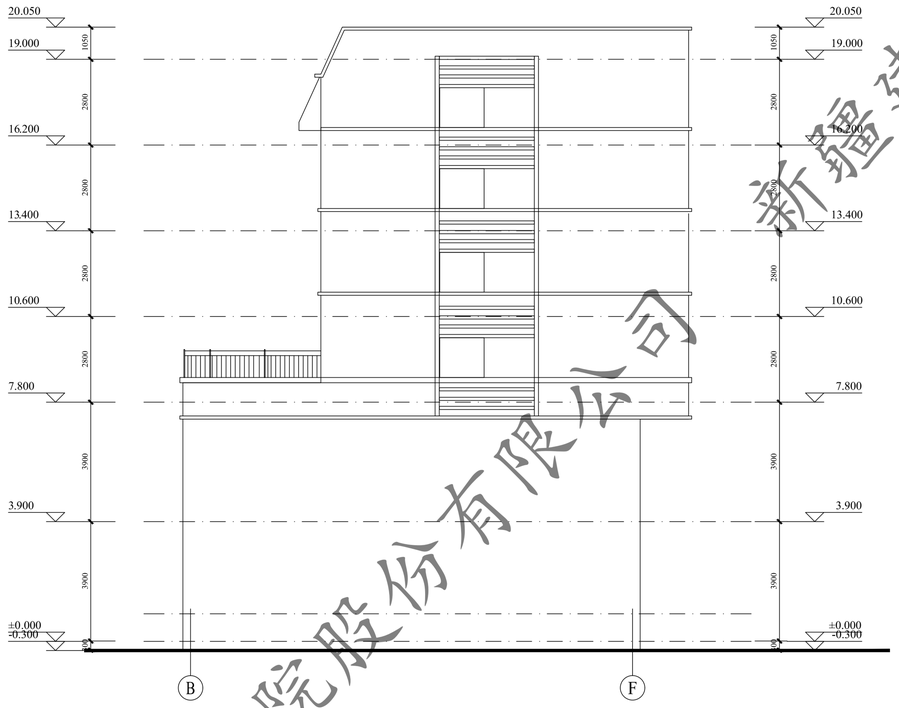
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.		第一版
设计阶段 DESIGN PHASE		初步设计
制图 DRAWN BY	帕合尔丁	
设计 DESIGNED BY	帕合尔丁	
专业负责 CHIEF	倪岩	
	电话	
校对 CHECKED BY	倪岩	
审核 VERIFIED BY	吴磊	
审定 APPROVED BY	刘坤	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	刘坤	
	电话	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	欣城花园19#楼 1~10轴立面图 10~1轴立面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	欣城花园 建初-06页	
日期 DATE	2026.08	



Ⓕ~Ⓑ轴立面图 1:100



Ⓑ~Ⓕ轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

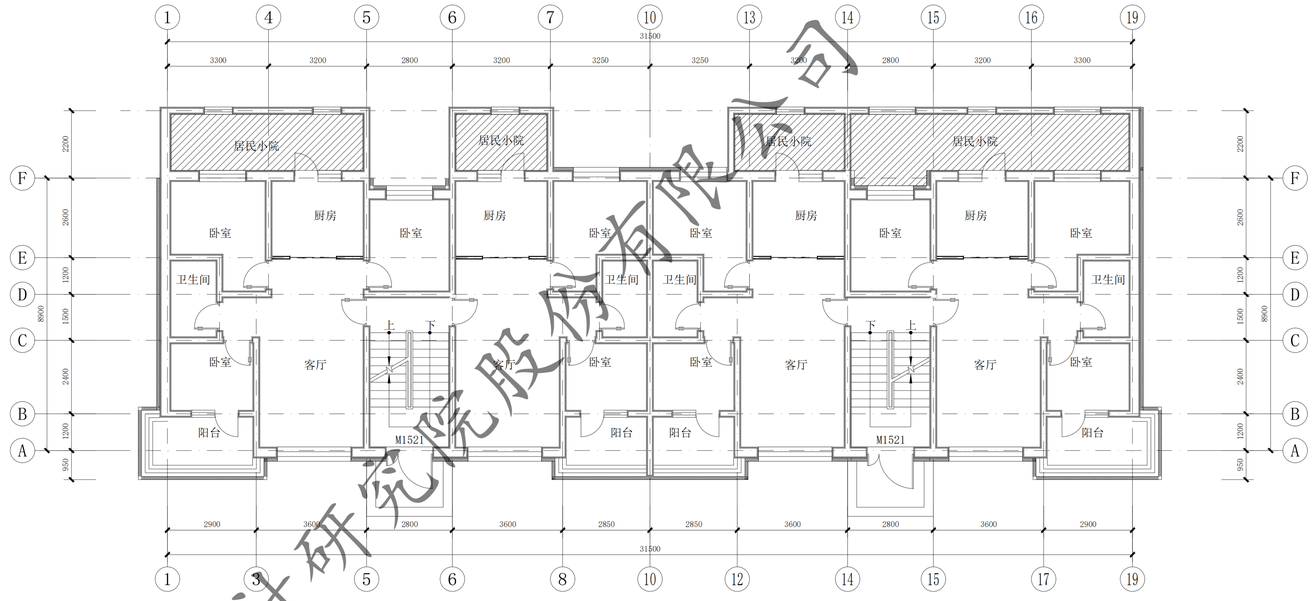
XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

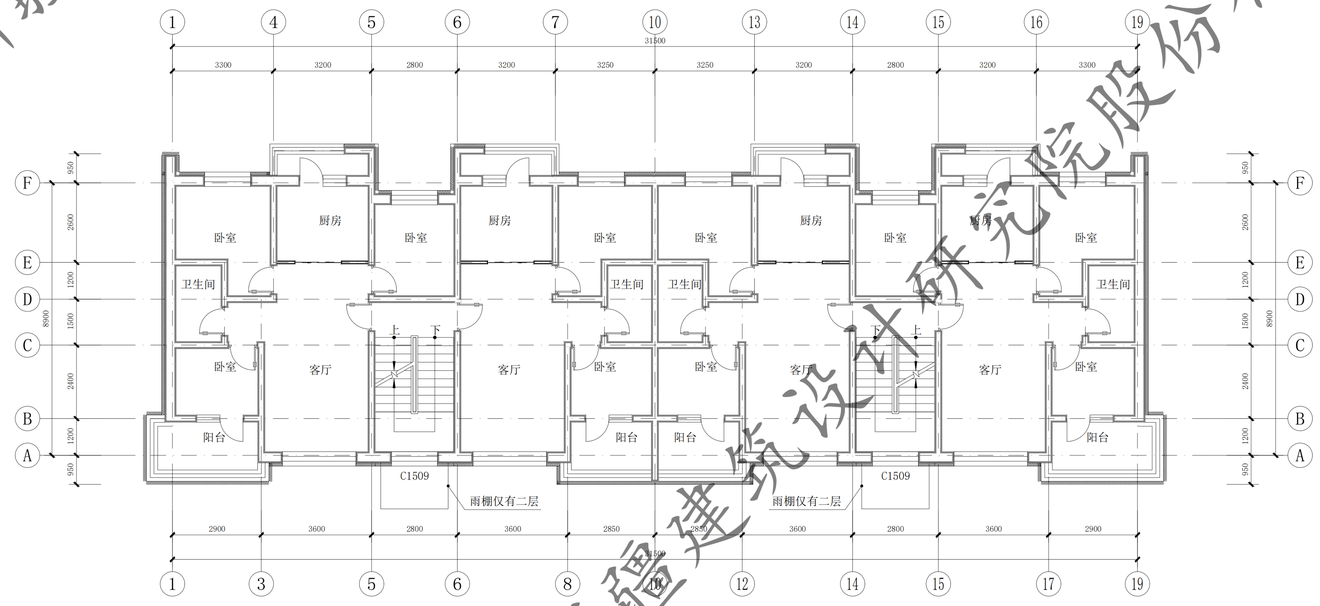
版本编号 EDITION NO.		第一版
设计阶段 DESIGN PHASE		初步设计
制图 DRAWN BY	帕合尔丁	
设计 DESIGNED BY	帕合尔丁	
专业负责 CHIEF	倪岩	
	电话	
校对 CHECKED BY	倪岩	
审核 VERIFIED BY	吴磊	
审定 APPROVED BY	刘坤	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	刘坤	
	电话	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	欣城花园19#楼 F~B轴立面图 B~F轴立面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	欣城花园 建初-07页	
日期 DATE	2026.08	



41#楼一层平面图 1:100

本层建筑面积：365.65㎡

总建筑面积：1690.05㎡



41#楼二至五层平面图 1:100

本层建筑面积：331.10㎡(x4)

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XAD1/QD-7.5.3.1-17 B/0

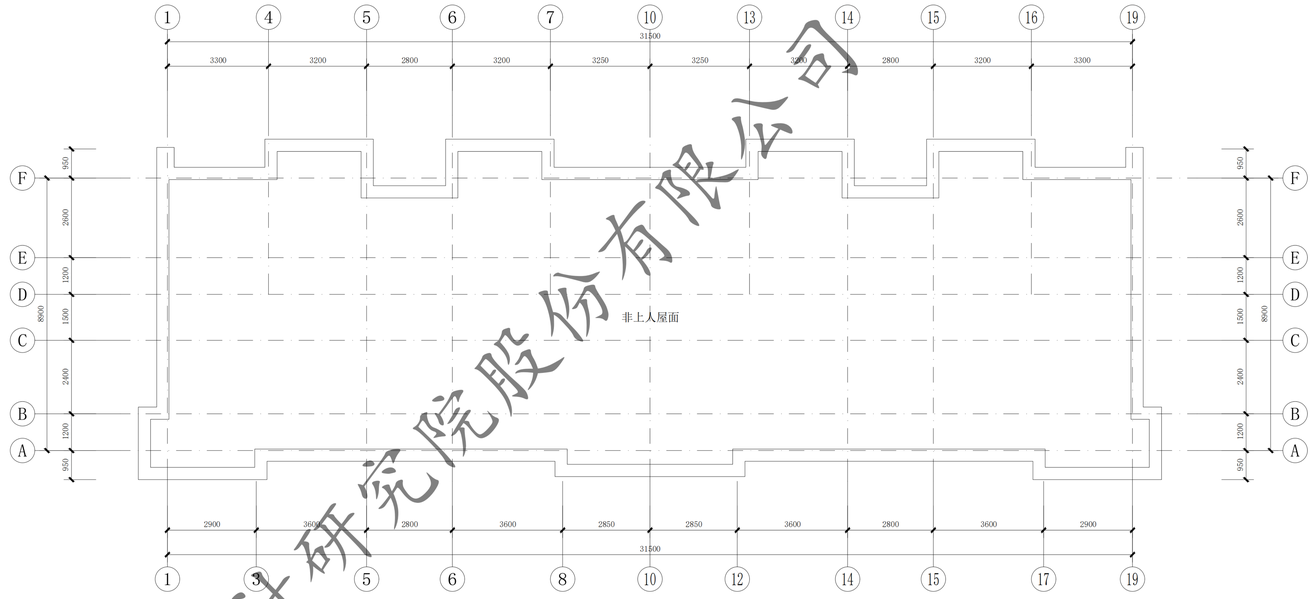
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

