初步设计

建设单位 CLIENT 白碱滩区住房和建设局

项目名称 PROJECT 克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目

PRELIMINARY DESIGN

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级:在资质证书许可范围内从事建筑行业（建筑工程）、风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822 证书级别 甲级 CERTIFICATE GRADE

工程编号 PROJECT NO. 档案编号 FILE NO. 出图日期 DATE 2026.08

地址 ADDRESS	中国新疆乌鲁木齐市光明路125号 125 Guangming Road , Urumqi, Xinjiang, P.R.China	邮政编码 POST CODE	830002	互联网址 WEB SITE	http://www.xadi.com.cn	电子邮箱 E-mail	xadi@vip.163.com	电话 TEL.	0086-0991-8869192	传真 FAX	0086-0991-8865683

新疆建筑设计研究院股份有限公司

初 步 设 计

PRELIMINARY DESIGN

建设单位 CLIENT 白碱滩区住房和建设局

项目名称 PROJECT 克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目

方案设计人 SCHEMATIC DESIGN	倪岩	弱电专业负责人 ELECTRIC CHIEF	
建筑专业负责人 ARCHITECTURE CHIEF	倪岩	项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	
结构专业负责人 STRUCTURE CHIEF		院总建筑师 CHIEF ARCHITECT OF THE BRANCH	
暖通专业负责人 HVAC CHIEF		院总工程师 CHIEF ENGINEER OF THE BRANCH	
给排水专业负责人 W & W CHIEF		院长 DEAN OF THE BRANCH	
强电专业负责人 ELECTRIC CHIEF		公司技术负责人 TECHNICAL OFFICER	
		公司法定代表人 LEGAL REPRESENTATIVE	

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822 证书级别 甲级 CERTIFICATE GRADE A

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级：市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至 2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

工程编号 PROJECT NO. 档案编号 FILE NO. 出图日期 DATE 2026.05

总建筑面积 AREA		地上面积 UPPER AREA		建筑层数 NUMBER OF STORIES	地上层数 UPPER		建筑等级 BUILDING SCALE		设计使用年限 SERVICE YEARS		防火分类 FIREPROOF TYPE		建筑高度 BUILDING HEIGHT		结构类型 STRUCTURAL TYPE	
		地下面积 BASEMENT AREA			地下层数 BASEMENT												

新疆建筑设计研究院股份有限公司

工 程 设 计
资 质 证 书

证书编号：A165001822

有 效 期：至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 ：新疆建筑设计研究院股份有限公司

经 济 性 质 ：股份有限公司（非上市、国有控股）

资 质 等 级 ：市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

发证机关：

2024 年 02 月 05 日

No.AZ 0107345

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号：A165001822
甲级：市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

新疆建筑设计研究院股份有限公司

企业名称	新疆建筑设计研究院股份有限公司		
详细地址	新疆乌鲁木齐市天山区光明路125号		
建立时间	1988年07月06日		
注册资本金	10531.8487万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91650100228665789O		
经济性质	股份有限公司（非上市、国有控股）		
证书编号	A165001822-10/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	左涛	职务	党委书记、董事长
单位负责人	左涛	职务	党委书记、董事长
技术负责人	薛绍睿	职称或执业资格	正高级建筑师
备注： 曾用名：新疆维吾尔自治区建筑设计研究院 原企业名称：新疆建筑设计研究院有限公司 原发证日期：2009年05月31日 原资质证书编号：300103-j			

业务范围

市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

******

本复印件仅限用于_____
工程项目：本复印件再次复印无效
新疆建筑设计研究院股份有限公司
年 月 日

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号：A165001822
甲级：市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

发证机关：（盖章）
2024 年 02 月 05日
No.AF 0493031

新疆建筑设计研究院股份有限公司

一 、工程概况：

1、 项目名称：克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）

2、 子项名称：金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目

3、 建设单位：白碱滩区住房和城乡建设局

4、 项目所在城镇：克拉玛依市

5、 建设地点：白碱滩区

6、 建筑性质：住宅建筑

7、 建筑概况（下述相关资料由建设单位提供）：

（1）

序号	社区	小区	具体楼栋	街道
1	金华社区	金华小区	23-27 栋、32 栋	金龙镇街道
2	振兴社区	五新花园	1~30 栋	三平路街道

（2）结构形式：砖混结构

（3）建筑防火分类：多层民用建筑

（4）耐火等级：地上二级，地下一级

（5）原建筑做法表：

原屋面做法	1、空心板楼板 2、沥青隔气层 2 遍 3、散铺珍珠岩上部洒水拍实，找坡 2%（最薄处 130） 4、30mm 厚 150 号细石混凝土找平层，上刷冷底子油一遍 5、两毡三油防水层（上嵌沙砾一层）
原建筑外墙做法	建筑外墙为 490mm 厚、370mm 厚 75 号红砖

8、 建筑节能设计气候分区：严寒(C)区

9、 本次改造内容：

（1）建筑单体外墙面节能保温、防水设计

（2）更换建筑单体楼梯间外窗

（3）更换建筑单体单元门

（4）建筑楼梯间墙面粉刷

（5）屋面防水及保温改造

10、 改造后屋面防水等级：二级，外墙防水等级：二级。

11、 本次改造设计不包括抗震加固、内部消防改造及住宅节能改造。

12、 维修的原则是：在已有的现状条件下，以确保不破坏原有建筑的结构安全性为前提，根据建设单位委托书要求对原有住宅进行外墙、屋面维修改，以满足日常中的生活要求。

二、设计依据：

1、 由建设单位提供的设计委托书、初步设计文件；

2、 《房屋建筑制图统一标准》GB/T50001-2017；

3、 《建筑制图标准》GB/T50104-2010；

4、 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019；

5、 《建筑设计防火规范》GB50016-2014；(2018 年版)

6、 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017；

7、 《屋面工程技术规范》 GB50345-2012

8、 《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）

9、 《外墙外保温工程技术标准》 JGJ144-2019

10、 《岩棉薄抹灰外墙外保温工程技术标准》JGJ/T 480-2019

11、 《建筑外墙外保温防火隔离带技术规程》JGJ 289-2012

12、 《既有居住建筑节能改造技术规程》 JGJ/T 129-2012

13、 《外墙保温用锚栓》 JG/T366-2012

14、 《既有建筑维护与改造通用规范》 GB55022-2021

15、 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》 GB55015-2021

16、 《民用建筑通用规范》 GB 55031-2022

17、 《建筑与市政工程无障碍通用规范》 GB 55019-2021

18、 《建筑与市政工程防水通用规范》 GB 55030-2022

19、 《建筑防火通用规范》 GB 55037-2022

20、 《保温装饰一体板应用技术标准》 XJJ113—2019

21、 《新疆维吾尔自治区城镇老旧小区改造工程建设技术导则》

22、 《外墙外保温薄抹灰系统应用技术规程》 XJJ037-2018

23、 《建筑环境通用规范》GB55037-2022

24、 《新疆维吾尔自治区建筑外保温系统材料应用防火暂行规定》 新公消[2018]8 号文；

25、 国标图集《既有建筑节能改造》16J908-7

26、 建科[2021]11#文》关于发布《新疆维吾尔自治区建筑外保温技术和产品推广、限制和禁止使用目录》的通知

27、 国家和自治区现行相关地方、行业法规、规定、规范

三、施工图基本说明：

1、图例：以国家制图规范为准，特殊图例见各图纸图例表示。

2、图纸单位：总平面图尺寸为“米”，其他图纸尺寸为“毫米”，标高为“米”。

3、施工图纸修改：设计人有权在委托方认可的条件下对施工图进行修改。

4、施工图等效文件：施工图交底纪录，施工图变更纪录。

5、施工图中的平、立、剖面图及节点详图等使用时应以所注尺寸为准，不能直接以图纸比例量度测算。

6、所有与工艺、公用设备相关的预留洞、预埋件、管道等必须与相关的工艺、设备工种的图纸密切配合。

7、除本图已作详细表述外，屋面、吊顶、地面、砌体、隔墙、门窗、内外装饰等单项工程的建筑用料、规格、施工要求尚应符合现行的国家或地方各项设计和施工验收规范。

8、本套施工图中若有未详尽表述之处，不得擅自施工，应与设计方配合提出方案后方可施工；如遇尺寸不交圈处，请及时与设计人联系，协商解决，不得擅自施工。

9、本施工图设计说明，仅适用于本院所承担的设计范围。

10、本工程施工时如图纸尺寸、标高与实际尺寸不符时，应以建筑物实际情况为准。

11、凡本设计文件未涉及施工、设备运转、预防生产事故、保障人员安全等事宜，应严格按照国家、地方及行业标准、法规、规范、规定等相关条文执行。

四、外墙改造：

1、外墙保温材料：

（1）建筑首层（或建筑物突出部分平台上的第一层）外墙，保温材料为 100 厚热固复合聚苯乙烯泡沫保温板，燃烧性能 B1 级，密度 40kg/m³，导热系数≤0.039W/(m·K)。

（2）二层及以上外墙，保温材料为 100 厚模塑聚苯板（EPS），燃烧性能 B1 级，密度≥22kg/m³，导热系数≤0.039W/(m·K)。

（3）外墙防火隔离带，保温材料为 300 宽*100 厚气凝胶改性无机石墨聚苯板，燃烧性能 A 级，密度≥130kg/m³，导热系数：0.040W/(m·K)。 与墙面进行全面积粘贴并辅助机械锚固，做法祥 16J908-7 第 42 页。材料需满足《建筑外墙外保温防火隔离带技术规程》JGJ 289-2012 相关要求。

（4）当住宅一层、二层为商业服务网点时（设置在住宅建筑的首层或首层及二层，每个分隔单元建筑面积不大于 300 ㎡的商店、邮政所、储蓄所、理发店等小型营业性用房。），商

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级：市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.		第一版
设计阶段 DESIGN PHASE		初步设计
制图 DRAWN BY		陈亚军
设计 DESIGNED BY		陈亚军
专业负责 CHIEF	电话	倪岩
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 EXAMINED BY		
审定 APPROVED BY		
项目名称 PROJECT		克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM		金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE		工程概况一
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.		说明——01页
日期 DATE		2026.08

业服务网点外墙外保温材料为 100 厚增强覆面岩棉保温板(不得采用裸板)，密度 100Kg/m3,导热系数 0.040K[W/m.K]，燃烧性能等级 A 级，修正系数 1.2；酸度系数≥1.8,岩棉板应选用垂摆法竖丝岩棉板，其参数性能应满足《建筑外墙外保温岩棉制品》（GB/T25975-2018）、《外墙外保温薄抹灰系统应用技术规程》 XJJ037-2018 及（新公消【2018】8 号）的各项性能指标。外墙采用增强覆面岩棉保温板时，可不设防火隔离带。

除商业服务网点外墙外，其余住宅楼层外墙外保温材料为 100 厚模塑聚苯板（EPS），燃烧性能 B1 级。

（5）当住宅一层、二层为除商业服务网点其他功能时，建筑所有外墙外保温材料为 100 厚增强覆面岩棉保温板(不得采用裸板)，密度 100Kg/m3,导热系数 0.040K[W/m.K]，燃烧性能等级 A 级，修正系数 1.2；酸度系数≥1.8,岩棉板应选用垂摆法竖丝岩棉板，其参数性能应满足《建筑外墙外保温岩棉制品》（GB/T25975-2018）、《外墙外保温薄抹灰系统应用技术规程》XJJ037-2018 及（新公消【2018】8 号）的各项性能指标。外墙采用增强覆面岩棉保温板时，可不设防火隔离带。

2、外墙做法：铲除原建筑外墙饰面层至结构，增设外墙保温及真石漆饰面，做法详新 22J01-B-20 页-33（外涂-03 砖）。

（1）砌体墙

（2）10 厚 DW M20 防水砂浆找平层

（3）保温层（保温层与墙面全面积粘贴）

（4）首层：抹面抗裂砂浆找平层，中间压入耐碱玻璃纤维网布（2 道）+钢丝网（1 道）

标准层：抹面抗裂砂浆找平层，中间压入耐碱玻璃纤维网布（1 道）

（5）填补缝隙，局部普通腻子磨平

（6）辊、刷或喷涂底层涂料

（7）喷主层涂料

（8）涂饰面层涂料（透明）

（9）涂饰第二遍面层涂料（透明）

（10）罩面涂料一遍

3、原建筑住户自行封闭室外阳台及一层住户自建小院外墙铲除原建筑外墙饰面层至结构，增设真石漆饰面，做法详新 22J01-B-18 页-30（外涂-03 砖/无温）。

（1）砌体墙

（2）抹面抗裂砂浆找平层，中间压入耐碱玻璃纤维网布（首层 2 道）

（5）填补缝隙，局部普通腻子磨平

（6）辊、刷或喷涂底层涂料

（7）喷主层涂料

（8）涂饰面层涂料（透明）

（9）涂饰第二遍面层涂料（透明）

（10）罩面涂料一遍

4、外墙现状有保温时，对外墙涂料进行清除至原抹面层，对原抹面层进行修复，原抹面层应洁净、坚实、平整，原保温板材与基层之间的拉伸粘接强度应进行现场拉拔实验，且应满足《外墙外保温薄抹灰系统应用技术规程》 XJJ037-2018 相关要求后， 重新做饰面层。

6、沿每层楼板位置设置宽度不小于 300mm 的 A 级气凝胶改性无机石墨聚苯板防火隔离带，并与墙面进行全面积粘贴，锚栓 3 个/m，做法详 16J908-7-42。

7、当外墙原有住户抽油烟机排风管及热水器排气管影响保温层施工时，应对排风管按原有材质、原有形式进行加长处理，排风管不得埋入外墙保温层中。安装应满足《家用燃气快速热水器》GB6932-2015、《吸油烟机及其他烹饪烟气吸排装置》GB/T 17713-2022 等国家、行业相关要求。

8、外墙相关节点做法

（1）窗口节点构造：16J908-7-14-①②⑤

（2）外墙转角构造：16J908-7-7-①②③④

（3）勒角：新 22J03-J13-01

（4）女儿墙和挑檐：16J908-7-35-①②③

（5）凸窗窗口构造：16J908-7-36-①②

（6）金属窗台板：10J121-H-5，材质：2mm 厚不锈钢

（7）阳台保温构造：16J908-7-38-①②

（8）变形缝：16J908-7-39-①②

（9）塑料滴水线、分隔缝、转角件：10J121-H-12

（10）空调机隔板、穿墙管、雨水管：16J908-7-37-①②③④

5、注意事项：

（1）外墙节能改造应满足《外墙外保温工程技术标准》 JGJ144-2019、《既有建筑节能改造》16J908-7、《外墙外保温建筑构造》10J121、新 22J03《外装修》，《外墙外保温薄抹灰系统应用技术规程》XJJ037-2018、《既有居住建筑节能改造技术规程》JGJ/T 129-2012、《建筑外墙外保温防火隔离带技术规程》JGJ 289-2012、 新公消[2018]8 号文中关于外墙外保温薄抹灰系统中材料性能、设计与施工、外墙外保温构造和技术等相关要求，数据如有不一致处，以标准较高者执行。

（2）外墙节能改造前，在对基层墙体状况进行普查的基础上，对原基层墙体由于拆除、冻害、析盐或侵蚀产生的损害应予以修复，油渍应进行清洗，涂料面层应清除，起鼓开裂的砂浆应清除，不平的表面应抹平，损坏的砖或砌块应更换，缺损的孔洞应填补密实。基层墙体墙面与胶粘剂的拉伸粘接强度应不低于 0.30MPa，且粘结面开脱面积积不应大于 50%，检验方法见《外墙外保温工程技术规程》JGJ14-2004 中附承 B-1。对外墙面层为涂料、外墙漆的外墙面其面层应清除干净。填补的砂浆厚度大于 30mm 时，需增加Φ4@200 的钢筋网片，并与结构主体可靠连接，工程量现场确认。

（3）挑檐、雨棚、空调板等外凸构件均做 30 厚构造保温。

（4）外墙保温必须满足《克拉玛依市房屋建筑外墙外保温工程抗风技术措施规定(试行)》要求。

（5）外墙保温系统与基层墙体采用粘锚结合方式，每平方米锚固点不应少于 8 个，锚固点应规则分散布，且应符合《外墙保温用锚栓》JG/T 366-2012 的相关要求。

（6）耐碱玻纤网性能指标应能满足《外墙外保温薄抹灰系统应用技术规程》XJJ037-2018 中 4.2.12 条相关要求。

（7）外保温工程施工前，空调、窗护栏、雨水管线等附着物应拆除，并妥善保管，墙面上雨水管卡、进户管线等应重新安装完毕，并预留出保温层的厚度。附着在外墙的线路应拆移，改装完成。外墙施工时，对现有摄像头及住户外窗，做成品保护，施工完毕后清洗，工程量现场确认。

（8）女儿墙压顶、挑檐、窗上下口、装饰线条底部、雨篷底面均必须做滴水线或鹰嘴线。

（9）本工程室外部分在节能保温及管道安装破坏的部位，需重新施工或者有损坏脱落需修补完善处按下列做法恢复,工程量现场确认。

a、室外台阶做法：新 22J01-A06 页-03-混凝土台阶

b、散水做法：新 22J01-A13-01-混凝土散水，散水宽度 1000。

6、外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

以确保安全为主，现场应根据实际情况进行施工。

7、外墙现状有保温时，对外墙涂料进行清除至原抹面层，对原抹面层进行修复，原抹面层应洁净、坚实、平整，原保温板材与基层之间的拉伸粘接强度应进行现场拉拔实验，且应满足《外墙外保温薄抹灰系统应用技术规程》 XJJ037-2018 相关要求后， 重新做饰面层。

五、单元出入口无障碍设计

本工程主入口设置 1：20 缓坡，做法详新 22J01-A-11 页-石坡-01。

六、屋面改造：

1、屋面保温、防水材料：

（1）屋面保温：150 厚模塑聚苯板（EPS）双层铺设，燃烧性能 B1 级，密度≥22Kg/m3，导热系数≤0.039W/(m·K)。

（2）屋面防火隔离带：保温材料为 500 宽*150 厚气凝胶改性无机石墨聚苯板，燃烧性能 A 级，密度≥130kg/mm³，导热系数：0.04W/(m·K)。材料需满足《建筑外墙外保温防火隔离

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级:市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XAD1/GD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	陶亚军
设计 DESIGNED BY	陶亚军
专业负责 CHIEF	倪岩
电话	
校对 CHECKED BY	倪岩
审核 EXAMINED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 PROJECT MANAGER	
项目名称 PROJECT NAME	克拉玛依市白碱滩区老旧小区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	工程概况二
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	说明——02页
日期 DATE	2026.08

带技术规程》JGJ 289-2012 相关要求。

（3）防水材料：CPS 反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材，详《新 26XJ015》。

2、屋面做法：

（1）5mm 厚抗裂砂浆挂网格布保护层

（2）1.5 厚 CPS 反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材

（3）30 厚 C25 细石混凝土找平层

（4）水泥珍珠岩找 2%坡，最薄处 30 厚，材料密度 350Kg/㎥.

（5）保温层

（6）1.5 厚 CPS 反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材

（7）20 厚 1:3 水泥砂浆找平层

（8）拆除原屋面做法至结构层，清理干净。

3、阳台底板、顶板为 100 厚保温。

4、女儿墙与屋面交接处，屋面上人孔与屋面交接处 500mm 宽范围内，采用 150 厚气凝胶改性无机石墨聚苯板做防火隔离带。

5、屋面相关节点做法

（1）坡屋面保温构造：16J908-7-74-①②

（2）女儿墙天沟、檐口：16J908-7-75-①②③④

（3）女儿墙出水口、溢水口、出屋面管道：16J908-7-76-①②③④

（4）平屋面出入口、水落口：16J908-7-77-①②③

（6）屋面变形缝：16J908-7-79-②

（7）屋面检修孔：新 22J02-A34

（8）女儿墙泛水：新 22J02-A28

（9）屋面避雷带、避雷针基座、天沟避雷带、反梁过水口：新 22J02-A40

（10）女儿墙破损严重需进行加固，女儿墙加固做法：新 22G06-E5-3

（11）当原排水系统影响保温层施工或原有排水系统破损无法使用时，雨水口临近女儿墙：新 22J02-E16，外排水构件组合：新 22J02-E17，材质为钢质，

6、本次设计只对屋面保温防水进行改造，对原排水形式不做修改，排水方式按原设计施工。

7、屋面保温防水施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。以确保安全为主，现场应根据实际情况进行施工。

8、防水保温是否更换需更具现场情况经由建设单位确认后决定。

七、外门窗改造

1、门窗改造及选型

（1）外窗：拆除原建筑楼梯间外窗，更换为塑料框 75 系列（5+14A+4+14A+4Low-E），传热系数 1.5W/(m2・K)，气密性不低于 7 级；水密性不低于 4 级；空气隔声性能不应低于《建筑门窗空气声隔声性能分级及检测方法》（GB/T8485-2008）规定的 6 级，抗风压等级不应低于 5 级；采光性能不应低于《建筑外窗采光性能分级及检测方法》（GB/T11976-2015）规定的 4 级。

（2）单元门：拆除原单元门，更换为四防保温门(带对讲功能、带闭门器防冷风渗透)，传热系数 1.5W/(m2・K)

2、更换外窗构造做法详 16J908-7-58-④。

3、门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015 和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[200312116 号。下列部位应采用安全玻璃：

（1）7 层及 7 层以上建筑物外开窗(应有加强牢固窗扇，防止脱落的措施)；

（2）面积大于 1.5 平米的窗玻璃或玻璃底边离最终装饰面小于 500mm 的落地窗；

（3）楼梯、阳台、平台走廊的栏板和中庭内栏板；

（4）建筑物的出入口、门厅等部位；

（5）易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其它部位；

（6）倾斜装配窗、各类天棚（含天窗、采光顶）、吊顶；

（7）易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其它部位。

4、门窗立面均表示洞口尺寸，门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整。

5、门窗选料，颜色，玻璃见《门窗表》附注或立面图，各类门窗的断面构造。技术要求等应按或不低于全国通用标准或地区通用标准，并按要求配齐五金零件。由生产厂家提供的加工图纸，按设计要求配齐五金零件，经设计人员认可后方可施工。

6、外窗外侧防护栏因保温工程拆除的，均应按原样恢复或根据具体情况更换成防盗护栏。

7、注意事项

（1）需要拆换的门窗应当结合实际需经现场确认，门窗工程施工前应核实现场实际洞口尺寸，并结合现状门窗样式对具体尺寸进行二次设计。二次设计时，由门窗厂家根据现状绘制门窗大样图纸，并与设计院确认，应明确具体的材料及型号，安装时应确保门窗固定扇上的横挡窗料距地面满足 900mm 的安全要求，若低于 900mm 的应增设防护栏（防护栏具体做法详参新 22J03-C24），窗原则上居外立口安装，且外窗均为内开。

（2）原有门窗更换拆卸时应注意保护原有内檐装修和原门窗洞口内的构件，对损坏部分进行加固修缮。

（3）门窗、装饰窗扇均应在施工前提供样品，经相关管理部门、建设单位及设计人确认后方可加工安装。

（4）门窗洞口尺寸、个数以实测为准，门窗是否更换需更具现场情况经由建设单位确认后决定。

8、本次设计在建筑沿外墙的每个防火分区在对应消防救援操作面范围内设置消防救援窗口消防救援口的净高度和净宽度均不小于 1 米,下沿距室内地面不大于 1.2 米，间距不大于 20 米，当利用门时，净宽度不小于 0.8m，消防救援口应易于从室内和室外打开或破拆，采用玻璃窗时，玻璃应为安全玻璃，，消防救援口应设置可在室内和室外识别的永久性明显标志。

八、建筑楼梯间墙面粉刷

1、铲除原建筑楼梯间及地下室部分内墙饰面至结构层，公共楼梯间粉刷包括楼梯间梯段下部区域、楼梯阿四周内墙面及顶部刷无机涂料(燃烧性能 A 级),施工前需将原饰面层清除至原墙体基层，内墙面具体做法详新 22J01-D11-内涂 01（无机涂料），楼梯间顶棚刷无机涂料(燃烧性能 A 级),具体做法详新 22J01-E06-涂棚 01（无机涂料顶棚）。

2、楼梯间中线缆、门牌、电箱等影响粉刷施工需临时拆除后恢复，或由施工单位视现场情况进行处理，工程量现场确认。

3.一层楼梯靠墙一侧增设扶手，做法详 22J04-2-E01-4。

九、建筑消防专篇：

1、本工程为多层民用建筑，建筑总高度小于 27m,执行《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 版）

2、本工程为既有建筑单体节能改造，与周边建筑的防火间距满足要求。

3、本项目使用功能为住宅，根据《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)2018 版第 6.7.5 条要求，建筑高度不大于 27m 时，保温材料的燃烧性能不应低于 B2 级。建筑首层（或建筑物突出部分平台上的第一层）外墙，保温材料为 100 厚热固复合聚苯乙烯泡沫保温板，燃烧性能 B1 级。二层及以上外墙，保温材料为 100 厚模塑聚苯板（EPS），燃烧性能 B1 级。

5、建筑外墙沿每层设置宽度不小于 300mm 的气凝胶改性无机石墨聚苯板(燃烧性能 A 级)防火隔离带。

6、女儿墙与屋面交接处，屋面上人孔与屋面交接处 500mm 宽范围内，采用 150 厚气凝胶改性无机石墨聚苯板(燃烧性能 A 级)做防火隔离带。

7、防火隔离带需满足《建筑外墙外保温防火隔离带技术规程》JGJ 289-2012 相关要求。

8、外墙外保温薄抹灰工程选用的保温材料燃烧性能等级不应低于 B1 级。当选用 B1 级的保温材料时，首层防护层厚度不应小于 15mm，其他层防护层厚度不应小于 5mm。

十、其它：

1. 施工过程中应严格遵守国家、自治区有关施工及验收规范，各工种间要认真对图。按图施工，如图纸有错、漏、碰、缺，应及时与设计单位协商后再行施工。外装修做法应由有资质的专业装修单位及专业公司提供大样并配合施工，并应满足安全、防火规范及使用要求。

新疆建筑设计研究院股份有限公司
编号:A165001822
甲级:市政行业（给水工程、排水工程、燃力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.		第一版
设计阶段 DESIGN PHASE		初步设计
制图 DRAWN BY		陈亚军
设计 DESIGNED BY		陈亚军
专业负责 CHIEF		倪岩
校对 CHECKED BY	电话	倪岩
审核 EXAMINED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 PROJECT MANAGER		
建设单位 CLIENT		阿克苏地区住房和建设局
项目名称 PROJECT		阿克苏市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM		金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE		工程概况三
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.		说明——03页
日期 DATE		2026.08

2. 在进行各种面层、垫层、基层施工时，必须严格按照国家颁布的建筑施工及验收规范进行施工。各种材料混合、交替使用时应在施工前做相容性试验，确认没有问题后方可施工。

3. 装饰、装修材料如油漆、涂料等需做样板，经建设单位及设计单位同意后方可施工。结构胶和密封胶应在有效期内使用；施工方应与保温材料等专业厂家协调施工，留好预埋件，按照有关施工及验收规范执行。

5. 所有轻质材料做的外墙线脚均不能做为踩踏面，其耐久性、安全性、构造连接方式及构造大样由相关厂商负责；房屋保温工程完工交付及使用时，甲方应向使用者明示外墙线脚、室外窗台面均不能做为踩踏面。

6. 施工单位在安装保温墙板时，应预先对所安装保温墙板进行预排，无问题方可施工。如遇问题应同建设单位、监理单位、设计单位协商、协调后再行安装施工。

7. 本设计对既有建筑进行外保温、防水设计，门窗更换，其余部分均不涉及。在进行外墙施工中，对原有建筑的装饰、装修、水、电、暖等的损坏、修复，建设单位应根据实际情况进行考虑；施工单位在施工中不应破坏建筑主体结构。保温施工中、完工后均不得对现有消防设施、人员疏散设施等产生影响，保温施工中、完工后均不得对疏散门、疏散通道尺寸产生影响（均应保证相关设计规范的要求）。凡上人屋面、阳台栏杆（栏板）及其它临空部位因本次节能改造造成的防护高度不足的，建设方应按现行规范加高防护设施高度至规范要求的安全高度：栏杆高度不应低于 1.20m（有可踏面时，高度从可踏面算起）；同时应保证栏杆、栏板的坚固和耐久性。

8. 本施工图未尽事宜按国家标准及有关施工验收规范和产品生产厂家的技术要求进行施工，或在施工前与设计单位共同协商解决。

9. 本套图中所有平、立面图均由现场测绘绘制，施工时如现场与图纸有出入应及时通知设计单位做相应调整，不得擅自处理。

10. 施工中，构件采用吊、拼、钉、锚、焊、等方式时，必须以保证安全为前提。

11. 若现状建筑女儿墙上有接闪带，建筑外立面工程完工后，应重新设接闪带与原接闪网可靠连接。

12.本次改造设计不包含居民自建部分。

13.外墙有通讯线路，将外墙已建的通讯线进行规整，做法如下：

（1）新建金属线槽（100mmX500mm）沿墙敷设，敷设路劲尽量与原有通讯线路一致。

（2）将外墙已建的通讯线敷设于本次新建的金属线槽内。

（3）各种管道线路不得穿越或敷设于保温材料内部。

14. 阳台住户自行封闭的，封闭材料重量不得大于 1.0KN/M，如不满足要求，需按原始状态恢复。

15. 一层窗户防护栏拆除后，待保温施工完毕后，按原装恢复。

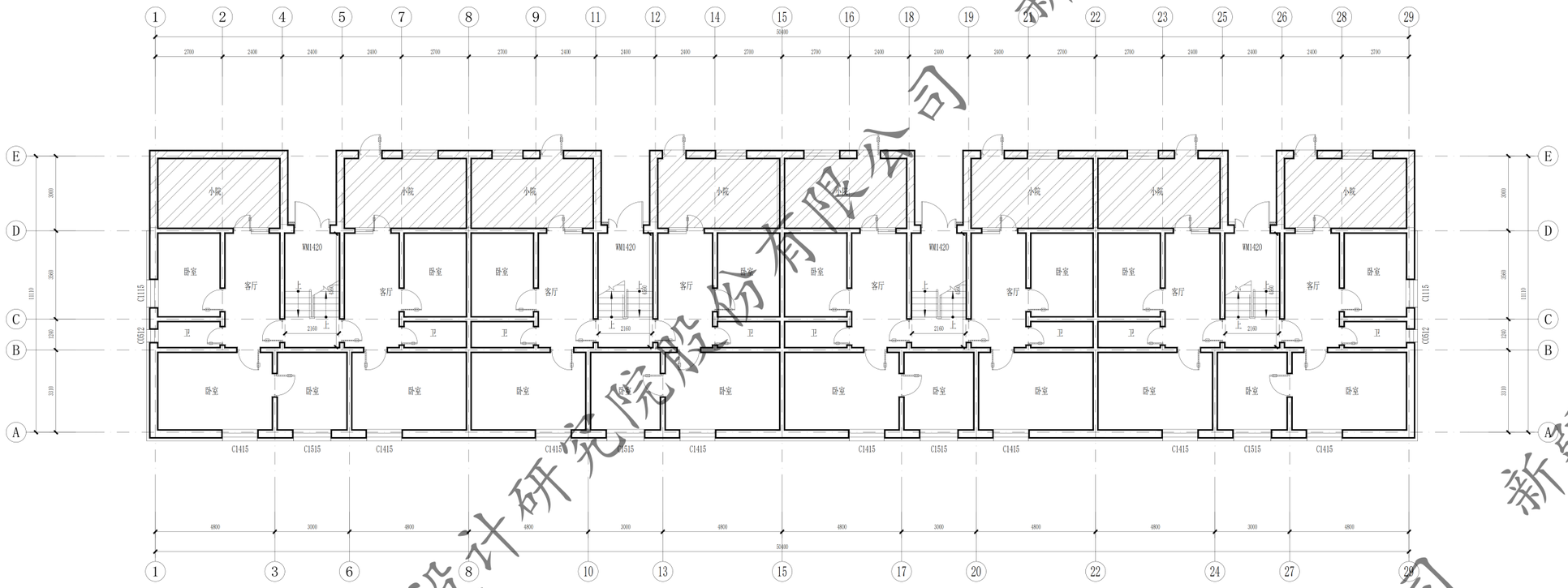
新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级：市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.		第一版
设计阶段 DESIGN PHASE		初步设计
制 图 DRAWN BY		陶亚军
设 计 DESIGNED BY		陶亚军
专业负责 CHIEF	电 话	倪岩
校 对 CHECKED BY		倪岩
审 核 EXAMINED BY		
审 定 APPROVED BY		
项目负责人 MANAGER		
建设单位 CLIENT		伊犁哈萨克自治州住房和建设局
项目名称		伊犁哈萨克自治州白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM		金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图 名 DRAWING TITLE		工程概况四
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.		说明——04页
日 期 DATE		2026.08

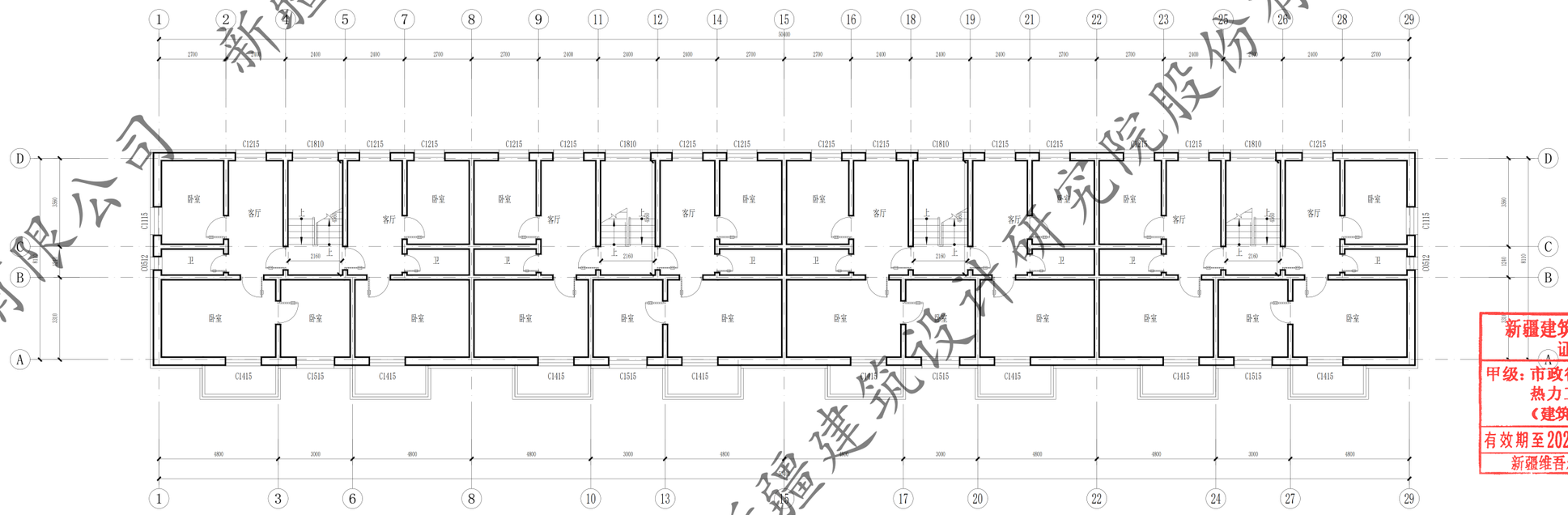


1#3#5#一层平面图 1:100

本层建筑面积：575.69㎡

总建筑面积：1541.07㎡

此填充部分不在本次改造范围内



1#3#5#二至三层平面图 1:100

本层建筑面积：482.69㎡(x2)

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级：市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

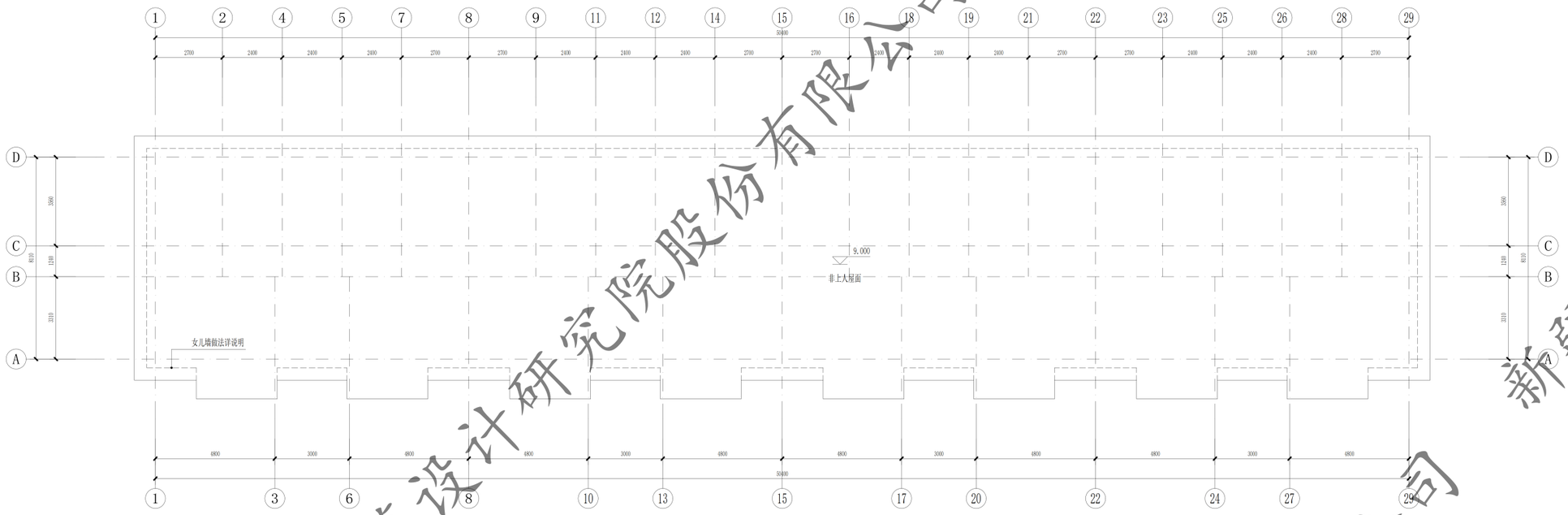
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

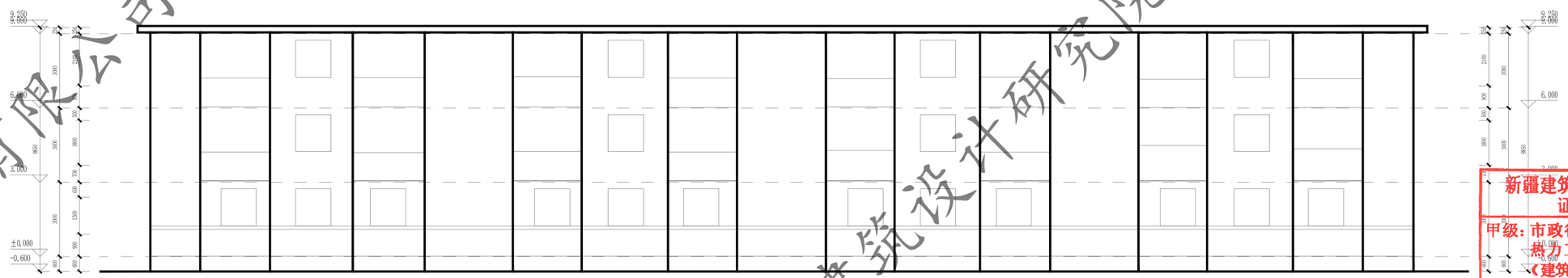
注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.		第一版
设计阶段 DESIGN PHASE		初步设计
制图 DRAWN BY		陈亚军
设计 DESIGNED BY		陈亚军
专业负责 CHIEF		倪岩
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 EXAMINED BY		
审定 APPROVED BY		
审核人 MANAGER CHECK		
委托单位 CLIENT		吉木乃县住房和建设局
项目名称		吉拉乌依市白碱滩区老旧街区改造项目（三期）
子项名称 SUBITEM		金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE		五新花园1#3#5#一层平面图 二至三层平面图
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.		五新花园 建初-01页
日期 DATE		2026.08



1#3#5#屋顶层平面图 1:100

排水设计不在本次改造设计范围内



1#3#5#1~29轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级:市政行业(给水工程、排水工程、热力工程、道路工程);建筑行业(建筑工程);风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

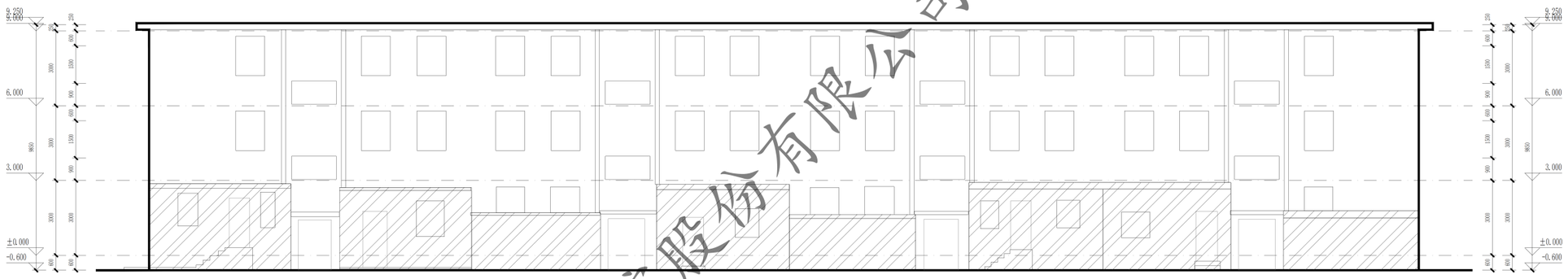
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

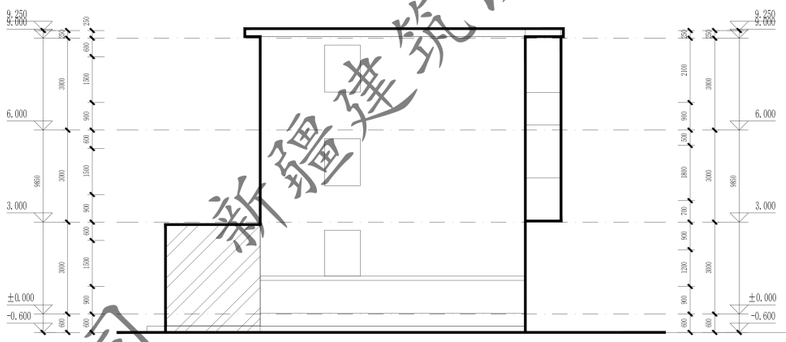
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

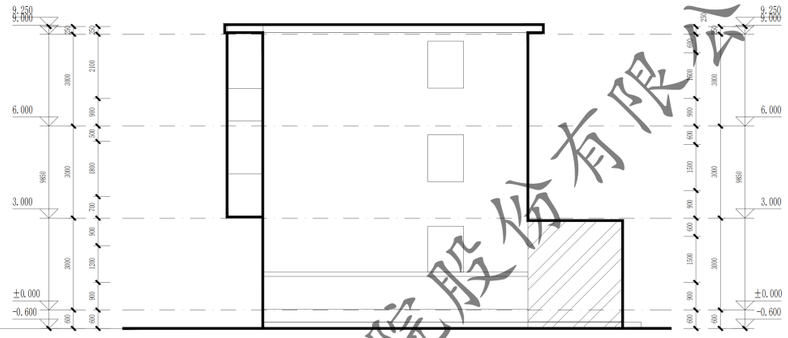
版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY		陈亚军
设计 DESIGNED BY		陈亚军
专业负责 CHIEF	电话	倪岩
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 EXAMINED BY		
审定 APPROVED BY		
审查 MANAGER		
建设单位 CLIENT	克拉玛依市白碱滩区住房和建设局	
项目名称	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目(二期)	
子项名称 SUBITEM	金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	五新花园1#3#5#屋顶层平面图 1~29轴立面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	五新花园 建初-02页	
日期 DATE	2026.08	



1#3#5#29~1轴立面图 1:100



1#3#5#E~A轴立面图 1:100

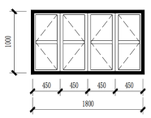


1#3#5#A~E轴立面图 1:100

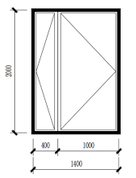
门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2~6F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通门	WM1420	1400X2000	4		4			钢制防寒防盗门	市售成品
地上普通窗	C1810	1800X1000		8	8			塑钢75系列6腔3密封 (4+14A+4+14A+5单银Low-E)	市售成品

注：窗洞口尺寸、个数以实测为准；门窗是否更换需根据现场情况，经由建设单位确认后决定



C1810 1:50



WM1420 1:50

XADI/GD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

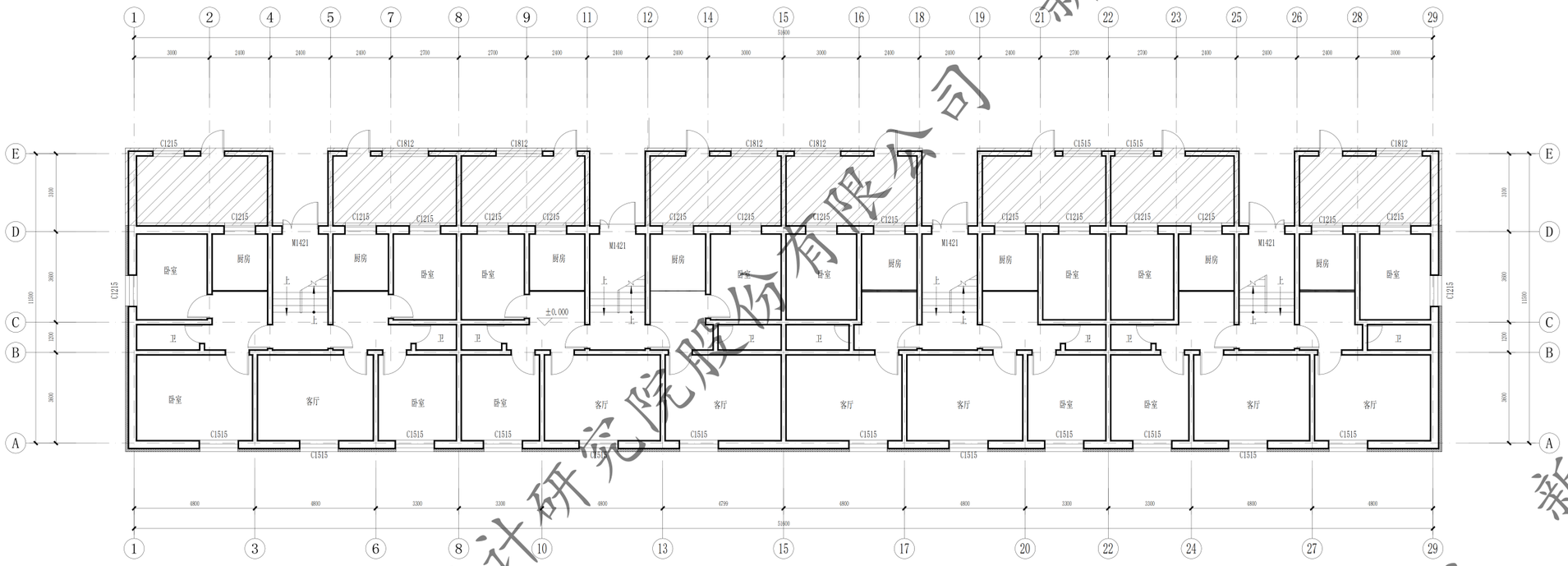
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级:市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY		陶亚军
设计 DESIGNED BY		陶亚军
专业负责 CHIEF	电话	倪岩
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 EXAMINED BY		
项目负责人 APPROVED BY		
建设单位 CLIENT	喀什地区住房和建设局	
项目名称 PROJECT NAME	莎拉坞依市白碱滩区老旧街区改造项目（一期）	
子项名称 SUBITEM	金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	五新花园1#3#5#29~1轴立面图 E~A轴立面图 A~E轴立面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	五新花园 建初-03页	
日期 DATE	2026.08	



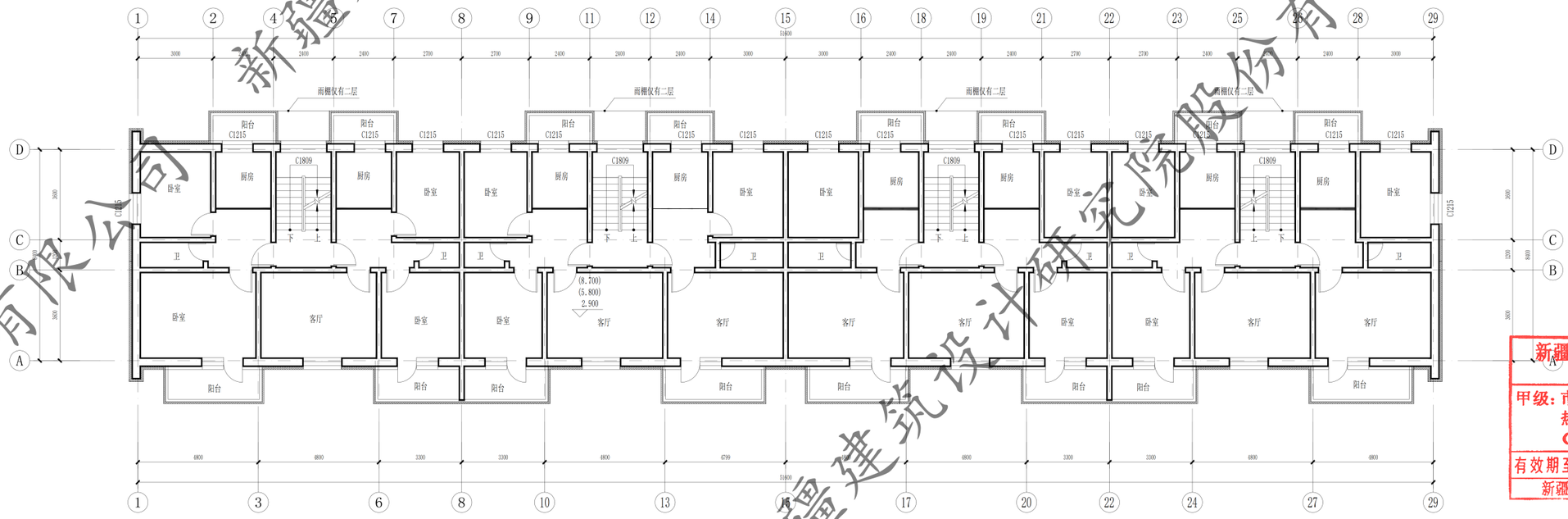
2#一层平面图 1:100

本层建筑面积：605.10㎡

总建筑面积：1695.60㎡

此填充部分做100厚热固性改性聚苯板保温

此填充部分不在本次改造范围内



2#二层至三层平面图 1:100

本层建筑面积：545.25㎡(x2)

此填充部分做100厚热固性改性聚苯板保温

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级：市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

XAD1/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

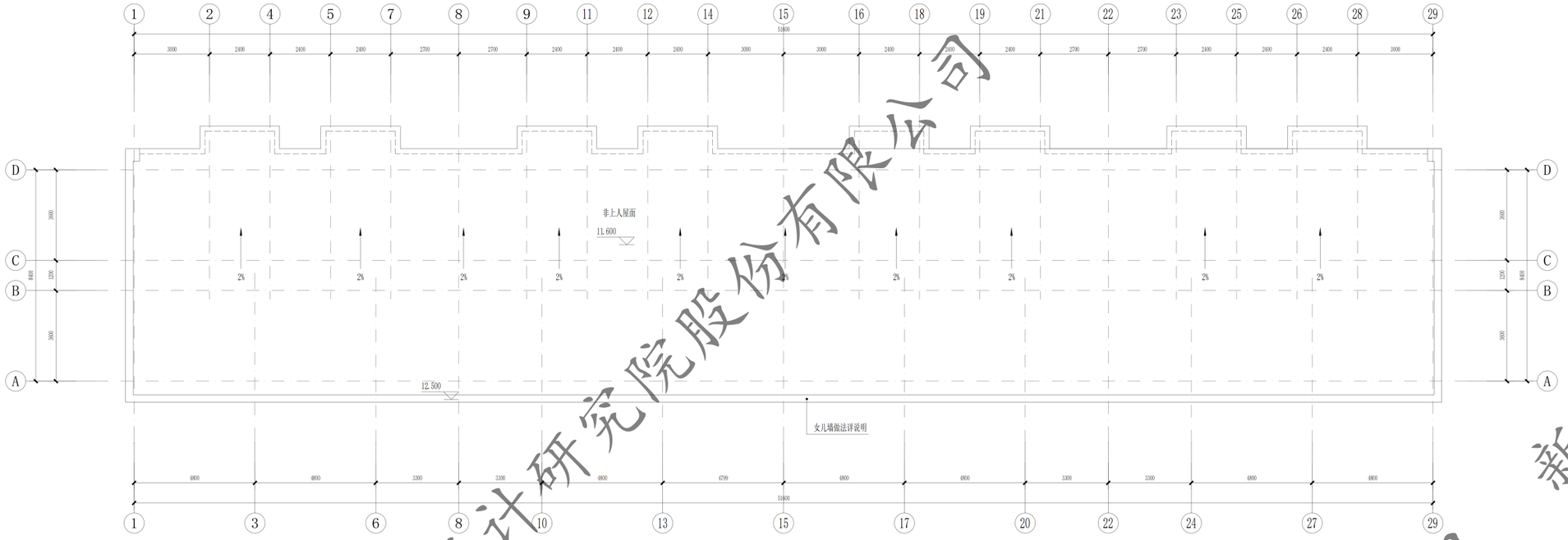
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

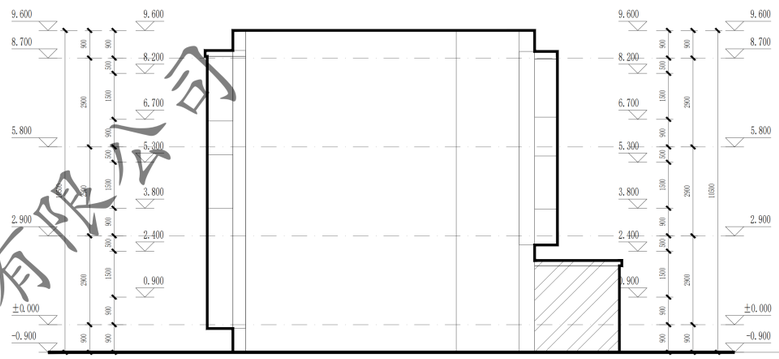
版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY		陈亚军
设计 DESIGNED BY		陈亚军
专业负责 CHIEF		倪岩
校对 CHECKED BY	电话	倪岩
审核 EXAMINED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 MANAGER		
建设单位 CLIENT	克拉玛依市白碱滩区住房和建设局	
项目名称	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（三期）	
子项名称 SUBITEM	金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	五新花园2#一层平面图 二至三层平面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	五新花园 建初-04页	
日期 DATE	2026.08	

新疆建筑设计研究院股份有限公司



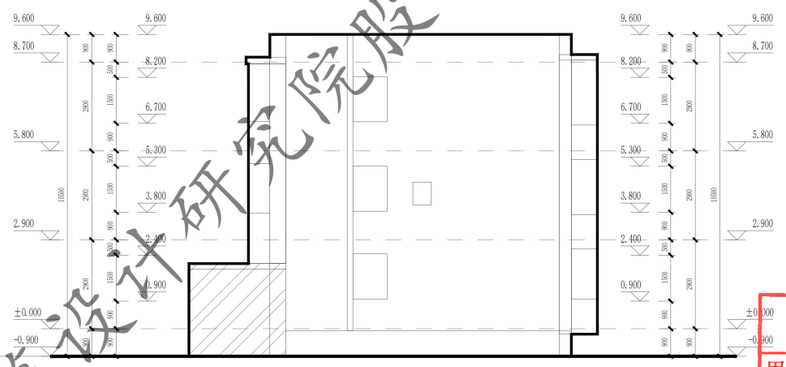
2#屋顶平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。排水设计不在本次改造设计范围内



