

# 克拉玛依区小拐乡牧民安置房建设项目（一期）（二次）

## （ 65020326050700880002）

### 一、招标条件

本 克拉玛依区小拐乡牧民安置房建设项目（一期）（二次）（招标项目编号：65020326050700880002）已由克拉玛依市克拉玛依区发展和改革委员会以克区发改发（2026）46号批准建设，项目资金来源为 财政资金，招标人为克拉玛依市克拉玛依区小拐乡人民政府。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

1. 招标项目所在地区：克拉玛依区

2. 项目规模： 新建住宅26套，每套建筑面积为113.5平方米（主体部分为104.15平方米，门廊为15.55平方米），新建附属用房26套，每套建筑面积为33.30平方米，庭院内长度硬化每套120平方米，每套庭院铁艺围墙300米及每套庭院配套给排水、供电配套设施。

3. 招标内容与范围：

本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的

标段1

标段（包）编号：65020326050700880002001

标段（包）名称： 克拉玛依区小拐乡牧民安置房建设项目（一期）

招标范围： 克拉玛依区小拐乡牧民安置房建设项目（一期）（二次）全部图纸范围的施工内容和保修责任及义务，项目建设过程中的管理及协调配合服务等工作内容。具体详见施工设计图纸及招标文件。

项目工期： 39天

工程投资额： 744.91万元

### 三、投标人资格要求

1. 企业资质要求：具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质和有效期内的安全生产许可证。
2. 项目负责人资质要求：拟派项目负责人应具有建设行政主管部门核发的建筑工程专业贰级及以上建造师注册证书，并取得有效期内的安全生产考核合格证（B类）。且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人。
3. 投标其他条件：（1）具有独立法人资格并依法取得企业营业执照且营业执照在有效期内；（2）在人员、设备、资金等方面具备相应的履约能力，没有处于被责令停业、投标资格被取消或暂停、财产被接管、冻结、破产状态。
4. 本项目不接受联合体投标。

### 四、招标文件的获取

1. 获取时间：2026年06月29日到 2026年07月23日
2. 获取方式：请到克拉玛依市公共资源电子交易系统<http://ggzy.klmy.gov.cn/TPBidder>招标文件领取菜单领取招标文件
3. 招标文件费用：0.00元

## 五、投标文件的递交

1. 递交截止时间：2026年07月24日 10:00
2. 递交方法：请到克拉玛依市公共资源电子交易系统<http://ggzy.klmy.gov.cn/TPBidder>递交投标文件

## 六、开标时间及地点

1. 开标时间：2026年07月24日 10:00
2. 开标方式：克拉玛依市公共资源交易网不见面开标，具体详见招标文件
3. 开标地点：克拉玛依市政务服务和公共资源交易中心开标一室（克拉玛依市胜利路33号市政府行政2号楼）

## 七、其他公告内容

- 1.本项目招标方式为公开招标，采用资格后审。
- 2.本次招标的评标标准和方法：房屋建筑和市政基础设施工程-定性评审法。
- 3.克拉玛依市长期开展住房城乡建设领域工程建设行业专项整治工作，针对整治重点，现向社会各界公开征集行业乱象问题及违法违规问题线索。

联系人：孙新蕾(克拉玛依市克拉玛依区住房和城乡建设局建筑市场监督管理)监督举报电话：0990-6263489。

- 4.发布公告的媒介：本次招标公告在克拉玛依市公共资源交易网上发布。

- 5.招标代理机构项目负责人：周水霞

## 八、联系方式

招 标 人：克拉玛依市克拉玛依区小拐  
乡人民政府

招标代理机构：新疆宏宇建设工程项目  
管理有限责任公司

地 址：新疆克拉玛依市恒隆广场A座40

地 址：克拉玛依市克拉玛依区小拐乡

1室

联 系 人：梁娅洁

联 系 人：周水霞、陈晨、王香艳、魏

丽

电 话：0990-6938719

电 话：0990-6608599

电子邮件：

电子邮件：1229567047@qq.com

2026年06月29日

招标人或其招标代理机构：（签章）