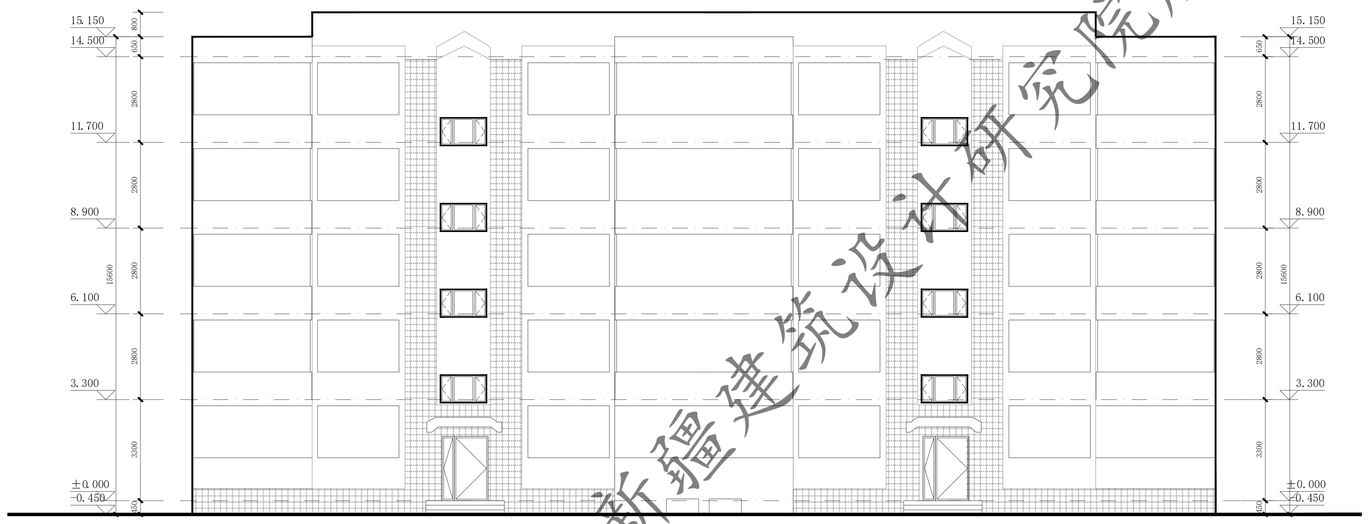
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	陶亚军
设计 DESIGNED BY	陶亚军
专业负责 CHIEF	倪岩
电话	
校对 CHECKED BY	倪岩
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	
电话	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	一层平面图 二至五层平面图 远征花园41#楼
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	远征花园 建初-01页
日期 DATE	2026.08



41#楼屋顶平面图 1:100



①~⑲轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XAD1/QD-7.5.3.1-17 B/0

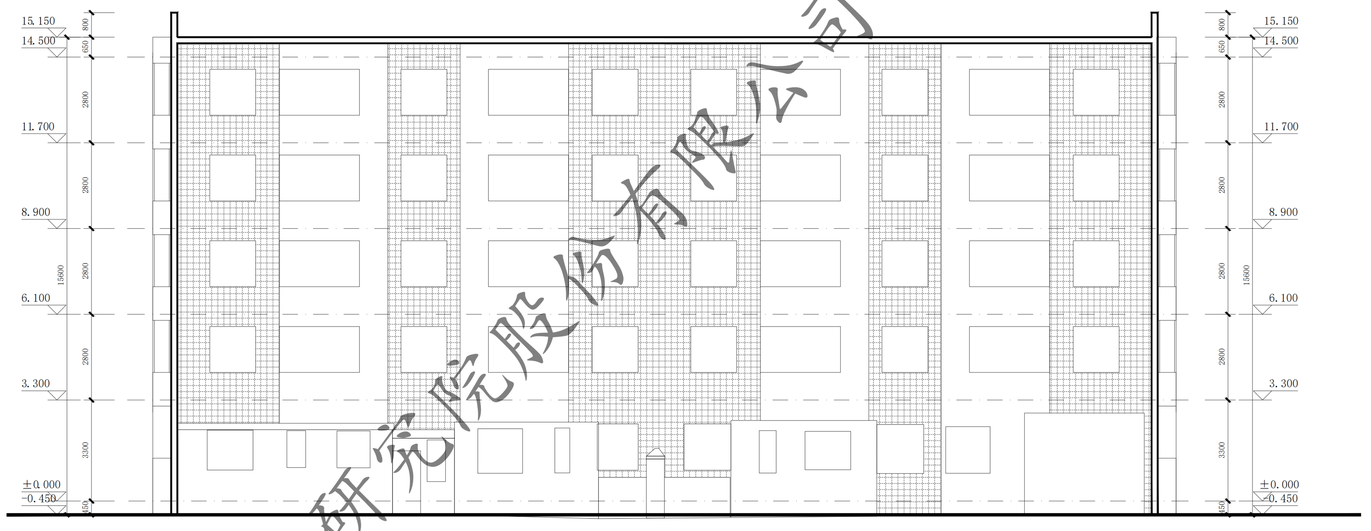
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

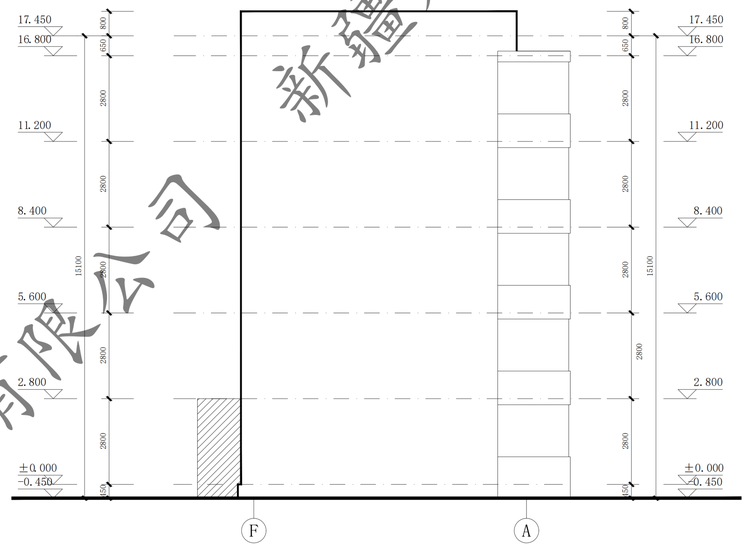
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY		陶亚军
设计 DESIGNED BY		陶亚军
专业负责 CHIEF		倪岩
电话		
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 VERIFIED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER		
电话		
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（三期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	屋顶平面图 1~19轴立面图 远征花园41#楼	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	远征花园 建初-02页	
日期 DATE	2026.08	



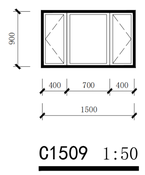
⑲~①轴立面图 1:100



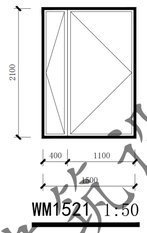
Ⓕ~Ⓐ轴立面图 1:100

门窗表									
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2~5F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通门	WM1521	1500X2100	2		2			钢制防寒防盗门	市售成品
地上普通窗	C1509	1500X900		8	8			塑钢75系列6腔3密封 (4+14A+4+14A+5单银Low-E)	市售成品

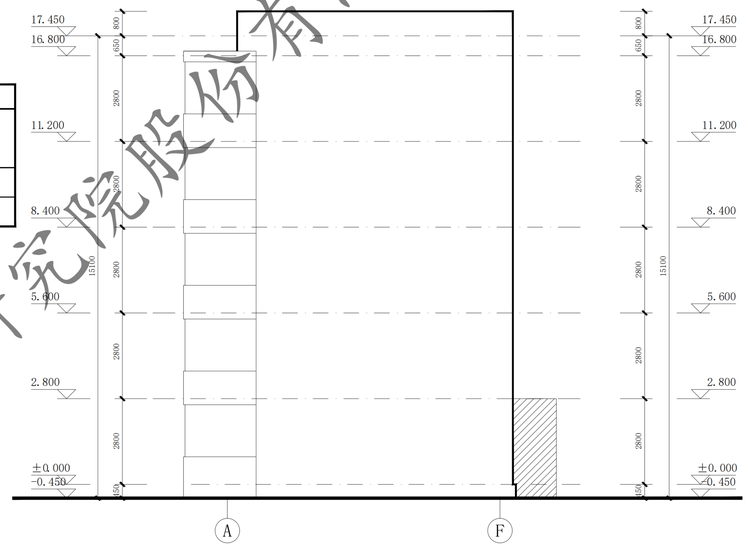
注：窗洞口尺寸、个数以实测为准；门窗是否更换需根据现场情况，经由建设单位确认后决定



C1509 1:50



WM1521 1:50



Ⓐ~Ⓕ轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XAD1/QD-7.5.3.1-17 B/0

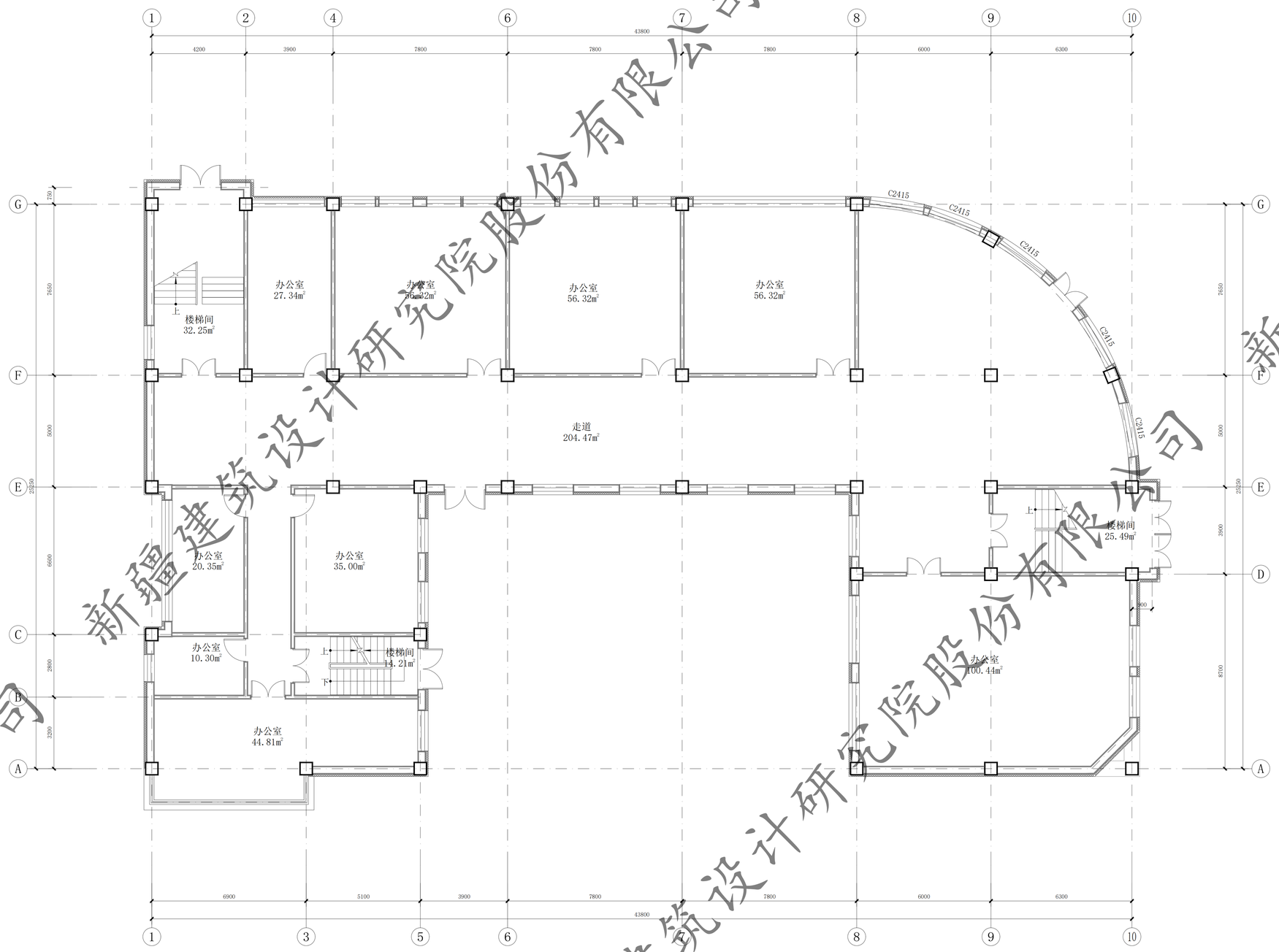
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	陶亚军
设计 DESIGNED BY	陶亚军
专业负责 CHIEF	倪岩
电话	
校对 CHECKED BY	倪岩
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	
电话	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（三期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	19~1轴立面图 F~A轴立面图 A~F轴立面图 远征花园41#楼
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	远征花园 建初-03项
日期 DATE	2026.08