2#A~E轴立面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。



2#E~A轴立面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

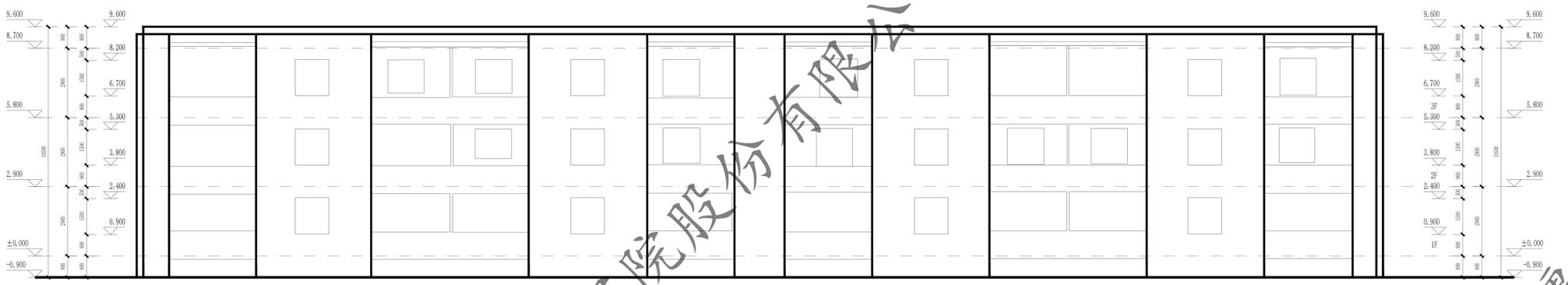
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.		第一版
设计阶段 DESIGN PHASE		初步设计
制图 DRAWN BY		陈亚军
设计 DESIGNED BY		陈亚军
专业负责 CHIEF	电 话	倪岩
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 EXAMINED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 PROJECT MANAGER		
业主 CLIENT		喀拉玛依市住房和建设局
项目名称		克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM		金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE		五新花园2# 屋顶层平面图 A~E轴立面图 E~A轴立面图
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.		五新花园 建初-05页
日期 DATE		2026.08

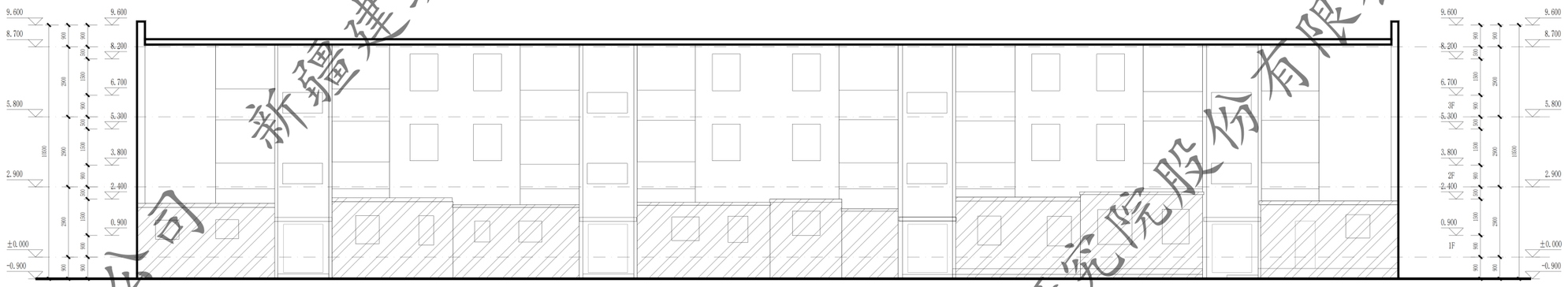
新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级：市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

新疆建筑设计研究院股份有限公司



2#1~29轴立面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。



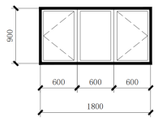
2#29~1轴立面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

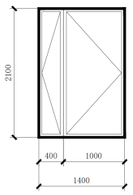
门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2~4F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通门	WM1421	1400X2100	4		4			钢制防寒防盗门	市售成品
地上普通窗	C1809	1800X1900		12	12			塑钢75系列6腔3密封 (4+14A+4+14A+5单银Low-E)	市售成品

注：窗洞口尺寸、个数以实测为准；门窗是否更换需根据现场情况，经由建设单位确认后决定。



C1809 1:50



WM1421 1:50

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

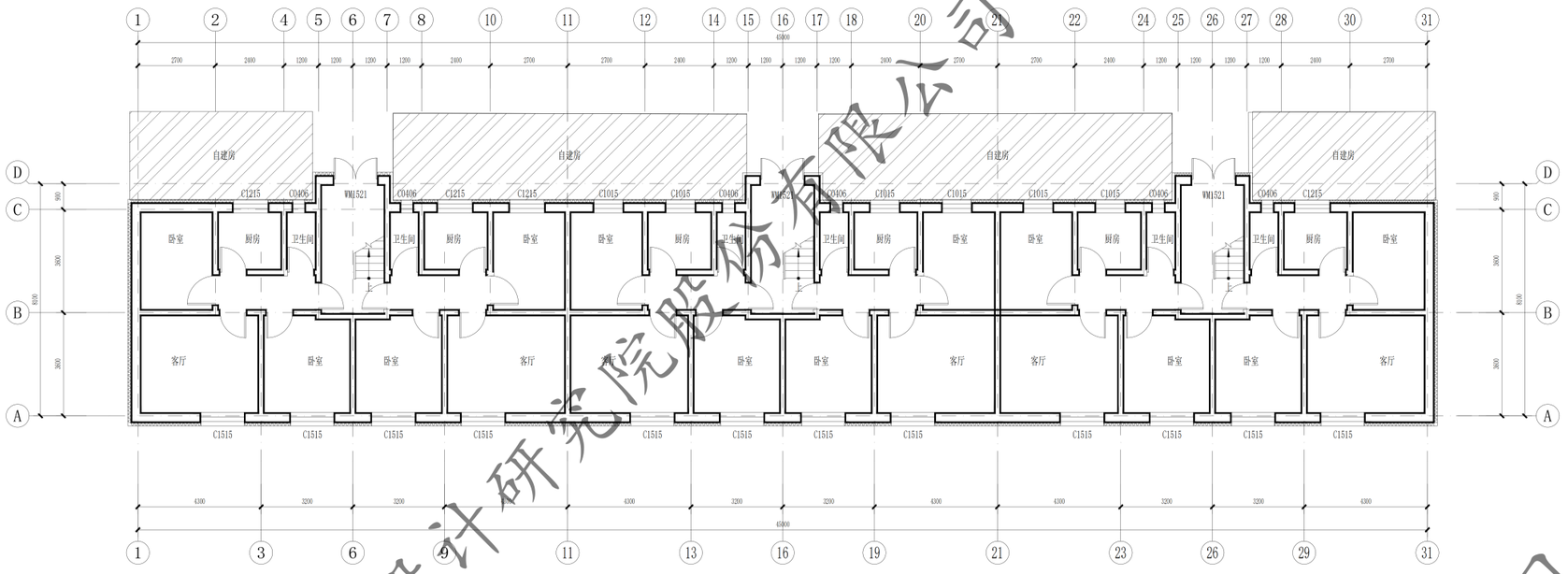
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级:市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	陈亚军
设计 DESIGNED BY	陈亚军
专业负责 CHIEF	倪岩
电话	
校对 CHECKED BY	倪岩
审核 EXAMINED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 PROJECT MANAGER	
业主 CLIENT	喀什地区住房和建设局
项目名称 PROJECT NAME	疏勒县依市白碱滩区老旧街区改造项目（三期）
子项名称 SUBITEM	金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	五新花园2# 29~1轴立面图 1~29轴立面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	五新花园 建初-06页
日期 DATE	2026.08

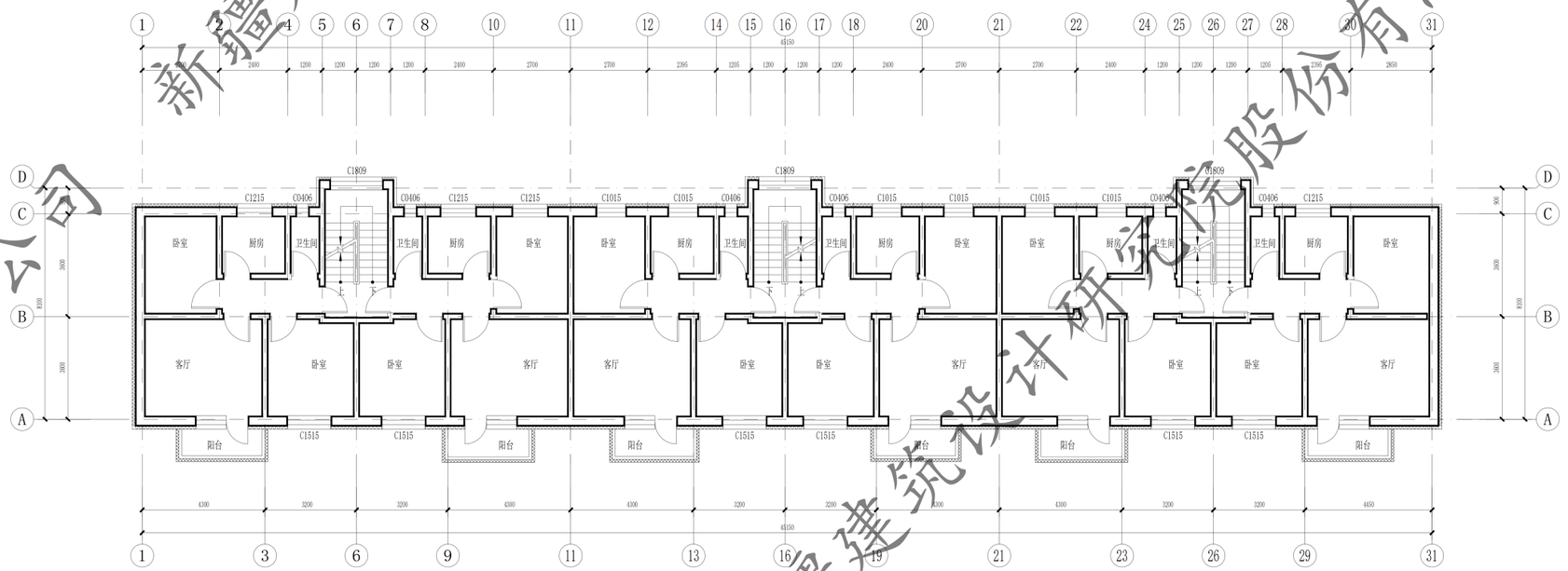
新疆建筑设计研究院股份有限公司



4#、6#一层平面图 1:100

本层建筑面积：482.48㎡

总建筑面积：1266.28㎡



4#、6#二至三层平面图 1:100

本层建筑面积：391.90㎡(x2)

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级：市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

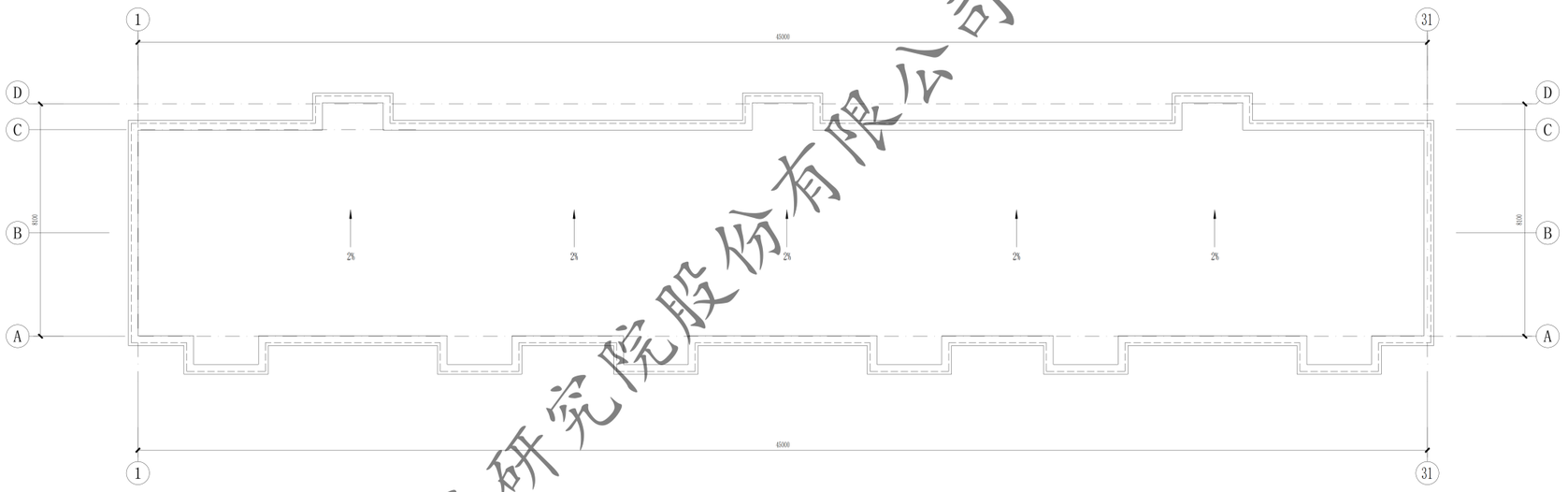
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

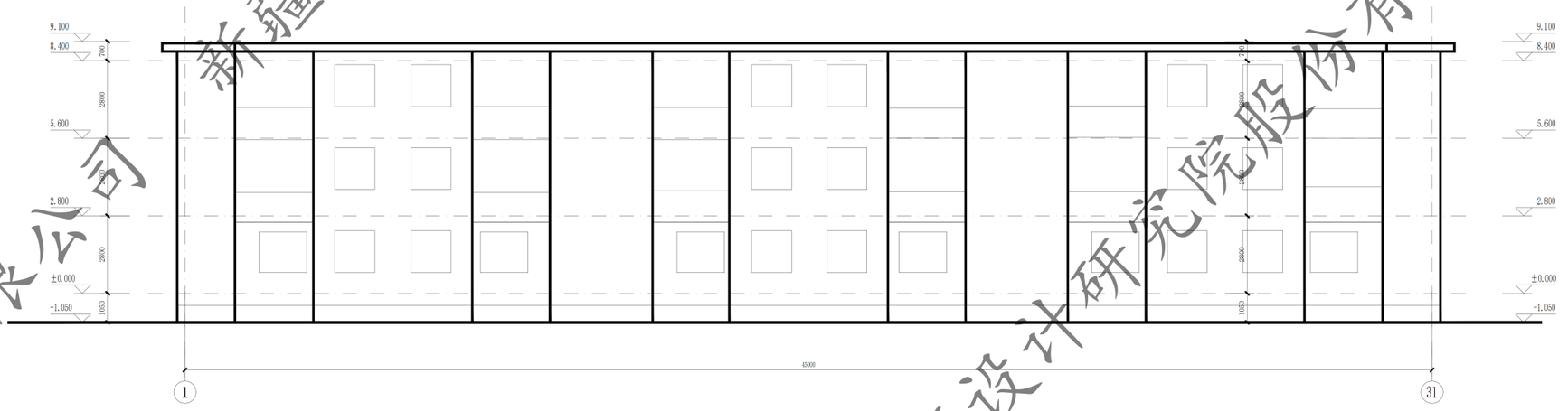
版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY		陈亚军
设计 DESIGNED BY		陈亚军
专业负责 CHIEF	电话	倪岩
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 EXAMINED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 PROJ.LEADER		
业主 CLIENT	克拉玛依市乌尔禾区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	五新花园4#6#一层平面图 二至三层平面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	五新花园 建初-07页	
日期 DATE	2026.08	



4#、6#屋顶平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

注：排水设计不在本次改造设计范围内



4#、6#①~㉛轴立面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822

证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

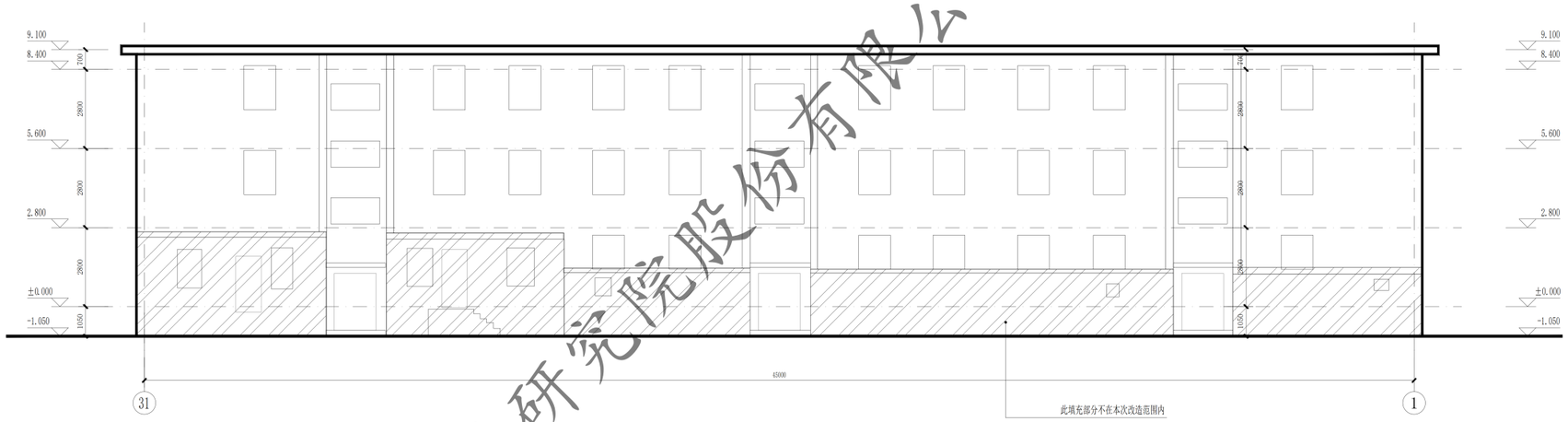
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级:市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

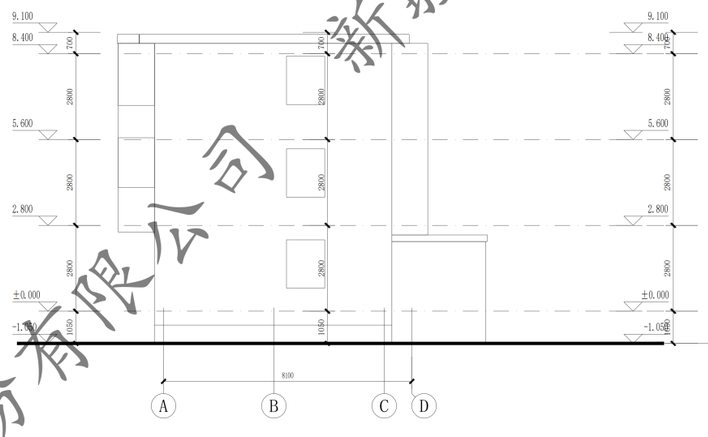
版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY		陈亚军
设计 DESIGNED BY		陈亚军
专业负责 CHIEF		倪岩
电话		
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 EXAMINED BY		
审定 APPROVED BY		
审定负责人 MANAGER		
建设单位 CLIENT	喀什地区住房和建设局	
项目名称	莎车县依市白碱滩区老旧街区改造项目（三期）	
子项名称 SUBITEM	金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	五新花园4#6#屋顶层平面图 1-31轴立面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	五新花园 建初-08页	
日期 DATE	2026.08	

新疆建筑设计研究院股份有限公司



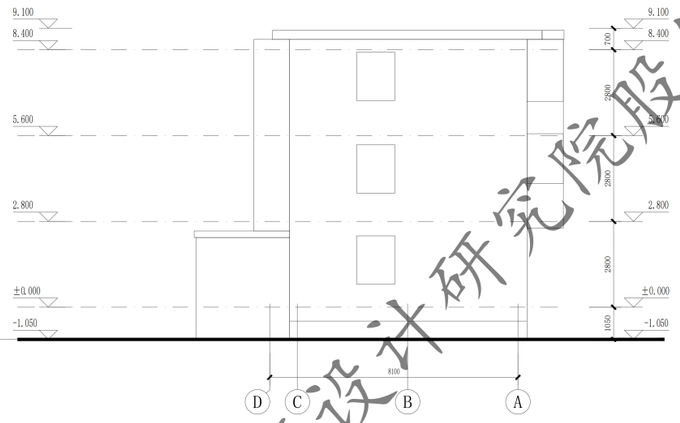
4#、6#㉛~①轴立面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。



4#、6#Ⓐ~Ⓓ轴立面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。



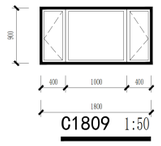
4#、6#Ⓓ~Ⓐ轴立面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

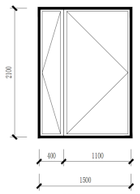
门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用		
			1F	2~6F	合计	图集名称	页次	选用型号
地上普通门	WM1521	1500X2100	3		3			钢制防寒防盗门
地上普通窗	C1809	1800X9000		12	12			塑钢75系列6腔3密封(4+14A+4+14A+5单银Low-E)

注：窗洞口尺寸、个数以实测为准；门窗是否更换需根据现场情况，经由建设单位确认后决定
此次门窗更换范围为楼梯间公共区域处，其余门窗不在此次改造设计范围内。



C1809 1:50



WM1521 1:50

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级：市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

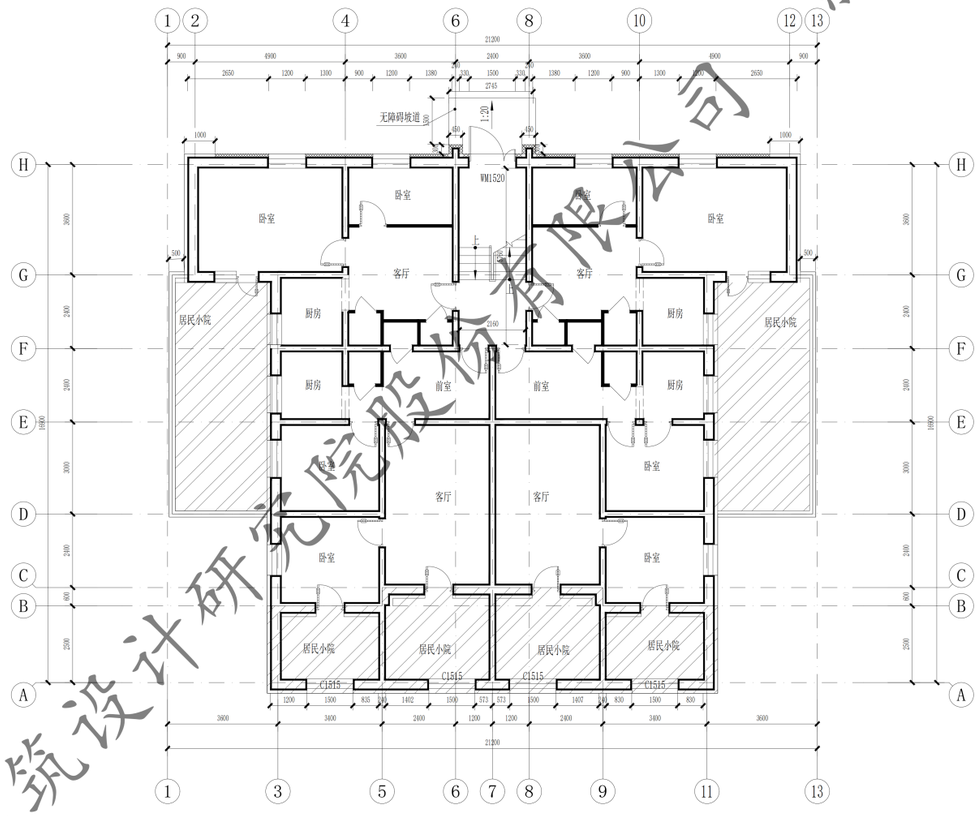
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

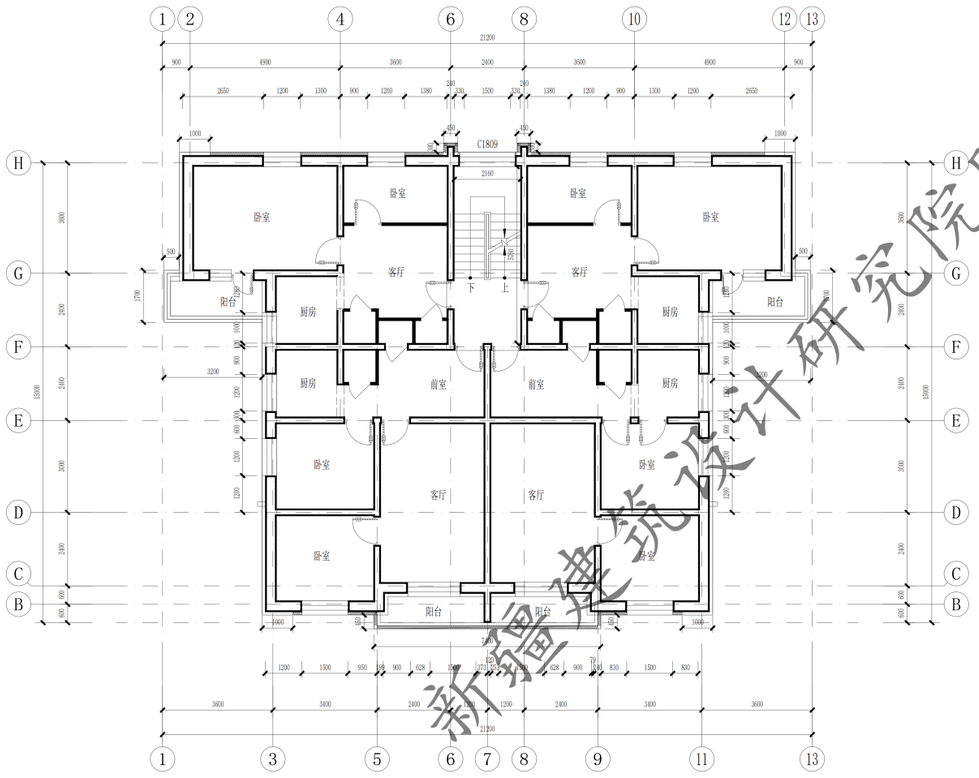
注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.		第一版
设计阶段 DESIGN PHASE		初步设计
制图 DRAWN BY		陈亚军
设计 DESIGNED BY		陈亚军
专业负责 CHIEF		倪岩
校对 CHECKED BY	电话	倪岩
审核 EXAMINED BY		
审定 APPROVED BY		
审查 VERIFIED BY		
建设单位 CLIENT		喀什地区住房和建设局
项目名称 PROJECT TITLE		莎拉坦依市白碱滩区老旧街区改造项目（三期）
子项名称 SUBITEM		金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE		五新花园4#6#31~1轴立面图 D~A轴立面图 A~D轴立面图
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.		五新花园 建初-09页
日期 DATE		2026.08



7#、8#楼一层平面图 1:100

本层建筑面积：331.08m²
总建筑面积：1102.80m²



7#、8#楼二至四层平面图 1:100

本层建筑面积：257.24m²(x3)

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级：市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

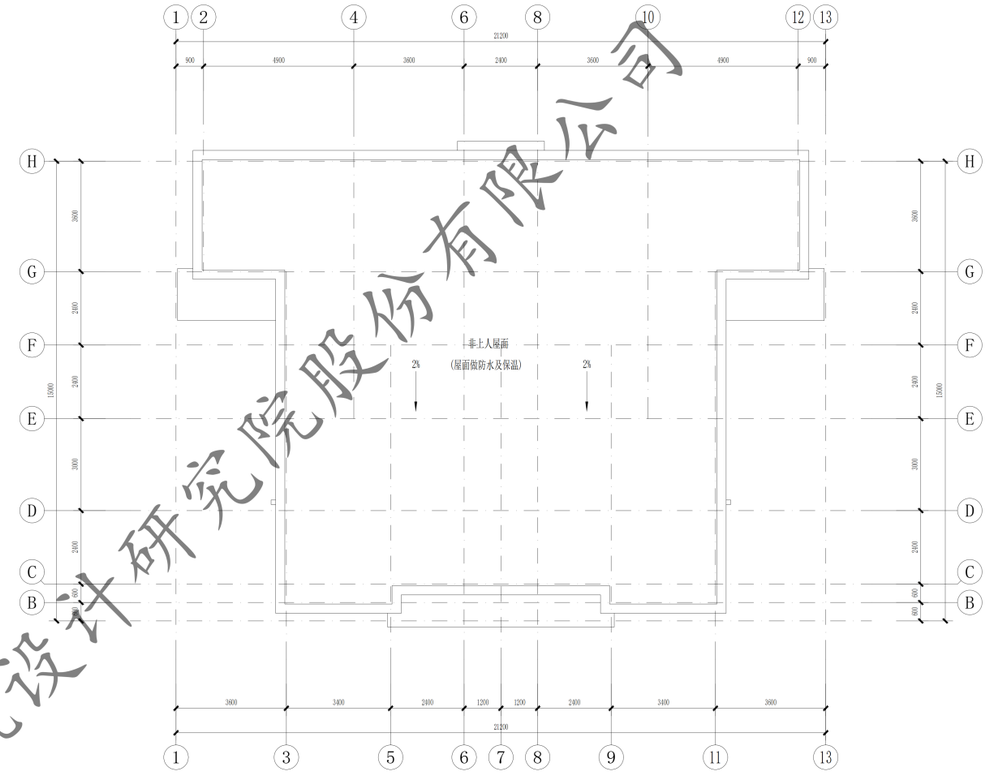
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

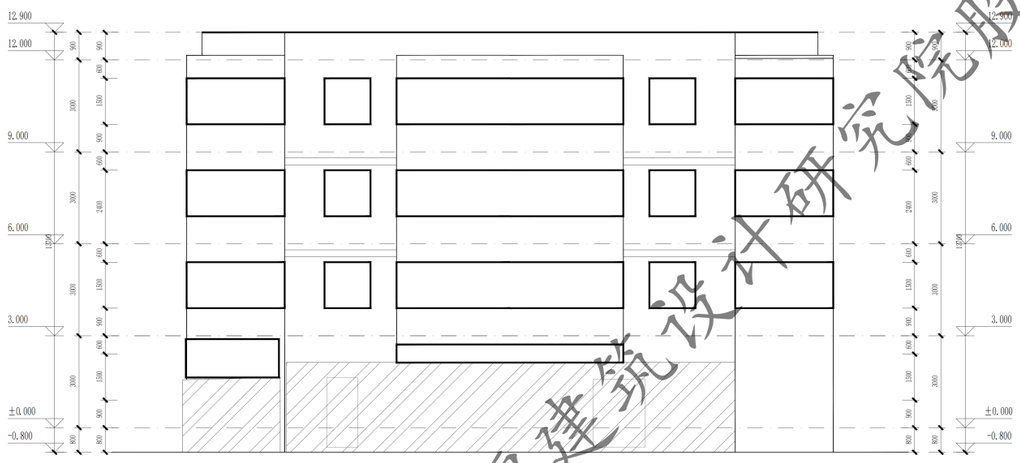
本图说明 NOTES ON DRAWING

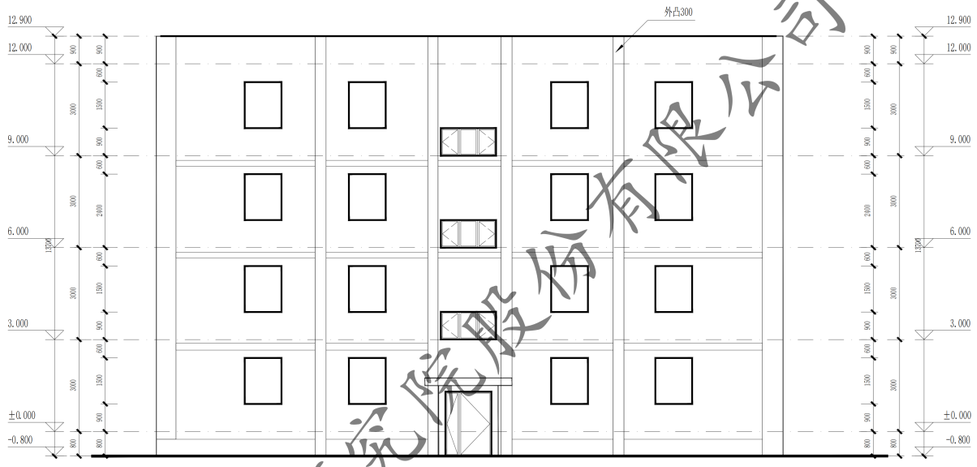
注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY		陶亚军
设计 DESIGNED BY		陶亚军
专业负责 CHIEF	电话	倪岩
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 EXAMINED BY		
审定 APPROVED BY		
审查 CHECKED BY		
建设单位 CLIENT	喀什地区住房和建设局	
项目名称	莎车县莎车镇依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	五新花园7#8#一层平面图 二至四层平面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	五新花园 建初-10页	
日期 DATE	2026.08	

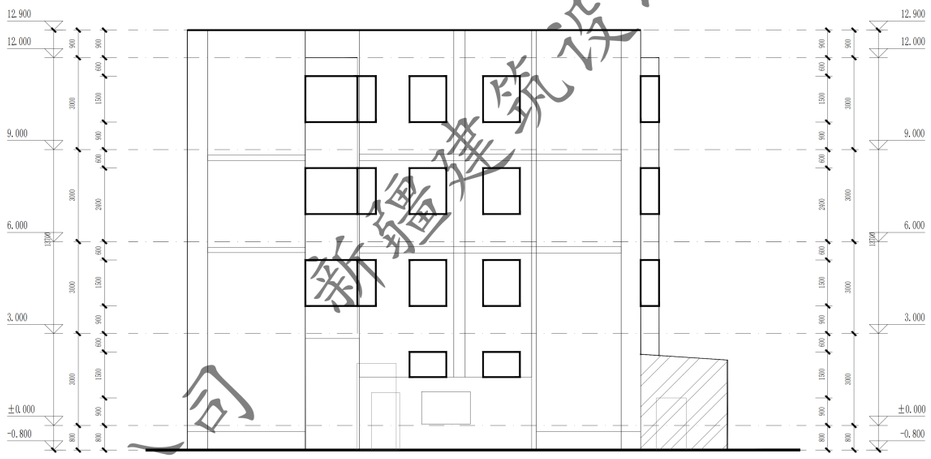


屋顶平面图 1:100

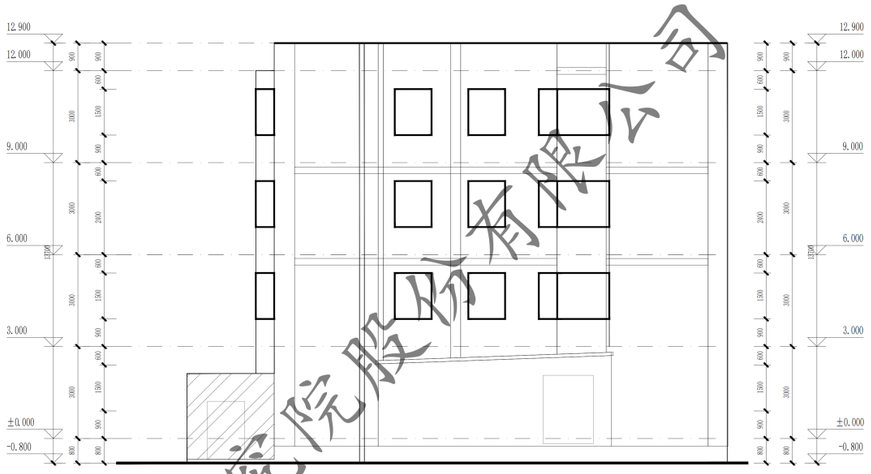

12.900
12.000
9.000
6.000
3.000
±0.000
-0.800
900
3000
600
1500
900
2400
600
1500
900
3000
600
1500
900
3000
600
1500
900
3000



13~1轴立面图 1:100



H~A轴立面图 1:100

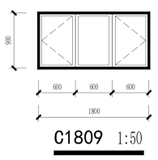


A~H轴立面图 1:100

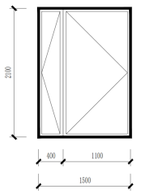
更换门窗统计表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	顶层	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通窗	C1809	1800X900		3	3			塑料框75系列（5+14A+4+14A+4Low-E）	市售成品
单元防盗门	WM1521	1500X2100	1		1				市售成品

注：窗洞口尺寸、个数以实测为准；门窗是否更换需根据现场情况，经由建设单位确认后决定



C1809 1:50



WM1521 1:50

XADI/GD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

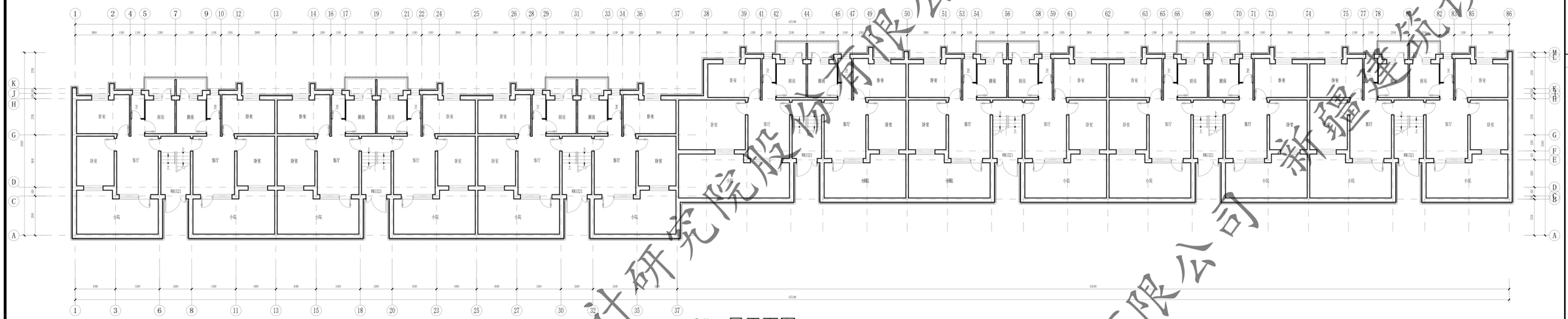
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级:市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	陈亚军
设计 DESIGNED BY	陈亚军
专业负责 CHIEF	倪岩
电话	
校对 CHECKED BY	倪岩
审核 EXAMINED BY	
审定 APPROVED BY	
项目总负责人 MANAGER	
委托单位 CLIENT	乌鲁木齐市住房和建设局
项目名称	乌拉泊依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	五新花园7#8#13~1轴立面图 H~A轴立面图 A~H轴立面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	五新花园 建初-12页
日期 DATE	2026.08

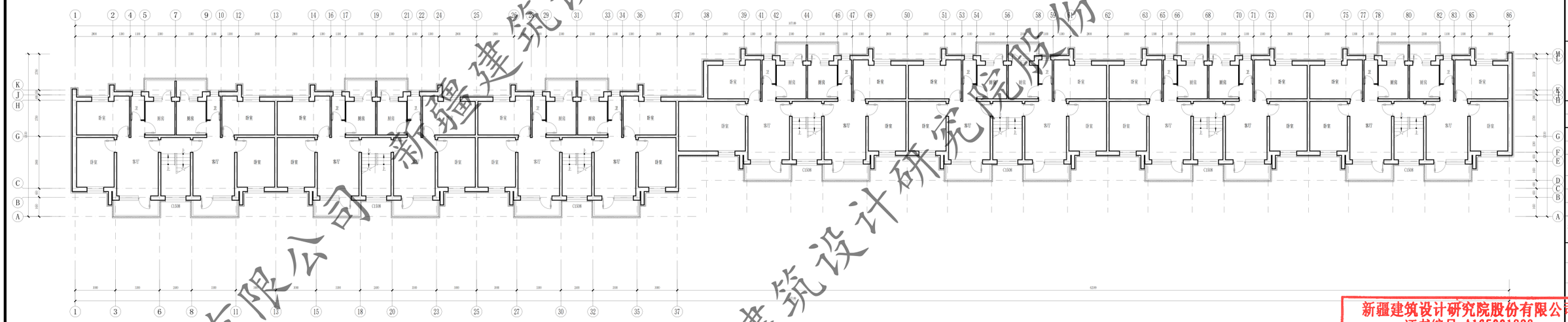
新疆建筑设计研究院股份有限公司



9#一层平面图 1:100

总建筑面积：4068.45㎡

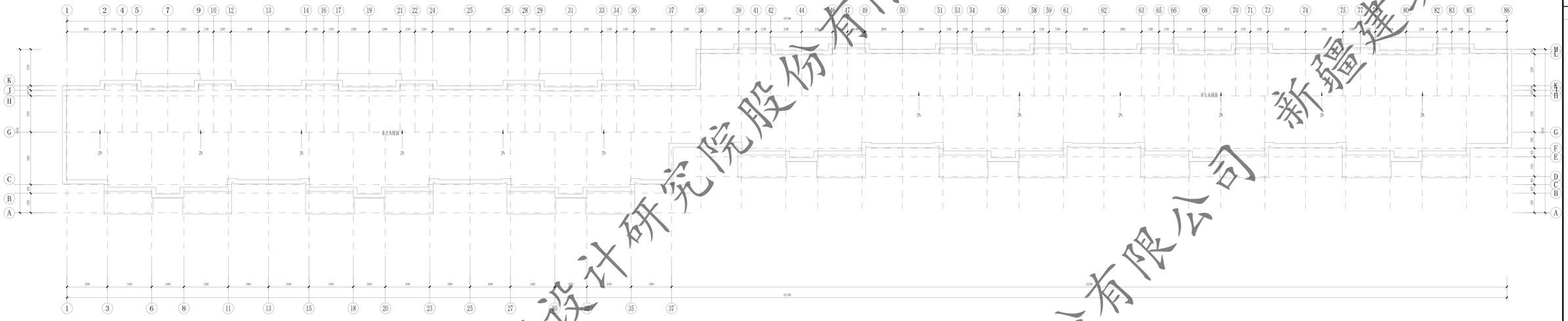
此填充部分做100厚热固性改性聚苯板保温



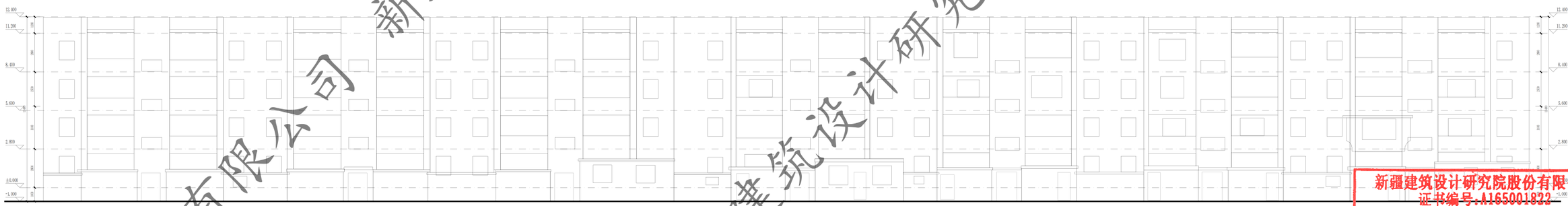
9#楼二至四层平面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级：市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

新疆建筑设计研究院股份有限公司 证书编号:A165001822 甲级 GB37(2020)-0668-4
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd.
本图说明 NOTES ON DRAWING
注册师章 REG. ENGINEER SEAL
版本编号 EDITION NO. 第一版
设计阶段 DESIGN PHASE 初步设计
制图 DRAWN BY 陆亚军
设计 DESIGNED BY 陆亚军
专业负责 CHIEF 倪岩
校对 CHECKED BY 倪岩
审核 VERIFIED BY
审定 APPROVED BY
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER
建设单位 CLIENT 白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT 克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUB ITEM 金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及公园设施完善项目
名称 DRAWING TITLE 五新花园9#楼一至四层平面图
工程编号 PROJECT No.
图纸编号 DRAWING No. 五新花园 建初-13页
日期 DATE 2026.08



9#楼屋顶层平面图 1:100



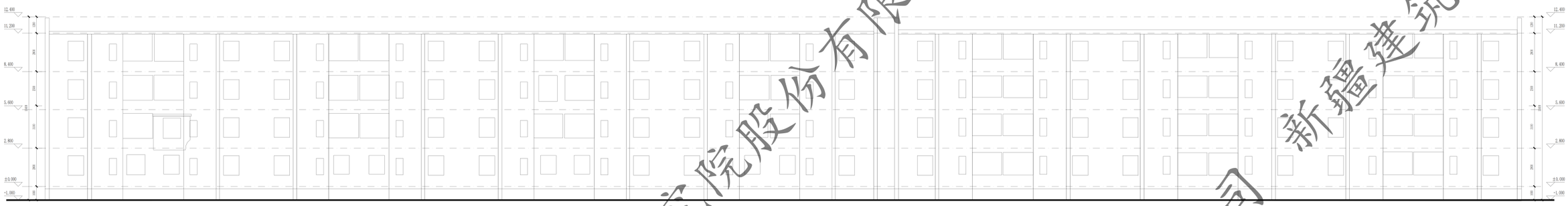
新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级:市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

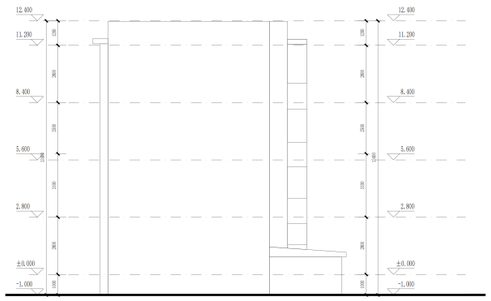
新疆建筑设计研究院股份有限公司 XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd.
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATE GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

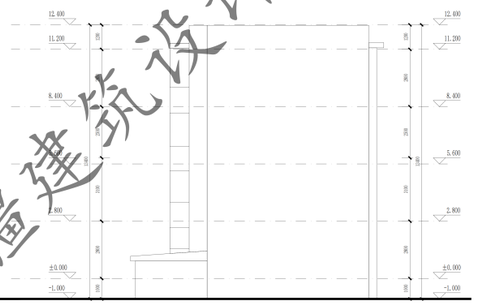
注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制 图 DRAWN BY	陆亚军
设 计 DESIGNED BY	陆亚军
专业负责 CHIEF	倪岩
校 对 CHECKED BY	倪岩
审 核 VERIFIED BY	
审 定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及公共设施完善项目
名 称 DRAWING TITLE	五新花园08#、09#楼屋顶平面图
工程编号 PROJECT No.	
图纸编号 DRAWING No.	
日 期 DATE	五新花园 建初-14页
	2026.08





7#A~K轴立面图 1:100



7#D~M轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司 新疆建筑设计研究院股份有限公司 新疆建筑设计研究院股份有限公司

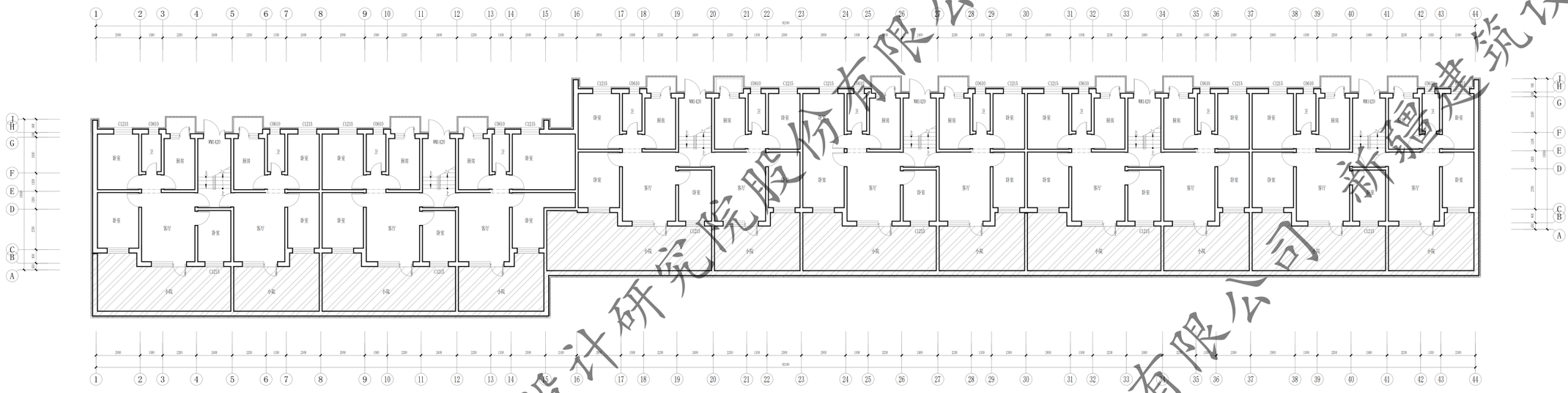
新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级:市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd.
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATE GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

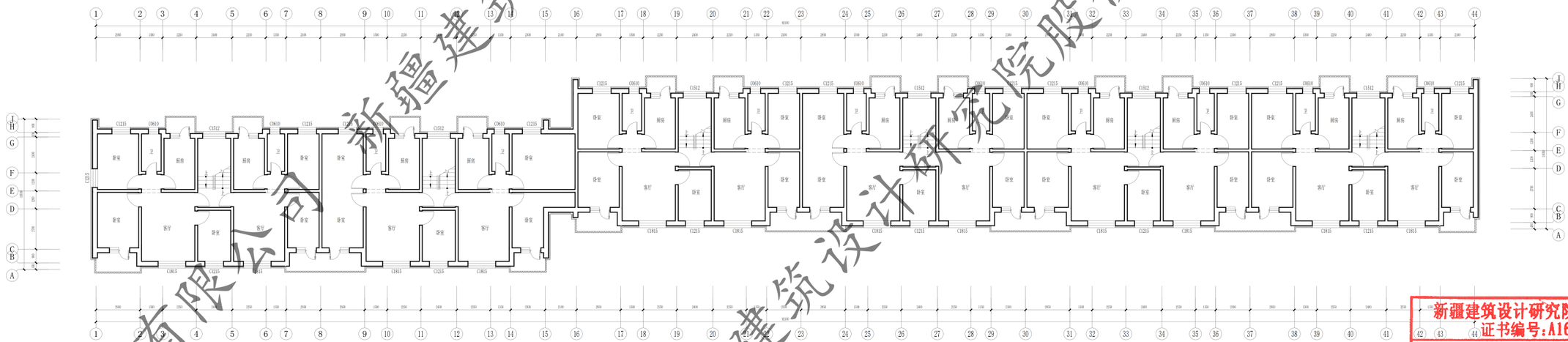
注册师章 REGISTERED SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制 图 DRAWN BY	陈亚军
设 计 DESIGNED BY	陈亚军
专业负责 CHIEF	倪岩
校 对 CHECKED BY	倪岩
审 核 VERIFIED BY	
审 定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及公共设施完善项目
图 名 DRAWING TITLE	五新花园08#、18#立面图 D~M轴立面图 A~K轴立面图
工程编号 PROJECT No.	
图纸编号 DRAWING No.	五新花园 建初-15页
日 期 DATE	2026.08



10#一层平面图 1:100

本层建筑面积：1190.73㎡
总建筑面积：3869.85㎡



10#二至四层平面图 1:100

本层建筑面积：1190.84㎡

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级:市政行业（给水工程、排水工程、
热力工程、道路工程）；建筑行业
（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

XJXJ/QD-T.5.3.1-17 B/0
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd.
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATE GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

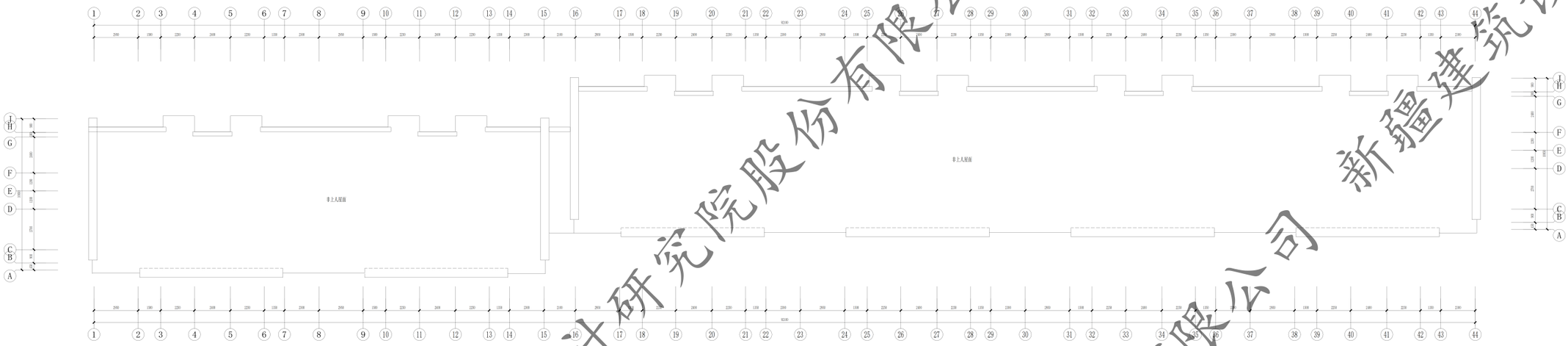
图例:

此填充部分在本次改造范围内

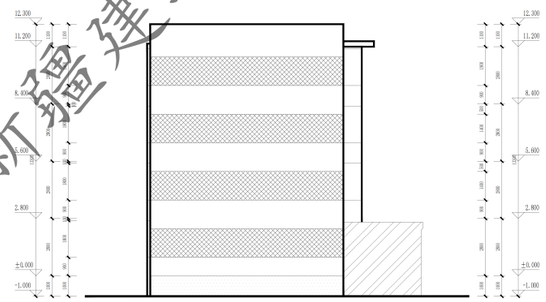
注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	陈亚军
设计 DESIGNED BY	陈亚军
专业负责 CHIEF	倪岩
校对 CHECKED BY	倪岩
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及长防民施完善项目
工程编号 PROJECT NO.	五新花园10#二层平面图
图纸编号 DRAWING NO.	二至四层平面图
日期 DATE	2026.08

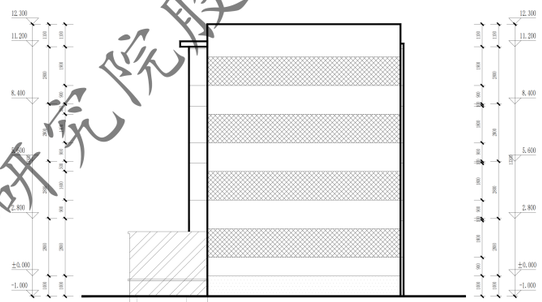
五新花园 建初-16页



10#屋顶层平面图 1:100



10#J~A轴立面图 1:100



10#A~J轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级:市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XJGY/QD-T.5.3.1-17 B/1

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATE GRADE A

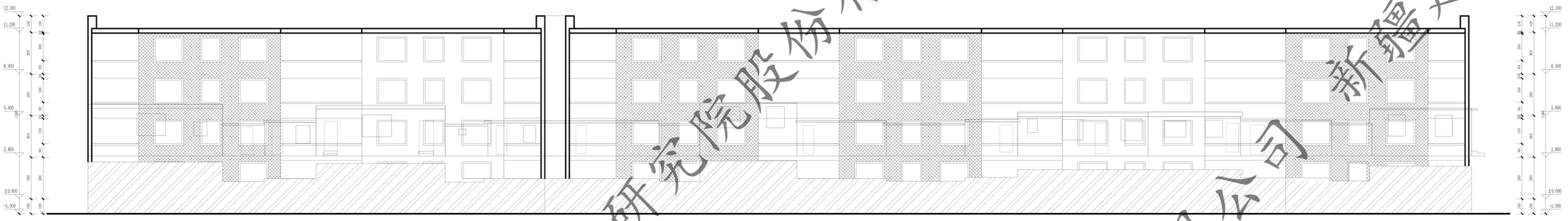
本图说明 NOTES ON DRAWING

图例：

- 此填充部分不在本次改造范围内
- 波黄色涂料
- 灰色涂料
- 白色涂料

注册师章 REGISTERED SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制 图 DRAWN BY	陈亚军
设 计 DESIGNED BY	陈亚军
专业负责 CHIEF	倪岩
校 对 CHECKED BY	倪岩
审 核 VERIFIED BY	
审 定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及公园设施完善项目
图 名 DRAWING TITLE	五新花园10#屋顶层平面图、J~A轴立面图、A~J轴立面图
工程编号 PROJECT No.	
图纸编号 DRAWING No.	五新花园-建初-17页
日 期 DATE	2026.08



10#1~44轴立面图 1:100



10#44~1轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级:市政行业（给水工程、排水工程、
热力工程、道路工程）；建筑行业
（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XJGCJQD-C.S.A.1-17 A/1

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATE GRADE A

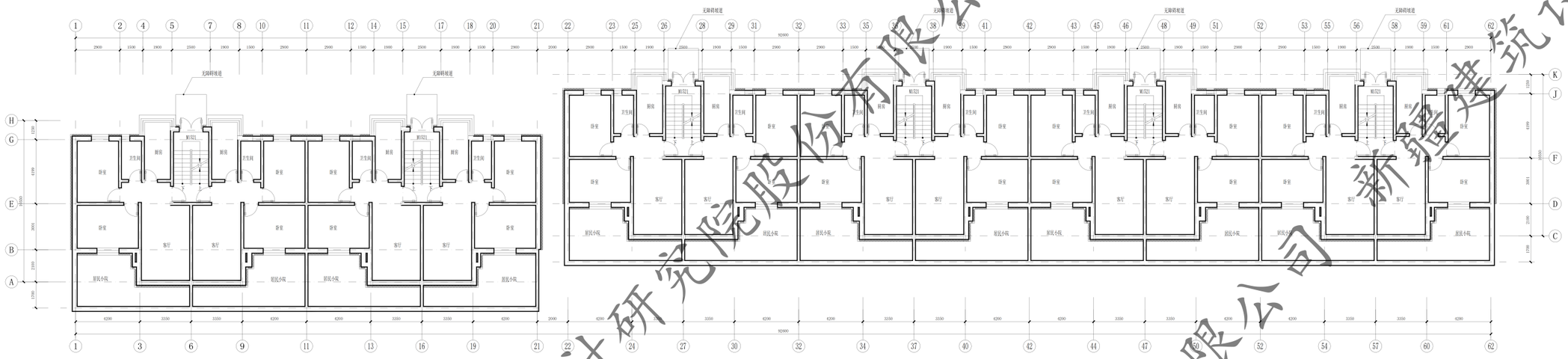
本图说明 NOTES ON DRAWING

图例:

- 此填充部分不在本次改造范围内
- 浅黄色涂料
- 灰色涂料
- 白色涂料

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

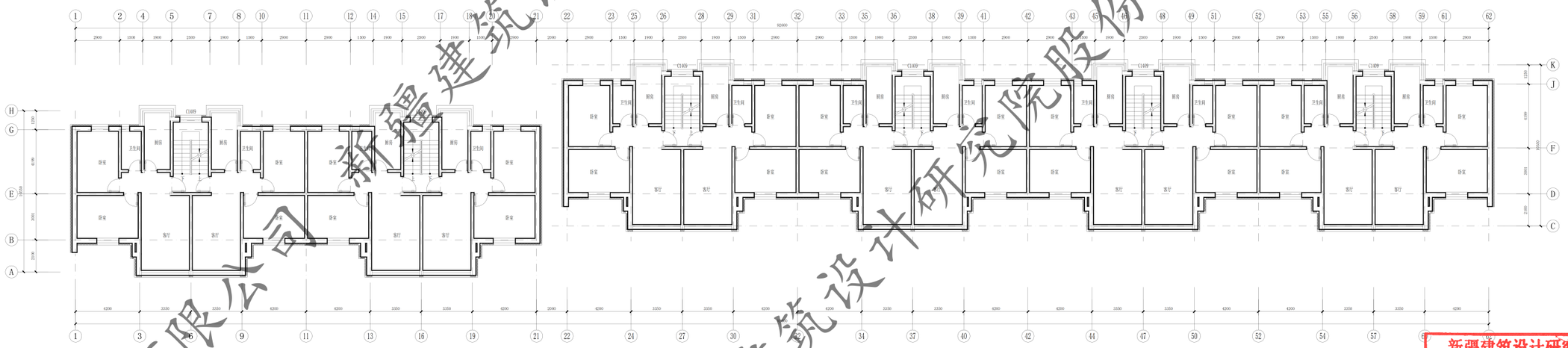
版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRWG BY	陈亚军
设计 DESIGNED BY	陈亚军
专业负责 CHIEF	倪岩
校对 CHECKED BY	倪岩
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	金龙镇街道、三平路街道及区委旧小区改造及其附属配套项目
图名 DRAWING TITLE	五新花园10#44~1轴立面图 1~44轴立面图
工程编号 PROJECT NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	五新花园 建初-18页
日期 DATE	2026.08



一层平面图 1:100

本层建筑面积：576.07m²

总建筑面积：2113.43m²



标准层平面图 1:100

本层建筑面积：576.07m²

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号：A165001822
甲级：市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

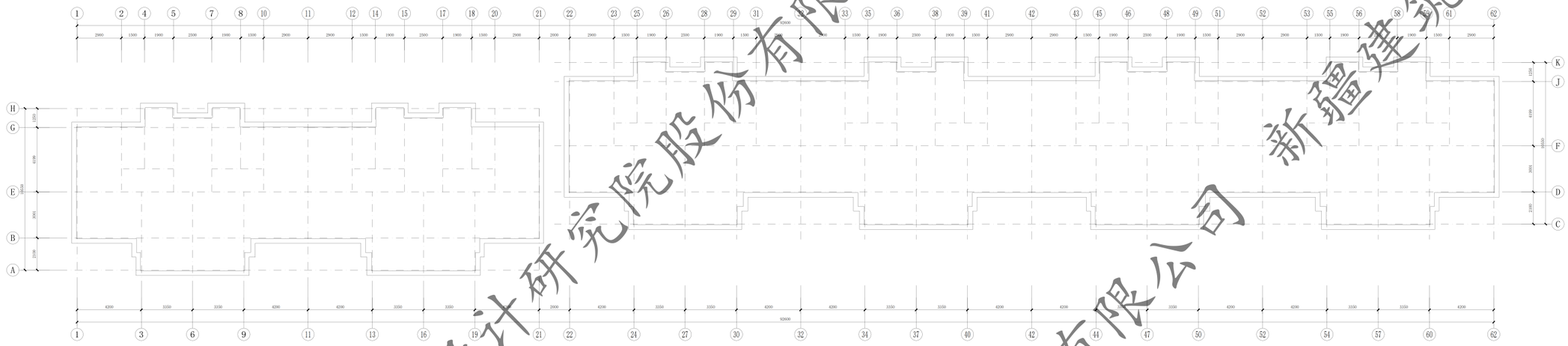
XJAU/QD-T.5.3.1-17 B/0
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd.
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATE GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

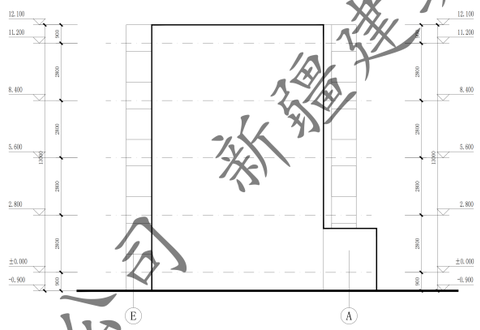
注册师章 REGISTERED SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制 图 DRAWN BY	陈亚军
设 计 DESIGNED BY	陈亚军
专业负责 CHIEF	倪岩
校 对 CHECKED BY	倪岩
审 核 VERIFIED BY	
审 定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	

建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（一期）
子项名称 SUBITEM	金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	五新花园11#一至四层平面图
工程编号 PROJECT No.	
子项编号 SUBITEM No.	
图纸编号	五新花园 建初-19页
日 期 DATE	2026.08



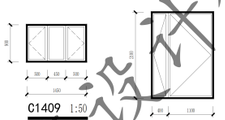
屋顶平面图 1:100



H~A轴立面图 1:100

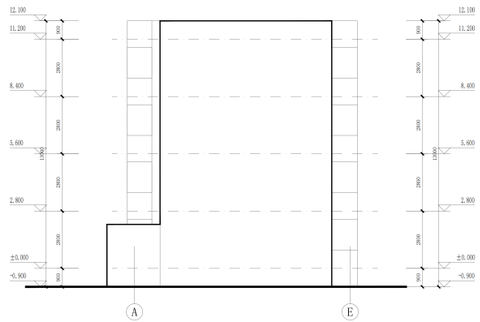
门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2~4F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通门	M0321	1500X2100	4		4			钢制防盗防盗门	市售成品
地上普通窗	C1409	1400X900		12	12			塑料推拉系列（5+14A+5中空玻璃）	市售成品



C1409 1:50

WM1521 1:50



C~K轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级:市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

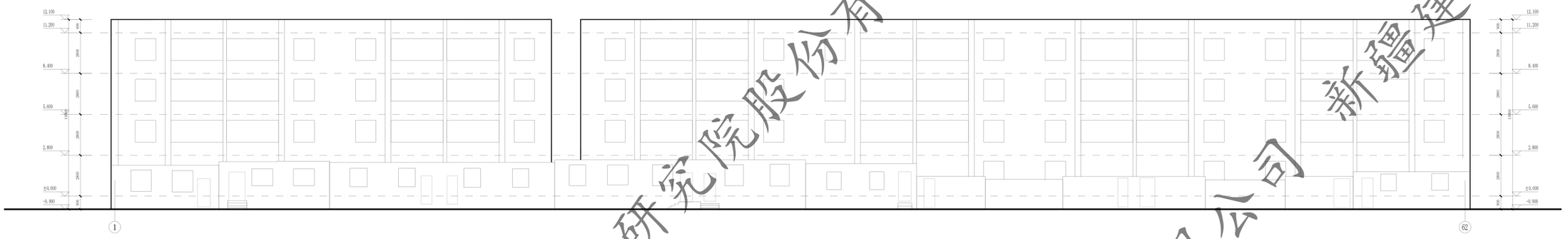
新疆建筑设计研究院股份有限公司

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd.
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATE GRADE A

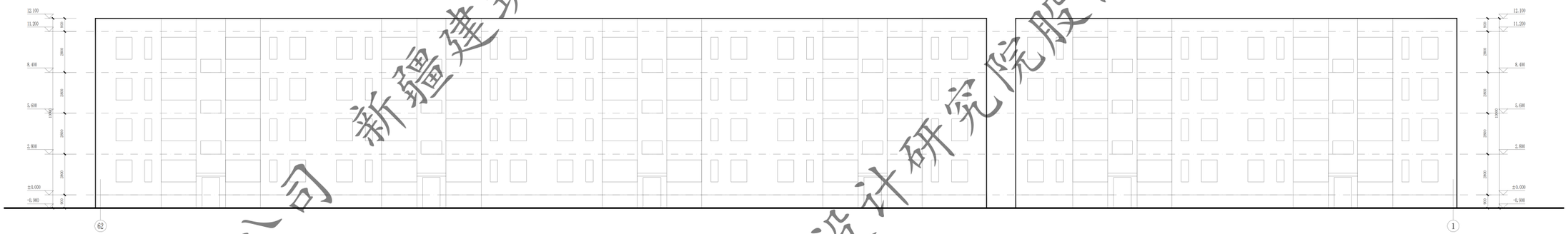
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制 图 DRAWN BY	陈亚军
设 计 DESIGNED BY	陈亚军
专业负责 CHIEF	倪岩
校 对 CHECKED BY	倪岩
审 核 VERIFIED BY	
审 定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造项目安防设施完善项目
图纸名称 DRAWING TITLE	五新花园11#屋顶层平面图 H~A轴立面图 C~K轴立面图
工程编号 PROJECT NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	五新花园 建初-20页
日 期 DATE	2026.08



①~62轴立面图 1:100



62~①轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级:市政行业(给水工程、排水工程、热力工程、道路工程);建筑行业(建筑工程);风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

新疆建筑设计研究院股份有限公司 新疆建筑设计研究院股份有限公司 新疆建筑设计研究院股份有限公司

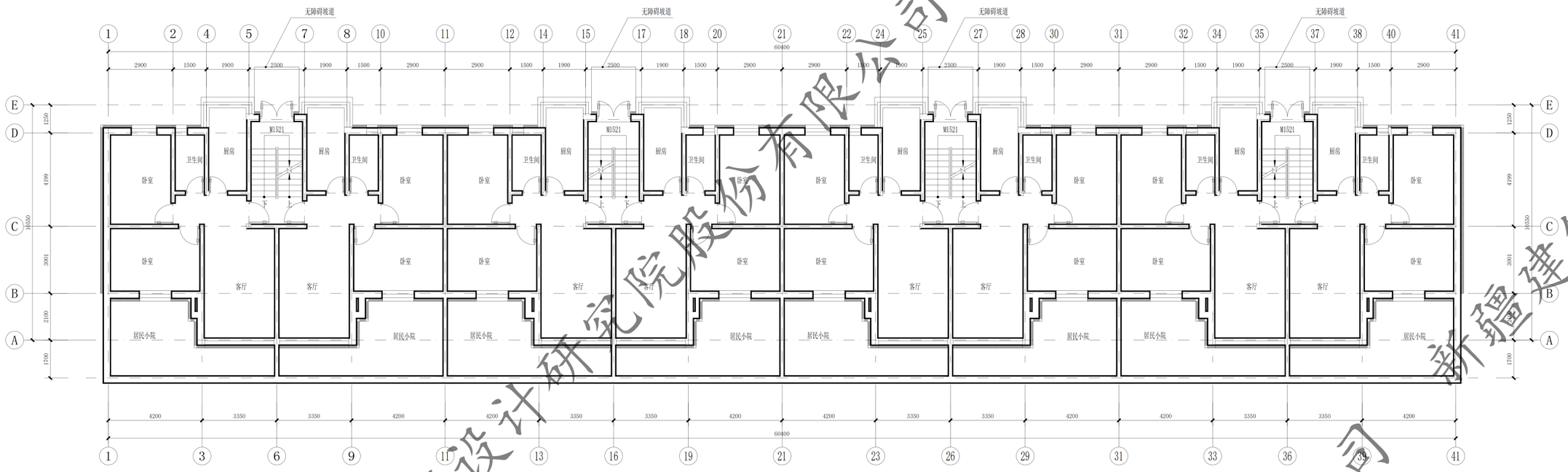
XJXJ/QD-C.5.3.1-17 B/0
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd.
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATE GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

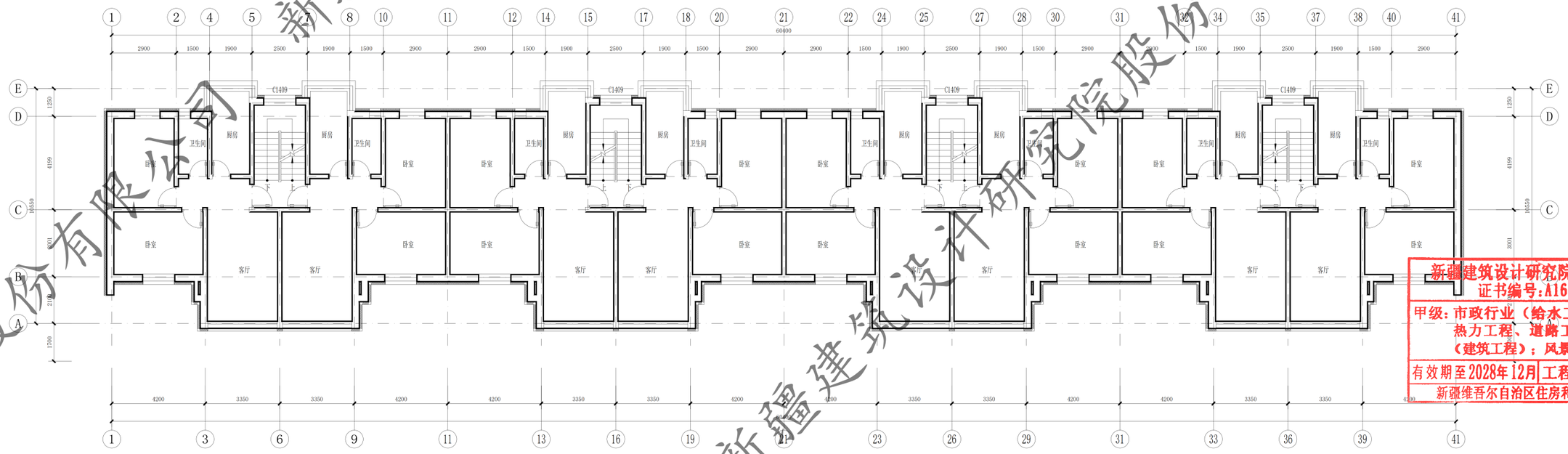
版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制 图 DRAWN BY	陆亚军
设 计 DESIGNED BY	陆亚军
专业负责 CHIEF	倪岩
校 对 CHECKED BY	倪岩
审 核 VERIFIED BY	
审 定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	

建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目(二期)
子项名称 SUBITEM	金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及公园设施完善项目
图 名 DRAWING TITLE	五新花园11#02~1轴立面图 1~62轴立面图
工程编号 PROJECT No.	
图纸编号 DRAWING No.	
图纸编号 DRAWING No.	五新花园 建初-21 页
日 期 DATE	2026.08



一层平面图 1:100

本层建筑面积：740.00㎡
总建筑面积：2469.59㎡



标准层平面图 1:100

本层建筑面积：576.53㎡

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

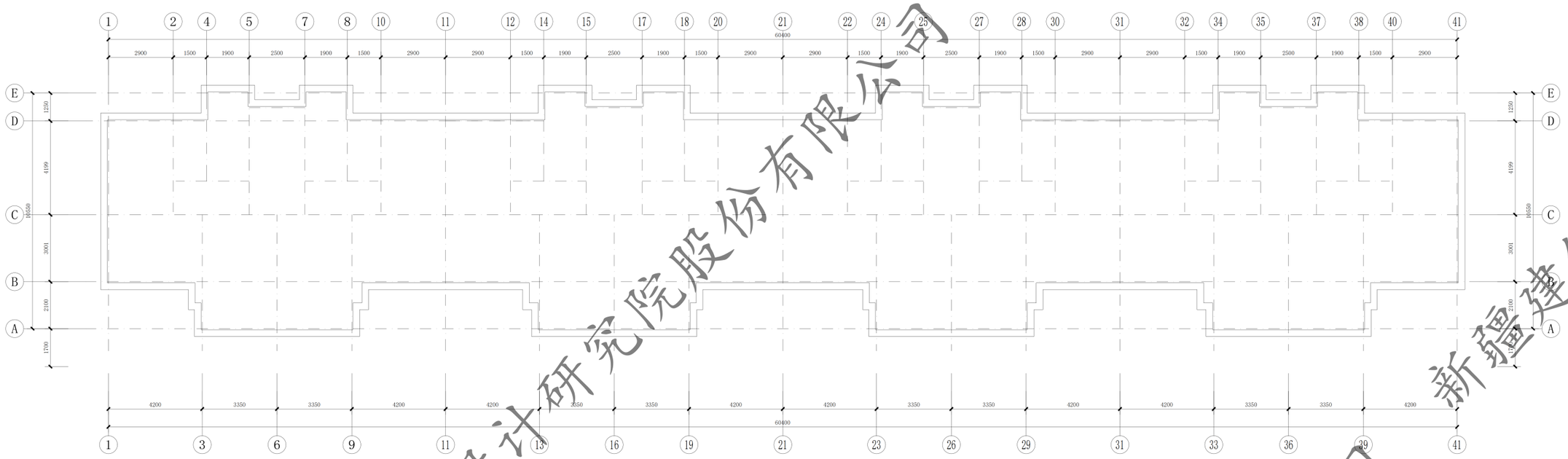
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

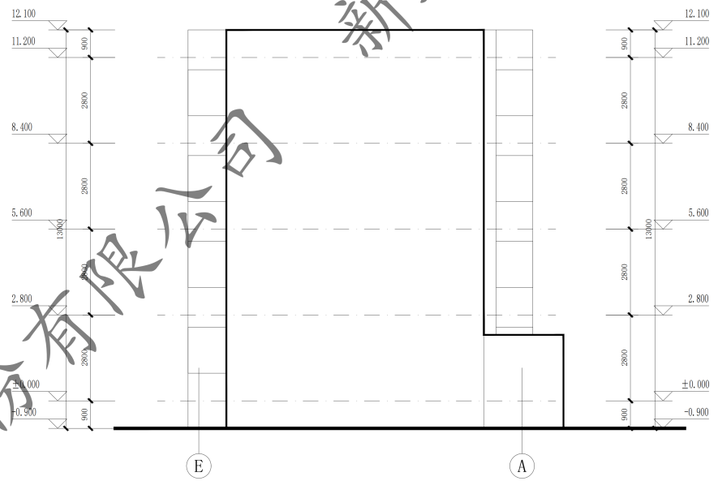
新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级：市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	陶亚军
设计 DESIGNED BY	陶亚军
专业负责 CHIEF	倪岩
电话	
校对 CHECKED BY	倪岩
审核 EXAMINED BY	
审定 APPROVED BY	
负责人 LEAD DESIGN WORKER	
建设单位 CLIENT	克拉玛依市住房和建设局
项目名称	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	五新花园12# 一层平面图 二至四层平面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	五新花园 建初-22页
日期 DATE	2026.08

新疆建筑设计研究院股份有限公司

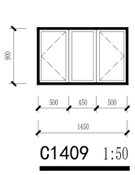


屋顶平面图 1:100

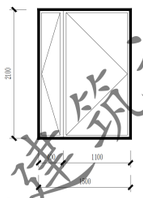


E~A轴立面图 1:100

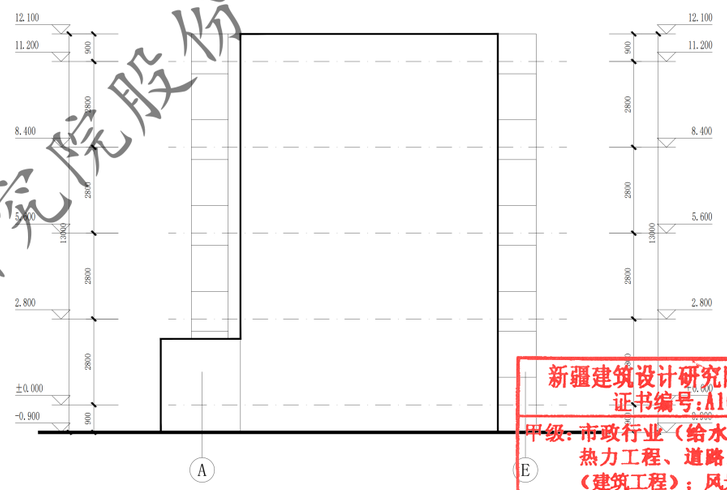
门窗表									
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2~4F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通门	WM1521	1500X2100	4		4			钢制防寒防盗门	市售成品
地上普通窗	C1409	1400X900		12	12			塑料断75系列（5+14A+4+14A+4Low-E）	市售成品



C1409 1:50



WM1521 1:50



A~E轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级:市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

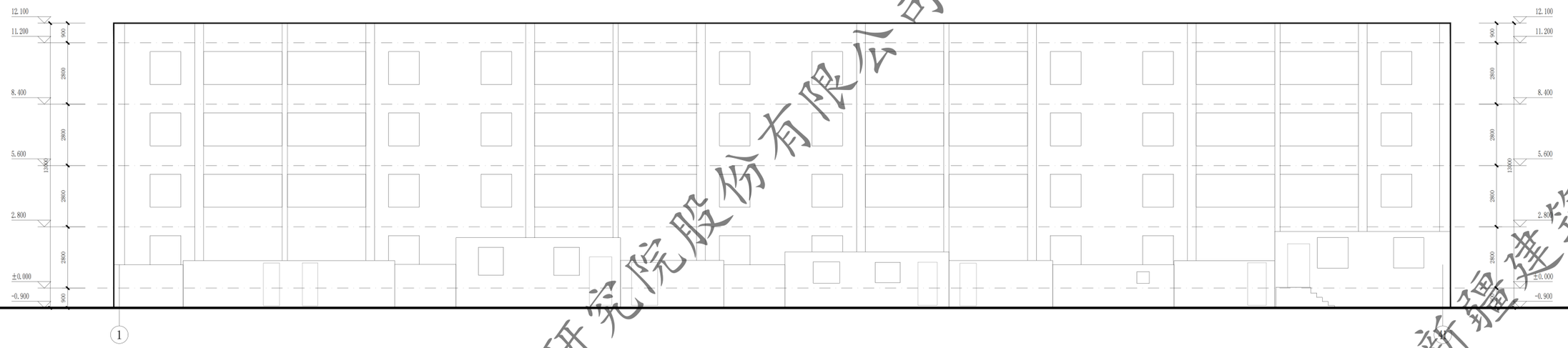
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

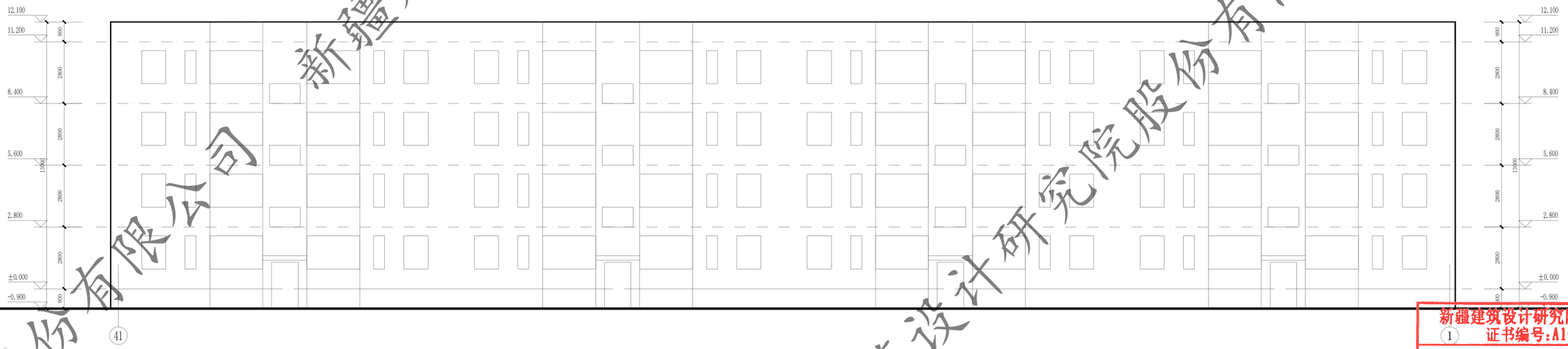
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY		陈亚军
设计 DESIGNED BY		陈亚军
专业负责 CHIEF		倪岩
电话		
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 EXAMINED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 PROJECT MANAGER		
业主 CLIENT	克拉玛依市白碱滩区住房和建设局	
项目名称	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 SUBITEM	金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	五新花园12# 屋顶层平面图 E~A轴立面图 A~E轴立面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	五新花园 建初-23页	
日期 DATE	2026.08	



①~41轴立面图 1:100



41~①轴立面图 1:100

XADI/GD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

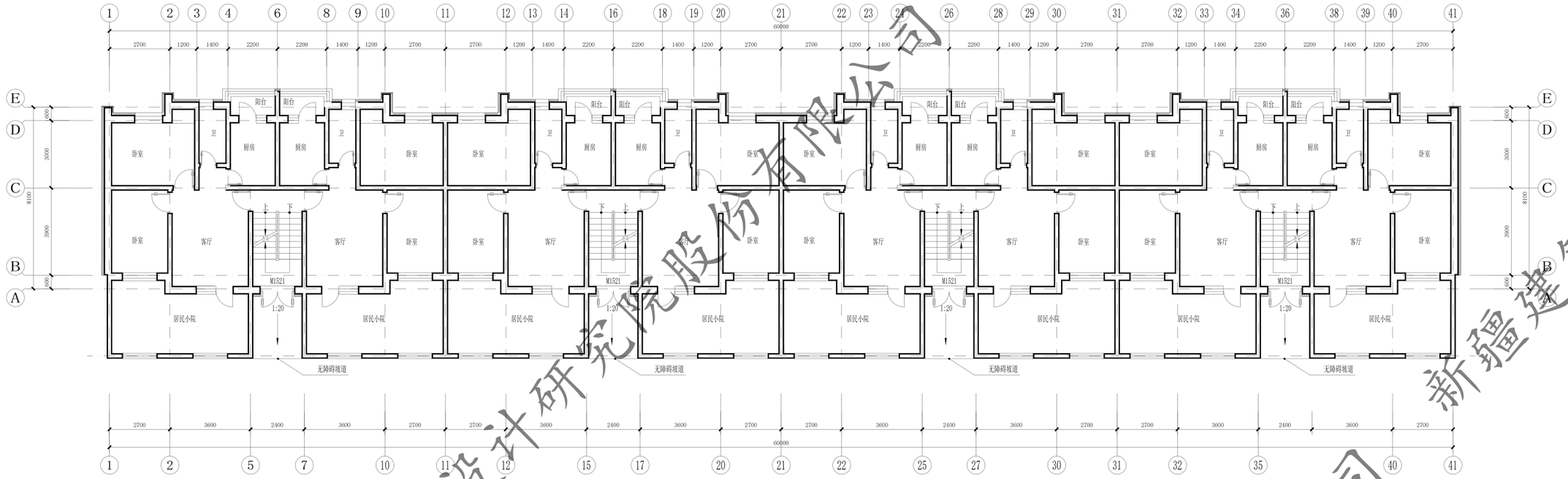
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级:市政行业(给水工程、排水工程、热力工程、道路工程);建筑行业(建筑工程);风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY		陈亚军
设计 DESIGNED BY		陈亚军
专业负责 CHIEF		倪岩
电话		
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 EXAMINED BY		
审定 APPROVED BY		
审查 MANAGER		
建设单位 CLIENT	克拉玛依市住房和建设局	
项目名称	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目(三期)	
子项名称 SUBITEM	金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	五新花园12# 1~41轴立面图 41~1轴立面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	五新花园 建初-24页	
日期 DATE	2026.08	

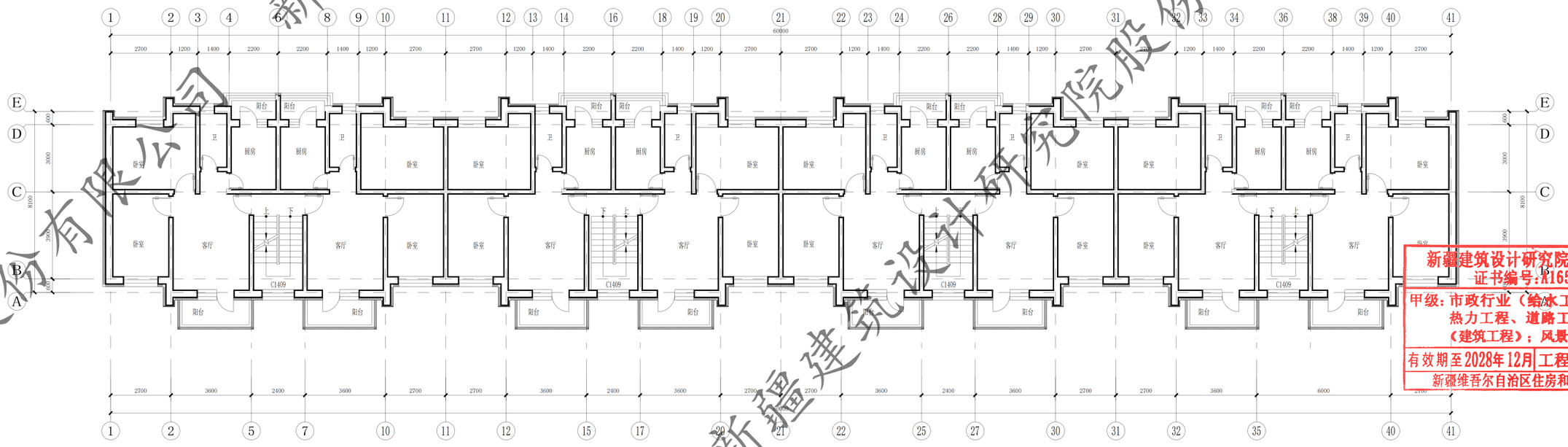
新疆建筑设计研究院股份有限公司



一层平面图 1:100

本层建筑面积：675.73㎡

总建筑面积：2348.74㎡



标准层平面图 1:100

本层建筑面积：557.67㎡

XAD1/GD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822

证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

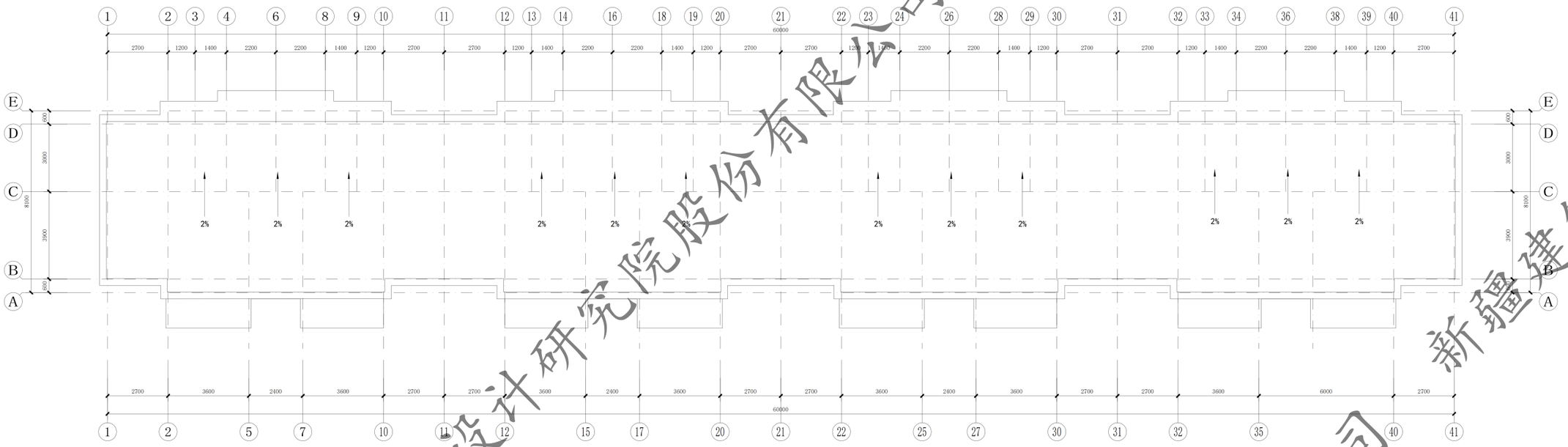
居民户内区域非本次改造范围，平面图仅为示意。

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

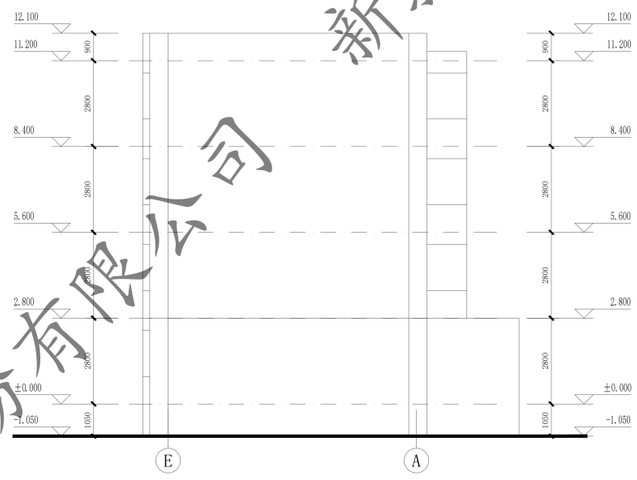
新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级：市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项。
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	陶亚军
设计 DESIGNED BY	陶亚军
专业负责 CHIEF	倪岩
电话	
校对 CHECKED BY	倪岩
审核 EXAMINED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 PROJECT MANAGER	
业主 CLIENT	喀拉玛依市住房和城乡建设局
项目名称 PROJECT NAME	喀拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（三期）
子项名称 SUBITEM	金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	五新花园13# 一层平面图 二至四层平面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	五新花园 建初-25页
日期 DATE	2026.08

新疆建筑设计研究院股份有限公司

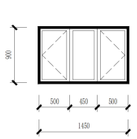


屋顶平面图 1:100

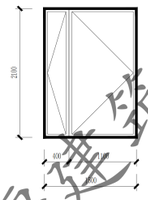


E~A 轴立面图 1:100

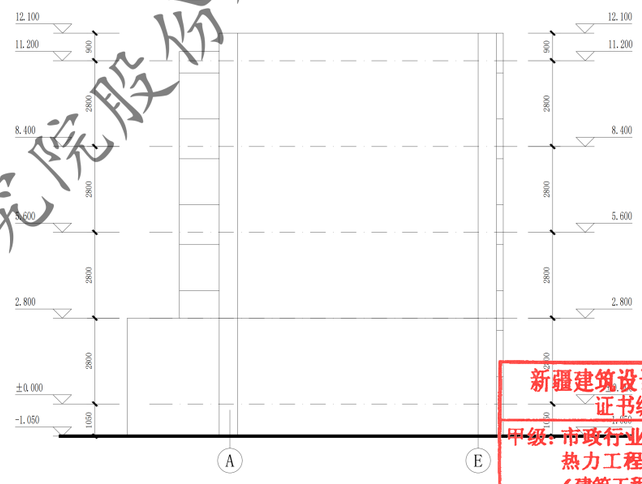
门窗表									
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2~4F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通门	WM1521	1500X2100	4		4			钢制防寒防盗门	市售成品
地上普通窗	C1409	1400X900		12	12			塑料框75系列（5+14A+5+14A+5Low-E）	市售成品



C1409 1:50



WM1521 1:50



A~E 轴立面图 1:100

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

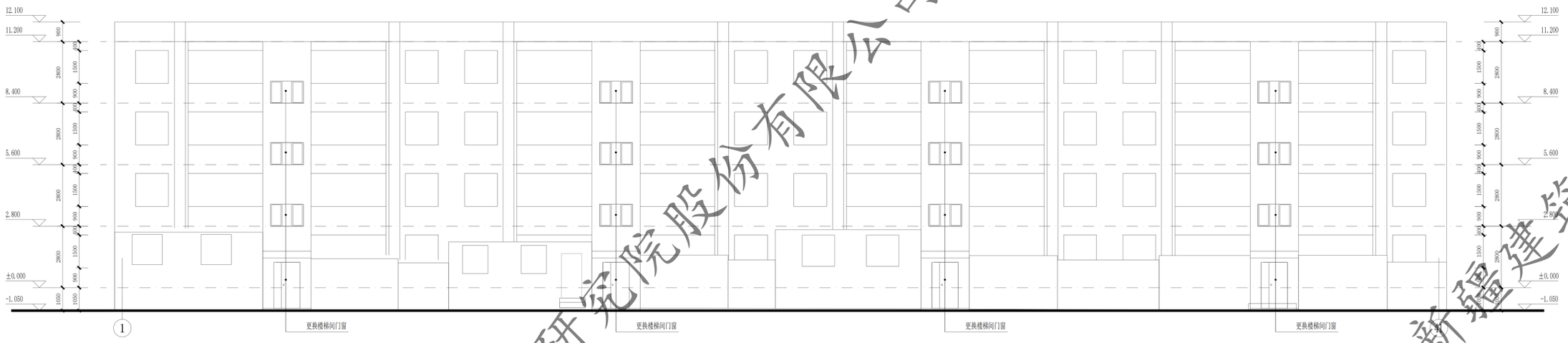
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

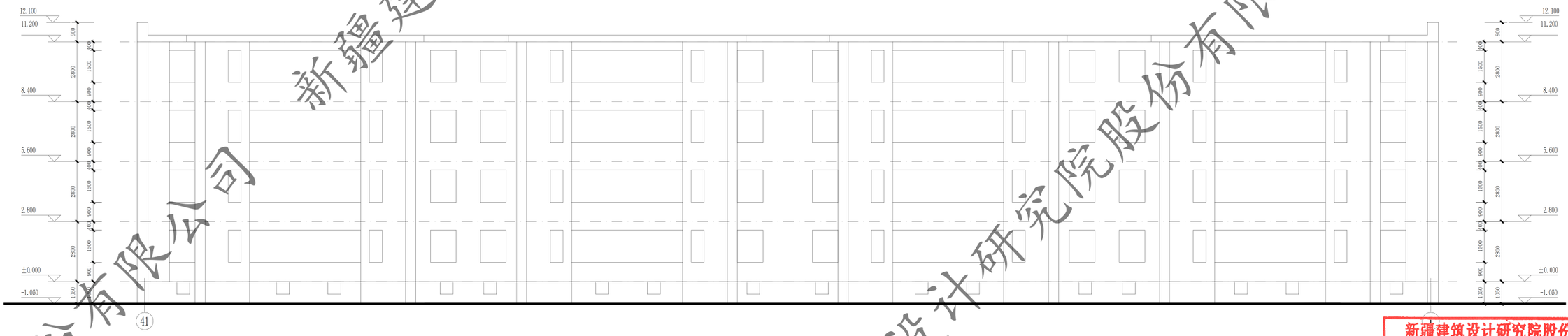
新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级:市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	陶亚军
设计 DESIGNED BY	陶亚军
专业负责 CHIEF	倪岩
电话	
校对 CHECKED BY	倪岩
审核 EXAMINED BY	
项目负责人 PROJECT MANAGER	
审定 APPROVED BY	
业主名称 OWNER	克拉玛依市白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	五新花园13#屋顶层平面图 E~A轴立面图 A~E轴立面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	五新花园 建初-26页
日期 DATE	2026.08

新疆建筑设计研究院股份有限公司



① ~ ㊶ 轴立面图 1:100



㊶ ~ ① 轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级:市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

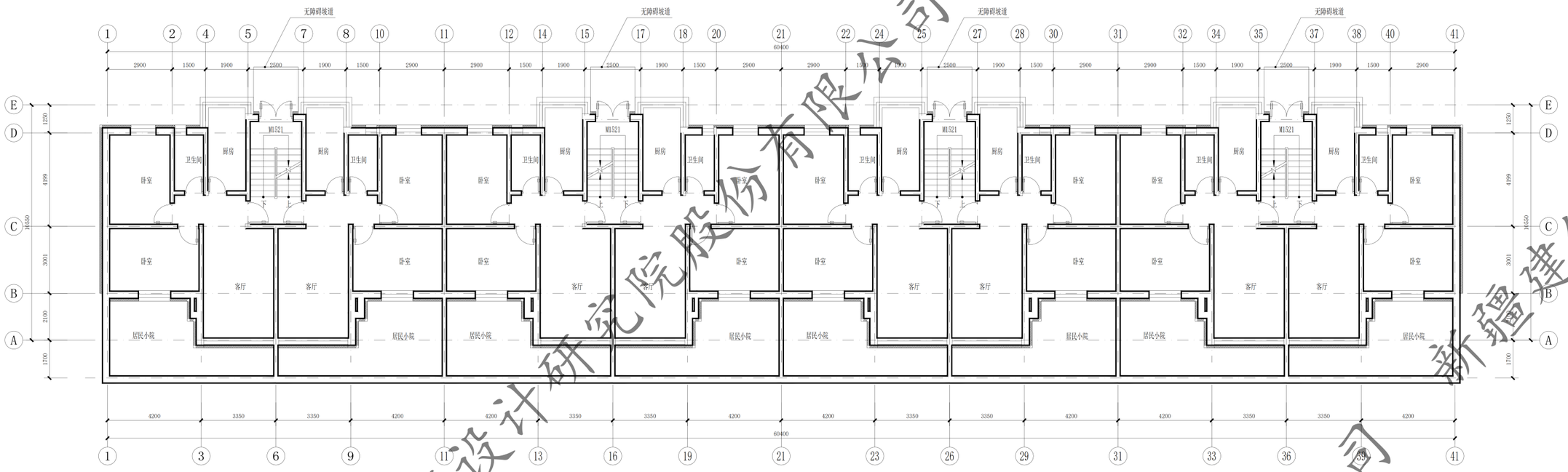
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

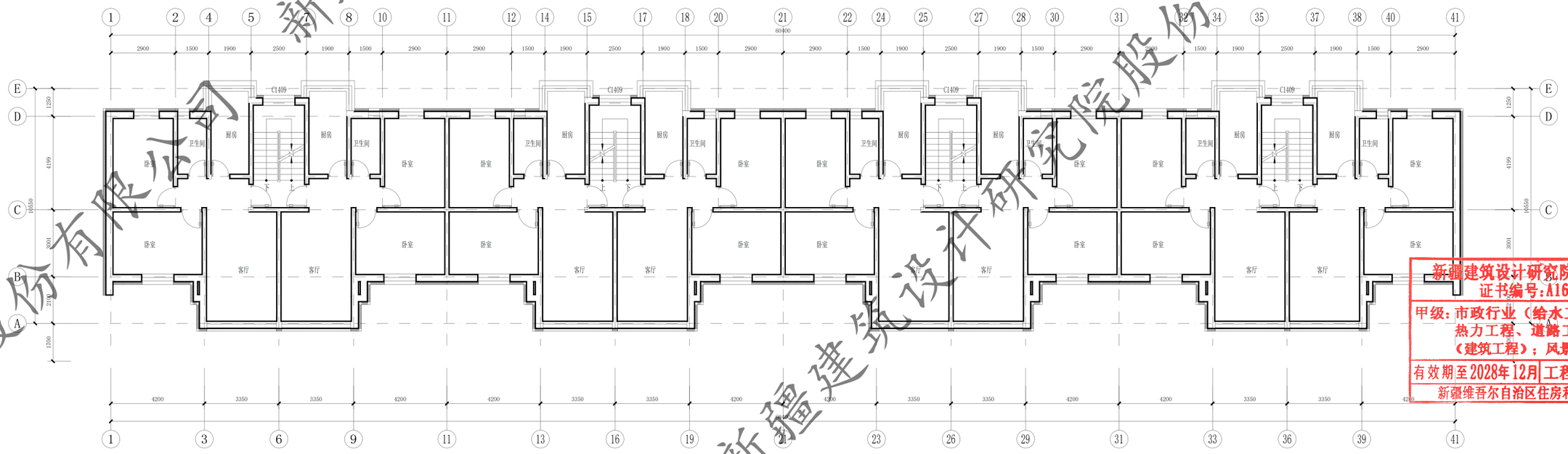
注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.		第一版
设计阶段 DESIGN PHASE		初步设计
制图 DRAWN BY		陶亚军
设计 DESIGNED BY		陶亚军
专业负责 CHIEF		倪岩
校对 CHECKED BY	电话	倪岩
审核 EXAMINED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 PROJECT MANAGER		
建设单位 CLIENT		克拉玛依市白碱滩区住房和建设局
项目名称		克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（三期）
子项名称 SUBITEM		金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE		五新花园13# 41~1轴立面图 1~41轴立面图
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.		五新花园 建初-27页
日期 DATE		2026.08



一层平面图 1:100

本层建筑面积：740.00㎡
总建筑面积：2469.59㎡



标准层平面图 1:100

本层建筑面积：576.53㎡

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级：市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

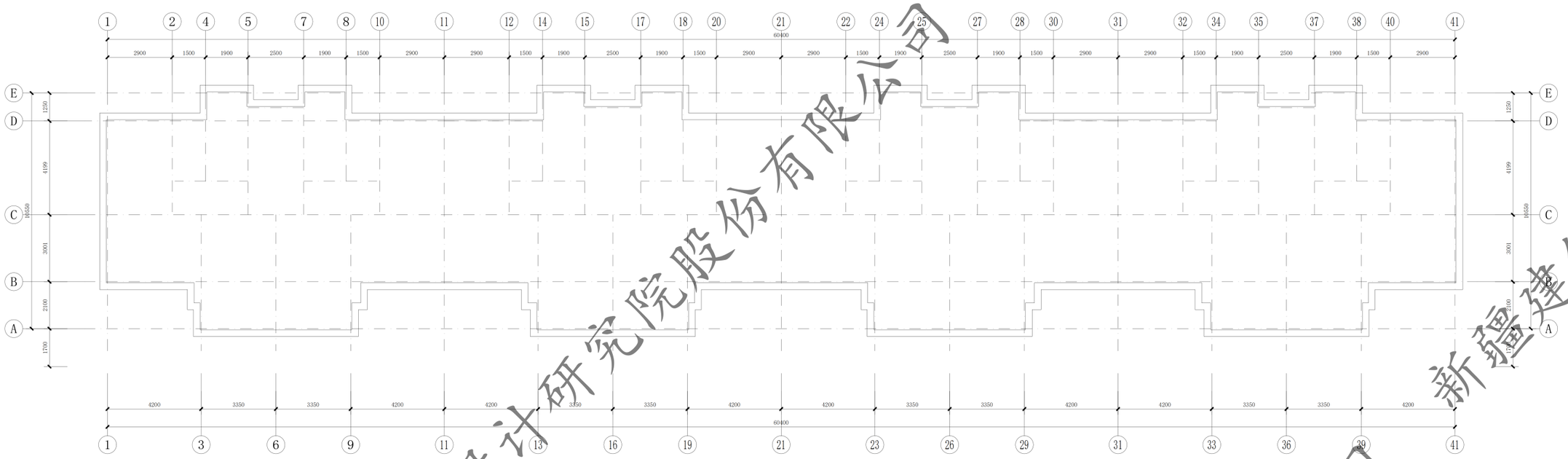
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

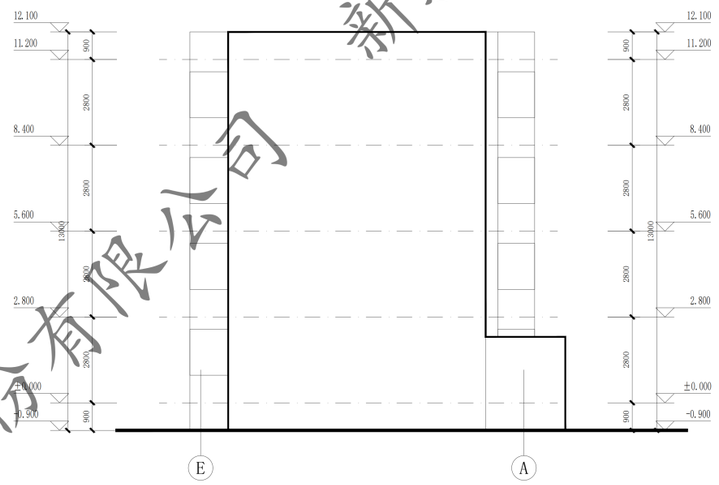
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	陈亚军
设计 DESIGNED BY	陈亚军
专业负责 CHIEF	倪岩
电话	
校对 CHECKED BY	倪岩
审核 EXAMINED BY	
核定 APPROVED BY	
核准 ISSUED BY	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区住房和建设局 克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	五新花园14# 一层平面图 二至四层平面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	五新花园 建初-28页
日期 DATE	2026.08

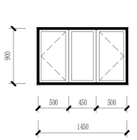


屋顶平面图 1:100

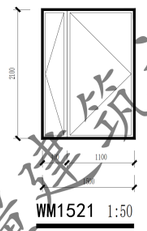


E~A轴立面图 1:100

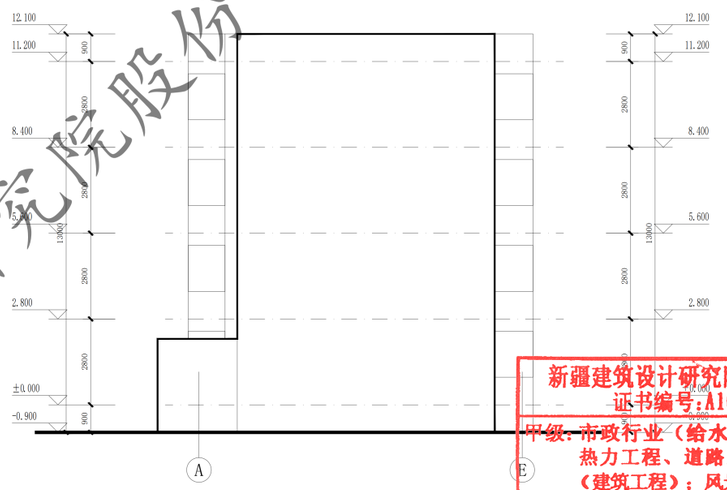
门窗表									
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2~6F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通门	WM1521	1500X2100	4		4			钢制防寒防盗门	市售成品
地上普通窗	C1409	1400X900		12	12			塑料断75系列（5+14A+4+14A+4Low-E）	市售成品



C1409 1:50



WM1521 1:50



A~E轴立面图 1:100

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

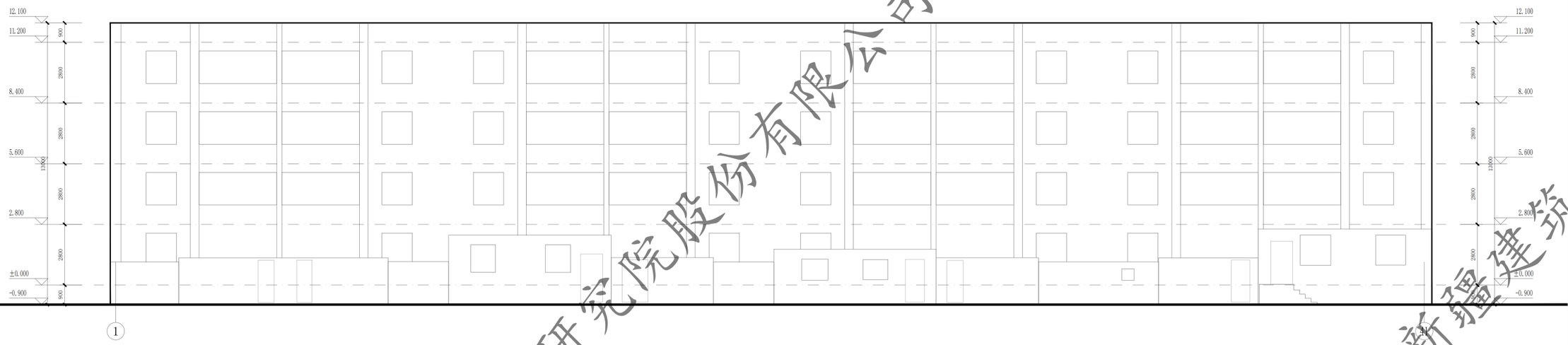
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

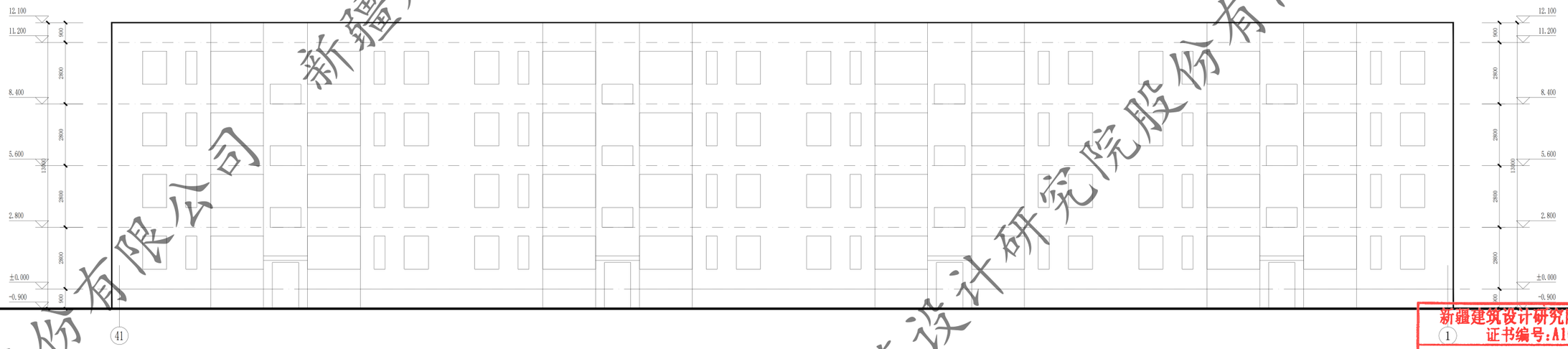
注册师章 RE. ENGINEER SEAL

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级:市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	陆亚军
设计 DESIGNED BY	陆亚军
专业负责 CHIEF	倪岩
电话	
校对 CHECKED BY	倪岩
审核 EXAMINED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 PROJECT MANAGER	
建设单位 CLIENT	新疆维吾尔自治区住房和建设局
项目名称 PROJECT	喀拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（三期）
子项名称 SUBITEM	金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	五新花园14# 屋顶层平面图 E~A轴立面图 A~E轴立面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	五新花园 建初-29页
日期 DATE	2026.08



①~㊶轴立面图 1:100



㊶~①轴立面图 1:100

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

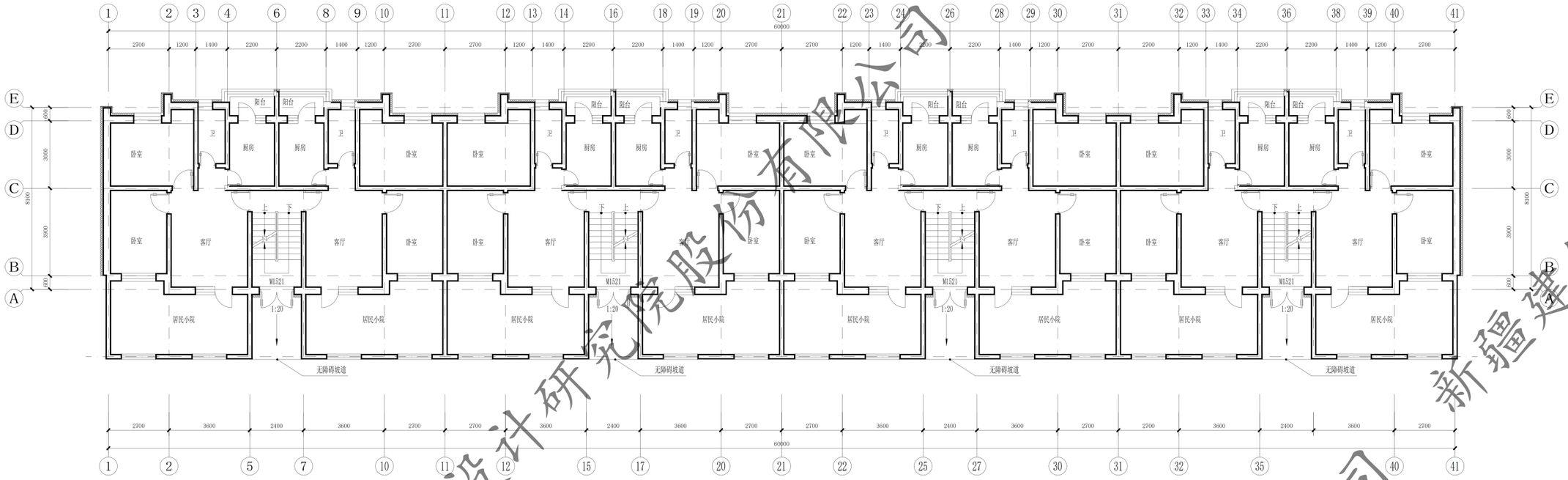
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级:市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