56#楼一层平面图 1:100

本层建筑面积：898.63㎡

总建筑面积：5201.40㎡

新疆建筑设计研究院股份有限公司

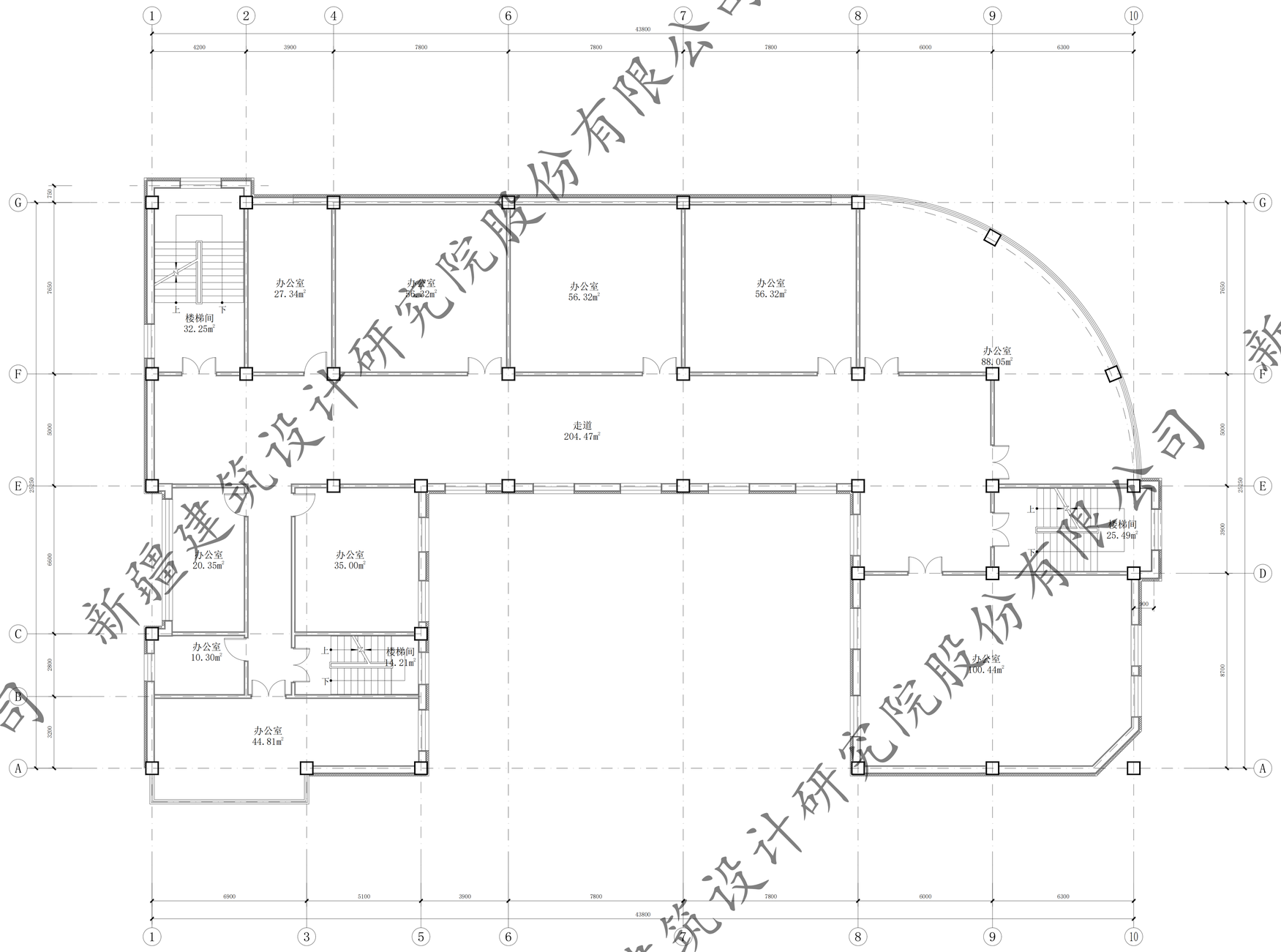
XAD1/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	陶亚军
设计 DESIGNED BY	陶亚军
专业负责 CHIEF	倪岩
电话	
校对 CHECKED BY	倪岩
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	
电话	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（三期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	一层平面图 远征花园56#楼
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	远征花园 建初-04页
日期 DATE	2026.08



56#楼二至五层平面图 1:100

本层建筑面积：893.37㎡(x4)

新疆建筑设计研究院股份有限公司

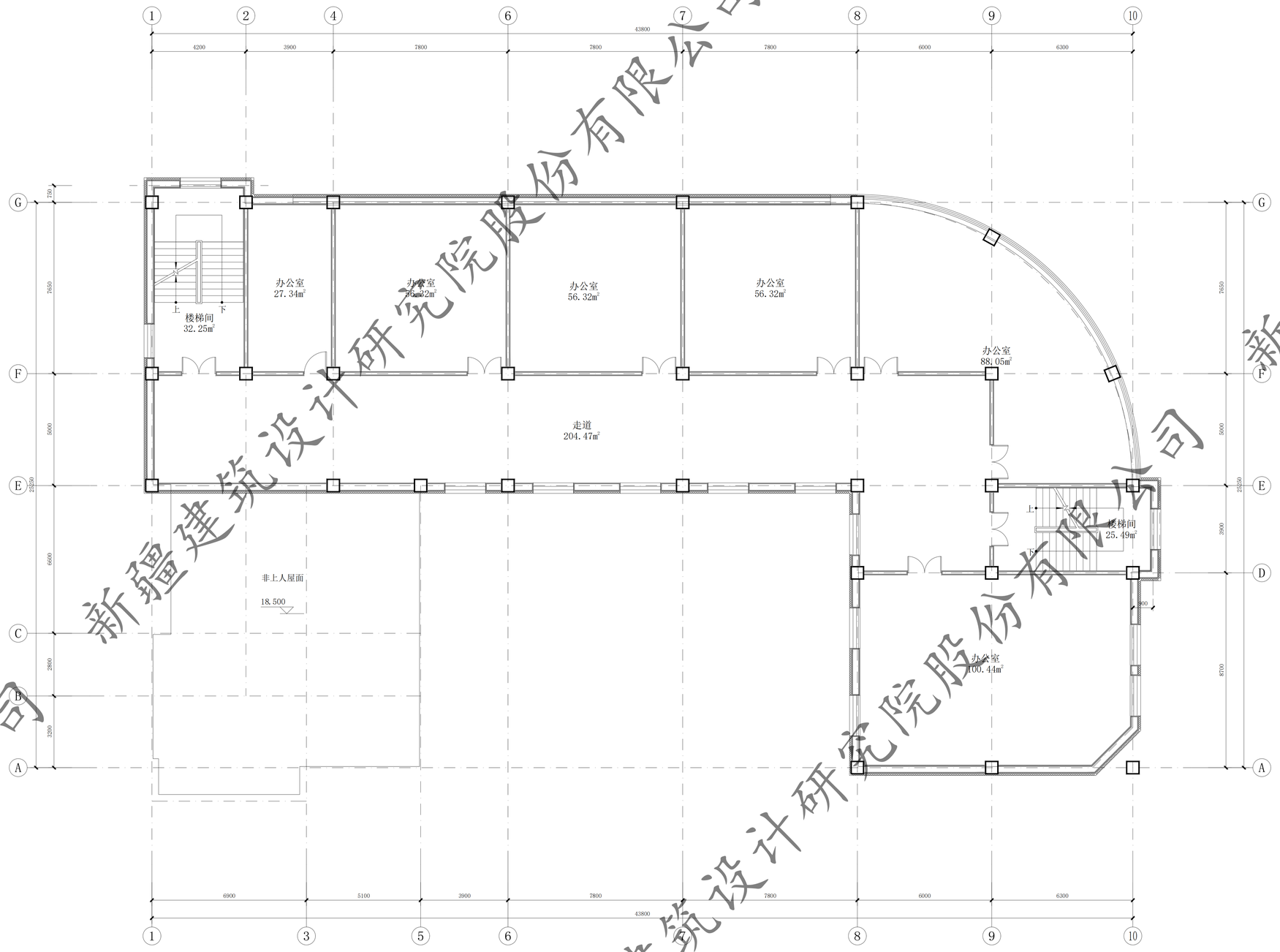
XAD1/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	陶亚军
设计 DESIGNED BY	陶亚军
专业负责 CHIEF	倪岩
电话	
校对 CHECKED BY	倪岩
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	
电话	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（三期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	二至五层平面图 远征花园56#楼
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	远征花园 建初-05页
日期 DATE	2026.08



56#楼六层平面图 1:100

本层建筑面积：729.29㎡

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XAD1/QD-7.5.3.1-17 B/0

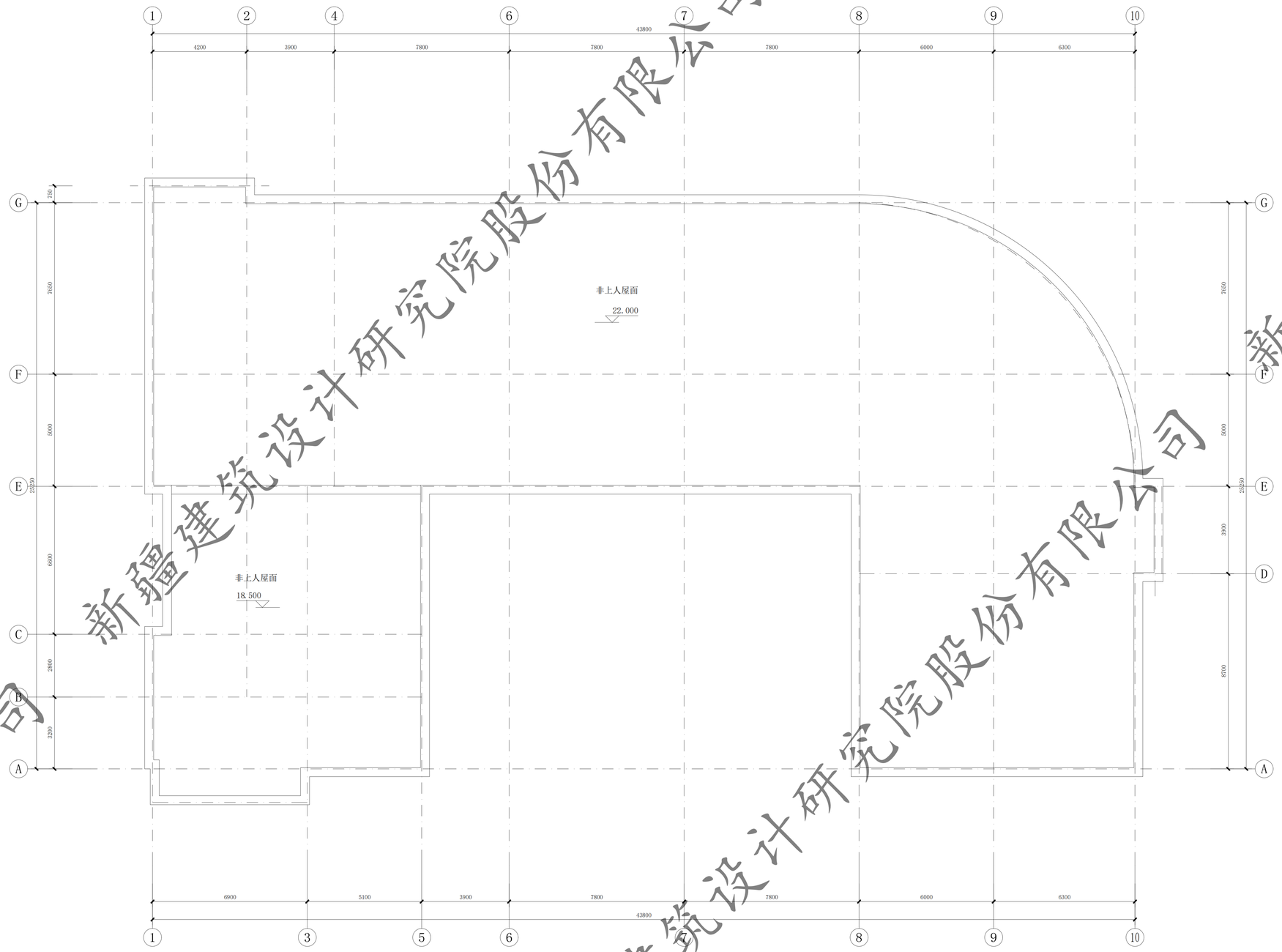
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY		陶亚军
设计 DESIGNED BY		陶亚军
专业负责 CHIEF	电话	倪岩
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 VERIFIED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电话	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（三期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	六层平面图 远征花园56#楼	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	远征花园 建初-06页	
日期 DATE	2026.08	



56#楼屋顶平面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XAD1/QD-7.5.3.1-17 B/0

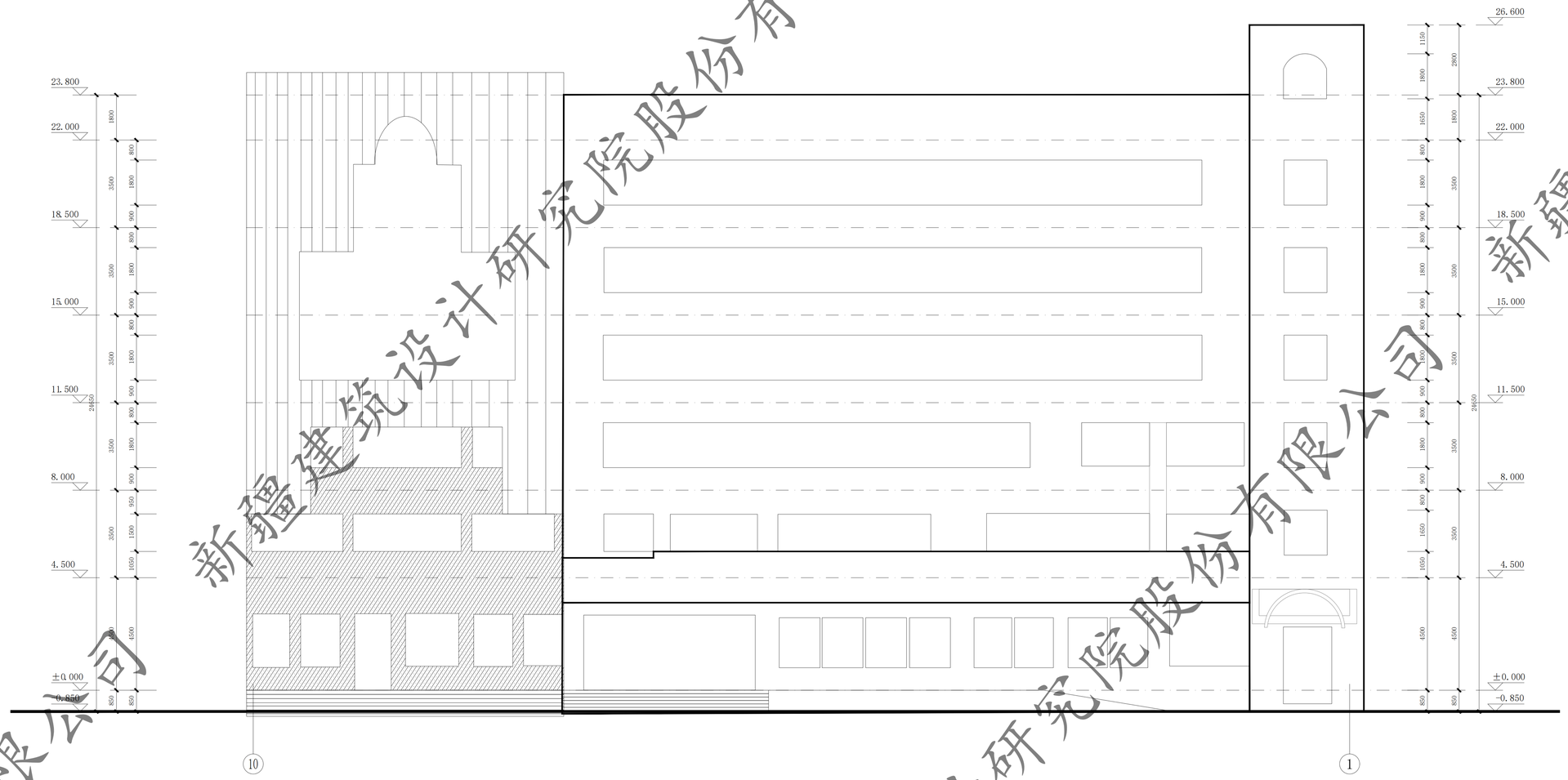
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY		陶亚军
设计 DESIGNED BY		陶亚军
专业负责 CHIEF	电话	倪岩
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 VERIFIED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电话	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	屋顶平面图 远征花园56#楼	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	远征花园 建初-07顶	
日期 DATE	2026.08	



⑩~①轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

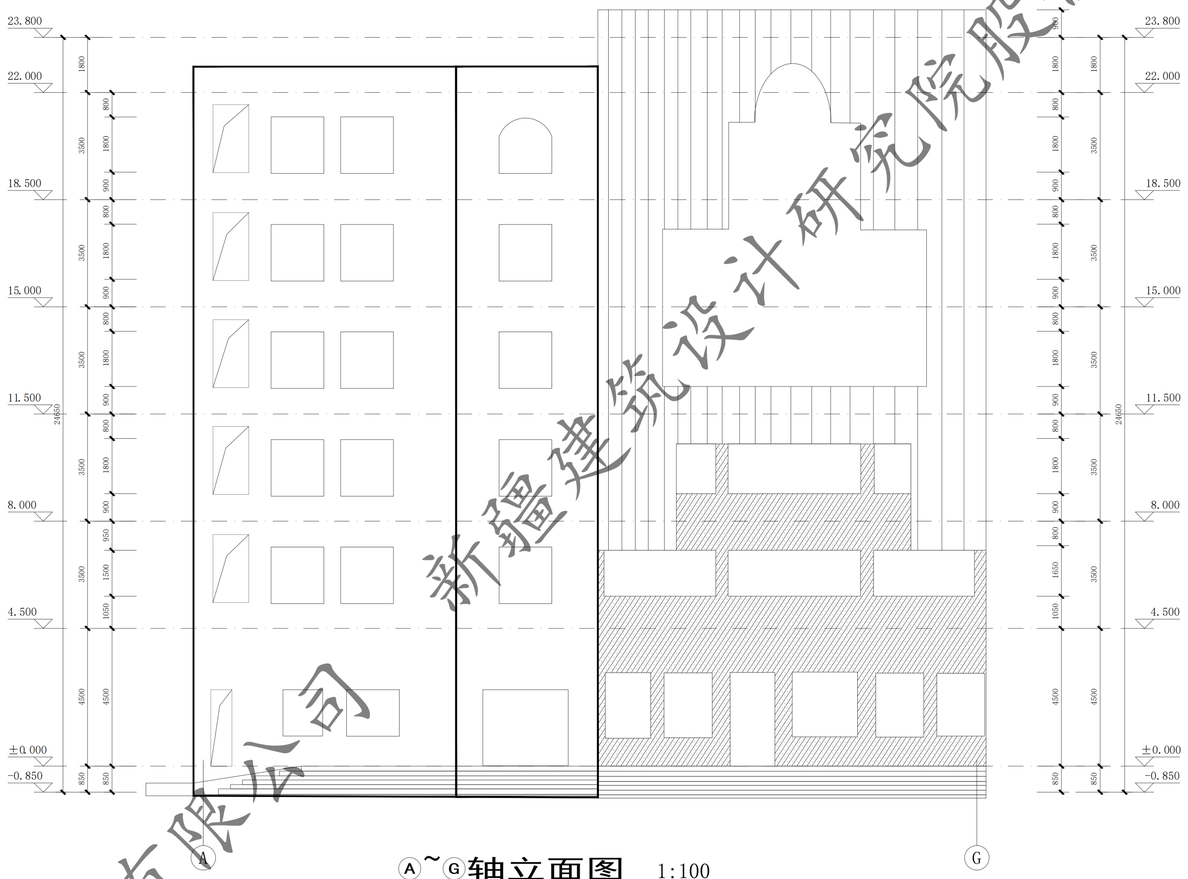
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