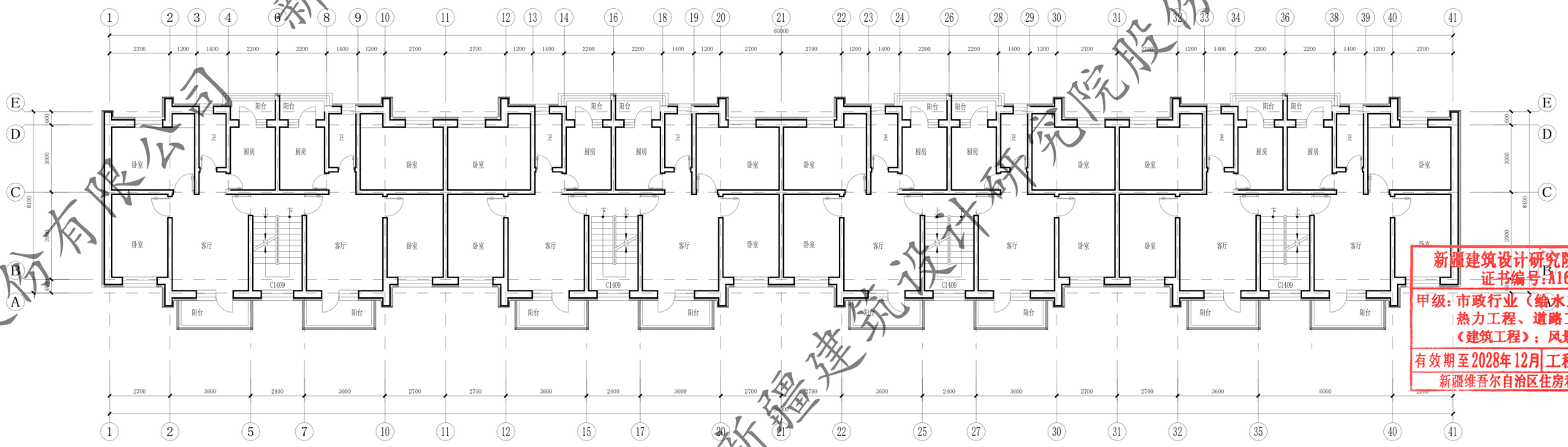
版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY		陶亚军
设计 DESIGNED BY		陶亚军
专业负责 CHIEF		倪岩
电话		
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 EXAMINED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 PROJECT MANAGER		
建设单位 CLIENT	喀什地区住房和建设局	
项目名称	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（三期）	
子项名称 SUBITEM	金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	五新花园14# 41~1轴立面图 1~41轴立面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	五新花园 建初-30页	
日期 DATE	2026.08	

新疆建筑设计研究院股份有限公司



一层平面图 1:100

本层建筑面积：675.73㎡
总建筑面积：2348.74㎡



标准层平面图 1:100

本层建筑面积：557.67㎡

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级：市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

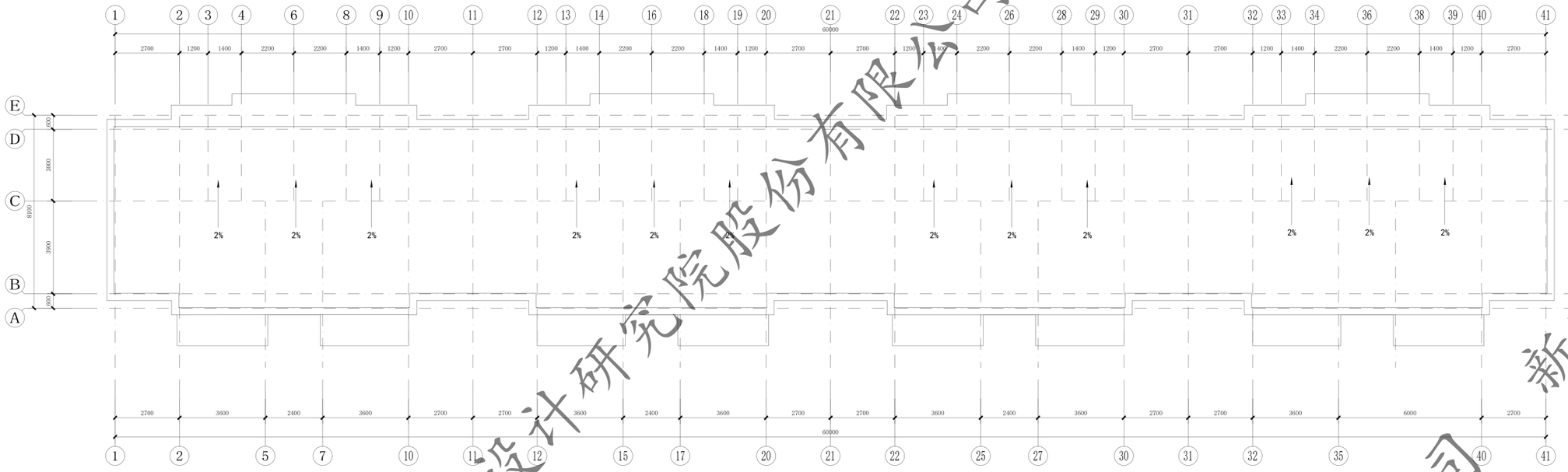
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

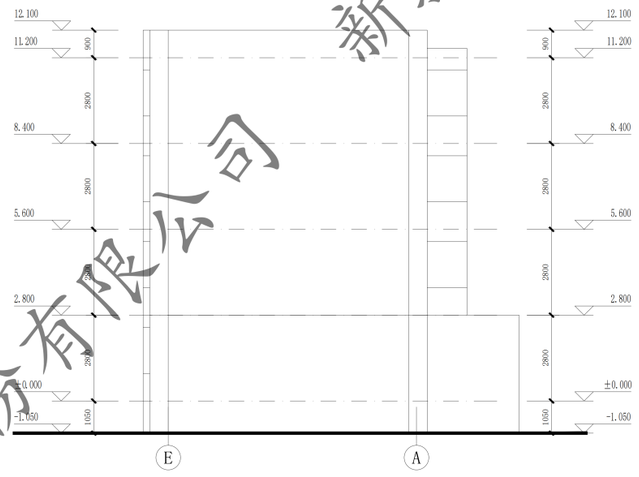
居民户内区域非本次改造范围，平面图仅为示意。

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	陶亚军
设计 DESIGNED BY	陶亚军
专业负责 CHIEF	倪岩
电话	
校对 CHECKED BY	倪岩
审核 EXAMINED BY	
审定 APPROVED BY	
审查 VERIFIED BY	
项目负责人 PROJECT MANAGER	
建设单位 CLIENT	喀拉玛依市住房和建设局
项目名称 PROJECT	喀拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（三期）
子项名称 SUBITEM	金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	五新花园15# 一层平面图 二至四层平面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	五新花园 建初-31页
日期 DATE	2026.08

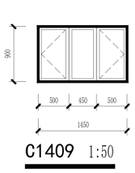


屋顶平面图 1:100

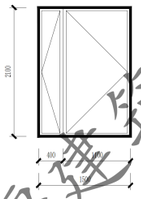


E~A 轴立面图 1:100

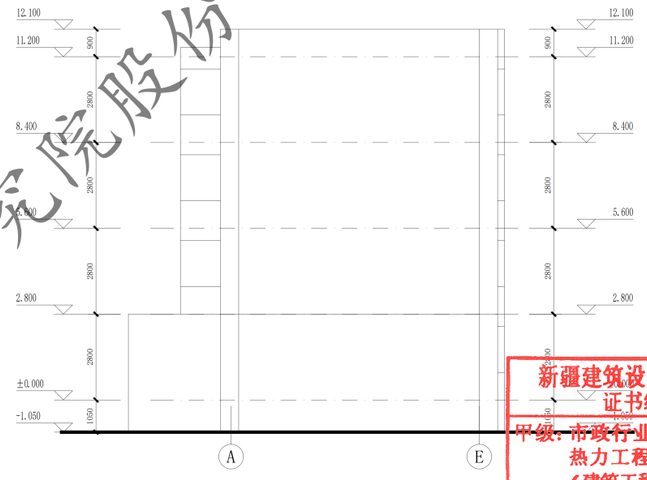
门窗表									
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2~4F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通门	WM1521	15002100	4		4			钢制防寒防盗门	市售成品
地上普通窗	C1409	14003900		12	12			塑料框75系列（5+14A+4+14A+4Low-E）	市售成品



C1409 1:50



WM1521 1:50



A~E 轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级:市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

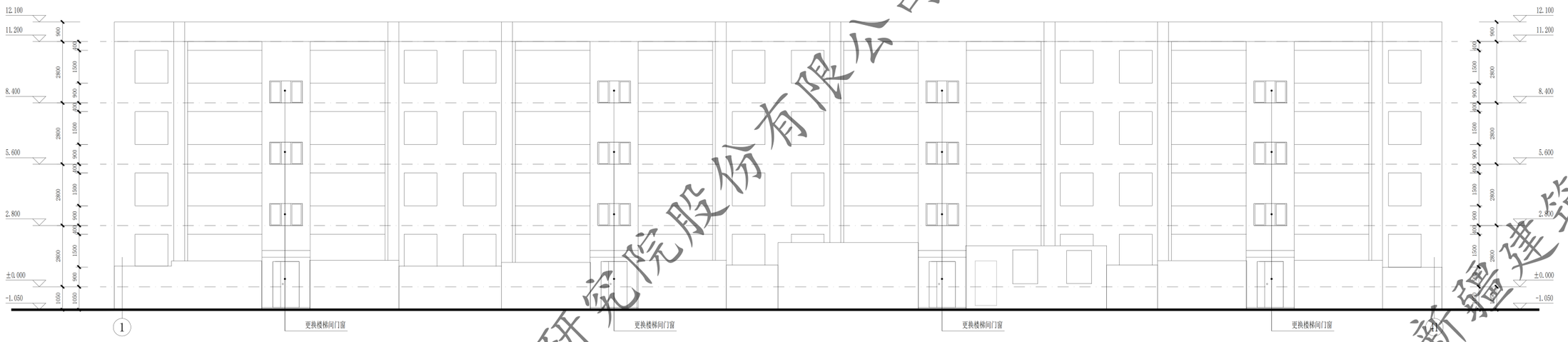
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

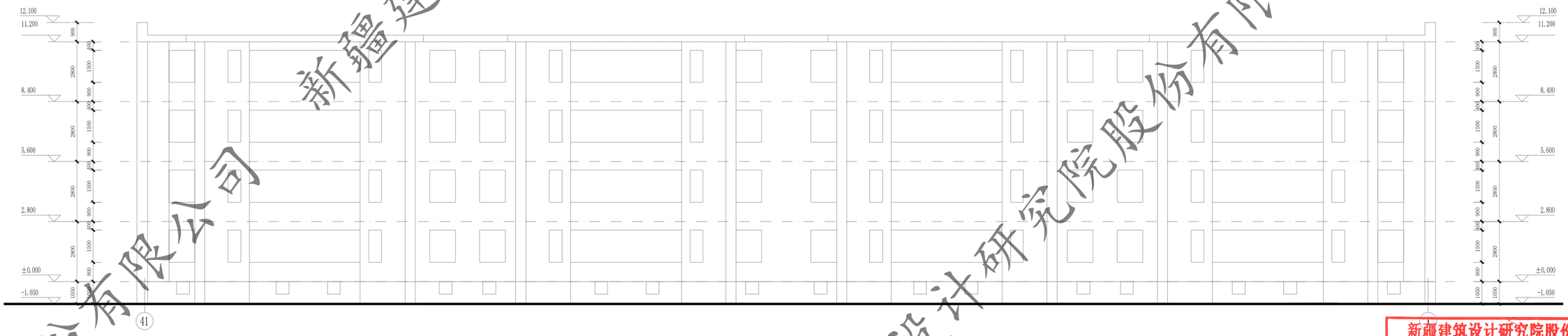
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	陶亚军
设计 DESIGNED BY	陶亚军
专业负责 CHIEF	倪岩
电话	
校对 CHECKED BY	倪岩
审核 EXAMINED BY	
项目负责人 PROJECT MANAGER	
审定 APPROVED BY	
建设单位	克拉玛依市白碱滩区住房和建设局
项目名称	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	五新花园15#屋顶层平面图 1-41轴立面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	五新花园 建初-32页
日期 DATE	2026.08



①~㊶ 轴立面图 1:100



㊶~① 轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级:市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

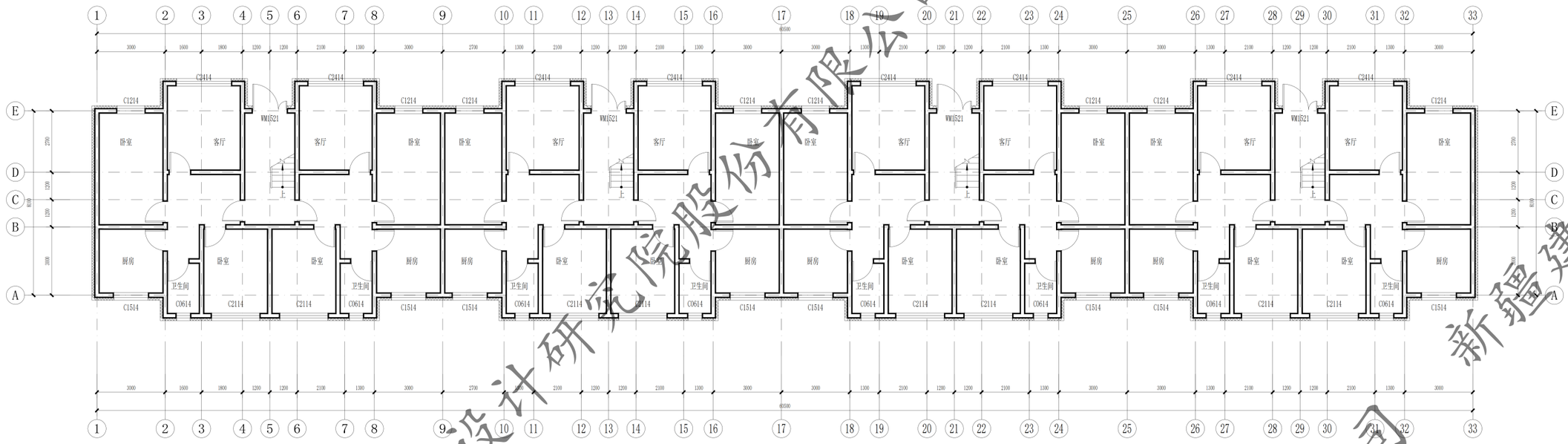
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

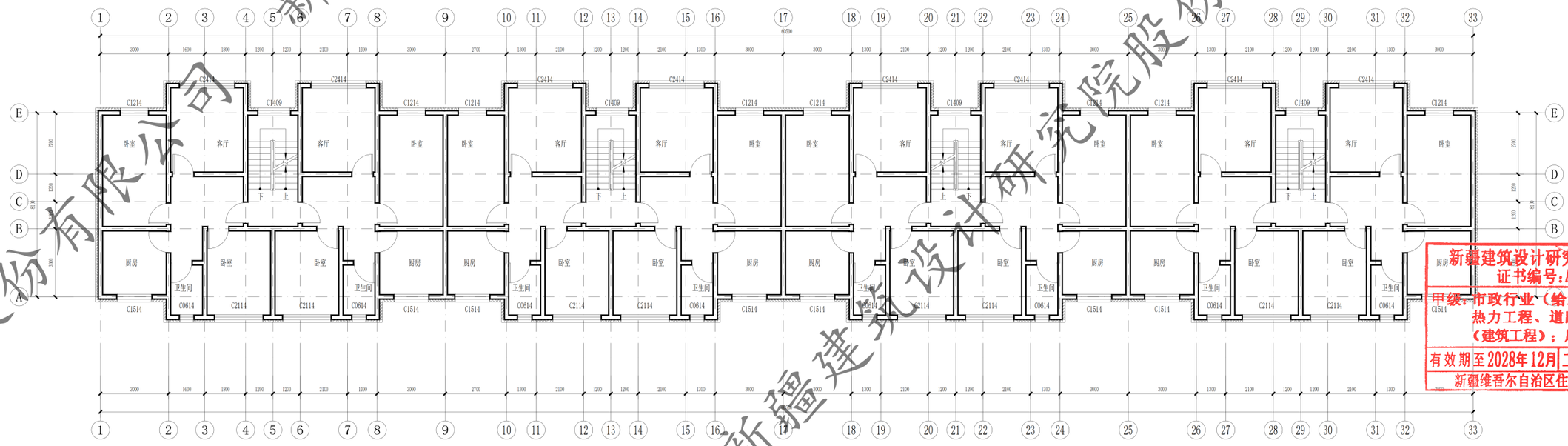
版本编号 EDITION NO.		第一版
设计阶段 DESIGN PHASE		初步设计
制图 DRAWN BY		陶亚军
设计 DESIGNED BY		陶亚军
专业负责 CHIEF		倪岩
校对 CHECKED BY	电话	倪岩
审核 EXAMINED BY		
审定 APPROVED BY		
审查 MANAGER		
建设单位 CLIENT		新疆维吾尔自治区住房和建设局
项目名称		克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（三期）
子项名称 SUBITEM		金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE		五新花园15# 41~1轴立面图 1~41轴立面图
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.		五新花园 建初-33页
日期 DATE		2026.08



16#楼一层平面图 1:100

本层建筑面积：592.00㎡

总建筑面积：2113.43㎡



16#楼二至四层平面图 1:100

本层建筑面积：592.00㎡(x3)

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级:市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

XAD1/GD-7.5.3.1-17 B/0

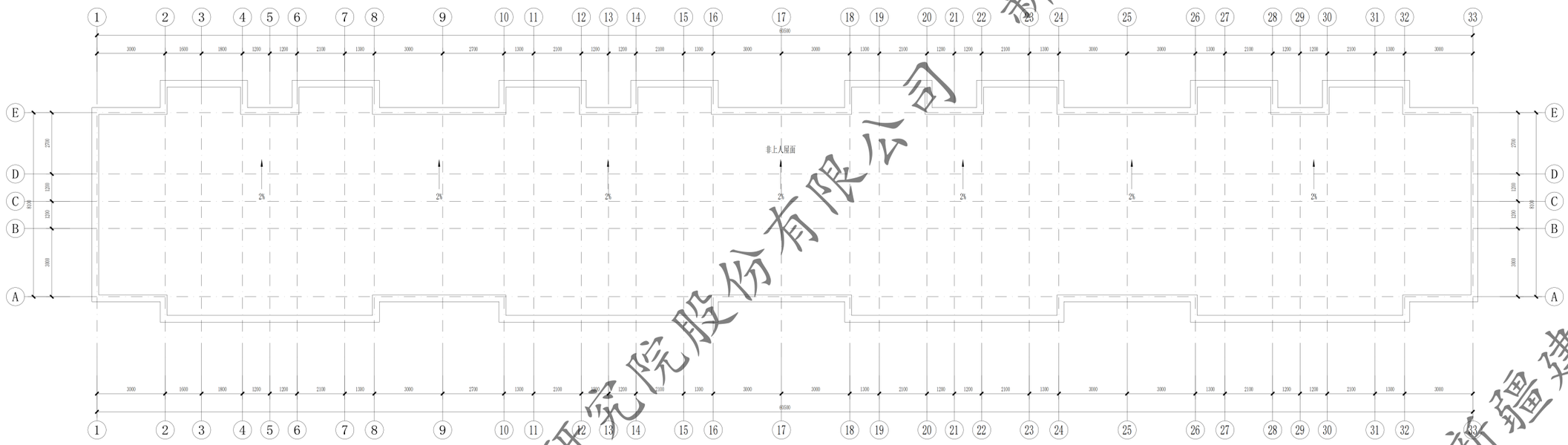
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

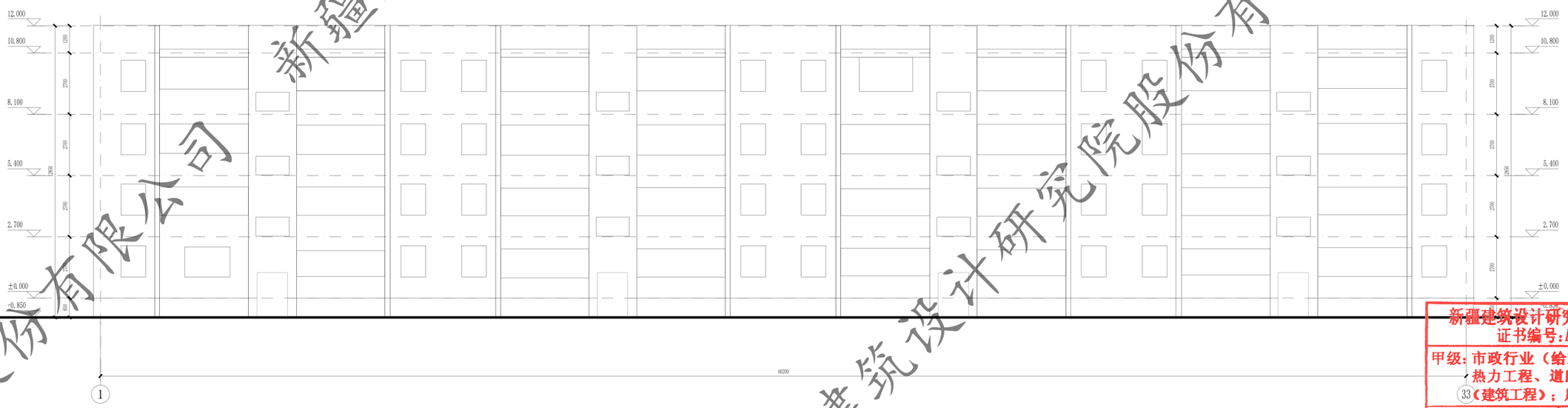
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	陶亚军
设计 DESIGNED BY	陶亚军
专业负责 CHIEF	倪岩
校对 CHECKED BY	倪岩
审核 EXAMINED BY	
审定 APPROVED BY	
建设单位 CLIENT	喀拉玛依市住房和建设局
项目名称	喀拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（三期）
子项名称 SUBITEM	金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	五新花园16#一层平面图、二至四层平面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	五新花园 建初-34页
日期 DATE	2026.08



16#楼屋顶层平面图 1:100



16#楼①~㉝轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级:市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

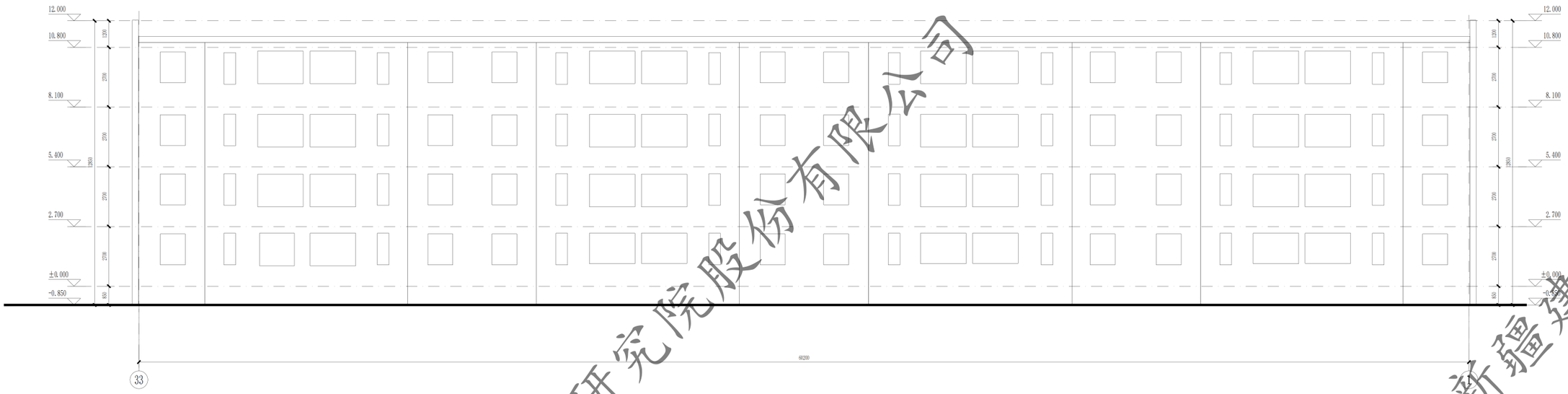
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

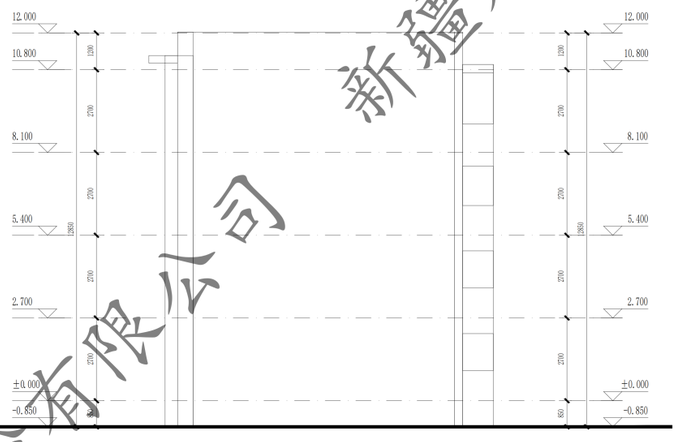
注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY		陆亚军
设计 DESIGNED BY		陆亚军
专业负责 CHIEF		倪岩
电话		
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 EXAMINED BY		
审定 APPROVED BY		
审查 MANAGER		
业主 CLIENT	新疆维吾尔自治区住房和建设局	
项目名称	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（三期）	
子项名称 SUBITEM	金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	五新花园16#屋顶层平面图 1~33轴立面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	五新花园 建初-35页	
日期 DATE	2026.08	

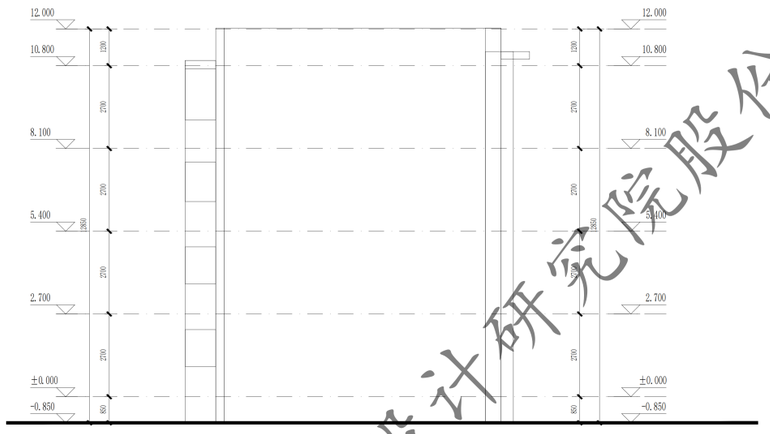
新疆建筑设计研究院股份有限公司



16#楼33~1轴立面图 1:100



16#楼A~E轴立面图 1:100



16#楼E~A轴立面图 1:100

XADI/GD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

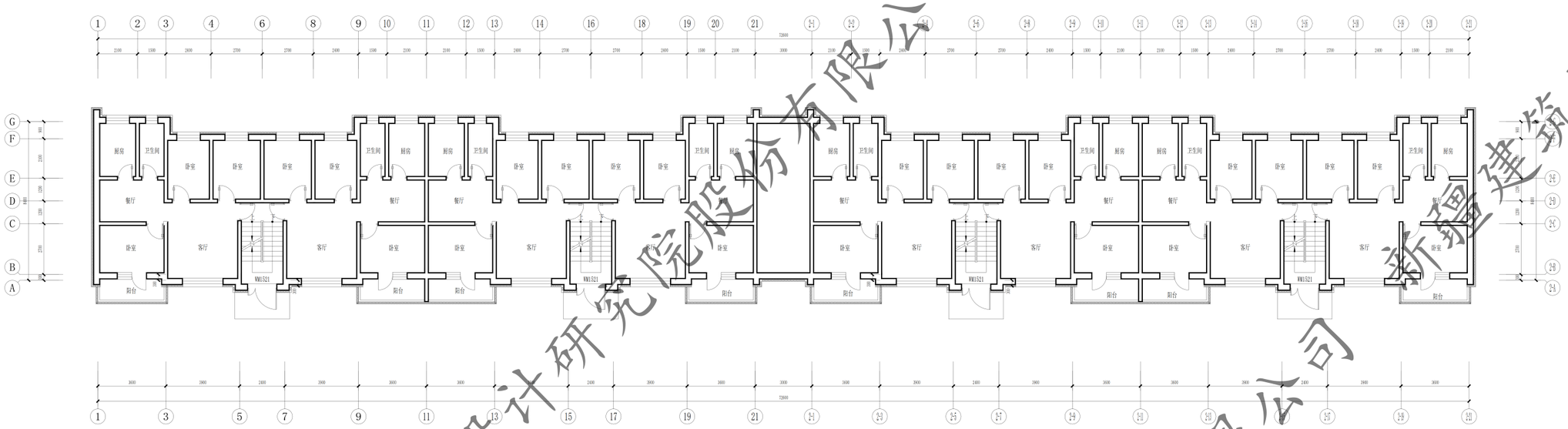
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级:市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY		陶亚军
设计 DESIGNED BY		陶亚军
专业负责 CHIEF		倪岩
电话		
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 EXAMINED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 PROJECT MANAGER		
建设单位 CLIENT	喀拉玛依市住房和建设局	
项目名称	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（三期）	
子项名称 SUBITEM	金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	五新花园16# 33~1轴立面图 E~A轴立面图 A~E轴立面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	五新花园 建初-36页	
日期 DATE	2026.08	

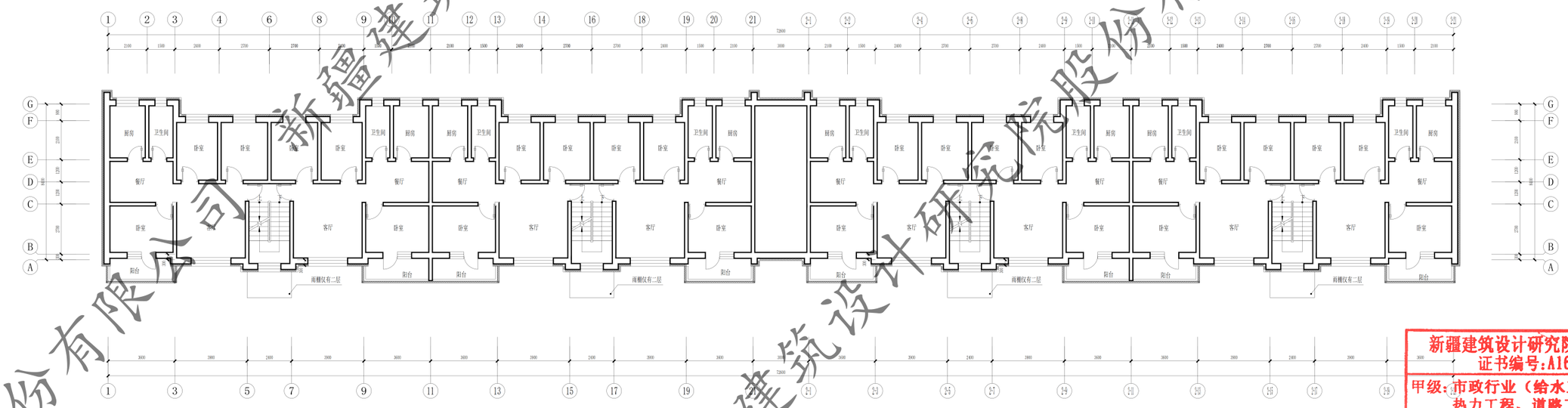
新疆建筑设计研究院股份有限公司



17#栋一层平面图 1:100

本层建筑面积：663.77m2

总建筑面积：2655.08m2



17#栋二至四层平面图 1:100

本层建筑面积：663.77m2

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级：市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

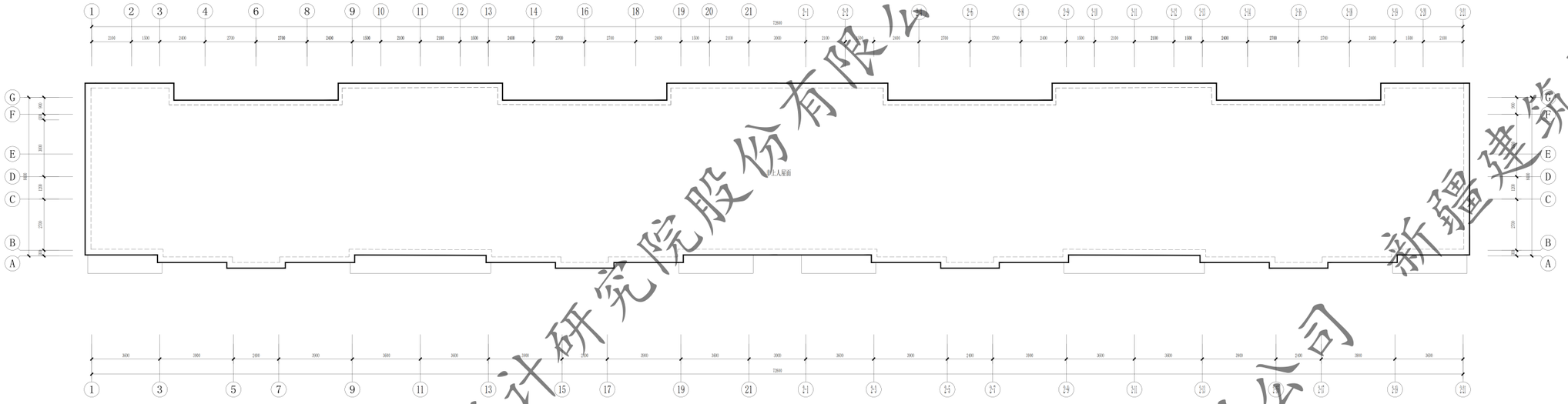
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTION Co.,Ltd.
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

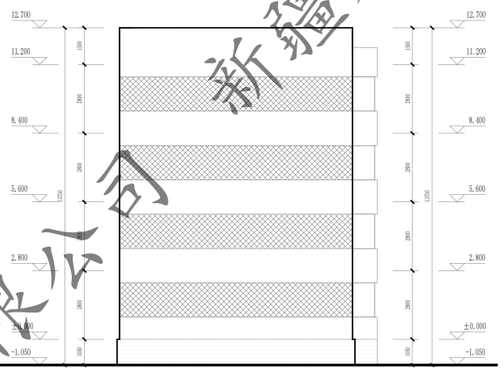
注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	陶亚军
设计 DESIGNED BY	陶亚军
专业负责 CHIEF	倪岩
校对 CHECKED BY	倪岩
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	
建设单位 OWNER	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUB-ITEM	克发镇街道、三平路街道老旧小区改造及设施完善项目
子项编号 SUB-ITEM NO.	五新花园17#
图纸名称 DRAWING TITLE	一层平面图 二至四层平面图
图纸编号 DRAWING NO.	五新花园 建初-37页
日期 DATE	2026.08

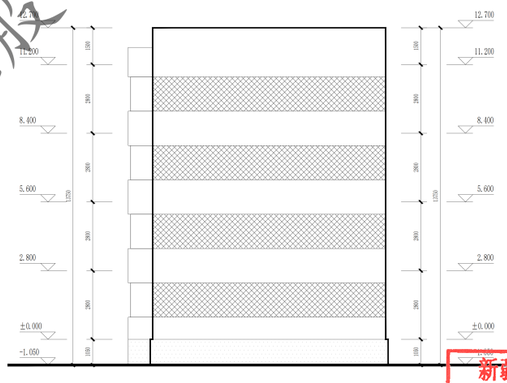
新疆建筑设计研究院股份有限公司



17#栋屋顶平面图 1:100



Ⓖ~Ⓐ轴立面图 1:100



Ⓐ~Ⓖ轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级:市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计 叁项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

XJDJ/GC-2.1.2.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTION Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

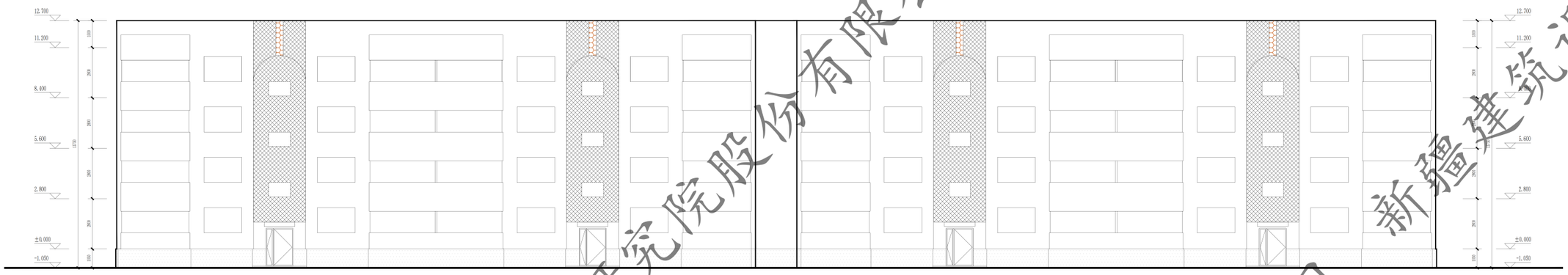
本图说明 NOTES ON DRAWING

图例：

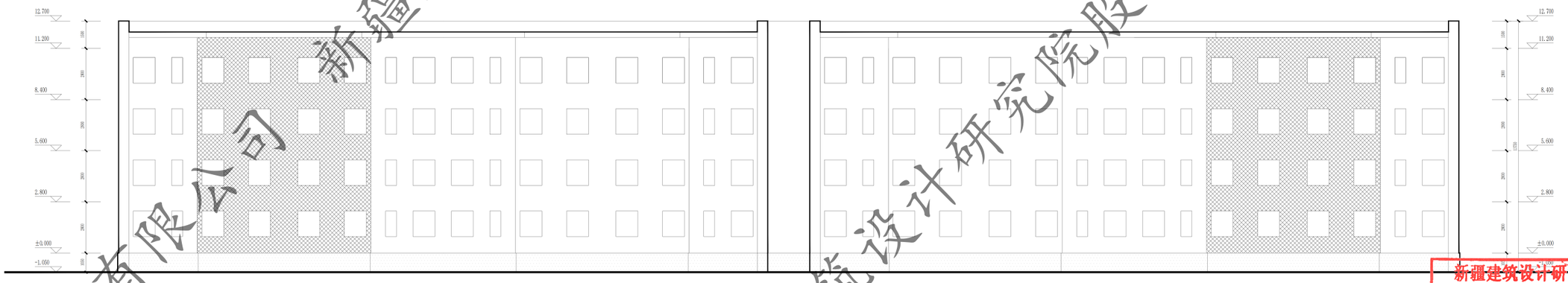
- 此填充部分不在本次改造范围内
- 浅黄色涂料
- 灰色涂料
- 白色涂料

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.		第一版
设计阶段 DESIGN PHASE		初步设计
制图 DRAWN BY		陈亚军
设计 DESIGNED BY		陈亚军
专业负责 CHIEF BY		倪嘉
校对 CHECKED BY	电话	倪嘉
审核 VERIFIED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER		
建设单位 CONSTRUCTION UNIT		白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT		克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 GROUP		金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安置区拆完善项目
图纸名称 DRAWING NO.		五新花园17#屋顶层平面图 Ⓖ~Ⓐ轴立面图 Ⓐ~Ⓖ轴立面图
项目编号 PROJECT NO.		
图纸编号 DRAWING NO.		五新花园 建初-38页
日期 DATE		2026.08



① ~ 2-21 轴立面图 1:100



2-21 ~ ① 轴立面图 1:100

XJDJ/QR-3.1.2.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTION Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

图例：

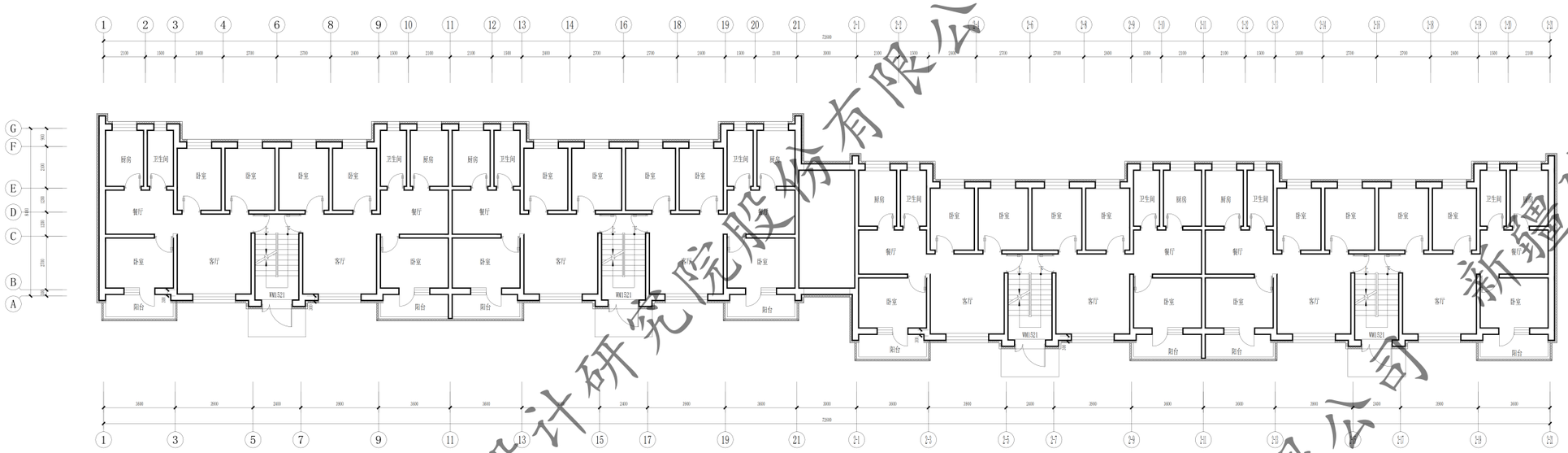
此填充部分不在本次改造范围内
淡黄色涂料
灰色涂料
白色涂料
橙色涂料

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	陈亚军
设计 DESIGNED BY	陈亚军
专业负责 CHIEF BY	倪岩
电话	
校对 CHECKED BY	倪岩
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	
电话	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
工程名称 SUBJECT	金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安置区拆完善项目
图纸名称 DRAWING NO.	五新花园17#立面图 ①-21~②-21轴立面图 2-21~①轴立面图
图纸编号 DRAWING NO.	五新花园 建初-39页
日期 DATE	2026.08

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级:市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计 专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

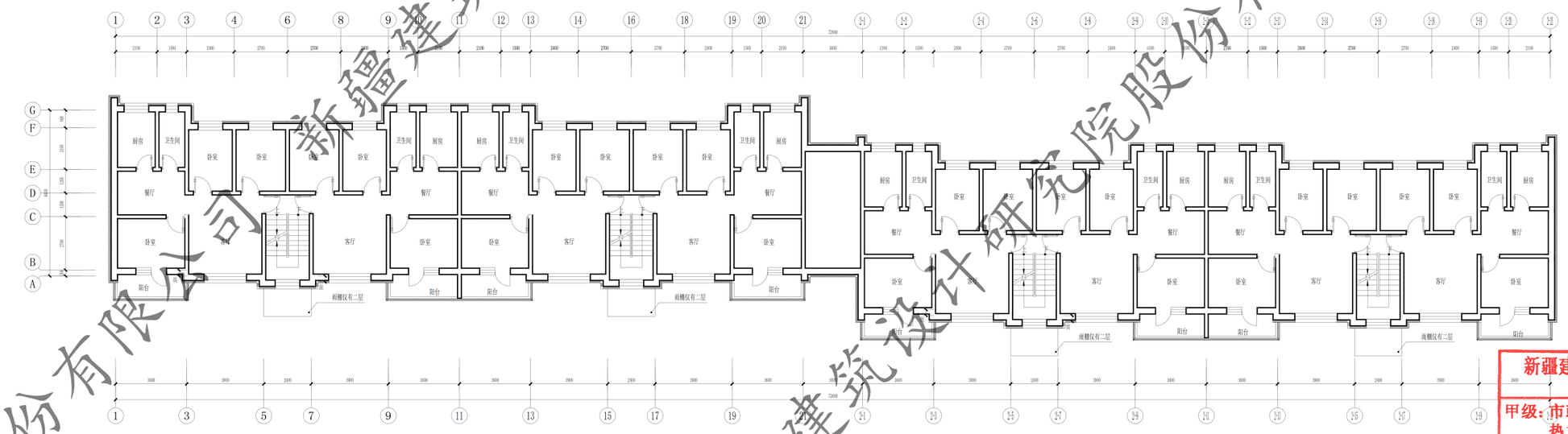
新疆建筑设计研究院股份有限公司



18#24#25#栋一层平面图 1:100

本层建筑面积：659.17m2

总建筑面积：2636.68m2



18#24#25#栋二至四层平面图 1:100

本层建筑面积：659.17m2

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级：市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XJDI/QR-3.1.2.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTION Co.,Ltd.

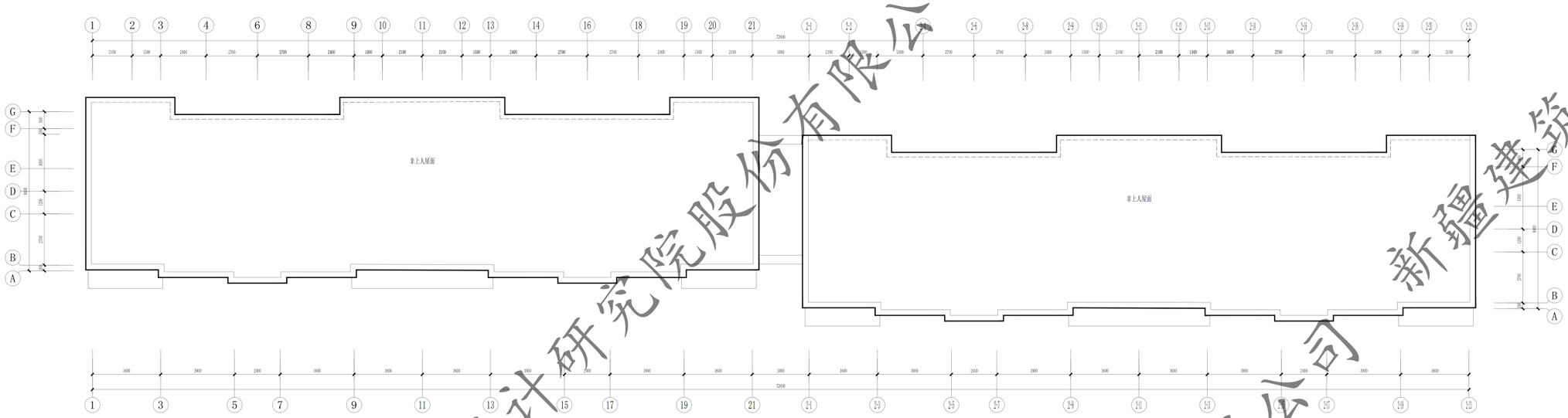
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

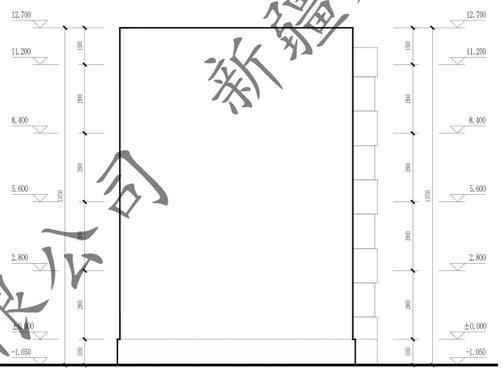
注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制 图 DRAWN BY	陶亚军
设 计 DESIGNED BY	陶亚军
专业负责 CHIEF	倪岩
电 话	
校 对 CHECKED BY	倪岩
审 核 VERIFIED BY	
审 定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	
电 话	

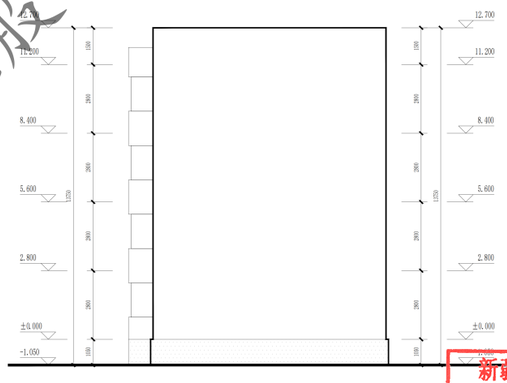
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	友发镇街道、三平路街道四方台老旧小区改造及公共设施完善项目
图纸名称 DRAWING TITLE	五新花园18#24#25#二层平面图 二至四层平面图
图纸编号 DRAWING NO.	五新花园 建初-10页
日 期 DATE	2026.08



18#24#25#栋屋顶平面图 1:100



Ⓖ~Ⓐ轴立面图 1:100



Ⓐ~Ⓖ轴立面图 1:100

XJJZ/GC-2.1.2.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTION Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO.
A165001822
证书级别 甲级
CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

图例：

此填充部分不在本次改造范围内

淡黄色涂料

灰色涂料

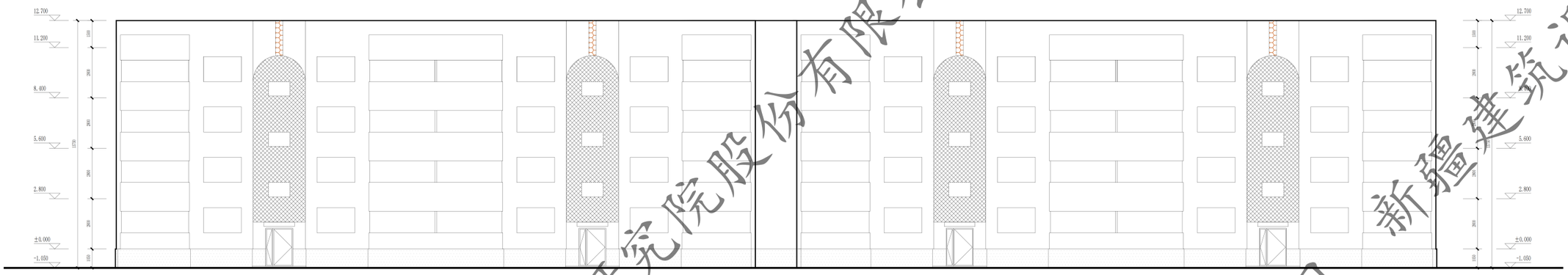
白色涂料

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

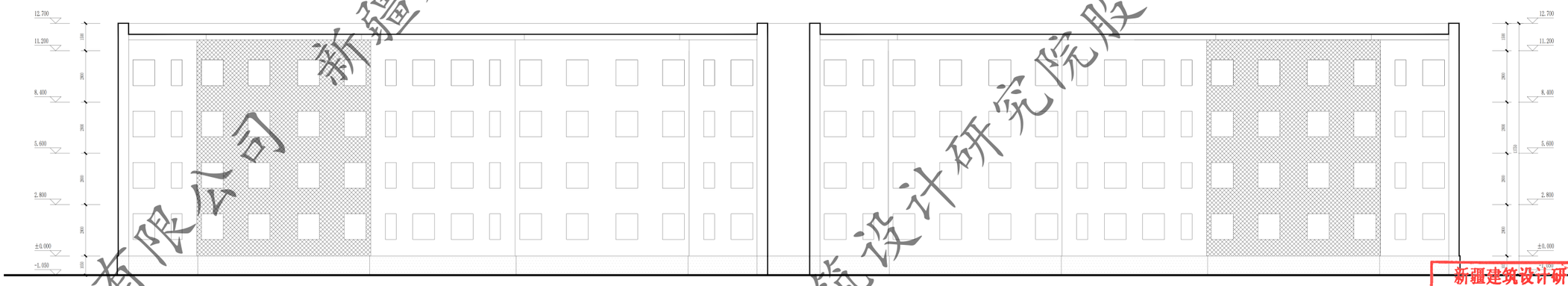
版本编号 EDITION NO.		第一版
设计阶段 DESIGN PHASE		初步设计
制 图 DRAWN BY		陈亚军
设 计 DESIGNED BY		陈亚军
专业负责 CHIEF		倪嘉
校 对 CHECKED BY	电 话	倪嘉
审 核 VERIFIED BY		
审 定 APPROVED BY		
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER		
建设单位 CLIENT		白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT		克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 GROUP		金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安置区配完善项目
图纸名称 SHEET		五新花园18#24#25#屋顶层平面图 Ⓖ~Ⓐ轴立面图 Ⓐ~Ⓖ轴立面图
项目编号 PROJECT NO.		
图纸编号 DRAWING NO.		五新花园 建初-41页
日 期 DATE		2026.08

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级：市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计 专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

新疆建筑设计研究院股份有限公司



①~2-21 轴立面图 1:100



2-21~①轴立面图 1:100

XJDJ/QR-3.1.2.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTION Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO.
A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

图例：

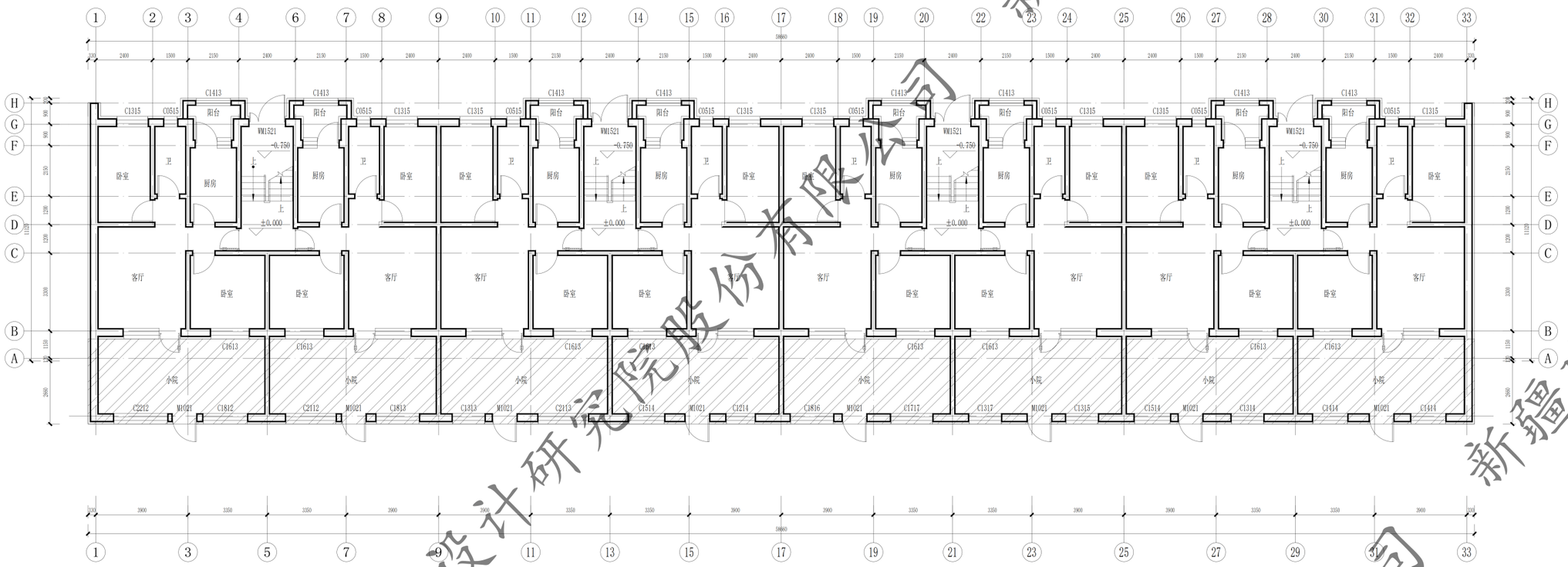
- 此填充部分不在本次改造范围内
- 淡黄色涂料
- 灰色涂料
- 白色涂料
- 橙色涂料