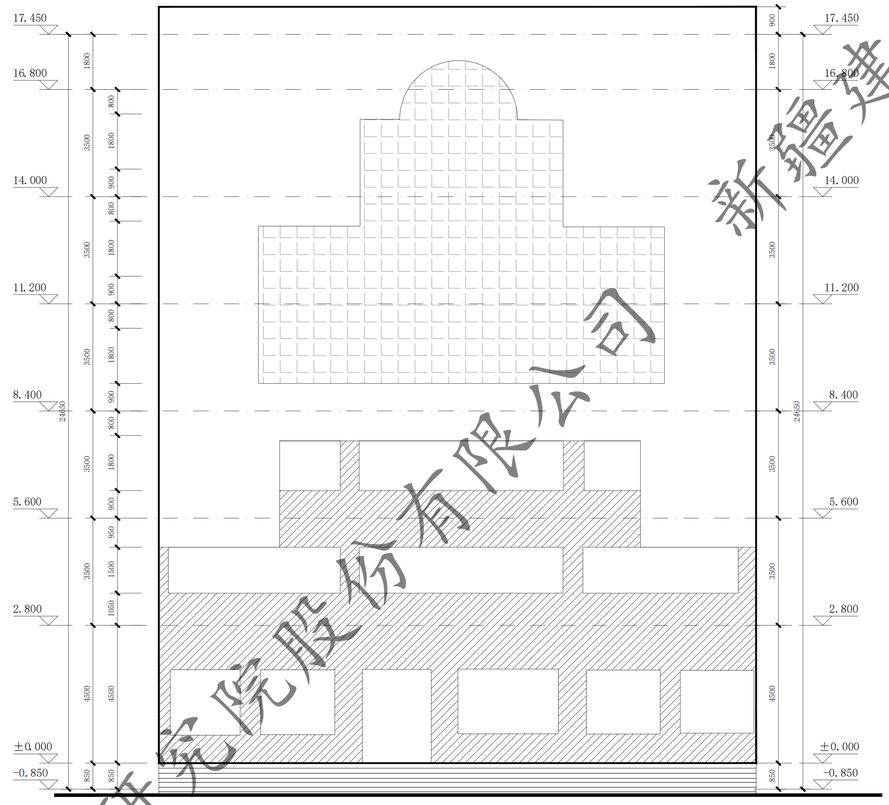
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.		第一版
设计阶段 DESIGN PHASE		初步设计
制图 DRAWN BY		陶亚军
设计 DESIGNED BY		陶亚军
专业负责 CHIEF	电话	倪岩
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 VERIFIED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电话	
建设单位 CLIENT		白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT		克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM		中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE		10-1轴立面图 远征花园56#楼
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.		远征花园 建初-08页
日期 DATE		2026.08



Ⓐ~Ⓖ轴立面图 1:100



弧墙立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XAD1/QD-7.5.3.1-17 B/0

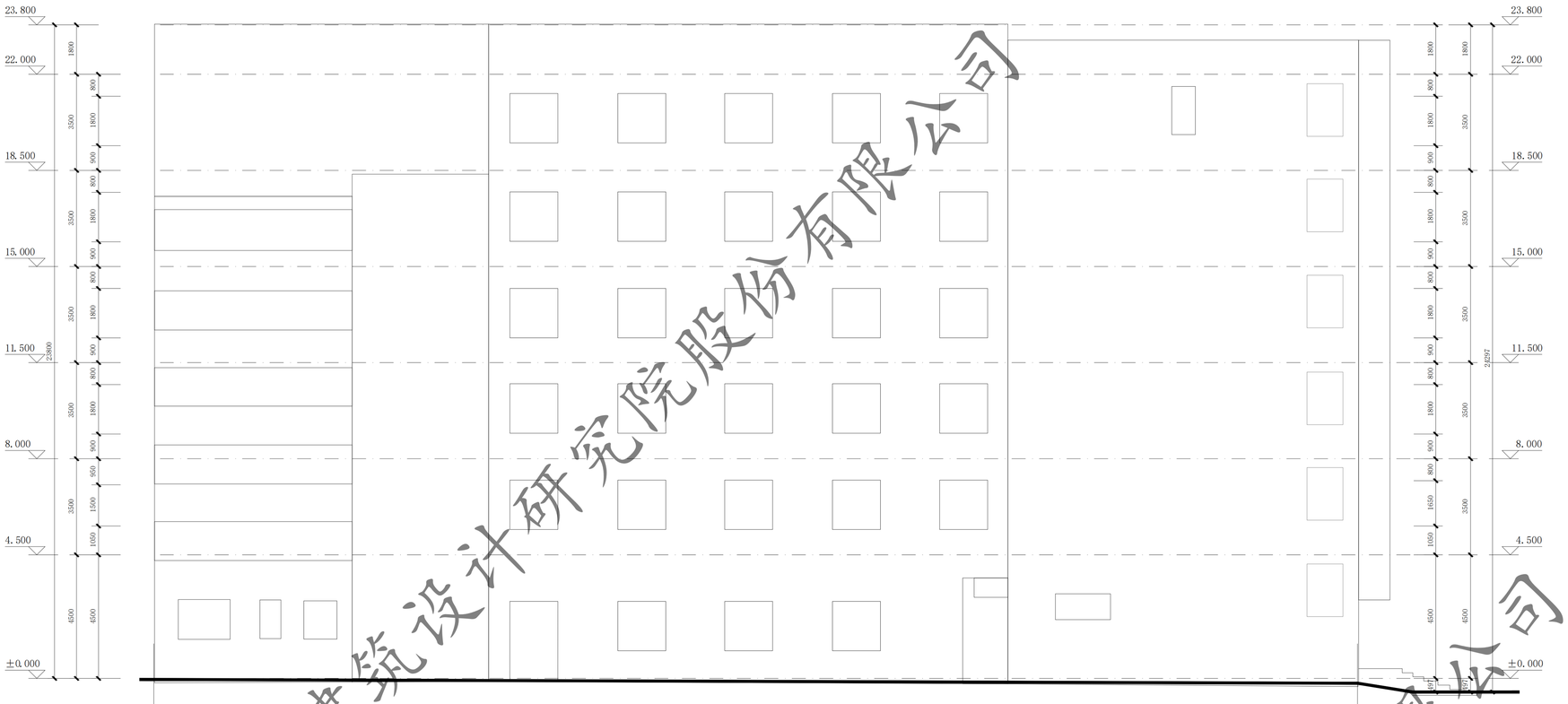
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

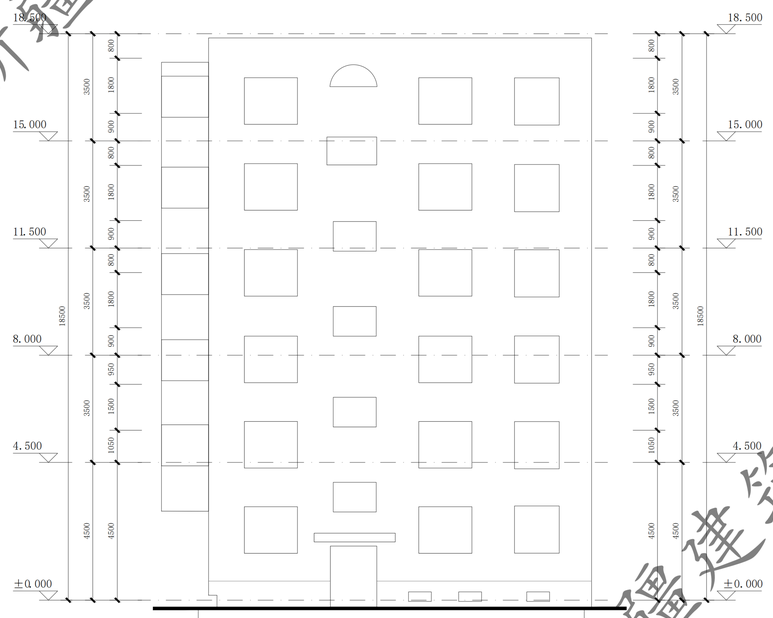
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY		陶亚军
设计 DESIGNED BY		陶亚军
专业负责 CHIEF		倪岩
电话		
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 VERIFIED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER		
电话		
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（三期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	A-G轴立面图 远征花园56#楼	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	远征花园 建初-09页	
日期 DATE	2026.08	



①~⑩轴立面图 1:100



Ⓐ~Ⓔ轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XAD1/QD-7.5.3.1-17 B/0

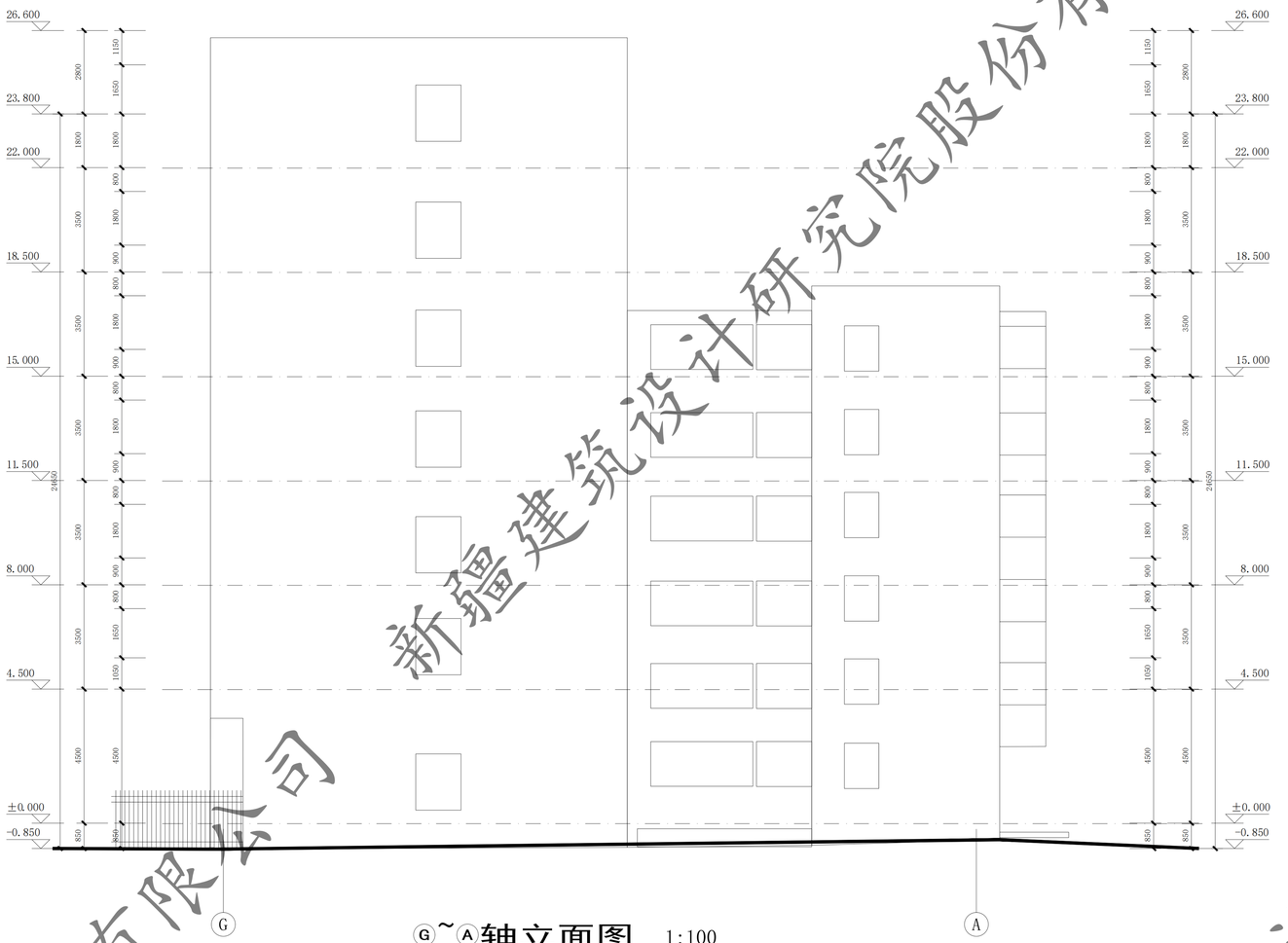
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

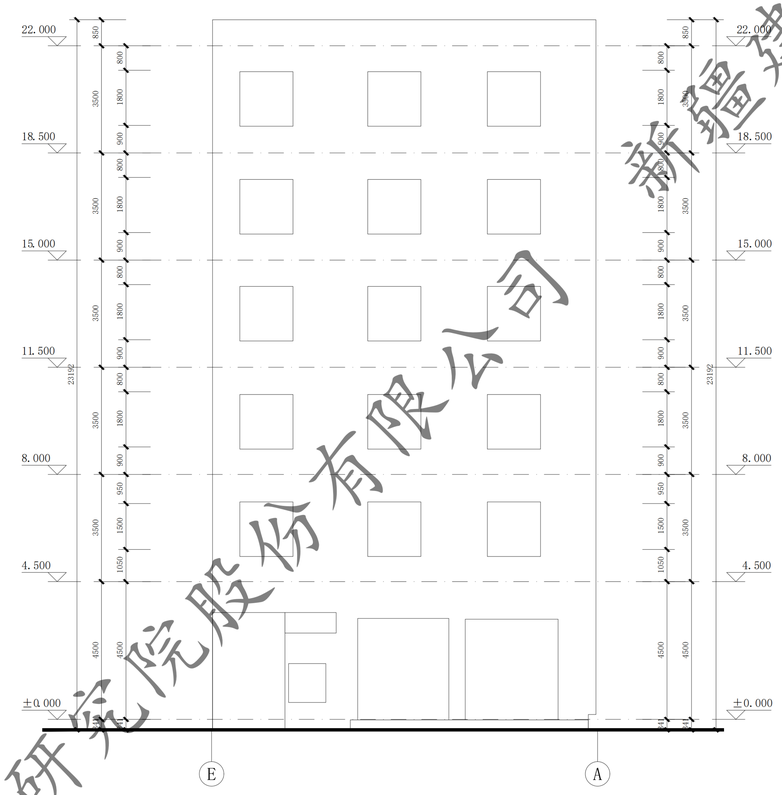
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	陶亚军
设计 DESIGNED BY	陶亚军
专业负责 CHIEF	倪岩
电话	
校对 CHECKED BY	倪岩
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	
电话	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	1-10轴立面图 A-E轴立面图 远征花园56#楼
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	远征花园 建初-10页
日期 DATE	2026.08



Ⓖ~Ⓐ轴立面图 1:100



Ⓔ~Ⓐ轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

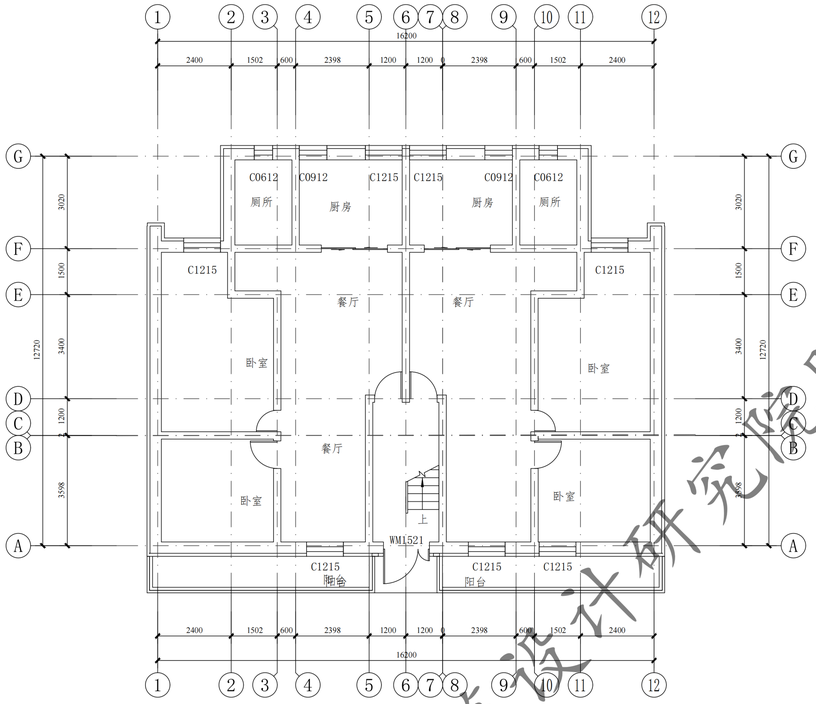
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

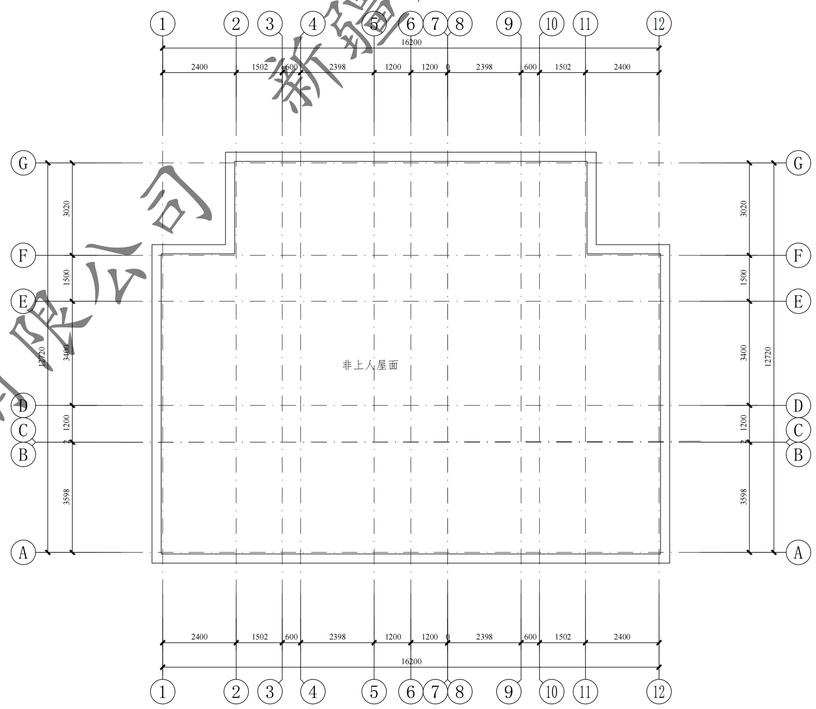
版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY		陶亚军
设计 DESIGNED BY		陶亚军
专业负责 CHIEF		倪岩
电话		
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 VERIFIED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER		
电话		
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（三期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	G-A轴立面图 E-A轴立面图 远征花园56#楼	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	远征花园 建初-11页	
日期 DATE	2026.08	



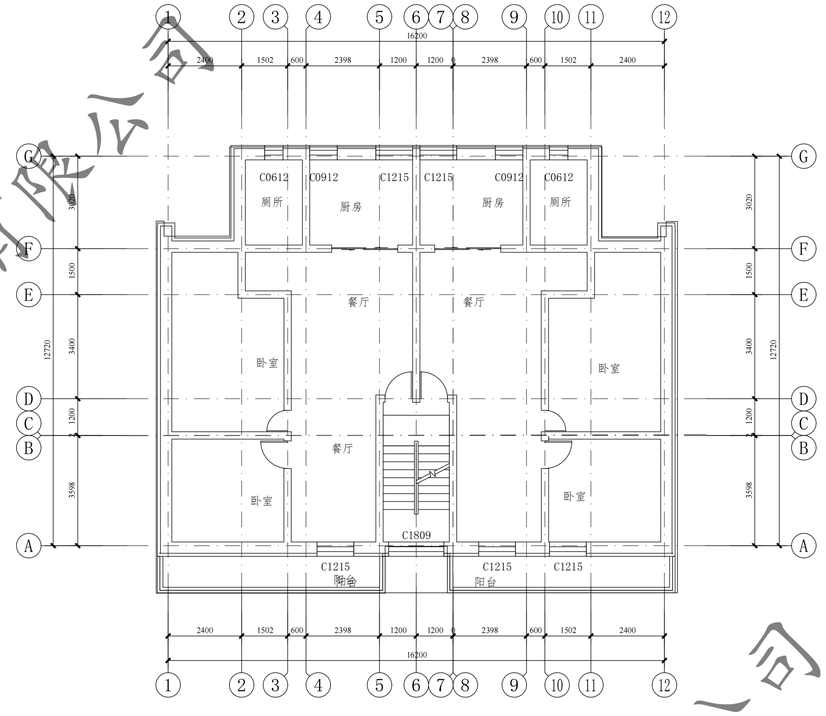
48# 一层平面图 1:100

本层建筑面积：232.95㎡

总建筑面积：1397.7㎡



48# 屋顶层平面图 1:100



48# 标准层平面图 1:100

本层建筑面积：232.95㎡

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XAD1/QD-7.5.3.1-17 B/0

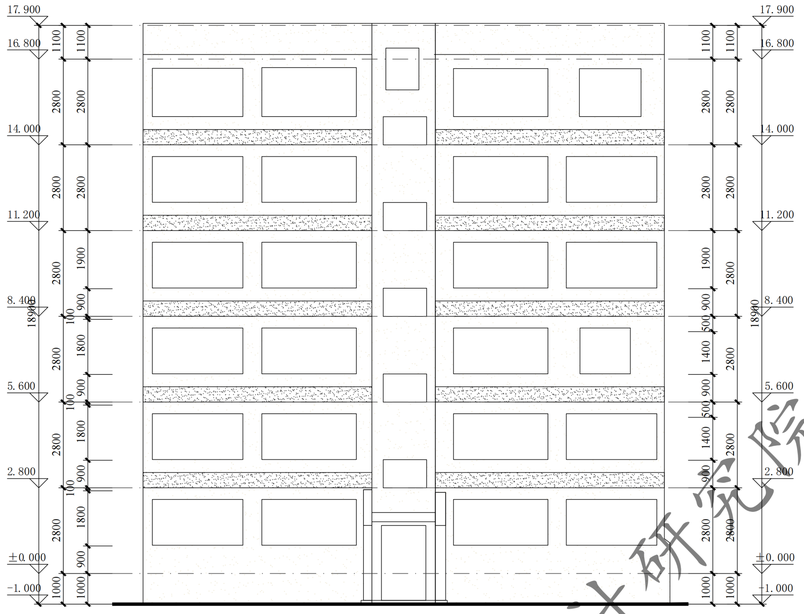
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	
设计阶段 DESIGN PHASE	
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电话
校对 CHECKED BY	
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电话
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（三期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善 美景花园
图名 DRAWING TITLE	48#楼 一层平面图 二~六层平面图 屋顶层平面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	建初—01 页
日期 DATE	2026.08