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	陶亚军
设计 DESIGNED BY	陶亚军
专业负责 CHIEF BY	倪岩
电话	
校对 CHECKED BY	倪岩
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	
电话	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 GROUP	仓发镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安置区建完善项目
图别、卷项	五新花园1#2#4#5#立面图
图名 TITLE	①~2-21轴立面图 2-21~①轴立面图
图号 DRAWING NO.	五新花园 建初-42页
日期 DATE	2026.08

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级：市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

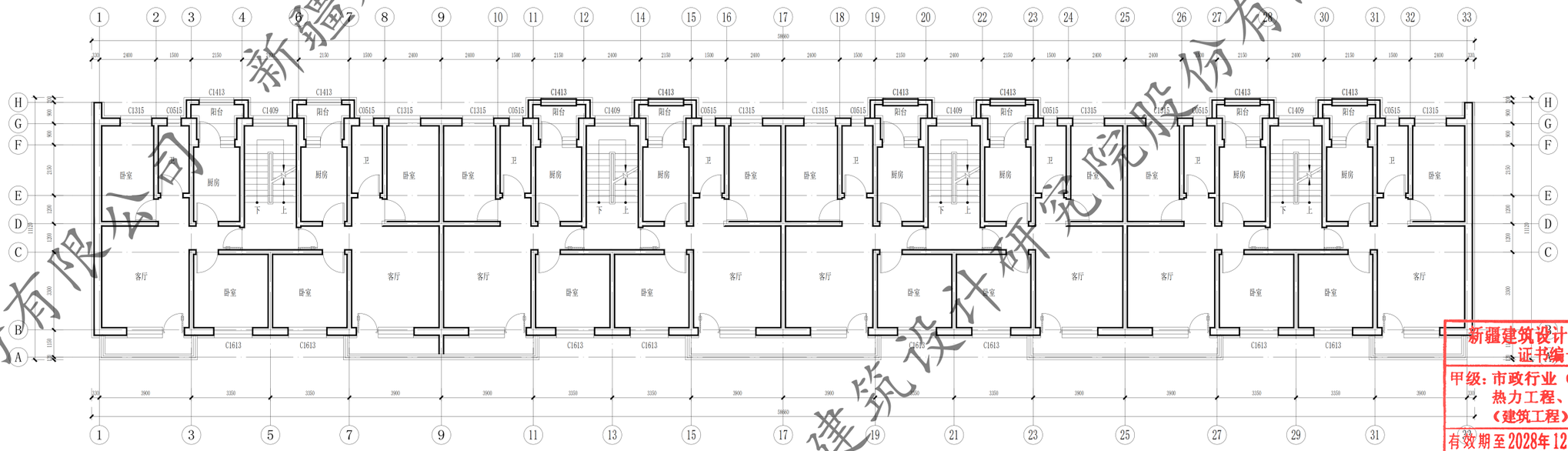
新疆建筑设计研究院股份有限公司



一层平面图 1:100

本层建筑面积：781.21m2

总建筑面积：2584.96m2



二至四层平面图 1:100

本层建筑面积：601.25m2

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级：市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

XAD1/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

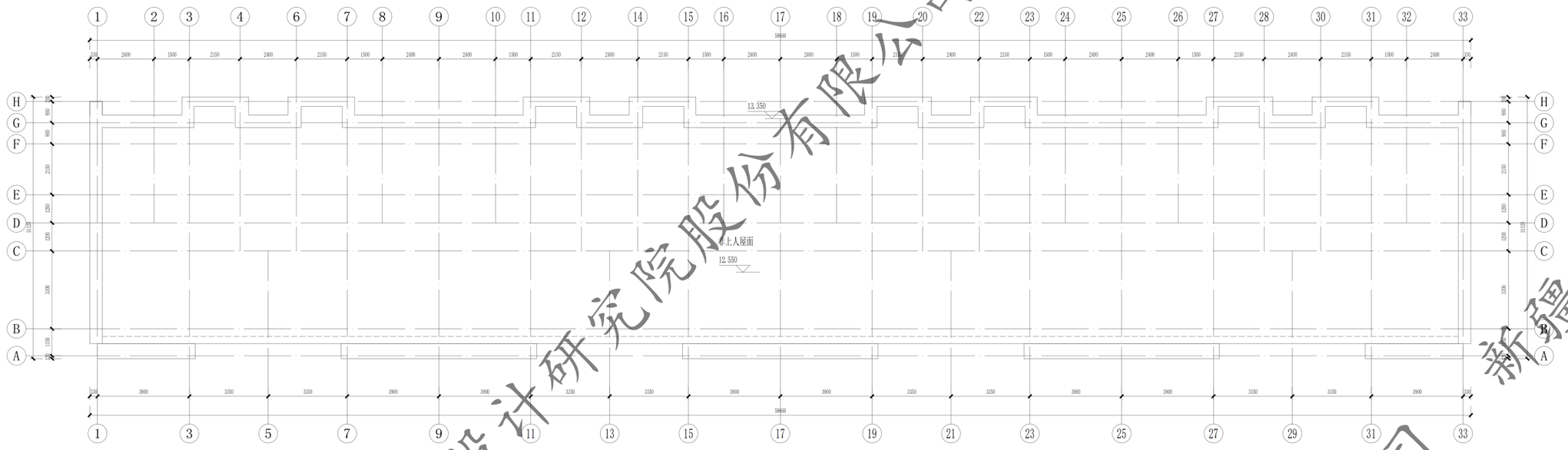
本图说明 NOTES ON DRAWING

图例：

此填充部分和红线内造范围内

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.		第一版
设计阶段 DESIGN PHASE		初步设计
制图 DRAWN BY		陶亚军
设计 DESIGNED BY		陶亚军
专业负责 CHIEF		倪岩
校对 CHECKED BY	电话	倪岩
审核 EXAMINED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 MANAGER		
建设单位 CLIENT		喀拉玛依市白碱滩区住房和建设局
项目名称		喀拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（三期）
子项名称 SUBITEM		金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE		五新花园19# 一层平面图 二至四层平面图
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.		五新花园 建初-43页
日期 DATE		2026.08



屋顶层平面图 1:100

注：屋面排水方式同原施工蓝图一致。

女儿墙做法详说明



①—㉝轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级：市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

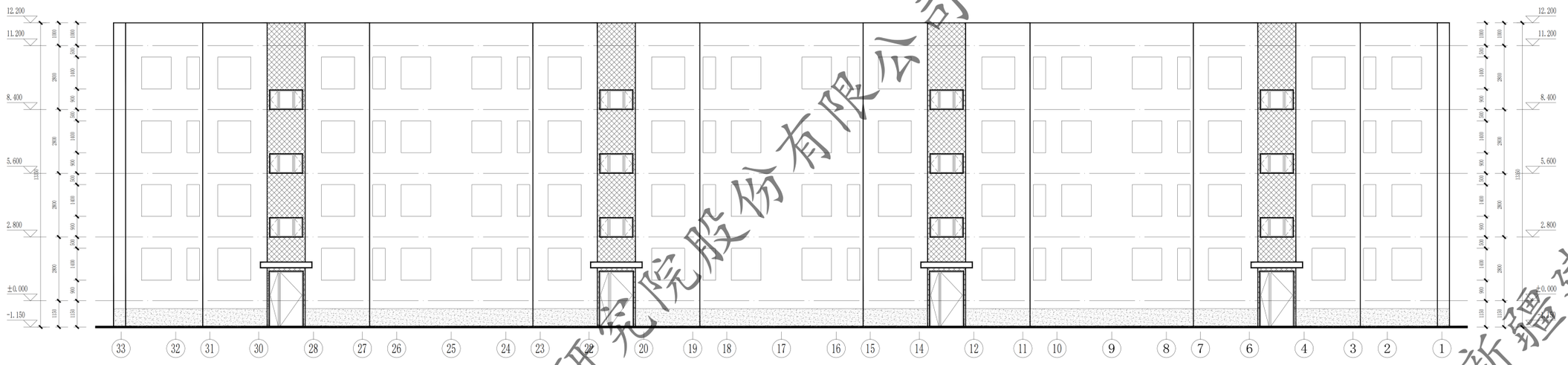
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

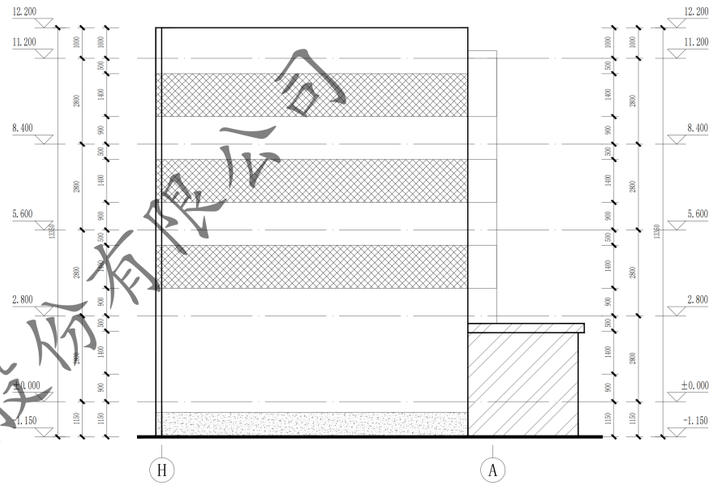
图例：
- 此填充部分不在本次改造范围内
- 淡黄色涂料
- 灰色涂料
- 白色涂料

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

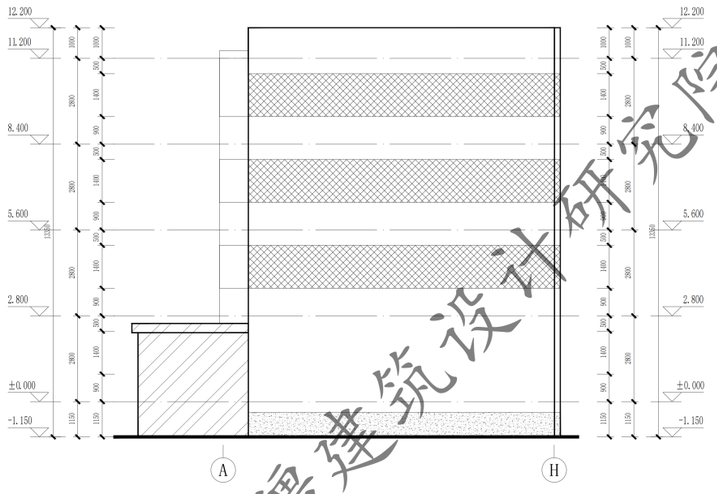
版本编号 EDITION NO.		第一版
设计阶段 DESIGN PHASE		初步设计
制图 DRAWN BY		陶亚军
设计 DESIGNED BY		陶亚军
专业负责 CHIEF		倪岩
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 EXAMINED BY		
审定 APPROVED BY		
建设单位 CLIENT		喀拉玛依市住房和建设局
项目名称 PROJECT		克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（三期）
子项名称 SUBITEM		金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE		五新花园19#屋顶层平面图 1—33轴立面图
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.		五新花园 建初-44页
日期 DATE		2026.08



㉝—①轴立面图 1:100



Ⓗ—Ⓐ轴立面图 1:100

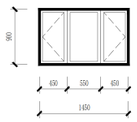


Ⓐ—Ⓗ轴立面图 1:100

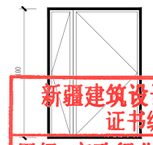
门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2~5F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通门	WM1521	1500X2100	4		4			钢制防寒防盗门	市售成品
地上普通窗	C1409	1450X900		12	12			塑钢75系列6腔3密封(4+14A+4+14A+5单银Low-E)	市售成品

注：窗洞口尺寸、个数以实测为准；门窗是否更换需根据现场情况，经由建设单位确认后决定



C1409 1:50



WM1521 1:50

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级:市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至:2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XAD1/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

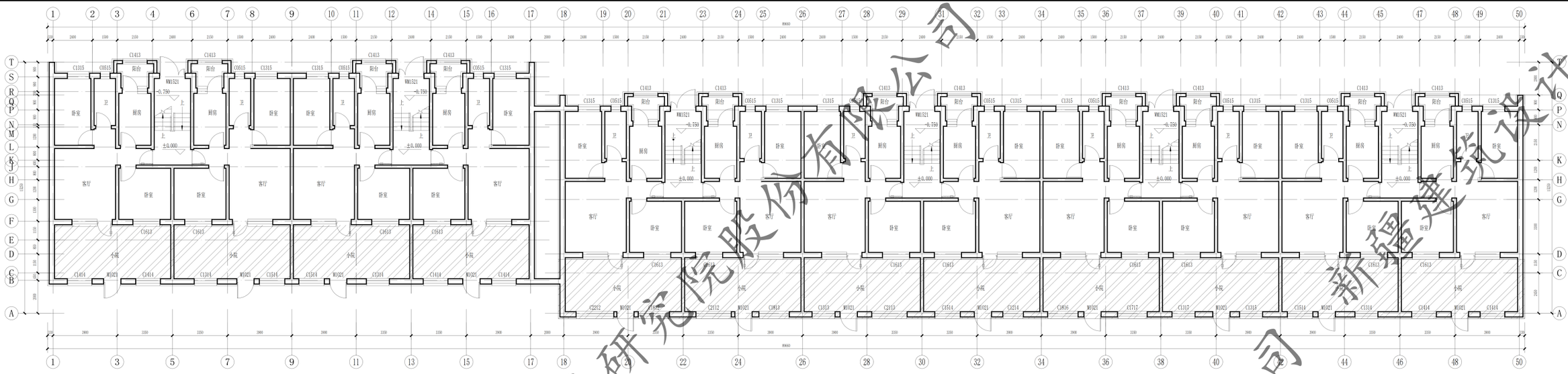
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

图例说明 NOTES ON DRAWING

- 此填充部分不在本次改造范围内
- 淡黄色涂料
- 灰色涂料
- 白色涂料

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

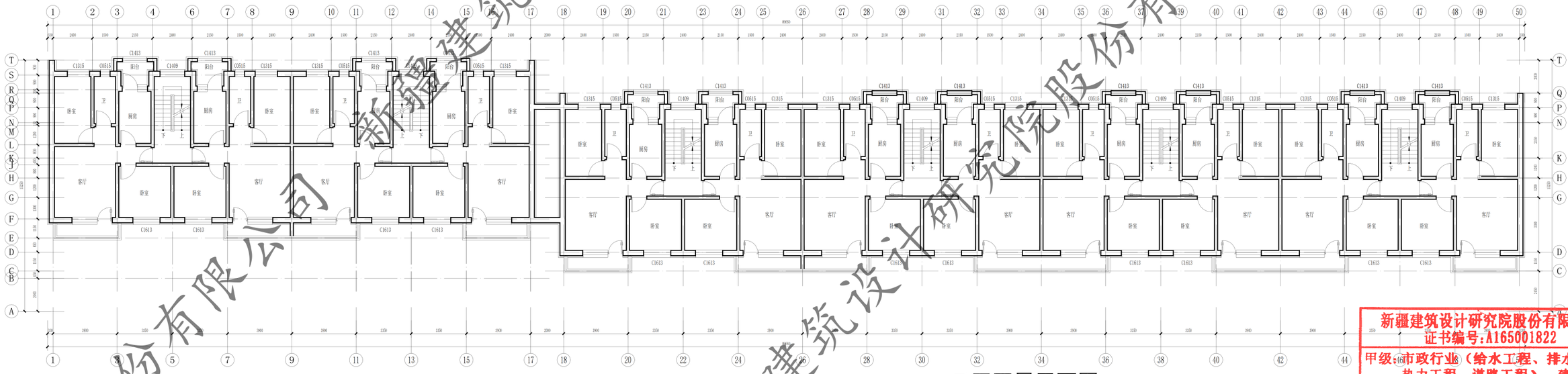
版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	陶亚军
设计 DESIGNED BY	陶亚军
专业负责 CHIEF	倪岩
电话	
校对 CHECKED BY	倪岩
审核 EXAMINED BY	
审定 APPROVED BY	
建设单位 CLIENT	乌鲁木齐市天山区住房和建设局
项目名称 PROJECT NAME	乌拉泊依市白碱滩区老旧街区改造项目（三期）
子项名称 SUBITEM	金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	五新花园19# 33~1轴立面图 H~A轴立面图 A~H轴立面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	五新花园 建初-45页
日期 DATE	2026.08



一层平面图 1:100

本层建筑面积：1176.11m2

总建筑面积：3891.05m2



二至四层平面图 1:100

本层建筑面积：904.98m2

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级：市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

XJDJ/QR-2.12.2-1-F7 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTION Co., Ltd.

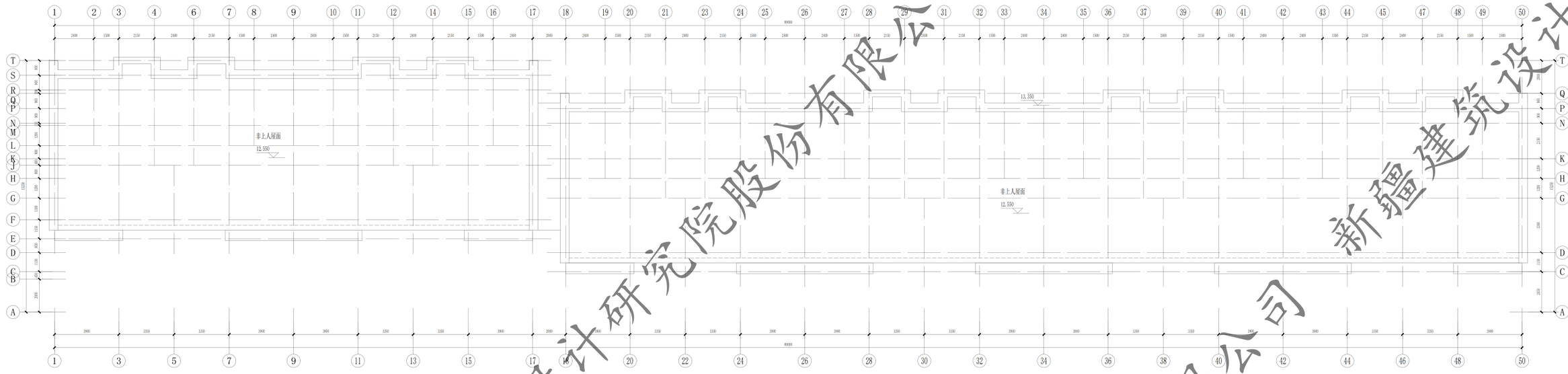
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制 图 DRAWN BY	陈亚军
设 计 DESIGNED BY	陈亚军
专业负责 CHIEF	倪岩
校 对 CHECKED BY	倪岩
审 核 VERIFIED BY	
审 定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	
建设单位 OWNER	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安置区配完善项目
图 别 DRAWING TYPE	五新花园2##楼 建筑 专项 一层平面图、二至四层平面图
图纸编号 DRAWING NO.	五新花园 建初-46页
日 期 DATE	2026.08

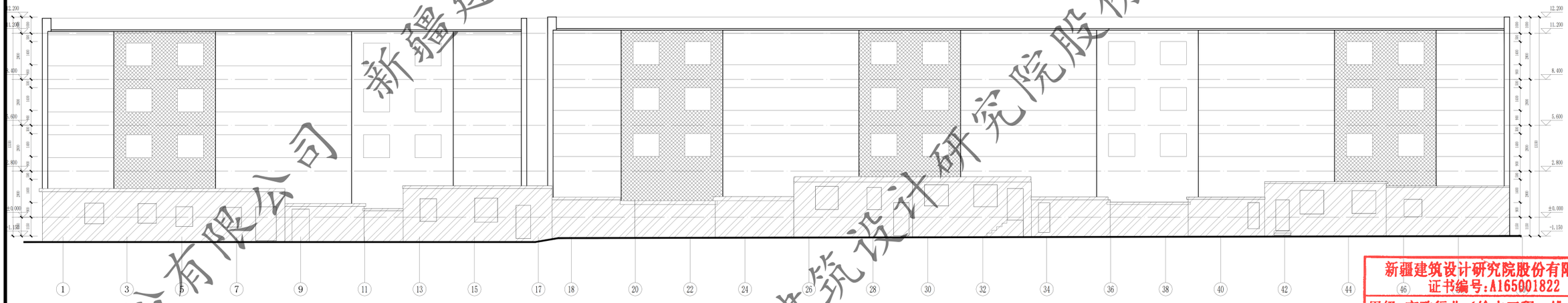
新疆建筑设计研究院股份有限公司



屋顶层平面图 1:100

注：屋面排水方式同原施工蓝图一致。

女儿墙做法详说明



①—50轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级：市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

XJDJ/QR-3.1.2.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTION Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

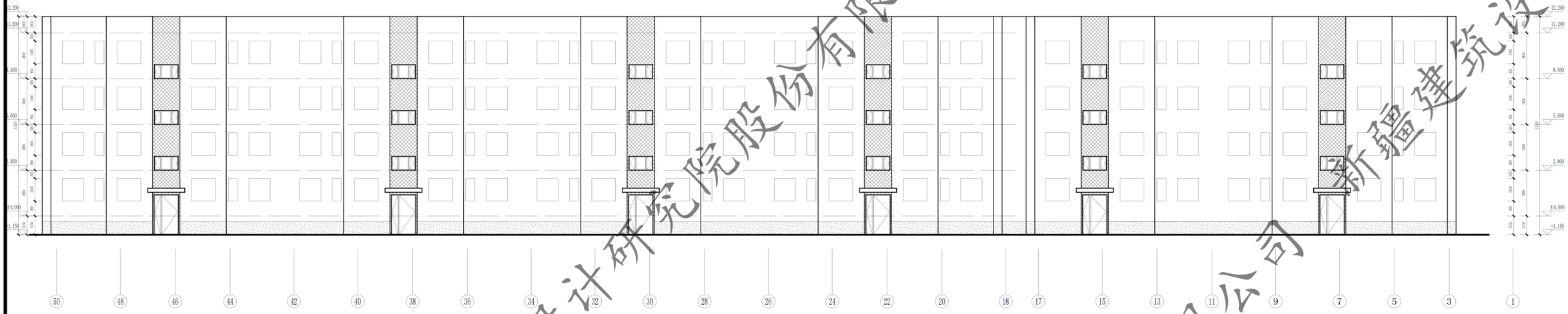
本图说明 NOTES ON DRAWING

图例：

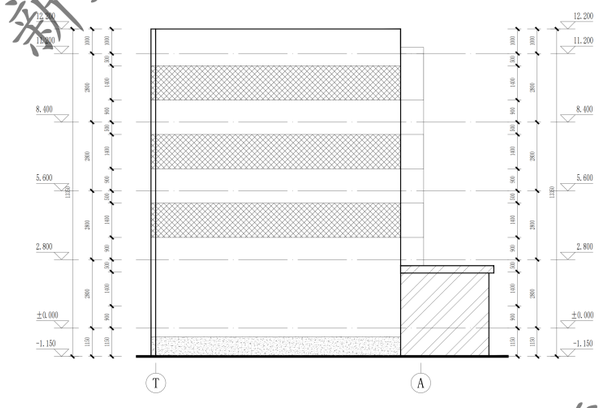
- 此填充部分不在本次改造范围内
- 浅黄色涂料
- 灰色涂料
- 白色涂料

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

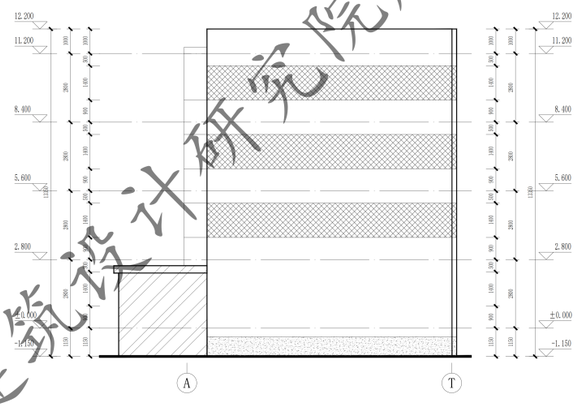
版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制 图 DRAWN BY		陈亚军
设 计 DESIGNED BY		陈亚军
专业负责 CHIEF		倪嘉
校 对 CHECKED BY	电 话	倪嘉
审 核 VERIFIED BY		
审 定 APPROVED BY		
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电 话	
建设单位 CONSTRUCTION UNIT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
工程名称 SUBPROJECT	金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安置区配完善项目	
图 名 TITLE	五新花园2#屋顶层平面图 1-50轴立面图	
工程编号 PROJECT NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	五新花园 建初-47页	
日 期 DATE	2026.08	



50—①轴立面图 1:100



T—A轴立面图 1:100

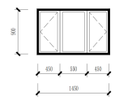


A—T轴立面图 1:100

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2~5F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通门	WM1521	1500X2100	6		6			钢制防盗防盗门	市售成品
地上普通窗	C1409	1450X900		18	18			塑钢55系列彩色断桥封闭(4+14A+4+14A+5单腔Low-E)	市售成品

注：窗洞口尺寸、个数以实测为准；门窗是否更换需根据现场情况，经由建设单位确认后决定



C1409 1:50



WM1521 1:50

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级:市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XJDI/QR-3.1.12.1-17 B/0
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTION Co.,Ltd.
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

图例：
- 此填充部分不在本次改造范围内
- 淡黄色涂料
- 灰色涂料
- 白色涂料

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY	陈亚军	
设计 DESIGNED BY	陈亚军	
专业负责 CHIEF BY	倪岩	电话
校对 CHECKED BY	倪岩	
审核 VERIFIED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER		电话
建设单位	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
工程名称	金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安置区拆完善项目	
图纸名称	五新花园2## 50—1轴立面图 T—A轴立面图 A—T轴立面图	
图纸编号 DRAWING NO.	五新花园 建初-18页	
日期 DATE	2026.08	



一层平面图 1:100

本层建筑面积：1346.08m2

总建筑面积：4602.91m2

二至四层平面图 1:100

本层建筑面积：1085.61m2

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级：市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

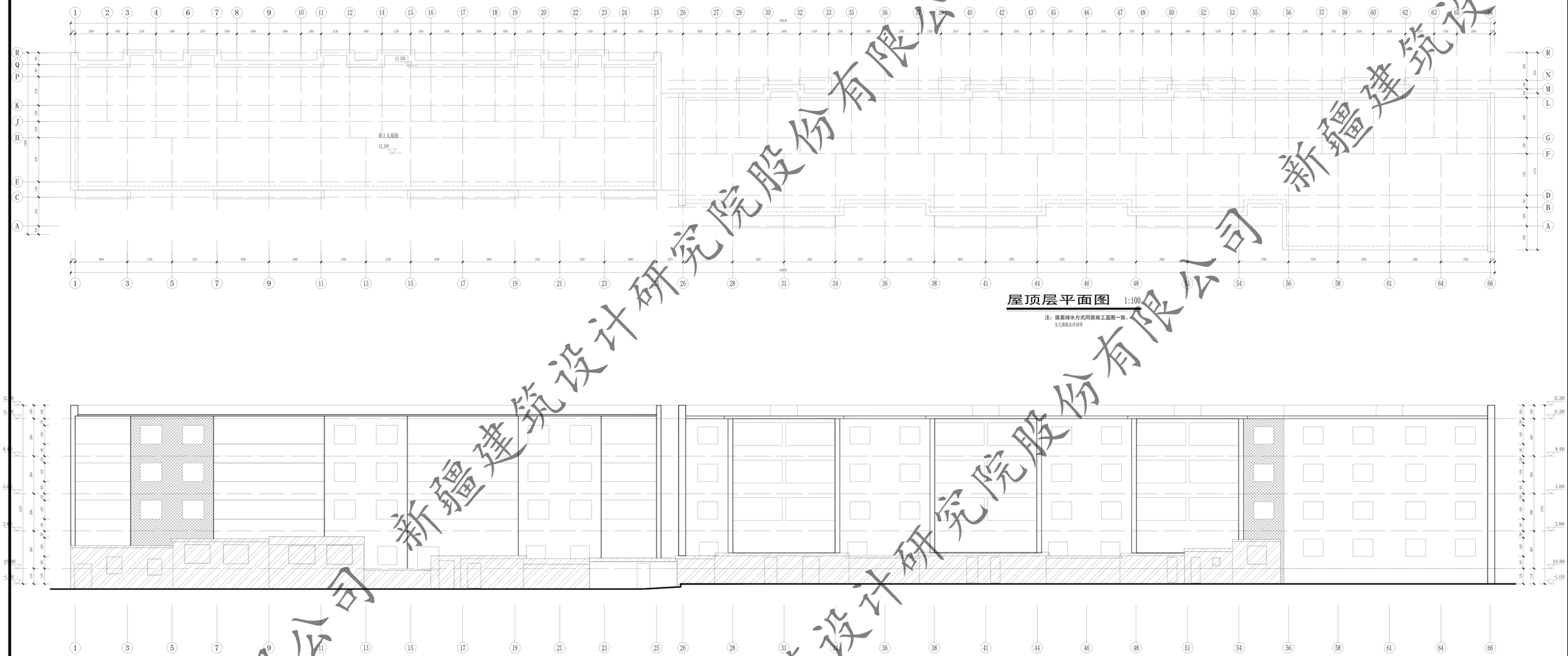
新疆建筑设计研究院股份有限公司

XJJG/QD-T.3.3.1-17 A/0
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd.
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATE GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 REG. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	陈亚军
设计 DESIGNED BY	陈亚军
专业负责 CHIEF	倪岩
校对 CHECKED BY	倪岩
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	五新花园21#住宅楼 一至四层平面图
工程编号 PROJECT No.	
图纸编号 DRAWING No.	
日期 DATE	五新花园 建初-⑩页
	2026.08



屋顶层平面图 1:100

注：屋面排水方式同原施工蓝图一致。
女儿墙做法详说明

①—66轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级:市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

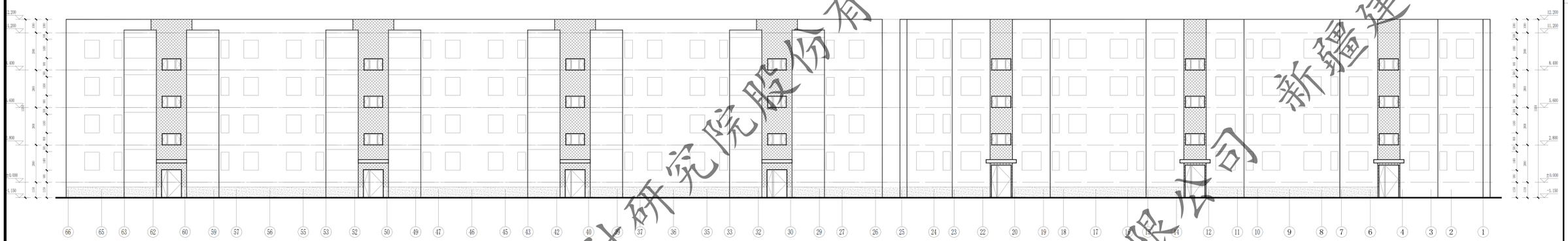
新疆建筑设计研究院股份有限公司

XJJZSJ(QD-T, S, A, I-)-17 A-1
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd.
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATE GRADE A

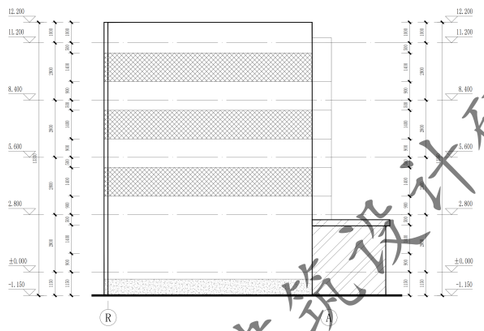
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

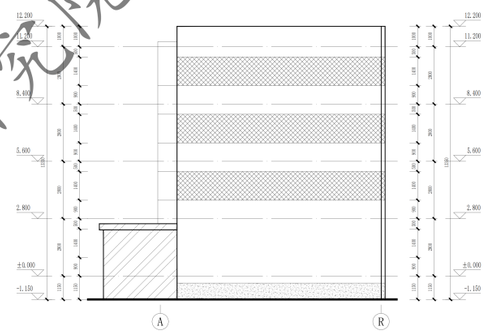
版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制 图 DRAWN BY	陈亚军
设 计 DESIGNED BY	陈亚军
专业负责 CHIEF	倪岩
校 对 CHECKED BY	倪岩
审 核 VERIFIED BY	
审 定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧小区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及公园设施完善项目
图 名 DRAWING TITLE	五新花园21#住房屋顶平面图 1-66轴立面图
工程编号 PROJECT No.	
图纸编号 DRAWING No.	
图纸编号 DRAWING No.	五新花园 建初-10 页
日 期 DATE	2026. 08



66—① 轴立面图 1:100



Ⓡ—Ⓐ轴立面图 1:100

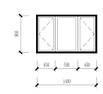


Ⓐ—Ⓡ轴立面图 1:100

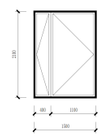
门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2~5F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通门	WM1521	1500X2100	7		7			钢制防盗彩板窗门	非售成品
地上普通窗	C1409	1450X900		21	21			塑钢门系列(断桥)彩玻(4+14A+14A+5厚low-e)	非售成品

注：窗洞口尺寸，个数以实测为准；门窗是否更换需根据现场情况，经由建设单位确认后决定



C1409 1:50



WM1521 1:50

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级:市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

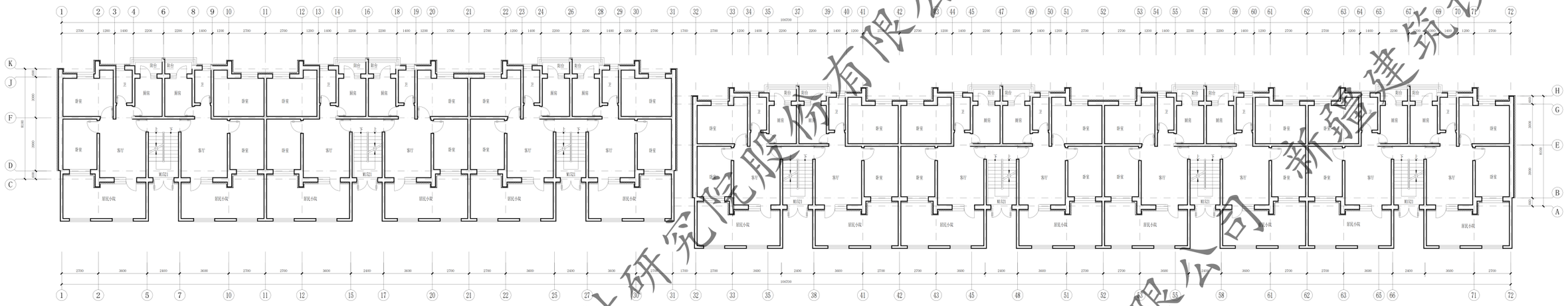
新疆建筑设计研究院股份有限公司

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd.
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATE GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

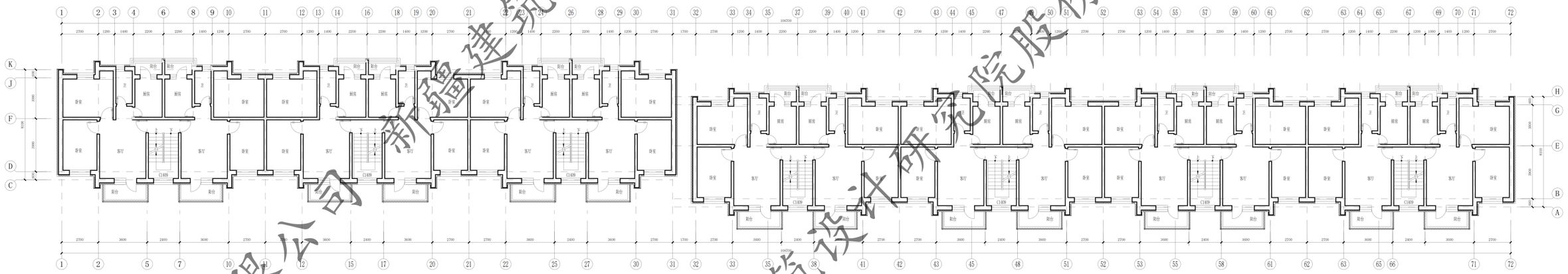
注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制 图 DRAWN BY	
设 计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	
校 对 CHECKED BY	
审 核 VERIFIED BY	
审 定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（一期）
子项名称	金龙镇街道、三平路街道老旧区老旧小区改造及公园设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	五新花园21#66门轴立面图 66门轴立面图 R-A轴立面图 A-R轴立面图
工程编号 PROJECT No.	
图纸编号 DRAWING No.	建初-51
日 期 DATE	五新花园 建初-51 页 2026.08



一层平面图 1:100

本层建筑面积：1184.10㎡
总建筑面积：4116.0㎡



标准层平面图 1:100

本层建筑面积：997.30㎡

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级：市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

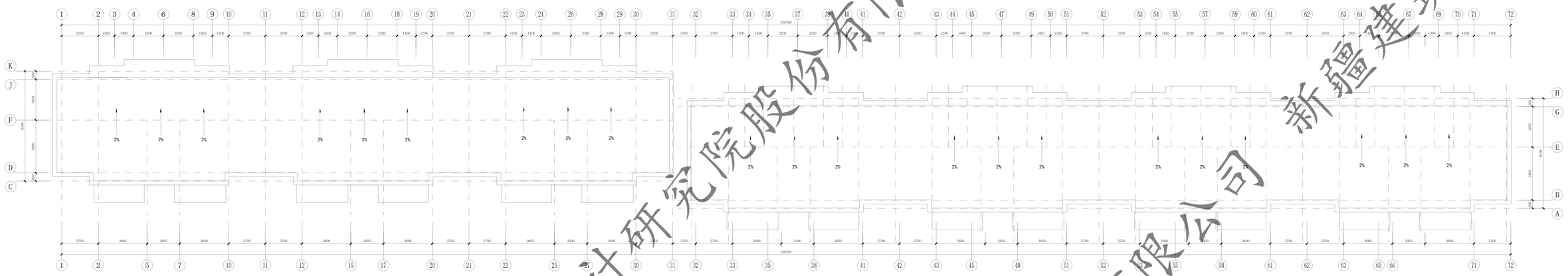
新疆建筑设计研究院股份有限公司

XJGUJQD-T.S.S.S-17 A/0
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd.
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATE GRADE A

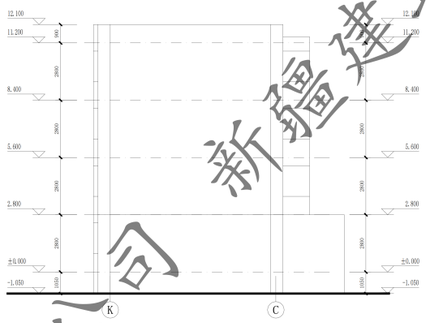
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制 图 DRAWN BY	陈业军
设 计 DESIGNED BY	陈业军
专业负责 CHIEF	倪岩
校 对 CHECKED BY	倪岩
审 核 VERIFIED BY	
审 定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及公园设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	五新花园228层平面图 二至四层平面图
工程编号 PROJECT No.	
图纸编号 DRAWING No.	
日 期 DATE	五新花园 建初-以页 2026.08



屋顶平面图 1:100



K~C 轴立面图 1:100

门窗表

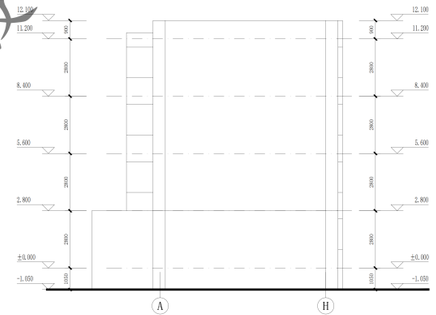
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通门	M0321	1500X2100	7		7			钢制防潮防盗门	市售成品
地上普通窗	C1409	1400X1000		21	21			塑料断口系列（3+14A+3+14A+4Low-E）	市售成品



C1409 1:50



WM1521 1:50



A~H 轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级:市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

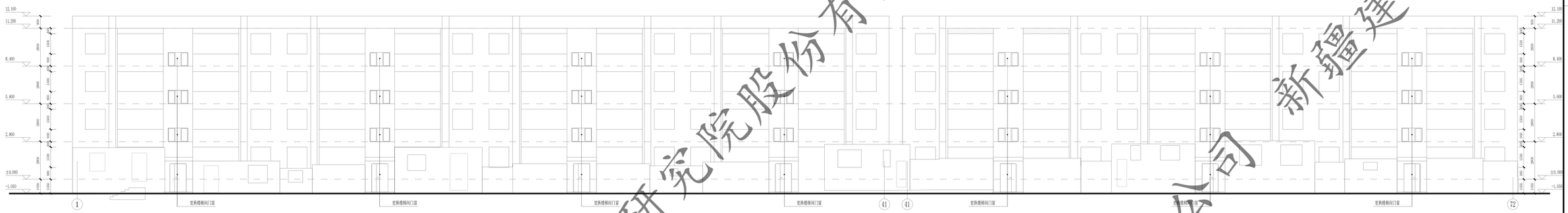
新疆建筑设计研究院股份有限公司

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XJKJ/QD-T.5.3.1-17 B/0
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd.
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATE GRADE A

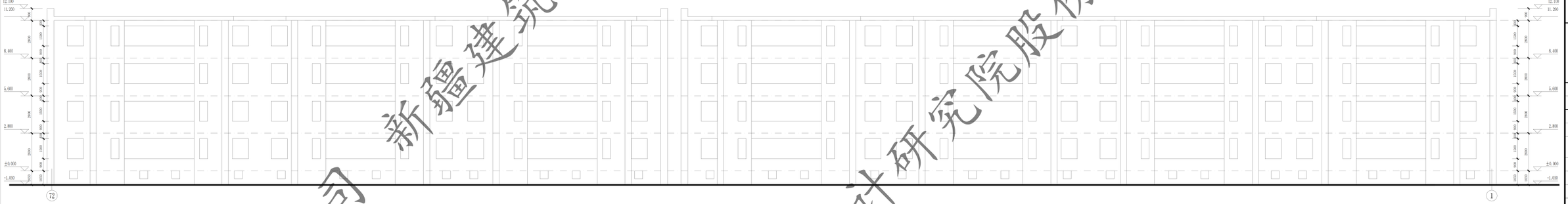
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 REGISTERED SEAL

版本编号 EDITION NO.		第一版
设计阶段 DESIGN PHASE		初步设计
制 图 DRAWN BY		陈业军
设 计 DESIGNED BY		陈业军
专业负责 CHIEF		倪岩
校 对 CHECKED BY	电 话	倪岩
审 核 VERIFIED BY		
审 定 APPROVED BY		
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电 话	
建设单位 CLIENT		白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT		克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（一期）
子项名称 SUBITEM		金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及公园设施完善项目
名 称 DRAWING TITLE		五新花园C28#楼顶层平面图 A~H轴立面图 K~C轴立面图
工程编号 PROJECT No.		
图纸编号 DRAWING No.		五新花园 建初-33
日 期 DATE		2026.08



①~⑦② 轴立面图 1:100



⑦②~① 轴立面图 1:100

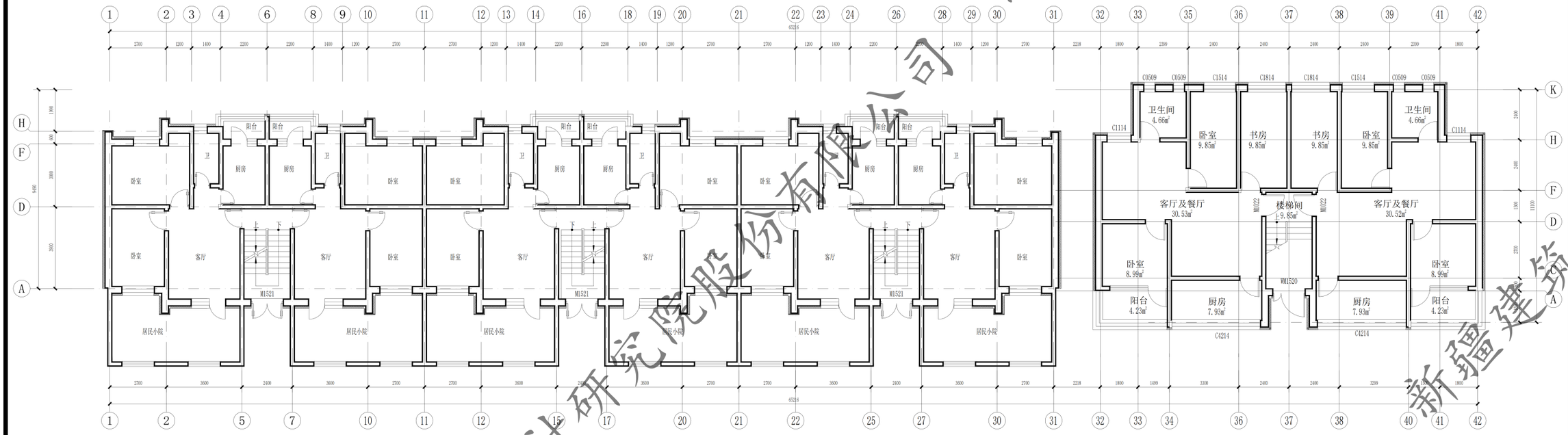
新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级:市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd.
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATE GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 REG. ENGINEER SEAL

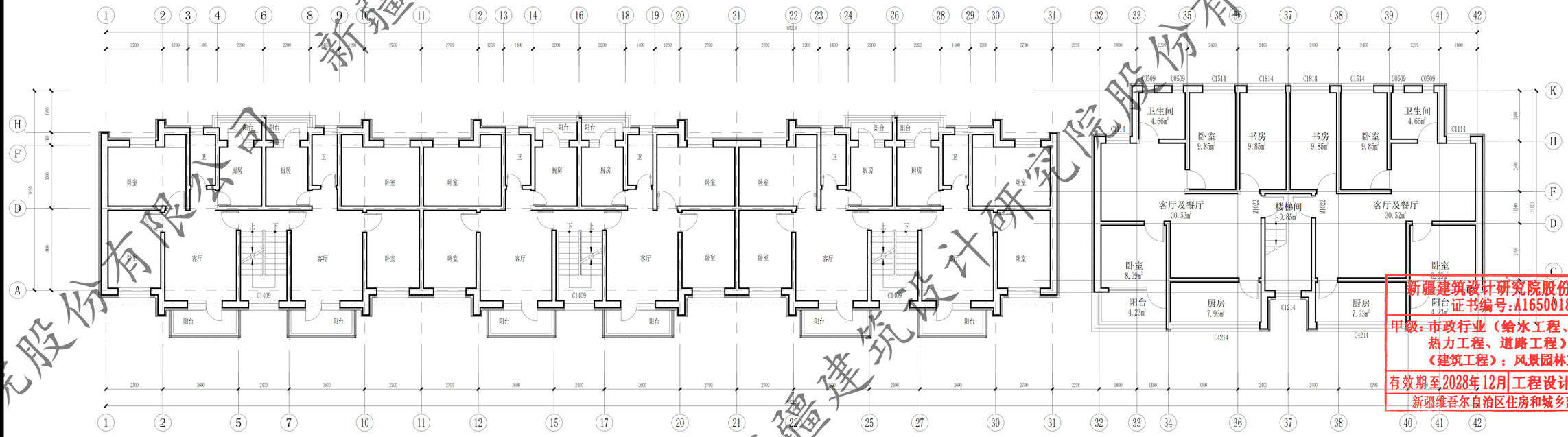
版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制 图 DRAWN BY	
设 计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	
校 对 CHECKED BY	
审 核 VERIFIED BY	
审 定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及公园设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	五新花园228 72~1轴立面图 1~72轴立面图
工程编号 PROJECT No.	
图纸编号 DRAWING No.	
图纸编号 DRAWING No.	五新花园 建初-54 页
日 期 DATE	2026.08



23#楼一层平面图 1:100

本层建筑面积：717.82㎡

总建筑面积：2395.61㎡



23#楼标准层平面图 1:100

本层建筑面积：419.63㎡ (x3)

本层建筑面积：209.45㎡ (x2)

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号：A165001822
甲级：市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至：2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

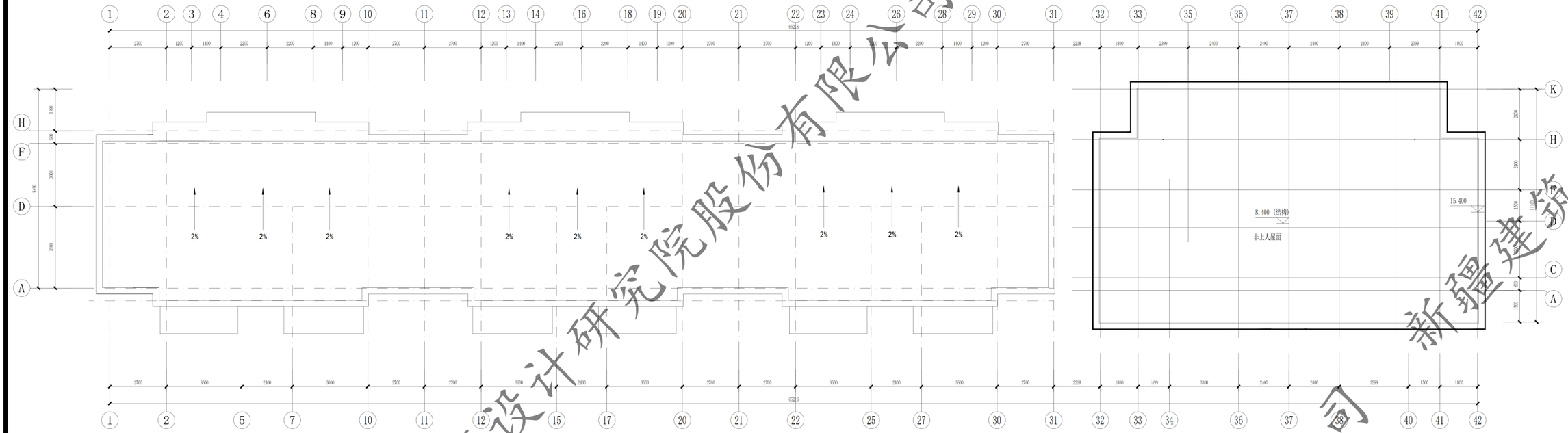
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

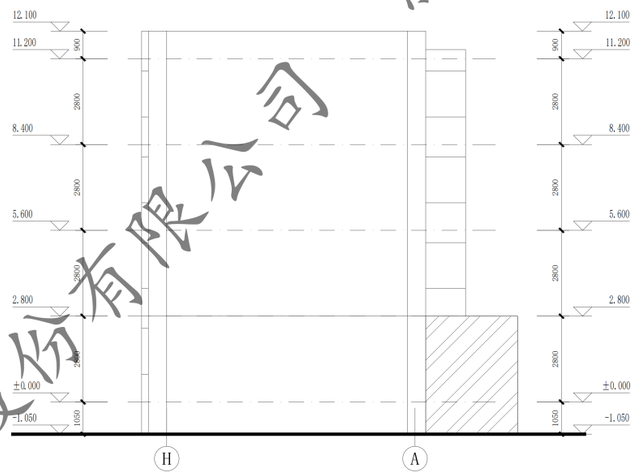
居民户内区域非本次改造范围，

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	陶亚军
设计 DESIGNED BY	陶亚军
专业负责 CHIEF	倪岩
电话	
校对 CHECKED BY	倪岩
审核	
审定 APPROVED BY	
业主 CLIENT	喀什地区住房和建设局
项目名称	英吉沙县依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	五新花园23#一层平面图、标准层平面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	五新花园 建初-55页
日期 DATE	2026.08

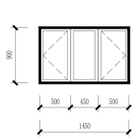


屋顶平面图 1:100

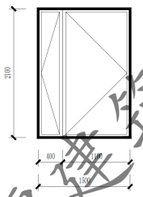


H~A 轴立面图 1:100

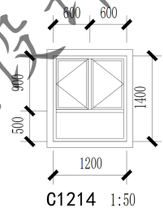
门窗表									
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2~4F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通门	WM1521	1500X2100	4		4			钢制防寒防盗门	市售成品
地上普通窗	C1409	1400X900		9	9			塑料框75系列（5+14A+4+14A+4Low-E）	市售成品
地上普通窗	C1214	1200X1400		2	2			塑料框75系列（5+14A+4+14A+4Low-E）	市售成品



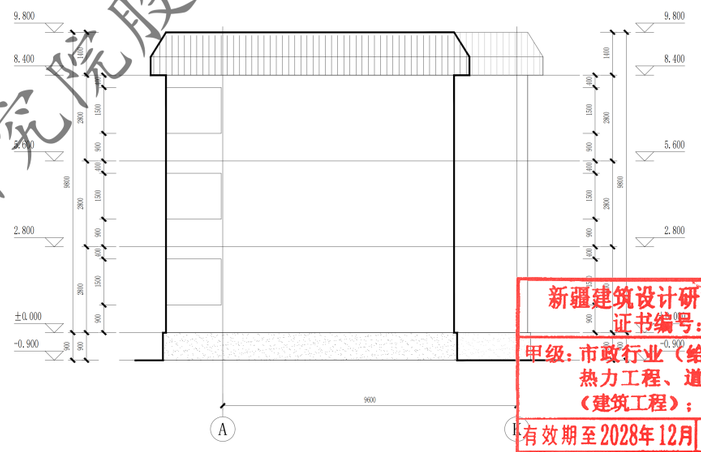
C1409 1:50



WM1521 1:50



C1214 1:50



A~K 轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级：市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

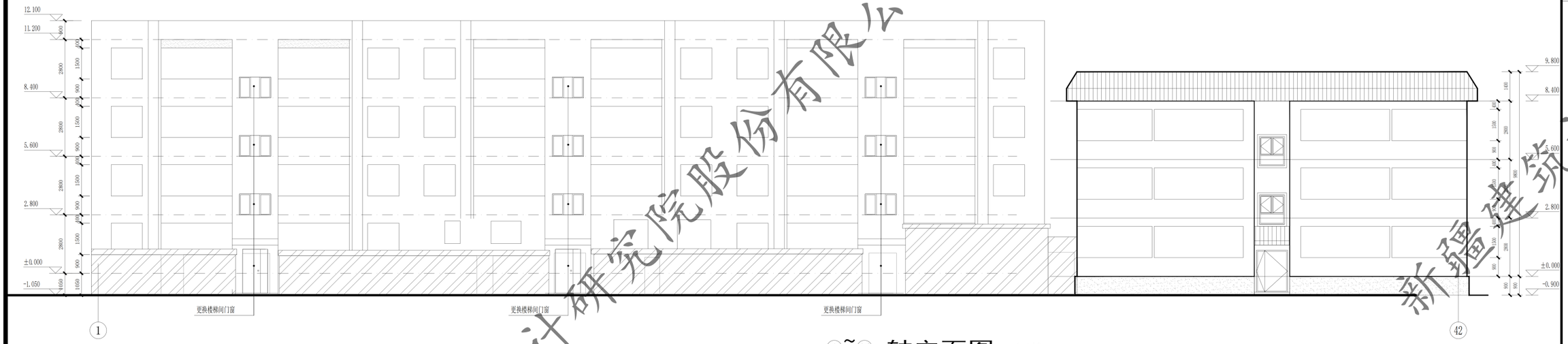
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

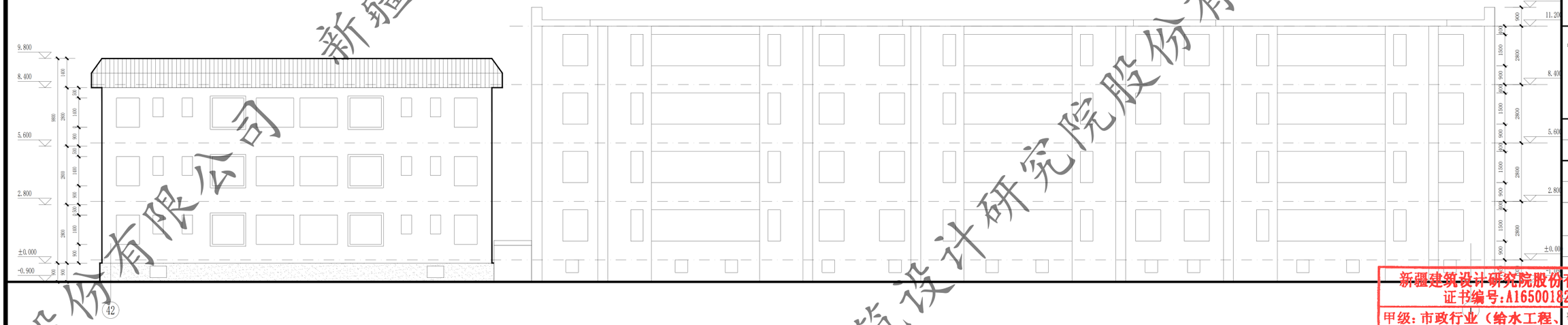
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.		第一版
设计阶段 DESIGN PHASE		初步设计
制图 DRAWN BY		陶亚军
设计 DESIGNED BY		陶亚军
专业负责 CHIEF		倪岩
校对 CHECKED BY	电话	倪岩
审核 EXAMINED BY		
审定 APPROVED BY		
建设单位 CLIENT		克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目领导小组办公室
项目名称 PROJECT		克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（三期）
子项名称 SUBITEM		金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE		五新花园23# 屋顶层平面图 A~K轴立面图 H~A轴立面图
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.		五新花园 建初-56页
日期 DATE		2026.08