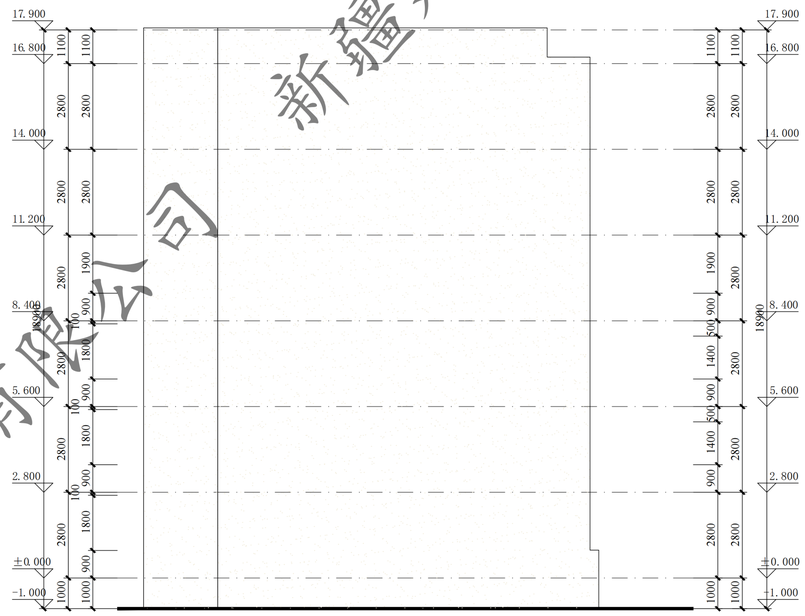
48#1~12轴立面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

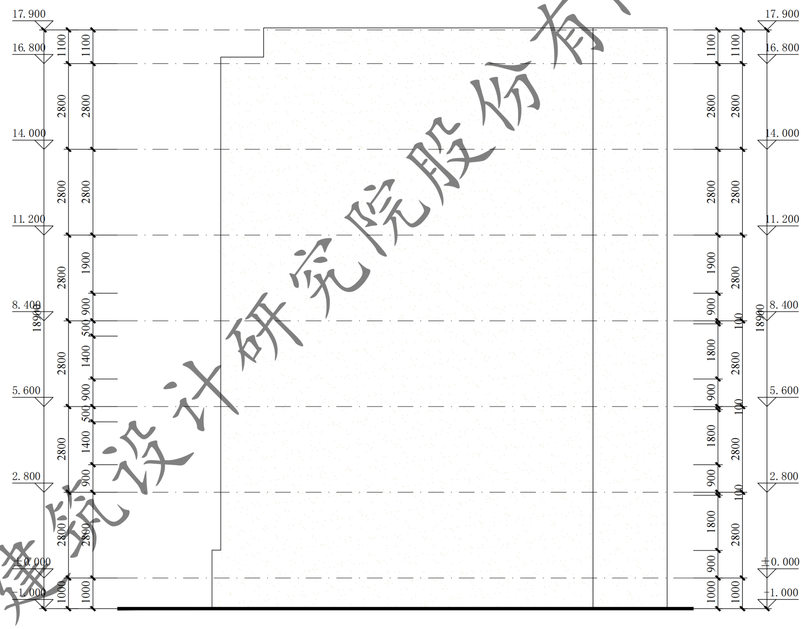


48#12~1轴立面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。



48#G~A轴立面图 1:100



48#A~G轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XAD1/QD-7.5.3.1-17 B/0

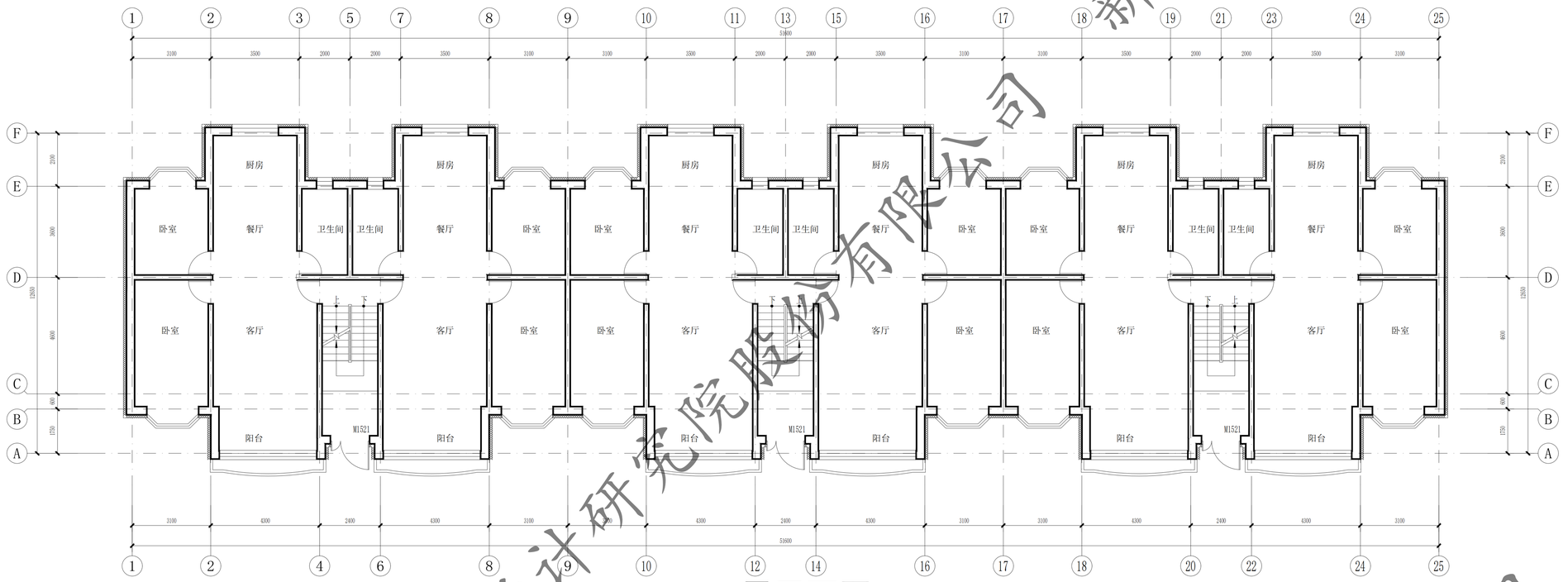
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

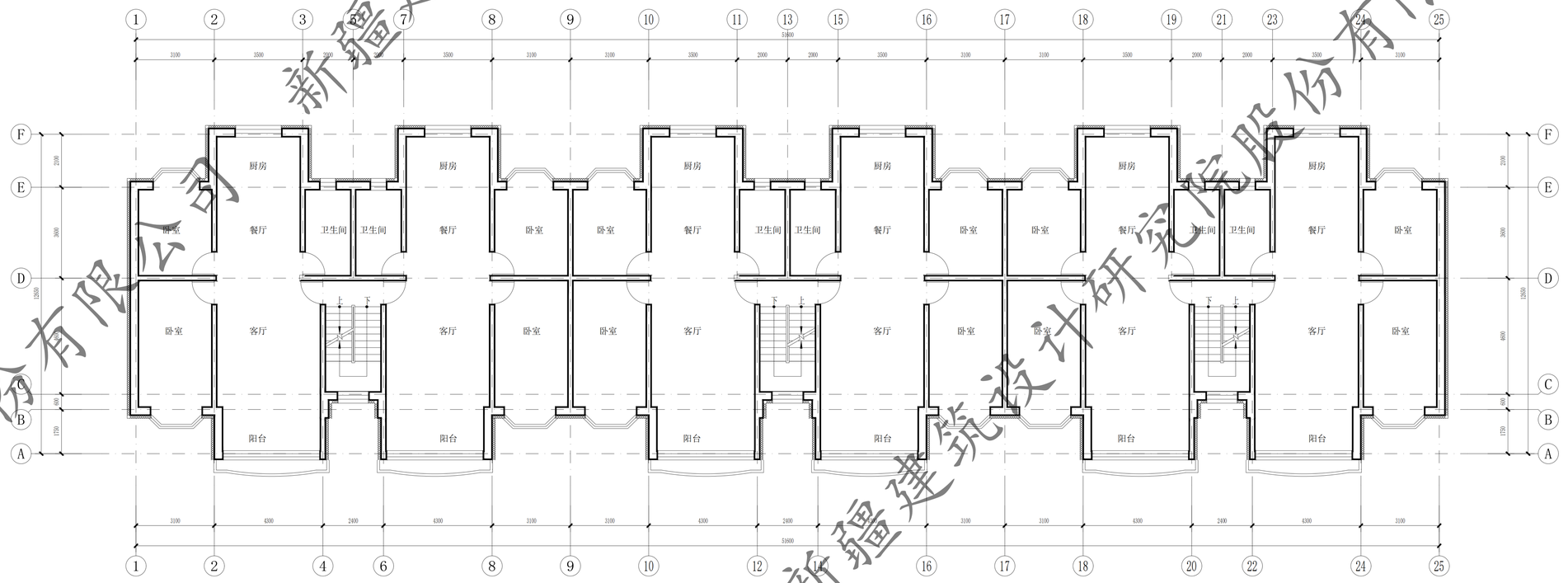
版本编号 EDITION NO.	
设计阶段 DESIGN PHASE	
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电话
校对 CHECKED BY	
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电话
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（三期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善美景花园
图名 DRAWING TITLE	48#楼 1~12轴立面图 12~1轴立面图 A~G轴立面图 G~A轴立面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	建初—02 页
日期 DATE	2026.08



7#一层平面图 1:100

本层建筑面积：602.86㎡

总建筑面积：3563.76㎡



7#二至六层平面图 1:100

本层建筑面积：592.18㎡(x5)

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

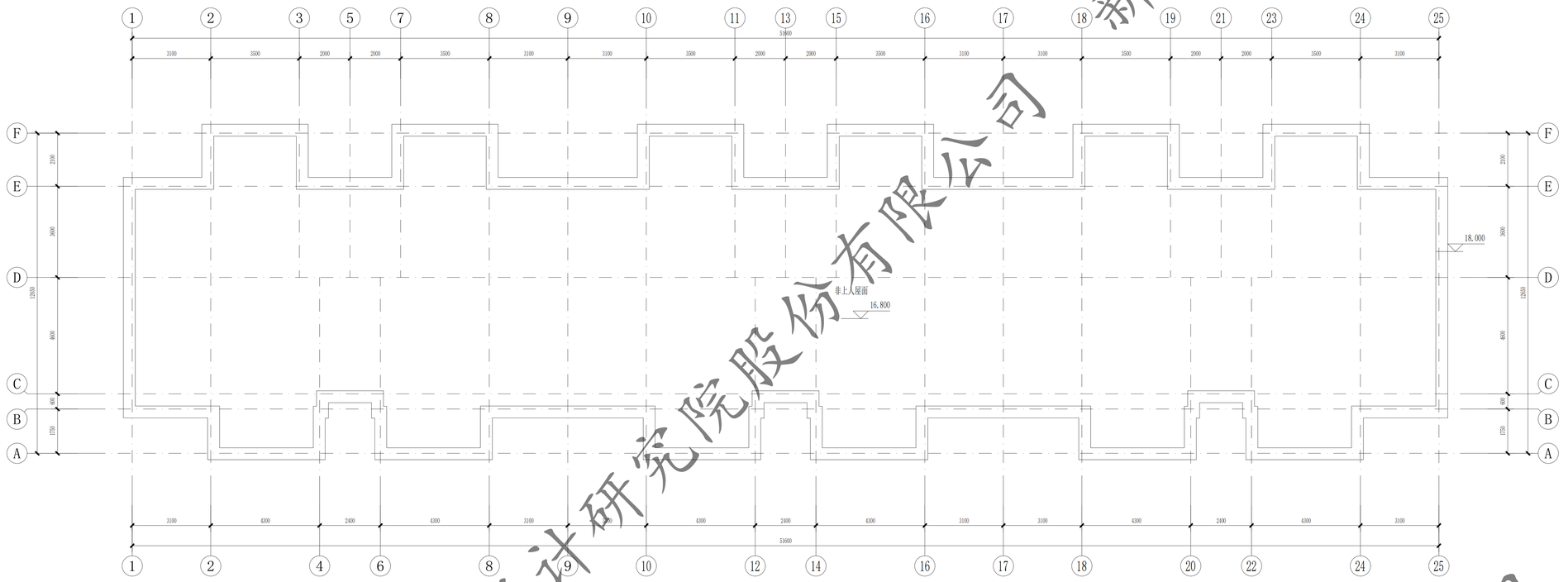
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