①~㊷ 轴立面图 1:100



㊷~① 轴立面图 1:100

XADI/GD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

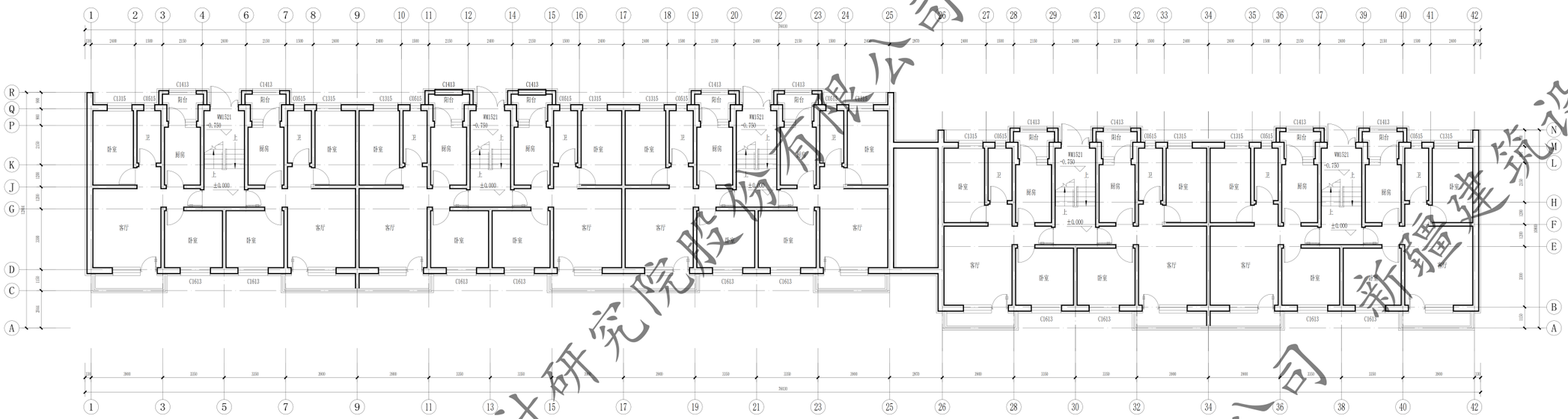
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级:市政行业(给水工程、排水工程、热力工程、道路工程);建筑行业(建筑工程);风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY		陶亚军
设计 DESIGNED BY		陶亚军
专业负责 CHIEF		倪岩
电话		
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 EXAMINED BY		
审定 APPROVED BY		
审查 CHECKED BY		
建设单位 CLIENT	克拉玛依市住房和建设局	
项目名称	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目(三期)	
子项名称 SUBITEM	金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	五新花园23# 42~1轴立面图 1~42轴立面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	五新花园 建初-57页	
日期 DATE	2026.08	

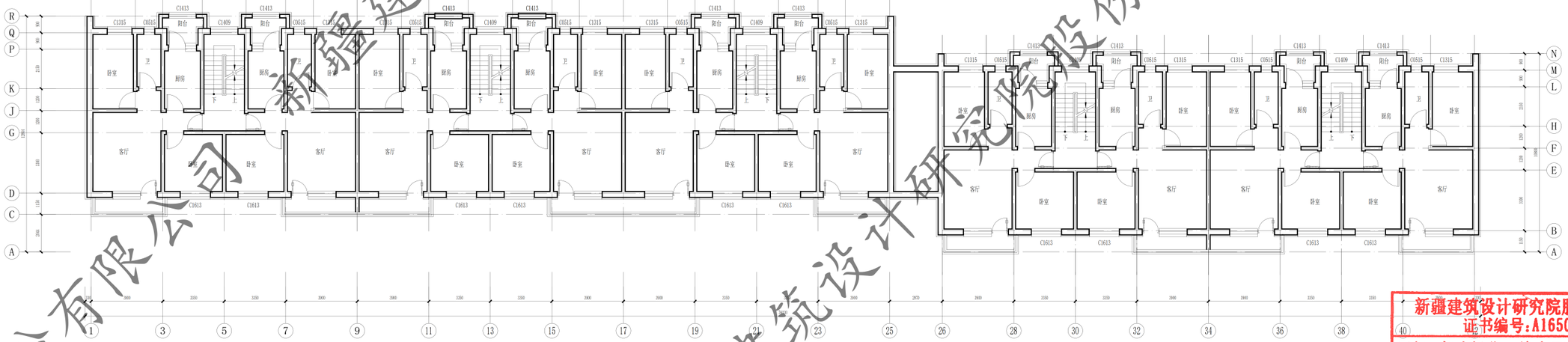
新疆建筑设计研究院股份有限公司



一层平面图 1:100

本层建筑面积：772.95m²

总建筑面积：3091.80m²



二至四层平面图 1:100

本层建筑面积：772.95m²

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

新疆建筑设计研究院股份有限公司

证书编号：A165001822

甲级：市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项

有效期至2028年12月 工程设计文件专用章

XJDJ/QR-2.1.2.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTION Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822

证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

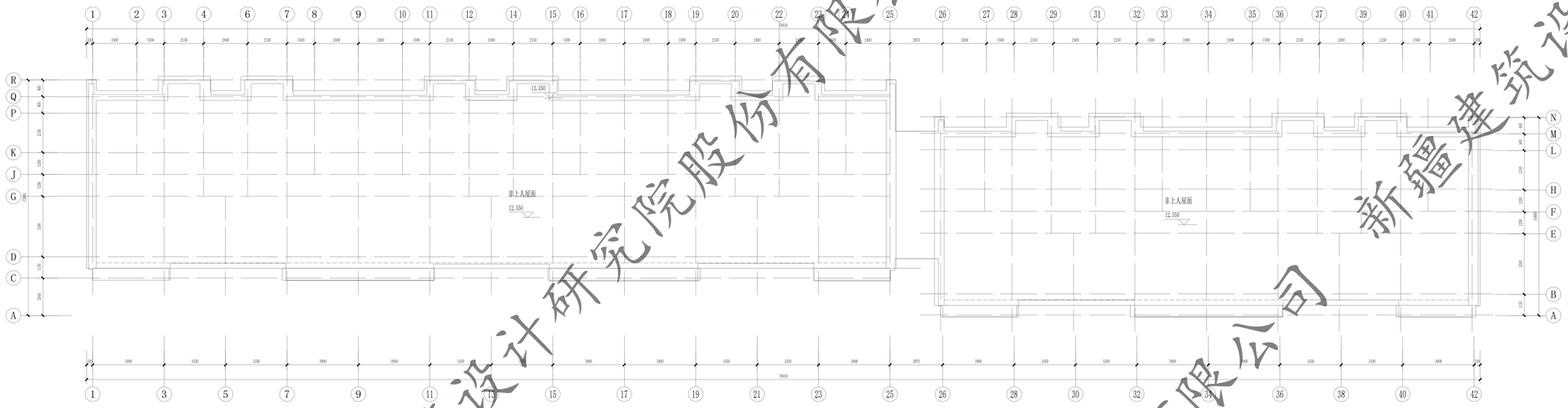
注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制 图 DRAWN BY		陈亚军
设 计 DESIGNED BY		陈亚军
专业负责 CHIEF		倪岩
校 对 CHECKED BY		倪岩
审 核 VERIFIED BY		
审 定 APPROVED BY		
项目负责人 GROUP DESIGN MANAGER		

电 话

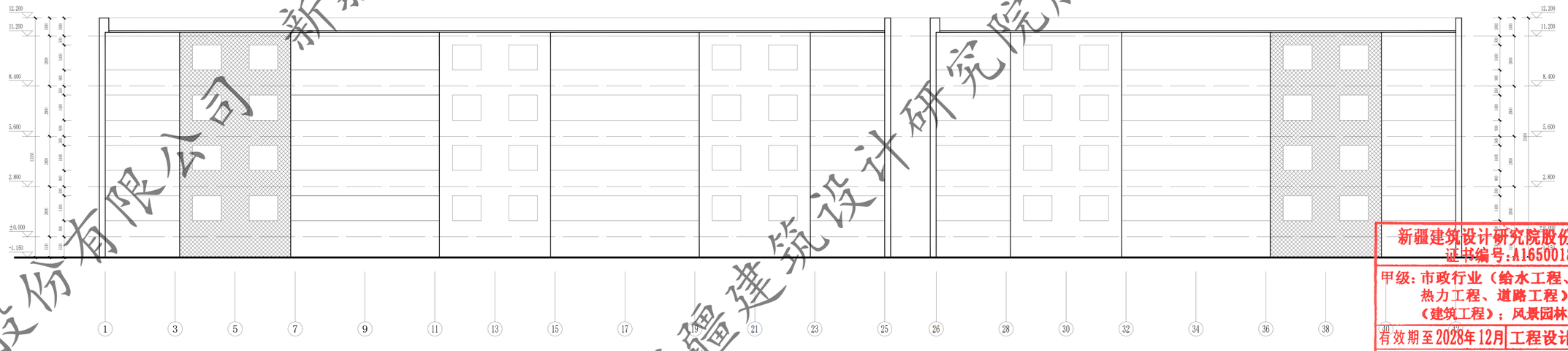
建设单位 OWNER	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
工程名称 SUBPROJECT	金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安居保障房项目——五新花园26#27#30#楼
图纸名称 DRAWING TITLE	一层平面图 二至四层平面图
图纸编号 DRAWING NO.	五新花园 建初-58页
日 期 DATE	2026.08

新疆建筑设计研究院股份有限公司
新疆建筑设计研究院股份有限公司
新疆建筑设计研究院股份有限公司



屋顶层平面图 1:100

注：屋面排水方式同原施工蓝图一致。
女儿墙做法详说明



①—42轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级：市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

XJDJ/GC-2.1.2.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTION Co., Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO.
A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

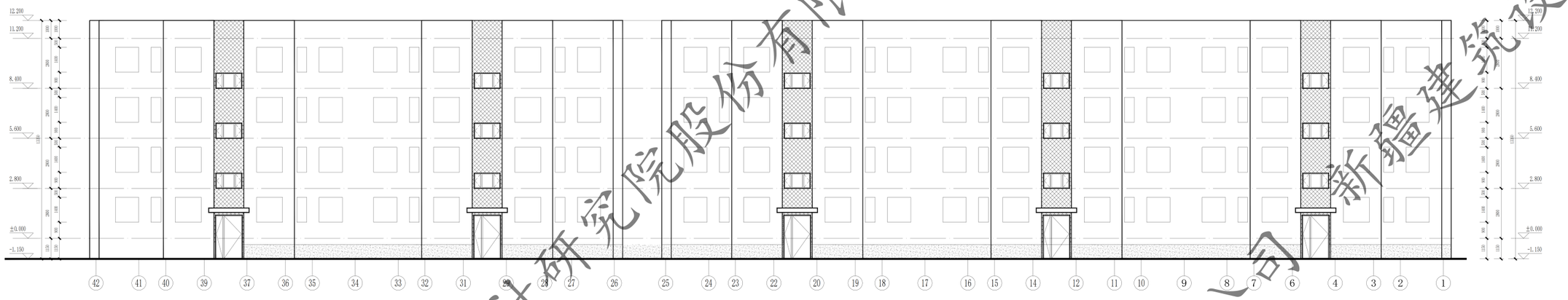
图例：

- 此填充部分不在本次改造范围内
- 浅黄色涂料
- 灰色涂料
- 白色涂料

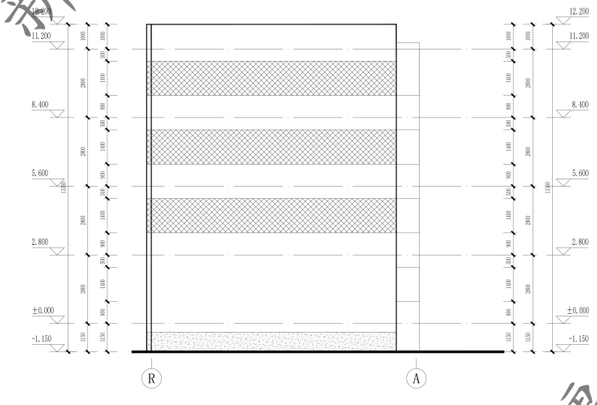
注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY		陈亚军
设计 DESIGNED BY		陈亚军
专业负责 CHIEF BY		倪岩
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 VERIFIED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER		
建设单位 OWNER	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）	
子项名称 GROUP	金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安居保障房项目	
图别 卷号 DRAWING NO.	五新花园26#27#30#观景层平面图 1-42轴立面图	
图纸编号 DRAWING NO.	五新花园 建初-39页	
日期 DATE	2026.08	

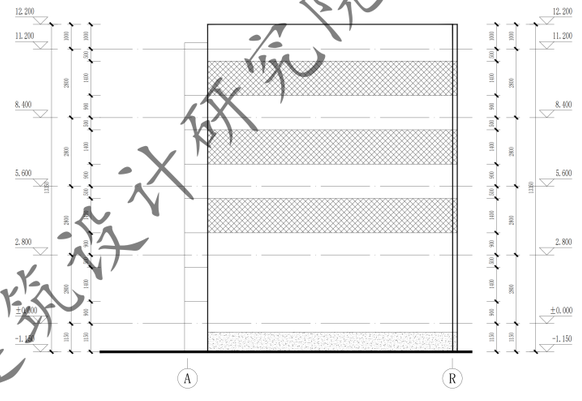
新疆建筑设计研究院股份有限公司



42—①轴立面图 1:100



R—A轴立面图 1:100

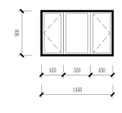


A—R轴立面图 1:100

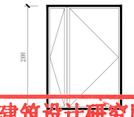
门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2~3F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通门	M0821	1500X2100	5		5			钢制防盗防盗门	市售成品
地上普通窗	C1409	1450X900		15	15			塑钢75系列60型3密封(4+14A+4+14A+5单银Low-E)	市售成品

注：窗洞口尺寸、个数以实测为准；门窗是否更换需根据现场情况，经由建设单位确认后决定



C1409 1:50



M0821 1:50

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号：A165001822
甲级：市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

XJDJ/GCZ-1.12.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTION Co.,Ltd.

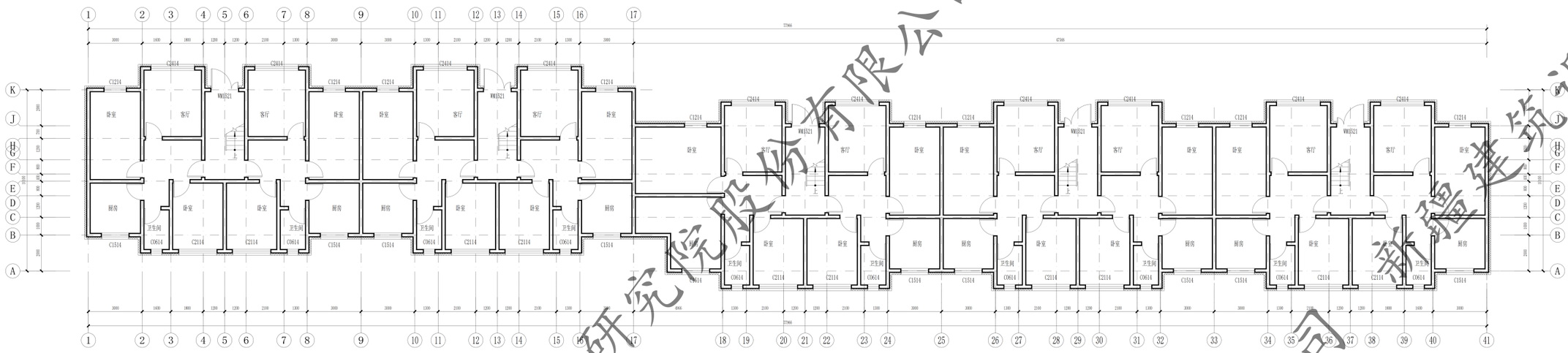
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

图例：
- 此填充部分不在本次改造范围内
- 浅黄色涂料
- 灰色涂料
- 白色涂料

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

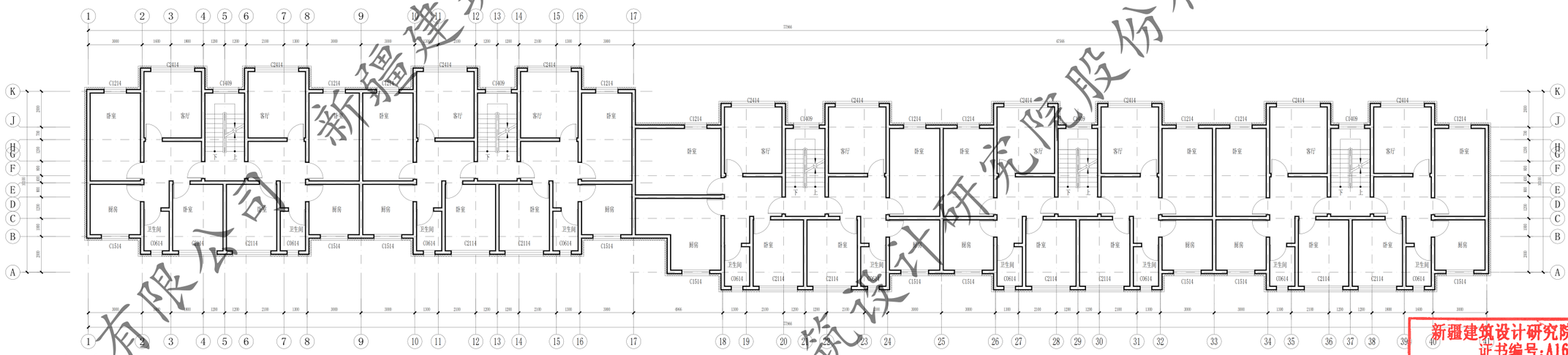
版本编号 EDITION NO.		第一版
设计阶段 DESIGN PHASE		初步设计
制图 DRAWN BY		陈亚军
设计 DESIGNED BY		陈亚军
专业负责 CHIEF	电话	倪岩
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 VERIFIED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电话	
建设单位 CONSTRUCTION UNIT		白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT		克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM		全龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安置区配元首项目
图纸名称 DRAWING NO.		五新花园26#27#30#42—1轴立面图 R—A轴立面图 A—R轴立面图
项目编号 PROJECT NO.		
图纸编号 DRAWING NO.		五新花园 建初-60页
日期 DATE		2026.08



28#楼一层平面图 1:100

本层建筑面积：755.90㎡

总建筑面积：3023.60㎡



28#楼二至四层平面图 1:100

本层建筑面积：755.90㎡

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级：市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

XJDJ/GC-2.1.2.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTION Co.,Ltd.

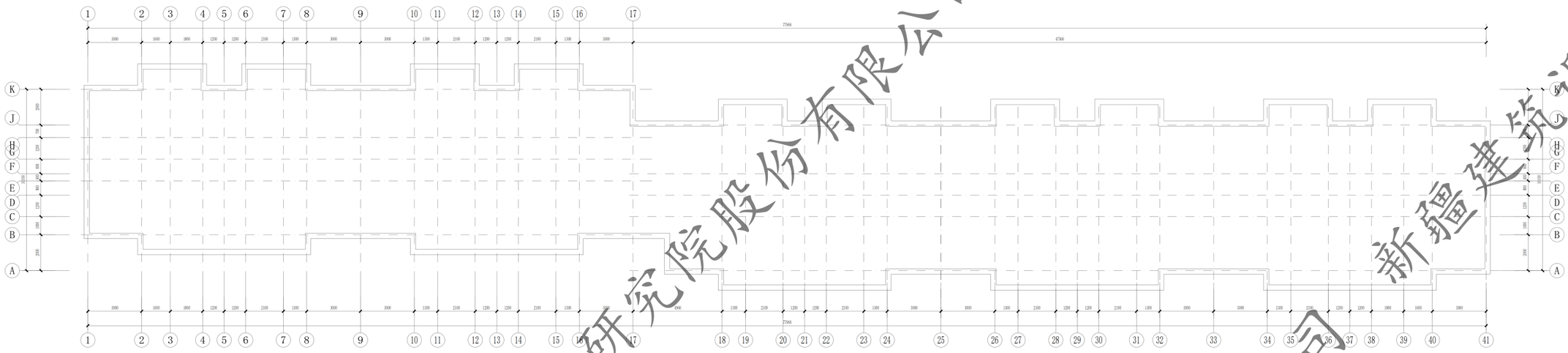
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

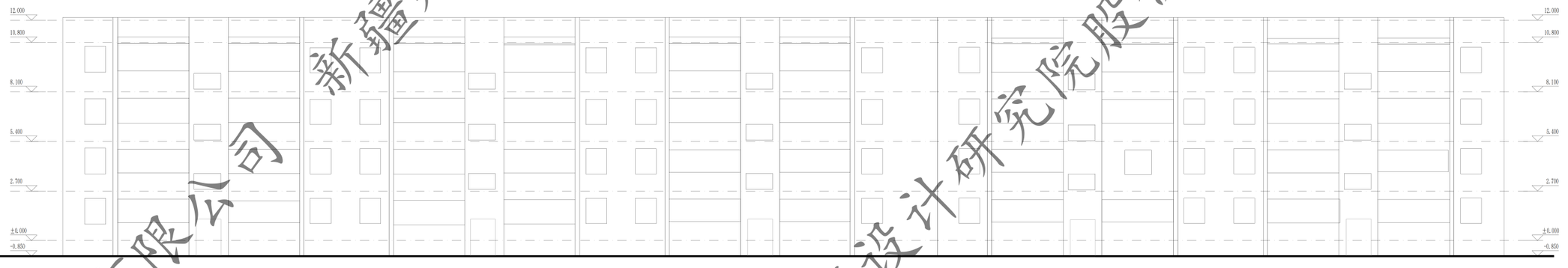
注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制 图 DRAWN BY	陶亚军
设 计 DESIGNED BY	陶亚军
专业负责 CHIEF	倪岩
校 对 CHECKED BY	倪岩
审 核 VERIFIED BY	
审 定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	

建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	克发镇街道、三平路街坊片区老旧小区改造及公共设施完善项目
图纸名称 DRAWING NO.	五新花园28#二至四层平面图
图纸编号 DRAWING NO.	五新花园 建初-03页
日 期 DATE	2026.08



28#楼屋顶层平面图 1:100



XJJZ/GC-2.1.2.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTION Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO.
A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

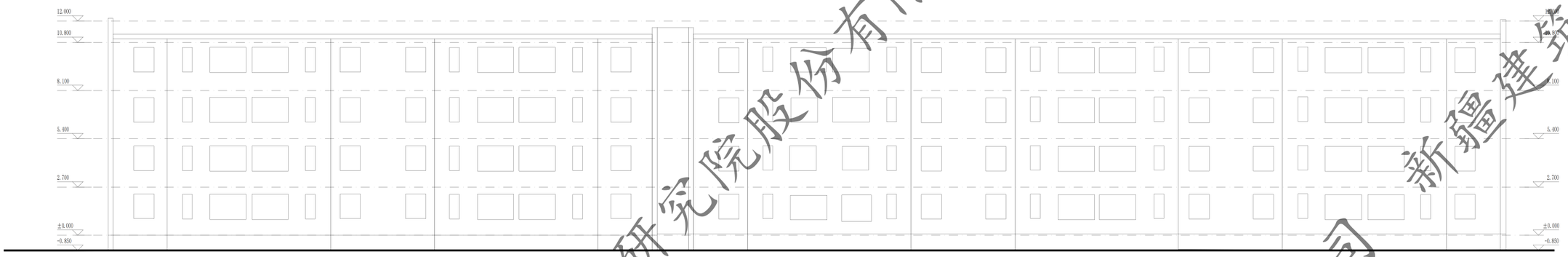
本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制 图 DRAWN BY		陈亚军
设 计 DESIGNED BY		陈亚军
专业负责 CHIEF		倪岩
电 话		
校 对 CHECKED BY		倪岩
审 核 VERIFIED BY		
审 定 APPROVED BY		
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER		
电 话		
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老城街区改造项目（二期）	
工程分项 GROUP	仓发镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安置区配完善项目	
图 别 卷 项 DRAWING NO.	五新花园28#屋顶层平面图 41 轴立面图	
图纸编号 DRAWING NO.	五新花园 建初-62页	
日 期 DATE	2026.08	

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级:市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

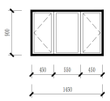
新疆建筑设计研究院股份有限公司



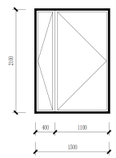
门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2-5F	合计	图集名称	页次	选用型号	
成品防盗门	WM1521	1500X2100	5		5			钢制防盗防盗门	市售成品
成品塑钢窗	C1409	1450X900		15	15			塑钢铝系列铝合断封(4+14A+4+14A+5单框L=8+E)	市售成品

注：窗洞口尺寸、个数以实测为准；门窗是否更换需根据现场情况，经由建设单位确认后决定



C1409 1:50



WM1521 1:50

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级:市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

XJDJ/GC-2.1.2.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTION Co.,Ltd.

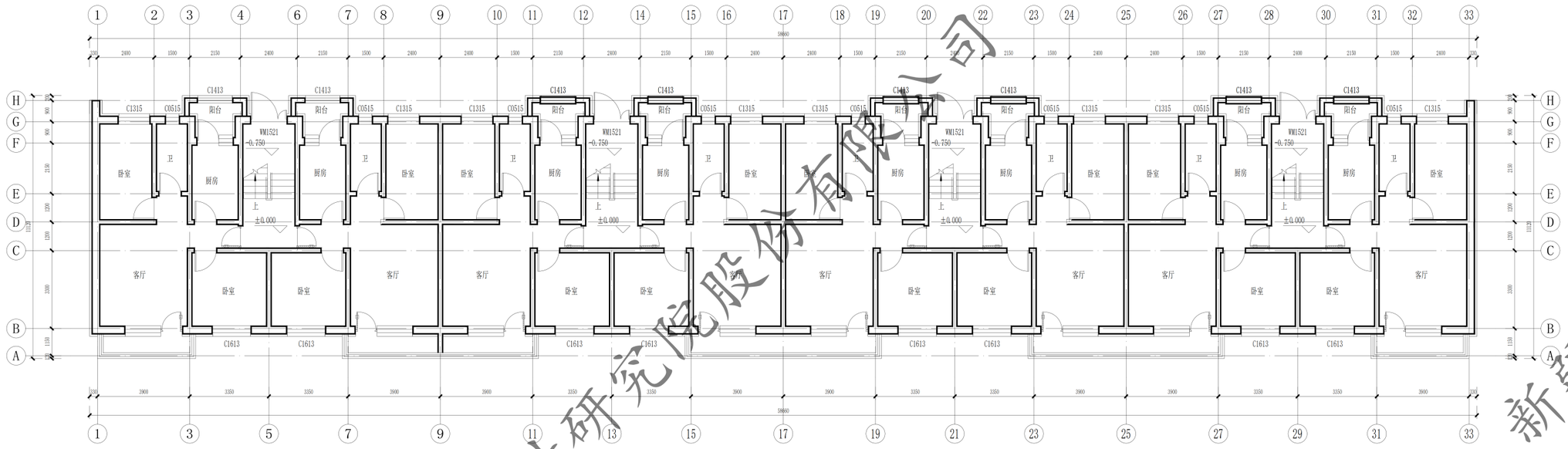
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY		陶亚军
设计 DESIGNED BY		陶亚军
专业负责 CHIEF		倪岩
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 VERIFIED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER		

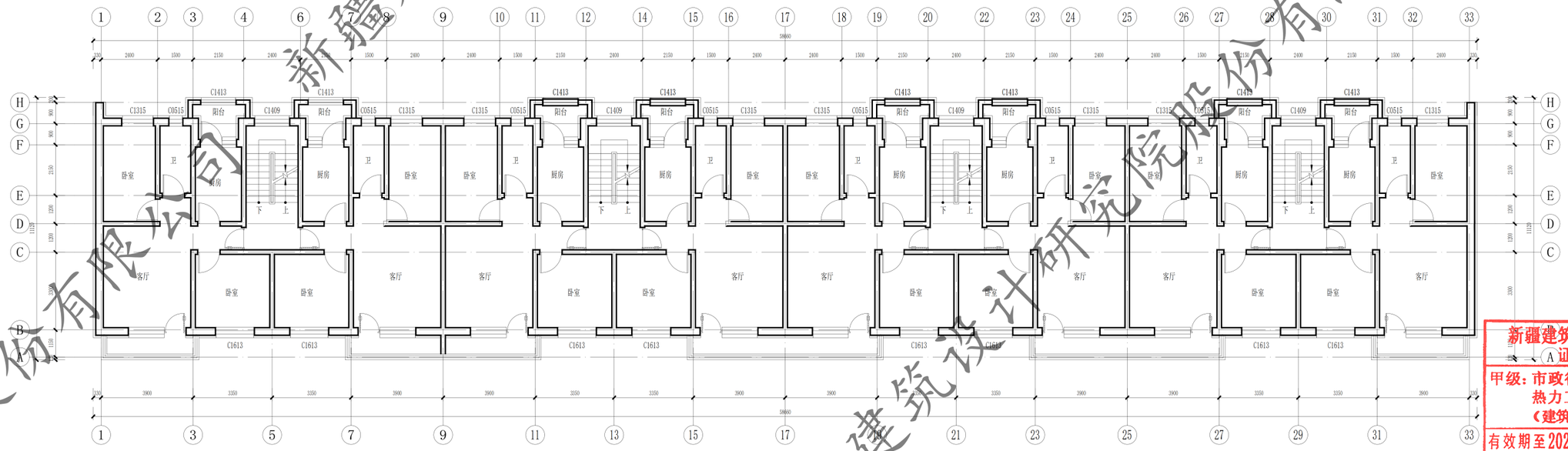
建设单位 CLIENT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
工程名称	金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及设施完善项目
子项名称	五新花园28#
图纸名称 DRAWING NO.	2-4轴立面图 K-A轴立面图 A-K轴立面图
工程编号 PROJECT NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	五新花园 建初-61页
日期 DATE	2026.08



一层平面图 1:100

本层建筑面积：601.25㎡

总建筑面积：2405.00㎡



二至四层平面图 1:100

本层建筑面积：601.25㎡

XAD1/GD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822

证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

图例：

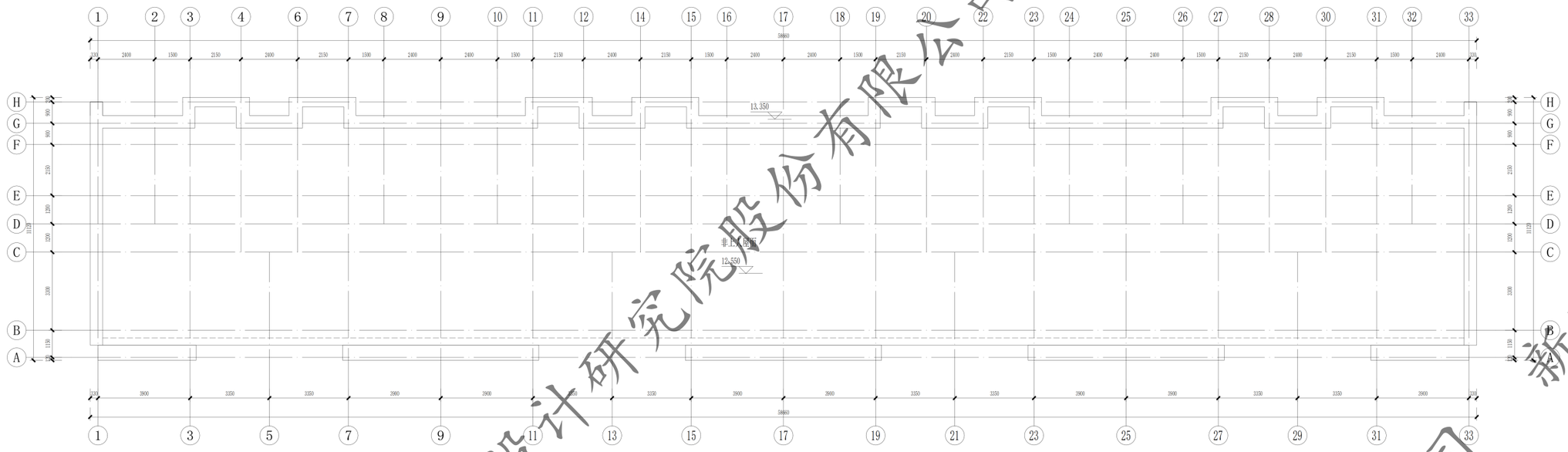
此填充部分表示本次改造范围内

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY		陶亚军
设计 DESIGNED BY		陶亚军
专业负责 CHIEF		倪岩
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 EXAMINED BY		
审定 APPROVED BY		
审查 VERIFIED BY		
建设单位 CLIENT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（三期）指挥部	
项目名称	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（三期）	
子项名称 SUBITEM	金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	五新花园29# 一层平面图 二至四层平面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	五新花园 建初-64页	
日期 DATE	2026.08	

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级：市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

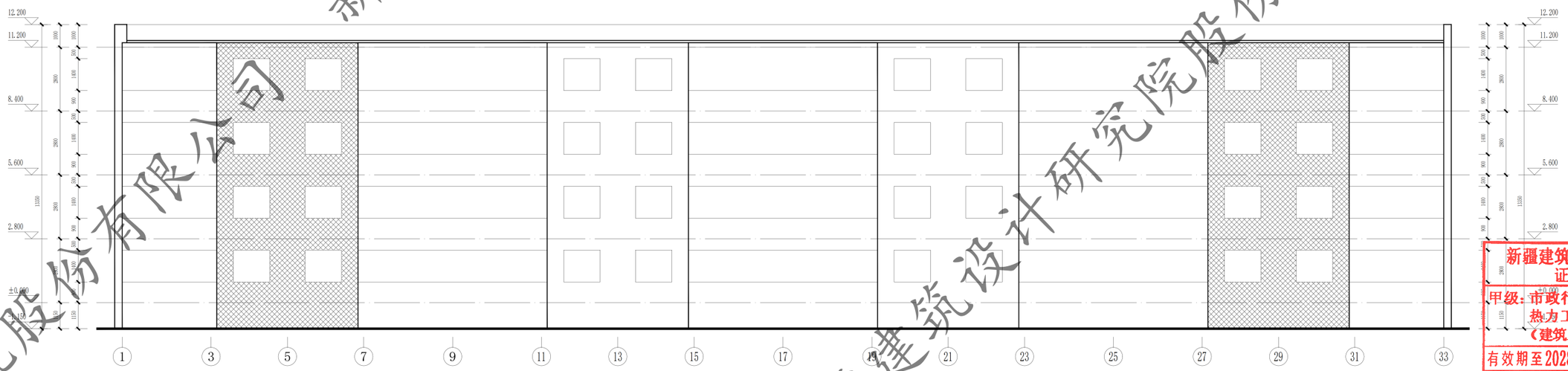
新疆建筑设计研究院股份有限公司



屋顶层平面图 1:100

注：屋面排水方式同原施工蓝图一致。

女儿墙做法详说明



①—㉝轴立面图 1:100

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级：市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

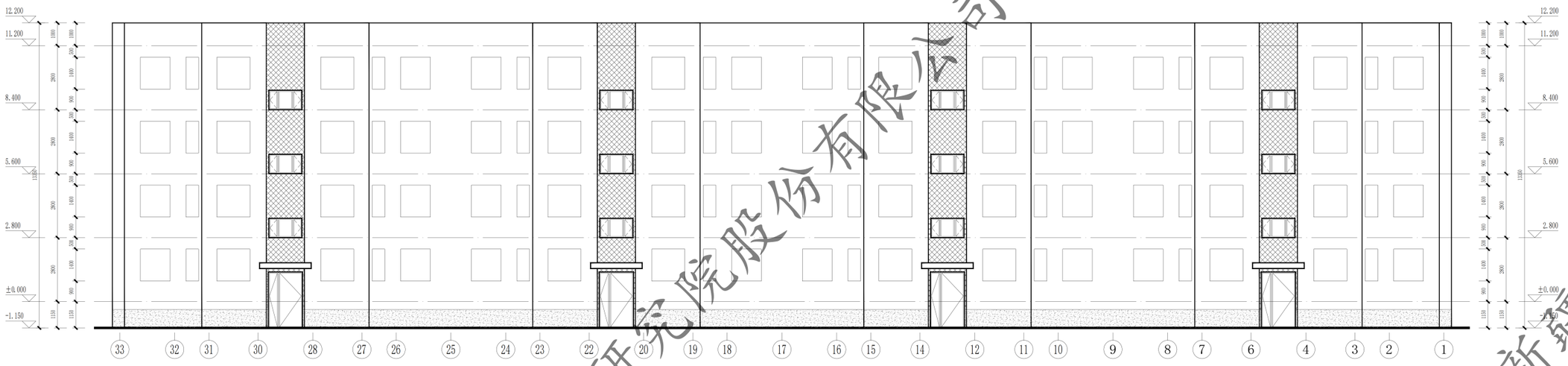
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

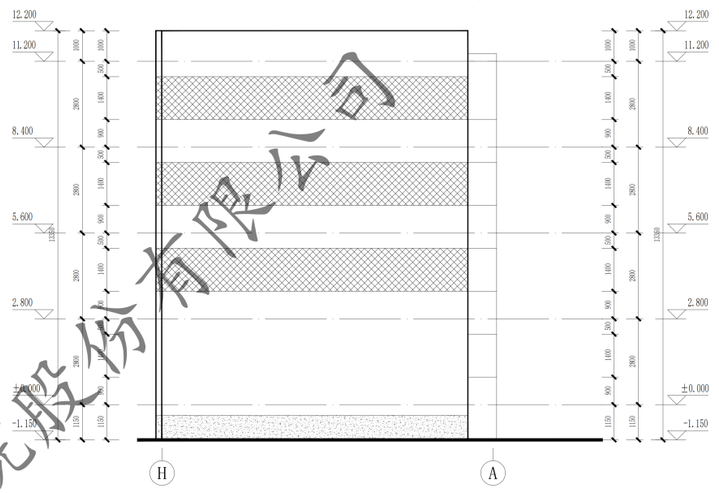
图例：
- 此填充部分不在本次改造范围内
- 淡黄色涂料
- 灰色涂料
- 白色涂料

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

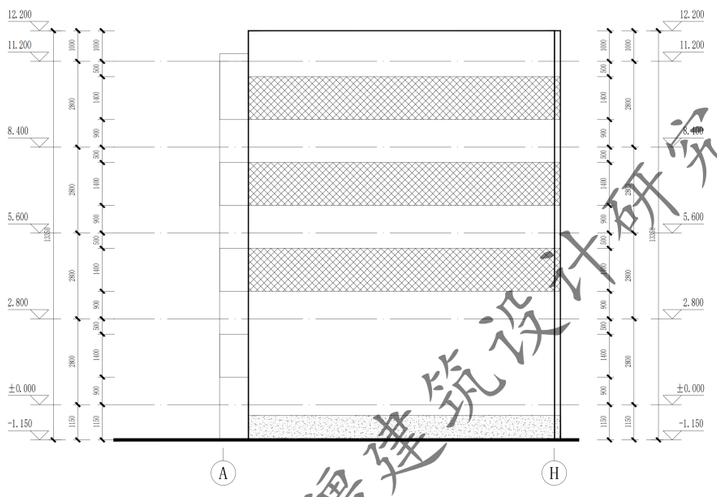
版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY		陶亚军
设计 DESIGNED BY		陶亚军
专业负责 CHIEF		倪岩
电话		
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 EXAMINED BY		
审定 APPROVED BY		
审查 MANAGER		
建设单位 CLIENT	喀什地区住房和建设局	
项目名称	莎拉坞依市白碱滩区老旧街区改造项目（三期）	
子项名称 SUBITEM	金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	五新花园29# 屋顶层平面图 1—33轴立面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	五新花园 建初-65页	
日期 DATE	2026.08	



㉝—①轴立面图 1:100



Ⓗ—Ⓐ轴立面图 1:100

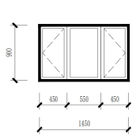


Ⓐ—Ⓗ轴立面图 1:100

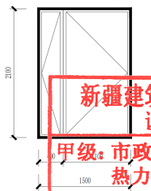
门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集选用			备注
			1F	2~5F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通门	WM1521	1500X2100	4		4			钢制防寒防盗门	市售成品
地上普通窗	C1409	1450X900		12	12			塑钢75系列6腔3密封 (4+14A+4+14A+5单银Low-E)	市售成品

注：窗洞口尺寸、个数以实测为准；门窗是否更换需根据现场情况，经由建设单位确认后决定



C1409 1:50



WM1521 1:50

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级:市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

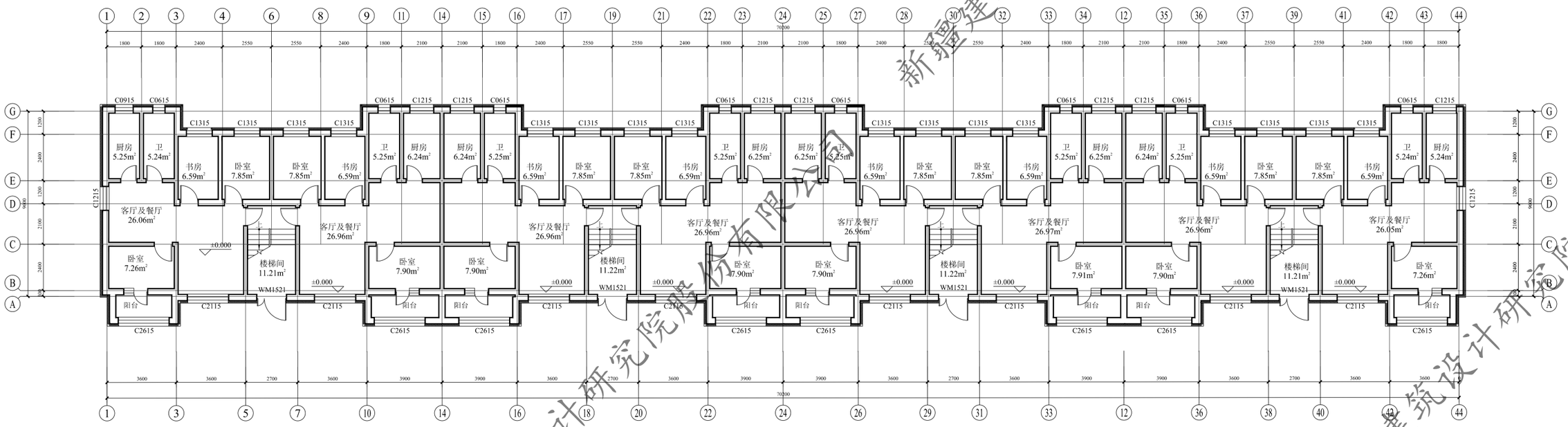
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

图例：
- 拆除部分不在本次改造范围内
- 浅黄色涂料
- 灰色涂料
- 白色涂料

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY		陶亚军
设计 DESIGNED BY		陶亚军
专业负责 CHIEF		倪岩
电话		
校对 CHECKED BY		倪岩
审核 EXAMINED BY		
审定 APPROVED BY		
项目负责人 PROJECT MANAGER		
建设单位 CLIENT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（三期）	
项目名称 PROJECT NAME	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（三期）	
子项名称 SUBITEM	金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目	
图名 DRAWING TITLE	五新花园29# 33~1轴立面图 H~A轴立面图 A~H轴立面图	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	五新花园 建初-66页	
日期 DATE	2026.08	



23# 一层保温节能改造平面图 1:100

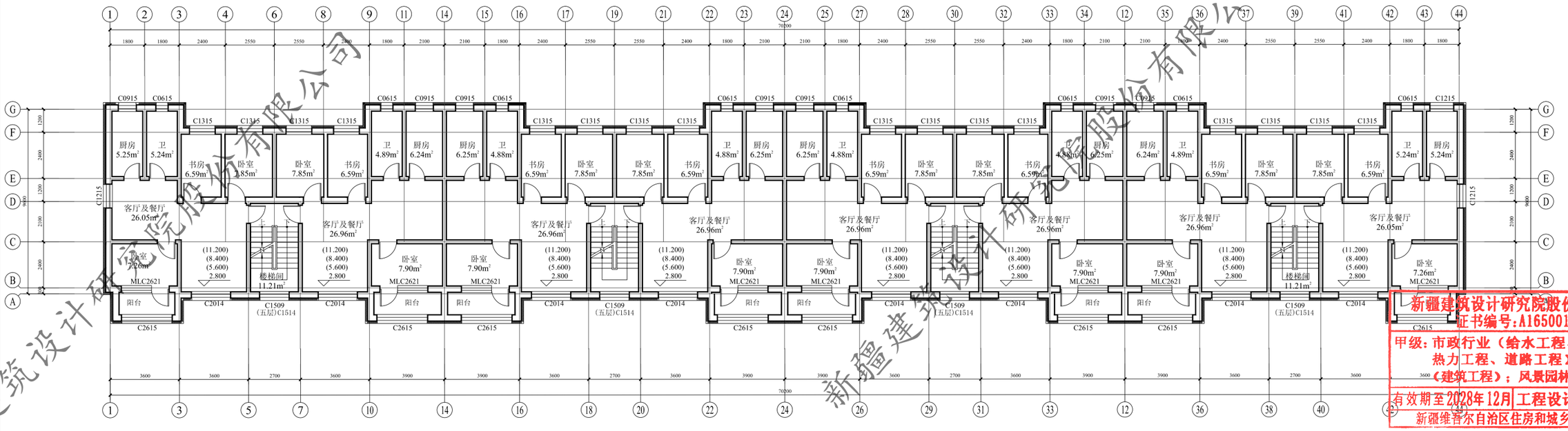
注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

本层建筑面积：724.60m2
总 建筑 面积：3623.00m2

此填充部分做100厚热固性改性聚苯板保温

此填充部分不在本次改造范围内

此次门窗更换范围为楼梯间公共区域处，其余门窗不在此次改造设计范围内。



23#二层至五层保温节能改造平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

本层建筑面积：724.60m2

此填充部分做100厚热固性改性聚苯板保温

此填充部分不在本次改造范围内

此次门窗更换范围为楼梯间公共区域处，其余门窗不在此次改造设计范围内。

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级:市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XAD1/QD-7.5.3.1-17 B/0

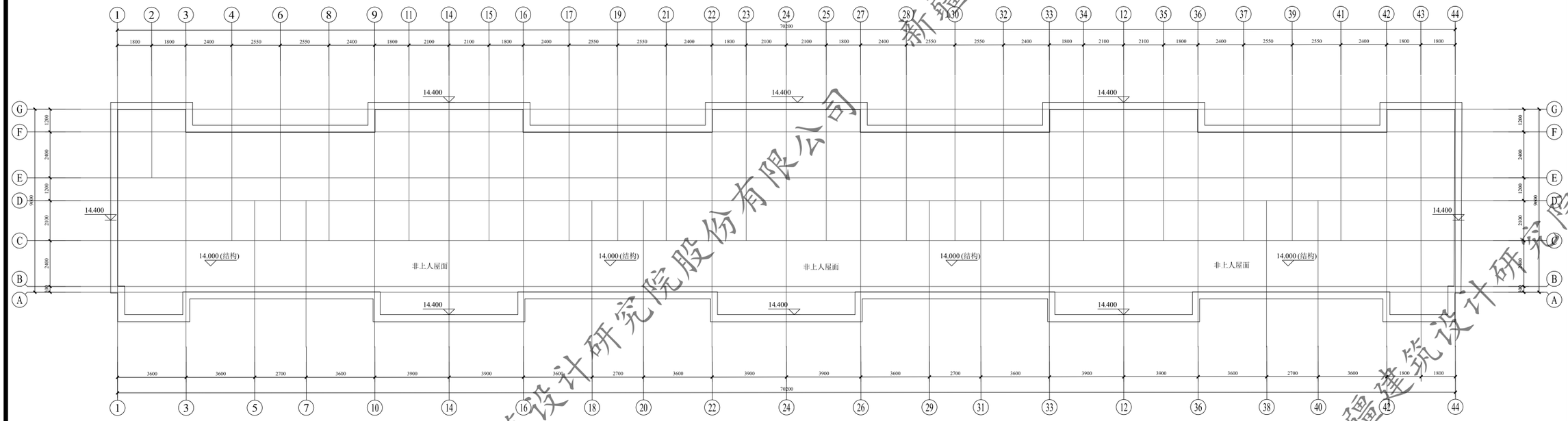
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

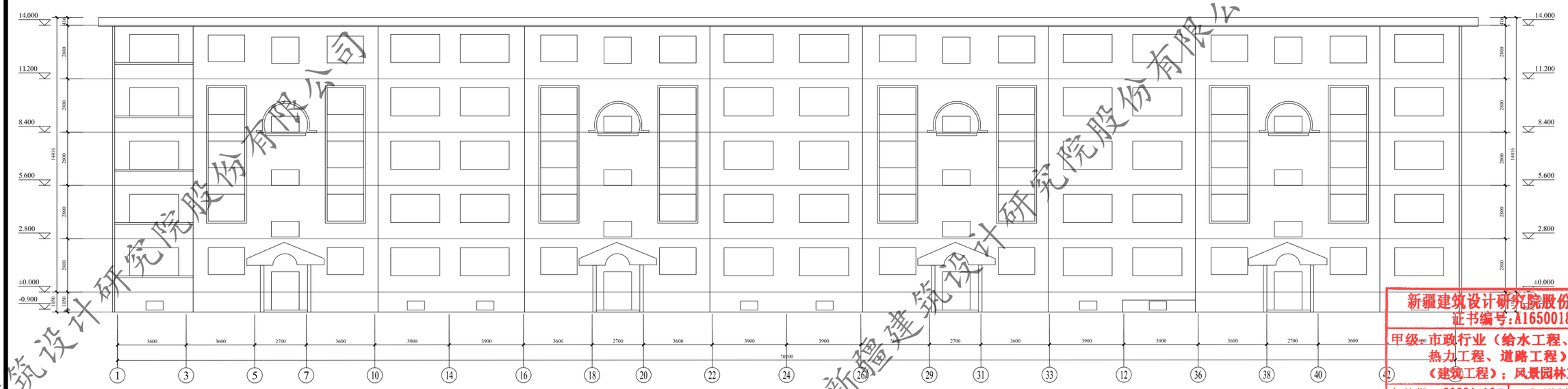
注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制 图 DRAWN BY	
设 计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电 话
校 对 CHECKED BY	
审 核 REVIEWED BY	
项目负责人 PROJECT MANAGER	
建设单位 CLIENT	新疆维吾尔自治区住房和城乡建设局
项目名称 PROJECT NAME	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图 名 DRAWING TITLE	一层保温节能改造平面图 二至五层保温节能改造平面图 23#
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	建初-01页
日 期 DATE	2026.08



23#屋顶平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。
注：排水设计不在本次改造设计范围内



23# ①~㊹轴立面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级：市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

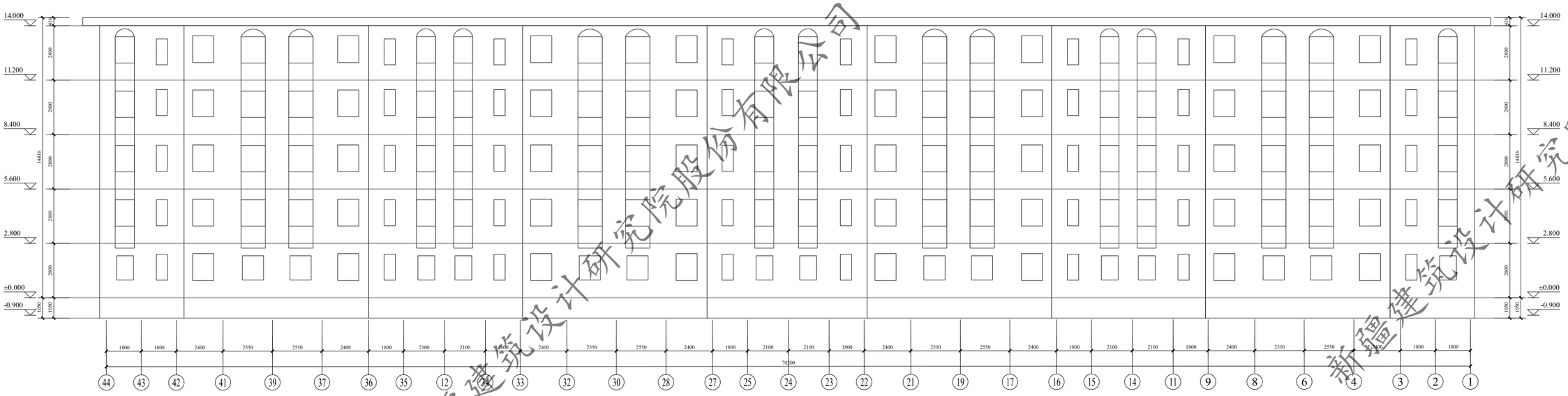
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

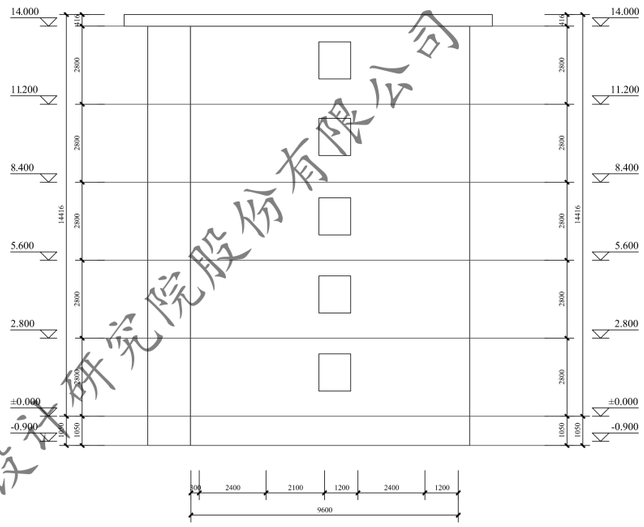
注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电话
校对 CHECKED BY	
审核 CHECKED BY	
审定 APPROVED BY	
建设单位 CLIENT	喀什地区住房和建设局
项目名称 PROJECT	安居时代市自城滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	23# 屋顶平面图 ①~㊹轴立面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	建初-02页
日期 DATE	2026.08



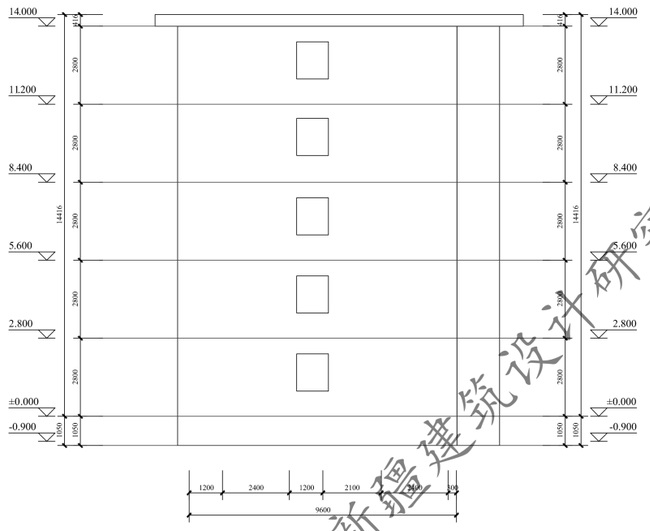
23#㊹~①轴立面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。



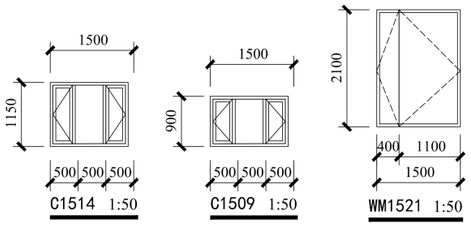
Ⓐ~Ⓖ轴立面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。