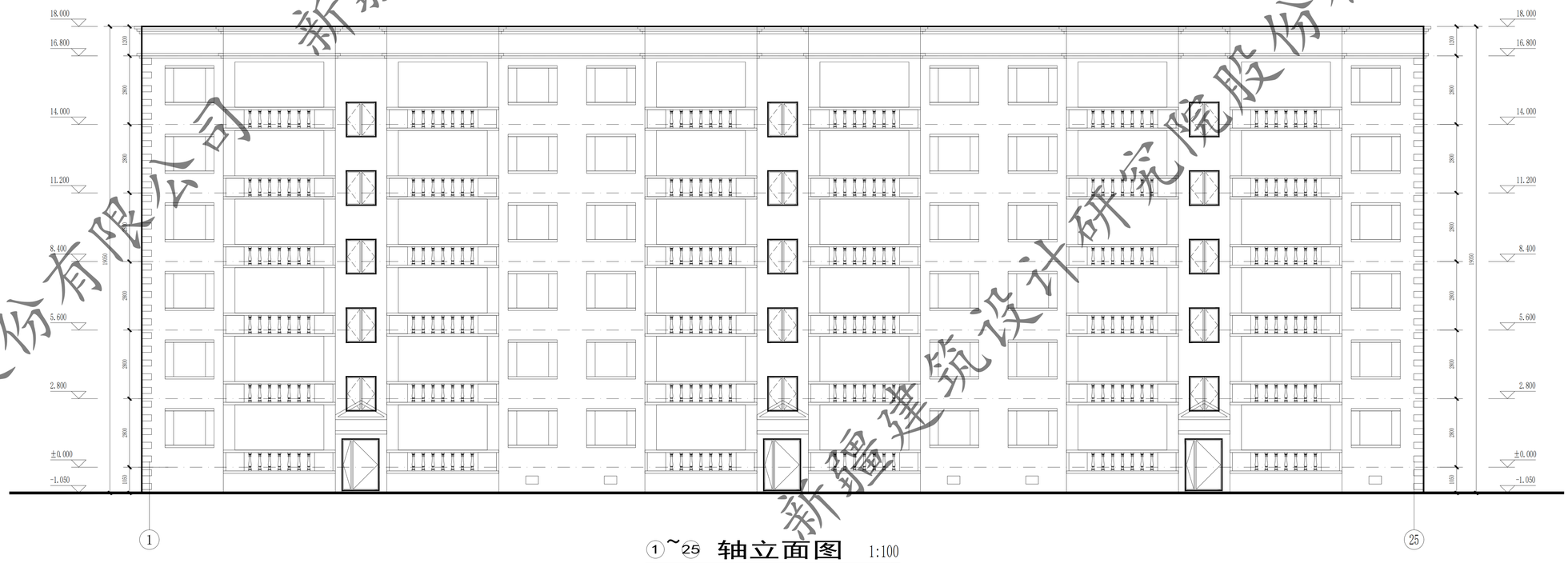
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	陶亚军
设计 DESIGNED BY	陶亚军
专业负责 CHIEF	倪岩
电话	
校对 CHECKED BY	倪岩
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	
电话	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	一层平面图 二至六层平面图 沁悦花园7#楼
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	沁悦花园 建初-01页
日期 DATE	2026.08



7#屋顶平面图 1:100



①~㉕ 轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XAD1/QD-7.5.3.1-17 B/0

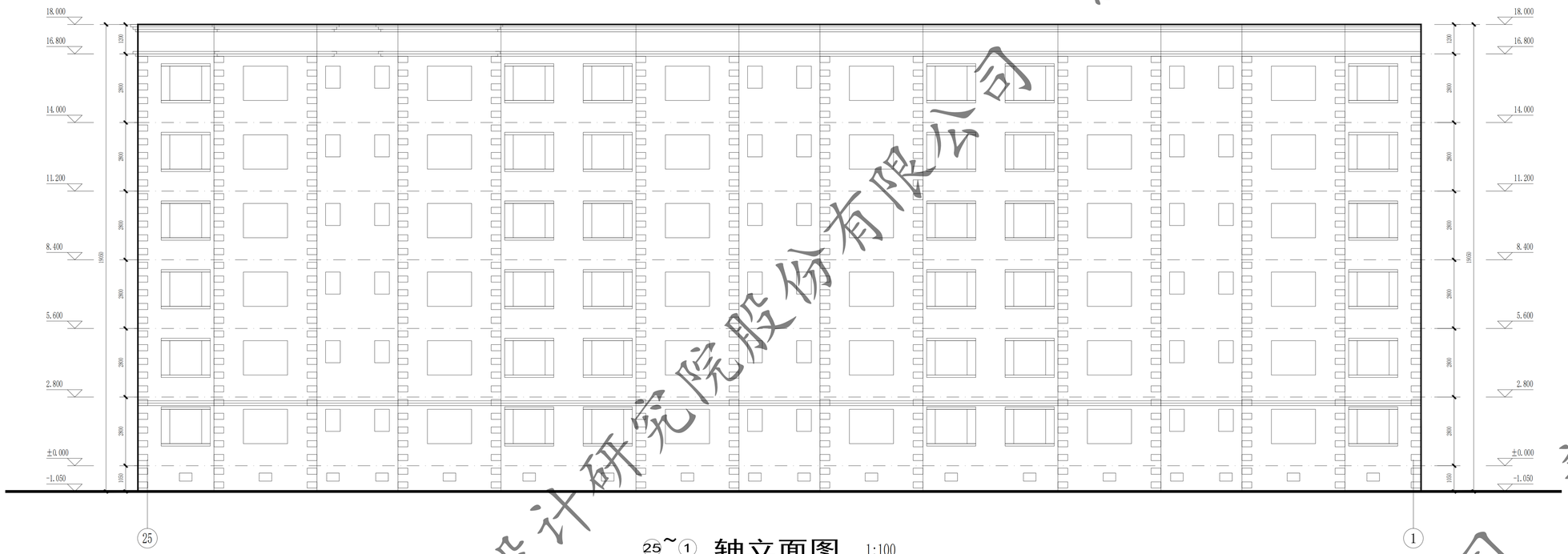
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

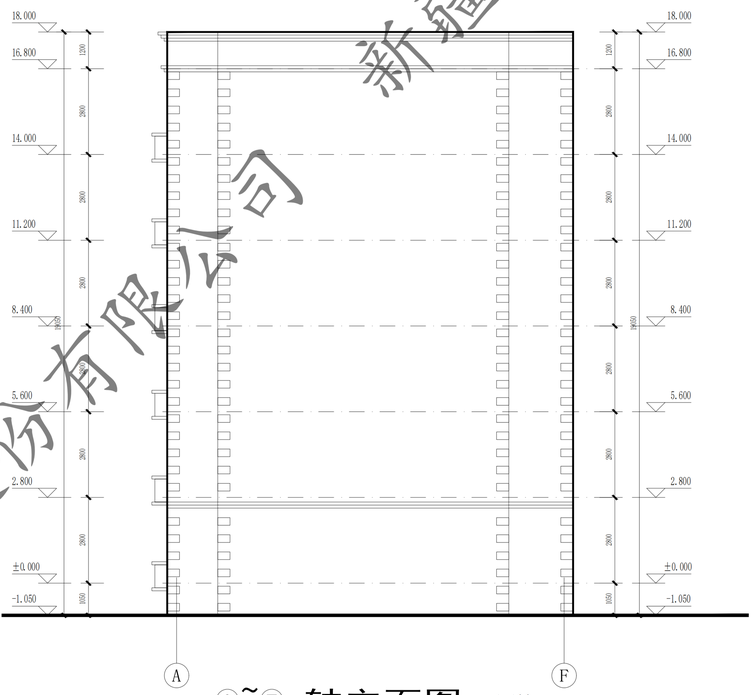
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY		陶亚军
设计 DESIGNED BY		陶亚军
专业负责 CHIEF		倪岩
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 VERIFIED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER		
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（三期）	
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	屋顶平面图 1~25轴立面图 沁悦花园7#楼	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	沁悦花园 建初-02页	
日期 DATE	2026.08	



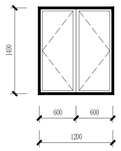
25~1 轴立面图 1:100



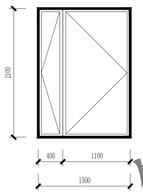
A~F 轴立面图 1:100

门窗表									
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2~5F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通门	WM1521	1500X2100	3		3			钢制防寒防盗门	市售成品
地上普通窗	C1214	1200X1400		15	15			塑钢75系列6腔3密封 (4+14A+4+14A+5单银LoW-E)	市售成品

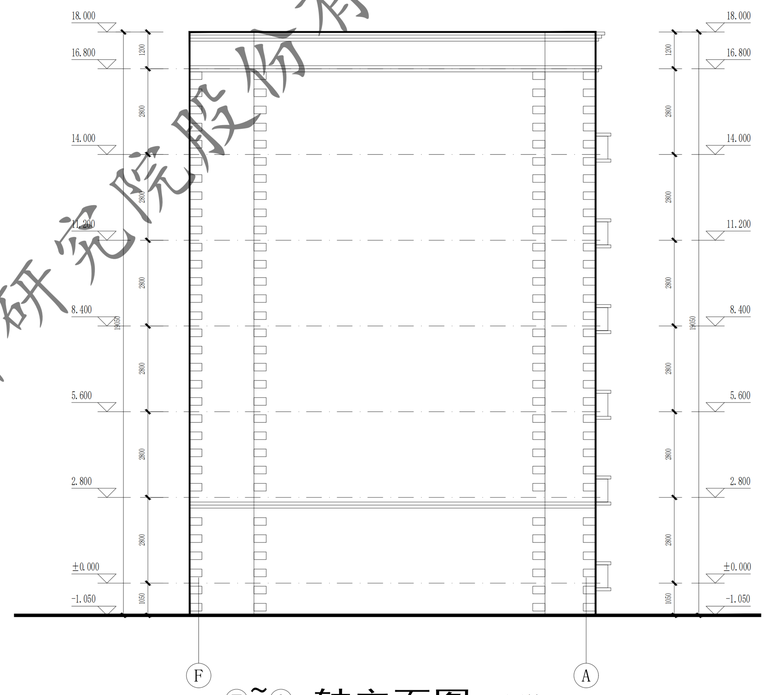
窗洞口尺寸、个数以实测为准



C1214 1:50



WM1521 1:50



F~A 轴立面图 1:100

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	陶亚军
设计 DESIGNED BY	陶亚军
专业负责 CHIEF	倪岩
电话	
校对 CHECKED BY	倪岩
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	
电话	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	中兴路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	25~1轴立面图 F~A轴立面图 A~F轴立面图 沁悦花园7#楼
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	沁悦花园 建初-03页
日期 DATE	2026.08

新疆建筑设计研究院股份有限公司