Ⓖ~Ⓐ轴立面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。



门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量				图集名称	页次	备注
			1F	2~5F	5F	合计			
地上普通门	WM1521	1500X2100	4			4			选用型号 钢制防盗门
地上普通窗	C1509	1500X900	/	4X3	/	12			型号 铝合金系列(断桥) 玻璃 5+9A+5(暖边)
地上普通窗	C1514	1500X1400			4	4			型号 铝合金系列(断桥) 玻璃 5+9A+5(暖边)

注：窗洞口尺寸、个数以实测为准；门窗是否更换需根据现场情况，经由建设单位确认后决定
此次门窗更换范围为楼梯间公共区域处，其余门窗不在此次改造设计范围内。

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级：市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

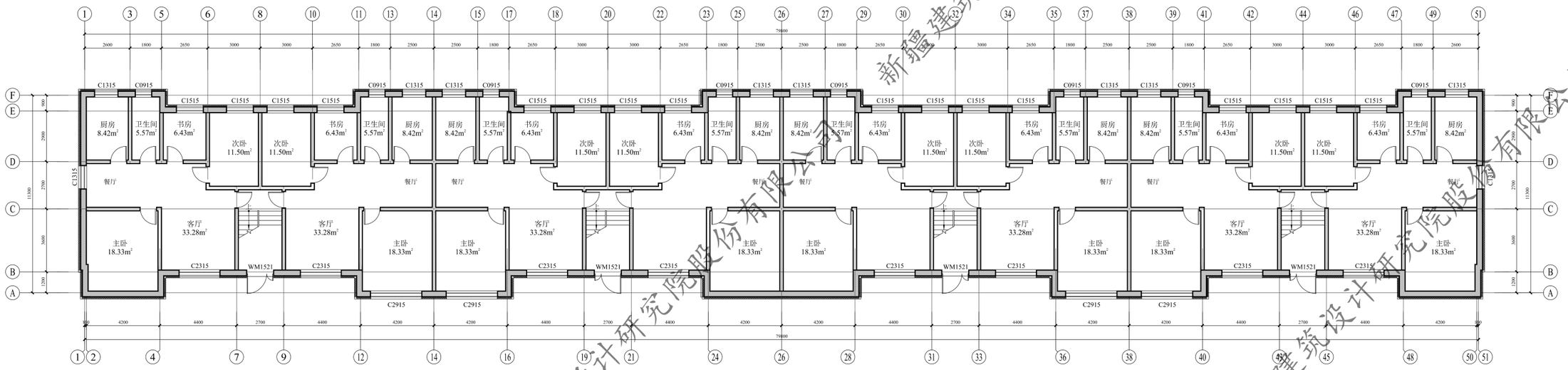
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电话
校对 CHECKED BY	
审核	
项目负责人 PROJECT MANAGER	
业主名称 CLIENT	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	23#Ⓐ~Ⓖ轴立面图 23#Ⓖ~Ⓐ轴立面图 23#㊹~①轴立面图 门窗表
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	建初-03页
日期 DATE	2026.08



24#一层保温节能改造平面图 1:100

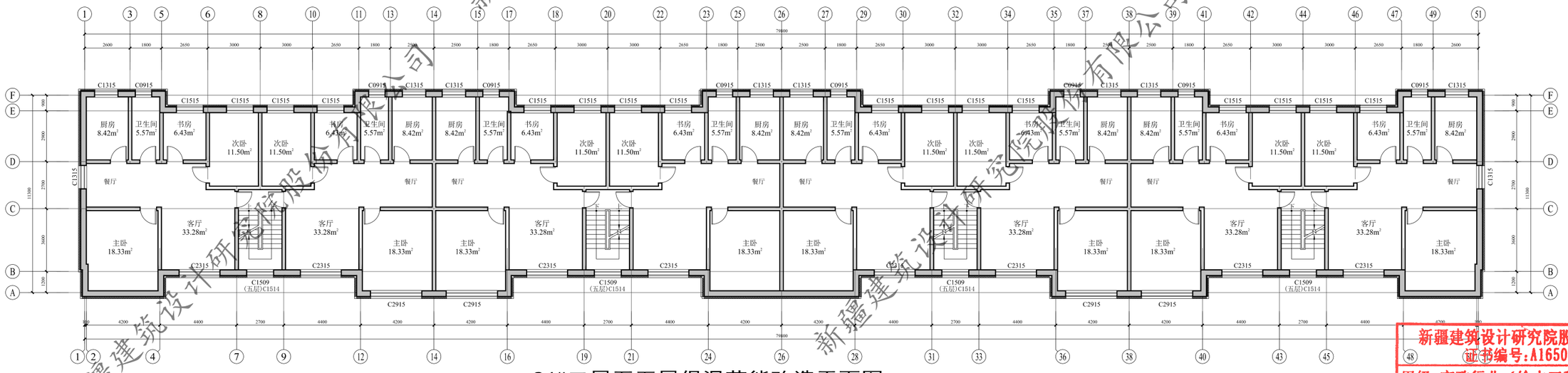
注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

本层建筑面积：875.76m2
总 建筑 面积：4378.80m2

此填充部分做100厚热固性改性聚苯板保温

此填充部分不在本次改造范围内

此次门窗更换范围为楼梯间公共区域处，其余门窗不在此次改造设计范围内。



24#二层至五层保温节能改造平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

本层建筑面积：875.76m2

此填充部分做100厚热固性改性聚苯板保温

此填充部分不在本次改造范围内

此次门窗更换范围为楼梯间公共区域处，其余门窗不在此次改造设计范围内。

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级：市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

XADJQD-T.S.3.1-17 B/0

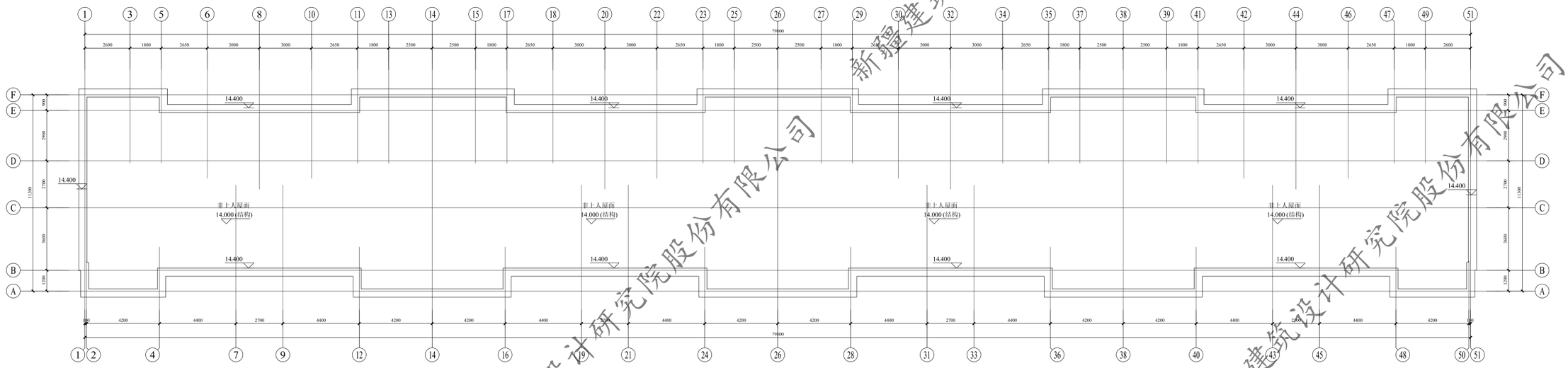
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATION GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

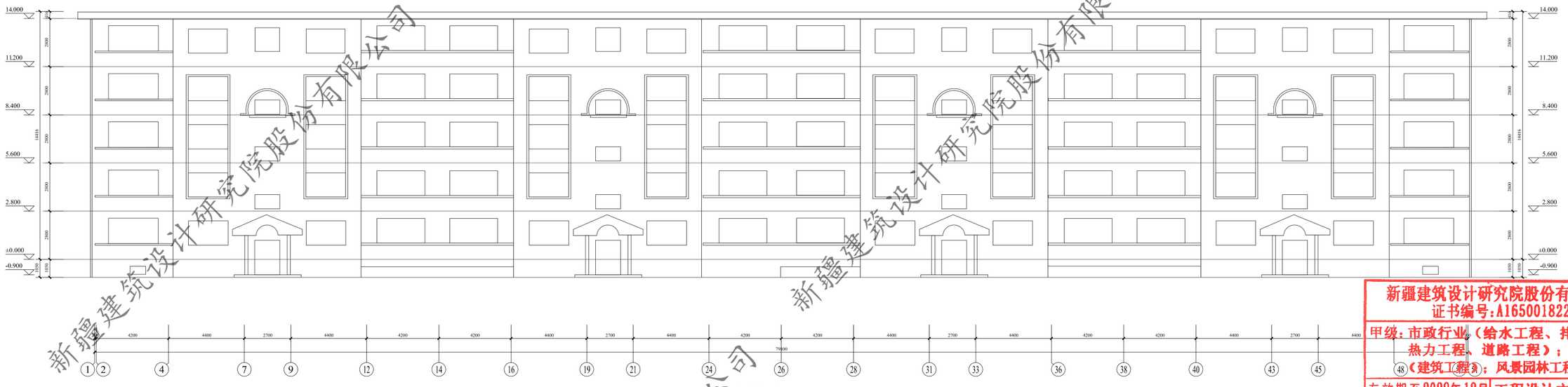
版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制 图 DRAWN BY	
设 计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电 话
校 对 CHECKED BY	
审 核 VERIFIED BY	
审 定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	电 话
建设单位	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧小区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	金龙镇街道、三平路街道八区老旧小区改造及配套设施完善项目
图别图号 DRAWING NO.	24# 保温节能改造平面图 名至五层保温节能改造平面图
版次版号	
图纸编号 DRAWING NO.	建初-01页
日 期 DATE	2026.08



24#屋顶平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

注：排水设计不在本次改造设计范围内



24#①-⑤①轴立面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级：市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADJ/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd.

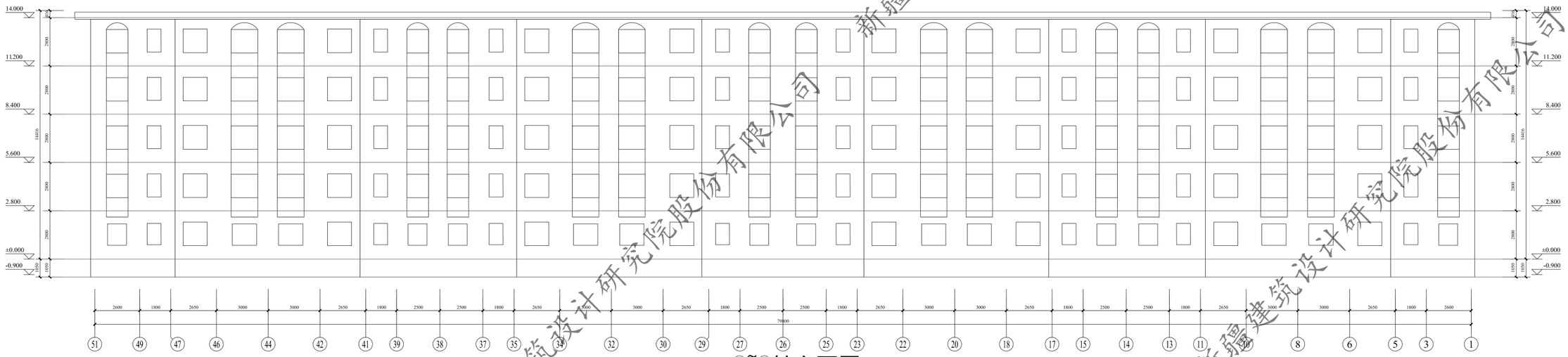
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATION GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

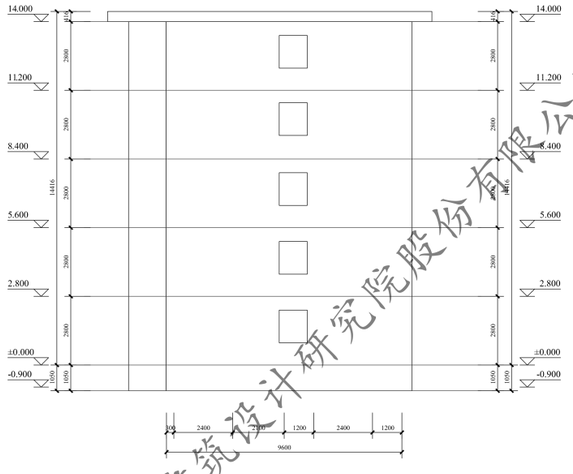
版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	
校对 CHECKED BY	
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	

建设单位	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧住宅区改造项目（二期）
工程地点 LOCATION	金龙镇街道、三平路街道六区老旧小区改造及设施完善项目
专业	屋顶平面图 ①-⑤轴立面图
图纸编号 DRAWING NO.	建初-02页
日期 DATE	2026. 08



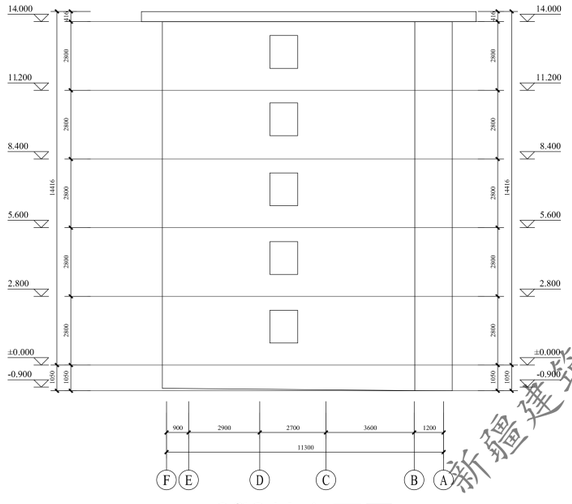
24#㊺~①轴立面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。



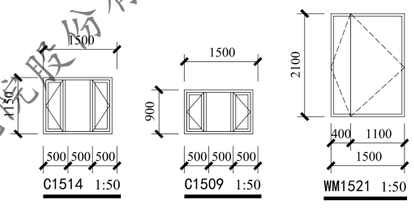
Ⓐ~Ⓖ轴立面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。



Ⓕ~Ⓐ轴立面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。



门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量				图集选用			备注
			1F	2~9F	9F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通门	M1521	1500宽2100	4			4			钢制防盗防火门	楼梯间处
地上普通窗	C1509	1500宽900	/	4X3	/	12			塑钢75系列铝型3密封(4+14A+4+14A+5单银LowE)	楼梯间处
地上普通窗	C1514	1500宽1400			4	4			塑钢75系列铝型3密封(4+14A+4+14A+5单银LowE+E)	楼梯间处

注：窗洞口尺寸、个数以实测为准；门窗是否更换需根据现场情况，经由建设单位确认后决定此次门窗更换范围为楼梯间公共区域处，其余门窗不在此次改造设计范围内。

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级:市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

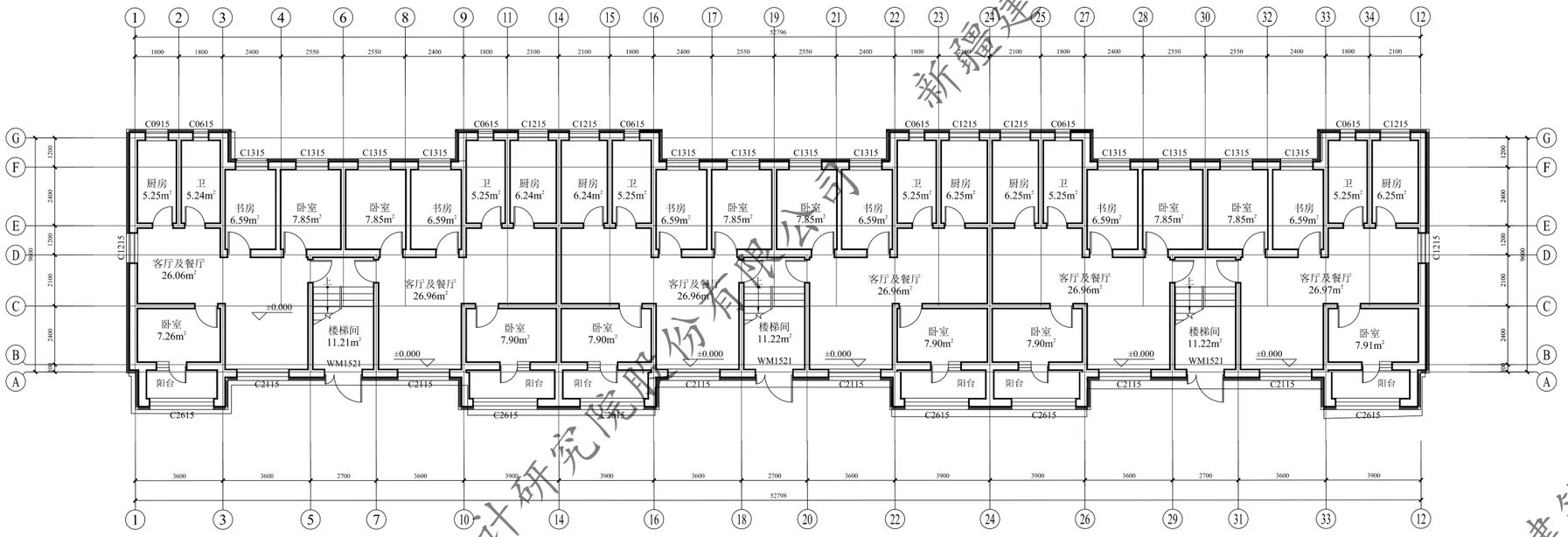
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATION GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEFP	
校对 CHECKED BY	
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	
建设单位 CONSTRUCTION UNIT	白碱滩区住房和建设局
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区金龙镇街道、三平路街道八老旧小区改造及配套设施完善项目
图名 TITLE	⑤~①轴立面图 Ⓐ~Ⓖ轴立面图 Ⓕ~Ⓐ轴立面图 门窗表
图纸编号 DRAWING NO.	建初-03页
日期 DATE	2026.08



25#一层保温节能改造平面图 1:100

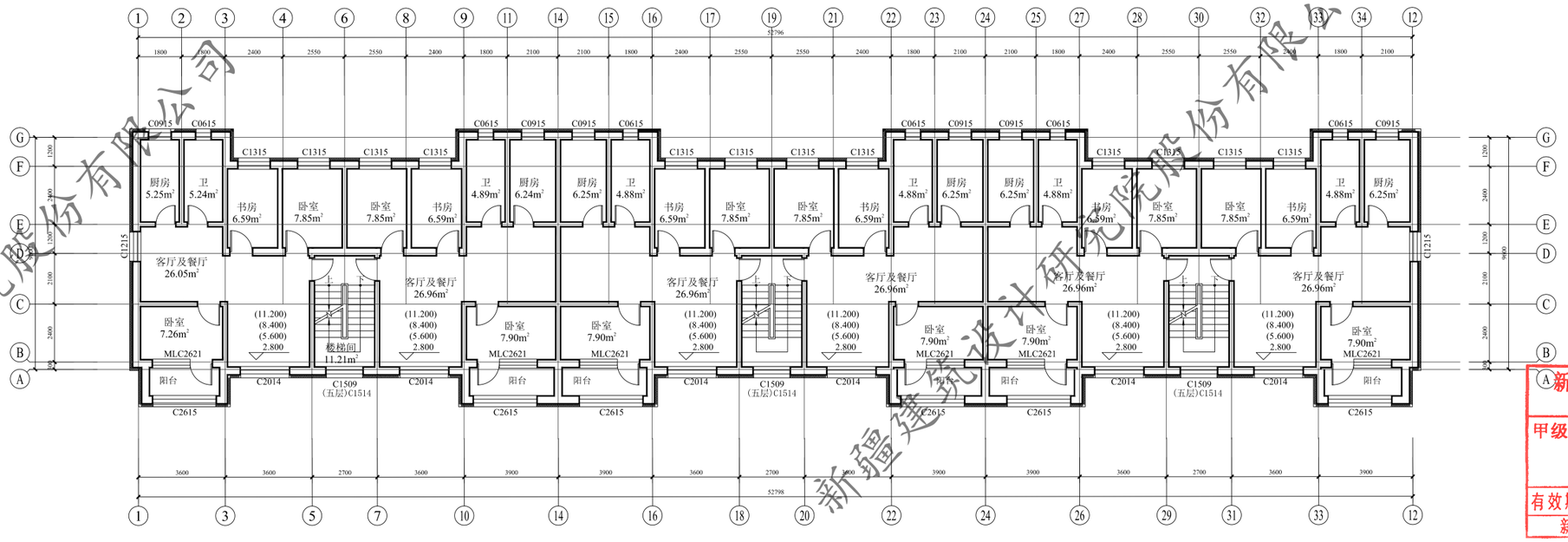
注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

本层建筑面积：546.89m2
总 建筑 面积：2734.45m2

此填充部分做100厚热固性改性聚苯板保温

此填充部分不在本次改造范围内

此次门窗更换范围为楼梯间公共区域处，其余门窗不在此次改造设计范围内。



25#二层至五层保温节能改造平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

本层建筑面积：546.89m2

此填充部分做100厚热固性改性聚苯板保温

此填充部分不在本次改造范围内

此次门窗更换范围为楼梯间公共区域处，其余门窗不在此次改造设计范围内。

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级：市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

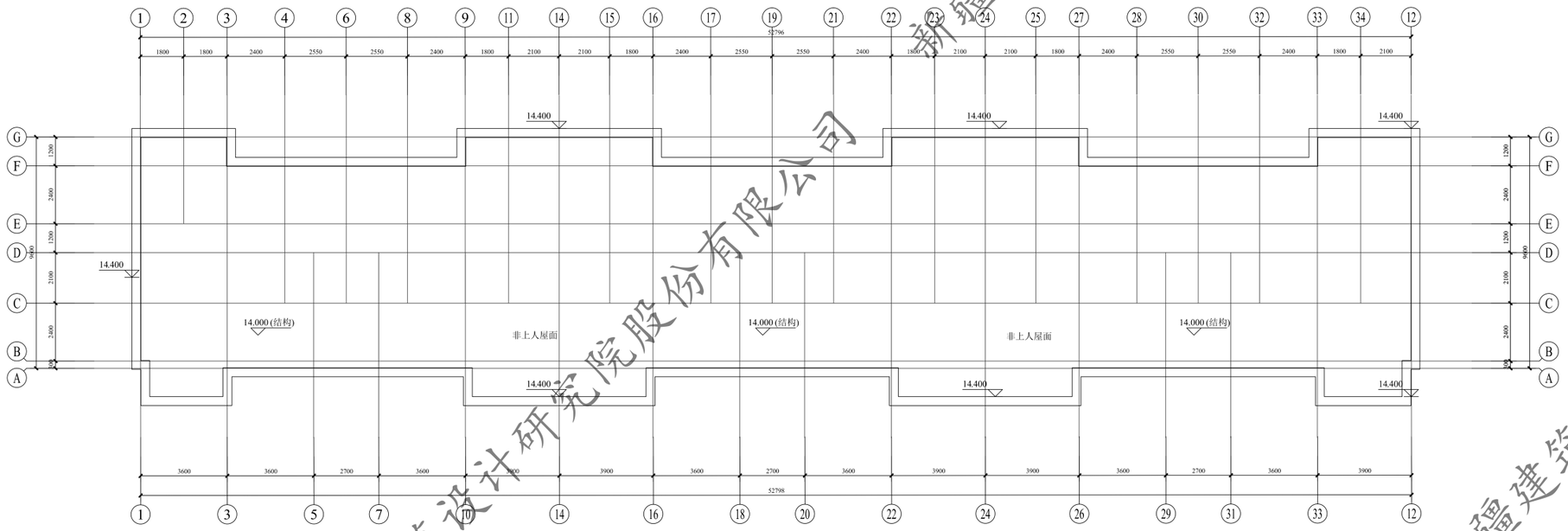
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

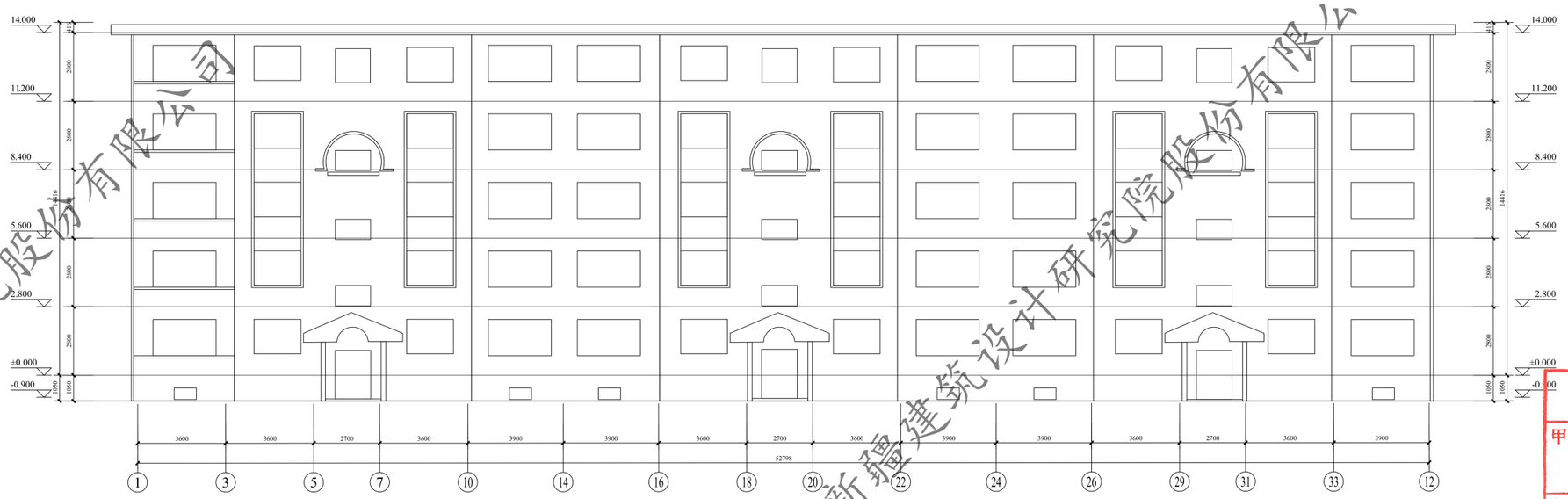
注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制 图 DRAWN BY	
设 计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电 话
校 对 CHECKED BY	
审 核 EXAMINED BY	
项目负责人 PROJECT MANAGER	
建设单位 CLIENT	喀什地区住房和建设局
项目名称 PROJECT NAME	喀什市自城滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图 名 DRAWING TITLE	一层保温节能改造平面图 二至五层保温节能改造平面图 25#
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	建初-01页
日 期 DATE	2026.08



25#屋顶平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。
注：排水设计不在本次改造设计范围内



25#①~⑫轴立面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级：市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

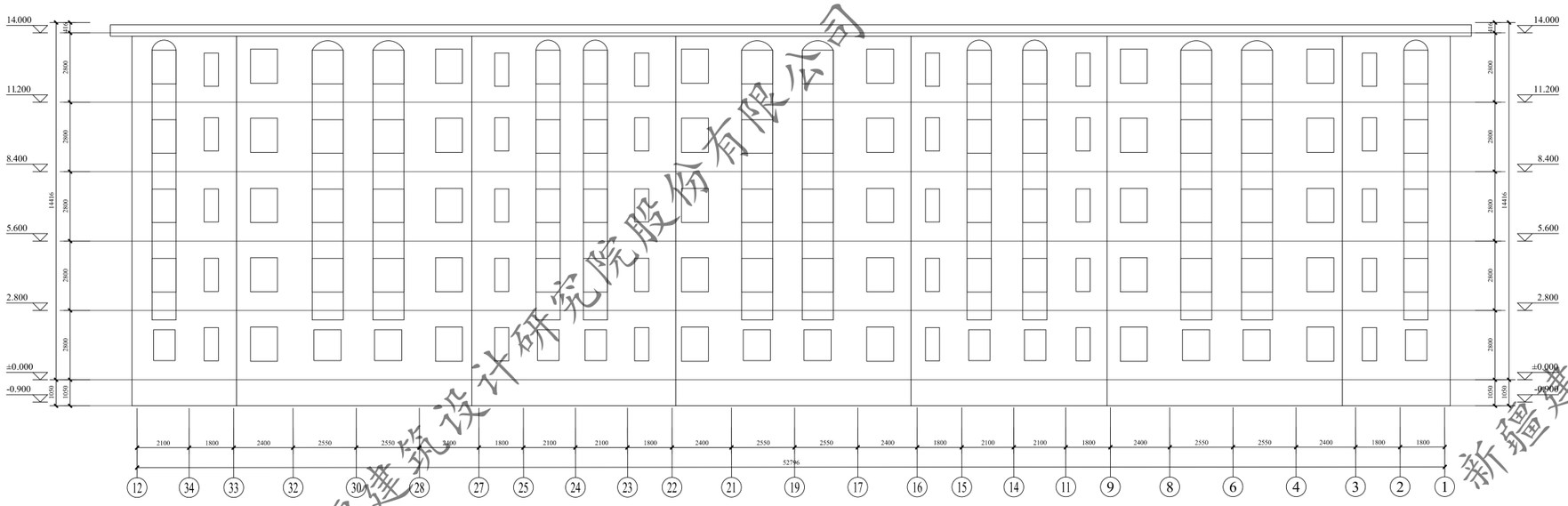
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

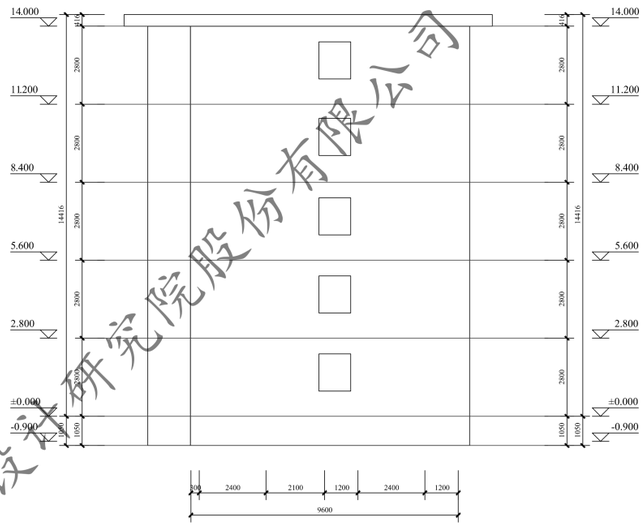
注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电话
校对 CHECKED BY	
审核 EXAMINED BY	
审定 APPROVED BY	
业主 CLIENT	新疆维吾尔自治区住房和建设局
项目名称 PROJECT NAME	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	25# 屋顶平面图 ①~⑫轴立面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	建初-02页
日期 DATE	2026.08



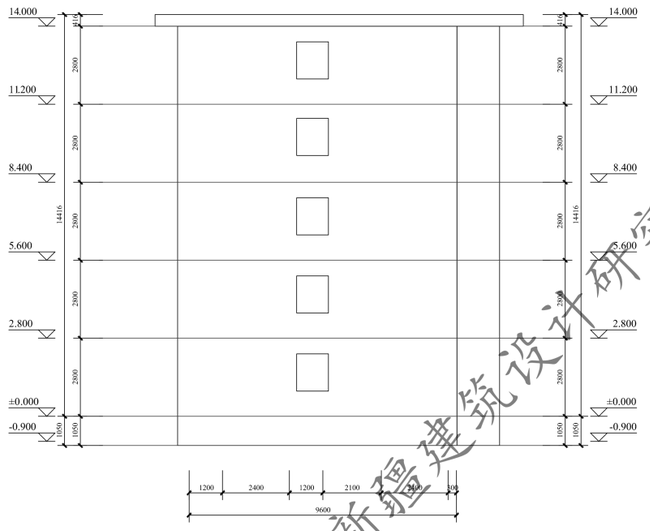
25#⑫~①轴立面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。



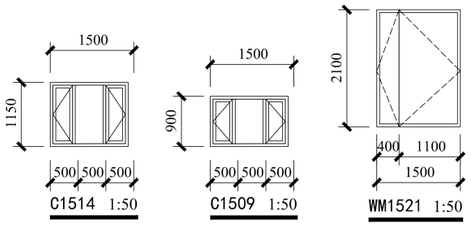
Ⓐ~Ⓖ轴立面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。



Ⓖ~Ⓐ轴立面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。



门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量				图集名称	页次	选用型号	备注
			1F	2~4F	5F	合计				
地上普通门	WM1521	1500|2100	4			4			钢制防火门	
地上普通窗	C1509	1500|900	/	4X3	/	12			塑钢窗	
地上普通窗	C1514	1500|1400			4	4			塑钢窗	

注：窗洞口尺寸、个数以实测为准；门窗是否更换需根据现场情况，经由建设单位确认后决定
此次门窗更换范围为楼梯间公共区域处，其余门窗不在此次改造设计范围内。

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级：市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

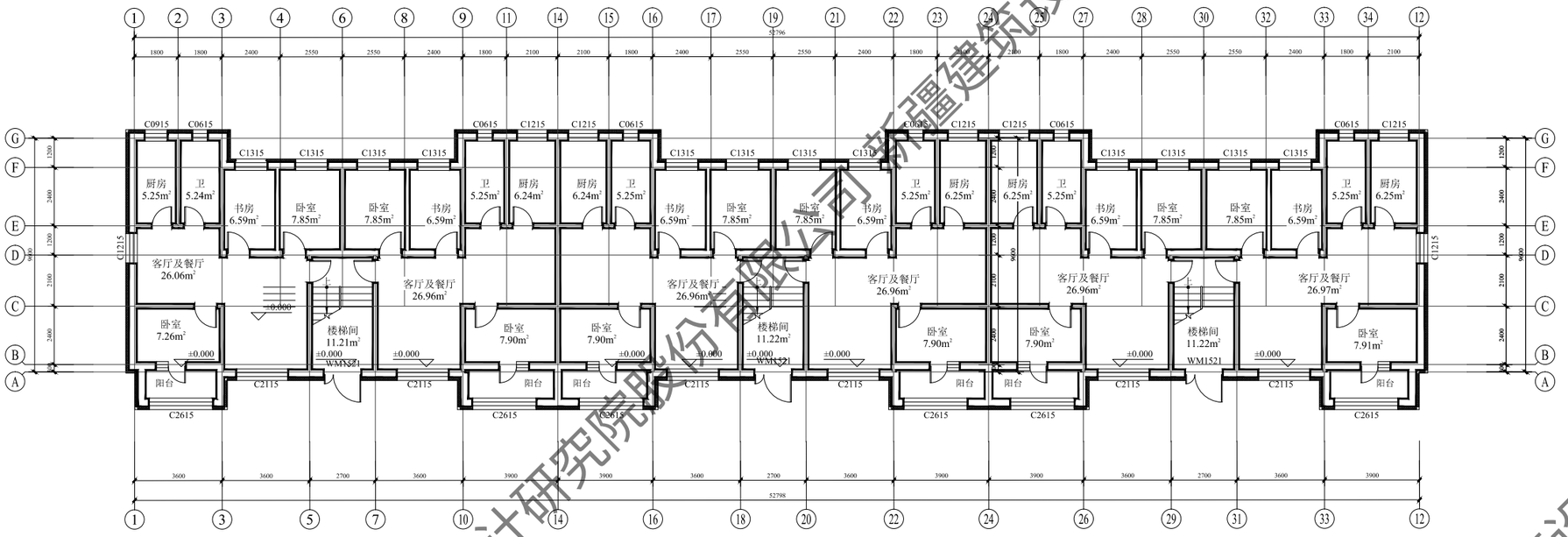
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.		第一版
设计阶段 DESIGN PHASE		初步设计
制图 DRAWN BY		
设计 DESIGNED BY		
专业负责 CHIEF	电话	
校对 CHECKED BY		
审核 REVIEWED BY		
项目负责人 PROJECT MANAGER		
建设单位 CLIENT		乌鲁木齐市住房和建设局
工程名称 PROJECT NAME		乌鲁木齐市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM		金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE		25#Ⓖ~Ⓐ轴立面图 Ⓐ~Ⓖ轴立面图 ①~⑫轴立面图 门窗表
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.		建初-03页
日期 DATE		2026.08



26#一层保温节能改造平面图 1:100

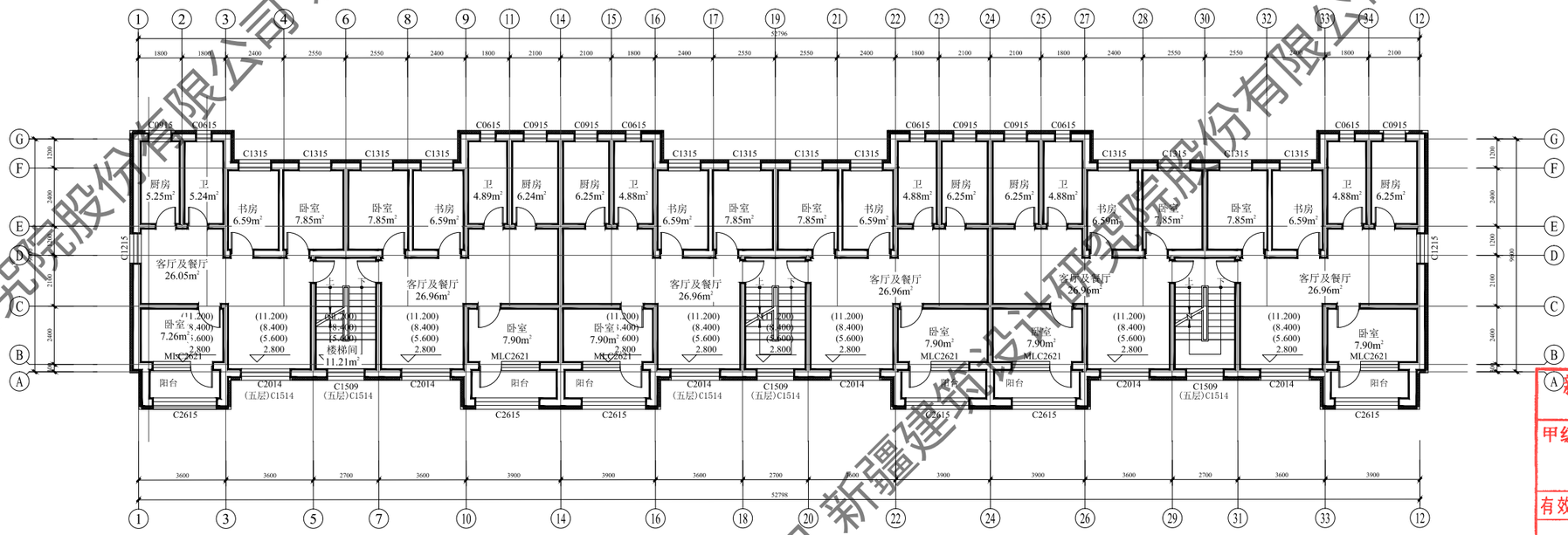
注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

本层建筑面积：546.89m2
总 建筑 面积：2734.45m2

此填充部分做100厚热固性改性聚苯板保温

此填充部分不在本次改造范围内

此次门窗更换范围为楼梯间公共区域处，其余门窗不在此次改造设计范围内。



26#二层至五层保温节能改造平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

本层建筑面积：546.89m2

此填充部分做100厚热固性改性聚苯板保温

此填充部分不在本次改造范围内

此次门窗更换范围为楼梯间公共区域处，其余门窗不在此次改造设计范围内。

新疆建筑设计研究院股份有限公司 证书编号:A165001822
甲级：市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

新疆建筑设计研究院股份有限公司 新疆建筑设计研究院股份有限公司 新疆建筑设计研究院股份有限公司

XAD1/QD-7.5.3.1-17 B/0

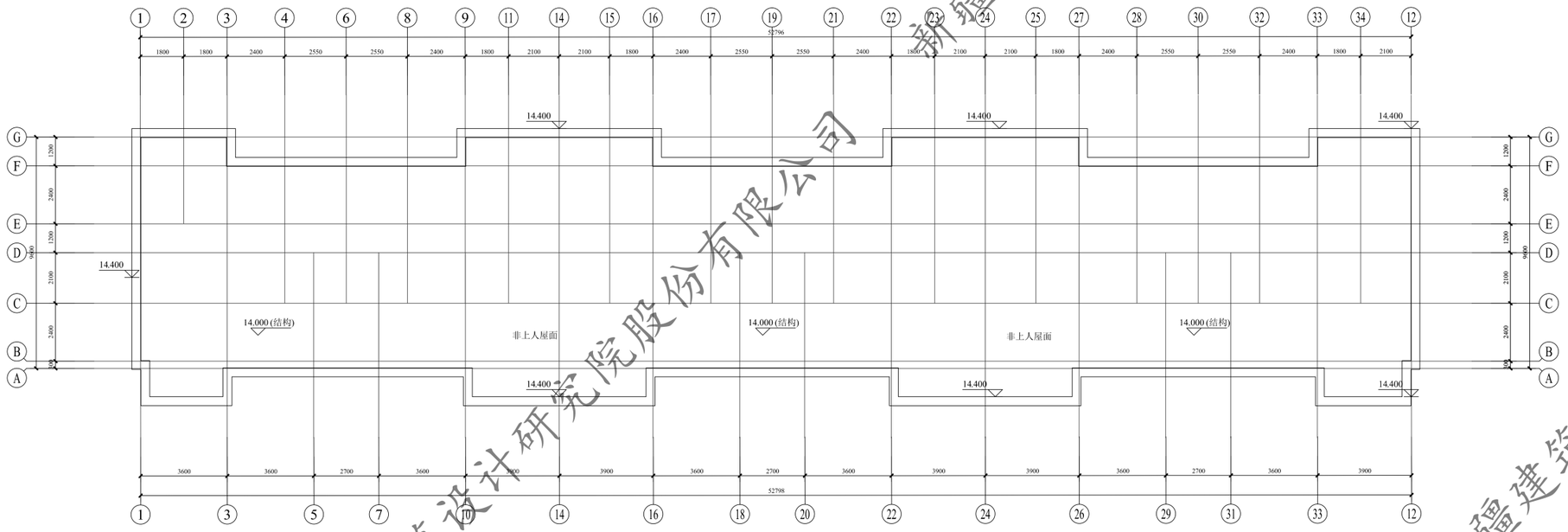
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	
校对 CHECKED BY	
审核 EXAMINED BY	
项目负责人 MANAGER	
项目名称 PROJECT	石河子市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	一层保温节能改造平面图 二至五层保温节能改造平面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	建初-01页
日期 DATE	2026.08

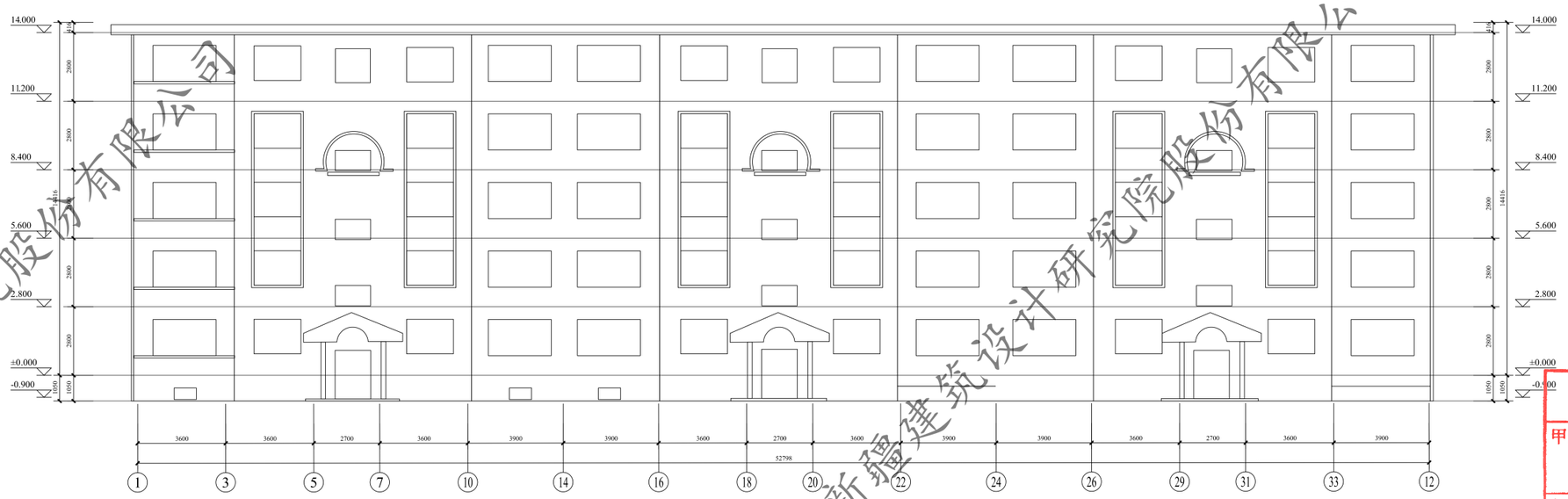


25#屋顶平面图 1:100

26#屋顶平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

注：排水设计不在本次改造设计范围内



25# ①~⑫轴立面图 1:100

26# ①~⑫轴立面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级：市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

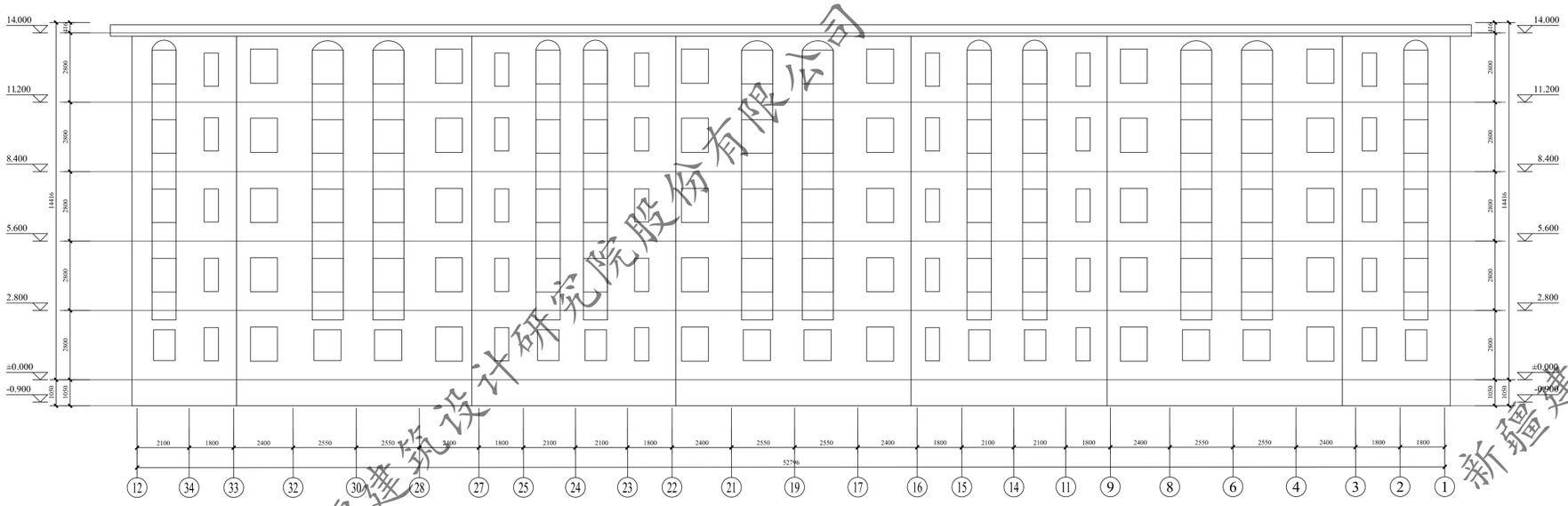
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

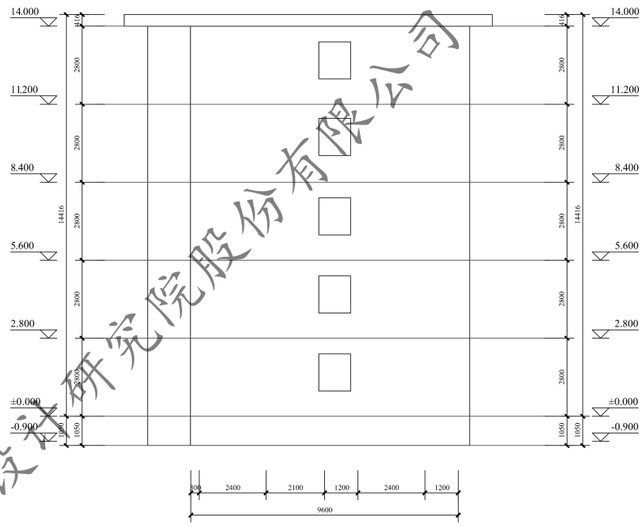
注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电话
校对 CHECKED BY	
审核 EXAMINED BY	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 PROJECT MANAGER	
委托单位 CLIENT	喀什地区住房和建设局
项目名称 PROJECT NAME	喀什市自城滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	26#屋顶平面图 ①~⑫轴立面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	建初-02页
日期 DATE	2026.08



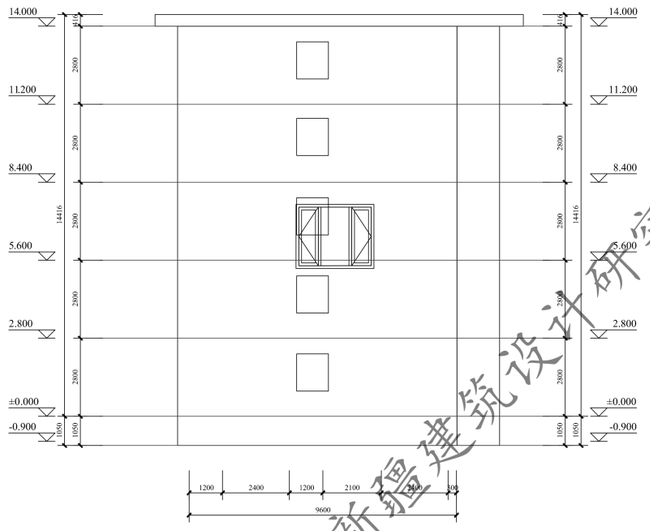
26#⑫~①轴立面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。



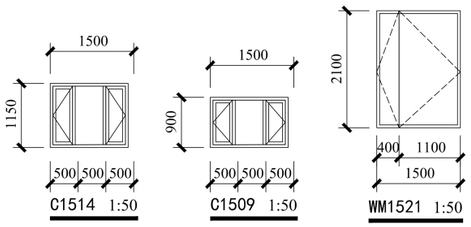
Ⓐ~Ⓖ轴立面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。



Ⓖ~Ⓐ轴立面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。



门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量				图集名称	页次	备注
			1F	2~4F	5F	合计			
地上普通门	MM1521	1500X2100	4			4	图集选用		公用部位钢制防火门
							钢制防火窗		楼梯间处
地上普通窗	C1509	1500X900	/	4X3	/	12	墨钢S系列断桥铝合金窗		楼梯间处
地上普通窗	C1514	1500X1100			4	4	墨钢S系列断桥铝合金窗		楼梯间处

注：窗洞口尺寸、个数以实测为准；门窗是否更换需根据现场情况，经由建设单位确认后实施。
此次门窗更换范围为楼梯间公共区域处，其余门窗不在此次改造设计范围内。

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级：市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至：2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

新疆建筑设计研究院股份有限公司

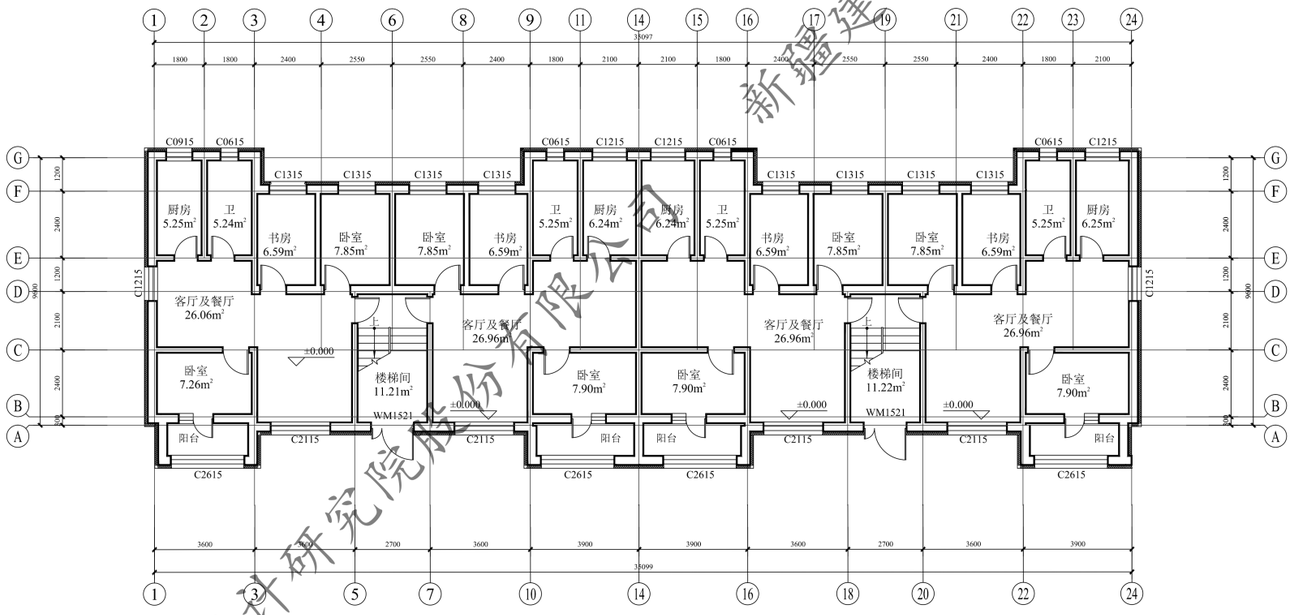
XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电话
校对 CHECKED BY	
审核 REVIEWED BY	
业主名称 CLIENT	喀什地区行署机关事务管理局、喀什地区住房和建设局
项目名称	喀什地区行署机关事务管理局老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	26#Ⓖ~Ⓐ①~⑫轴立面图 Ⓐ~Ⓖ①~⑫轴立面图 门窗表
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	建初-03页
日期 DATE	2026.08



27#一层保温节能改造平面图 1:100

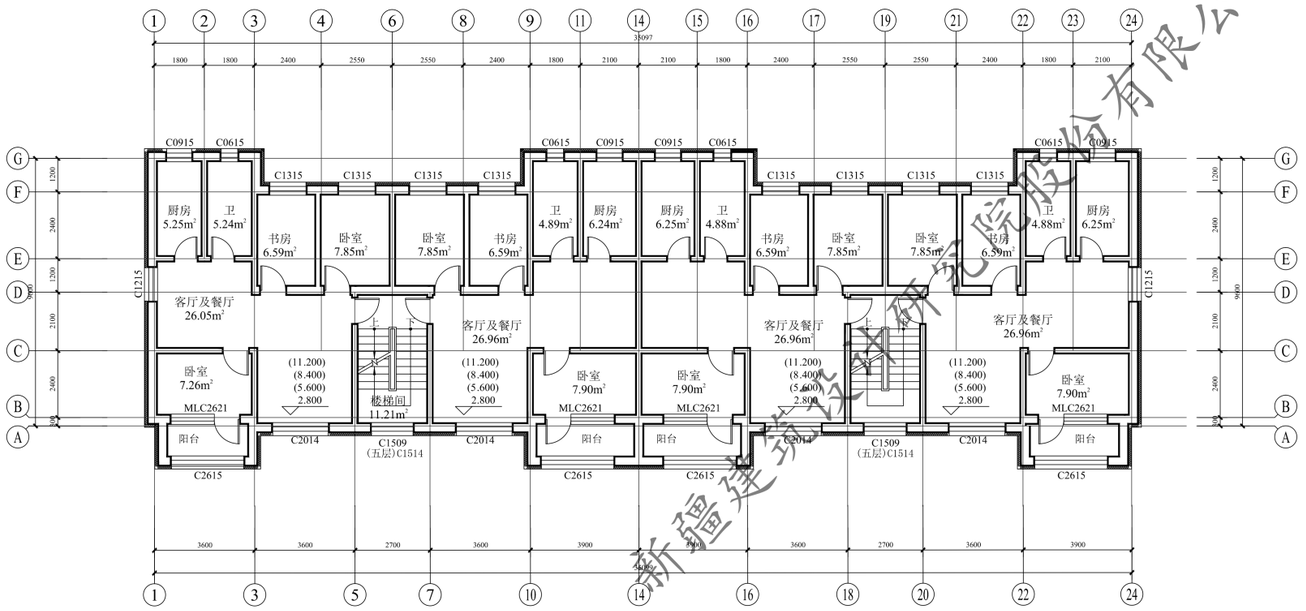
注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

本层建筑面积：365.76m2
总 建筑 面积：1828.80m2

此填充部分做100厚热固性改性聚苯板保温

此填充部分不在本次改造范围内

此次门窗更换范围为楼梯间公共区域处，其余门窗不在此次改造设计范围内。



27#二层至五层保温节能改造平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

本层建筑面积：365.76m2

此填充部分做100厚热固性改性聚苯板保温

此填充部分不在本次改造范围内

此次门窗更换范围为楼梯间公共区域处，其余门窗不在此次改造设计范围内。

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

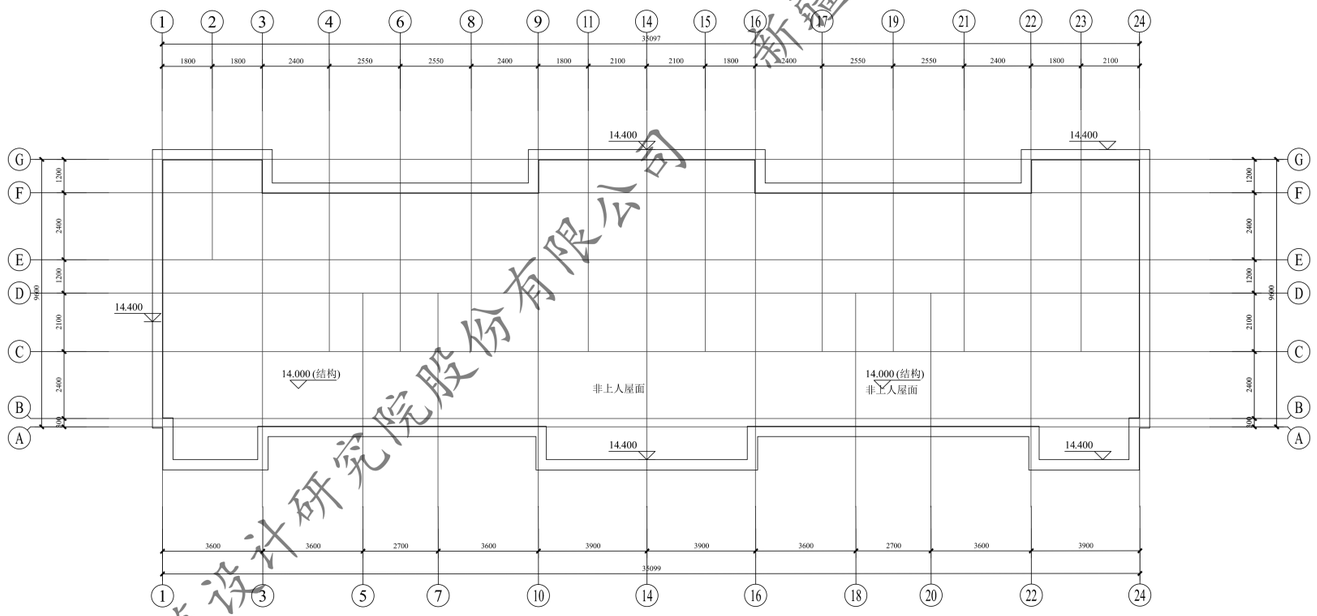
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制 图 DRAWN BY	
设 计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电 话
校 对 CHECKED BY	
审 核 REVIEWED BY	
审 定 APPROVED BY	
建设单位 CLIENT	乌鲁木齐市住房和城乡建设局
项目名称 PROJECT	乌鲁木齐市自碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图 名 DRAWING TITLE	一层保温节能改造平面图 二至五层保温节能改造平面图 27#
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	建初-01页
日 期 DATE	2026.08

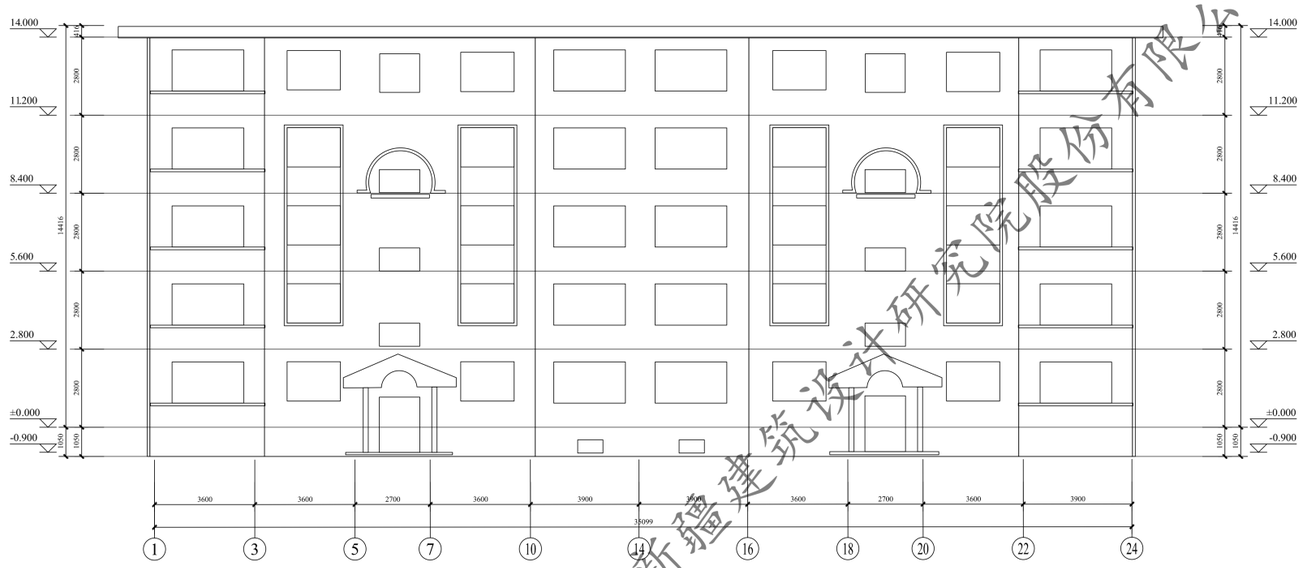
新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级：市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制



27#屋顶平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

注：排水设计不在本次改造设计范围内



27# ①~⑫轴立面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级：市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

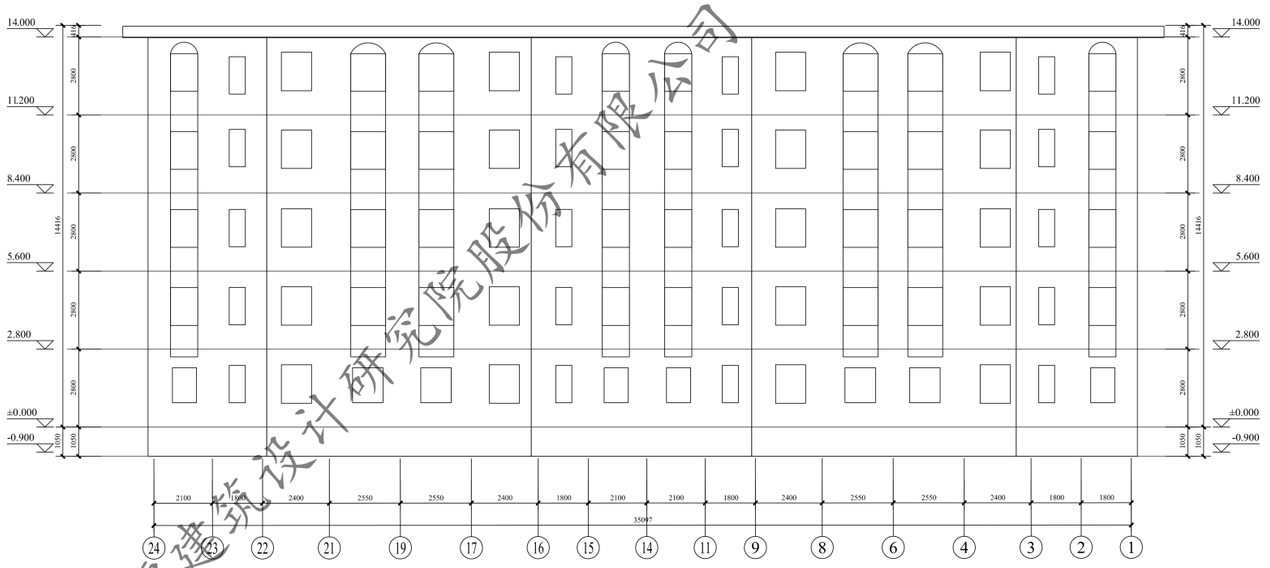
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

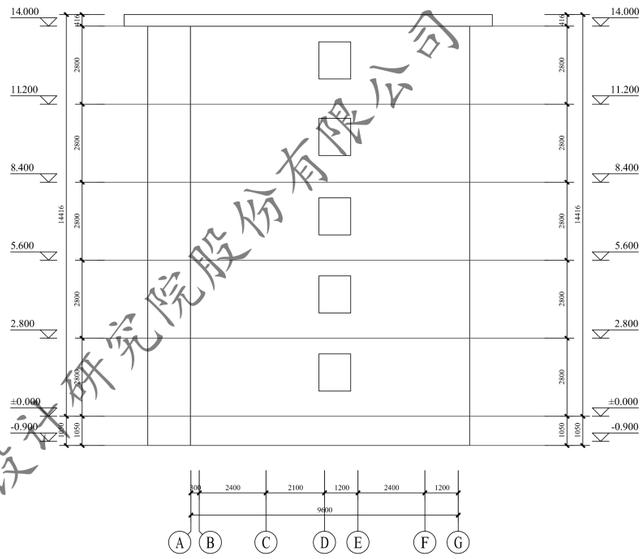
注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电话
校对 CHECKED BY	
审核 EXAMINED BY	
审定 APPROVED BY	
业主 CLIENT	喀什地区住房和建设局
项目名称 PROJECT	喀什供市自城滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	27# 屋顶平面图 ①~⑫轴立面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	建初-02页
日期 DATE	2026.08



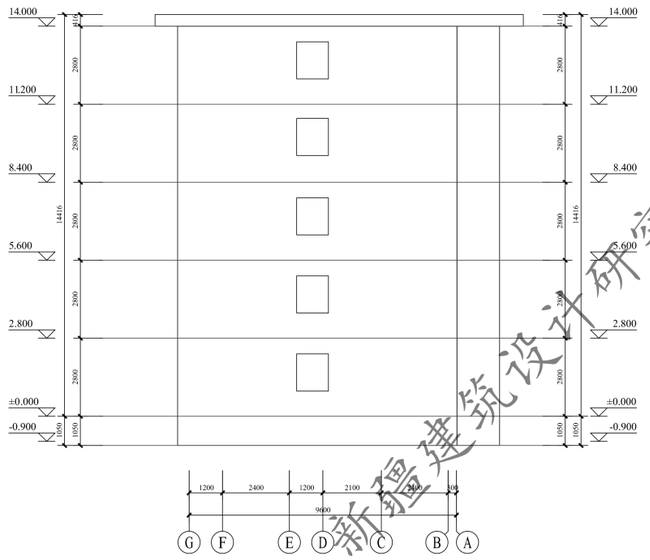
27#⑫~①轴立面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。



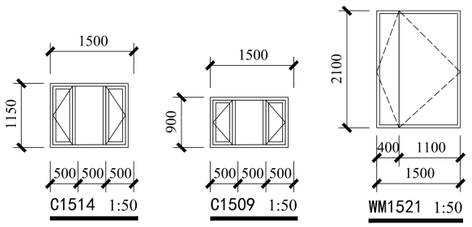
Ⓐ~Ⓖ轴立面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。



Ⓖ~Ⓐ轴立面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。



门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量				图集名称	备注
			1F	2~4F	5F	合计		
地上普通门	WM1521	1500X2100	4			4		
地上普通窗	C1509	1500X900	/	4X3	/	12		
地上普通窗	C1514	1500X1400			4	4		

注：窗洞口尺寸、个数以实测为准；门窗是否更换需根据现场情况，经设计单位确认后方可更换，此次门窗更换范围为楼梯间公共区域处，其余门窗不在此次改造设计范围内。

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级：市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月
工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

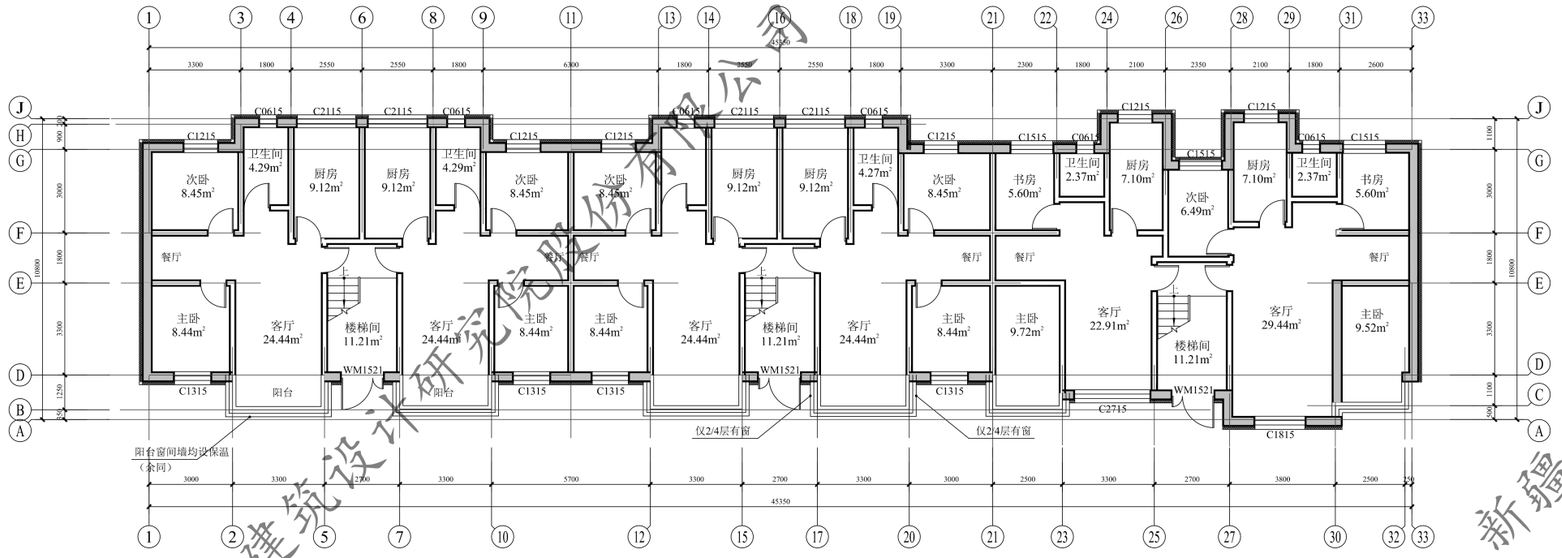
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电话
校对 CHECKED BY	
审核 REVIEWED BY	
业主名称 CLIENT	克孜勒佐市白碱滩区住房和建设局
子项名称 SUBITEM	金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目（二期） 克孜勒佐市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
图名 DRAWING TITLE	27#Ⓖ~Ⓐ轴立面图 27#⑫~①轴立面图 27#Ⓐ~Ⓖ轴立面图 门窗表
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	建初-03页
日期 DATE	2026.08



32#一层保温节能改造平面图 1:100

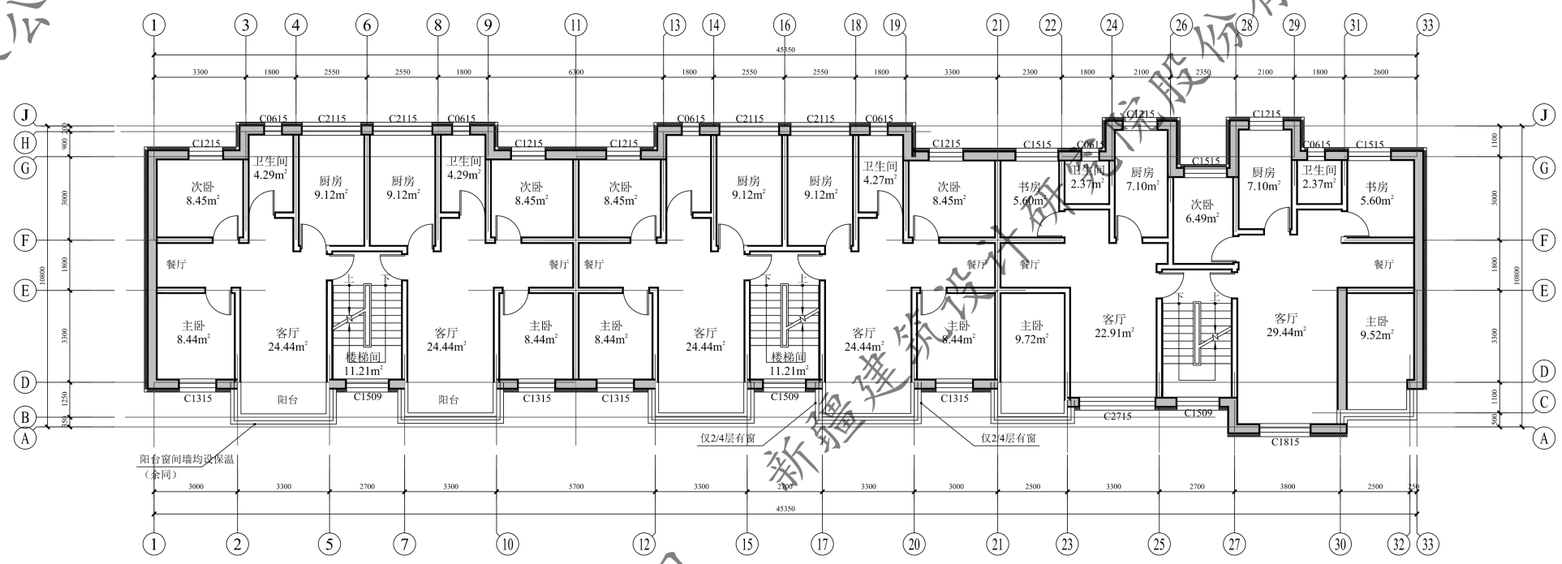
注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

此填充部分做100厚热固性改性聚苯板保温

此填充部分不在本次改造范围内

此次门窗更换范围为楼梯间公共区域处，其余门窗不在此次改造设计范围内。

本层建筑面积：459.86m2
总 建筑 面积：1839.44m2



32#二层至四层保温节能改造平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

此填充部分做100厚热固性改性聚苯板保温

本层建筑面积：459.86m2

此填充部分不在本次改造范围内

此次门窗更换范围为楼梯间公共区域处，其余门窗不在此次改造设计范围内。

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级：市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

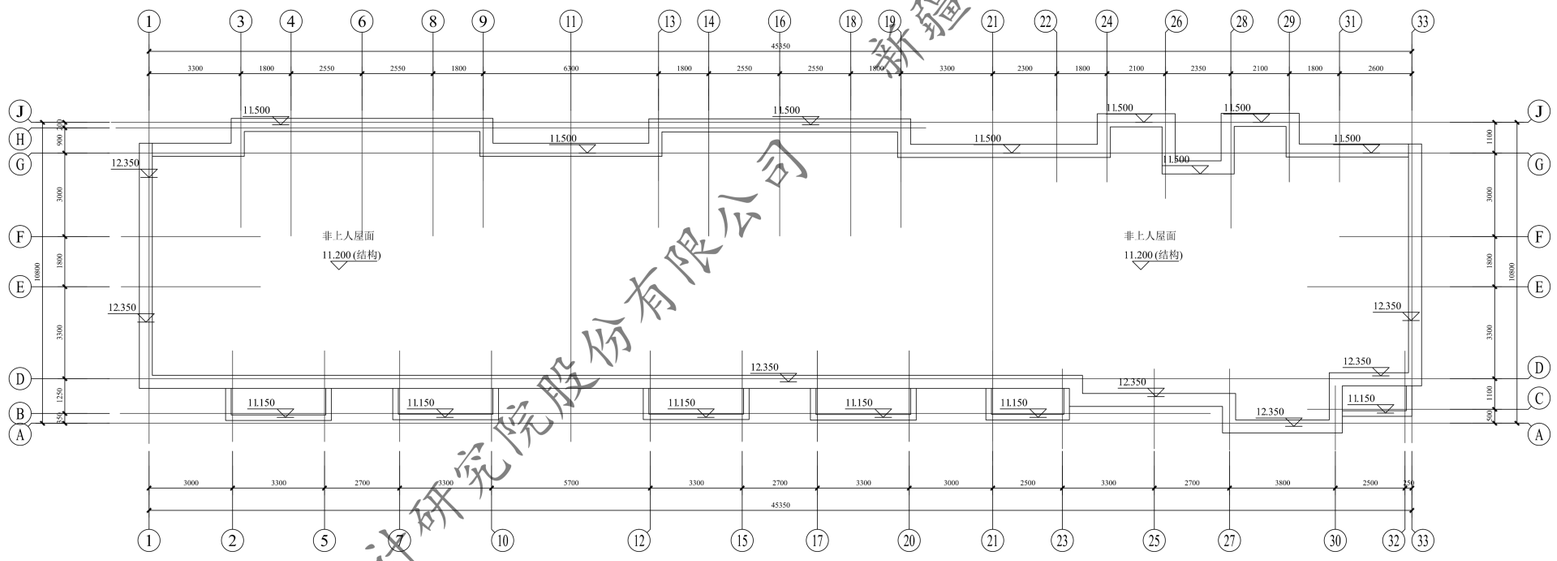
新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

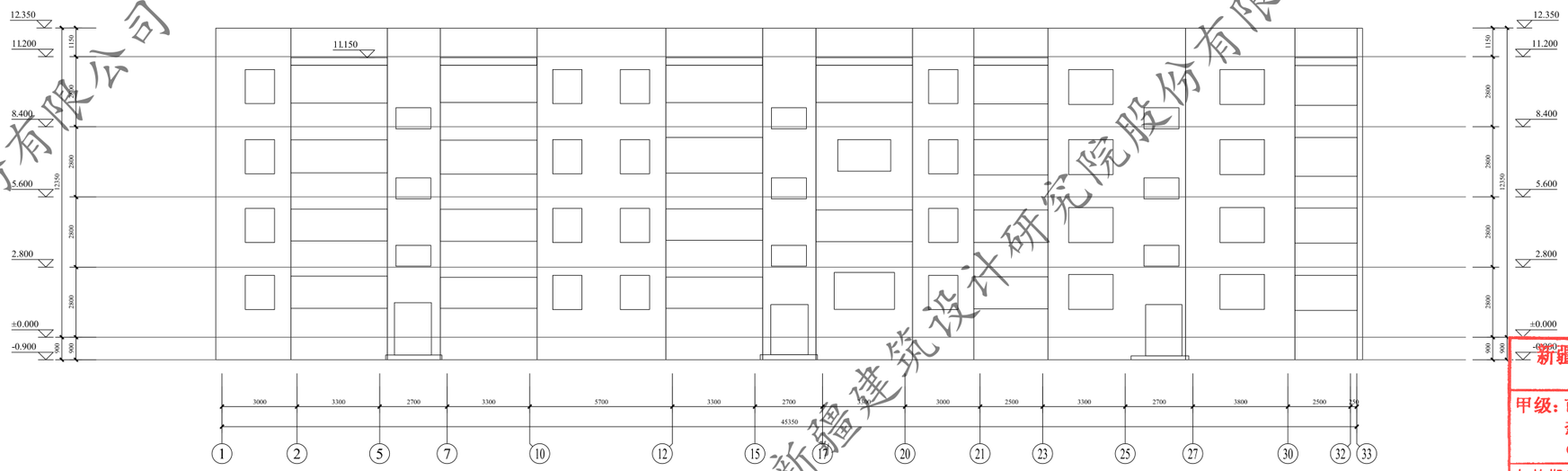
注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制 图 DRAWN BY	
设 计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电 话
校 对 CHECKED BY	
审 核 EXAMINED BY	
项目负责人 PROJECT MANAGER	
委托人 CLIENT	新疆维吾尔自治区住房和建设局
项目名称 PROJECT NAME	克拉玛依市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图 名 DRAWING TITLE	一层保温节能改造平面图 二至四层保温节能改造平面图 32#
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	建初-01页
日 期 DATE	2026.08



32#屋顶平面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。
注：排水设计不在本次改造设计范围内



32# ①~㉝轴立面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

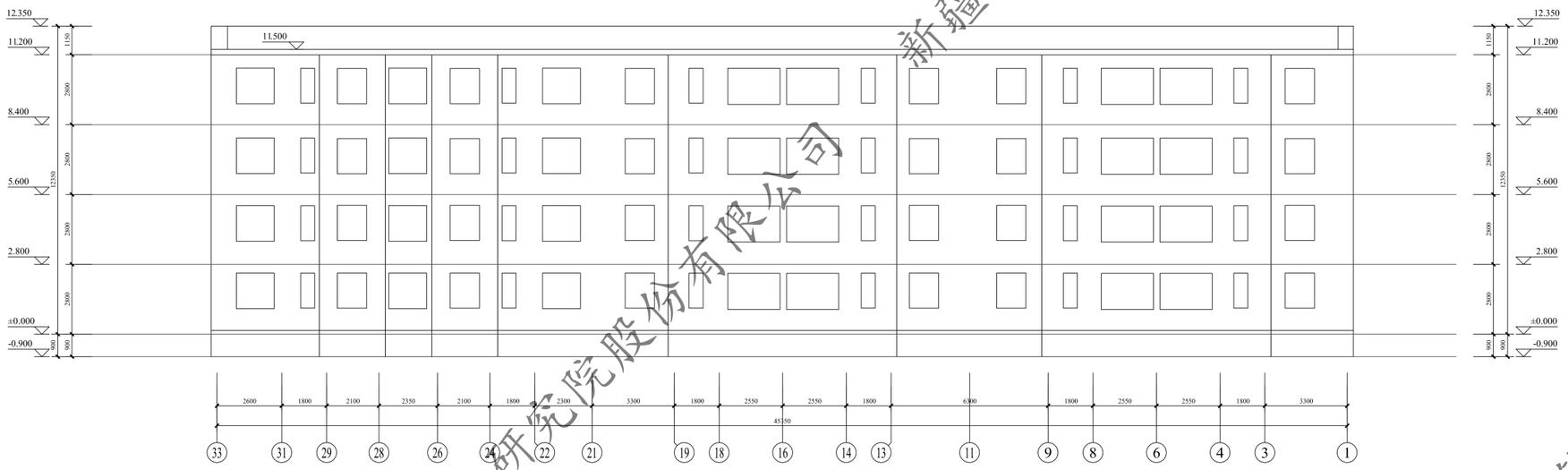
证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

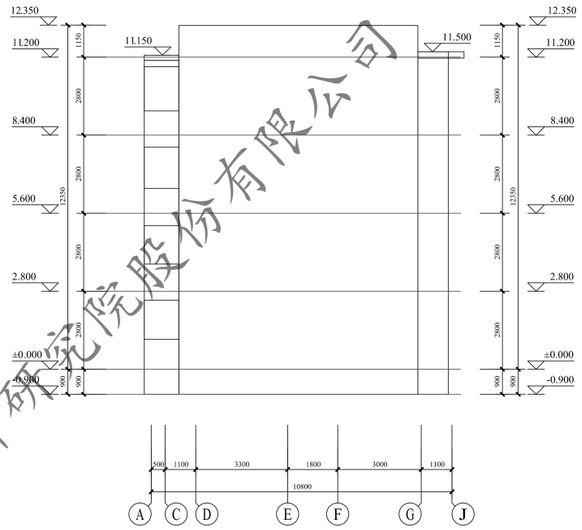
新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级:市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电话
校对 CHECKED BY	
审核 APPROVED BY	
项目负责人 PROJECT MANAGER	
业主 CLIENT	乌鲁木齐市天山区住房和建设局
项目名称 PROJECT NAME	乌鲁木齐市白碱滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	32#屋顶平面图 ①~㉝轴立面图
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	建初-02页
日期 DATE	2026.08



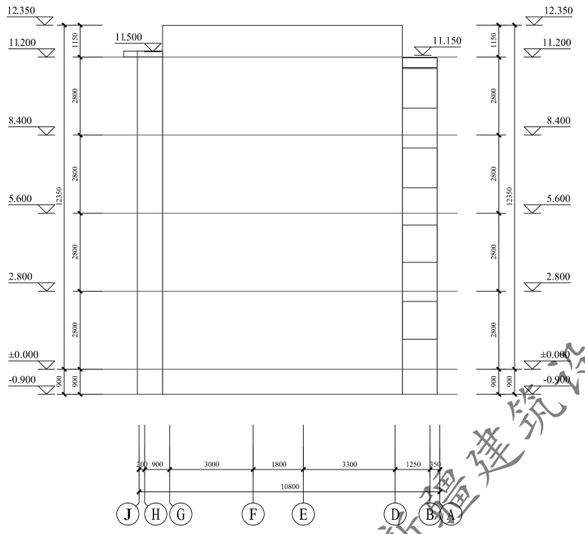
32#Ⓑ~①轴立面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。



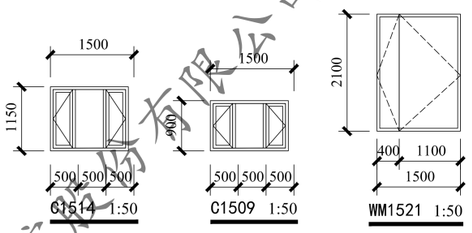
Ⓐ~Ⓙ轴立面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。



Ⓙ~Ⓐ轴立面图 1:100

注：外墙外保温施工时，如有与原施工蓝图不一致处，需恢复同原施工蓝图一致。



门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量				图集选用			备注
			1F	2~4F	5F	合计	图集名称	页次	选用型号	
地上普通门	WM1521	1500X2100	4			4			钢制防寒防盗门	楼梯间处
地上普通窗	C1509	1500X900	/	4X3	/	12			塑钢75系列6腔3密封 (4+14A+4+14A+5单银Low-E)	楼梯间处
地上普通窗	C1514	1500X1400			4	4			塑钢75系列6腔3密封 (4+14A+4+14A+5单银Low-E)	楼梯间处

注：窗洞口尺寸、个数以实测为准；门窗是否更换需根据现场情况，经由建设单位确认后决定此次门窗更换范围为楼梯间公共区域处，其余门窗不在此次改造设计范围内。

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号:A165001822
甲级：市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE. ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
专业负责 CHIEF	电话
校对 CHECKED BY	
审核	
审定 APPROVED BY	
项目负责人 PROJECT MANAGER	
建设单位 CLIENT	喀什地区和田地区住房和建设局
项目名称	安居巴依市自喊滩区老旧街区改造项目（二期）
子项名称 SUBITEM	金龙镇街道、三平路街道片区老旧小区改造及安防设施完善项目
图名 DRAWING TITLE	32#Ⓑ~①轴立面图 Ⓐ~Ⓙ轴立面图 Ⓙ~Ⓐ轴立面图 门窗表
工程编号 PROJECT NO.	
档案编号 FILE NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	建初-03页
日期 DATE	2026.08

克拉玛依市白碱滩区全域小区视频监控增补覆盖工程设计说明

1.项目概述

本项目为克拉玛依市白碱滩区全域住宅小区视频监控补点全覆盖改造工程，覆盖白碱滩区所有建成住宅小区。针对辖区内各小区原有监控点位老化、损坏、缺失、覆盖盲区多、周界薄弱、公共区域监控不足、联网不规范等现状，通过新增监控点位、优化点位布局、完善传输链路、规范接地防雷及室外施工工艺，全面补齐小区安防视频监控短板。

项目建设范围包含小区主出入口、次出入口、园区内部主次干道、楼栋单元门口、小区围墙周界、公共休闲广场、绿化带关键节点、设备房周边、消防通道、小区死角盲区等重点区域，实现小区公共区域视频监控无死角、全覆盖、全时段可视、可追溯、可联网。

结合白碱滩区本地多风、昼夜温差大、冬季严寒、夏季高温、风沙大的地域气候特点，本次设计全部设备选型、安装方式、室外工艺、防水防尘、防腐、抗风、接地防雷均按照西北严寒多风沙地区室外安防标准进行专项优化设计，确保设备常年稳定运行、耐候性强、故障率低、后期运维便捷。

本系统整体采用以太网IP网络架构，视频数据逐级汇聚、逐级推流，实现“小区汇聚—物业统筹—社区汇总—公安联网”的标准化视频资源共享体系，满足智慧社区管理、社会治安防控、应急处置、事件追溯、平安城市建设等多项业务需求。

本项目通过利旧与新建相结合的方式，有效解决白碱滩区各小区监控盲区多、设备老旧、联网不规范、防护等级不足等问题。系统整体耐风沙、耐严寒、耐高温、抗雷击，适配本地特殊气候环境；网络架构层级清晰、传输稳定、联网规范，可同时满足小区自用、社区管理、公安安防多级应用需求，全面提升白碱滩区住宅小区治安防控、智慧管理、应急处置能力，为平安社区、智慧城区建设提供坚实的视频基础支撑。

2.设计依据与规范标准

本工程设计、施工、调试、验收全过程严格遵循国家现行强制性规范、行业标准及地方管理要求，主要依据如下：

《安全防范工程通用规范》（GB 55029-2022）（强制性规范）

《安全防范工程技术标准》（GB 50348-2018）

《视频安防监控系统工程设计规范》（GB 50395-2007）

《民用闭路监视电视系统工程技术规范》（GB 50198-2011）

《建筑物防雷设计规范》（GB 50057-2010）

《建筑物电子信息系统防雷技术规范》（GB 50343-2012）

《综合布线系统工程设计规范》（GB 50311-2016）

《综合布线系统工程验收规范》（GB 50312-2016）

《外壳防护等级（IP代码）》（GB T 4208-2017）

《公共安全视频图像信息系统管理条例》（国务院令第756号）

《公共安全视频监控联网系统技术要求》（GB T 28181）

克拉玛依市、白碱滩区平安城市、智慧社区建设相关技术导则及联网管理要求

现场实际勘查资料、小区现状管线及构筑物现状条件

3.总体设计原则

全域覆盖、盲区清零原则

针对各小区原有监控稀疏、点位缺失、视角遮挡、周界无监控等问题，科学布点、疏密结合，重点补齐围墙周界、道路尽头、隐蔽角落、消防通道、活动广场等盲区，实现小区公共区域可视化全覆盖。

充分利旧、节约造价原则

项目实施优先利用小区现有可用资源，包含原有监控立杆、路灯杆、墙体挑臂、原有管线、原有机房汇聚设备等，在满足安全、承重、信号稳定的前提下最大限度利旧改造，减少新建工程量，降低破路、开挖及设备投入，节约项目投资。

适配气候、耐久稳定原则

针对白碱滩区大风、沙尘、严寒、高温、昼夜温差极大的特点，室外设备采用宽温、高防尘、高防水、抗老化、抗风机型，所有室外工艺、防腐、防水、接地均做加强设计，保障系统全年24小时稳定运行。

规范施工、安全可靠原则

所有开挖、破路、回填、布线、立杆、接地、防水接头等工序严格按照国标工艺执行，严控隐蔽工程质量，杜绝线路泡水、接地不良、设备进水、立杆倾斜等常见质量问题，保障工程安全可靠。

标准联网、逐级推送原则

系统采用标准GB/T28181协议，全网统一编码、统一制式、统一传输方式，满足小区、物业、社区、公安多级平台接入和视频推流业务需求，互联互通、可管可控。

兼容扩展、长效运维原则

系统架构开放兼容，可兼容小区原有监控系统，不破坏原有运行体系，同时预留后期点位扩容、AI智能分析、高空抛物、周界报警等功能扩展空间，便于后期智慧化升级改造。

4.前端点位及安装方式设计

本次工程前端摄像机安装方式结合小区现场实际构筑物条件、场地环境、绿化及道路情况，采用新增立杆、利用立杆、新增侧墙挑臂、利旧侧墙挑臂、利旧立杆新增挑臂五种安装方式组合实施，因地制宜、合理选型。

4.1.新增立杆安装方式

针对小区空旷绿化带、园区中心道路、周界空旷无墙体区域、无现有杆体可利用的点位，采用新增镀锌钢管监控立杆安装。立杆采用热镀锌防腐工艺，整体防锈、抗风沙、耐老化，适配白碱滩区恶劣室外环境。立杆安装高度根据场景设定为3.5m，道路及广场点位采用3.5m～4m立杆，保证监控视野开阔、无遮挡、覆盖范围最大化。立杆基础采用混凝土现浇基础，预埋地脚螺栓，基础深度满足抗倾覆、抗大风要求，整体抗风等级不低于8级，确保长期使用不倾斜、不沉降。

4.2.利旧立杆安装方式

对小区内现有完好、牢固、无倾斜、无锈蚀的原有监控立杆、路灯杆、弱电杆体进行现场勘查检测，在确认杆体承重满足摄像机及支架荷载、杆体垂直度合格、基础无沉降、无老化破损的前提下，直接利旧安装新增摄像机。利旧前统一完成杆体除锈检查、紧固加固、接地复测，确保利旧设备安全稳定，有效减少新建立杆数量，减少土方开挖及路面破除工程量。

4.3.新增侧墙挑臂安装方式

针对小区楼栋外墙、围墙墙体、物业用房墙面、单元侧面墙体等具备稳固安装条件的位置，采用新增室外防锈挑臂支架安装摄像机。挑臂采用加厚镀锌钢材或不锈钢材质，根据监控角度选用0.5m～1.5m不同长度挑臂，支架安装水平稳固，镜头避开墙体遮挡、避开逆光直射光源，保证画面清晰。所有固定螺栓全部采用不锈钢防锈螺栓，杜绝风沙潮湿环境下螺栓锈蚀松动问题。

4.4.利旧侧墙挑臂安装方式

对小区原有已安装的墙体挑臂、监控支架、固定托架进行排查筛选，对结构完好、无变形、无锈蚀、固定牢固的原有支架进行利旧使用，仅更换前端摄像设备，对松动支架进行加固、补装螺栓、除锈防锈处理，最大化利用现有设施，缩短施工周期、节约成本。

4.5.利旧立杆新增挑臂安装方式

针对单根立杆需覆盖多方向监控、点位角度需要微调、避免立杆重复新建、节约场地资源的场景，可在原有新建立杆或合规利旧立杆上部加装镀锌钢制横臂。横臂采用与立杆同材质热镀锌钢材，整体防腐、抗风沙、抗老化，适配白碱滩区多风、大温差室外工况，横臂焊接或抱箍固定工艺牢固可靠，安装后整体抗风等级不低于8级，无晃动、无变形、不影响立杆结构稳定性。

横臂长度根据现场监控覆盖角度合理选取，常规长度0.6m～1.2m，横臂向外微倾、避水导流，杜绝积水积灰；所有外接支架、螺栓、紧固件均采用不锈钢防锈配件。立杆增设横臂后，设备线缆沿横臂、立杆内侧规整敷设，统一做回水弯及三层防水密封处理，线缆隐蔽美观、防护到位。该工艺可有效利用单杆位资源，减少立杆新建数量，减少土方开挖及破路工程量，兼顾施工经济性与整体美观性，完全符合本工程设计及安防施工规范要求。

5.室外设备防护及接入工艺设计

5.1.设备防水防尘等级设计

结合白碱滩区风沙大、雨雪天气集中、昼夜温差大的气候特点，本次所有室外前端设备全部采用高防护等级设备。室外网络摄像机、室外PoE交换机、室外防水电源箱、接线防护盒等防护等级不低于IP66，具备完全防尘、防强力喷水、防风沙侵袭能力。对于低洼易积水、背风积水区域的设备，提升采用IP67防护等级设备，确保设备长时浸水，彻底杜绝沙尘进水、凝露起雾导致的设备故障。所有设备均选用工业级宽温设备，工作温度覆盖-30℃～+60℃，适应本地冬季极寒、夏季高温等极端温差环境。

5.2.开挖、破路及回填施工工艺

本工程室外线缆敷设涉及小区绿化带开挖、人行道破除、小区路面局部破除、管线直埋敷设等施工内容，全程严格按照室外弱电管线施工工艺标准执行。

5.2.1.施工前期核查：

开挖前对小区原有水电、燃气、通信管线进行摸排定位，做好标识，严禁盲目开挖，避免破坏原有管网设施。

5.2.2.开挖深度标准：

绿化带、普通地面直埋管线埋深不小于0.7m；小区人行道路面、硬化地面过路管线埋深不小于0.8m，所有管线敷设深度均保证在本地冻土层以下，防止冬季冻胀损坏线缆。

5.2.3.垫层与防护：

沟槽底部铺设5～10cm细沙垫层，避免尖锐石块划伤线缆；过路位置、硬化路面位置全部采用镀锌钢管穿管保护，增强管线抗压、抗破损能力。

5.2.4.分层回填夯实：

线缆敷设完成、测试合格后，上部先铺细沙覆盖保护，再进行原土分层回填、分层夯实，回填无空洞、无沉降；绿化带区域恢复原有种植土及植被，路面区域恢复原有路面材质、平整度及外观，做到工完场清、环境恢复。

5.3.防水、接线及布线工艺

所有室外线缆进出设备、进出箱体位置统一制作回水弯，利用重力防止雨水沿线缆缆倒灌进入设备内部。所有室外线缆接头全部采用“绝缘胶带+防水胶泥+热缩管”三层密封防水工艺，完全隔绝水汽、沙尘侵入。室外布线排列整齐、绑扎牢固、标识清晰，强弱电管线分开敷设，平行间距不小于300mm，严禁同管混敷，避免干扰导致视频卡顿、丢包。

5.4.防雷与接地系统设计

白碱滩区空旷区域多，夏季雷雨天气易产生感应雷击，室外监控设备必须完善防雷接地设计。所有监控立杆、金属挑臂、室外设备箱、设备金属外壳全部做可靠电气连接并统一接地。前端室外设备接地电阻≤10Ω，小区机房汇聚设备接地电阻≤4Ω，立杆底部设置专用接地极，室外电源、信号端口加装适配的电源SD、网络SD浪涌保护器，有效泄放感应雷电流，防止雷击、浪涌串穿设备，全面提升系统防雷击、抗干扰能力。所有接地焊接、搭接长度、防腐处理均严格按照防雷规范施工，隐蔽工程全部留存影像及阻值测试记录。

.供电系统设计

本项目室外监控设备供电采用就近引电、集中防护、安全节能、稳定可靠的设计原则，结合各小区现场配电现状，优先利用园区现有合规配电点位就近取电，避免远距离架空拉线、大规模电缆开挖敷设，有效降低施工成本、减少扰民施工工程量，同时严格遵循弱电设备供电安全规范，适配白碱滩区户外恶劣气候环境，保障前端监控设备24小时不间断稳定供电。

.1.就近引电总体原则

所有新增监控前端设备均采用现场就近取电方式施工，优先选取小区楼栋弱电箱、物业设备配电箱、园区公共照明配电箱、小区机房富余配电回路等合规、稳定的供电点位引电。引电前对原有配电回路进行负荷检测，严禁超载取电，确保原有小区配电系统运行安全、不影响居民日常用电及小区公共设备正常工作。针对分散式室外点位，最大限度缩短供电线缆敷设距离，减少线路损耗、降低故障概率，做到布线简洁、运维便捷、经济实用。

.2.供电方式配置

项目前端高清网络摄像机、室外小型接入设备统一采用电网线供电+就近市电补充相结合的供电模式。园区内常规短距离点位，依托小区就近汇聚交换机实现标准POE供电，满足设备额定工作电压及功率需求，供电稳定、施工便捷、无需单独敷设强电线路；针对远距离点位、高功耗设备或POE传输无法覆盖的点位，采用就近市电引电方式，经室外防水电源适配器降压后为设备供电，所有供电设备均选用工业级宽温电源，适配-0℃～+0℃极端温差环境，抗风沙、抗老化、稳压性能优异。

.3.配电安全与防护设计

所有就近引电点位均单独设置独立电气回路，配置匹配规格的空气开关、漏电保护装置及过载保护装置，具备短路、过载、漏电自动断电保护功能，杜绝用电安全隐患。室外供电线缆全部穿管防护，强弱电线路严格分离敷设，保持规范安全间距，避免电磁干扰影响视频传输质量。所有室外供电接头、配电节点全部置于防水防护箱内，箱体具备防水、防尘、防老化处理，杜绝雨水、沙尘侵入造成短路、断电、设备损坏等问题。

.4.运维设计

所有引电点位、供电线路、配电设备统一编号标识，线路走向清晰、规整，便于后期故障排查、检修及日常运维管理，满足长期稳定运行要求。

.网络传输设计

本项目视频传输系统建设工程采用以太网IP网络传输方式，基于小区现有局域网基础进行升级完善，构建稳定、高清、低延迟的视频传输链路，系统支持标准G/T28181国标协议，满足多级平台联网推流要求。整体传输架构分为四层：前端采集层、小区汇聚层、物业推送层、社区及公安接入层。

.1. 前端采集层

本新增高清网络摄像机通过超六类国标网线接入就近室外POE交换机，采用POE供电方式，布线简洁、安全稳定，实现视频实时采集、编码、上传。远距离点位超出网线传输距离的，采用光纤收发器组网传输，保证传输带宽无衰减、无丢包。

.2. 小区汇聚层

小区内所有新增点位视频信号，通过园区内网统一汇聚至小区监控机房/物业机房核心交换机，在小区本地完成视频汇总、本地存储按照9天计算、本地预览、本地管理，保障小区内部安防独立可用。

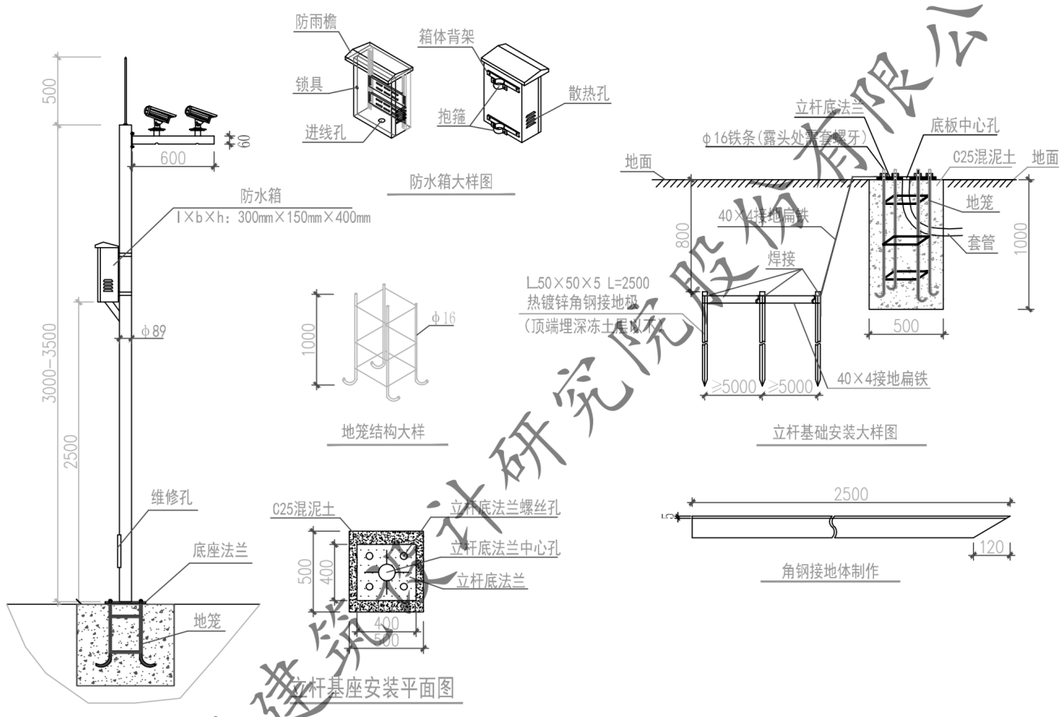
.3.3. 物业推送层

物业机房汇聚后的全部视频资源，通过内部以太网专线，按照统一编码规范和视频协议，稳定向上推流至对应社区管理平台，实现社区对辖区所有小区安防视频的统一调度、统一监管。

.4.4. 公安接入层

社区平台在接收、汇总各小区物业视频资源后，按照公安视频联网标准，完成视频资源规整、协议适配、权限管理、安全加密，统一推流至公安相关业务平台，满足公安治安巡查、事件溯源、应急指挥、视频研判等工作需求。

整套传输链路逐级上传、层级清晰、权责明确，既保障小区本地安防独立运行，又满足上级社区、公安的联网共享需求，系统兼容性强、扩展性高、运维简便。



新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号：A165001822
甲级：市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）；建筑行业（建筑工程）；风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅颁制

新疆建筑设计研究院股份有限公司

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY	董海飞	
设计 DESIGNED BY	董海飞	
专业负责 CHIEF	吴晓娟	
电话		
校对 CHECKED BY	吴晓娟	
审核 VERIFIED BY	杨宁	
审定 APPROVED BY	李梁	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	刘坤	
电话		
建设单位 OWNER	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	克拉玛依市白碱滩区老旧小区（二期）监控改造工程	
子项名称 SUB-ITEM	金龙镇街道、二平路社区、二坪镇监控改造项目	
图纸名称 DRAWING TITLE	电气设计说明	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	电施(弱)-01页	
日期 DATE	2026.08	

金龙镇、三坪镇设备材料表

序号	名称	规格参数	规格参数	单位	数量
1	3.5米监控抗风立杆	立杆直径165MM，壁厚3.5MM，底附法兰350*350*12，横臂法兰250*250*10，横臂直径130-65，壁厚2.5，长度1.5米，焊3枪 一球，预埋件M25*1米*4根，整体热镀锌喷塑，含三基础开挖、浇筑垫层、制模、基础浇筑、基础养护等		根	357
2	手孔开	C20混凝土预制，含配套底座，集流，预埋构件		个	357
3	室外PE管	PE50，含开挖回填		m	15000
4	室外金属管	SC100		m	4000
5	室外电缆	0.1V3*4mm2		m	28000
6	网线	带十字骨架的4对六类非屏蔽双绞线		m	16500
7	RVV2*1.5	号标		m	0
8	路面破除及恢复	沥青结构		m	7500
9	室外监控箱	400*250*160（长*宽*高）含浪涌保护器、插板、空开、等		个	357
10	利旧立杆新增横臂	横臂外伸长度：含抱箍1200mm 上横臂管材：Φ60×2.5mm 热镀锌焊接钢管 连接方式：采用抱式到由现有立杆安装，不切割、不破坏原有立杆结构 立杆抱箍：适配常规监控立杆Φ76/Φ89/Φ114圆管，双半圆热镀锌抱箍 连接底板：300×180×10mm Q235 钢板 紧固螺栓：M12×50 热镀锌高强螺栓 全套含平垫、弹垫、螺母 斜撑用材：∠40×4 等边角钢 2 根		个	9
11	侧墙新增横担	水平横臂管：Φ60×2.5mm 热镀锌钢管 长度 1.5m 1 根 墙体安装底板：250×200×10mm Q235 钢板 1 块 斜撑角钢：∠40×4 等边角钢 2 根 摄像机安装小底板：120×120×8mm 钢板 1 块 墙面固定膨胀螺栓：M16×150 热镀锌膨胀螺丝 4 套 摄像机固定螺栓：M12×40 螺栓 2 套		个	0
12	水晶头	六类非屏蔽RJ45水晶头 1、金片接触面镀金厚度30u 2、250V/AC，最大2A承载 3、接触电阻：不大于20mΩ 4、插拔次数：≥750次 100个/盒		盒	13
13	8口交换机POE	1.交换容量≥336Gbps，包转发率≥30Mpps 2. 网化10/100/1000M以太网电口≥10，1000M/2.5G SFP千兆光接口≥2个，含2个千兆光模块 3. 支持POE和POE+，同时可POE供电端口≥8个，POE最大输出功率≥125W，PoE满载下整机最大功耗141W		台	357
14	8芯接线盒	LC双工型光缆终端盒，含耦合器、尾纤		个	714
15	8芯室外光缆	室外8芯单模光缆，符合G.652.D及G.657.A1单模光纤标准 松套管结构，缓冲套管直径250um，可以用于楼外或楼内网络主干应用 支持连接器机械拼接或者尾纤熔接 最大光缆损耗：0.22 dB/km @ 1,550 nm | 0.38 dB/km @ 1,310 nm 具有第三方权威机构出具的符合ISO/IEC 11801标准的测试认证； 外皮防火等级：LSZH，符合IEC60332-1标准		米	36000
16	光纤跳线（LC-LC）	光纤连接器：LC—LC双工单模跳线 符合G.657.A2标准 LC连接头衰耗≤0.25dB，提供第三方权威实验室出具的插损≤0.25dB的检测报告 阻燃：要求护套使用LSZH材料，符合GB31247标准的B1阻燃级别，提供第三方权威检测机构出具的满足GB31247标准B1燃烧性能检测报告		对	714
17	彩色枪式摄像机	1. 全彩枪型网络摄像机，传感器靶面尺寸≥1/1.8英寸，视频分辨率和帧率≥2560x1440、25帧/秒，镜头光圈≥F1.0（即F值≤1.0），内置≥1个麦克风、≥1个扬声器； 2. 补光灯灯杯采用双层透镜结构，外表平面为柔光层，采用复眼式微透镜阵列，具有六边形阵列纹路，下层束光层为鳞甲TIR透镜，内壁具有鳞甲阵列纹路； 3. 补光灯灯光为椭圆形形状，且补光灯均匀无波纹状、圆环状、麻点状、条纹状和不规则亮斑； 4. 具有智能ISP图像质量提升功能，在低照度环境下，可自动调节预览场景视频画面中人脸、人体、车辆等目标及预览场景视频画面的区域曝光、亮度、色彩饱和度、对比度、锐度等 5. 具有日夜场景自适应功能，在白天和夜晚环境下，均可输出彩色图像，在夜晚白动开启补光灯条件下，夜晚图像清晰度应不低于白天图像清晰度的95%； 6. 支持POE供电，白光补光距离≥30米，防护等级不低于IP66。		个	505
18	磁盘阵列	1. 多模态大模型蒸馏网络存储主机，内置标称存储容量≥720TB（满配）；不低于64位处理器，≥16GB内存，内存支持扩展到≥64GB，≥2个千兆网口，系统盘采用≥240GB固态硬盘，数据盘采用≥480GB固态硬盘，≥550W冗余电源； 2. 支持开放式语义检索，支持输入文字描述查找人、车、非机动车，支持局部重构，原盘或其克隆盘拔出设备后再插回，未被覆盖数据可快速恢复； 3. 接入带宽≥800Mbps，支持对视音频、图片、智能数据（智能行为分析录像）流进行混合直存，无须存储服务器和图片服务器的参与，平台服务器宕机时，存储业务正常； 4. 内置人模型算法引擎，支持基于包括但不限于人、车、非机动车的以标图像和自然语言进行多模态人模型建模，建立以标图像和自然语言的对应关系，目标图片大模型建模速度≥20张/秒； 5. 支持通用开放式语义检索人、车、非机动车，搜索文本支持≥32个以内文字，对于≥500W的目标数据交替≤3S输出结果，检索结果样本召回率≥90%； 6. 基于前述文字语义描述检索的结果，支持对目标进行二次检索定位、按相似度进行排序，支持一键关联录像片段，支持还原目标的跨通道行动轨迹； 7. 支持自定义≥8个高频热词分组，支持保存≥10条历史检索词条，支持通过网络接口调用设备文字语义搜图板块并展示页面，支持文字语义描述搜索内容合规性检测并自动过滤敏感内容； 8. 支持以图形和文字方式展示包括但不限于人的上下装颜色、车的品牌、打电话、抽烟这类高频词，支持自由组合； 9、含本次所有接入设备的授权		台	2

XADI/QD-7.5.3.1-17 B/0

新疆建筑设计研究院股份有限公司
XINJIANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.

证书编号 CERTIFICATE NO. A165001822
证书级别 甲级 CERTIFICATED GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

注册师章 RE.ENGINEER SEAL

版本编号 EDITION NO.	第一版	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	
制图 DRAWN BY	董海飞	
设计 DESIGNED BY	董海飞	
专业负责 CHIEF	吴晓娟	
电话		
校对 CHECKED BY	吴晓娟	
审核 VERIFIED BY	杨宁	
审定 APPROVED BY	李梁	
项目负责人 CHIEF DESIGN MANAGER	刘坤	
电话		
建设单位 OWNER	白碱滩区住房和建设局	
项目名称 PROJECT	吐鲁番市白碱滩区老旧小区改造项目（二期）	
子项名称 SUB-ITEM	金龙镇街道、三坪路 白碱滩区老旧小区改 造及配套建设项目	
图纸名称 DRAWING TITLE	金龙镇、三坪镇 设备材料表	
工程编号 PROJECT NO.		
档案编号 FILE NO.		
图纸编号 DRAWING NO.	电施(弱)-02页	
日期 DATE	2026.08	

新疆建筑设计研究院股份有限公司
证书编号：A165001822
甲级：市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）、建筑行业（建筑工程）、风景园林工程设计专项
有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

新疆建筑设计研究院股份有限公司